

UUMMANNAQ



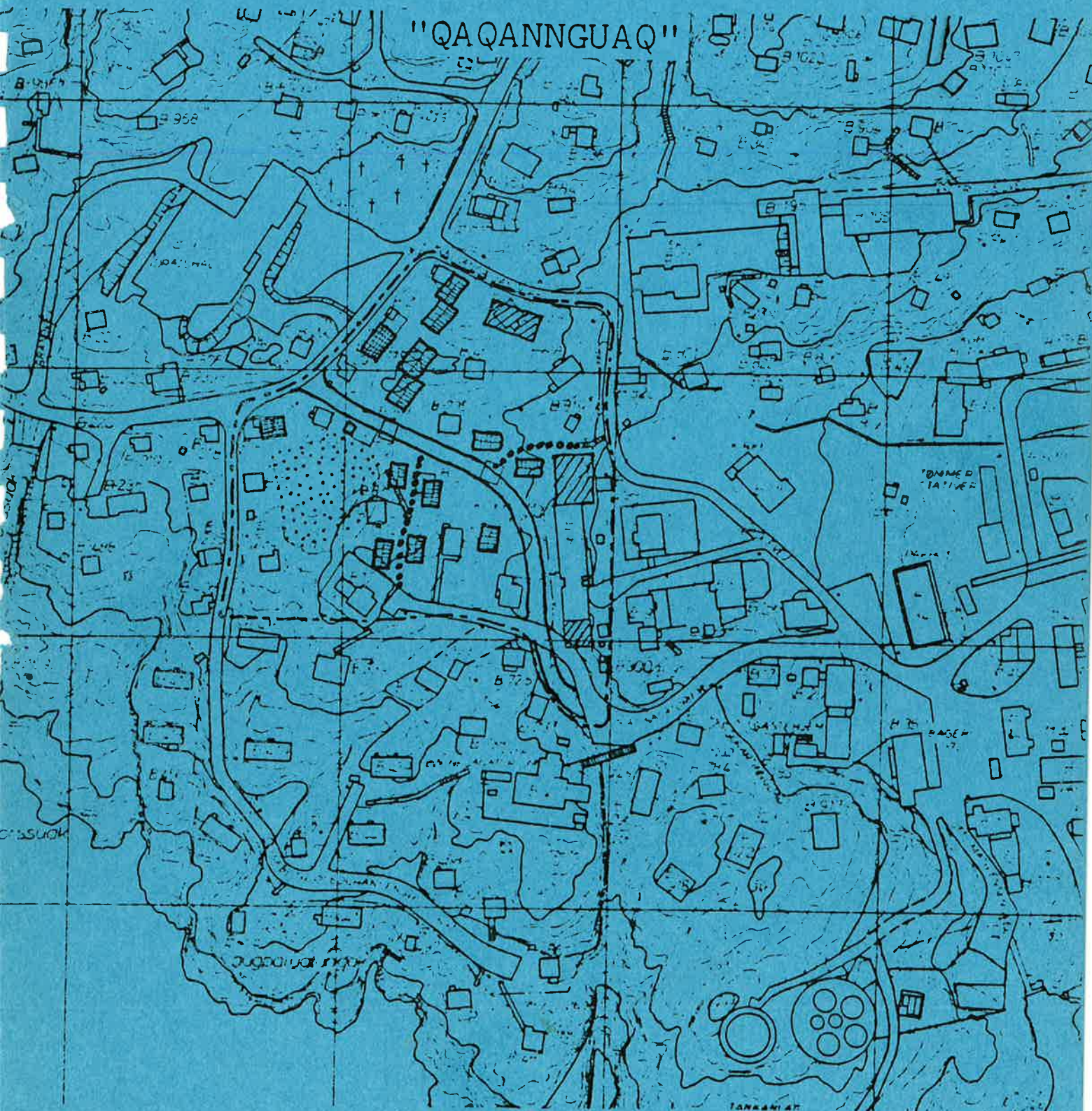
KOMMUNE

Niels Mønsted

Teknisk Forvaltning

26 JUNI 1986

Uummannaq



LOKAL PLAN A1-Nord

December 1985

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIAQ "QAQQANNGUAQ" A1-
IP AVANNAA, UUMMANNAQ.

SAQQAA: NUNAP ASSINGANIK ILANNGUSSAQ A1-ip AVANNAA ANGI-
SSUSEQARTOQ 1 : 2000

1. NALUNAARUSIAQ:

- 1.1. Aallaqqaasiut
- 1.2. Sooq illoqarfimmut pilersaarusiorneq?
- 1.3. Sunaana illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorneq?
- 1.4. Pilersaarussianut allanut sanilliussineq.
- 1.5. Pilersaarusiiorfiup killilernerera.
- 1.6. Illoqarfiup ilaata nunakkut isikkivikkullu pissusia.
- 1.7. Pilersaarusiiornerup kingunerisinnaasai.
- 1.8. Akuersissutigineqarnera atulersinneqarneralu.

2. ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIAQ:

- 2.1. Siunertaa.
- 2.2. Sanaartornerup ilusissaa.
- 2.3. Sanaartornerup isikkussaa.
- 2.4. Angallannermut tunngasut.
- 2.5. Ledningeqarfiit aqqusiinerillu.
- 2.6. Nunamerngit atorneqartussaangitsut illullu pigiinnar-
neqartussat.
- 2.7. Illunik piiaanissat.
- 2.8. Nunagissaaneq aamma nunaminernik agguaassineq-
- 2.9. Sanaartornerup qanoq sukkatigisumik ingerlanissaa.
- 2.10. Piffissamut killigititat.
- 2.11. Immikkut akuerineqarnerit.
- 2.12. Akuerineqarnerata atsiorneqarnera.

Nunap assinganik ilanngussaq A1-ip avannaa 1:500.

Suliarineqarpoq Uummannap kommunianut
Teknikikkut allaffeqarfimmiit
Decemberimi 1985

Journal 16.04 A1-ip avannaa.

Lokalplan for område A1-Nord "Qaqannguaq", Uummannaq
Forsiden: kortbilag område A1-Nord 1:2000

1. Redegørelse:

- 1.1. Indledning
- 1.2. Hvorfor byplanlægning?
- 1.3. Hvad er en lokalplan?
- 1.4. Forhold til anden planlægning
- 1.5. Afgrænsning af planområdet
- 1.6. Områdets natur- og udsigtsforhold
- 1.7. Lokalplanens retsvirkninger
- 1.8. Godkendelse og ikrafttræden

2. Lokalplanen

- 2.1. Lokalplanens formål
- 2.2. Bebyggelsens struktur
- 2.3. Bybyggelsens ydre fremtræden
- 2.4. Trafikale forhold
- 2.5. Ledningsanlæg og tilslutning
- 2.6. Friholdte arealer og bygningsbevaringer
- 2.7. Saneringer
- 2.8. Byggemodning og arealtildeling
- 2.9. Udbygningstakt
- 2.10 Tidsfrister
- 2.11 Dispensationer
- 2.12 Vedtagelsespåtegning

Kortbilag område A1 - Nord 1:500.

