

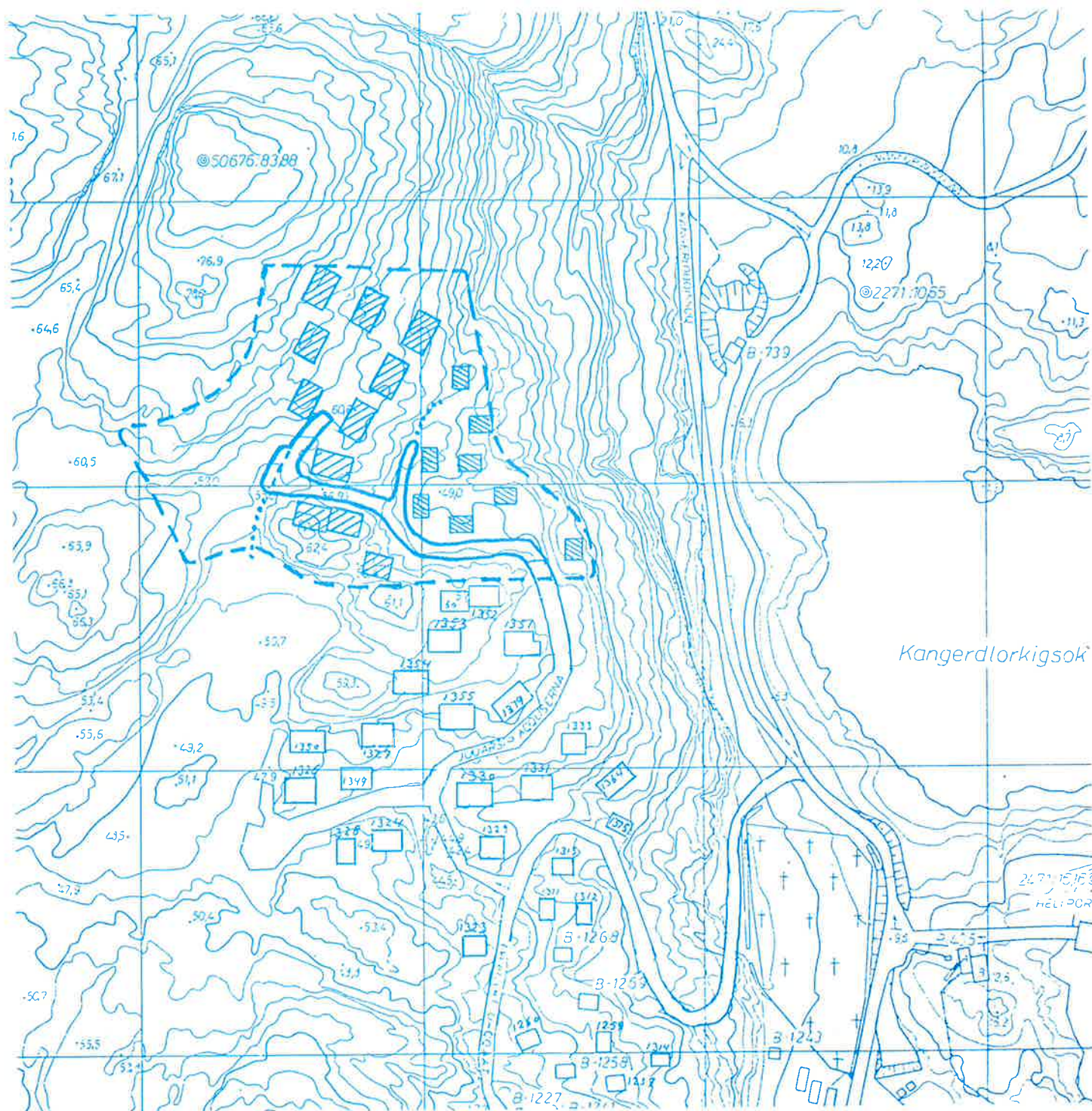
UUMMANNAQ



KOMMUNE

Teknisk Forvaltning

April 1990



A7-AVANNAANI IMMIKKOORTORTAQARFIMMUT
PILERSAARUSIAQ

O. Aallaqqaasiut akuersissutigineqarneratalu atsiornera.

Manna tassaavoq **immikkoortortaqarfimmut pilersaarut**, tassani pineqarluni sumiiffik **A7-avannaa**. Immikkoortortaqarfimmut pilersaarummut siunnersuut februar 1990-meersoq sap.ak. 6-ni tamanut saqqummiunneqarsimavoq agguanneqarsimallunilu agguanneqarfissaani allassimasunut.

Sumiiffik A7-avannaa immikkoortinneqarpoq ilaqutariit illuinut ataasiakkaanut 19-nut, tamannalu naggataarutaavoq illuliortitsinermut A7 tamakkerlugu eqqarsaatigalugu.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarummut siunnersuummut akerliliissutinik saqqummersoqarsimanngilaq, tamatumalu kingorna kommunalbestyrelsep immikkoortortaqarfimmut pilersaarut akuersissutigisimavaa 24.4.1990.

Tamatuma kingorna immikkoortortaqarfimmut pilersaarut nassiunneqarsimavoq landsstyremut naggataajusumik akuerisassanngorlugu.

Uummannaq, ulloq 24.april 1990



Borgmester

0.	Aallaqqaasiut	Qupp.	0.
0.1	Imarisai	Qupp.	1.
1.	Nassuiaatitai	Qupp.	2.
1.1	Immikkoortortanut pilersaarut sunaana	Qupp.	2.
1.2	Pilersaarutip siunertaa imarisaalu	Qupp.	2.
1.3	Pilersaarutitut allanut sanilliunnera	Qupp.	2.
1.4	Inatsisitingut kingunerisinnaasai	Qupp.	3.
1.4	Inatsisitingut kingunerisinnaasai	Qupp.	4.
2.	Aaliangersangartai	Qupp.	5.
2.1	Sumiiffiup atorneqarnissaa	Qupp.	5.
2.2	Aqqusernit aqqusineeqqallu	Qupp.	5.
2.	Ledninngesarfiit	Qupp.	6.
2.4	Sanaartorfingineqarnera	Qupp.	6.
2.5	Illoqannginnersat	Qupp.	7.
2.6	Illunik piiannerit	Qupp.	7.
2.7	Nunangissaanernut aningaasartuutit	Qupp.	7.
2.8	Ineriartortinneqarnerata sukkassusia	Qupp.	8.
2.9	Toqqavissanut akuersissutitut piumasarisat	Qupp.	8.
	Titartakkat isumaat	Qupp.	9.
	Nunap assinga 1:2000	Saqqaa.	
	Nunap assinga 1:500 A7 avannaani	Qeqqani.	
	Agguaanneqarfissai	Qupp.	12.

