

# UUMMANNAQ

Teknisk Forvaltning



# KOMMUNE

Marts 1984



LOKALPLAN A7-SYD MANIILLAT QAQQAAT

IMMIKKOORTORTAQARFIMMUT PILERSAARUT A7 KUJATAA " MANIILLAT  
QAQQAAT ", UUMMANNAQ:

---

I. NALUNAARSUUSIAT:

- 1.1. Aallaqqaasiut.
- 1.2.. Sooq illoqarfimmut pilersaarusiorneq?
- 1.3. Sunaana immikkoortortanut pilersaarusiaq?
- 1.4. Allanut pilersaarutitut sanilliuussineq.
- 1.5. Pilersaarusiortfiup killililerneru.
- 1.6. Immikkoortoqarfiup nunakkut isikkivikkullu pissusia.
- 1.7. Immikkoortortamut pilersaarusiortnerup kingunerisinnaa-  
s sai.
- 1.8. Akuersissutigineqarneru atulersinneqarneralu.

2. IMMIKKOORTORTANUT PILERSAARUSIAQ:

- 2.1. Immikkoortortanut pilersaarusiap siunertaa.
- 2.2. Sanaartortnerup ilusissaa.
- 2.3. Sanaartortnerup isikkussaa.
- 2.4. Angallannermut tunngassuteqartut.
- 2.5. Ledningeqarfiit aqqusiinerlu.
- 2.6. Nunamerngit atorneqartussaangitsut.
- 2.7. Assiaqusersuinissamut tunngassut.
- 2.8. Toqqaviliorneq aammaalu nunaminernik agguaassineq.
- 2.9. Sanaartortnerup qanoq sukkatigisumik ingerlannissaa.
- 2.10. Piffissamut killigititat aamma naqqiutillu.
- 2.11. Immikkut akuerineqarnerit.
- 2.12. Akuerineqarnerisa atsiortneqarnerat.

Nunap assinganik ilaqarpoq A7 Kujataa 1:500.

Suliarineqarpoq Uummannap Kommunianut  
Teknisk forvaltningimiit.  
Martsu qaammat 1984.

Lokalplan for område A7-syd  
"MANIILLAT QAQQAT" Uummannaq.

1. Redegørelse:

- 1.1 Indledning.
- 1.2 Hvorfor byplanlægning.
- 1.3 Hvad er en lokalplan?
- 1.4 Forhold til anden planlægning.
- 1.5 Afgrænsning af planområdet.
- 1.6 Områdets natur- og udsigtforhold.
- 1.7 Lokalplanens retsvirkninger.
- 1.8 Godkendelse og ikrafttræden.

2. Lokalplanen:

- 2.1 Lokalplanens formål.
- 2.2 Bebyggelsens struktur.
- 2.3 Bebyggelsens ydre fremtræden.
- 2.4 Trafikale forhold.
- 2.5 Ledningsanlæg og tilslutning.
- 2.6 Friholdte arealer.
- 2.7 Afskærmnings-foranstaltninger.
- 2.8 Byggemodning og arealtildeling.
- 2.9 Udbygningstakt.
- 2.10 Tidsfrister og berigtigelse.
- 2.11 Dispensationer.
- 2.12 Vedtagelsespåtegninger.

Kortbilag område A7-syd 1:500.

Udarbejdet for Uummannaq Kommune  
af Teknisk Forvaltning.  
Marts 1984

1. oplag Maj 1984.

1. NALUNAARUSIAQ.

1.1. Aallaqqaasiut.

Una siunnersuutaavoq immikkoortoqarfimmut pilersaarusi-  
amut sumiissuttimut A7-mut kujataatungaanut "Maniillat  
Qaqqaat" Uummannami.

Siunnersuut decembarimeersoq 1983 teknisk udvalgip ata-  
simiinnerani 09.12.83 akuersissutigineqarpoq januar-februar  
84, tassani siunnersuummut akerliliisoqarsinnaalluni. Allan-  
nguutissanillu akerliliissutissanillu saqqummiussisoqara-  
ni, kisianni pilersaarusiaq imatut aaqqissorneqarsimavoq,  
nunaminermik qinnuteqartussat kiisalu ukioq naallugu  
imeqarniarnermut pilersaarusiaq eqqarsaatigalugit. Siun-  
nersuut Kommunalbestyrelsimik akuerineqarpoq Marts 20-  
ani 1984, nassiunneqareerluni Namminersornerullutik  
Oqartussat nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartuinut  
akuerineqavittussanngorlugu.

1.2. Sooq illoqarfimmut pilersaarusiorneq?

Pilersaarusiorneq inunnut tunngasoq ingerlanneqartus-  
saavoq najoqqutaralugit Namminersornerullutik Oqartus-  
sat peqqussutaat nr. 1 ulloqartoq 2.2. 1981 aammalu Ka-  
laallit-nunaannut ministeriaqarfiup nalunaarutaa nr.  
470 ulloqartoq 26.11.1979. Namminersornerullutik Oqar-  
tussat peqqussutaanni ilaatigut allaatigineqarpoq illo-  
qarfimmi pilersaarusiorneq ilaatigut makku siunerta-  
rigai:

Nunaminernik atuineq ima ingerlanneqassasoq qulakkiis-  
sallugu:

- mingutsitsinaveersaartoqassasoq aammalu pinngortitaaq  
illersorneqassasoq,
- illuliortiterneq ingerlanneqassasoq peqqinnissaq, iku-  
allattoornissaq aammalu sillimanissaq eqqarsaatigalu-  
git isumannaatsumik aammalu
- nunamineq atorineqassasoq inuiaqatigiinni pissutsit  
tamakkiisumik isigalugit.

Pissutsit pissutigalugit pilersaarusiortarnermi sulias-  
sat marlunngorlugit avinneqarsimapput.

## REDEGØRELSE.

### 1.1 Indledning.

Dette er en lokalplan for område A7-syd " Maniilat Qaqqat " i Uummannaq.

Forslaget af december 1983 blev godkendt på Teknisk Udvalgs møde den 09.12.83.

Forslaget var offentligt fremlagt i perioden januar - februar 1984, hvor der kunne fremsættes indsigelser mod forslaget. Der fremkom dog ingen ændringsforslag eller indsigelser, men planen er blevet ajourført under hensyntagen til indkomne arealansøgninger og projekt for helårsvandledning.

Forslaget blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 20 marts 1984 og er fremsendt til Hjemmestyrets Landsplanudvalg for endelig godkendelse.

