

UUMMANNAP



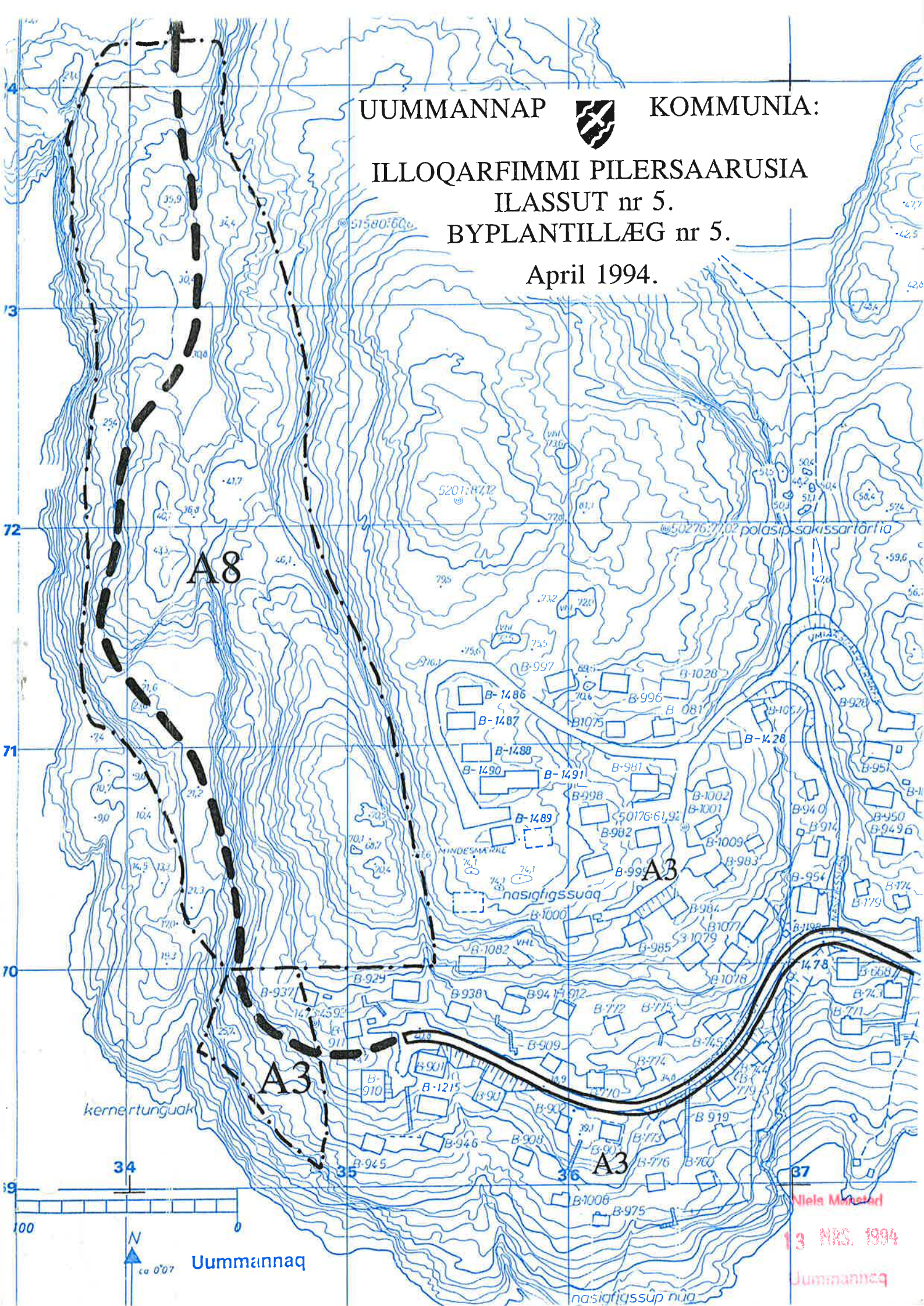
KOMMUNIA:

ILLOQARFIMMI PILERSAARUSIA

ILASSUT nr 5.

BYPLANTILLÆG nr 5.

April 1994.