1. Nassuiaatitai.

1.1. Immikkoortortamut pilersaarut sunaana?

Immikkoortortamut pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi tassani susoqassanersoq, illoqarfimmut pilersaarusiameerit sukumiinerusumik. Pilersaarutip aalajangersartarpai qanoq atorineqarnissaa, inissinneqarnissaa aammalu siunissami illuliassat qanoq isikkoqarnissaat, illunik piiannissat, ledningeqarfiit, nunamernit immikkoortinneqarnissaat aqqusinernut aqqusineeqqanullu kiisalu aalajangersartarlugit aningaasaqarniarnermut tunngasut nunagissaanermut aningaasartuutissat agguataarneqarnissaannut.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutit kommunemit suliarineqartarput aalajangersakkat malillugit, taakkulu allasimapput "Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr.25 9. november 1987-meersumi kommunemi pilersaarusiorneq aammalu sumiiffinni pilersaarusiorneq pillugit" aamma "Landstingip ileqqoreqqusaani nr.6 19. december 1986-meersoq imaqartoq nunaminernik atuisarneq pillugu pilersaarusiortarnerillu pillugit". Uummannaq pillugu nutaamik akuerineqarsimasumik kommunemi pilersaaruteqartoqanngimmat, suliarineqarsimasumik nalunaarut nr.25 malillugu, immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit maannaagallartoq suliarineqartartussaapput siusinnerusukkut malittarisassat malillugit (§ 33 stk.2). Uummannaq illoqarfianut pilersaarut Namminersornerullutik Oqartussanit akuersissutigineqarsimasoq oktober 1983-imi, tassa suli atuuppoq.

Uummannami immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit taamaattumik tamanut saqqummiunneqareernermit kingorna aammalu kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqareernermit kingorna aamma akuersissutigineqartartussaapput nunatsinni naalakkersuisunit. Landsstyremi pilersaarutit akuersissutigineqareeraangata tamanna pillugu nalunaarummik saqqummiisoqartarpoq, pilersaarummilu ileqqoreqqusat atulersinneqartarput, takuuk imm. 1.4.

1.2. Pilersaarutip siunertai imarisaalu.

Immikkoortortaqarfik A7-avannaa siunertaqarpoq illoqarfiup ilaani Maniillat Qaqqaat-ni A7 avannaa-tungaa immikkoortissallugu sanaartorfissatut ilaqutariit ataasiakkaat illuinik. Sanaartorneq taanna nangitsineruvoq A7-qeqqani ilaqutariit ataasiakkaat illuinik sanaartornermik naggaserneqassallunilu tassa avannamut.

Tamatununga atatillugu nunamernit immikkoortinneqassapput Juarsip Akqusernata A7-qeqqaniittup ingerlateqqinneqarnissaanut A7-avannaanut attaveqaatissatut. Anguniarneqarpoq kujammut kimmullu isikkiviginissaa qaamanissaalu, taamaattumillu illuliorfissat inissinneqarsimallutik imminnut assernaveersaartillugit. Qularnaveerneqassooq meeraaqqanut pinnguarterfissat errorranullu nivingaavigineqarsinnaasut nunami manissukajaami illuliorfigineqartussami aammalu qimminut pituttuiffigineqarsinnaasut. Tamakku oqqartumiissinnaassapput illunit ungaluneqarsimassallutik.

1.3. Pilersaarutitut allanut sanilliunnera.

Tamanna killilernerqarsimavoq takuneqarsinnaasutut saqqaani nunap assingani. Killigititaasoq naleqquttuuvoq illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerani A7-mut avannaa-tungaanut.

Illoqarfimmut pilersaarusiaq

A7 avannaanut immikkoortortaarfimmut pilersaarusiaq illoqarfimmut pilersaarusia-mut naleqquttuuvog, A7 immikkoortinneqartussaammat illuliorfissatut.

Immikkoortortaarfimmut pilersaarusiak allat.

Kujammut eqqaamiorisaa A7-qeqqa immikkoortinneqarsimavog ilaqutariit ataasiak-kaat illuinut; immikkoortortaarfimmut pilersaarusiaq akuerineqarsimasog juni 1986 pigineqarvog.

Sumiiffiit inniminnikkat

Sumiiffiup A7-avannaata kimmuk killinga illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerani killigeqqusaavog imeqarnevog eqqarsaatigalugu, 30 meter tarsersuup tungaanut erngup killigisinnaasaanut. Iluamik suli paasineqarsimanngimmat kangimut nunataani ataatigut tasersuup tungaanut kuussinnaasumik imeqarnerisog, tamanna illuliorfigine-qassanngikkallarvog.

Eqqaamiorisat

Kujammut aqquusernit aqqusineeqqallu naleqqussarneqarput immikkoortortaarfimmut pilersaarusia-mut A7-qeqqanut.

Aningaasaqarniarnermut tunngasutigut pilersaarusiorneq pillugu innersuunneqarvog imm. 2.8. ineriartortitsinissap sukkassusissaa.

1.4. Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

Utaqqiisaasumik inatsisitigut kingunerisinnaasai immikkoortortaarfimmi pilersaar-usiamut siunnersuut nassiunneqareerpat;

Kommunalbestyrelsep immikkoortortaarfimmut pilersaarusia-mut siunnersuut tamanut saqqummiutereerpagu, nunamineq sunaluunniit siunnersuummut ilaasog, imatut atorineqassanngilaq, pisortanit atorineqarnissaa sioqqullugu atorineqarluni aammalu pilersaarusiavik sioqqullugu atorineqarluni. Nunaminermik illuutinillu akuerisaareersimasunik inatsisitigoortumik atuineq ingerlaannarsinnaavog.

Naggataajusumik inatsisitigut kingunerisinnaasai immikkoortortaarfimmi pilersaar-usiamut akuerineqarpat;

Pilersaarut kommunalbestyrelsemit naalakkersuisunillu akuersissutigineqarpat, tamaani nunamineq pilersaarusiortuup iluani, sanaartorfigineqassanngilaq imaluunniit pilersaarutitut akerliusunut atorineqassanani.