### 1.2. Hvorfor byplanlægning?

Al fysisk planlægning skal foregå i overensstemmelse med Hjemmestyrets landstingsforordning nr.1 af 02.02. 1981 og Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26.11.1979. I landstingsforordningen hedder det bl.a. at byplanlægningen har til formål:

At sikre at arealanvendelsen sker således:

- at forurening forebygges og naturen beskyttes,
- at bebyggelse udføres på en i sundheds-, brand- og sikkerhedsmæssig henseende betryggende måde, og
- at arealet udnyttes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Af praktiske grunde er planlægningsarbejdet delt op i 2 plantyper:

Illoqarfimmut pilersaarut, allaatiginnittoq illoqarfik ta-  
maat ataatsimut isigalugu pilersaarusiorneq pingaarnerusoq  
siunissarlu ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu. Pilersaarusi-  
orneq aalajangersarpai illoqarfiup ineriartortinneqarnis-  
saa ataatsimoornerusumik isigalugu pitsaasumillu makku inis-  
sinneqarnissaat eqqarsaatigalugit aqquernit, aqqusineeqqat,  
illuliorfissat, inuutissarsiutitigut toqqavissat pisini-  
arfiit inissaat, nunaminertat illuliorfigineqartussaanngit-  
sut il.il. Aammalu aalajangersarneqarsallutik ilitersuu-  
tit tamanut tunnganerusut ataasiakkaat sumiissutsinut ataa-  
siakkaanut tunngasut illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerani  
sumiissutsinut allaaserisaqarnermut. Ilitersuutit imaqa-  
sinnaapput soorlu sumiissutsimi illut qassiunissaat, qanoq  
portutiginnissaat, qanoq sukkatigisumik ineriartortitsinis-  
saq il.il.

Illoqarfimmi sumiissutsit ataasiakkaat eqqarsaatigalugit  
tamatum kingorna suliarineqarsinnaalissooq sukumiinerusu-  
mik immikkoortoqarfinnut pilersaarusiorneq ingiaqatigalugu  
toqqavissanik nunagissaaneq sumiiffinni nutaani imaluunniit  
sanaartugassat annerusut maanna illoqarfiusup iluaniittu-  
ssat.

### 1.3. Sunaana immikkoortortanut pilersaarusiaq?

Immikkoortortanut pilersaarusiaq aalajangersartarpaa su-  
miiffimmi pineqartumi atuinissaq aammalu sanaartugassat  
sorliit pineqarnersut kiisalu illunik piiaasinnaaneq.  
Illoqarfimmili maani nuna uingaqimmat immikkoortoqarfin-  
ni pilersaarusiani pisariaqarsimavoq aalajangersassallugu  
illut ataasiakkaat sumi inissinneqarnissaat sukumiineru-  
sumik aalajangissallugu, taamaalilluni nuna immap imeqa-  
rfillu akornanniitsoq pitsaanerusumik atorineqarsinnaaler-  
sillugu.

En byplan, der beskriver en mere overordnet og langsigtet planlægning for hele byen. Denne planlægning fastlægger de grove træk for byens udvikling ved placering af de vigtigste veje, stier, boligområder, erhvervsområder, butiksområder, friarealer m.v. Endvidere fastlægges enkelte generelle retningslinjer for de enkelte områder i byplanens områdebeskrivelse. Det drejer sig om retningslinjer som f.eks. antal boliger i området, etagehøjde, udbygningstakt m.v.

For de enkelte områder i byen kan der derefter udarbejdes mere detaljerede lokalplaner i takt med behovet for byggemodning af nye områder eller større byggerier i det nuværende byområde.

### 1.3 Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen fastlægger anvendelsen og bebyggelsesarten for det berørte område samt eventuelle saneringer. Med det ujævne terræn her i byen, har det i lokalplanerne været nødvendigt at fastlægge de enkelte huses placering ret nøje, således at en rimelig udnyttelse af det smalle landområde mellem havet og drikkevandssøen kan opnås.

Peqqinnissaq eqqarsaatigalugu aammalu pinngitsoorniarlugu eqqaamiorisat akornusinnginnissaat imaluunniit aqqusinernit tamanit angallaffiusut, immikkoortoqarfinni pilersaarusianni aalajangersarneqartarpoq ilitersuutit aalajangersimasut imermut eqqagassamut kuuffinnnullu tunngassuteqartut. Kiisalu aalajangersarneqartarput ilitersuutit assigiinngitsut angallannermi sillimanissamut tunngasut.

1.4. Pilersaarusiannut allanut sanilliussineq.

Landstingip peqqussutaa nr. 1 ulloqartoq 2.2.1981 naapertorlugu kommunalbestyrelsi peqquneqarpoq illoqarfinni pilersaarusiussasooq inoqarfiusuni tamani 800 sinnerlugit inulinni.

Ummannap illoqarfiata pilersaarusiornera suliarineqarpoq martsimi 1982, kommunalbestyrelsimit akuerineqarluni martsimi 1983, kiisalu akuersissutigineqavissimalluni Namminersornerullutik Oqartussat nuna tamakkerlugu udvalgianit oktober 1983-imi.

A7-mi illoqarfiup pilersaarusiornerrani sumiiffimmi allatiginninnermi tamanna atorineqarsinnaatinneqarpoq " ammasumik illuliortiternissamut annerpaamik illunut 25-anut hamut ataatsimut ( 10.000 m<sup>2</sup>), tamannalu imaappoq katillugit illunut 41-nut A7-ip kujataatungaani.

Tamanna illuliorfigineqarsinnaavoq illunik ataasiakkaanik marloqiusanilluunniit kiisalu pukkitsunik ataatsimoortunik sumiiffiup ilaani. Uinganerni sillimaniarnissaq pillugu suliaqartoqassooq aammalu nunaminernik immikkoortitsisoqassooq pinnguarterfinnut illut eqqaanni.

Illup toqqavia annerpaamik 3,5 meterinik portussuseqassooq, illut portussusia annerpaamik 11 meterinik. Immikkoortoqarfik piareersarneqassooq ukioq naallugu imeqarneq eqqarsaatigalugu aammalu nunami kuuffiliornissaq. Illunik pukkitsunik eqimasunik sananissaq piareersarneqassooq imermut igitassamut kuuffiliornissamut.

