

# UUMMANNAQ



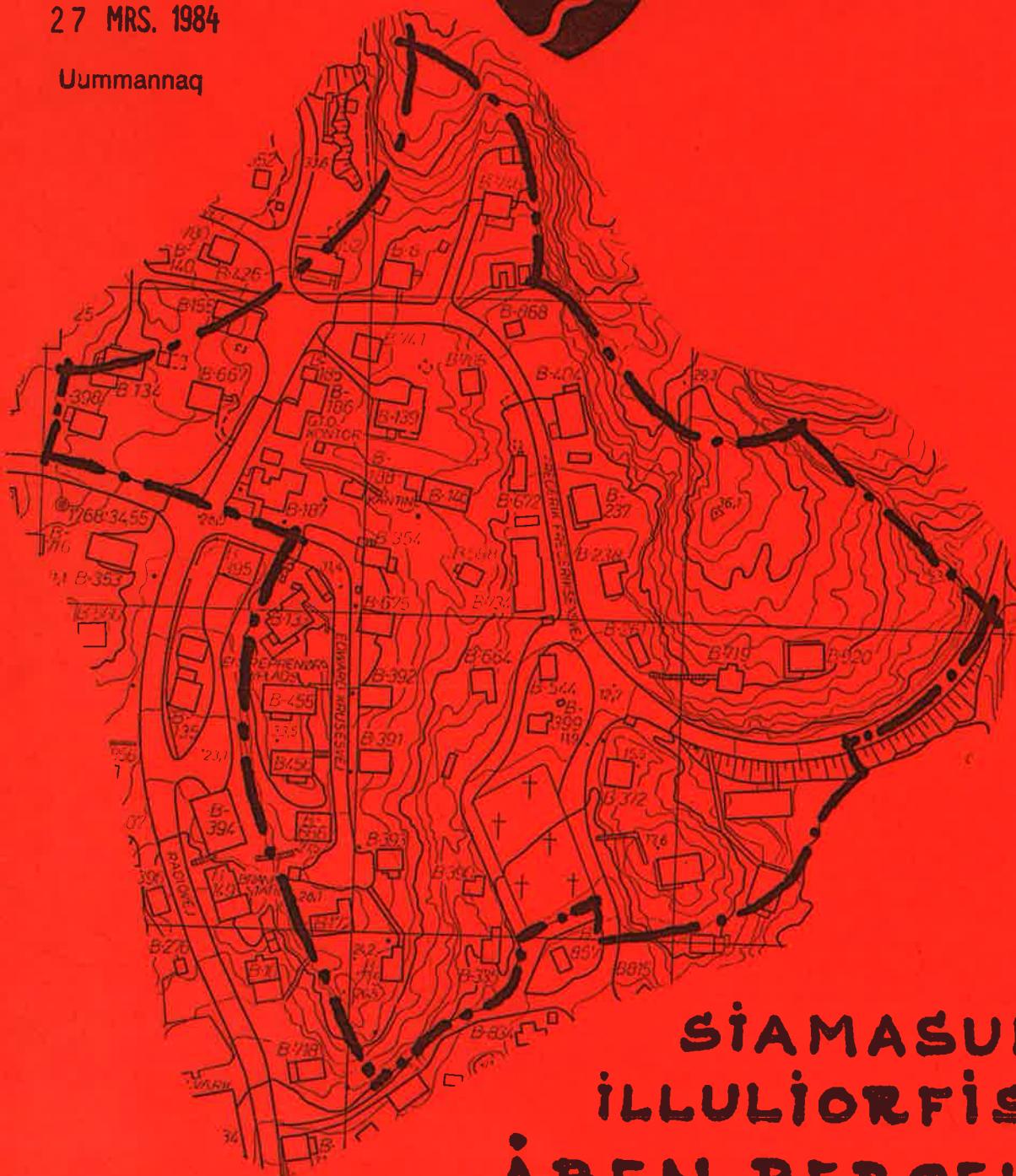
# KOMMUNE

## JUNI 1983.

Niels Mønsted

27 MRS. 1984

## Uummannaq



# SIAMASUNÍK ILLULIORFÍSSAQ. ÅBEN BEBOELSE.

# LOKALPLAN A6.

IMAA:

