

UUMMANNAQ

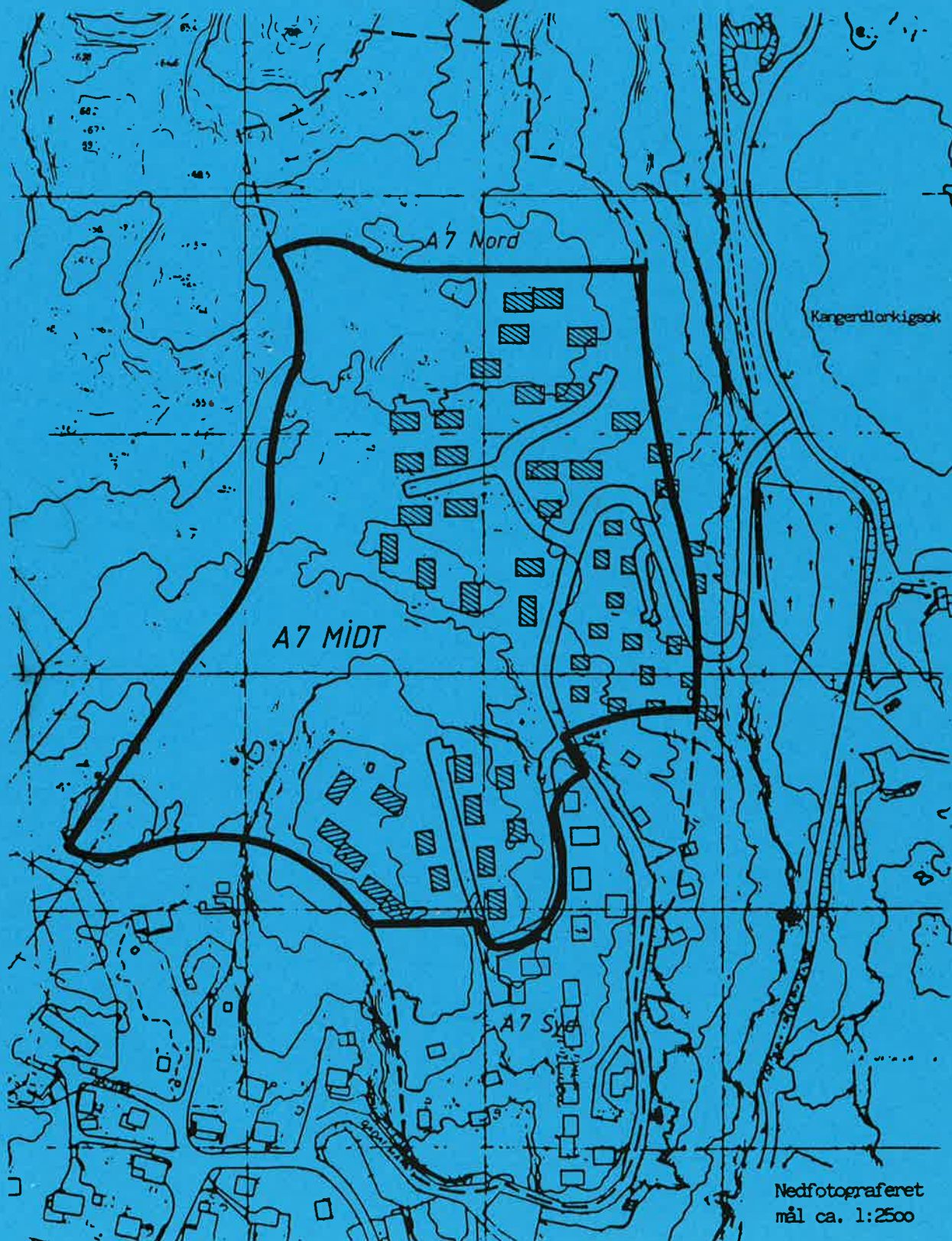


KOMMUNE

Teknisk forvaltning

JUNI

1986



LOKALPLAN A 7 MIDT

ILLOQARFIUP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT A7-p QEQQANUT UUMMANNAQ.

Saqqaa: Immikkoortortaqaarfiup A7-ip qeqqata killilerneqarnera
1:2500.

1. NALUNAARUSIAT:

- 1.1. Aallaqqaasiut
- 1.2. Sooq illoqarfimmut pilersaarusionerq.
- 1.3. Sunaana immikkoortortanut pilersaarusiaq.
- 1.4. Pilersaarutitut allanut sanilliussineq.
- 1.5. Pilersaarusionerfiup killilerneru.
- 1.6. Immikkoortoqaarfiup nunakkut isikkivikkullu pissusia.
- 1.7. Immikkoortortamut pilersaarutit kingunerisinnaasai.
- 1.8. Akuersissutigineqarnera atulersinneqarneralu.

2. IMMIKKOORTORTAMUT PILERSAARUSIAQ:

- 2.1. Immikkoortortamut pilersaarusiap siunertaa.
- 2.2. Sanaartornerup ilusissaa.
- 2.3. Sanaartornerup isikkussaa.
- 2.4. Angallannermut tunngassuteqartut.
- 2.5. Nunagissaaneq.
- 2.6. Nunamerngit atornerqartussaangitsut.
- 2.7. Assiaqusersuinissamut tunngasut.
- 2.8. Toqqavissanik tunniussineq.
- 2.9. Sanaartornerup qanoq sukkatigisumik ingerlanissaa.
- 2.10. Piffissarititaasut naqqiutaasinnaasullu.
- 2.11. Immikkut akuerineqarnerit.
- 2.12. Akuerineqarnerata atsiorneqarnerat.

Nunap assinganik ilaqarpoq A7-p qeqqa 1:2500

Suliarineqarpoq Uummannap kommunianit
Teknikkeqarfikkut allaffimmiit
juni 1986

Journal 16.04. A7-p qeqqa.

Lokalplan for område A7 midt, Uummannaq

Forside: Afgrænsning af lokalplanområde A7 midt 1:2500

1. Redegørelse:

- 1.1 Indledning.
- 1.2 Hvorfor byplanlægning.
- 1.3 Hvad er en lokalplan?
- 1.4 Forhold til anden planlægning.
- 1.5 Afgrænsning af planområdet.
- 1.6 Områdets natur- og udsigtforhold.
- 1.7 Lokalplanens retsvirkninger.
- 1.8 Godkendelse og ikrafttræden.

2. Lokalplanen:

- 2.1 Lokalplanens formål.
- 2.2 Bebyggelsens struktur.
- 2.3 Bebyggelsens ydre fremtræden.
- 2.4 Trafikale forhold.
- 2.5 Byggemodning.
- 2.6 Friholdte arealer.
- 2.7 Afskærmnings-foranstaltninger.
- 2.8 Arealtildeling.
- 2.9 Udbygningstakt.
- 2.10 Tidsfrister og berigtigelse.
- 2.11 Dispensationer.
- 2.12 Vedtagelsespåtegninger.

Kortbilag område A7 midt 1:500.

Udarbejdet for Uummannaq Kommune
af Teknisk Forvaltning.
Juni 1986

journal 16.04. A7 midt.

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT

LANDSPLANUDVALGIP AKUERAA 8/10 1986

Med henvisning til brev
nr. 011353 af 8/10-86

1. Nalunaarusiaq.1.1. Aallaqqaasiut.

Una tassaavoq immikkoortorta qarfimmu pilersaarummut siunnersuut A7-ip qeqqanut Uummannamiittumut.

Immikkoortorta qarfimmu pilersaarummut siunnersuummut oqallisisiaq akuerineqarpoq Teknisk udvalgip ataatsimiinnerani 06.02.1986 aammalu kommunalbestyrelsip ataatsimiinnerani ullormi 18.02.1986.

Tamatuma kingorna siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqarpoq oqaaseqarfigisussanngorlugu piffissami februarimi martsimilu 1986, tassanilu saqqummiunneqarsinnaasimallutik akerliliissutit, allannguutissanut siunnersuutit, oqaaseqaatit il.il.

Allannguutissanik akerliliinernilluunniit takkuttoqarsimanngilaq taamaalillunilu immikkoortorta qarfimmu siunnersuut akuerineqarluni aappasaanik oqallisigineqarnerani kommunalbestyrelsip ataatsimiinnerani ulloq 30/4 1986. Tamatuma kingorna immikkoortorta qarfimmu pilersaarusiaq nassiunneqarpoq Namminersornerullutik Oqartussat nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartuinut akuerisassannguvillugu.