A8

A3

A3

A3

kernertunguak

34

100

N

ca 0'07

Uummannaq

Niels Mørstøl

13 MRS. 1994

Uummannaq

nasigigssup nuq

**ILLOQARFIUP PILERSAARUSIORNEQARNERANUT ILASSUT NR. 5
APRILMEERSOQ 1994.**

Aallaqqaasiut.

Kommunemi pilersaarummik akuerineqarsimasumik amigaateqarnejq pissutigalugu, immikkoortortaqaqarfinnut pilersaarutit massakkuugallartoq suliarineqartartussaapput illoqarfimmut pilersaarusiaq tunngavigalugu.

Anguniakkat anguneqarnissaat eqqarsaatigalugit, pisariaqarpoq suliarissallugit illoqarfimmut pilersaarusiorsimanermi 1982-meersummut ilassuteqarnissaq.

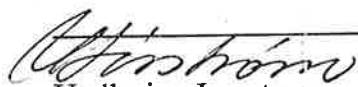
Illoqarfiup pilersaarusiorneqarneranut ilassutip 5-p taamaalilluni tunngavilersorpaa suliaasaq immikkoortortaqaqarfinnut pilersaarusiornissaq A8-mut aamma A3-p kitaanut, tassani pineqarnerulluni Qernertunnguamut aqquserngup pingaarnerusup ingerlateqqinnissaa.

Illoqarfiup pilersaarusiorneqarneranut ilassutissamut 5-mut siunnersuutip imarisaata assingaa kommunemi pilersaarusiornermi siunnersuutip imarisai. Tasersuup imeqarfiusup tungaanut killigititaasussanut tunngatillugu apeqqutit pissutigalugit sulilu paasineqarsimanngitsut, kommunemut pilersaarut aatsaat saqqummiunneqarsinnaavoq kingusinnerusukkut. Aqquserngup pingaarnerusup suliarineqarnissaa 1994-mi pisariaqarpoq 1995-mi illuliorfissat piareersarneqarnissaannut, taamaattumillu una ilassut suliarineqarluni.

Akerliliissutaasinnaasunik tunniussivissaq periarfissaqartinneqarsimavoq 9.september 1993-miit 17.januar 1994-mut, kisiannili tunniussisoqarsimanngilaq.

Kommunalbestyrelsep ilassutissaq akuersissutingaa 26.april 1994. Matumuuna nassiunneqarput immikkoortortaqaqarfimmi pilersaarutit A8-mut aamma A3-p kitaanut, taavalu ingerlateqqineqassallutik naalakkersuisunut akuerineqavittussanngorlugit.

Uummannaq, ulloq 6/15 1994.


Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmester

NASSUIAAT:

Illoqarfimmut pilersaarusiarnut ilassutip siunertaa:

Illuliorfigineqarsinnaasut nutaat ammarneqarnissaat pisariaqarpoq, maanna illoqarfimmut pilersaarusiarnut iluani illuliorfissat taamaallaat pigineqarmata ukiumut ataatsimut miss. naammattut. Kimmut aqquusinissap pingaarnerusup tungaanut taamaallaat 200 meterit suliarineqarsimasup periarfissiinngimmat illuliorfissanut amerlanerusunut uvingavallaarnera pissutaalluni, pisariaqartinneqarpoq aqqusinniornissamut pingaarnerusumut ataatsimoortumik illuliorfissanullu, taamaattumillu Qernertunngumut 500 meterinik tallinneqarnissaanut.

Illoqarfimmut pilersaarusiarnut ilassutip annertussusia:

1982-ri illoqarfimmut pilersaarusiarni A8 taaneqarsimavoq qaartiterutissaasiviup eqqaaniittoq atorunnaarsinneqarpoq, taanna suli nuunneqarsimanngimmat, kujataatungaalu atorneqarmat inuutissarsiutinut ingerlatsivittut, tak. illoqarfimmut pilersaarusiarnut ilassut 2.

Qernertunngumut tallineqarnissaanut 50 meterit siullit illuliorfigineqarsinnaasut annertusineqassapput A3-mi kimmut suli sanaartorfigineqanngitsumut. Avannamut-kimmut ilanngunneqassooq nutaaq taaneqartoq A8 illoqarfimmut pilersaarusiarnut atorneqarsinnaasutut immikkoortinneqarluni ammasumik illuliorfissatut.