Udarbejdet for Uummannaq kommune af Teknisk forvaltning

D e c e m b e r 1 9 8 5

Journal nr. 16.04 A1-Nord

NASSUIARNEQARNERA

1.1. Aallaqqaasiut.

Una tassaavoq Al-ip avannaatungaanut "Qaqqannguaq"-mut, Uummannamiittumut, pilersaarusiaq.

Illoaqarfiup ilaanut pilersaarusiamut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarsimavoq sapaatip akunnerini arfinilinni 1985-imi aprilimi. GTO-ip imeqarnermut ingerlatsivia-niit akerliliissummik tigusaqartoqarpoq ventileqarfimmu B-293-imut isaariaa pillugu, taamaattumillu bilinut unittarfik illuliorfissami 2-mi allanngortinneqarsimalluni. Illuutillit B-671-imi aamma B-705-imi isikkivilussinissaminnik isumanerluuteqarput, kisiannili illuliorfissani 10-mi, 11-mi 13-milu illut qaliaqanngitsut sananeqartussaa-mmata aammalu B-671-imiit B-705-miillu atsinnerusumiittus-saallutik, tamanna isumaqarfigineqarpoq isikkivimmik ajortitsissanngitsoq.

Pilersaarusiaq manna kommunalbestyrelsimit akuerineqqar-simasoq nassiunneqarsimavoq nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunut akuerineqavissussanngorlugu.

Siunnersuummut oqallisissiaq akuerineqarsimavoq tekniki-mut tunngasunik ataatsimiititaliamit 28.03.1985-imi.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut siunnersuut akuerine-qarpoq kommunalbestyrelsimit ataatsimiinnermi 1.7.1985-mi.

1.2. Sooq illoqarfimmu pilersaarusiorneq?

Pilersaarusiorneq inunnut tunngasoq ingerlanneqartussaavoq najoqqutaralugit Namminersornerullutik Oqartussat peqqussutaat nr.1 ulloqartoq 2.2.1981 aammalu Kalaallit-nunaannut ministeriaqarfiup nalunaarutaa nr. 470 ulloqartoq 26.11.1979. Namminersornerullutik Oqartussat peqqussutaanni ilaatigut oqaatigineqarpoq illoqarfimmi pilersaarusiornerup makku siunertarigai:

REDEGØRELSE

1.1. Indledning

Dette er en lokalplan for område A1-Nord "Qaqannguaq" i Uummannaq.

Lokalplanforslaget var offentligt fremlagt i 6 uger fra April 1985. Der indkom indsigelse fra GT0 vandtjeneste vedr. adgang til ventilbygværket ved B-293, hvorfor parkeringspladsen ved byggefelt 2 er ændret. Ejerne til B-671 og B-705 havde betænkeligheder vedr. udsigtsforholdene, men da byggefelt 10, 11 og 13 opføres i 1 etage og lavere end B-671 og B-705 anses udsigtsforholdene for fortsat rimelige.

Denne af kommunalbestyrelsen godkendte plan er fremsendt til Hjemmestyrets Landsplanudvalg for endelig godkendelse.

Oplægget til forslaget blev godkendt af Teknisk udvalg den 28.03.1985.

Lokalplanforslaget blev godkendt af kommunalbestyrelsen på møde den 1.7.1985.

1.2. Hvorfor byplanlægning?

A1 fysisk planlægning skal foregå i overensstemmelse med Hjemmestyrets Landstingsforordning nr. 1 af 2.2 1981 og Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26.11.1979. I Landstingsforordningen hedder det bl.a. at byplanlægningen har til formål:

at sikre at arealanvendelsen sker således:

- at forurening forebygges og naturen beskyttes;
- at bebyggelse udføres på en i sundheds-, brand- og sikkerhedsmæssig henseende betryggende måde, og
- at arealet udnyttes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

- Mingutsitsinaveersaartoqassasoq aammalu pinngortitaq illersorneqassasoq.
- sanaartorneq ingerlanneqassasoq peqqinnissaq, - ikuallattoornissaq-aammalu sillimanissaq eqqarsaatigalugit isumannaatsumik, aammalu
- nunamineq atorneqassasoq inuiaqatigiinni pissutsit tamakkiisumik isigalugit.

Pissusiusut pissutigalugit pilersaarusiortarnermi sulia-ssat marluinngorlugit avinneqarsimapput:

Illoqarfimmut pilersaarut, allaatiginnittoq illoqarfik tamaat ataatsimut sigalugu pilersaarusiorneq pingaarnersooq siunissarlu ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu. Pilersaarusiornep tamatuma aalajangersapai illoqarfiup ineriartortinneqarnissaa ataatsimoornerusumik isigalugu pitsaasumi-llu makku inissinneqarnissaat eqqarsaatigalugu: aqquserngit, aqqusineeqqat, illuliorfissat, inuutissarsiutitigut toqqavissat, pisiniarfiit toqqavissaat, nunamerngit illuliorfigineqartussanngitsut il.il. Aammalu aalajangersarneqassapput ilisersuutit tamanut tunnganerusut ataasiakkaat sumiissutsinut ataasiakkaanut tunngassuteqartut illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerani sumiissutsinut allaaserisaqarnermut. Ilisersuutit imaqarsinnaapput soorlu sumiissutsimi illut qassiussanersut, qanoq portutiginnissaat, inuutissarsiutit sorliit ingerlanneqassanersut il.il.

Illoqarfimmi sumiissutsit ataasiakkaat eqqarsaatigalugit tamatuma kingorna suliarineqarsinnaalissooq sukumiinersumik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorneq ingerlaqatigalugu nunagissaanermik pisariaqartitsineq illuliorfissani nutaani imaluunniit sanaartornissat annerusut eqqarsaatigalugit maanna illoqarfiusup iluani.

1.3. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap sunaanna?

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap aalajangersarpaa sumiiffimmi pineqartumi atuinissaq aammalu sanaartugassat sorliit pineqarnerisut kiisalu illunik piiasinnaaneq.

Af praktiske grunde er planlægningsarbejdet delt op i 2 plantyper:

En byplan, der beskriver en mere overordnet og langsigtet planlægning for hele byen. Denne planlægning fastsætter de grove træk for byens udvikling ved placering af de vigtigste veje, stier, boligområder, erhvervsområder, butiksområder, friarealer m.v.