1.2. Sooq illoqarfimmu pilersaarusiorneq.

Pilersaarusiorneq sunaluunniit ingerlanneqartussaavoq najoqqutaralugit Namminersornerullutik Oqartussat peqqussutaat nr. 1 ulloqartoq 02.02.1981 aammalu Kalaallit-nunaarnut ministeriaqarfiup nalunaarutaa nr. 470 ulloqartoq 26.11.1979. Namminersornerullutik Oqartussat peqqussutaanni ilaatigut oqaatigineqartoq illoqarfimmi pilersaarusiortarup ilaatigut makku siunertarigai:
Nunaminernik atuineq ima ingerlanneqassasoq qulakkiissallugu:

- Mingutsitsinaveersaartoqassasoq aammalu pinngortitaaq illersorneqassasoq,
- Illuliortitsineq ingerlanneqassasoq peqqinnissaaq, ikuallattoornissaaq - aammalu sillimanissaaq eqqarsaatigalugit isumannaatsumik, aammalu
- nunamineq atorineqassasoq inuiaqatigiinni pissutsit tamakkiisumik isigalugit.

Pissutsit pissutigalugit pilersaarusiortarnerni suliaassat marlungorlugit avinneqarsimapput:



Redegørelse.

1.1 Indledning.

Dette er en lokalplan for område A7-midt i Uummannaq.

Oplægget til lokalplanforslaget blev godkendt på Teknisk udvalgs-møde den 6 / 2 19 86 og på kommunalbestyrelsens møde den 18/2-1986

Forslaget lå herefter til offentlig høring i perioden februar - Marts 1986, hvor der kunne fremsættes indsigelser, ændringsforslag bemærkninger o.l. til forslaget. Der fremkom ingen indsigelser eller ændringsforslag og lokalplanen blev godkendt ved 2. behandling i kommunalbestyrelsen den 30/4 1986. Lokalplanen er herefter fremsendt til Grønlands Hjemmestyres Landsplanudvalg for enlig godkendelse.

1.2 Hvorfor byplanlægning?

Al fysisk planlægning skal foregå i overenstemmelse med Hjemmestyrets landstingsforordning nr. 1 af 02.02.1981 og Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26.11.1979. I landstingsforordningen hedder det bl.a. at byplanlægningen har til formål:

At sikre at arealanvendelsen sker således:

- at forurening forebygges og naturen beskyttes,
- at bebyggelse udføres på en i sundheds-, brand- og sikkerhedsmæssig henseende betryggende måde, og
- at arealet udnyttes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Af praktiske grunde er planlægningsarbejdet delt op i 2 plantyper:

Illoqarfimmut pilersaarut, allaatiginnittoq illoqarfik tamaat ataatsimut isigalugu pilersaarusionerq pingaarnerusoq siunissarlu ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu.

Pilersaarusionerup tamatuma aalajangersarpai illoqarfiup ineriartortinneqarnissaa ataatsimoornerusumik isigalugu pitsaasumillu makku inissinneqarnissaat eqqarsaatigalugit aqqusernit, aqqusineeqqat, illuliorfissat, inuutissarsiutitigut toqqavissat, pisiniafiit inissaat, nunaminertat illuliorfigineqartussaangitsut il. il. Aammalu aalajangersarneqassallutik ilitseruutit tamanut tunnganerusut ataasiakkaat sumiissutsinut ataasiakkaanut tunngasut illoqarfiup pilersaarusionerqarnerani sumiissutsinut allaaserisaqarnermut. Ilitseruutit imaqarsinnaapput soorlu sumiissutsumi illut qassiunissaannik, qanoq portutiginissaannik, qanoq sukutigisumik ineriartortitsinissaq il. il.

Illoqarfimmi sumiissutsit ataasiakkaat eqqarsaatigalugit tamatuma kingorna suliarineqarsinnaalissooq sukumiinerusumik immikkoortoqarfinnut pilersaarusionerq ingiaqatigalugu toqqavissanik nuna-gissaaneq sumiiffinni nutaani imaluunniit sanaartugassat annerusut maanna illoqarfiusup iluaniittussat.

1.3. Sunaana immikkoortortanut pilersaarusiaq.

Immikkoortortanut pilersaarusiap aalajangersartarpaa sumiiffimmi pineqartumi atuinissaq aammalu sanaartugassat sorliit pineqarnerusut kiisalu illunik piiaasinnaaneq.

Illoqarfimmili maani nuna uvingaqimmat immikkoortoqarfinni pilersaarusianni pisariaqarsimavoq aalajangersassallugu illut ataasiakkaat sumi inissinneqarnissaat sukumiinerusumik aalajangissallugu, taamaalilluni nuna immap imeqarfiullu akornanniittoq pitsaanerusumik atorineqarsinnaalersillugu.

En byplan, der beskriver en mere overordnet og langsigtet planlægning for hele byen. Denne planlægning fastlægger de grove træk for byens udvikling ved placering af de vigtigste veje, stier, boligområder, erhvervsområder, butiksområder, friarealer m.v. Endvidere fastlægges enkelte generelle retningslinjer for de enkelte områder i byplanens områdebeskrivelse. Det drejer sig om retningslinjer som f.eks. antal boliger i området, etagehøjde, udbygningstakt m.v.

For de enkelte områder i byen kan der derefter udarbejdes mere detaljerede lokalplaner i takt med behovet for byggemodning af nye områder eller større byggerier i det nuværende byområde.

1.3 Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen fastlægger anvendelsen og bebyggelsesarten for det berørte område samt eventuelle saneringer. Med det ujævne terræn her i byen, har det i lokalplanerne været nødvendigt at fastlægge de enkelte huses placering ret nøje, således at en rimelig udnyttelse af det smalle landområde mellem havet og drikkevandssøen kan opnås.

Peqqinnissaq eqqarsaatigalugu aammalu pinngitsoorniarlugu eqqaamiorisat akornusersorneqarsinnaanerat imaluunniit aqqusinernit tamani angallaffiusut, immikkoortoqarfinni pilersaarussiani aalajangersarneqartarpoq ilitasersuutit aalajangersimasut imermut eqqangassamut kuuffinnullu tunngassuteqartut, kiisalu aalajangersarneqartarput ilitasersuutit assigiinngitsut angallannermi sillimanissamut tunngasut aammalu nunagissaanermi aningaasartuutaasut agguataarneqarnissaat.

1.4. Pilersaarussianut allanut sanilliussineq.

Landstingip peqqussutaa nr. 1 ulloqartoq 02.02.1981 naapertorlugu kommunalbestyrelsit peqquneqarput illoqarfimmut pilersarusiussasut inoqarfiusuni tamani 800 sinnerlugit inulinni. Uummannap illoqarfiata pilersarusiornera suliarineqarpoq martsimi 1982, kommunalbestyrelsimit akuerineqarluni martsimi 1983 kiisalu akuersissutigineqavissimalluni Namminersornerullutik Oqartussat nuna tamakkerlugu pilersarusiortartuinit oktober 1983-imi.

A7 tamarmi illoqarfiup pilersarusiorneqarnerani immikkoortinneqarsimavoq illuliorfissatut makku piumasaqaatigalugit: "Tamanna illuliorfigineqarsinnaavoq illunik ataasiakkaanik marloqiusanilluunniit kiisalu pukkitsunik ataatsimoortunik sumiiffiup ilaatigut. Uvinganerni sillimaniarnissaq pillugu suliaqartoqassooq illersuutissanik. Illup toqqavia annerpaamik 3,5 meterinik portususeqassooq, illut portussusiat annerpaamik 11 meterinik. Immikkoortoqarfik piareersarneqassooq ukioq naallugu imeqarsinnaanissamut aammalu nunami kuuffiliortoqassalluni. Illunik pukkitsunik eqimasunik sananissaq piareersarneqassooq imermut igitassamut aqutissanik.

Tamani tamarmi illuliornissaq aamma piumasaqaateqarpoq, sumiissut-sini navianaateqartuni imeqarfiup tungaanut kuuttoorsinnaanermut assiaqutaliornissamik, Nunaminernik immikkoortitsisoqassooq pinnguartarfissanik aammalu sisorartarfissanik aammalu meeraaqqanut pinnguartarfissanik illut ataasiakkaat eqqaanni."

Af sundhedsmæssige grunde og for at undgå gener over for nabohuse eller offentlige veje, fastsættes i lokalplanen visse retningslinjer for udledning af spildevand og kloaktilslutning. Endvidere fastsættes retningslinjer til fremme af færdselssikkerheden, og fordeling af byggemodningsudgifter.

1.4 Forhold til anden planlægning.

Landstingsforordning nr. 1. af 02.02.1981 pålægger kommunalbestyrelserne at udarbejde byplaner for alle bebyggelser med mere end 800 indbyggere.

Uummannaq's byplan blev udarbejdet i marts 1982, godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 1983 og endeligt godkendt af Hjemmestyrets Landsplanudvalg i oktober 1983.

Hele A7-området er i byplanens områdebeskrivelse udlagt til åben beboelse på følgende vilkår:

"Det må bebygges med en- og tofamiliehuse samt med tæt-lav bebyggelse i delområder.

Ved stejle skrænter skal der træffes sikkerhedsforanstaltninger. Sokkelhøjden må højst være 3,5 m, bygningshøjden højst 11 m. Området skal forberedes for helårsvandforsyning og i forbindelse hermed et afgrøftningssystem. Tæt-lav bebyggelse skal forberedes for kloakering.