Kommunalbestyrelsili akuersissuteqarsinnaavog pilersaarummiit annikitsunik immik-kut akuersissuteqarnissaminut, kisiannili piumasarineqarluni sumiiffiup immikkut pissusiitut allannguuteqartoqassanngitsog atorinissanulluunniit allannguuteqartoqas-sanngitsog. Tamakku minnerusumik sanioqqutitsinerit eqqaamiusunut ilisimatitsissu-titut nalunaarutigineqartassapput, tamatumalu kingorna taakku periarfissaqarput sap.ak. marlunni oqaaseqaatissaminik nassiussinissaminut. Annertunerusunik sanioqqutitsissagaanni pisariaqarvog nutaamik pilersaarusiornissaq.

Immikkoortortaarfimmi pilersaarusiap naammassineqarnissaanut pisariaqarpat illunik piiasoqarsinnaavog, tamannalu ingerlanneqarsinnaalluni malittarisassat malillugit illunik piianeq.

Inuk ima iliorsimasoq eqqartuunneqarsinnaavoq mianersoqqussummik imaluunniit akiliisitaanermik,

- nunaminermik nalinginnaasumik atuisitsinngitsoortoq, akuersissummik peqqaarnani, tassa akuerisaanani nunaminermik atuisoq, nunaminermik atuineramik allanngortitsisoq, akuersissuumik peqqaarnani,

- imaluunniit immikkoortortaqarfimmut pilersaarummi uani aalajangersakkanik unioqqutitsisoq.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminermik attartortoq pisussaavoq unioqqutitsinerit iluarsissallugit. Tamanna pillugu piumasarineqartut piginnittumik atuisumilluunniit naammassineqanngippata, eqqartuussineq aqutigalugu pineqartoq piumaffigineqarsinnaavoq piffissami aalajangersimasumi pissutsit aqqeqqullugit.

Eqqartuussineq aqutigalugu piumasarineqartut nalunaarutigineqartut naammassineqarsimanngippata eqqartuussinermi piffissaliussap iluani, kommunalbestyrelsp suliarisinnaavaa suliasat pisariaqartut pissutsit aqqinneqarnissaannut piginnittumut akiligassanngorlugu.

Ingerlatitseqqissinnaaneq.

Kommunalbestyrelsep aalajangigaa nunaminermik atuisinnaanermut tunngasut suliasanngorteqqinneqarsinnaapput:

**Landsstyret, økonomidirektoratet, fysisk planlægning,
Box 1037, 3900 NUUK-mut.**

Naammagittaalliuutit tunniunneqareersimassapput kingusinnerpaamik kommunalbestyrelsep aalajangiisimanerata tiguneqarsimaneraniit qaammatit marluk qaangiutsinna-git.

2. Aalajangersagartai.

2.1. Sumiiffiup atorneqarnissaa.

Tamanna immikkoortinneqarpoq ammasumik illuliorfissatut, tassaassallutik ilqautariit ataasiakkaat illui, qanittunnguanik marlunnik meeqqanut pinngaartarfillit aammalu ataatsimoorussamik illoqannginnersartallit.

Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavaa illunut ataasiakkaanut qanittuni minnerusunik quiliornissaq, aneerarsaartarfiliornissaq, nerukkaaviliornissaq il.il. ungasissusissanut aalajangersakkat unioqputinneqanngippata aammalu eqqaamiorisat akornuserneqanngippata.

Tamaani suliffinnik ingerlatsisoqassanngilaq ajoqusersuisinnaasunik pujoralatsitsinik-kut, pujoornermik, tipiliornermik, nipiliornermik imaluunniit allatut iliorluni ajoqusersuisinnaasunik avatagiisinut imaluunniit imeqarfimmut mingutsitsisinnaasunik.

Kommunalbestyrelsep inerteqputigisinnaavaa tamaani bilit sulinermi atorneqartartut uninngasarnissaat inissinneqarsinnaaneralluunniit aamma atortussat, angallatit imaluunniit qimmit pitussimaneqarsinnaanerat, tamaani najugaqartunut akornutaasinnaasut imaluunniit nunap pissusianut allanngortitsisinnaasut.

Sanaartorfigineqarnissaa:

Illuliorfissat 8 illunut 48 m² angullugit angissusilinnut 1½ etagelinnut aamma illuliorfissat 11 illunut 78-114 m² angullugit angissusilinnut 1 etagelinnut.

Tamaani nuna angissuseqarpoq 1,1 ha (11.000 m²) tassalu imaappoq ha-mut ataatsimut naatsorsuullugu illut 17-it.

2.2. Aqqusernit aqqusineeqqallu.

Suliarineqassooq aqqusineeraq 6 meter angullugit silitsigisoq avannamut-kimmut Juuarsip Aqqusernaniit sanaartorfigisamut atasussaq. Kitaatungaatioortoq immaqa ingerlateqqinneqarsinnaavoq avannamut, tamanna kingusinnerusukkut pisariaqassagalarpat aqqusinniornissaanut, tamannali D6 uvingasorujussuuvoq.

Kangiatungaa isumagineqassooq aqqusineeraliornikkut 4 meter angullugu silissusilimik.

Kujammut aqqusineeraq atorlugu ataatsimoorussamik illoqannginnersaq tikiqqarsinnaassooq aammalu pinnguartaarfiit annerusut, immikkoortortaqqarfimmi A7-qeqqaniittunut.

Aqqusernit eqqaanni "P"-mik nalunaaqutserneqarsimasut nunap assingani tassaapput bilit unittarfissaat.

Aqqusernit kikkunilluunniit atorneqarsinnaasut bilillu unittarfii atorneqassanngillat inissiivittut angallatinut, atortussanut kiisalu bilinut allagartaqanngitsunut/normoqanngitsunut.

Qimmit pitunneqassanngillat aqqusinernut anngussinnaanngortillugit, bilit unittarfii-nut, aqqusineeqqanut imaluunniit pinnguartaarfinnut.

Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa ujaqqat nakkariaannaat,qaartiterinerup kingorna nakkariaannanngorsimasut, piiartinneqarnissaat imaluunniit navianaallisinneqarnissaat, tamaani inunnut navianarsinnaappata. Bilit unittarfiiniit aqqusinerniilluunniit 2 meterit sinnerlugit portussusilinnik uvinganersaqarpat, tamakku autoværninik, ungulunik, ujaqqanik assigisaannilluunniit assiaqutaqartinneqassapput..

2.3. Ledningeqarfiit.

Pilersaarutaasoq ukioq naallugu imiliinissaq illumut B-1352-mut ingerlateqqinneqarsinnaavoq tamaannga.

Illuliorfissat 90-p aamma 89-p akornatigut imertartarfiliortoqassooq ikuallattoqalersillugu qatserutinut immiinnermut ventilertalimmik.