Endvidere fastlægges enkelte generelle retningslinier for de enkelte områder i byplanens områdebeskrivelse. Det drejer sig om retningslinier som f.eks. antal boliger i området, etagehøjde, hvilke typer erhverv der må udføres m.v.

For de enkelte områder i byen kan der derefter udarbejdes mere detaljerede lokalplaner i takt med behovet for byggemodning af nye områder eller større byggerier i det nuværende byområde.

1.3. Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen fastlægger anvendelsen og bebyggelsesarten for det berørte område samt eventuelle saneringer og bygningsbevaringer. Med det ujævne terræn her i byen, har det i lokalplanerne været nødvendigt at fastlægge de enkelte huses placering ret nøje, således at en rimelig udnyttelse af de bebyggelige områder kan opnås.

Af sundhedsmæssige grunde, og for at undgå gener over for nabo-huse og offentlige veje, fastsættes i lokalplanen visse retningslinier for udledning af spildevand og kloaktilslutning. Endvidere fastsættes visse retningslinier til fremme af færdselssikkerheden, og der reserveres arealer til senere opførelse af offentlige institutioner.

Illoqarfimmi maani nuna sivingaqimmat illoqarfiup ilaanut pilersaarusianni pisariaqarsimavoq aalajangersassallugu illut ataasiakkaat sumi inissinneqarnissaat sukumiinerusumik aalajangersassallugu, taamaalilluni nunamerngit illuliorfigineqarsinnaasut atorluarneqagqullugit.

Inuit peqqissuunissaat eqqarsaatigalugu aammalu pinngitsoorniarlugu eqqaamiorisat akornusersinnaanissaat imaluunniit aqqusinernit tamanit angallaffiusut, illoqarfiup ilaanut pilersaarusianni aalajangersarneqartarpoq ilitser-suutit aalajangersimasut imermut eqqagassamut kuuffinnullu tunngasut. Kiisalu aalajangersarneqartarput ilitser-suutit assigiinngitsut angallannermi sillimanissamut tunngasut kiisalu nunaminernit immikkoortitsisoqassasoq siunissami suliffeqarfissanik toqqavissanut illuliorfissanillu.

1.4. Pilersaarusiannut allanut sanilliussineq.

Landstingip peqqussutaa nr.1 ulloqaartoq 2.2.81 naapertorlugu kommunalbestyrelsit peqquneqarput illoqarfimmut pilersaarusiussasut inoqarfiusuni tamani 800 sinnerlugit inulinni.

Uummannap illoqarfiata pilersaarusiornera suliarineqarpoq martsimi 1982, kommunalbestyrelsimit akuerineqarluni martsimi 1983, kiisalu akuersissutigineqavissimalluni Namminersornerullutik Oqartussat nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartuinit oktoberimi 1983-imi.

Al-ip avannaa illoqarfiup pilersaarusiornerni ima pilersaarutigineqarpoq:

"Najugaqarfissaq ammasoq illutaqartoq illunik ataasiakkaanik imaluunniit ilaqutariinnut marlunnut. Sanaartornissamut akuersissutigineqarsinnaapput suliffeqarfiit ataasiakkaat, ulluinnarni pisiassanut pisiniarfiit kiisalu inuutissarsiutitut sanaartukkat minnerusut inuutissarsiutitut atareersunut illuliortiternermut sulisunillu inissialiornermut tunngasut".

1.4. Forhold til anden planlægning.

Landstingsforordning nr. 1 af 2.2.1981 pålægger kommunalbestyrelsen at udarbejde byplaner for alle bebyggelser med mere end 800 indbyggere. Uummannaq's byplan blev udarbejdet i marts 1982, godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 1983 og endeligt godkendt af Hjemmestyrets Lndsplanudvalg i oktober 1983.

A1-Nord området er i byplanens områdebeskrivelse udlagt til:

"åben beboelse fortrinsvis i form af een- og tofamiliehuse. Der tillades opført enkelte institutioner, butikker for dagligvarer samt mindre erhvervsbyggeri for liberalle erhverv i forbindelse med ejer- eller funktionærboliger."

Illoqarfimmut pilersaarusiap tikkuartorpai illut makku paarineqartariaqartut pigiinnarneqartussaatur B2, B5, B9, B12, B112 aammalu B117.

Pilersaarusiap siunnersuutigaa Elisabeth Johansen-ip aq-qusernga tallineqassasoq Sanatoriap aqqusernganut. Maanna aqqusineq taanna pitsaasuunngilaq taamaattumillu suliannerusumik angallaffigineqarnissaminut naleqquttuunani aammalu siunnersuutigineqartutut aqquserngup ilaneqarnissaa nassataqartussaammat uviarterinernik, Skolevej - Kussangajaannguaq-mut naleqqiullugu, siunnersuullu isumaqarfigineqarpoq ukiuni qaninnerpaani pisariaqassanngitsutut.

Illut kommunimit pigineqartut B816, B817 aamma B836 naatsorsuutigineqarput piiarneqarumaartut ukiut ikittunnguit qaangiuppata. Illut tamaaniittut piiarneqartariaqartut ilagaat B557 aamma B837.

Nyvej, Kussangajaannguaq aamma Skolevej aqqusinerni pingaarnerni ilaapput illoqarfimmilu atorineqarnerpaajullutik. Nyvejip saneraatigut pisariaqalersinnaavoq inuinnaat pisuttarfissaannik pilersitsinissaq, kisiannili Kussangajaannguaq Skolevejillu avannaatunga at pitsaasuunatik iluarsineqarsinnaanerallu ajornakusoortuulluni.

Som bevaringsværdige bygninger nævner byplanen B-2, B-5, B-9, B-12, B-112, og B-117.

Byplanen foreslår Elisabeth Johansensvej forlænget til Sanatorievej. Med sin nuværende dårlige standard til Elisabeth Johansensvej ikke kunne tage en forøget trafikmængde, og da den foreslåede vejgennemføring yderligere vil blive en omvej i forhold til den nuværende Skolevej- Kugsangajaannguaq, betragtes forslaget som mindre aktuelt inden for de nærmeste år.

De kommunalt ejede huse B-816, B-817, og B-836 ventes saneret i løbet af få år. Af øvrige saneringsmodne huse i området findes B-557 og B-837.

Nyvej, Kugssangajaannguaq og Skolevej indgår i det overordnede vejnet, og er blandt byens medst befærdede veje. Langs Nyvej kan anlæg af fortov blive aktuelt, medens Kugssangajaannguaq og den nordligste del af Skolevej både er af dårlig standard og har ringe forbedringsmuligheder.

1.5. Sumiiffiup killilerneqarnera.

Sumiiffik Al-ip avannaa tassaavoq Uummannap illoqarfiani inissisimalluartoq timersortarfegarluni aammalu oqaluffik tamaaniilluni, takuuk saqqaa.