Bebyggelse af hele området forudsætter, at der etableres en impermeabel dæmning på det sted, hvor der lejlighedsvis kan være risiko for overløb til vandindvindingsområdet

Der skal friholdes et areal til en kvarterlegeplads og en kælkebakke, samt udlægges legepladser til småbørn i nærheden af de enkelte husgrupper."

3 tilgrænsede oplande for nedbør til drikkevandssøen afvandes til den næsten vandrette dal ved stikvej 3, se kortbilaget, hvor områdernes vandskel er indtegnet. Disse deloplandes overfladevand afstrømmer sandsynligvis mod øst dvs. væk fra drikkevandssøen. Den nære og højtliggende placering ved drikkevandssøens nedbørsopland sammenholdt med den dominerende vindretning fra sydvest gør dog, at byggeri i disse nabooplande vil give stor risiko for forurening af drikkevandssøen. Den vestligste del af område A7-midt udlægges derfor ikke til bebyggelse.

Hytten B-483 blev tidligere brugt til teleforbindelse til Marmorilik og ventes nedlagt 1986.

Imeqarfiup tungaaniittut siallertillugu immattartut imaarsarneqas-sapput kooruusamut toqqissuinnangajammut aqqusineeqqap eqaaniittu-mut 3-imut, takuuk nunap assinga, tassani titartaneqarpoq erngup killinga. Tamaani imeq nunap qaaniittartoq kuuttarunarpoq kangi-mut, tassa imaappoq imeqarfiup tungerinngisaanut. Imeqarfiup eq-qaani sialummik imeqartitsiviup qaninnera qutsinneralu pissutaal-luni aammalu anorip sammivia taamaanginnangajattartoq pissutaal-luni, tassa assarneq, tamaani illuliornissaq navianartorujussuu-sinnaavoq imeqarfimmut mingutsitsinissamik. Taammaattumik A7-p qeqqata kitaatungaa illuliorfigineqassanngilaq.

Illuaraq B 483 siusinnerusukkut atorineqarsimavoq Marmorilimmut te-likkut attaveqaammut peerneqartussaallunilu 1986-imi.

1.5. Pilersaarusiortuup killilerneru.

A7-ip qeqqa Uummannap illoqarfiata avannarpiaaniippoq, Maniillat Qaqqata avannaani ileveqarfiup tungaanut Kangerloqqissup tungaa-niilluni.

Kujammut killegarpoq illoqarfiusumut A7-ip kujataatungaanut aqqu-sineeqqamut 2-mut aammalu kujammut kimmu innaarsummut (Illoqar-fimmut pilersaarut-mi inuutissarsiutitigut ingerlatsivissamut E2-mut).

Kimmu killegarpoq imeqarfiup killinganut. Avannamut killilerner-qarpoq kujammut sammisumut qooqqumut aammalu Kangerloqqissup tu-ngaanut qaqqamut. Kangimut killegarfigaa innaarsuit Fr.Frederik-sensvejimut atasut (Illoqarfimmut pilersaarusiaq D4).

A7-ip kujataatungaanut pilersaarusiaq suliarineqarsimavoq marts 1984-imi ullumikkullu tamanna inipajoreersimavoq. Ujaqqanik im-mikkoortiterisarfissap nutaap atulerneratigut naatsorsuutigine-qarpoq tamaani aqquserngit pitsanngorsarnissaat 1986-imi. Imeqar-fimmut killigeqqusaasup iluani illoqarfimmut pilersaarut malillu-gu tamaani illuliortoqassanngilaq imaluunniit qimminik pituttui-soqassanani. D4 illoqarfiup pilersaarutaani tamanut atugassatut illoqannginneraassooq.

1.5. Afgrænsning af planområdet.

Område A7-midt er beliggende i Uummannaq by's nordligste del nord for Maniillat Qaqqat omkring dalen mod kirkegården ved Kangerlloqqissoq (Smørhavnen).

Området grænser mod syd til boligområde A7 syd ved stikvej 2 og grænser mod sydvest til fjeldskråningerne mod stenlageret (byplanens erhvervsområde E2).

Mod vest grænser området til spærrezonen for drikkevandssøens nedbørsopland. Mod nord er der for lokalplanen sat en afgrænsning ved den sydvendte dal og fjelddryggen ned mod Kangerdloqqissoq. Afgrænsningen mod øst udgøres af de stejle fjeldskråninger ned mod Fr. Frederiksensvej, (byplanens område D4).

For område A7-syd er der udarbejdet lokalplan i marts 1984 og området er idag stort set udbygget. I forbindelse med ibrugtagning af et nyt stensorteringsanlæg ventes vejforholdene i stenlageret forbedret 1986. Inden for spærrezonen for drikkevandssøen må der ifølge byplanen ikke bebygges eller tøjres hunde. Område D4 er i byplanen udlagt til fælles friareal.

1.6. Immikkoortoqarfiup nunakkut isikkivikkullu pissusia.

Tamaani kujataatungaani qaqqajunnaqarpoq manissupajaanik 60-70 meterisut portutigisunik. Qeqqa aammalu tamatuma annersaa qoorujunnaavoq manissupajaaq sumiissutsimi 30-50 m. Avannaatungaani kujammut sammisumik qooroqarpoq imeqarfiup tungaanut aammalu qaqqajunnaarluni manissupajaamik portussuseqartumik 50-55 meterinik.

Tamanna kangimut ueriartuaarpoq, taamaattumillu tamanna isikkiveqartussaalluni Salliarutsip tungaanut aammalu illut amerlanersaat isikkiveqassapput Kangerloqqissup tungaanut.

Illut tamarmik ullaap tungaatigut seqinnarittassapput aammalumi ulloq naallugu seqinnerfiusassallutik ukiup ingerlanerani annerusumi. Ukiuuneranili illut portunersamiittuinnaat unnukkut seqinnerfigineqartassapput aammalu ualineratigut.

Tamanna anorlerpallaartassanngilaq avannamik assarnimillu, kisianili anorlernerusassallutik anoreqartillugu kujataaniit kangianiillu.

1.6. Områdets natur- og udsigtsforhold.

Den sydlige del af området består af et forholdsvis jævnt fjeldplateau i 60 - 70 m højde. Den midterste og største del er en forholdsvis jævn fjelddal i kote 30 - 50 m. Mod nord består området af en jævn sydvendt dal ind mod drikkevandssøen og et forholdsvis jævnt fjeldplateau i 50 - 55 m højde.

Området skråner overvejende mod øst, hvorfor alle huse i området vil kunne få udsigt mod "Storøen" "Salliaruseq", og mange huse vil kunne få udsigt mod "Smørhavnen" "Kangerlloqqissoq". Alle husene vil få meget formiddagssol og sol resten af dagen det meste af året. Kun de højest beliggende huse vil dog have aftensol og eftermiddagssol ved vintertid.

Området ligger nogenlunde beskyttet for nord- og vestenvind, mens det ligger mere udsat for sydlige og østlige vinde.

1.7. Immikkoortortamut pilersaarusionerup kingunerisinnaasai.

Sumiiffimmut immikkoortortamut pilersaarutit suliarineqarniale-raangata, kommunalbestyrelsi qinnuteqarsinnaavoq, Kalaallit-nunaannut ministerimut inerteqquteqassasoq nunamineq imaluunniit il-lu - pilersaarusiame ilaasussa - atorneqassanngitsoq pilersaarusiame ilaasussa - atorneqassanngitsoq pilersaarusiame akornutissatut. Taama inerteqquteqarneq piumasarineqarsinnaavoq ukiumut ataatsimut aammalu ataasiaannarluni.

Immikkoortoqarsimmut pilersaarusiame siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminernik illunilluunniit atuisoqassanngilaq pilersaarusiame akerliusunik (Kommunalbestyrelsi immikkut akuersissuteqarsimanngippat).

Immikkoortoqarfimmut pilersaarusiame akuersissutigineqarsimasoq pigineqalerpat, taava:

- nunamineq sunaluunniit atorneqassanngilaq illuliorfigineqarnianiluunniit pilersaarusiame akerliusumut, tamatumalu ataaniippoq illu sunaluunniit allanngortinneqassanngitsoq pilersaarusiame akerliusumik.
- Illut allilerneqassanngillat allanngortiterinikkut allilerneqarnermikkulluunniit pilersaarummut akerliusumik.
- Pilersaarusiame akerliusumik aqquinnioortoqassanngilaq imaluunniit annerusumik aqquiseeralioortoqarani.

Immikkoortortami pilersaarusiame iluaniittoqarpat illumik pigiinarneqartariaqartunik, tamakku allanngortinneqassanngillat/aserorterneqassanngillat kommunalbestyrelsi akuersiseqqaarnagu aammalu kommunimit tiguneqarsinnaallutik.

Immikkoortortami pilersaarusiame naammassineqarnissaanut pisariaqartitsisoqarpat kommunalbestyrelsi nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartut aqquutigalugit illut inuunnaat pigisaat peertissinnaavaat.