Aallaqaasiut	Qupp.	1
Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera	-	1
Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutaai	-	2
Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisiti- gut sunniutigallagaai	-	2
Nunamik atuinissamik akuerineqarneq	-	2
illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imaa	-	3
illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tamani piler- saarusiornermut allamut tunngassuteqarnera	-	3
§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertaq	-	3
§ 2 Nuna pineqartooq	-	4
§ 3 Nunap ineqartup atorneqarnissaa	-	4
§ 4 Aqqusernit aqqusineeqallu	-	5
§ 5 Illut annertussusissaat inissinnissaallu	-	5
§ 6 Illut silatimikkut isikkui	-	6
§ 7 Nunamernit illuliorfigineqanngitsut	-	6
§ 8 Sullullit eqqakkat erngullu aqqutaat	-	6
§ 9 Illuliorfissanik piareersarneq	-	7
§ 10 Piffissamut killiliussat	-	7
§ 11 Immikkut akuerineqarneq Nunap assinga ilanngussaq.	-	7

Pilersaarusiaq una suliarineqarpoq:

UUMMANNAQ KOMMUNE  
Teknisk forvaltning.

AALLAQASIUT:

Nunamik atuineq, nunamut tamarmut aamma illoqarfimmut pilersaarusiorneq illuliortiternerlu pillugit landstinngip peqqusutaa nr. 1, 2. februar 1981-imeersumi aalajangerneqarpoq komunalbestyrelseip isumagisassarigaa illoqarfinni illoqarfiup pilersaarusiorneqarnissaa.

Illoqarfiup pilersaarusiornera piuminarsarlugu avinneqarsimavoq najoqqtassaanerusumik illoqarfimmut tamarmut pilersaarusrermik. Najoqqtassaanerusumik pilersaarusiornerani illoqarfiup ineriartortinnerani annertunerusukkut tunngavissat aalajangersarneqartarput, tamatumunnga ilanngullugit aqqusernit pingarnerit aqqusineeqqallu inissinnissaat aamma inuutsarsiuteqarfissat inissianillu illuliorfissat, niuvertarfeqarfiiit, illuliorfigisassaanngitsut il. il. inissinnissaat.

Najorqqtassaanerusumik pilersaarusiaq tunngavigalugu sukuminerusumik pilersaarusiut suliarineqalertarput, pingarnerpaa-tillugit illoqarfiup ilaanut pilersaarutit, taakkunani nunap killilikkap atornissaanut najorqqtassat aalajangersarneqartarmata - soorlu illuliassat inissinnissaat ilusilernissaallu, aqqusernit aqqusineeqqallu inissinnissaat kiisalu illoqannginersat agguaanneqarnissaat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq immikkoortunik marlunnik imaqarajuttarpoq, tassa pilersaarutip allaaserineranik aamma pilersaarusiap aalajangersagartaanik.

Pilersaarutip alaaserinerani nassuiarneqartarput pilersaarutip imaa, pilersaarusiamut allamut tunngassuteqarnera aamma akuersinermi inatsinermi inatsisinut tungasortaaai, tamanut ilisimatitsinissaq kiisalu nunap ilaanut pigisanullu aalaakkaasunut attorneqartumut inatsisitigut sunniutissat.

Pilersaarummi aalajangersakkat paragrafinut immikkoortitersimasarput aammalu nunap assinginik bilagilerneqarajuttalutik.

Aalajangersakkat taakku tassaapput iloqarfiup ilaanut pilersaarusiavik, taannalu inatsiseqarnermut tunngasutigut eqqortitas-saavoq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP AKUERINEQARNERA:

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunalbestyrelsip akuerippagu, taanna landsplanudvalgimut saqqummiunneqassaaq akeritinniarlugu. Illoqarfiup ilaanut pilerssarut landsplanudvalgimut nassiunneqartinnagu inunnut tamanut misissugassanngorlugu saqqummiunneqartsaavoq sivikinnerpaamik sap. akunnerini pingasuni saqqumitinne-salluni.