Illoqqarfiup ilaa tamanna avannamut killegarpoq Nyvej-ikkut Kussangajaannguakkullu, kangimut Skolevej-ikkut utoqqaat illuat aqqusaarlugu, kujammut Sanatorievej - ikkut kitaanullu Elisabeth Johansenip aqqutaanut.

1.6. Sumiiffiup pissusia isikkivialu.

Illoqarfiup ilaa tamanna "Qaqqannguaq"-qarpoq taavalu ammukajaajulluni kimmut illoqarfiup qeqqata tungaanut.

Taamaattumik illut tamaaniittut isikkivigittussaassapput pingaartumik umiarsualiviup tungaanut. Tamaani ulloq naallugu seqinnarittarpoq, tassami qaqqaq tarra-nitsitsisinnaasoq tassatuaammat Uummannap qaqqarsua kisiimi.

1.7. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiorterup kingunerisinnaasai.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit suliarineqarnialeraanngata, kommunalbestyrelsi qinnuteqarsinnaavoq, nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunit inerteqqutigineqassasoq nunamineq imaluunniit illu - pilersaarusiami ilaasussaq - ima atorineqassanngitsoq pilersaarusiarnut akornutaalluni. Kalaallit-nunaannut ministerip taama inerteqquteqarneq piumasarisinnaavaa ukiumut ataasiaan - narlunilu atortussatut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut siunnersuut tamanut sagqummiunneqareerpat, nunaminernik illunilluunniit atuissaqassanngilaq pilersaarusiarnut akerliusunik (kommunalbestyrelsi immikkut akuersissuteqarsimanngippat).

1.5. Afgrænsning af planområdet.

Område A1-Nord er beliggende i Uummannaq by's centrale område mellem Idrætshallen og kirken, jfr. forsiden.

Området afgrænses mod nord af Nyvej og Kugssangajaannguaq, mod øst af Skolevej og Alderdomshjemmet, mod syd af Sanatorievej og mod vest af Elisabeth Johansensvej.

1.6. Områdets natur- og udsigtsforhold.

Området består af den lille fjeldryg "Qaqaannguaq" og dennes østskråning mod bymidten.

De fleste bygninger i området vil derfor få gode udsigtsforhold især mod havneområdet. Hele området vil få rigeligt sollys dagen igennem, idet eneste større skyggegivende fjeld er selve Uummannaq fjeldet.

1.7. Lokalplanens retsvirkninger.

Når der er ved at blive udarbejdet lokalplan for et område, kan kommunalbestyrelsen begære, at Grønlandsministeren nedlægger forbud imod at et areal eller en bygning - der ventes at blive omfattet af planen - anvendes på en måde, der antages at komme i strid med planen. Et sådant forbud kan nedlægges for 1 år og 1 gang.

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må der ikke rådes over de omfattende arealer og bygninger i strid med lokalplanforslaget (med mindre kommunalbestyrelsen giver dispensation)

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiag akuersissutigineqarsi - masoq saqqummiunneqareerpat, taava:

-nunamineq sunaluunniit atorneqassanngilaq illuliorfigineqassanngilarluunniit pilersaarusiamut akerliusumut tassanilu ilaavoq illu sunaluunniit allanngortiterneqssanngitsoq pilersaarusiamut akerliusumik.

-illut allilerneqassanngillat allanngortiterinikkut allilerinikkulluunniit pilersaarusiamut akerlisumik.

-pilersaarusiamut akerliusunik aqqusinniortoqassanngilaq imaluunniit annerusunik aqqusineeraliortoqarani.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap iluaniittoqarpat illunik erligisariaqartunik ilalinnik, tamakku allanngortinneqassanngillat/piiarneqassanngillat kommunalbestyrelsi akuersiseqqaarnagu aammalu kommunimit tiguneqarsinnaallutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap ingerlanneqarnissaanut pisariaqartitsisoqarpat kommunalbestyrelsip nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartut aqqutigalugit aammalu Kalaallit-nunaannut ministeri aqqutigalugu, inuinnaat pigisaat peertissinnaavai.

Kommunalbestyrelsip suliarisinnaavai minnerusunik allanngortiterinerit, taamaaliornissap kingunerissanngippagu immikkut pissutsit allanngortinneqarnerat imaluunniit tamakkiisumik atorneqarsinnaanera.

Kommunalbestyrelsip aalajangiinera illoqarfimmut illoqarfiullu ilaanut pilersaarusianut ,ingerlateqqinneqarsinnaapput nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunut.

Naamagittaalliutit nassiunneqassapput kingusinnerpaa-mik qaammatit marluk qaangiunnerasigut kommunalbestyrelsip aalajangiineraniit.

Når der foreligger en godkendt lokalplan må:

- intet areal anvendes eller bebygges i strid med planen, herunder ingen bygning ændre anvendelse i strid med planen,
- ingen bebyggelse udvides ved om- eller tilbygninger i strid med planen, og
- ingen vej eller hovedsti anlægges i strid med planen.

Indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaringsværdige bygninger, må disse ikke ændres/nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse, og kan evt. overtages af kommunen. Hvis det er nødvendigt for gennemførelse af lokalplanen, kan kommunalbestyrelsen gennem Landsplanudvalget og Grønlandsministeren ekspropriere privat ejendom.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser, såfremt disse ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i by- og lokalplansager kan indankes til Landsplanudvalget. Klage skal indgives senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

1.8. Akuersissutigineqarnera atulersinnegarnissaanut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut siunnersuut akuersissutigineqarpoq teknikimut tunngasunik ataatsimiititaliamit ulloq 28.3. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut siunnersuut akuersissutigineqarpoq kommunalbestyrelsimit 1.7.1985.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq nassiunneqarpoq nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunut akuerisassanngullugu.

Tamanna tiguneqariarpat akuersissutigineqavinneranut tunngasumik nalunaarut nalunaarutigineqassooq ilanngullugu atulersinnegarsimanera.

1.8. Godkendelse af ikrafttræden.

Oplæg til lokalplanforslag blev godkendt af teknisk udvalg
28.3. Lokalplanforslag blev godkendt af kommunalbestyrelsen
1.7.1985.

Lokalplanen er fremsendt til Landsplanudvalget for endelig
godkendelse.
Når denne foreligger kan bekendtgørelse om den endelige god-
kendelse og dermed ikrafttræden udsendes.

2. ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT.