Af sundhedsmæssige grunde og for at undgå gener over for nabohuse eller offentlige veje, fastsættes i lokalplanen visse retningslinjer for udledning af spildevand og kloaktilslutning. Endvidere fastsættes visse retningslinjer til fremme af færdselssikkerheden.

#### 1.4. Forhold til anden planlægning.

Landstingsforordning nr. 1 af 2.2. 1981 pålægger kommunalbestyrelserne at udarbejde byplaner for alle bebyggelser med mere end 800 indbyggere. Uummannaq's byplan blev udarbejdet i marts 1982, godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 1983 og endeligt godkendt af Hjemmestyrets Landsplanudvalg i oktober 1983.

A7 området er i byplanens områdebeskrivelse udlagt til:

" Åben beboelse med maksimalt 25 boliger pr. ha. (= 10.000 m<sup>2</sup>), hvilket svarer til ialt 41 boliger i hele område A7-syd. Det må bebygges med en- og to-familiehuse samt med tæt-lav bebyggelse i delområder. Ved stejle skrænter skal der træffes sikkerhedsforanstaltninger, og der skal udlægges areal til legeplads i nærheden af husgrupper. Sokkelhøjden må højst være 3,5 m, bygningshøjden højst 11 m. Området skal forberedes for helårsvandforsyning og i forbindelse hermed et afgrøftningssystem. Tæt-lav bebyggelse skal forberedes for kloakering."

Naalagaaffiup maanna ingerlappaa illoqarfiup ilaani avanna-  
mut aqqusinniorneq. Tassanngaaniit aqqusineeqqat A7 kujataa-  
tunganukassapput, tamakkulu akikinnerpaamik sananeqassappa-  
ta titartakkami titartarneqarsimasutuut sananeqartariaqarput.  
Kommunip upernaakkut 1984-mi aqqusineeraq sangusarfilik sa-  
nassuaa.

Pilersaarutigineqarpoq ukioq naallugu erngup aqqutissaanik  
sananissaq sumiiffimmi Frederik Frederiksensvejimiit avan-  
namut kaavilukaartitsivimmut imeqarfiup eqqaaniittumut,  
tamannalu pisortanik akilerneqassooq, ilimagineqarporlu  
1984-mi sanaartorfigineqarfik llb anguneqassasoq.  
1984-mi imertarfiit marluk sananeqassapput kiisalu pumpe-  
qarfik sanaartorfiup 25-p eqqaani tunngavilerneqassalluni.  
Qassutitut ineqarfik 1984-mi sananeqassooq sumiiffiup  
kujammut/kimmut taaneqartartumit illoqarfiup iluani avan-  
namut aqqusernut eqqaani.

#### 1.5. Pilersaarusiortfiup killililnera.

Sumiiffik A7 kujataatunga sumiiffeqarpoq Uummannap illo-  
qarfiata avannaatungaani/kangiatungaani taaneqartartumi  
" Maniillat Qaqqaat ", allaatigisap qalia tak.

Sumiiffik killeqarpoq kujammut illuliorfimmu A6-mut aam-  
malu kujammut kimmut innaarsummut ujaqquerivimmullu. Avanna-  
mut immikkoortoqarfimmu tassunga aalajagerneqarpoq kille-  
qassasoq aqqusineeqqamut 2-mut aqqusinnermiit pingaarnerusu-  
miit aammalu kujammut kimmut.

Killiliineq kangimut aammalu kujammut kangimut tassaavoq  
innaarsuit Frederik Frederiksensvejimut ( Illoqarfiup  
pilersaarusiortnera D4).

Staten anlægger for tiden en bydelsvej mod nord. Fra denne vil stikveje ind i område A7-syd billigst kunne føres ad de på tegningsbilaget viste traceer. Kommunen udfører i foråret 1984 stikvej 1 med vendeplads.

Der foreligger anlægsplaner for en helårsvandledning gennem området fra Frederik Frederiksensvej mod nord til ringforbindelse ved vandværket. Denne hovedvandledning betales af det offentlige og den forventes i 1984 fremført til byggefelt 11b. Der opføres i 1984 2 taphuse og anlægges en trykforøger station ved byggefelt 25. En netstation opføres i 1984 i områdets sydvestlige del ved bydelsvejen.

#### 1.5. Afgrænsning af planområdet.

Område A7-syd er beliggende i Uummannaq by's nordøstlige del på " Maniillat Qaqqat ", jfr. forsiden.

Området grænser mod syd til boligområdet A6 og mod sydvest til et stejlt fjeldområde og stenlageret. Mod nord er der for denne lokalplan fastsat en afgrænsning ved stikvej 2 fra hovedvejen og mod sydvest.

Afgrænsningen mod øst og sydøst udgøres af de stejle fjeldskråninger ned til Frederik Frederiksensvej ( Byplanens område D4 ).

A6-mut suliarineqarsimavoq immikkoortoqarfimmut pilersaarusiornermi immikkoortinneqarsimavoq illuliorfissaanngitsutut taamaattumillu naatsorsuutigineqarpoq sanaartorfigineqassanngitsoq aammalumi innaarsuit ujaqqueriviup eqqaaniit-tut. Frederik Frederiksensvejip immallu akornat illoqar-fimmi pilersaarutini inuutissarsiornikkut sannartorfigi-neqarsinnaasutut naatsorsuutigineqarsimapput.

1.6. Immikkoortoqarfiup nunakkut isikkivikkullu pissusia.

Tamanna kujammut kimmuit assut maniippoq innaarsuttaqar-luni. Kangimut avannamullu nuna maninnerulaarpoq portussu-seqarluni 50-70 meterinik ilaatigut innaarsuttaqarluni 2-3 meterinik. Kujataatungaani innaarsummiit aqqusineeqqap eqqaa-ni A6-mi avissaartitsivoq aserorsimaffiit marluk avanna-mut kujammullu sammisut. Tamanna takuneqarsinnaavoq 1-2 meterisut ititigisunik qoorortaqarmata, tamannalu illuli-orfigineqarsinnaassanngilaq illup toqqavissaanut uloria-narmat.

Tamanna kangimut uvingavoq, taamaattumillu illut tamaa-niittussat tamarmik Salliarutsip tungaanut isikkiveqassa-llutik aammalu illut kujasinnerusukkut inississimasut illoqarfiup qeqqata tungaanut isikkiveqassallutik. Illut tamarmik ulluunerani seqinnarittassapput aammalu ullup sinnerani seqinermik alakkaamaneqartassallutik, illulli qutsinnerusut kisimik unnukkut seqineqartassallutik.