1.7. Lokalplanens retsvirkninger.

Når der er ved at blive udarbejdet lokalplan for et område, kan kommunalbestyrelsen begære, at Grønlandsministeren nedlægger forbud imod at et areal eller en bygning - der ventes at blive omfattet af planen - anvendes på en måde, der antages at komme i strid med planen. Et sådant forbud kan nedlægges for 1 år og 1 gang.

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må der ikke rådes over de omfattede arealer og bygninger i strid med lokalplanforslaget (med mindre kommunalbestyrelsen giver dispensation).

Når der foreligger en godkendt lokalplan må:

- intet areal anvendes eller bebygges i strid med planen, herunder ingen bygning ændre anvendelse i strid med planen,
- ingen bebyggelse udvides ved om- eller tilbygninger i strid med planen, og
- ingen vej eller hovedsti anlægges i strid med planen.

Indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaringsværdige bygninger, må disse ikke ændres/nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse og kan evt. overtages af kommunen. Hvis det er nødvendigt for gennemførelse af lokalplanen kan kommunalbestyrelsen gennem landsplanudvalget ekspropriere privat ejendom.

Kommunalbestyrelsip suliarisinnaavai minnerusunik immikkoortitsinerit, taamaaliornissap kingunerissanngippagu immikkut pissutsit allanngortinneqarnerat imaluunniit tamakkiisumik atorneqarnissaa.

Kommunalbestyrelsip aalajangigai illoqarfimmut immikkoortoqarfinnullu pilersaarusiornernut, nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunut ingerlateqqinneqarsinnaapput. Naammagittaalliutit nassiuneqassapput kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneratigut kommunalbestyrelsip aalajangiisimanerata tiguneraniit.

1.8. Atulersinneqarnissaata akuersissutigineqarnera.

Sanaartorfigineqartussaq imeqarfiup killigeqqussaasup avataanniippoq oqartussaasunillu allanit immikkut akuerineqarnissamik pisariaqartoqarani.

Immikkoortoqarfimmut pilersaarusiaq una aappassaanik oqaluuserineqareersimasoq kommunalbestyrelsimit akuerineqareerpoq nassiuneqarsimallunilu nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunut akuerisassannguvillugu.

Tamanna nalunaarutigineqarpat tamanna pillugu ilisimatitsineq nalunaarutigineqarumaarpoq taamaalillunilu immikkoortoqarsimmut pilersaarusiaq atulersinnaassalluni.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser, såfremt disse ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i by- og lokalplansager kan indankes til Landsplanudvalget. Klage skal indgives senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

1.8. Godkendelse af ikrafttræden.

Bebyggelsen ligger uden for spærrezonen til drikkevandssøens nedbørsopland, og kræver ikke dispensation fra andre myndigheder.

Denne anden-gang behandlede lokalplan er godkendt til Landsplanudvalget for endelig godkendelse. Når denne foreligger vil bekendtgørelse herom blive givet og lokalplanen derved træde i kraft.

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarussiaq.

2.1. Pilersaarut makkuninnga siunertaqarpoq:

- A7.ip qeqqata atornegarnissaa illuliortiternermut illunik puk-kitsunik inuiaqatigiit tamaasa ataatsimut isigalugit naliliineq najoqqutaralugu.
- Maleruagassanik ilaqassalluni inissiinissamut ilusilersuinissamullu illunut, ledninginut, illuliorfigineqartussaangitsunut aqqusinernullu tamaaniittussanut, taamaalilluni tamanna sanaartorfigineqarsinnaasunngorlugu peqqinnissaq sillimanissarlu eqqarsaatigalugit naammaginartumik aammalu imeqarfiup illersorneqarnissaa.

2.2. Sanaartornerup ilusissaa.

Immikkoortoqarfimmut immikkoortinneqarput illuliorfissat 51-it illunut ataasiakkaanut ima angissuseqartussanut:

16-it	angissuseqartunut	I-tut (Namineerluni illuliat)
7-it	-	II-tut annerpaamik 78 m ²
15-it	-	III-tut annerpaamik 96 m ²
13-it	-	IV-tut annerpaamik 114 m ²

Toqqavissanik immikkoortitsineqassooq pisiniarfimmut aammalu tikeraat inissaannut.

Illuliat ilusilerneqarsimapput illutut qaliaqanngitsutut ataatsimoortutut, ataatsimoortullu akornanni illoqannginnersaqassalluni. Tamatuma ajornarunnaarsissuaa periarfissaq akisuvallaanngitsunik aqqusiinissanut imermut imermullu igitassamut aammalu illut tamaasa periarfississallugit isikkivigissaarnissamut qaamanermullu. Periarfissaqassooq anorinut oqqisarfissanik illut akornanni qaliaasalinnik. Tamakku atornegarsinnaapput meeqqanut pinnguartarfittut nakkutigineqarsinnaassallutik illuniit eqqaaniittuniit. Ataatsimoortut angissusiata assigingajappaa ukiumoortumik kap. 2 malillugu illoqarfimmi illuliaasartut ataatsimoortorlu ataaseq ataatsimut ukioq ataaseq sananeqarsinnaavoq.

LOKALPLANEN

2.1. Lokalplanens formål.

Planen har til formål:

- at udnytte område A7-midt til boligformål ved åben, lav beboelse udfra en samfundsmæssig helhedsvurdering,
- at give retningslinier for placering og udformning af bygninger, ledninger friarealer og veje i området, således at dette kan bebygges på en sundheds- og sikkerhedsmæssig rimelig måde og drikkevandssøen beskyttes.

2.2. Bebyggelsens struktur.

Lokalplanen udlægger ialt 51 byggefelter til eenfamilieboliger fordelt på følgende størrelser:

16 stk størrelse I	(selvbyggerhuse)
7 stk størrelse II	højst 78 m ²
15 stk størrelse III	højst 96 m ²
13 stk størrelse IV	højst 114 m ²

Derudover udlægges areal til 1 butik og 1 gæstehjem.

Bebyggelsen er overvejende udformet som klynger af et-plans huse med ubebyggede områder mellem klyngerne. Dette skulle tilgodese muligheder for økonomisk fremføring af vand-og kloakstikledninger samt give alle husene rimelige lys- og udsigtsforhold. Der skulle være mulighed for læ for vinde i gårdrummet mellem husene. Dette område kan benyttes til legeplads for småbørn under opsyn fra de omkransende huse.

Klyngernes størrelse er nogenlunde svarende til den årlige tilde-
ling af BSU- kap. 2 byggeri i byen, og 1 klynge skulle således kunne opføres samlet samme år.

Kap.2 malillugu maannamut illuliaasartut angissuserisartagaat agguataarneqarpoq pingasorarterutaat angissuseqarlutik 60-78 m²-nik (angissuseq II), pingasorarterutaasa missingi 78-96 m²-nik (angissuseq III) aammalu pingasorarterutaasa missingi 96-114 m²-nik (angissuseq IV). Taamatut agguataarineq ukiuni tulluuttuni ingerlaannassappat, illunut angissuseqartunut angissutsimik IV-mik illuliorfissat tamarmik atorineqartariaqarput illunut angisuunut, illuliorfissallu ilaat angissutsinut III-nut atorineqarsinnaallutik illunut minnerumaartunut angissuseqartunut angissutsimik II-mik.

Illuliorfissap kangiatungaa appasinnerusumiittoq ilusilerneqarsimavog illuliorfittut siammasinnerusutut illunut minnerusunut 48 m²-tut angitigisunut (angissuseq I) 1½ etagealinnik, taamaattumillu tamaani naatsorsuutigisariaqarput nammineerluni illuliat sananeqarnissaat (BSU, kap. 5).

Sanaartorfigineqartussaq taamaallaat atorineqarsinnaavog inissialiornermut, illuliorfissaq nr. 47 eqqarsaatigissanngikkaanni, tamaani sananeqartussaammat pisiniarfik nerisassaarniarfik inissiarqartussaq aammalu sanaartorfissaq 60 aamma 61 sanaartorfigineqartussaq tikeraanut inissiatut/hotelimut inissiarqartussaallunilu.

Pisiniarfiup nerisassaarniarfiup taamaallaat nioqqutigisinnaavai nioqqutissat taaneqartut toqqavissamik akuersinermi. Tamaani inissineqassanngillat spilleartomatit imaluunniit pinnguaatit elektroniskit pisiniartartunit pisiniarfimmi atorineqarsinnaasut imaluunniit tikeraat inissiaanni.

De hidtil opførte kap. 2 huses størrelse har fordelt sig med ca. 1/3 60 - 78 m² (størrelse II), ca 1/3 78 - 96 m² (størrelse III), og ca. 1/3 96 - 114 m² (størrelse IV). Fortsætter denne fordeling de næste år, må alle byggefelter til størrelse IV huse udnyttes til store huse, medens en del af byggefelterne til størrelse III kan bebygges med mindre huse fra størrelse II. Den østlige og lavere liggende del af bebyggelsen er udformet som mere spredt byggeri for huse med lille grundflade under 48 m² (størrelse I) i 1½ etage, og forventes derfor overvejende bebygget med selvbyggerhuse (BSU, kap. 5).