2.1. Pilersaarutip siunertaa.

Makku siunertarineqarput:

- Al-ip avannaa atussallugu illuliortiternermut, taa-kkununga ilaassallutik inissiat ajuutilinnut natsorsuussat illut ataasiakkaat marloqiusalluunniit inuiagatigiinni pissutsit nalilerneqarnerat najoqqutaralugu.
- Skolevej-ip Nyvej-illu akornanni aqqusinniortoqassalluni Kussangajaannguaq-p aqputaavallaarunnaarnissaa siunertaralugu.
- ilitersuussiortoqassalluni inissiivissanut aammalu illuliassat ilusilersorneqarnissaannut, illoqannginnersassanut aammalu imermut igitassamut aqqutissanut, taamaalilluni tamakku suliarineqarsinnaasunngorlugit isumannaatsumik peqqinnissamullu akerliunngitsumik.

2.2. Sanaartugassat isikkussaat.

Sumiissutsip isikkua tamani tamaaniittunik illoqartut isikkussaa kissaatigineqarpoq, tamannalu pigiinnarneqartariaqarluni, nutaanik illuliornerni ataaia-kkaanik marloqiusanilluunniit. Sumiiffik nalinginnerusumik isikkoqartinniarlugu illuliortoqassanngilaq nutaanik, B 671 -ip maanna inigisaani aammalu tamaani illut tamarmik nutaajusut taamaallaat etageamik ataatsimik portussuseqassapput, taamaallaalli pineqanngillat pisiniarfiit Nyvej-imiittut aammalu utoqqaat illuata allineqarsinnaanera kujammut etageamik marlunnik portussuseqarsinnaasoq.

Tamaani nunap manikannernera pissutaalluni aammalu utoqqaat illuata meeqqallu angerlarsimaffiata eqqaanimmata, illut tamaaniittussat sananeqarsinnaapput ajuutilinnut naatsorsuussanik imaluunniit utoqqarnut inissianngorlugit. Utoqqaat illuata avannaatungaa kujataatungaa lu utoqqaat illuata allilerneqarsinnaaneranut immikkoortinneqassooq. B 839-p eqqaa suliffeqarfinnut immikkoortinneqassooq.

2. LOKALPLANEN

2.1. Lokalplanens formål.

Planen har til formål:

- at udnytte området Al-Nord til boligformål, herunder beskyttede boliger ved een- og dobbelthus bebyggelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering,
- at etablere en vejforbindelse mellem Skolevej og Nyvej til aflastning af Kugssangajaannguaq,
- at give retningslinier for placering og udformning af bygninger, pladser og kloakledninger i området, således at det kan udbygges på en sundheds- og sikkerhedsmæssig ønskelig måde.

2.2 Bebyggelsens struktur.

Områdets karakter med fritliggende huse ønskes bevaret ved nyopførelse af enkelt- eller dobbelthuse. For at give området en jævn profil uden højtragende huse, må der ikke nyopføres bygninger hvor B-671 ligger, og alle nye bygninger i området skal være i een etage, undtagen butikker ved Nyvej og en forlængelse af alderdomshjemmet mod syd der må være i 2 etager.

Grundet det forholdsvis jævne terræn og en beliggenhed ved alderdomshjemmet og Børnehjemmet forbeholdes en del af boligerne lettere handicappede eller ældre.

Nord og syd for alderdomshjemmet udlægges et område for en evt. udvidelse af alderdomshjemmet. Ved B-839 udlægges et område for institution.

Akuersissutigineqarpoq pisiniarfiit marluk tamaani sana__ neqarsinnaanerat, tassa Nyvej-imi (sanaartorfissat 1 aamma 2).

Pisiniarfiit taamaallaat nioqutigisinnaavaat nioqqutissat taaneqarsimasut pisiniarfiit toqqavissaannik akuersissutini.

Pisiniarfinni inissiisoqassanngilaq spilleautomatinik allanilluunniit elektroniskimik ingerlasunik pinnguaatinik.

Kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavaa illumut tunngatilluqu taamatut ingerlataqarnissaq, illoqarfiusumut nalinginnaasumut atatilluqu ingerlataqarsinnaasoq, makkuninnqali piumasagartoqarluni:

- illumi najugaqartumit ingerlanneqassasoq,
- ingerlataq ima ingerlanneqassasoq, sumiiffimmi illut suliffeqarfiillu allanngortinnagit, allagartalersuinikkut, atortussanik ilioraanernik il.il.
- qanittorisanut suliffeqarfinnullu akornusersuutaassanngitsoq, soorlu nipiliornernik, tipimik, pujoralammik il.il.
- suliffeqarfik kommunalbestyrelsimit akuerineqarsimaassasoq.

2.3. Sanaatorffissap isikkussaa.

Tamanna sanaatorfigineqarsinnaavoq taamaallaat nunap assingani takutinneqartutut.

Sanaartugassat pukkitsuutinniarlugit illut arlaannaataluunniit toqqavia 2,5 meterisut portunerussanngilaq, tassa uuttornera nunamiit pukkinerpaamiit gummut, tassalu toqqavia tamarmi tassani eqqarsaatigineqarpoq.

Nunap qaartiternegarnissaa akversarneqarsinnaavoq 2 meterisut sanimut toqqaviata avataatungaaniit.

Der tillades opført 2 butikker ved Nyvej (byggefelt 1 + 2).

Butikkerne må kun forhandle de varekategorier, der er nævnt i butikkernes arealtildeling.

Der må ikke opstilles spilleautomater eller andre elektroniske spil til publikumsbrug i butikkerne.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i tilknytning til boligen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
- at virksomheden drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelses- og institutionsområde ikke forandres ved skiltning, materialeoplag el. lign.,
- at virksomheden ikke medfører gener i form af støj, lugt, støv el. lign. for de omkringboende eller institutionernes brugere,
- at virksomheden er godkendt af kommunalbestyrelsen.

2.3. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bebyggelsen må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefelter.

For at holde bebyggelsen lav, må fundamentshøjden for ingen af bygningerne overstige 2,5 m, målt fra laveste terrænpunkt og lodret op til underkant af beklædningen gældende for hele fundamentsranden.

Nedsprængninger af terrænet tillades udført indtil 2 m vandret uden for fundamentslinjen.

Husene tillades opført med forskudte planer. Der kan gives til-ladelse til udnyttelse af kælder.

Taghældningen skal være mellem 15° og 30°.

For butikkerne må stuegulvet højst være 0,3 m over vejniveau ud for indgangen.

Husenes ydre beklædning skal i materiale- og farvevalg harmonere med materiale- og farvevalg for byens øvrige huse. Stolpefundamenter skal beklædes med brædder eller krydsfiner.

Illut sananeqarnissaat akuersaarneqarpoq imminnut nalleriinngitsutut. Akuersaarneqarsinnaavoq naqqup iluata atornissaa. Qalia 15°-it 30°-illu akornannissooq.

Pisiniarfinni naqqit portunerpaaffigisinnaavaat 0,3 m aqqusinnermiit isertarissat eqqaanni.