Tamanna avannamut assarnermullu ajorpallaassanngilaq, kisiannili anorlertassallutik kujataaniit imaluunniit kangianiit anoreqartillugu.

1984-85 ingerlanerini maanna eqqaaviusoq peerneqassooq, taarserneqassallunilu ikuallaasarfimmik tassani inigisaani. Tamanna kingusinnerusukkut naatsorsuutigineqarpoq anar-tarfinnik eqqaaviliorfigineqassasoq.

For område A6 er der udarbejdet lokalplan i juni 1983. Område D4 er i byplanen udlagt til fælles friareal og påregnes derfor ikke at blive bebygget, ligesom de stejle skrænter ved stenlageret. Området mellem Frederik Frederiksensvej og havet er i byplanen udlagt til erhversformål.

#### 1.6. Områdets natur- og udsigtsforhold.

Området er i den sydvestlige del forholdsvis kuperet med flere stejle skrænter. Mod øst og nord er terrænet et forholdsvis jævnt plateau i 50-70 meters højde med enkelte 2-3 meter høje skrænter.

Fra den stejle skrænt i syd ved stikvejen ind til område A6 deler 2 nord-syd gående knusningszoner sig ud. De markerer sig i terrænet kun ved 1-2 meter dybe skår og skrænter, men af hensyn til risiko for fundamentsrevner, bør der ikke bygges over disse knusningszoner.

Området skråner overvejende mod øst, hvorfor alle huse i området vil kunne få udsigt mod Storøen " Salliaruseq ", og husene i den sydligste del vil endvidere have udsigt over bymidten.

Alle husene vil få meget formiddagssol og noget sol det meste af dagen, medens kun de øverste huse vil have aftenssol.

Området ligger nogenlunde beskyttet for nord- og vestenvind, medens det ligger udsat for sydlige og østlige vinde.

I løbet af 1984-85 vil den nuværende åbne dagrenovation (losseplads) blive nedlagt og erstattet af et forbrændingsanlæg samme sted. Dette forventes senere udbygget med en natrenovationsanstalt.

1.7. Immikkoortortamut pilersaarusionerup kingunerisinnaasai.

Sumiiffimmut immikkoortortamut pilersaautit: sanane-garnialeraangata, Kommunalbestyrelsi qinnuteqarsinnaavoq, nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunit inerteqqutigineqassasoq: nunamineq imaluunniit illu - pilersaarusiame ilaasussaq - ima atorineqarsinnaasoq pilersaarusiame akornutaassalluni. Taama inerteqquteqarneq piumasarineqarsinnaavoq ukiumut ataatsimut aammalu ataasiaannarluni.

Immikkoortoqarfimmut pilersaarusiame siunnersuut tamanut sagqummiunneqareerpat, nunaminernik illuniluunniit atuisoqassanngilaq pilersaarusiame akerliusunik ( Kommunalbestyrelsi immikkut akuersissuteqarsimanngippat.)

Immikkoortoqarfimmut pilersaarusiame akuersissutigineqarsimasoq pigineqalerpat, taava:

- nunamineq sunaluunniit atorineqassanngilaq illuliorfigineqarnaniluunniit pilersaarusiame akerliusumut, tamatumalu ataaniippoq illu sunaluunniit allanngortitsisanngilaq pilersaarusiame akerliusumik.
- illut allilerneqassanngillat allanngortiterinikut allilerneqarneratigulluunniit pilersaarusiame akerliusumik.
- pilersaarusiame akerliusumik aqqusinniortoqassanngilaq imaluunniit annerusumik aqqusineeraliortoqarani.

Immikkoortortani pilersaarusiame iluaniittoqarpat ilunik pigiinnartariaqartunik ilalimmik, tamakku allanngortinneqassanngillat/aserorterneqassanngillat kommunalbestyrelsi akuersiseqqaartinnagu aammalu kommunimit tiguneqarsinnaallutik.

Immikkoortoqarfimmi pilersaarusiame ingerlanneqarnissanut pisariaqartitsisoqarpat kommunalbestyrelsi nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartut aqqutigalugit aammalu Kalaallit-nunaannut ministeri, inuinnaat pigisaat peertissinnaavaat.

### 1.7. Lokalplanens retsvirkninger.

Når der er ved at blive udarbejdet lokalplan for et område, kan kommunalbestyrelsen begære, at Grønlandsministeren nedlægger forbud imod at et areal eller en bygning - der ventes at blive omfattet af planen - anvendes på en måde, der antages at komme i strid med planen. Et sådant forbud kan nedlægges for 1 år og 1 gang.

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må der ikke rådes over de omfattede arealer og bygninger i strid med lokalplanforslaget (med mindre kommunalbestyrelsen giver dispensation).

Når der foreligger en godkendt lokalplan må:

- intet areal anvendes eller bebygges i strid med planen, herunder ingen bygning ændre anvendelse i strid med planen,
- ingen bebyggelse udvides ved om- eller tilbygninger i strid med planen, og
- ingen vej eller hovedsti anlægges i strid med planen.

Indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaringsværdige bygninger, må disse ikke ændres/ nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse og kan evt. overtages af kommunen. Hvis det er nødvendigt for gennemførelse af lokalplanen kan kommunalbestyrelsen gennem landsplanudvalget og grønlandsministeren ekspropriere privat ejendom.

Kommunalbestyrelsep suliarisinnaavai minnerusumik immikkoortitsinerit, taamaaliornissap kingunerissaanngippagu immikkut pissutsit allanngortinneqarnerat imaluunniit tamakkiisumik atorineqarnissaa.

Kommunalbestyrelsip aalajangigai illoqarfimmuut immikkoortorta qarfimmullu pilersaarusiortnermi, nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunut ingerlateqqinneqarsinnaavoq. Naammagittaalliutit nassiunneqassapput kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneratigut kommunalbestyrelsip aalajangiineraniit.

Akuersissutigineqarnera atulersinneqarneralu.

Tamaani inniminnaasoqarsimanngilaq aammalu tamaani illulioortiternissaq piumasaqaate qarfiunngilaq immikkut akuersissutini oqartussaasunit allanit.

Aqqusineeqqani illoqarfiullu ilaani avannamut aqqusinermi sanaartornermut oqartussaasoq nalunaaruteqarsinnaavoq immikkut akuersissummik minnerpaamik aqqusinernut ungasissusissaanik (7,5 m-nit 3,0 m-nut), Kalaallit-nunaanni sanaartornermi malittarisassani 1982-mi 3.4.1. tak.