Området må kun benyttes til boligformål, bortset fra byggefelt nr. 47 der udlægges til kolonialbutik med beboelse og byggefelt nr. 60 + 61 der udlægges til gæstehjem/hotel med beboelse. Kolonialbutikken må kun forhandle de varekategorier der er nævnt i arealtildelingen. Der må ikke opstilles spilleautomater eller elektronisk spil til publikumsbrug i butik eller gæstehjem.

Kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq illugisamut atatillugu taamatut ingerlatsisinnaanermik, tamakkulu nalinginnaasumik illuliorfissani sananeqarsinnaapput, makkuli piumasarineqarlutik:

- Ingerlataq ingerlanneqassasoq tamaani illuliorfittut isikkua allanngortinneqassanani allagartarsuartigut assigisaannillu.
- Ingerlatap nassatarissanngilai eqqaamiunut akornusersuinerit imaluunniit biilit unittarfiisa annertusinerat.
- Kommunalbestyrelsip ingerlataq akuersissutigisimassuaa.
- Kommunalbestyrelsip inerteqqutigisinnaavaa tamaani biilnik uningasoqartarnissaa, tassa sulinermi atortakkanik, maskinanik, umiatsaanik, atortussanik il. il. inissiinissat tamaani najugaqartunut akornutaasunik imaluunniit allanngortitsisinnaasunik illoqarfigisap isikkuanik.

2.3. Sanaartornerup isikkussaa.

Sanaartorneq taamaallaat ingerlanneqassooq nunap assingani titartakkami takutinneqartuni illuliorfissani.

Illut tamarmik angissuseqartut angissutsinik II, III aamma IV-tut qaliaqassanngillat eqqaassanngikkaanni pisiniarfissaq illuliorfissami 47-mi aammalu tikeraanut inissiaq illuliorfissami 60-61-mi, taakku portussuseqarsinnaapput etageanik marlunnik qaliata uvinganera 15° inorpagu. Illut angissuseqartussat I-tut qaliaasaqarsinnaapput, tassa 1½ etageatut. Illunut angissuseqartussanut II, III aamma IV-tut qaliaasa uvinganerat 30° qaangissanngilaat, illunut angissuseqartussanut I-tut 45° qaangernagu. Illut portussusiisa illunut tamanut 11 meter qaangissanngilaat, naatsorsuutigalugu uuttortaaneq nunamiit pukkinnerpaamiik qaliata qaavanut illup toqgavianiit.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i tilknytning til boligen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde, under forudsætning af:

- at virksomheden drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el. lign.
- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende eller øget parkering.
- at kommunalbestyrelsen har godkendt virksomheden.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, maskiner, både, materialer o.l. som er til gene for beboerne eller kan ændre områdets karakter af beboelsesområde.

2.3. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefeltet.

Alle bygninger størrelse II, III og IV skal være 1-plans bortset fra kolonialbutikken byggefelt 47 og gæstehjemmet byggefelt 60+61 der må være i 2 etager såfremt taghældningen er under 15°. Bygninger størrelse I må være i 1½ etage. Taghældningen skal for bygninger størrelse II, III og IV være under 30°, for bygninger størrelse I under 45°. Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11 m, målt fra laveste terrænpunkt og lodret op til

Illup toqqaviata portussusissaa annerpaaffimmini 3,5 meteriussooq, uanili pineqanngillat qaarsup quppai 1 meter inorlugu silissuseqartut. Nunamik qaartiterineq akuersarneqarsinnaavoq toqqaaviup nalaaniit 2 meterit tikillugit.

Illuliortoqassanngilaq aqquuserngup qeqqaniit 5 meterinik ungasissuseqartunit qaninnerusumik. Aqqusineeqqat illoqarfigisamilu aqquuserngit eqqarsaatigalugit sanaartornermi oqartussaasut immikkut akuersissuteqarsinnaapput aqquuserngup qeqqaniit ungasissusissamut, nalinginnaasoq tassaavoq 7,5 meter minnerpaaffissaalu 3 meter, (Sanaartornermi ileqqoreqqusaq imm.3.4.1). Illoqarfigisap aqquuserngi eqqarsaatigalugu aalajangerneqartassooq.

Illut sananeqarsinnaatitaapput imminnut nikingasunngorlugit aammalu innaarsunni illuliatut. Akuersissutigineqarsinnaavoq naqqup iluata ator neqarnissaa.

Illut silataasa qallersuutaat atortussat qalipaatinllu eqqarsaatigalugit naleqquttuussapput illoqarfiup sinnerani atortunut qalipaatinullu.

tagkant gældende for hele fundamentsranden. Fundamentshøjden må højst være 3,5 m, fjeldsprækker på under 1 m bredde dog undtaget. Nedsprængning af terrænet indtil 2 m fra fundamentslinjen tillades.

Der må ikke bygges nærmere hovedstiers midte end 5 m. Ved stikvejene og bydelsvejen kan bygningsmyndigheden meddele dispensation fra minimums afstanden til vejmidte fra normalt 7,5 m ned til mindst 3 m (Bygningsreglement pkt. 3.4.1). For bydelsvejen må afstanden til vejmidte dog ikke sættes længere med end 5 m.

Husene tillades opført med forskudte planer og som skrænthuse. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kældere.

Husenes ydre beklædning skal i materiale- og farvevalg harmonere med materiale og farvevalg for byens øvrige huse.

2.4. Angallannermut tunngasut.

Nunaminernik immikkoortitsisoqassooq atugassanik aqqusineeqqanut, bilinut unittarfissanut aammalu ungaqqutsisarfissanut, titartakkami takuneqarsinnaasutut. Aqqusineeraq 3 ingerlateqqinneqarsinnaavoq titartakkami tikkuaatitut titartarneqarsimasutut. Aqqusineerassamut pingaarnerusumut inissaqartitsineqassooq qullilerlugu aammalu aqqusineeqqanut immikkoortorta qarfimmi ator neqartusanut, titartakkami takutinneqartutut. Aqqusineeraq pingaarnerusoq kingisinnerusukkut aqqusineerann gortinneqarsinnaavoq stikvej-itut.

Kommunalbestyrelsip suliarisinnaavai maleruaqqusat sanaartornermi aningaasartuutit agguataarneqarnissaannut aqqusineeqqanut illuliorfissat akornanniittunut.

Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa, bilinut unittarsiliornissaq sanaartorfigineqartup iluani illup eqqaani bilit unnuisarfissaannik. Aqqusinerniit iserissat kommunimiit akuerineqassapput.

Pisiniarfiup nerisassarniarfiup illuliorfissamiittup 47-p eqqaani bilinut unittarfissat marluk pisariaqartissuai minnerpaamik.

Tikeraannut inissiap eqqaani illuliorfissami 60 aamma 61 minnerpaamik bilinut unittarfissanik pingasunik sanasoqassooq imnaqa aqqusineeqqap 3-p tallineqarneranut atatillugu avannamut.

Aqquserngit tamanit ator neqarsinnaasut, bilinut unittarfiit aammalu illu artarfiit ator neqassanngillat angallatinut inissiisarfittut, atortussanut aammalu bilinut sul i akuerineqarsimanngitsunut. (nalunaarsorneqarsimanngitsunut).

Qimmit pitunneqassanngillat aqqusinernut angummassinnaatillugit, bilinut unittarfinnut angummassinnaatillugit, aqqusineeqqanut angummassinnaatillugit il.il. Tamaani kommunip qimmit pillugit ileqqoreqqusaa atuuppoq.

2.4 Trafikale forhold.

Der udlægges areal til stikveje, parkeringspladser og vigepladser som vist på tegningsbilaget. Stikvej 3 kan videreføres som angivet med pile. Der udlægges areal til hovedsti med belysning og lokalstier som vist på tegningsbilaget. Hovedstien kan senere udbygges til stikvej.

Kommunalbestyrelsen kan sætte retningslinjer for fordeling af anlægsomkostningerne til stikveje mellem de betjente byggefelt.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at der anlægges parkeringsplads i forbindelse med et byggefelt der ønsker en bil overnatparkeret ved boligen. Udformning af indkørsler fra veje skal godkendes af kommunen.

Kolonialbutikken på byggefelt 47 skal anlægge mindst 2 parkeringspladser.

Gæstehjemmet på byggefelt 60 og 61 skal anlægge mindst 3 parkeringspladser evt. i forbindelse med en videreførsel af stikvej 3 mod nord.

Offentlige veje, parkeringspladser og vigepladser må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, materialer, og uindregistrerede køretøjer.

Hunde må ikke tøjres så de kan nå ud på offentligt færdselsareal, parkeringsplads, sti o.l. For hele området er kommunens hundevedtægt iøvrigt gældende.