Kommunimi innutaasut taamaalillutik periafissaqartinneqarput siunnersuutip imaanik ilisimatinneqarnissaminnut. Ullormit pilerssaarusi ap inunnut tamanut saqqummiunneqarnisaata nalunaarutigineqarneranit sap. akunnerisa arfinillit ingerlaneranni innutaasut periafissaqartinneqarput akerliliinissanut, allannguutissanik aamma akerliusumik siunnersuuteqarnissamut. Taakku ajornannangippat allaganngorlugit tunniunneqasapput.

Taamaattoq kommunalbestyrelsip, illoqarfiup pilersaarusrorernanut akisussaasup, akerliliinerit, allannguutissanik imaluunniit akieliusumik siunnersuuti pisariaqartinngikkuniuk malittussaanngilaai.

#### ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP INATSISITIGUT SUNIUTAAI:

Nunap illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akuerineqarsimasumut ilaatinneqartup iluani:

- 1) Nuna sunaluunniit illuliorfigineqassanngilaq imaluunniit allatut iliorlune atorneqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.
- 2) Illu sunalunniit sanaqqiinikkut imaluunniit ilaterinikkut allineqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik, aamma
- 3) sumilluunniit aqqusinniortoqassanngilaq aqqusernup kilissaa pilersaarut naapertorlugu aalajangeneqareertinnagu. Illoqarfimmur pilersaarutip akuerineqartup naamassineqarnissaa-nut pisariaqarpal, kommunalbestyrelsip nunamut tamarmut pilersaarusrorermur udvalgi akuersitinniarlugu Kalaallit - nunaannut ministeri qinnuvigisinnaavaa illumik/pigisamik arsaarinninnissaq sulissutigeqqullugu.

#### ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP INATSISITIGUT SUNNIUTIGI-GALLAGAAI:

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tamanit takussassatut saqqumiunneqarnissaa nalunaarutigineqarpal, nuna sunaluunniit pilersaarummut ilaatinneqartoq illuliorfigineqassanngilaq imaluunniit allatut iliorlune atorneqassanngilaq pilersaarummi aalajangersakkanut akerliusumik. Taamaattoq immikkut ittumik pissutissaqartillugu pilersaarutip saneqqunneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa.

#### NUNAMIK ATUINISSAMUT AKURINEQARNEQ:

Illoqarfimmu nunamik atuineq sunaluunniit - soorlu assersuutigalugit illuliorneq, ungaluliineq, kabelit sullulillu assaanneqarnerat aammalu illut sanaartukkallu allat kommunalbestyrelsimit

akuerineqassaaq, kommunalbetyrelsip nakkutigissammagu illoqarfiup allisagaanerata illoqarfimmik pilersaarutit atortuusut napertorlugit ingerlanissa.

#### ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP IMAA:

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusrorfiusup ilua, illuliorfigineqarnermi kingorna, illullu nutaannginnerusut piaareernerisigut, soorlu B-187 aamma B-188, sanaartukkanik 66-nik imaqarsinnaavoq.

Titartakkami illuliorfissat nalunaaqutsersimasut, tassani titartakkami typr-nik taaneqartunik angerqqataanilluunniit sanaffiusinnaapput.

Illut sanaassat nutaat, nammineq illuliassanik illuliorfissaq nr. 7 kisimi pinnani, akuerineqarsinnaapput kalderilerlugit sanaeqarsinnaasunngorlugit.

Immikkoortup aggornerata II-p aqquserna, illoqarfiup immikkoortortaata aqqusernanut A7- imukartumut atanilerneqassaaq.

Angallaviusinnaasut pitsaasuutinniarlugit, najoqqutassaanerusumik illoqarfimmut pilersaarusrornermi, aqqusineeraq iliveqarfiup killiganiittoq sukumiisumik pilersaarusrornermi aalajangiunneqarpoq.

#### ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP TAMAANI PILERSAAKUSTIORMERUT ALLAMUT TUNNGASSUTEQARNERA:

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pingaanerusutigut pineqartog nuna Uummannap illoqarfittut pilersaarusrornerani siamasumik illuliorfissangortinnejarsimavoq.

Najoqqutassat erseqqinnerusut aalajangerneqarput nunap allaase-rinerani A6-mi.

#### ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A6.

##### § 1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertaq.

- 1.1 Pilersaarutip siunertarivaa, sukumiinerusumik aalajangersussallugu illoqarfiup immikkoortortaata nutaap A7-mik taaneqartup tungaanut aqqusernup, A6-illu kangiatungaani nunamernup suli illuliorfigineqarsimangitsup tungaanut aqqusernup inissinnissaat, sukumiinerusumik aalajangersussallugu illoqarfioresup illoqarfiullu iluani nunap suli illuliorfigineqarsimangitsup qanoq atorneqarnissaa inissianik siamasunik illuliorfissatut.

§ 2. NUNA PINEQARTOQ:

- 2.1 Sukumiinerusumik pilersaarusrusiorfigineqartup killigivaai nunap assigani ilannngunneqarsimasi sumi killigititutut ta-kutinneqarsimasut.
- 2.2 Immikkoortoq pilersaarusrusiorfik, immikkoortumut mikinerusunut aggorneqassaaq normulerlugit I, II, III, aamma IV.

§ 3. Nunap pineqartup atorneqarnissaa:

- 3.1 Nuna pineqartoq illumut inissianut taamaallaat atortussaavooq.
- 3.2 Kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa, nunami illuliorfis-satut tunniunneqarsimasi sumi sullivinnik ingerlatsisoqarsin-naanera, inissiaqarfiusumi suliarineqarsinnaasumik, mak-kuninnga piumasaqaateqarfigalugu,
  - sullivik ingerlanneqassasoq, illumik tassannga ineqarfi-gineqartumit,
  - sullivik imannak ingerlanneqassasoq, nunap pineqartup inissianik illuliorfiusussatut ilussaa allagartalersu-inikkut assigisaatigulluunniit allangortinneqassanngilaq,
  - sullivik eqqaamiusunut akornusersuisussaanngitsoq, aam-malu, sullivik aqqusinermi qanittumiittumi biilinik anga-laarnerulernermik uninngaarnerulernermillu pilersitsis-sanngitsoq.
- 3.3 Kommunalbetyrelsip inerteqqutigisinnnaavaa, nunami pineqartumi biilit sulinermi atorneqartartut angallatit assigisan-saluunniit uninngatinneqarlutilluunniit inissisimatinneqar-nissaat, tamaani najugaqartunut akornusersuutaasumik imaluunniit pineqartup inissianik illuliorfissiatut isikkoqartin-niarneranut allangortitsisumik.
- 3.4 Kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnnaavaa suliffeqarfiusut immikkoortortat iluanniittut pioreersut atuinnarnissaat makkua tunngavigalugit:

Kommunalbestyrelsip illup nunamernillu illup eqqaaniit-tut, atornissaannut malittareqqusaaai malinneqarsinnaap-pata, aammalu suliffeqarfik kingusinnerusukkut kommunal-bestyrelsip innersuuteqarneratigut immikkoortortamut al-lamut suliffeqarfissamut nuunniarneqassasoq.

- 3.5 Kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa sullulinnik kiassarnermut- imermut- eqqaaviiit aqqutaannik, kabelinik kalle-rup innerata- telefonip- TV-llu aqqutaannik inissiinissaq.
- 3.6 Illunut ataasiakkaanut qanittuni akuerineqarsinnaavoq qui-nik, qimmit inaannik, nerukkaavinnik, naatitsivinnik assi-gisaannilluunniit inissiinissaq ungasissutsit aalajanger-sakkat iluanni suliarineqarsinnaappata, tamatigullu kommu-nalbestyrelsi aqqutigalugu qinnutigineqassallutik.
- 3.7 B-187, GT0-p nerisarfiutaata isatereernerata kingorna nun-mineq Radiovej-ip Edvard Krusesvej-illu teqeqquanniittooq ataatsimoorussatut illuliorfigineqassanngilaq.
- 3.8 Kommunalbestyrelsip akuerisinnaavaa nunaminermi 3.7-mi taa-neqartumi ungaluukkanik pinnguartarfiliortoqarnissaa.
- 3.9 Iliveqarfitoqaq eqqaalu allanngutsaolineqassapput allangu-ngaortinnagillu aserfallatsaolineqassallutik kommunalbesty-relsip qanganitsanut tunngassuteqartutut nalilermagit, suku-misumillu pilersaarusiornermi allanngutsaolineqartariaqnor-lutik.