ILEQQOREQQUSANUT ALLANNGUUTIT:

Killissarititaasunut allannguutit:

Siusinnerusukkat taaneqartoq A8 qaartiterutissaasiviup eqqaaniittoq atorunnaarpoq.

Sumiiffik A3 ilaneqarpoq kimmut 3000 m²-it missaannik.

Sumiiffik nutaaq A8 ilaneqarpoq 42.000 m²-it missaannik.

Allannguutit tamakki takuneqarsinnaapput nunap assingani saqqaaniittumi.

Killissarititaasunut aalajangersakkat allannguutaat:

Illuliorfissaq A3:

Illuliorfissap A3-p iritussusissaa annertusineqarpoq illunik 4-nik, tassa 56-niit 60-nut.

Aprili 1994 inissaarussimavoq immikkoortortaqrarfiup A3c-p iluani.

Sumiissusermi A3-mi aalajangersakkat atuupput soorlu illoqarfimmut pilersaarusiarni 1982-meersumi taaneqarsimasutut.

Illuliorfissaq A8:

Taanna immikkoortinneqarpoq ammasumik illuliorfissatut illunik ataasiakkaanik nipitarniilluunniit aammalu ataatsimoortunik imaluunniit rakkehusitut.

Portunerpaaffigissuaat 1½ etaget kælderia ilanngunnangu. Toqqaviata portunerpaaffigissuaq 3,5 m aammalu kælderiisa inissiatut atorneqarsinnaaneri akuerineqarpoq portussusia naammassappat. Qaliata uvinganera 15 gr.-ussooq annerpaamillu 45 gr.-ussalluni. Tamanna 1993-mi suli illuliorfigineqanngilaq inissaqarlunilu illunut 50 miss. Illut inissinneqassapput immikkoortortaqrarfimmut aalajangersakkat malillugit. Tamaani tikeqqusaanngitsunik soqanngilaq.

Tamanna tikkineqarsinnaavoq Qernertunngumut-p tallineqarneratigut, taamaalillunilu pilersorneqarsinnaalluni innaallagissap, telefonit ukiorlu naallugu imermut aqqutinik. Aqqusinerallortoqarsinnaavoq bilinut unittarfilinnik. Tamatuma kangiatigut aqqusinerallortoqarsinnaavoq kooroq atuarlugu A3-mi Nasiffissuarmi aqqusinerup kaajallattarissap tungaanut.

Nutaanik illuliorfissarfi aqquserngup pingaarnerusup tungaanut aqquserngup sinaanut 5 m-nik isorartussuseqassooq. Kuuffilersuineq kimmut pissooq.

Nunap imaarsarneqarnissaa kussiornikkut pissooq imeq kuussinnaasunngorlugu kimmut. Tamaani nunaminerrik immikkoortitsisoqassooq meeqqat pinnguarfigisinnaassaannik, tamakku manissarneqarsinnaapput pinnguartarfiillu atorulersorneqarsinnaallutik.

Illut sanaartorneqarnissapput oquusuni illut sammivii aalajangersarlugit qaliaasalu sammivii. Toqqaviisa portuvallaarnissaat pinaveersaarniarlugu akuersarneqarpoq illut nikiserarlugit sananeqarnissaat.

Sanaartorneq kusanartumik ingerlanneqassooq aqquserngit malillugit kingusinnerusukkullu illuliorfissanut ajoqutaassanatik inoqareersunut aammalu pisariaqanngitsumik aningaasartuutaassanatik.

BYPLANTILLÆG nr 5 af April 1994.

Indledning.

Da der ikke foreligger en godkendt kommuneplan, skal lokalplaner indtil videre udarbejdes på grundlag af byplanen.

For at opnå overensstemmelse med nye planintentioner, kan det være nødvendigt at udarbejde et byplantillæg til byplanen af 1982.

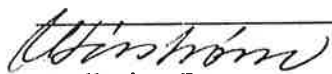
Byplantillæg 5 danner således grundlag for udarbejdelse af lokalplan A8 og A3-vest, foranlediget af videreførsel af primærvejen Qernertungamut.