2.5. Sanaartorfigissaaneq.

Kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavaa ledningeqarfissat kableqarfissallu atortussat kiassarnermut, imeqarnermut imermullu eqqagassamut aqcutissat, innaallagissamut, telefoninut TV-mullu aqcutissanut. Ledningit kablillu sapinngissamik nuna-
mut assaanneqassapput imaluunniit nunap qaavatigoortillugit aqcutigalugit tummeqqat ikaartarfiillu.

Ledningit kabilit illuaqqat silaannarisarfiit (ventilhuse) sak-kortusaaviit illuarartaat il.il. portussuseqassanngillat nuna-
miit 1,2 m qaangerlugit.

Illuliorfissaniit nalunaaqcutserneqarsimasuniit II, III imaluunniit IV-tut imermut eqqagassamut errorsivinniit paaliarfinniillu pisunik ingerlasussat atassuserneqassapput ataatsimoortumik aqcutinut eqqagassanut. Anartarfinniit eqqagassat aqcutinut tamakku-nunnga atassuserneqanngikkallassapput, kisiannili kommunalbesty-relsi akuersissuteqarsinnaavoq tamakku taamatut atorineqarnissaan-
nut, aqcutissaq tamanna peqqinissaq tunngavingalugu isumannaatsu-
mik kuuffilerneqarsimappat.

Kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavaa ukioq naallugu imermut aqcutinut atassusiinissaq, illu atassuserneqarsimappat kuuffinnut ataatsimoortunut imaluunniit imermut eqqagassamut eqqaaneq ima i-
sumannaallineqarsimappat illunut eqqaamiorisanut, aqqusinernut, a-
qqusineeqqanut il.il. akornutaanngitsumik.

Imermut kuuffinnullu ledninginut ingerlatsineq akilerneqartassooq illumi najugaqartumit illuliorfigisami pineqartumi. Kommunalbesty-relsip suliarisinnaavai maleruagqusat ingerlatsinermi aningaasartuutissanut agguataarinissamut ataaatsimut atugassat eqqarsaatigalugit.

2.5 Byggemodning.

Kommunalbestyrelsen kan tillade etablering af ledninger og kabler som varme-, vand-, og kloakledning, el-, telefon- og TV-kabel. Ledninger og kabler skal fortrinsvis nedgraves, evt. føres på terræn og da helst sammen med trapper og gangbroer. Overkanten af ledningerne/kablerne med evt. ventilhuse, relækasser o.l. må ikke stikke højere end 1,2 m over terræn.

Fra byggefeltet mærket II, III eller IV skal det "grå" spildevand (fra vask og bad) tilsluttes fælleskloaker. WC'er må indtil videre ikke tilsluttes fælleskloaker, men kommunalbestyrelsen kan give tilladelse hertil, hvis kloakledningen føres til et sundhedsmæssigt forsvarligt udløb.

Kommunalbestyrelsen kan tillade tilslutning til helårsvandledning, efter bygningen enten er tilsluttet fælleskloak eller udledningen af spildevand er sikret således, at der ikke opstår gener for nabobebyggelser, veje, stier m.v.

Anlæg af stikledninger til både vand og kloak betales af bygherren for det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om fordeling af anlægsudgifterne for fælles vandstikledninger og fælleskloaker.

Drift af stikledninger til både vand og kloak betales af beboeren på det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan sætte retningslinjer for fordeling af driftudgifterne til fælles vandstikledninger og fælleskloakledninger.

Kingusinnerusukkut kuuffinut atassusiinerni illunut sananeqarnerata nalaani piumasaqarfiunngitsunut, kommunalbestyrelsi aalajangiissooq tamatuma qanoq akeqarnissaanik.

2.6. Nunamerngit atorneqartussaangitsut.

Titartakkami ilanngunneqarsimasumi takuneqarsinnaasut illuliorfissat saniatigut nunamineq illuliorfigineqartussaangitsutut immikkoortinneqarpoq. Toortakkatut takutinneqartumi illut akornaniittuni immikkoortinneqassapput pinnguartarfiit qaninnerusut aammalu errortanut panersiisarfissat, tamaanilu qimminik pituttuisoqarsinnaangilaq. Qoorortaq kujasinnerusooq sanaartorfissap avannaata-kitaaniittoq atorneqartussaavoq pinnguartarfittut alia-naarsarfittullu, tamaanilu pinnguartarfinni atortussanik piler-sitsisoqarsinnaavoq/sanasoqarsinnaavoq.

Imeqarfimmut qanippallaarneq pissutigalugu, qimminik pituttuisoqarsinnaangilaq sanaartorfiup kitaani aqqusineeqqap avannamut kujammut sammerngani aammalu koorutami kujammut sammisumi. Qimmit isumannaatsumik pitunneqarsinnaangitsut illumik piginnittup eqqaani, pituttorneqarsinnaapput aqqusineeqqap 2-ip avannaatungaa-ni imaluunniit Fr. Frederiksensvej-imi, tak. assilisaq titartagaq.

Illut eqimakkuutaat eqqaanni akuerineqarsinnaavoq ungaluliinissaq meeraaqqat pinnguartarnissaannut naatsorsuussat.

Makku sananeqarnissaannut akuersissuteqartoqarsinnaavoq: Quit minnerusut, naatsiiviit, aneerasaartarfiit, qimmiliviit, ikassat il. il. illunut ungasissusissat akuerineqarsimasut iluanni aammalu taama sananissamut akuersissut pigigaanni.

Ved senere tilslutning til kloakledning for huse der ikke kræves tilsluttet ved opførelsen, træffer kommunalbestyrelsens afgørelse om tilslutningsafgiftens størrelse.

2.6 Friholdte områder.

Ud over de på kortbilaget viste byggefeltter friholdes området for bebyggelse. De med priksignatur viste områder midt i husklyngerne udlægges til fælles nærlegeplads og tøjtørreplads hvor hundetøjring ikke må finde sted. Den sydvendte dal i områdets nordvestlige del udlægges til fælles nær-rekreativt legeområde og kan tillades indrettet med legeredskaber.

Grundet den nære beliggenhed til drikkevandssøen, må der i området vest for den nord-syd gående hovedsti og i den sydvendte dal ikke tøjres hunde. Hundespand der ikke hensigtsmæssigt kan tøjres ved ejerens bolig, kan tøjres ved plateauet nord for stikvej 2 eller ved Fr. Frederiksensvej, se kortbilaget.

Quit, qimmiliviit nerukkaaviillu innersuunneqarput titartakkami takuneqarsinnaasutut inissiivissanut.

Erngup aqgutissaa akuerineqarpoq ingerlateqqinneqarsinnaasoq illuliorfissamiit 51-miit aqqusineeqqakkut 3-kut imeqarfimmut atasuserlugu.

2.7. Assiaqusersuinissamut tunngasut.

Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa sanasoqassasoq ungalunik assigisaanilluunniit innaarsuit qaavisigut tamanna illuliorfigineqartinnagu.

Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa ujarassuit nakkangajaasut imaluunniit innamerngit qaartiterinerup kingorna ataqqartut, pii-aqqullugit imaluunniit isumannaallisaaqqullugit sanaartortitsisumiit, aqqusinernut illunulluunniit ulorianarunnaartillugit, tamakku inunnut tamaani angalasunut ulorianaateqarsimappata.

Uvinganeqarpat 2 meterit sinnerlugit portussusilinnik biilit unittarfianniit, illuartarfinniit imaluunniit aqqusinerniit, tamanna nalunaaqutserneqartassoq ungalulerneqarlunilu ungalorsuar-nik autoværninik, ungalunik, ujaqqanik killiliinikkut il. il.

Ved husgrupperne tillades opstillet lægivende indhegninger til sikring af småbørns legeområder.

Der kan tillades opført mindre udhuse, drivhuse, terrasser, hundegårde, foderstativer o.l. når gældende afstandsregler overholdes og arealtildeling er opnået. Udhuse, hundegårde og foderstativer henvises fortrinsvis til de på kortbilaget viste områder.

Vandledningen tillades videreført fra byggefelt 51 ved stikvej 3 til ringforbindelse ved vandværket.

2.7 Afskærmningsforanstaltninger.

Kommunalbestyrelsen kan forlange opstilling af rækværk, stakit eller lignende ved toppen af stejle skråninger før et nærliggende byggefelt bebygges.

Kommunalbestyrelsen kan forlange skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde, fjernet eller sikret af bygherren for vejen eller huset, såfremt de løse klippestykker frembyder en fare for mennesker der færdes i området.

Er der skråninger på mere end 2 meters højde med fra parkeringsplads, vigeplads eller vej, skal skråningstoppen markeres ved autoværn, hegn, rækværk, række af stenblokke el. lign.

2.8. Toqqavissanik akuersissutit.

Illuliornernut tamanut, illunik allilerinernut, naatsiiviliorner-
nut, aneerasaartarfiliornernut, nerukkaasiviliorner-
vinnut, ledningeqarfinnut, kabelilersuinernut, aqqusinniorner-
biilit unittarfiliornernut il. il. nunaminermik atuisinnaanermut
akuersissut kommunalbestyrelsimut qinnutigineqartussaavoq.