#### § 4. Aqqusernit aqqusineeqqallu:

- 4.1 Nunat aqqusinniorfissat aqqusinernut nunap assigani ilanngu-nneqarsimasunut atugassat aalajangersarneqassapput: A7-ip tungaanut aqqusinniorneq ingerlaannassaq. Immikkortup siulliup qaartiternera naammassineqareerpoq.
- 4.2 Nunap assigani ilanngunneqarsimasumi aqqusineeqqat inuit atuinnartinneqassapput.
- 4.3 Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa, biilinut unittar-finnik. illunik nutaanik sananermut tunngatillugu sanaso-qarnissaa, illup atulernissaani inereersimasussamik.
- 4.4 Biilinik unittarfiup tungaanut isaariaa kuuffeqarsimappal-lu taassuma suliarinera immerneralu kommunimiit akuerine-qassaaq.
- 4.5 Illumik nutaamik sananermi illuliorfissat killissiannik aalajangiineqassaaq aqqusernup qeqqaniit 5,0 m avammut.

#### § 5. Illut annertussusissaat inissinnissaallu.

- 5.1 Illut inissinneqassapput illuliorfissatut killilikkap nu-nap assingani takutinneqartut iluanni.

- 5.2 Illut suliarineqassapput nunap assingani illuliorfissat iluini illut sananeqarsinnaasut taaneqartut portoqqatigalugillu iluseqatigisaannik.
- 5.3 Illut toqqavii pisariaqartinneqartumit portunerutinneqasanngillat. Portunerpaaffimminni 3,5 m-mit portunerussanngillat. Nunap sivinganerata ajornartinnngippagu, akuerineqarsinnaavoq illup inigineqarsinnaasumik kælderilernissaa.
- 5.4 Kommunalbestyrelsip aalajangersinnaavaa nunap pineqartup iluani suliassat suliarineqarnissaata qanoq tulleriiarenegarnissaa.

#### § 6. Illut silatimikkut isikkui.

- 6.1 Qisuit sapinngisamik annertunerpaamik illut silataannut atorneqartassapput.
- 6.2 Illut tamarmik qalipassimasussaapput. Qalipaammik aalajangiinermi illut atareersut qalipaataannut tulluutinngitsumik qalipaasiinnginnissaq isumagineqassaaq.

#### § 7. Nunamernit illuliorfigineqannngitsut.

- 7.1 Nunamernit toortarnernik nalunaaqutsikkat ataatsimoortumik illuliorfigineqartussaenngitsutut aalajangerneqassapput.
- 7.2 Kommunalbestyrelsilli nunamineq qulaani taaneqartoq, 3.8 mällugu atorsinnaavaa.
- 7.3 Illuliorfissat takutinneqartut avataani quiliornissaq, naalertortussanut naatitsiviliorissaq, ungaluliinissaq tanmajangajattunillu sananissaq kommunalbestyrelsip akuersissutigisinhaavaa najorqutassat erseqqinnerusut malillugit.

#### § 8. Sullullit eqqakkat erngullu aqqutaat.

- 8.1 Kommunalbestyrelsip akuerisinnavaa erngup aqqutaanut atanilersinnissaq, qulakkeerneqarsimappat erngup eqqakkap illumut qanittuniittumit nunamut aqqusinernut, aqqusineeqqanut allanullu akornutaasinnaajunnaarsillugu aqqusineqarsinnaappat.
- 8.2 Kommunalbestyrelsip piumasarisinnavaa pingaartumik GTO-pnerisarfiutaa Grønlandsflyllu inissiartaa, eqqaaviiit aqqutaannut sullulinut atanilerneqassasut, imaluunniit imeq eqqagaaq nunaminernut qanittumiittunut, illunut, aqqusinernullu akornutaasinnaajunnarlugu aniatinneqassasoq.

§ 9. Illuliorfissionik piareersarneq.