Illuliorfissat tamarmik nr. 95-105 ataatsimoorussamik kuuffinnut atassuserneqassapput, imerlu ingitassaq ima ungasitsigisumut inginneqassalluni, imeq tamanna aqqusinnernut ajoqutaassanani imaluunniit illuliorfinnut allanut.

Illuliorfigineqartuniit imeq ingitassaq kuutsinneqartassooq nunap assingani takutinneqartutut aammalu aqqusernit ajoquserneqassanatik. Illut 97 aamma 96-miittut aammalu 104, 105 aamma 99-miittut ataatsimoorussamik kuffilernerneqassapput.

WC-it imermik kuutsittakkat imertaat kuutsinneqassanngillat nunamut, kisiannili ataatsimut katersorneqartassallutik tankimut katersuiffiusumut imaluunniit kloakledningimut kuuffilernerneqarsimasumut peqqinnissamik isumaginnittunit akuerineqarsimasumut.

Ledningeqarfiit ventilkarsit ilanngullugit taamaallaat suliarineqarsinnaapput nunaminnermik atuinissamik akuersissut pisimagaanni. Ajornartinnagu ledningit ingerlanneqassapput illut toqqavii najoqqutaralugit imaluunniit nunamut assanneqassallutik, ajoqutaanaveersaartillugit. Ledningit nunap qaatigoortut ikkussuunneqassapput portunerpaamik nunap qaavaniit 1,2 meterinik.

Kussiat.

Illut eqqaanni kussiornissat akuerineqarput nunap masarsuunnginnissaa eqqarsaatigalugu. Imeq illut qalianeersoq, bilit unittarfianeersoq aqqusinnerneertorluunniit kuutsinneqartassooq avannamut iml. kangimut, tasersuup tungaanut pinnagu.

Inerteqqutaavoq kuutsissallugit olia, benzin, syre, toqunartut assigisaalluunniit nunamut, kuuffinnut imaluunniit kuuffilianut.

2.4. Sanaartorfigineqarnera.

Sanaartorneq taamaallaat ingerlanneqarsinnaavoq nunap assingani takuneqarsinnaasuni illuliorfissani aammalu illut portussusissaanut aalajangersakkat malillugit. Illuliasanut tunngatillugu pilersaarutini sulis saqqummiussisoqarsimanngimmat, allannnguutissanik minnerusunik saqqummertoqarsinnaavoq, tak. imm. 1.4., kisiannili illuliorfissami m2 katillugit atorneqartussat qaangerneqassanngillat imaluunniit illut portussusissaat..

Kommunalbestyrelsep itigartitsisutigisinnaavaa toqqavissanik tunisisinnaaneq, toqqavissaq iluamik atorneqassanngippat. Qaliaasa uvingassusiat illunut 1 etagealinnut 30 grader ataassimassuaat taavalu 1½ etagealinnut 45 grader ataassimassallugu. Illut portussusiisa 11 meter qaangersimassanngilaat nunamiit pukkinnerpaamiit qummut qaliata tungaanut uuttorlugu, toqqavia tamaat eqqarsaatigalugu.

Toqqaviisa portussusii annerpaamik 3,5 meteriussooq. Akuersissutigineqarsinnaavoq kælderit atorneqarnissaat. Illut sananeqarnissaat akuersissutigineqarsinnaavoq inissisimaneri assigiinngiaartillugit.

Illut silataasa sananeqaataasa assigissavaat illoqarfimmi illut allat atortussat qalipaa taallu eqqarsaatigalugit. Takoqqusaarutit pilersaarutit ikkussuunneqarsinnaanngillat kommunalbestyrelse akuersiseqqaarnagu.

Illuliorfissat imatut immikkoortitaarneqarput:

Illuliorfissap nr.	Type	Angissusia	Portussusia:
87 - 94	I	ann.48 m2	1 qalialik
95	II	ann.78 m2	1 etage
96,97,104	III	ann.96 m2	1 etage
98-103 + 105	IV	96-114 m2	1 etage

2.5. Illoqannginnersat.

Toornernik mikisunnguanik toornertalittut takutinneqartoq kujammut-kimmut immikkoortinneqassooq pinnguarterfittut aneertarfittullu. Taanna killeqarpoq immikkoortortaqaarfimmi A7 qeqqani pinnguarterfimmu. Tamanna atorneqassanngilaq qimminut pituttuiffigalugu imaluunniit inissiiffigalugu atortussanik assigisaannilluunniit imeqarfimmu mingutsitsinissamut navianarsinnaasunik imaluunniit meeqqat pinnguarnissaannut akornutaasinnaasumik.

Minnerusutigut akuersissutigineqarsinnaavoq ungaluliinerit, sioqqanik nunagissaanerit imaluunniit aalajangersimasumik qalliinerit.

Akuersissutigineqarpoq pinnguarnermik atortut, issiaviit, qullilerfiit atortullu allat inissinneqarnissaat.

Illut akornanni immikkoortinneqassapput sumiiffiit marluk errortanut panersiiffigineqarsinnaasut meeraaqqaanullu pinnguarterfigineqarsinnaasut, taakku takutinneqarpoq toortarneeqqaanik akulikitsunik nunap assingani. Taakku atorneqassanngillat qimminut pituttuiffittut imaluunniit inissiivittut angallatinik, bilinik, atortussanik assigisaannilluunniit. Pinnguarterfiit ungalulernerqarsinnaapput, nunagissarneqarlutik errortanullu nivingaavilersorneqarsinnaallutik.

2.6. Illunik piianerit.

Tamanna pisariaqanngilaq, taamaallaat aqqusiniortoqassooq.

2.7. Nunagissaanermut aningaasartuutit.

Kommunep aningaasartuutigisimasai aqqusineeqqaanut, inuinnaat aqqusineeraannut, bilinut unittarfinnut kussianullu ataatsimoorussanullu kuuffinnut agguataarneqarsinnaapput nunagissaanermut aningaasartuutitut illuliorfigineqartussat akornanni. Kommunalbestyrelsep aalajangissuaa nunagissaanermut aningaasartuutit sorliit sanatitsisumit akilerneqassanersut.

Stikledningit suliarineqarnerat imermut kuuffinnullu akilerneqassapput sanatitsisumit illuliorfigineqartunutatasut. Kommunalbestyrelsepaalajangiiffigisinnavaa agguataarinissaq sanaartukkanut aningaasartuutinik ataatsimoorussanik imermut aqquutinut ataatsimoorussanillu kloakiliornernut.