Sanaartorfissami, maskinanik inissiinissanut, kraninut inissiinis-
sanut il. il. qinnuteqaatigineqassooq nunaminermik utaqqiisaasumik
akuersissut kommunalbestyrelsimut.

Taamatut qinnuteqarnerup imarissuaa sumi inissiinissaq, sanaartor-
nissap allaatigineqarnera (imaluunniit typi suna pineqarner-
soq) kiisalu illut silataasa qanoq sananeqarnissaannik qalipaaserneqar-
nissaannillu.

Sanaartornermut piunasaqaateqartumut sanaartornissamut akuersis-
summik, qinnuteqaat nassiunneqartariaqarpoq imaalillugu tunnga-
vissamik sanaartornissamillu akuersissutissat ataatsikkoorlugit
oqaluuserineqarsinnaasunngorlugit.

2.9. Ineriartortitsinerup qanoq sukkatigisumik ingerlanissaa.

Siullermik sanaartorfigineqassooq sumiiffiup kujammut sammisua
aqqusineeqqami 2-mi 1986-imi, tamatuma kingorna ineriartortinne-
qassooq kangia tungaa aqqusineeqqami 3-mi aammalu naggataatigut
avannamut sammernga 1989-ip missaani.

Immikkoortortaqarfiup aqqusinissaata sinnera 100 meter aammalu aq-
qusineeqqap 2-ip sinnera naatsorsuutigineqarput 1986-ip ingerla-
nerani inerneqarnissaat. Aqqusineeraq 3 aallartinneqassooq 1987-
imi.

2.8 Arealtildeling.

For ethvert byggeri, husudvidelse, opførelse af drivhus, terrasse, tørrestativ, hundegård, ledningsanlæg, kabelanlæg, vejbyggeri, parkeringspladsanlæg o.l. skal der søges om arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

For etablering af byggeplads, opstilling af blandemaskiner, byggekraner o.l. skal der søges om midlertidig arealtildelingen hos kommunalbestyrelsen.

En arealansøgning skal indeholde placeringsønske, bygningsbeskrivelse (eller angivelse af type) samt material- og farvevalg til yderbeklædningen.

For byggerier der kræver byggetilladelse bør ansøgning herom samtidig indsendes, så arealtildeling og byggetilladelse kan sagsbehandles samlet.

2.9 Udbygningstakt.

Først bebygges områdets sydlige del ved stikvej 2 1986, dernæst udbygges den østlige del ved stikvej 3 og sidst udbygges den nordlige del ca. 1989.

De næste 100 m af bydelsvejen og den sidste del af stikvej 2 ventes anlagt 1986. Stikvej 3 ventes påbegyndt 1987.

Aqqusineeqqap 4-ip sananeqarnissaanut piumasaqaataavoq illoqarfiup ilaani tamaani aqquserngup ingerlateqqinneqarnissaanut, aqqusinnermut ileveqarfiup avannaatungaanut, Kangerloqqissut eqqaanut.

Sananeqassooq erngup ingerlanerata ingerlaqqinnissaanut sakkortusaavik aammalu imertartarfik immikkoortoqarfiup aqqusinerata eqqaani aqqusineeqqap 2-p naaneratigut 1986-imi.

2.10. Piffissamut killigititaq naqqiutillu.

Sanaartornermi qullersaasup (Namminersornerullutik Oqartussat sinnerlugit kommunalbestyrelsi) sanaartornissamut akuersissutaa pissarsiarineqarsimassooq sanaartornerlu aallartinneqassalluni kingusinnerpaamik nunaminermik atuinissamut akuersissutip kingorna ukiuq ataaseq qaangiutsinnagu. Sanaartorneq innerneqareersimassooq ukiut marluk qaangiutsinnagit nunaminermik atuinissamut akuersinnerup kingorna. (Sanaartorneq inertutut isigineqartarpoq sanaartornermi qullersaasut iserterfigineqarnissaannut akuersissut akuere-reeraangagu).

Sanaartorfigisaq salinneqareersimassooq kingusinnerpaamik isertergineqarneranniit qaammatit pingasut qaangiunnerisigut.

Nunaminermik atuinissamut piumasarisat naammassineqareersimassaput iserternermiit ukioq ataaseq qaangiutsinnagu.

Piginnittuusup illumilluunniit atuisup nunaminermilluunniit atuisup kommunalbestyrelsip peqqussutai malikkusunngippagit, eqqartuussinikkut pineqartoq piumasaqarfigineqarsinnaavoq, akiliisitaa-nikkut pissutsit naqqiuteqarfigissallugit. Tamanna naammassineqar-simanngippat kommunalbestyrelsi suliaqarsinnaavoq pisariaqartunik, pissutsit naqqiuteqarfigineqarnissaannut piginnittumut/atuisumut akiligassanngorlugu.

Anlæg af stikvej 4 kræver videreførsel af bydelsvejen til forbindelse med vejen nord for kirkegården ved "Kangerloqqissoq". Der anlægges en trykforøgerstation og et taphus langs bydelsvejen ved stikvej 2's udmunding 1986.

2.10 Tidsfrister og berigtigelse.

Bygningsmyndighedens (kommunalbestyrelsens på Hjemmestyrets vegne) byggetilladelse skal være indhentet og byggeriet påbegyndt senest 1 år efter arealtildelingen.

Byggeriet skal være færdiggjort inden 2 år efter arealtildelingen. (Byggeriet betragtes som færdiggjort når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger).

Byggepladsen skal være ryddet senest 3 måned der efter ibrugtagningen.

De ved arealtildelingen stillede vilkår skal være opfyldt inden 1 år efter ibrugtagningen.

Ledningikut, kabilikut, ikassakut il. il. atorunnaarsimasut, piginnittumit piarneqartussaapput.

2.11. Immikkut akuerineqarnerit.

Kommunalbestyrelsi pisinnaavoq annikikkaluartunik immikkoortoqarfinnut pilersaarutit allanngortinneqarsinnaanissaannut. Allanngortitsinerilli nassatarissanngilaat allanngortitsinerit sumiissutsip pissusiinik allanngortiterisut imaluunniit imm. 2.2.-ip ataani taaneqartutut tamanut atugassat pillugit. Taamaalilluni kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq naqqiutissanik minnerusunik illuliorfimmuut tunngasunik imaluunniit aqqusineeqqanut tunngasunik sanaartorneq pineqartoq aammalu nunap qanoq pissuseqarnera naapertorlugu.

Efterkommer ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal ikke et af kommunalbestyrelsen meddelt påbud, kan det ved dom pålægges vedkommende under bødestraf at berigtige forholdet. Viser dette sig forgæves, kan kommunalbestyrelsen foretage det fornødne til forholdets berigtigelse for ejeren / brugerens regning. Gamle ledninger, kabler, tørrestativer, o.l. der ikke længere er i brug, skal fjernes af ejeren.

2.11 Dispensationer.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra lokalplanen. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af områdets særlige karakter eller af den under pkt. 2.2. nævnte generelle anvendelse. Således kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til mindre justeringer af et byggefelt eller vejtracé under hensyn til den aktuelle bygning og terrænforholdene.

2.12. Akuerineqarneranut atsiorneq.

Immikkoortoqarfimmuut pilersaarusiarnut siunnersuut februar 1986
suliarineqartoq kommunalbestyrelsip ataatsimiinnerani akuerine-
qarpoq ulloq 18 / 02 1986.



Teknisk udvalgip siulitt.

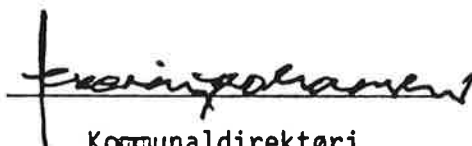


Kommuneingeniør

Immikkoortoqarfimmuut pilersaarusiarnut april 1986-meersoq akuerine-
qarpoq kommunalbestyrelsip ataatsimiinnerani
Ulloq 30 / 04 1986.



Borgmesteri



Kommunaldirektør

2.12 Vedtagelsespåtegning.

Oplæg til lokalplanforslag af februar 1986 godkendt af kommunalbestyrelses mødet den 18 / 02 1986.