- 9.1 Nuna pineqartoq pilersaarusrusiorneqarpoq nunap assingani takutinneqartumik nqqusinilernissaan. Aningasartuutit tamatumunnga tunngasut oqartussanit isumagineqassapput.
- 9.2 Nakkutiginerinut aningaasartuutit oqartussanit akiler-neqassapput, taamatullu kommuni qanoq atorneqarnissaanut oqartussaassalluni.
- 9.3 Eqqaaviit sullullit pioreersut ataniliiffiginiarneqarpa-tatamanna pisinnaavvoq immikkut saniatigut sulluliornermi aningaasartuutaaroersunik avitseqataunngikkaluarluni. Illuminngaannit taakkua sullullit tungaanut sulluliornermi, taakkulu nakkutiginerinut aningaasartuutit, illulinik piginnittut nammineq akiligassarivaat, taimalu kommuuni aalajangersuusiorsinnaalluni illut arlallit sullulinnik eqqaaviliorniarpata tassunga aningaasartuutit qanoq aveqatigiinneqarnissaannut.

§ 10. Piffissamut killiliussat.

- 10.1 Illut pillugit oqartussat illuliornissamut akuersitinne-qarsimassapput illulu suliarineqalersimassalluni illuliorfissamik tunineqarnerup kingorna kingusinnerpaamik uki-up ataatsip qaangunnerani, illuliaq inersimassaq illuliorfissamik tunineqarnerup kingorna ukiut marluk qangi-uttinnagit.  
Illu inersimasutut isigineqarajuttarpoq atorneqalernissa-minut illut pillugit oqartussat akuersisimauqiangata num-malu illuliorfissamik tunisinermi piumasarineqartut naam-massineqarsimangaangata.

§ 11. Immikkut akuerineqarneq.

- 11.1 Kommunalbestyrelsi pingaannginnerusutigut illoqarfius illanut pilersaarummi allanngortitsisisinnaavvoq. Taamaitorli allanngortitsinerit kinguneqassanngillat nunap pilersaarusrusiorneqartup immikkut pissuserisaanut annertune-rusukkullu atorneqarnissaanut allannguutaasussamik.

11.2 § 11.1-imi taaneqartoq sianigalugu kommunalbestyrelni akuer  
ersisinnavaoq illuliorfissatut killilikkap allineqarnissa-  
nut. Tamatumunnga atatillugu nakkutigineqassaaq ikuallat-  
toornissaq pissutigalugu qaamanerlu pissutigalugu ungasis-  
susissamut isikkivimmur, illullu tикинneqarsinnaasariaqarne-  
ranut piumasarisaat allanngortinnginnissaat.

Taamaalillugu Uummannap kommunalbestyrelsinit isumaqatigiissu-  
tigineqarpoq, ulloq

Borgmester.

/ Kommuneingeniør.

INDHOLD:

Indledning	Side 1
Lokalplanens godkendelse	- 1
Lokalplanens retsvirkning	- 2
Lokalplanens midlertidige retsvirkning	- 2
Tilladelse til arealanvendelse	- 2
Lokalplanens indhold	- 2
Lokalplanens forhold til den øvrige plan- lægning i området	- 3
§ 1 Lokalplanens formål	- 3
§ 2 Område	- 3
§ 3 Områdets anvendelse	- 3
§ 4 Vej- og stiforhold	- 4
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	- 4
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	- 5
§ 7 Ubebyggede arealer	- 5
§ 8 Kloak og vand	- 5
§ 9 Byggemodning	- 5
§ 10 Tidsfrister	- 5
§ 11 Dispensationer	- 6
Kortbilag	

Denne plan er udarbejdet af:

UUMMAMNAQ KOMMUNE

Teknisk forvaltning.

### INDLEDNING:

I Lændstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse (arealanvendelsesforordningen) er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet en byplan for alle byer mere end 800 indbyggere.