Stikledningit ingerlanneqarnerat imermut kuuffinnullu akilerneqassapput illuliorfissanik piginnittuusunit. Kommunalbestyrelse malittarisassaliorsinnaavoq ingerlatsinermi aningaasartuutit agguataarneqarnissaat pillugu ataatsimoorussanik imermut aqquutinut kuuffinnullu.

Innaallagissamut aqquutit suliarineqarnerat ingerlanneqarnerallu isumagineqassooq tamakkuninnga tunniussisussa q isumaqatigalugu.

2.8. Ineriartortinneqarnerata sukkassusissaa.

A7-p qeqqa tamakkerluni sanaartorfigineqareermat, taamaallat amigaataallutik illuliorfissat marluk, nutaanik sanaartugassat ingerlanneqartariarput 1990-miit siunissamilu A7-p avannaatungaani. Illuliorfissat taakku 19-usut sanaartorfigineqarsinnaapput ukiuni marlunni, taamaattumillu A7-p avannaatungaa inereersimassooq 1991-92-mi.

Aqqusineeraliornissaq bilinullu unittarfissat sanaartorneqarnissaat inissinneqarsimapput kommunep budgetiani 1990-mi.

Imerkik innaallagissamillu pilersuinnessamut tunngasut inissinneqartariaqarpoq Namminersornerullutik Oqartussat pilersaarutaannut 1990/91-mut.

2.9. Toqqavissanik akuersissutinut piumasarisat.

Illuliornermut sunulluunniit, illut allineqarnerannut, illuaraliornernut, aneerasaartarfiornermut, nerukkaaviliornernut, ledningeqarfinnut, kabelilersuinernut assigisaanullu, qinnuteqaatigineqartussaavoq nunaminermik atuinissaq kommunalbestyrelsemut.

Sanaartorfigisassamut, maskinanik inissiinissamut, kraninik inissiinissamut assigisaanullu, utaqqiisaasumik inissiinissaq qinnuteqaatigineqartussaavoq kommunalbestyrelsemut. Qinnuteqaatit imaqaassapput sumi inissiinissamik, sanaassap allaatigineqarneranik kiisalu atortussat qalipaatisallu illut silataanni atorneqartussat.

Toqqavissamik tunisineq, tassani ilanngullugu aallareriikkat, kisiannili suli inersimangitsut, allanut tunniunneqarsinnaanngillat tunineqarsinnaanatillu, nunagissaanermulluunniit aningaasartuutit akilerneqarsimagaluarpas. Sanaartugassanut pilersaarutit taamaatiinnarneqarsimappata suli sanaartukkat ininngitsut toqqavissamik tunineqarsimasoq pisussaavoq tamanna nalunaarutigissallugu kommunalbestyrelsemut, taakkulu aalajangertassavaat toqqavissaq allamut tunniunneqarsinnaanersoq imaluunniit nunagissaanermut aningaasartuutit utertinneqarsinnaanersut.

Sanaartornermi oqartussaasut (Namm.Oqart. sinnerlugit kommunalbestyrelse) akuersissutaat pineqareersimassooq sanaartornerlu aallartinneqareersimassalluni kingusinnerpaamik akuersissummiit ukioq ataaseq qaangiutsinnagu. Sanaartorneq inereersimassooq ukiut marluk qaangiutsinnagit akuersissutsip kingornagut. (Sanaartorneq isigineqartarpoq inersimasutut sanaartornermi akuetsisartut akuersisimagaangata iserterfigineqarnissanut).

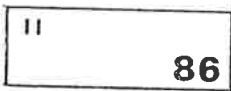
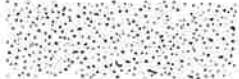
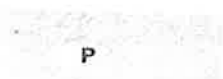
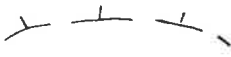
Sanaartorfigisaaq salinneqareersimasussaavoq kingusinnerpaamik qaammatit pingasut qaangiutinnginneranni iserterfigineqareerneraniit. Atulernerat kingornagut ukioq ataaseq qaangiutsinnagu piumasarisasut naammassineqareersimassapput.

Kommunalbestyrelsep nunaminermik tunniussinnermi piumasarisinnaavaa akiliutigineqarallartussat imaluunniit qularnaveeqqusiissutit, taakkulu toqqortarineqassallutik nunaminermik tunisinnermi piumasarisasut saliinissarlu naammassineqarserlugit, Nunagissaanermi akiliutissaq akilerneqarsimanngippat imaluunniit illuliassaq suli aallartinneqarsimanngippat piffissarititaasut iluanni, taava nunaminermik tunisineq atorunnaartutut isigineqassooq. Taava toqqavissaq allamut tunniunneqarsinnaavoq. Suliffeqarfik imaluunniit peqatigiiffik atorunnaarsimappat taava toqqavissaq utertinneqassooq.

Illu ineriigaq tunineqarpat imaluunniit kingornunneqarpat, taava toqqavissamik akuersissut tassani piumasarisat nutaamik piginnittussamut tussapput.

TITARTAKKAT ISUMAAT:

SIGNATUR:

IMMIKKOORTORTAQARFIUP KILLINGA		Grænse for lokalplånområde A7-Nord
ILLOQARFIUP ILUANI PILERSAARUSIAT KILLINGI		Grænse for byplan område
PILERSAARUSIORFIUP IMMIKKOORTUA D4	D 4	Byplanområde D4
SANAARTORFISSAQ 86 ILLU TYPE 2		Byggefelt 86 for hus type 2
KUUFFIMMUT LEDNINNGIP SAMMIVISSAA		Kloakledning med retning for udløb
UKIOQ NAALLUNGU IMEQ		Helårsvandledning
PISUINNAAT AQQUTAAT		Fælles Sti
PINNGUARTARFIIT INUNNULLU TAMANUT UNINNGAARTARFIIT		Fælles friareal, legeplads
PINNGUARTARFIIT QANITTUT ERRORTANULLU PANERSIIVIIT		Fælles nærlegeområde og Tøjtørring
BIILINUT INISSIISARFIIT		Parkeringsplads
IMEQARFIMMUT KILLINGEQQUSAQ		Byplanens spærregrænse ind mod vandindvindingsområde
NUNAP QAANI ERNGUP KILLINGA		Overfladevandskel

UUMMANNAQ



KOMMUNE

Teknisk Forvaltning

April 1990



LOKALPLAN A7-NORD

0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Dette er en **lokalplan** for område **A7-Nord**. Forslaget til lokalplan af februar 1990 var offentligt fremlagt i 6 uger, og tilsendt de i fordelingslisten nævnte.