Immikkoorto qarfimmuut pilersaarummut siunnersuut maanna teknisk udvalgimit siullermeerluni oqaluuserineqareersimasoq tamanut saqqummiussassanngorsimasoq januar-februar 1984, periarfissaqarsimasorlu naammagittaalliornissamut. Kommunalbestyrelsimi aappassaaneerlugu oqaluuserineqarnera pivoq marts qaammat 1984, tassanilu immikkoortorta qarfimmi pilersaarusiaq akuersissutigineqarpoq.

Titartagartaa oqaarsertassaalu aqqissorneqarput immikkoorto qarfimmullu pilersaarut Namminersornerullutik Oqartussat nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartuinut nassiunneqareerpoq, akuerineqavittussanngorlugu. Akuersisuteqareerpatalu atuutileraneraniit nalunaarut tusarliunneqarumaarpoq.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser, såfremt disse ikke ændre områdets særlige karakter eller generelle anvendelse.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i by- og lokalplansager kan indankes til Landsplanudvalget. Klage skal indgives senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

#### 1.8. Godkendelse og ikrafttræden.

Der er ingen klausulerede zoner i området, og bebyggelse af området kræver ikke dispensation fra andre myndigheder. Ved stikvejene og bydelsvejen kan Bygningsmyndigheden meddele dispensation fra minimumsvejafstanden (fra 7,5 m til 3,0 m), jfr. Grønlands bygningsreglement 1982 pkt. 3.4.1.

Dette af Teknisk udvalg førstegangs behandlede lokalplanforslag lå til offentliggørelse i januar-februar 1984, hvor der var indsigelsesmuligheder.

Anden behandlingen i kommunalbestyrelsen skete den 20. marts 1984 hvor lokalplanforslaget blev godkendt.

Tegningsbilaget og tekst blev ajourført, og lokalplanen er sendt til Hjemmestyrets Landsplanudvalg for endelig godkendelse. Når denne foreligger kan bekendtgørelse om ikrafttræden udsendes.

## 2. IMMIKKOORTORTANUT PILERSAARUSIAQ.

2.1. Immikkoortortanut pilersaarusiap siunertaa. Pilersaarusiap makku siunertarai:

- A7 kujataatungaa atussallugu illuliortiternermut illunik pukkitsuunik inuiaqatigiit tamaasa ataatsimut isigalugit naliliineq najoqqutaralugu.
- ilitersuutiniq ilaqassalluni inissiinissamut ilusilersuiniissamullu illunut aqqusinernullu tamaaniit-tunut, taamaalilluni ukiup tulluip ingerlanerani nu-nagissaasoqarsinnaanngorlugu peqqinnissaq sillimania-rnissarlu eqqarsaartigalugit naammaginartumik.

## 2.2. Sanaartornerup ilusissaa.

Sanaartorneq ilusilerneqarpoq eqimasunik / uinguleriinnik illuliornissatut qaliaqanngitsuunik aammalu  $1\frac{1}{2}$  etagiatut portutigisunik. Tamatuma iluaqutigissuaa anorimut oqquunissamut, imermut imermullu eqqagassamut aqputit akikinnerulernissaat aammalu illut tamaasa periarfissaqalersissallugit qaamanermut isikkivimmullu.

Illuliorfissat "A"-mik titartakkani nalunaaqutsikkat immikkoortinneqarsimapput illuliorfissatut illunut annerusunut  $95-120 \text{ m}^2$  -nut, illuliorfissallu "M"-mik nalunaaqutsikkat immikkoortinneqarsimallutik illunut minnerusunut toqqavissamik annikitsu-mik pisariaqartitsisunut, soorlu nammineerluni illul-lianut.

Illuliorfissat "M"-mik nalunaaqutsikkat illuliorfigi-neqarsinnaapput illunik portussusilinnik  $1\frac{1}{2}$  etage-tut, illuliorfisseq nr. 1 marlunnik quleriinnik illulior-fissallu allat illuliorfigineqarsinnaapput illunik qaliaqanngitsuunik.

## 2. LOKALPLANEN.

### 2.1. Lokalplanens formål.

Planen har til formål:

- at udnytte område A7-syd til boligformål ved åben, lav bebyggelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering,
- at give retningslinjer for placering og udformning af bygninger og veje i området, således at dette kan byggemodnes i løbet af de næste år på en sundheds- og sikkerhedsmæssig rimelig måde.

### 2.2 Bebyggelsens struktur.

Bebyggelsen er udformet som klynger/kæder af et-plans og  $1\frac{1}{2}$ -etages huse. Dette skulle tilgodese muligheder for både læ for vinde, billigere føring af vand- og kloakstikledninger samt give alle husene rimelige lys- og udsigtsforhold.

Byggefelter mærket "A" på tegningsbilaget forbeholdes større huse på  $95-120 \text{ m}^2$ , medens byggefelter mærket "M" forbeholdes mindre huse med lille grundflade, f.eks. selvbyggerhuse. Byggefelterne mærket "M" må bebygges med  $1\frac{1}{2}$ -etages huse, byggefelt nr. 1 med stueplan og 1. etage, medens de øvrige byggefelter må bebygges med etplanshuse.

Tamanna taamaallaat atorreqarsinnaavoq illuliorfissatut, illuliorfissaq nr. 1. eqqarsaatigissanngikkaanni, tassani pisiniarfiliortoqassammat qaliani ineqarfiliortoqarsinnaalluni.

Kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq illugisamut atattillugu taamatut ingerlatsisinnaanermik, tamakkulu nalinginnaasumik illuliorfissani sananeqarsinnaapput makkuli piumasarineqarlutik:

- ingerlataq ingerlanneqassasoq tamaani illuliorfitut isikkua allanngortinneqassanani allagartarsuartigut assigisaannillu.
- ingerlatap nassatarissanngilai eqqaamiunut akornusersuinerit imaluunniit biilit unittarfiisa anner-tusinerat.

### 2.3. Sanaartornerup isikkussaa.

Sanaartorneq taamaallaat ingerlanneqassooq nunap assingani titartakkami takutinneqartuni illuliorfissani.

Illut portussusiat illuni tamani 11 meteri qaangissanngilaa, tamanna ussersarneqassooq nunamiit pukinnerpaamiik qummorluinnaq qaliap qaanut illup toqqavianit.