Byplanlægningen er af praktiske grunde delt op i en mere overordnet planlægning for hele byen, og en mere detaljeret for de enkelte områder. Den overordnede plan fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placering af de vigtigste veje og stier samt placering af erhvervs- og boligområder, butikscentre, friområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes der efterhånden mere detaljerede planer, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdets anvendelse - f.eks. bebyggelsens placering og udformning, veje og stiers beliggenhed samt fordelingen af friarealer.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planens indhold, dens indhold til anden planlægning og juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

### LOKALPLANENS GODKENDELSE:

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger.

Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

Indenfor en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremlægge indsigelser, ændrings- og modforslag. Dette skal så vidt muligt ske skriftligt.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER:

Inden for det område, der er omfatte af en godkendt lokalplan, må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) Ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Når det er nødvendigt for gennemførelse af en godkendt byplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeriet for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

### LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER:

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser.

I specielle tilfælde kan kommunalbestyrelsen dog tillade, at planen fraviges.

### TILLADELSE TIL AREALANVENDELSE:

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsmøtning af hegns samt nedgravning af kabler og rør- skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

### LOKALPLANENS INDHOLD:

Lokalplanområdet kan - fuldt udbygget og med sanering af den eksisterende ældre bebyggelse, først og fremest B-187 og B-188, rumme 66 bebyggelser.

De i kortbilletaget markerede byggefelter, kan bebygges med de i oversigten angivne hustyper eller andre typer med tilsvarende ydre mål.

De nye huse kan bortset fra selvbyggerhus i byggefelt 7, tillades bygget med udnyttet underetage.

Delområde II's adgangsvej, tilsluttes den nye bydelsvej mod område A7, som staten er ved at anlægge.

For at give rimelige adgangsforhold, har man i den overordnede planlægning fastholdt den eksisterende sti langs den gamle kirkegård, som bibeholdes i lokalplanen.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING I OMråDET:

Lokalplanen omfatter i hovedtrækene det område, der i dispositionsplan for Uummannaq er udlagt til åben beboelse. Nærmere retningslinier er fastlagt i områdebeskrivelse A6.

LOKALPLAN A6.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL:

1.1 Lokalplanen har til formål

- at fastlægge placering af bydelsvejen mod de nye boligområder på A7 og adgangsvejen mod det ubebyggede areal på øst-siden af område A6,
- at fastlægge nøjere bestemmelser for anvendelse af de eksisterende og nye byzonearealer til boligformål, bestående af åben / lav-beboelse.

§ 2. LOKALPLANENS OMråDE:

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag.

2.2 Området opdeles i områderne I, II, III og IV.

§ 3. OMråDETS ANVENDELSE:

3.1 Området må kun anvendes til boligformål.

3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på det tildelte areal drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde, under forudsætning af,

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig.
- at virksomheden drives på en sådan måde
  - at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning el. lign.
  - at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende, og
  - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.

3.3 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o. lign., som er til gene for beboerne eller ændre områdets karakter af beboelsesområde.

3.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade fortsat brug af eksisterende virksomheder i området under forudsætning af,

- at de af kommunalbestyrelsen udstukne retningslinier for udnyttelse af bygningerne samt arealerne deromkring overholdes, og
- at virksomheden, efter anvisning fra kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt, søges flyttet til et dertil beregnet område.

- 3.5 Kommunalbestyrelsen kan tillade etablering af varme- vand og kloakledning, el- tele- og TV-kabler.
- 3.6 I nær tilknytning til den enkelte bolig kan tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, drivhuse, haver o.l. når gældende afstandsregler kan respekteres og skal søges igen- nem communalbetyrelsen i hvert enkelt tilfælde.
- 3.7 Efter nedrivning af B-187 GTO-kantine, udlægges arealet på hjørnet af Radiovej- Edvard Krusesvej til fælles friarealer.
- 3.8 Kommunalbetyrelsen kan tillade, at der indrettes indhegnet legeplads på 3.7 nævnte areal.
- 3.9 Den gamle kirkegård og arealet deromkring søgeres bevaret og holdes vedlige som det er, da det efter communalbestyrelsens sken er foreneligt med det historiske miljø, som der er lokalpla- nens formål at bevare.