Område A7-Nord udlægges til 19 eenfamiliehuse, som en afslutning af boligbyggeriet i hele område A7.

Der indkom ingen indsigelser mod lokalplanforslaget, hvorefter kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanen 24.4. 1990.

Lokalplanen er herefter fremsendt til Landsstyret til endelig godkendelse.

Udmannaq den 24. april 1990.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. H. H. H.', written over a horizontal line.

Borgmester.

Indholdsfortegnelse.

0.	Indledning og vedtagelsespåtegninger	side 0.
0.1	Indholdsfortegnelse	side 1.
1.	<u>Redegørelses-del</u>	side 2.
1.1	Hvad er en lokalplan	side 2.
1.2	Formål og indhold	side 2.
1.3	Forhold til øvrig planlægning	side 2.
1.4	Retsvirkninger	side 3.
2.	<u>Vedtægts-del</u>	side 4.
2.1	Områdets anvendelse	side 4.
2.2	Veje og stier	side 5.
2.3	Ledningsanlæg	side 5.
2.4	Bebyggelsen	side 6.
2.5	Friarealer	side 7.
2.6	Saneringer	side 7.
2.7	Byggemodningsudgifter	side 7.
2.8	Udbygningstakt	side 8.
2.9	Arealtildelingsvilkår.....	side 8.
3.	Fordelingsliste	side 9.
	Oversigtskort 1:2000	forsiden.
	Kortbilag 1:500 for lokalplan A7-Nord	midtersiderne.
	Signaturforklaring hertil	side 12.

1. Redegørelses-del.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede byplan.

Lokalplanen fastlægger anvendelsesform, placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, ledningsanlæg m.v. Lokalplanen udlægger areal til vej og stiformål samt fastlægger økonomiske vilkår for byggemodningsudgifternes fordeling.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i "Hjemmestyrebekendtgørelse nr 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanelægning" og "Landstingsforordning nr 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning". Da der ikke foreligger nogen ny-godkendt kommuneplan for Uummannaq udarbejdet efter bekendtgørelse 25, skal lokalplaner ind til videre udarbejdes efter tidligere regler (§33 st.2). Uummannaq's byplan, der blev godkendt af hjemmestyret i oktober 1983, er således stadig gældende.

Lokalplaner for Uummannaq skal derfor efter offentliggørelsen, ud over godkendelse af kommunalbestyrelsen, også godkendes af landsstyret. Når lokalplanen er endeligt godkendt af landsstyret, udsendes bekendtgørelse herom, og planens vedtægter er trådt i kraft, jfr. afsnit 1.4.

1.2 Lokalplanens formål og indhold.

Lokalplan A7-Nord har til formål at udlægge område A7-Nord i bydelen Maniillat Qaqqaat til åben beboelse i form af eenfamiliehuse. Bebyggelsen er en fortsættelse af bebyggelsen med eenfamiliehuse i område A7-midt, og afslutter denne mod nord.

I forbindelse hermed udlægges areal til en forlængelse af Juuarsip Aqquerna i A7-Midt som forsyningsvej for område A7-Nord.

Der tilstræbes gode lys- og udsigtsforhold mod syd og vest, hvorfor byggefelterne er placeret så de skygger mindst muligt for hinanden. Der skal sikres legeområder for småbørn og tøjtørningsområder ved at friholde nogle forholdsvis jævne områder for bebyggelse og hundetøjring. Disse områder skulle samtidig sikres nogen læ af de omkringliggende bygninger.

1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Områdets afgrænsning er vist på forsiden og på kortbilaget. Afgrænsningen er svarende til den nordligste del af byplanens område A7.

Byplan.

Lokalplanen for A7-Nord er i overensstemmelse med byplanen, hvori A7 udlægges til åben beboelse.

Andre lokalplaner.

Naboområde A7-midt mod syd er udlagt til åbent eenfamiliehusbyggeri; godkendt lokalplan af juni 1986 foreligger.

Klausulerede zoner.

Område A7-Nord's grænse mod vest er byplanens spærregrænse for vand-indvindingsområde, 30m uden for vandskellet til drikkevandssøen. Da det ikke er fuldt afklaret om naboområdet mod øst har grundvand-tilstrømning til vand søen, friholdes dette område for bebyggelse.

Naboforhold.

Vej- og stiforbindelsen mod syd er i overensstemmelse med det i lokalplan A7-midt udlagte.

Ang. økonomisk planlægning henvises til afsnit 2.8 Udbygningstakt.

1.4 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger når lokalplanforslaget er udsendt.

Når kommunalbestyrelsen har offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger når lokalplanen er vedtaget.

Når lokalplanen er godkendt af kommunalbestyrelsen og landsstyret, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsende bemærkninger. Større afvigelser kræver dog udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation efter gældende regler.

Advarsel eller bøde idømmes den, der

unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
 ændrer udnyttelsen af et areal uden arealtildeling, eller
 overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Hvis et ved dom meddelt påbud ikke er efterkommet inden for den i dommen fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens regning.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for:

Landsstyret, økonomidirektorat/ fysisk planlægning
 Box 1037, 3900 NUUK

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

2. Vedtægts-del.

2.1 Områdets anvendelse.

Området udlægges til åben beboelse i form af eenfamiliehuse, med 2 nærlegeområder og et fælles friareal.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning til den enkelte bolig kan etableres mindre udhuse, terrasser, tørrestativer o.l. såfremt gældende afstandsregler overholdes og naboer ikke påføres gene.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til ulæmpe for omgivelserne eller frembyder forureningsfare for drikkevandssøen.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, materialer, både eller tøjres hunde, som er til gene for området brugere eller ændrer området karakter af boligområde.

Der udlægges: 8 byggefelter for op til 48m² huse i halvanden etage.
 og 11 byggefelter for 78-114 m² huse i 1 etage.
 Med områdets areal på 1,1 ha (11.000 m²) svarer dette til 17
 boliger/ha.

2.2 Veje og stier.

Der udlægges en op til 6m bred stikvej mod nordvest fra Juarsip
 Aqquerna til betjening af området. Den vestlige del kan evt. videre-
 føres mod nord, såfremt der senere skulle opstå behov for vejforsy-
 ning af dette forholdsvis stejle område D6.

Den østlige del af bebyggelsen betjenes af en op til 4m bred stikvej
 og sti.

Stiforbindelsen mod syd fører til det fælles friareal og områdelege-
 pladsen, der er udlagt i lokalplan A7-Midt.

Ved vejene udlægges de med "P" på kortbilaget viste arealer til
 parkering.