Byplantillæg 5 er identisk med det i kommuneplanforslaget udlagte. Grundet uafklarede spørgsmål i forbindelse med spærrezonen mod vandsø 1, vil endelig kommuneplan først kunne foreligge senere. Anlæg af primærvejen i 1994 er nødvendig af hensyn til byggemodning for boligbyggeri 1995, hvorfor dette byplantillæg er udarbejdet.

Der var indsigelsesfrist fra 9. september 1993 til 17. januar 1994 mod forslaget til byplantillæg 5, og der indkom ingen indsigelser.

Kommunalbestyrelsen godkendte byplantillægget 26. april 1994. Det udsendes hermed sammen med lokalplan A8 + A3vest, og fremsendes til Landsstyret for endelig godkendelse.

Uummanaq den 6 15 1994.



Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmester.

REDEGØRELSE

Byplantillæggets formål.

En åbning af nye boligområder er påtrængt, da der inden for den eksisterende byplans rammer kun findes ledige byggefelter til ca 1 års boligbyggeri. Da de første ca 200m af primærvejen mod vest ikke giver adgang til ret mange byggegrunde på de stejle skråninger, er der behov for en samlet udlægning af primærvej og boligområder til en ca 500 m forlængelse af Qernertunguamut.

Byplantillæggets omfang.

De i byplan 1982 betegnede område A8 ved sprængstofmagasinet udgår, da sprængstofmagasinet endnu ikke er flyttet, og den sydlige del er udlagt til erhvervsområde jfr byplantillæg 2.

Langs de første ca 50m af Qernertunguamut's forlængelse udvides boligområde A3 med et hidtil ikke udlagt område mod vest.

Mod nordvest inddrages et nyt område A8 i byplanens dispositionsplan og udlægges til åbent boligbyggeri.

VEDTÆGTSÆNDRINGER.

Grænseændringer.

Tidligere betegnet område A8 ved sprængstofmagasinet udgår.

Område A3 tillægges mod vest ca 3000 m².

Nyt område A8 på ca 42.000 m² tillægges.

De nye områdegrænser fremgår af kortbilaget på forsiden.

Rammebestemmelsesændringer.

Boligområde A3.

Boligområde A3's rummelighed øges med ca 4 boliger fra 56 op til 60. Der er pr april 1994 ikke mere restrummelighed inden for lokalplanområde A3c.

For hele boligområde A3 gælder samme bestemmelser som hidtil anført i byplan 1982.

Boligområde A8.

Området udlægges til åben bebyggelse i form af een- og tofamiliehuse samt klynge- eller rækkehusbebyggelser. Største bebyggelseshøjde er 1½ etage excl kælder. Størst tilladte sokkelhøjde er 3,5m, og kældre tillades udnyttet til beboelse hvor terrænforskelene muliggør dette (skrænthuse). Taghældning skal være mindst 15° og højst 45°. Området er ubebygget i 1993 og rummeligheden er ca. 50 boliger. Boligerne placeres inden for byggefelter fastlagt i lokalplan.

Der er ingen kausulerede zoner i området.

Området vejbetjenes fra Qernertunguamut's forlængelse, hvorfra forsyning med el-, telefon- og helårsvandledninger kan fremføres. Der tillades etableret sekundærvej med parkeringsarealer. Der kan anlægges en vej gennem dalen i områdets østlige del til ringvejsforbindelse med Nasiffissuaq i A3.

Ved nyopførelser skal der til primærvejen holdes en afstand til befæstet vejkant på 5m. Kloakering af området skal ske mod vest.

Terrænafvanding skal ske ved grøfter der fører vandet mod vest.

Der skal i området udlægges passende friarealer til børns leg. Disse nærlegeområder tillades reguleret og enkelte legeredskaber opstillet.

Bygningerne skal søges placeret i lægivende grupper med afstemte bygningsretninger og taghældninger. For at undgå store fundamenter tillades opførelse af huse i forskudte planer og med forskudte facadelinjer.

Byggeri skal ske successivt følgende vejetableringerne, uden spring efterladende ubebyggede grunde hvor senere byggeri giver gener for allerede indflyttede naboer, og medfører økonomisk u hensigtsmæssig udbygning af infrastruktur.