Illut silataat atortutigut qalipaaitigullu naleqquttuussapput illunut tamaaniittunut illoqarfinmiittunullu allanut. Illup toqqavia qisuusoq matuneqartassooq krydsfineririk.

Illuliorfissani ataasiakkaani killilersuutit makku atuupput nunami illuliorfigisami illuaqqat, quit paarliillu ilanngullugit silamili tummeqqat ilanngunneqanngillat.

Nr.	Illuliorfissap annertuss.	Etage-at amerlass.
1	Annerpaamik 100 m ²	2, kældereqanngitsoq
2	- 120 m ²	2, -
3	100 m ² aamma 200 m ² akornann.	1, kældereqarsinnaavoq
4-7	60 m ² aamma 105 m ² -	1, -
8-14	Annerpaamik 70 m ²	1, -
15	- 200 m ²	1, -
16	- 130 m ²	2, kældereqanngitsoq.

Nutaanik illuliornermi aammalu illunik allanngortiterinerimi aalajangersakkat atuupput aalajangersarneqarsimasut Kalaallit-nunaanni illuliortiternermi maleruagqusani.

2.4. Angallannermut tunngasut.

Nyvej-ip Sanatorievej-illu akornanni aqqusinniortoqassooq, maanna illooreersunut iluaqutissammik, qatserisartunit tikikkuminartunngorlugit aammalu Skolevej-ip Kussangajaannguullu sivingaqisut angallavigalugillu isikkiviluttut, minnerusumik atorneqalernissaannut.

Akuersaarneqarsinnaavoq Kussangajaannguaq-p angallannermut matunissaa bom-imik piffissami 1.oktoberimiit 31. majimut, taamaalilluni ukiup atuarfiusup sivilisunersaani aammalu ukiuunerani bil-erfigineqarsinnaajunnaarsillugit.

For de enkelte byggefelter gælder følgende begrænsninger i det bebyggede areal incl. skure, udhuse og vindfang men excl. udvendige trapper:

Felt nr.	Bebygget areal	Antal etager
1	højst 100 m ²	2, ingen kælder
2	højst 120 m ²	2, ingen kælder
3	mellem 100 m ² og 200m ²	1, evt. kælder
4-7	mellem 60 og 105 m ²	1, evt. kælder
8-14	højst 70 m ²	1, evt. kælder
15	højst 200 m ²	1, evt. kælder
16	højst 130 m ²	2, ingen kælder

For nybygninger og ombygninger gælder iøvrigt bestemmelser fastlagt i Grønlands Bygningsreglement.

2.4. Trafikale forhold.

Der anlægges en vejforbindelse mellem Nyvej og Sanatorievej, både til bedre adgangsforhold for området's nuværende bygninger, bedre fremkommelighed for brandvæsenet og til aflastning af den stejle og uoverskuelige Skolevej - Kugssangajaannguaq.

Det tillades at Kugssangajaannguaq afspærres med bom i perioden fra 1. oktober til 31. maj, således at der i det meste af skoleåret og perioden med snelæg ikke sker gennemkørsel med motorkøretøjer. Undtaget er dog udrykningskøretøjer fra Politi, brandvæsen eller sygehus. Teknisk udvalg kan dog tillade midlertidig gennemkørsel med motorkøretøjer som led i omkørsler grundet vejarbejde.

For cykler, hundeslæder og gående vil Skolevej - Kugssangajaannguaq være åben hele året.

Tassani pineqanngillat póliti-it, qatserisartut napparsi-mavimmiluunniit sulisut angallassisartut.

Teknik-imulli ataatsimiititaliaq akuersaarsinnaavoq ta-maani bil-ertoqarsinnaaneranut aqquuserngit allat sulia-rineqarnerisa nalaani.

Skolevej aamma Kussangajaannguaq ammaannassapput cykli-nut, qimussinut pisuinnarnullu, ukioq kaajallallugu.

Nyvej-ip Sanatorievej-illu aqqusinniortoqarneratigut tummeqqat kikkunnilluunniit atornegarsinnaasut B 671-p kangianiittut atorfissaarutipajaassapput peerneqarta-riaqalissallutillu imaluunniit allanngortinneqarsinnaa-ssallutik illuliorfissanut 8 - 11 -nut naleqquttunngor-lugit. Aqqusineeqqakkut tummeqatigullu B 557-miit Skolevej-imut attaveqaatit atuinnassapput.

Kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa sanasoqassasoq nunaminertamik toqqissumik imaluunniit bil-it unittar-fissaannik, nutaanik sanaartorneq ilutigalugu, aammalu taakku inerneqareersimassasut illut nutserfigineqangi-nnerinni. Aqqusinermit illut tungaannut ingerlavissat ilusilerneqarnissaat kommunimit akuerineqartussaapput.

2.5. Ledingeqarfii attaviliinerillu.

Kommunalbestyrelsip akuersaarsinnaavaa attaviliinissat ledinginut kabel-inillu kiisalu imermut imermullu igi-tassamut aqqusiinissat, innaallagissamut, telefon - inut TV-nullu. Ledning-it kabel-illu sapinngisamik nu-namut matoorussaassapput. Utoqqaat illuaniit akuerine-garsinnaavoq ungasissumiit kiassaanermut aqqutit aamma-lu telefon-it aqqutissaat illuliorfissanut 8-16-nut.

Illunit nutaanit tamanit imeq igitassaq ingerlanneqarta-ssooq (uffarfinniit errorsivinniillu) aqqutitut ataatsi-moortunut.

Anartarfiit suli akuerineqarsinnaangillat aqqutitut ta-makkununga, kommunalbestyrelsili akuersisinnaatitaavoq aqqutit isumannaatsumik umiarsualiviup avataanut kuusi-nnaappata.

Ved etablering af vejforbindelse mellem Nyvej og Sanatorievej bliver den offentlige trappe øst for B-671 overflødig og kan nedlægges eller omlægges i sammenhæng med adgangsforholdene til byggefelterne 8 - 11. Sti- trappe forbindelsen fra området ved B-557 til Skolevej opretholdes.

Kommunalbestyrelsen kan forlanges, at der anlægges et reguleret terræn eller en parkeringsplads i forbindelse med nybyggeri og at det regulerede område/parkeringsplads skal være færdig inden byggeriet tages i brug. Udformningen af indkørsler fra veje skal godkendes af kommunen.

2.5. Ledningsanlæg og tilslutning.

Kommunalbestyrelsen kan tillade etablering af ledninger og kabler som vand- og kloakledning, el-telefon- og tv-kabel. Ledninger og kabler skal fortrinsvis nedgraves. Fra alderdomshjemmet kan tillades fremført fjernvarmerør og interne telefonledninger til byggefelterne 8 - 16.