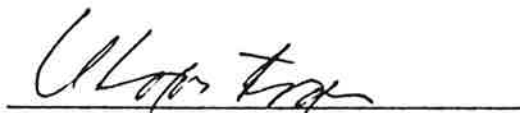


Formand for Teknisk Udvalg



Kommuneingeniør

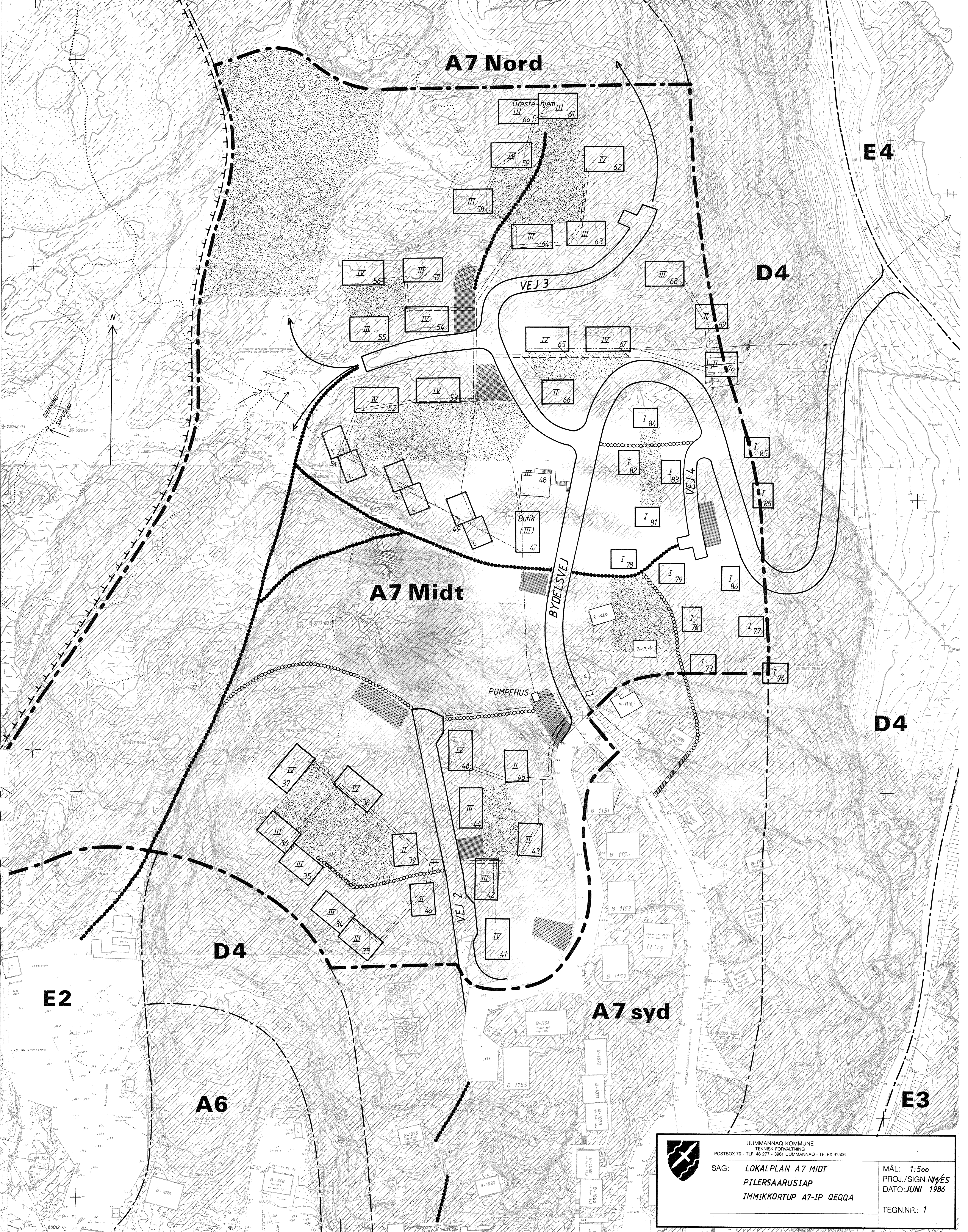
Lokalplan af april 1986 godkendt på kommunalbestyrelses møde den 30 / 04 1986.



Borgmester



Kommunaldirektør



A7 Nord

E4

D4

A7 Midt

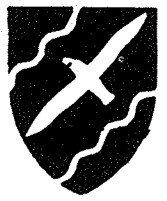
D4

A7 syd

E3

A6

E2



UUMMANNAQ KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
POSTBOX 70 - TLF. 48 277 - 3961 UUMMANNAQ - TELEX 91506

SAG: **LOKALPLAN A7 MIDT**
PILERSAARUSIAP
IMMIKKORTUP A7-IP QEQQA

MÅL: 1:500
PROJ./SIGN. **NM/ES**
DATO: **JUNI 1986**

TEGN.NR.: 1

Nassuiaatit:

Signaturer:

Nunaminermi pilersaarusiarni
immikkoortumi D4

Lokalplanområde D4

D4

Immikkoortoqarfiup pilersaarusiarni
siorfiusup killinga

Grænse for lokalplanområde

Imeqarfiup tunngaamit killeqarfik

TTT

Spærregrænse mod drikkevandssø

Imiup tunngaanut killeqarfik

.....

Overfladevandskel

Aqqusineq qullilik

●●●●●●●●

Hovedsti med belysning

Aqqusineq

○○○○○○○○

Lokalsti

Imermut aqut

Vandledning

Kuuffimmut aqut

Kloakledning

Nuna pinnguarterfiusaq
Qimmit tamaannga pitussanngillat



Nærlegeområde
Hunde må ikke tøjres

Nuna pequusivinnat, ikassanullu
atungassaq



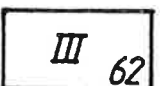
Område forbeholdt skure
og proviantstativer

Biilinut unittarfik



Parkeringsplads

Illuliorfissaq nr. 62, illumut
type III-mut



Byggefelt nr. 62 for hustype III

Illup typea I - 1½ etage, toqqaviata
angissusia annerpaamik 48 m² Illup qaa-
vata sivingarna 45



Hustype I - 1½ etage, grundareal
højst 48 m² Taghældning < 45°

Illup typea II - 1 etage, annerpaamik
78 m², kuuffilersorneqassaaq, illup qaavata
sivingarna 30



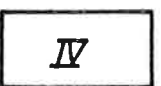
Hustype II - 1 etage, højst 78 m²
skal kloakeres. Taghældning < 30°

Illup typea III - 1 etage, annerpaamik
96 m², kuuffilersorneqassaaq, illup qaavata
sivingarna 30



Hustype III - 1 etage, højst 96 m²,
skal kloakeres. Taghældning < 30°

Illup typea IV - 1 etage, 96 - 114 m²,
kuuffilerneqassaaq, illup qaavata sivi-
ngarna 30



Hustype IV - 1 etage, 96 - 114 m²,
skal kloakeres. Taghældning < 30°

Nuna qimminut pitutsivissaq



Område for tøjring af hunde

Lokalplan for område A7 midt er sendt til:

Pilersaarusiami imikkooortumi A7 qeqqani siunnersuusiaq nassiunneqarpoq uunga.

Ministeriet for Grønland, Hausergade 3, 1127 København K.	2 eks.
GTO Direktoratet, Hauser Plads 20, 1127 København K.	2 eks
Rigsombudet, Postbox 1030, 3900 Nuuk.	1 eks.
Hjemmestyret Landsplanudvalg, Postbox 1015, 3900 Nuuk	2 eks.
Statens luftfarts direktorat, Codanhus gl. kongevej 60, 1850 kbh V.	1 eks.
Grønlandsfly, Heliporten B 405, Uummannaq	1 eks.
Grønlands Landsmuseum, Hans Egedesvej 8, 3900 Nuuk.	1 eks.
Grønlands Landsbibliotek, Postbox 1011, 3900 Nuuk.	3 eks.
Boligstøtteudvalget, Postbox 1030, 3900 Nuuk	2 eks.
GTO tele distrikt, Rypevej 61, 3950 Egedesminde	1 eks.
GTO Byggetjeneste Uummannaq	2 eks.
GTO Teletjeneste Uummannaq	1 eks.
GTO Eltjeneste Uummannaq	1 eks.
GTO Vandtjeneste Uummannaq	1 eks.
Brandkommissionen Uummannaq	1 eks.
T.V. foreningen Uummannaq	1 eks.
KNI, handelschef Uummannaq	2 eks.
Skolen, Edv. Krusep Atuarfia Uummannaq	2 eks.
Sygehuset, Napparsimavik Uummannaq	1 eks.
Sundhedskommissionen Uummannaq	1 eks.
Politiet Uummannaq	1 eks.
Museumsudvalget Uummannaq	1 eks.
Menighedsrådet, Ilagiit Uummannaq	1 eks.
Præstegældet, Palaseqarfik B 117 Uummannaq	1 eks.
Ejer B-1185 Karl Markussen	1 eks.
Ejer B-1151 Tobias Bernhardttsen	1 eks.
Ejer B-1150 Helene Zeeb	1 eks.
Ejer B-1152 Pele Andersen	1 eks.
Ejer B-1153 Marie Mathiassen	1 eks.
Ejer B-1154 Mathias Therkildsen	1 eks.
Ejer B-1155 Johan Therkildsen	1 eks.
Ejer B-1208 Hans Pollas 86	1 eks.
Ejer B-1209 Peter Kruse 86	1 eks.
Ejer B-1210 John Sørensen 86	1 eks.
Ejer B-1211 Jens Mathiassen 86	1 eks.
Ejer B-1212 Paulus Lukassen 86	1 eks.
Ejer B- Andreas Huck 86	1 eks.
Ejer B- Bollette Quist 86	1 eks.
Ejer B- Ole Samuelsen 86	1 eks.