Offentlige veje og parkeringspladser må ikke benyttes til henstilling
 af fartøjer, materialer og uindregistrerede motorkøretøjer.

Hunde må ikke tøjres så de kan nå ud på offentligt færdselsareal,
 parkeringsplads, sti eller fælles legeområde.

Kommunalbestyrelsen kan forlange skredfarlige klippeblokke eller
 klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde,
 fjernet eller sikret af bygherren, såfremt de løse klippestykker
 frembyder en fare for mennesker der færdes i området.

Er der skråninger på mere end 2 meters højde ned fra parkeringsplads,
 eller vej, markeres skråningstoppen ved autoværn, hegn, rækværk,
 række af stenblokke el. lign.

2.3 Ledningsanlæg.

Den planlagte helårsvandforsyning til bolig B-1352 tillades ført
 videre op i området.

Mellem byggefelt 90 og 89 udlægges areal til taphus med brandvands-
 ventil.

Alle byggefelterne nr 95-105 incl. skal tilsluttet fælleskloak, der
 skal føre det grå spildevand så langt væk, at udledningen er uden
 gene for offentlig vej eller andre byggefelter.

Sort afløbsvand fra vandskyllende WC'er tillades ikke udledt på
 terræn, men skal føres til samletank, eller til kloakledning med
 udløb godkendt af sundhedsmyndigheden.

Alle ledningsanlæg incl. ventilkasser o.l. må kun etableres når arealtildeling er opnået. Ledninger skal så vidt muligt føres i husfundamentterne eller nedgraves, så de spærrer mindst i området. Ledninger over jord må højst monteres 1,2m over terræn.

Grøfter.

Ved bygninger tillades udført grøfter til sikring af terrænets afvanding. Al vand fra tagflader, parkeringspladser og veje skal ledes mod nord eller øst, væk fra det oplandsområde der evt. strømmer mod drikkevandssøen.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, gifte og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

2.4 Bebyggelsen.

Bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefelter og i de anførte antal etager. Da der ikke foreligger projekter for nogle af byggerierne endnu, kan mindre justeringer af byggefelterne tillades jfr. afsnit 1.4, dog må byggefeltets samlede antal m² eller etagehøjde ikke øges.

Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis et byggeprojekt skønnes at give en for ringe udnyttelse af et udlagt byggefelt.

Taghældningen skal for bygninger i 1 etage være under 30 grader, og for bygninger i halvanden etage under 45 grader.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 3,5m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kældere. Husene tillades opført med forskudte planer og facadespring.

Husenes ydre beklædning skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse. Der må ikke opættes reklameskilte uden kommunalbestyrelsens godkendelse af skiltet.

Byggefelterne udlægges til:

Byggefelt nr: Hustype: Grundareal: Etageantal:

87 - 94	I	højst 48 m ²	1 med udnyttet tagetage
95	II	højst 78 m ²	1 etage
96, 97, 104	III	højst 96 m ²	1 etage
98 - 103 + 105	IV	96 - 114 m ²	1 etage.

2.5 Friarealer.

Det med tynd priksignaler viste område mod sydvest udlægges til fælles lege- og opholdsareal. Området grænser op til det i lokalplan A7-Midt udlagte legeområde. Dette område må ikke benyttes til tøjring af hunde eller henstilling af materiel og lignende, der kan frembyde en forureningsfare for drikkevandssøen eller forhindre børns sikre leg i området.

Området tillades i mindre omfang indhegnet, reguleret med grus eller fast belægning.

Opsætning af legeredskaber, bænke, lysmaster og andet parkudstyr tillades.

Ved husklyngerne udlægges 2 områder for tøjtørring og småbørns legeområde, vist med tæt priksignatur på kortbilaget. Disse områder må ikke benyttes til tøjring af hunde eller henstilling af fartøjer, biler, materiel o.l. Legeområderne tillades indhegnet, reguleret og tøjtørrestativer opsat.

2.6 Saneringer.

Gennemførsel af byggeriet kræver ingen saneringer, blot etablering af adgangsvejen.

2.7 Byggemodnings udgifter.

De af kommunen afholdte udgifter til fælleskloaker stikveje, adgangsstier, parkeringspladser og grøfteanlæg kan fordeles som byggemodningsafgift mellem de arealtildelte byggefelter.

Kommunalbestyrelsen afgør hvilken andel af byggemodningsudgifterne bygherrene skal afholde.

Anlæg af stikledninger til både vand og kloak betales af bygherren for det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om fordeling af anlægsudgifterne for fælles vandstikledninger og fælleskloaker.

Drift af stikledninger til både vand og kloak betales af ejeren af det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan sætte retningslinjer for fordeling af driftudgifterne til fælles vandstikledninger og fælleskloakledninger.

Anlæg og drift af el-stikledninger sker efter aftale med el-leverandør.

2.8 Udbygningstakt.

Da A7-Midt er udbygget på nær 2 ledige byggefelter, vil nybyggeri fra 1990 og fremover skulle ske i A7-Nord. De 19 byggefelter svarer til ca 2 års nybyggeri, hvorfor A7-Nord vil blive udbygget 1991-92.

Etablering af stikveje og parkeringspladser er indplaceret i kommunens budget 1990.

Etablering af vand- og elforsyning må indplaceres i Hjemmestyrets udbygningsplan 1990/91.

2.9 Arealtildelingsvilkår.

Til ethvert byggeri, husudvidelse, opførelse af drivhus, terrasse, tørrestativ, hundegård, ledningsanlæg, kabelanlæg o.l. skal der søges om arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

Til etablering af byggeplads, opstilling af blandemaskiner, byggekraner o.l. skal der søges om midlertidig arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

En arealansøgning skal indholde placeringsønske, bygningsbeskrivelse samt materiale- og farvevalg til yderbeklædningen.

En arealtildeling, herunder også til et påbegyndt men ikke færdiggjort byggeri, kan ikke overdrages eller videresælges, uanset om byggemodnings-udgifterne er betalt. Hvis byggeplaner opgives inden et byggeri er færdigt har vedkommende, der har fået arealtildelingen, pligt til at melde dette til kommunalbestyrelsen, som derefter tager stilling til evt. tildeling af arealet til anden side og evt. tilbagebetaling af byggemodningsomkostninger.

Byggemyndighedens (kommunalbestyrelsens på Hjemmestyrets vegne) byggetilladelse skal være indhentet og byggeriet påbegyndt senest 1. år efter arealtildelingen.

Byggeriet skal være færdiggjort inden 2 år efter arealtildelingen. (Byggeriet betragtes som færdiggjort når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger).