Fra alle nye bygninger skal det "grå" spildevand (fra bad og vask) tilsluttes fælleskloaker.

WC'er må indtil videre ikke tilsluttes fælleskloaker, men kommunalbestyrelsen kan give tilladelse hertil, hvis kloakledningen føres til et forsvarligt udløb udenfor havneområdet.

Kommunalbestyrelsen kan tillade tilslutning til helårsvand, såfremt bygningen er tilsluttet fælleskloakledning. Hvis en bygnings afløb er til gene for den offentlige færdsel eller sundhedsmæssigt uacceptabelt, kan kommunalbestyrelsen forlange tilslutning til fælleskloak, såfremt denne er ført frem indtil 20 m fra bygningen.

Kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq ukioq naallugu imermut attaviliinissamut illu ataatsimoorussamut kuuffeqarpat. Illu aqqusiniinnarmut kuuffeqarpat peqqinnissamulluunniit navianaateqartumik, taava kommunalbestyrelsi piumasagarsinnaavoq attaviliinissamik 20 m-sut illumit ungasissuseqarpat.

Imertartarfik B 293 peerneqassooq nuunneqassallunilu aqqusinertaamut B 292-ip kanginiittumut, imeqarfik allamik naleqqunneqarusumik nassaarsinnaanngippat. B 293 allanngortinneqassooq ventileqarfinngorlugu, immaqalu imertartarfittalimmik, kingusinnerusukkullu peerneqarnissaa naatsorsuutigineqarluni.

Taamaalilluni Nyvejimi sermersorrtarneq B 293-imit pisartoq ajornartorsiutaajunnaassooq.

Illuliorfissami 2-mi pisiniarfiup qulakkiissuaa imeqarfiup tikitsisinnaasarnissaa ventilbygværkimut illuliorfiup ataaniittumut.

2.6. Nunamerngit illuliorfigineqartussaannngitsut illunillu pigiinnartussanik aalajangersakkat.

Elisabeth Johansenip aqquserngani/Nyvejimi iliveqarfitoq atorneqassooq illoqannginnersatut pinnguartarfitullu. Tamanna siunissami akuersissummik peeqqaartinnani qimminut pituffigineqassanngilaq, umiatsaanut ilitsivigineqassanani, atortunik il.il. Illut tamaaniittut qimmitik pitussimassavaat illuminninngaanniit 7 meternik ungasissuseqartillugit.

Al-p avannaani 1985-imi tamatumaluunniit kingornagut illut sananeqartut tamarmik eqqaanni qimmit qassiussanersut kommunalbestyrelsip aalajangiiffigisinnaavaa illuliorfimmuut ataatsimut. Qimmit allat pituffiusinnaasunut allanut innersuunneqarput.

Aqquserngit sinaanni qimmit pitunneqassanngillat. Tamaani Uummannap kommuniata qimmit pillugit ileqqoreqqusaat atuuppoq.

Vandkranen til tankbilfyldningen fra taphuset B-293 flyttes til nyt taphus ved den nye vej øst for B-292 hvis vandtjenesten ikke kan finde et mere hensigtsmæssigt sted. B-293 ændres til ventilhus, evt. med tapsted, og ventes senere nedlagt. Derved skulle isproblemerne på Nyvej fra B-293 undgås. Butikken på byggefelt 2 skal sikre opretholdelse af vandtjenestens adgang til ventilbygværket under byggefeltet.

2.6. Friholdte arealer og bygningsbevaringer.

Den tidligere kirkegård ved Elisabeth Johansensvej/Nyvej udlægges til fælles friareal og legeplads. Dette område må ikke uden tilladelsen fremover benyttes til tøjring af hunde, henstilling af både, materiale, materialer, lagervarer o.l. Naboerne til dette område skal have deres hunde tøjret inden for 7 m fra deres huse.

Ved alle boliger opført i Al-nord i 1985 eller derefter, kan kommunalbestyrelsen begrænse antallet af hunde der holdes pr. byggefelt. Øvrige hunde henvises til andre tøjningspladser. Der tillades ikke tøjring af hunde langs vejsiderne. For hele området er Uummannaq kommunes hundevedtægt derudover gældende.

Der må i området ikke henstilles både, materialer, maskiner, o.l. uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres arbejdskøretøjer, hvis disse er til gene eller fare for områdets beboere eller brugere af institutionerne.

I nær tilknytning til den enkelte bolig kan tillades etableret mindre udhuse, terasser, indhegninger, o.l. når gældende afstandsregler overholdes og arealtildeling er opnået, idet der lægges vægt på bevarelse af udsigtsforholdene.

Tamaani inissinneqassanngillat umiatsaat, atortussat, maskinat assigisaallu kommunalbestyrelsimit akuerinegartinnani.

Kommunalbestyrelsip inerteqqutigisinnaavaa tamaani bil-it sulinermi atornegartartut inissinneqarnissaat, tamaani najugaqartunut suliffeqarfinnullu sulisunut navianartorsiortitsisinnaappata imaluunniit akornutaallutik.

Akuerineqarsinnaavoq illut ataasiakkaat eqqannguini quegarnissat, aneerasaartarfiit, ungalut assigisaallu illumut tullermut ungasissusissaq aalajangersimasoq unioqqutinnganngippat aammalu taama sananissaq akuerineqarsimappat, tassami illuniit isikkiviit illersorneqartussammata.

Illut makku sapinngisamik allanngortinneqassanngillat: B-12, B-299, B-300 illulu ujaraasoq B-300-ip eqqaanittog. Illut taakku allanngortiterneqassanngillat allilerinikkut, allanngortiterinikkut, piiaanikkut, igalaat allanngortiterneqassanatik, illut silataasa pissusiat allanngortiterneqassanatik, qaliai allanngortiterneqassanatik amiutaaluunnit allanngortiterneqassanatik amiutaareersuniit, kommunalbestyrelsi akuersiseqqaartinnaagu.

2.7. Illunik piiaanerit.

Illut makku piiarneqartussatut naatsorsuunneqarput:

Illu	Peerneqassooq	Oqaaseqaatit
B816	1986-86	Taartissaata inerneq.utaqqineqarpoq
B817	1987-90	Taartissaqalerpat
B836	1985-87	-"-
B293	1986-87	Imertartarfik nuussoq
B557	1986-87	Kingornussassanut tunngasut utaqqineqarpoq.

Illuliorfissani 1, 4 aamma 3-mi nutaanik illulicortoqassap-pat pisariaqarpoq illut makku piiarneqarnissaat B217, B837 aamma B839.

B839 peerneqassanngilaq piginnittuaa kissaatigippagu tassaniinnginnarallarnissani. Ilanngullugu takuuk imm.

2.9. sanaartornerup ingerlanissaa.