#### § 4. VEJ- OG STIFORHOLD:

- 4.1 Der udlægges det fornødne areal til nye veje med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.  
Anlæggelse af bydelsvej mod område A7 fortsætter.  
Sprængningsarbejder for første del er udført.
- 4.2 De i kortbilaget markerede eksisterende stier bibeholdes.
- 4.3 Kommunalbestyrelsen kan forlange, at der anlægges en parkeringsplads i forbindelse med et nybyggeri, som skal være færdiggjort inden byggeriet tages i brug.
- 4.4 Placering og udformning af indkørsel fra vej og overkørsel over evt. grøft skal godkendes af kommunen.
- 4.5 Ved nybyggeri langs vejene pålægges byggelinie med en afstand fra vejmidte på 5,0 m.

#### § 5. BEBYGGELENS OMFANG OG PLACERING:

- 5.1 Bebyggelsen må kun placeres inden for de på vedhæftede kortbi- lag viste byggefelter.
- 5.2 Bebyggelsen må kun opføres med de etager, som kortbilaget med de angivne hustyper, tillader.
- 5.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendig for at holde hovedetagen fri af terræn. Størst tilladelige fundam- højde er 3,5 m. Hvor terrænet tilsiger det, kan der dog gives tilladelse til at etablere udnyttelig kælder.
- 5.4 Kommunalbetyrelsen kan fastsætte en etapefølge for områdets ud- bygning.

§ 6. BEBYGGESENS YDRE FREMTRÆSEN:

- 6.1 Den udvendige beklædning skal i videst muligt omfang være udført af træ.
- 6.2 Husene skal være malede. Farvevalget skal harmonere med farverne i den eksisterende bebyggede.

§ 7. UBEBYGGEDE AREALER:

- 7.1 De med priksignatur viste arealer udlægges som fælles friholdte arealer.
- 7.2 Dog kan kommunalbestyrelsen udlægge arealet ved ny GTO.-kantine i.h.t. 3.8.
- 7.3 Tilladelse til opførelse af huse, drivhuse, hegner o.lign. uden for de viste byggefelter, kan efter nærmere retningslinier gives af kommunalbestyrelsen.

§ 8. KLOAK OG VAND:

- 8.1 Kommunalbestyrelsen kan tillade tilslutning til vandledning, efter at der er sikret afledning af spildvand således, at der ikke opstår gener for omkring-liggende bebyggelser, arealer, veje, pladser m.v.
- 8.2 Kommunalbestyrelsen kan forlange, at først og fremest GTO's kantine <sup>B-146</sup> og Grønlandsflys tjenesteboliger, tilsluttes det eksisterende hovedkloak i området, eller at spildevandet afledes således, at det ikke giver gener for omkringliggende arealer, bebyggelser, veje, pladser, m.v.

§ 9. BYGGEMODNING:

- 9.1 Området planlægges forsynet med de i vedhæftede kortbilleder viste veje. Udgifterne i forbindelse med disse, afholdes af det offentlige.
- 9.2 Drift og vedligeholdelse af de etablerede veje betales af det offentlige, ligesom kommunen har dispositionsretten over disse.
- 9.3 Ved evt. tilslutning til eksisterende kloakledning, sker denne uden byggemodnings- eller tilslutningsafgift. Anlæg og drift af stikledninger betales af beboerne, ligesom kommunen kan træffe bestemmelser om fordeling af udgiften til fællesstikledninger.

§ 10. TIDFRISTER:

- 10.1 Bygningsmyndighedens byggetilladelse skal være indhentet og byggeri påbegyndt senest 1 år efter grundtildelingen. Byggeri skal være færdiggjort inden 2 år efter grundtildelingen, idet byggeri normalt betragtes færdiggjort, når byg-

-ningsmyndighedens i brugtagningstilladelse foreligger, og når de ved grundtildelingen stillede vilkår er opfyldt.

§ 11. DISPENSATIONER:

- 11.1 Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.
- 11.2 Under hensynstagen til § 11.1 kan kommunalbetyrelsen give tilladelse til udvidelse eller flytning af et byggefelt. Det skal i denne forbindelse påses, at kravene til brandafstande, udsigts- og adgangsforhold ikke ændres.

Således vedtaget i Uummannaq Kommunalbestyrelse, den

Borgmester

/ Kommuneingeniør.