Byggepladsen skal være ryddet senest 3 måneder efter ibrugtagningen. De ved arealtildelingen stillede vilkår skal være opfyldt inden 1 år efter ibrugtagningen.

Kommunalbestyrelsen kan ved arealtildelingen opkræve depositum eller garantistillelse, der skal henstå indtil arealtildelingens vilkår og oprydning er udført.

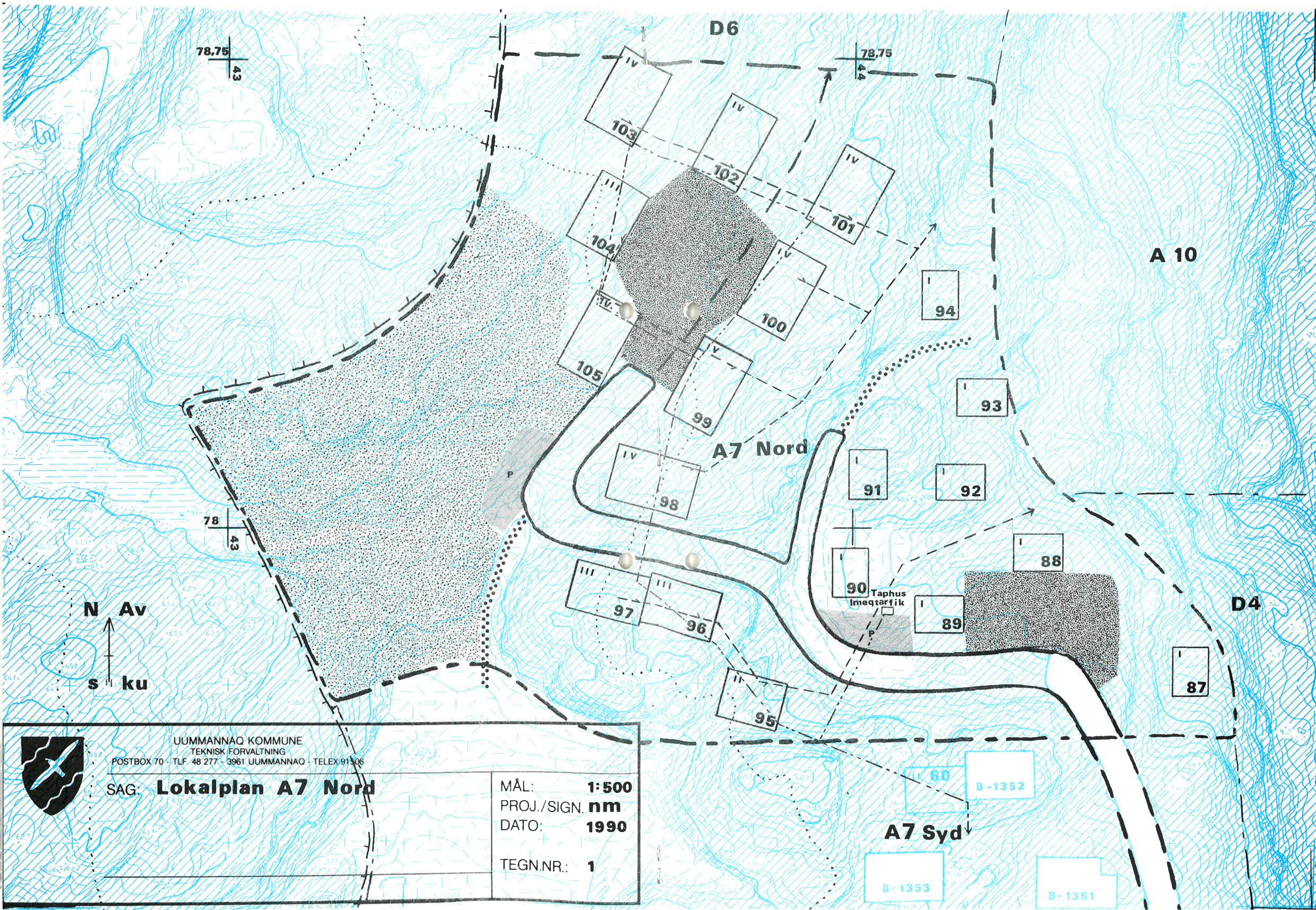
Er en byggemodningsandel ikke betalt, aftale om betaling ikke indgået eller er byggeriet ikke påbegyndt inden de fastsatte tidsfrister, betragtes arealtildelingen som bortfaldet. Arealet kan da frit tildeles til anden side. Opløses en virksomhed eller forening, skal et arealtildelt område tilbageleveres.

Sælges eller arves et færdigopført hus, overgår arealtildelingen og dennes betingelser automatisk til den nye ejer.

3.0 Fordelingsliste. Agguaanneqarfissaa.

Lokalplanen tilsendes: Pilersaarussiaq makkununga agguaanneqassoq:

- 2 eks. Hjemmestyret økonomi-direkt. Økonomisk og fysisk plan.
Box 1037, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret, Socialdirektoratet, Box 260, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Hjemmestyret, boligdirektoratet, Box 1070, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Nuna-Tek direktoratet, Box 1044, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret Sekretariat, Miljø- og naturforvaltning,
Box 1015, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Det Kongelige bibliotek, Pligtafleveringskontor.
Christians brygge 8, 1219 København K.
- 1 eks. Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Brandvæsenet, Box 70, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Nuna-Tek Teleregioncenter, Box 217, 3950 Aasiaat.
- 1 eks. Nuna-Tek distrikt-ingeniør, Box 113, 3951 Ilulissat.
- 1 eks. Nuna-Tek Teletjeneste, Box 13, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Nuna-Tek byggetjeneste, Box 72, 3961 Uummannaq.
- 3 eks. Nuna-Tek Energijteneste, Box 22, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Kultur & Undervis. forvaltningen, Box 73, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Sygehuset, Box 71, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Museet, B-9, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Adam Sandgren, B-1352, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Therkel Mathiassen, B-1353, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Tobias Petersen, B-1351, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Ezekias Kruse, B-1354, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Hans Zeeb, B-1355, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Kjeld Rasmussen, B-1379, 3961 Uummannaq.



UUMMANNAQ KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

POSTBOX 70 - TLF. 48 277 - 3961 UUMMANNAQ - TELEX 91506

SAG: **Lokalplan A7 Nord**

MÅL: **1:500**
 PROJ./SIGN. **nm**
 DATO: **1990**
 TEGN.NR.: **1**