Illut silataat atortussanik amiutinillu sanaartorneqassapput illoqarfimmi illunit allanut isikkivigisap akerlerinngisaannik. Akuersissutigineqarsinnaavoq illut naqqup ilui atorreqarsinnaatillugit.

Området må kun benyttes til boligformål, bortset fra byggefelt nr. 1, der udlægges til kolonialbutik med evt. beboelse på 1. sal.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i tilknytning til boligen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde, under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
- at virksomheden drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el. lign.
- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende eller øget parkering.

### 2.3. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bebyggelsen må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefelter.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11 m, målt fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant gældende for hele fundamentsranden.

Husene tillades opført med forskudte planer. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder.

Husenes ydre beklædning skal i materiale-og farvevalg harmonere med materiale-og farvevalg for byens øvrige huse.

Kommunalbestyrelsip inerteqqutigisinnaavaa tamaani inissiinissat sulinermi atugassanik biilini, umiat-saanik, atortussanik il.il. tamaani illoqartunut akornutaasinnaasunik imaluunniit nunap pissusiinik allanngortitsisinnaasunik.

2.4. Angallannermut tunngassuteqartut.

Nunamernit immikkoortinneqassapput aqqusineeqqanut marlunnut titartakkami takutinneqartutut.

Aqqusineeraq pingaarnerusoq ataaseq inissinneqassooq qullilerlugu titartakkami takutinneqartutu ( Tummeqqat sananeqareerput).

Kommunalbestyrelsi piumasaqarsinnaavoq sananeqassasoq biilinit unittarfik nutaamik sanaartornermut atatillugu aammalu unittarfik innerneqareersimassasoq illut atulinnginnerini. Aqqusinermit isaarissat qanoq ilusilerneqarnissaat kommunimit akuerineqassapput.

Innaarsoqarpat 2 meterit sinnerlugit portutigisunik unittarfimmit aqqusinermiilluunniit, tamakku nalunaaqutserneqassapput biilinit assiaqutarsuarnik - auto-værn, ungalunik, ujaqqanik tulleriiaanik assigisaanilluunniit sivingarnit qulaatungaasigut.

2.5. Ledningeqarfiit aqqusiinerlu.

Kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq pilersitsinissamik ledningeqarfinnik kableqarfinnillu soorlu kiassanermut, imermut imermullu igitassamut, innaallagissamut, telefoninut aamma TV-kabelinut. Ledningit kablillu sapinngisamik nunap iluatingoortillugit.

Ledningit kablillu portussusiat ventileqarfiillu, sak-kortusaaviit il.il. portussuseqassanngillat 1,2 meterit sinnerlugit nunap qaavaniit.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejds-køretøjer, både, materialer o.l. som er til gene for beboerne eller kan ændre områdets karakter af beboelsesområde.

#### 2.4. Trafikale forhold.

Der udlægges areal til 2 stikveje som vist på tegningsbilaget.

Der etableres hovedsti med beslysning som vist på tegningsbilaget (trappen er opført).

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at der anlægges parkeringsplads i forbindelse med nybyggeri, og at parkeringspladsen skal være færdig inden byggeriet tages i brug. Udformningen af indkørsler fra veje skal godkendes af kommunen.

Er der skråninger på mere end 2 meters højde med fra parkeringsplads eller vej, skal disse skråninger markeres med autoværn, hegn, stenblokrække el. lign. ved skråningstoppen.

#### 2.5. Ledningsanlæg og tilslutning.

Kommunalbestyrelsen kan tillade etablering af ledninger og kabler som varme-, vand-, og kloakledning, el-, telefon- og TV-kabel. Ledninger og kabler skal fortrinsvis nedgraves, evt. føres på terræn.

Overkanten af ledningerne/kablerne med evt. ventilhuse, relækasser o.l. må ikke stikke højere end 1,2 m over terræn.

Illuniit imeq igitassaq ( uffarfinniit errorsinermiillu ) titartakkami takutinneqartutut iginneqartassapput imaluunniit kuuffinnut tamanut atasutigut eqqarneqartassallutik.

Anartarfiit maannakkut aqquuserneqassanngikkallarput kuuffinnut ataatsimoortunut, kisiannili kommunalbestyrelsip tamanna akuersissutigisinnaavaa, kuuffik eqqaavissaq isumannaatsumik sananeqarsinnaappat.

Illuliorfissanut 3-miik 11 ilanngullugu tamanut kuuffik 1984-mi kommunimit sananeqassooq, taava illuliorfissat tamarmik kuuffimmut atalersut ilannguneqarnerminut akiliutissaminnik akileeqquneqassapput kuuffiup akiata 1/10-lianik angitigisumik.

Kuuffiit ingerlanneqarnera G.T.O-up isumagissuaa.

Kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavaa attavegalernissaq ukioq naallugu imeqarnermut, imermut igitassamut eqqaanissamut isumannaallisaasoqarsimappat imatut, eqqaamiorisanut akornutaanngitsumik, aqqusinernut, aqqusineeqqanut il.il.

#### Nunamerngit atorineqartussaannngitsut.

Titartakkami illuliorfissat takutinneqartut sanitigut nunamerngit atorineqaqquusaanngillat illuliorfissatut, tamannalu takuneqarsinnaavoq toornernik titartaaffigisimasoq tamanit atorineqarsinnaasoq sukisaarsarnernut.

Illut eqimattat eqqaanni akuerineqarsinnaavoq oquiffissatut ungaluliinissaq meeraaqqanut pinguartarfissatut.

Illut ataasiakkaat eqqannguini akuerineqarsinnaavoq quiliornissaq, nerukkaaviit, ikassat, naatsiiviit, aheerarsaartarfiit assigisaallu, illunut allanut ungasissusissap iluani sananeqarsimappata aammalu nunaminermik atuvinissamut akuersissut pisimagaanni.

Fra bygningerne skal det "grå" spildevand (fra bad og vask) udledes i de på tegningsbilaget viste retninger eller tilsluttes fælleskloaker.

WC-er må indtil videre ikke tilsluttes fælleskloaker, men kommunalbestyrelsen kan give tilladelse hertil, hvis kloakledningen føres til et forsvarligt udløb.

For byggefelterne 3-11b incl. anlægges fælleskloaken i 1984 af kommunen og hver af de tilsluttede byggefelter opkræves en tilslutningsafgift på 1/10 af fælleskloakens anlægsudgift. Driften af fælleskloaken vil blive varetaget af GT0.

Kommunalbestyrelsen kan tillade tilslutning til helårsvand, efter der er sikret afledning af spildevand således, at der ikke opstår gener for nabo-bebyggelser, veje, stier, m.v.

## 2.6. Friholdte arealer.

Ud over de på kortbilaget viste byggefelter friholdes området for bebyggelse, specielt udlægges det med prik-signatur viste område i midten til fælles nærrekreativt areal.

Ved husklyngerne tillades opstilling af lægivende indhegninger til brug for småbørns legeområder. I nær tilknytning til den enkelte bolig kan tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, drivhuse, terrasser o.l. når gældende afstandsregler overholdes og arealtildeling er opnået.

Området nord for stikvej 2 reserveres til tøjring af hundespand, der ikke hensigtsmæssigt kan placeres ved boligen.

2.7. Assiaqusersuinissamut tunngasut.

Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa sanasoqassasoq ungalunik assigisaannilluunniiit innaarsuit qaavisigut tamanna illuliorfigineqartinnagu .

Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa ujarassuit nakkaqqajaasut imaluunniit innamerngit qaartiterinerup - kingorna ataqqartut, piaqqullugit imaluunniit isuman-naallisaqqullugit sanasumiit, aqqusinernut illunulluunniit ulorianarunnaarsillugit, tamakku inunnut tamaani angalasunut ulorianaateqarsimappata.

2.8. Togqaviliorneq aammalu nunaminernik agguaassineq.

Nunap assingani takutinneqartutut tamanna pilersorneqassooq aqqusinernik aammalu pingaarnerusunik aqqusinernik aammalu pingaarnerusunik aqqusineeqqanik, sananeri, ingerlanneri aserfallattaaliornerilu akilernerqartussanngorlugit pisortanit.

Imermut aqqutit igitassamullu aqqutit sananeqarnerat ingerlanneqarnerallu akilernerqartassapput illuni najugaqartunit, aammalu kommuni aalajangiisinaavoq aningaasartuutit agguataarneqarnissaannut tamanut atuuttumik ledninginut.

Kingusinnerusukkut imermut igitassamut aqqutitut attaveqaleraanni, tassani pineqarlutik illut piumasagarfigineqanngitsut sanaajummata aqquserneqarnissaannik, kommunalbestyrelsip aalajangertassavaa attaveqalernermit akiliutigineqarsinnaasup angissusissaa.

Illuliornermut tamanut, illup allineqarneranut, naatsiiviliornernut, aneerasaartarfiliornernut, ikassaliornernut, nerukkaaviliornernut, ledningeqarfinnut, kabilinut, aqqusinniornernut, unittarfiliornernut assigisaannullu , tamatigut qinnutigineqartassaaq nunaminermik atuisinnaanermut qinnuteqaat kommunal-

## 2.7. Afskærmningsforanstaltninger.

Kommunalbestyrelsen kan forlange opstilling af rækværk, stakit eller lignende ved toppen af stejle skråninger før et nærliggende byggefelt bebygges.

Kommunalbestyrelsen kan forlange skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde, fjernet eller sikret af bygherren for vejen eller huset, såfremt de løse klippestykker frembyder en fare for mennesker der færdes i området.

## 2.8 Byggemodning og arealtildeling.

Området forsynes med de på kortbilaget viste veje og hovedstier hvis etablering, drift og vedligeholdelse betales af de offentlige.

Anlæg og drift af både vand- og kloakstikledning-er betales af beboerne, ligesom kommunen kan træffe bestemmelser om fordeling af udgifter til fællesstikledninger.

Ved evt. senere tilslutning til eksisterende kloakledning for huse der ikke kræves tilsluttet fra opførelsen, træffer kommunalbestyrelsen afgørelsen om en evt. tilslutningsafgift.

For ethvert byggeri, husudvidelse, opførelse af drivhus, terrasse, tørrestativ, hundegård, ledningsanlæg, kabelanlæg, vejbyggeri, parkeringspladsanlæg o.l. skal der søges om arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

bestyrelsimut.

Illuliorfissamik pilersitsiniarnermik, maskinanik akoor-  
ussutunik, kraninik il.il. inissitsiteriniarnermi utaq-  
qiisaangallartumik nunaminermik pissaqartitaaniarluni  
kommunalbestyrelsimut qinnuteqartoqartassooq.

Nunaminermik atuisinnaanernut qinnuteqaatip imarissa-  
vaa sumi inissiinissaq atortussaq qalipaatisaalu si-  
lataanut.

2.9. Sanaartornerup qanoq sukkatigisumik ingerlanissaa.

Tamaani sanaartorneq aallartinneqassooq kujataatunga-  
nniit, taavalu kangiatungaa kingornalu avannaatungaa  
sanaartorfigineqassalluni.

Sanaartorfigineqartussat 2-10 1984-mi sanaartorfigine-  
qarnissaat ilimagineqarpoq.

2.10. Piffissamut killigititat naqqiutillu.

Sanaartornermi qullersaasup ( maanna GTO ) sanaartor-  
nissamut akuersissutaa pissarsiarineqarsimassooq sanaar-  
tornerlu aallartinneqassalluni kingusinnerpaamik nuna-  
minermik atuinissamut akuersissutip kingorna ukioq ataa-  
seq qaangiutsinnagu.

Sanaartorneq innerneqareersimassooq ukiut marluk qaangiut-  
sinnagit nunaminermik atuinissamut akuersinerup kingorna.  
( Sanaartorneq inertutut isigineqartarpoq sanaartorner-  
mi qullersaasut iserterfigineqarnissaanut akuersissut  
akueringaanngagu). Sanaartorfigisaq salinneqareersi-  
massooq atulerrfimminngaanniik qaammatit 3 qaangiutsin-  
nagit.

Nunaminermik atuinissamut piumasarisat naammassineqar-  
simassapput iserternermiit ukioq ataaseq qaangiutsin-  
nagu.

For etablering af byggeplads, opstilling af blandemaskiner, byggekraner o.l. skal der søges om midlertidig arealtildelingen hos kommunalbestyrelsen.

En arealansøgning skal indeholde placeringsønske, bygningsbeskrivelse (eller angivelse af type) samt material- og farvevalg til yderbeklædningen.

## 2.9. Udbygningstakt.

Bebyggelsen af området påbegyndes i den sydligste del, dernæst udbygges den østligste del og tilsidst udbygges den nordvestligste del. Denne udbygningsrækkefølge svarer nogenlunde til nummereringen af byggefelterne på kortbillaget.

Byggefelterne 2-16 forventes bebygget i 1984.

## 2.10. Tidsfrister og berigtigelse.

Bygningsmyndighedens ( p.t. GTO's ) byggetilladelse skal være indhentet og byggeriet påbegyndt senest 1 år efter arealtildelingen.

Byggeriet skal være færdiggjort inden 2 år efter arealtildelingen. ( Byggeriet betragtes som færdiggjort når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger ).

Byggepladsen skal være ryddet senest 3 måneder efter ibrugtagningen.

De ved arealtildelingen stillede vilkår skal være opfyldt inden 1 år efter ibrugtagningen.

Piginnittuusup illumilluunniit atuisup nunaminermilluunniit atuisup kommunalbestyrelsip peqqussutai malikkusunngippagit, eqqartuussinikkut pineqartoq piunasaqarfigineqarsinnaavoq, akiliisitaanikkut pissutsit naqqiuteqarfigissallugit. Tamanna naammassineqarsimanngippat kommunalbestyrelsi suliaqarsinnaavoq pisariaqartunik, pissutsit naqqiuteqarfigineqarnissaannut piginnittumut/atuisumut akiligassanngorlugu. Ledningit, kabilit, quait, manisiviit, il.il. atorunnaarnikut piginnittuaninngaanniit peerneqartassapput.

2.11. Immikkut akuerineqarnerit.

Kommunalbestyrelsi pisinnaavoq annikikkaluartunik immikkoortoqarfinnut pilersaarutit allanngortinneqarnissaannut . Allanngortittinerilli nassatarissanngilaat allanngortittinerit sumiissutsip pissusiinik allanngortiterisut imaluunniit imm. 2.2.-p ataani taaneqartutut tamannut atugassat pillugit. Taamaalilluni kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq naqqiutissanik minnerusunik illuliorfimmut tunngasunik imaluunniit aqqusineeqqanut tunngasunik sanaartorneq pineqartoq aammalu nunap qanoq pissuseqarnera naapertorlugu.

Efterkommer ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal ikke et af kommunalbestyrelsen meddelt påbud, kan det ved dom pålægges vedkommende under bødestraf at berigtige forholdet. Viser dette sig forgæves, kan kommunalbestyrelsen foretage det fornødne til forholdets berigtigelse for ejeren / brugerens regning.

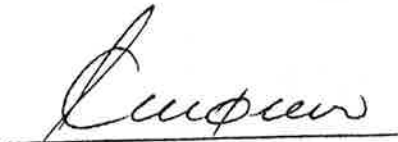
Gamle ledninger, kabler, tørrestativer, o.l. der ikke længere er i brug, skal fjernes af ejeren.

#### 2.11. Dispensationer.

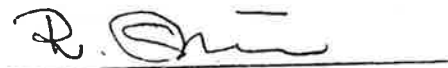
Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra lokalplanen. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af områdets særlige karakter eller af den under pkt. 2.2. nævnte generelle anvendelse. Således kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til mindre justeringer af et byggefelt eller vejtrace under hensyn til den aktuelle bygning og terrænforholdene.

2.12. Akuerineqarnerata atsiornera.

Immikkoortoqarfimmut pilersaarusiamut siunner-  
suut teknisk udvalgimit akuersissutigineqar-  
poq ataatsimiinnermi ulloq 9 / 12 1983.



Teknisk udvalgimi si-  
ulittaasoq



Kommuneingeniøri

Immikkoortoqarfik pilersaarusiaq 1983-imeersoq, kommunal-  
bestyrelsip ataatsimiinnermini ulloq 20/3-1984 akuerisi-  
mavaa.



Borgmesteriugallartoq



Kommunaldirektøri

2.12. Vedtagelsespåtegning.

Oplæg til lokalplanforslag godkendt af Teknisk Udvalg på  
mødet den 9/12 1983.

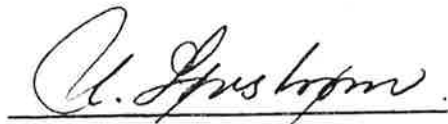


Formand for Teknisk Udvalg



Kommuneingeniør

Lokalplanforslag af december 1983 godkendt på  
kommunalbestyrelsesmøde den 20.03.84



Fung. Borgmester



Kommunaldirektør

Illup eqqaani ataatsimoorussamik sukisaarsartarfiit illuliorfigineqassanngitsut.



Fælles nærrekreativt område, friholdes for bebyggelse

Qaqqami quppaqarfiit



Knusningszone i fjeldet

Immikkoortoqarfiup pilersaarusiorfiusup killinga



Grænse for lokalplanområdet

Aqqusineq tallisassaq



Vej med en evt fremtidig forlængelse

Tummeqqat tamanit atornegarsinnaasut



Offentlig trappe

Aqqusineeraq pingaarnersaq



Hovedsti

Kaajallaffiusinnaasoq, unittarfik



Plads for vending, parkering eller ophold

Imermut igitassamut eqqaanissamut piumasarisaq



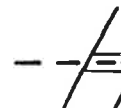
Krævet afløbsretning for gråt spildevand

Illumut attavik illunut arlariinnut kuuffimmut



Hustilslutning til fælles kloakledning

Ataatsimoorussamik kuuffik nunap iluatigoortoq



Fælles kloakledning og underføring ved vej

Toqqavissaq akuerineqartoq 1984-mi illuliorfigineqartussaq



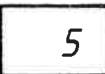
Arealtildelt grund, opføres 1984

Illuliorfissaq nr.3 toqqavikinnerusunut portussus.1-1½ etage



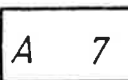
Byggefelt nr 3, forbeholdt hus med mindre grundflade i 1 eller 1½ etage

Illuliorfissaq nr.5 qaliaqanngitsunut 95 m<sup>2</sup> tikillug angiss.



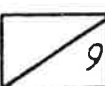
Byggefelt nr 5, forbeholdt 1-plans huse nå op til 95 m<sup>2</sup>

Illuliorfissaq nr.7 illunut annerusunut 90-120 m<sup>2</sup> qaliaqanng.



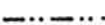
Byggefelt nr 7, forbeholdt større 1-plans huse på 90-120 m<sup>2</sup>

Illuliorfissaq piumasarineqarluni ataatsimoorussamik kuuffeqartussaq



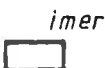
Byggefelt hvor hus kræves tilsluttet fælles kloakledning

Ernun aqputaa



Hovedvandledning

Imertartarfik



Taphus