Følgende bygninger bevares så vist muligt uændret: B-12, B-299, B-300 og stenhuset ved siden af B-300. For disse bygninger må der ikke foretages tilbygninger, ombygninger, nedrivninger, ændringer af vinduer, facadebeklædning, tagdækning eller maling i andre farver end de nuværende uden godkendelse af kommunalbestyrelsen.

2.7. Saneringer.

Følgende bygninger udlægges til sanering:

Bygning	saneringsperiode	bemærkninger
B-816	1985 - 86	afventer færdiggørelse af erstatningsbolig.
B-817	1982 - 90	når erstatningsbolig findes.
B-836	1986 - 87	når erstatningsbolig findes.
B-293	1986 - 87	taphus flyttes.
B-557	1986 - 87	afventer afslutning på arvesag.

Nybyggeri på byggefelt 1, 4 og 3 kræver sanering af henholdsvis B-217, B-837 og B-839.

B-839 saneres ikke så længe den nuværende ejer ønsker at blive boende. Se iøvrigt afsn. 2.9. udbygningstakt.

2.8. Nunaqissaaneq illuliorfissanillu akuersineq.

Tamaani nunap assingani takuneqarsinnaasutut aqqusinnior-
toqassooq, erngup aqqusiorluni aammalu aqqusinneeqqat pi-
ngaarnerusut sananeqassallutik, sananeqarnerat, ingerla-
nneqarnerat aserfallattaaliorneqarnerallu pisortanit aki-
lersøøneqassapput. Erngup aqqutaa pingaararusooq Nyvej-
imiittoq taarserneqartussaavoq annertuninngorlugu 1986-
imi tamatumuungalu atatillugu imertartarfik nuunneqassa-
lluni.

Erngup kuuffiillu sananeqarnerat ingerlanneqarnerallu
kiisalu attaviliinermut akiligassat akilerneqassapput
illumik piginnittumit. Kommunalbestyrelsi aalajangiisi-
nnaavoq aningaasartuutit agguataarneqarnissaannik illu-
nut aqqusiinerit ataatsimoortut pillugit, tassani ilaa-
llutik aningaasartuutit aqqusitunut ataatsimoortunut imma-
qalu attaviliinernut akiligassat.

Illuliornernut tamanut, illunik allilerinernut, naatsii-
liliornernut, aneerasaartarfiliornernut, nerukkaavilior-
nernut, ikassaliornernut, ledningeqarfinnut, kabel-eqar-
finnut, aqqusinniornernut, bilit unittarfiliornernut,
pinnguarterfiit ungalulerneqarnerinnut, antenne-qarfi-
nnut il.il. nunaminermik atuinissamut akuersissummik pi-
niarneqartassooq kommunalbestyrelsimut.

Nunaminermik atuinissamut qinnuteqaatip imarissuai, sumi
inissiinissamik kissaatigisat, illut/suliffiup allaatigi-
neqarnera imaluunniit type sorleq atorineqassanersoq aa-
mmalu atortussat sorliit qalipaatiillu sorliit atorineq-
assanersut. Pisiniarfinnut tunngatillugu nioqqutissat
suut nioqqutigineqassanersut ilanngunneqassooq.

Sanaartorfissamik pilersitsinermi, maskinanik atugassanik
inissiinissanut, kraninik inissiinissanut, atortussaasi-
vissanik inissiinissanik il.il. qinnuteqaatigineqarta-
ssooq utaqqiisaasumik nunaminernik atuinissamut akuersi-
ssutissaq, kommunalbestyrelsimiit.

2.8. Byggemodning og arealtildeling.

Området forsynes med de på kortbilag viste veje hovedvandledninger og hovedstier, hvis etablering, drift og vedligeholdelse betales af det offentlige. Hovedvandsledningen langs Nyvej ventes udskiftet til større dimension 1986, og i forbindelse herved ventes taphuset flyttet.

Anlæg og drift af både vand- og kloakstikledninger samt tilslutningsafgift betales af beboerne. Kommunalbestyrelsen kan træffe bestemmelser om fordeling af udgifter til fælles stikledninger, herunder udgifter til fællesledninger og en evt. tilslutningsafgift.

For ethvert byggeri, husudvidelse, opførelse af drivhus, terrasse, tørrestativ, hundegård, ledningsanlæg, kabelanlæg, vejbyggeri, parkeringspladsanlæg, legepladsindhegning, antenneopstilling o.l. skal der indhentes arealtildeling fra kommunalbestyrelsen.

2.9. Sanaartornerup qanoq sukkatigisumik ingerlanissaa.

Aqqusinniornissaq siulleg, 70 meterit missaanniittoq, ingerlanneqartussaavoq B816 piiarneqariarpat 1986-86-mi. Aqqusinniornissap aappaa Sanatorievej-imukartoq naatsorsuutigineqarpoq B557 piiarneqariarpat 1987-ip missaani. Aqqusinniornissap pingajussaa, tassa Sanatorievej-ip narlornissaa naatsorsuutigineqarpoq 1989-imi tamatumalunniit kingorna.

Aqqusinernik allanngortiterineq tamanna naammassineqariarpat, illuliorfissaq 16 illuliorfigineqarsinnaalissooq utoqqaallu illuata eqqaani bilit unittarfissaat sananeqarsinnaalissalluni.

Illuliorfissat 10 aamma 11 sanaartorfigineqarsinnaassagallarput. Aqqusinniornissaq siulleg ineriarpas illuliorfissat 8, 13 aamma 14 sanaartorfigineqarsinnaalissapput 1986-ip missaani.

Aqqusinnissap aappassaa ineriarpas taava illuliorfissaq 12 illuliorfigineqarsinnaalissooq 1988-ip missaani. Illuliorfissaq 9 illuliorfigineqarsinnaalissooq B817 peerneqariarpat.

Ataatsimoortumik kuuffiliornissamut aningaasartuutissat eqqarsaatigalugit pitsaasumillu agguataarneqarnissaat eqqarsaatigalugu, taava pitsaanagerusooq illuliorfissat 2, 5, 6 aamma 7 ataatsimoortingajallugit sanaartorfigigaanni, tassa imaappoq B836-ip 1987-ip missaani piareerneratigut.

Illuliorfissani 1, 3, 4, 15 aamma 16 imi sulii pilersaarusiortuqanngilaq, taamaattumillu taakku aatsaat 1990-ip kingorna pilersaarusiortuqanngilaq.

En arealansøgning skal indeholde placeringsønske, beskrivelse af bygning/anlæg eller angivelse af type samt materiale- og farvevalg. For butikker skal oplyses hvilke varekategorier der ønskes forhandlet.

For etablering af byggeplads, opstilling af blandemaskine, byggekran, materialeoplæg m.v. skal der søges om midlertidig arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

2.9. Udbygningstakt.

Den første del af gennemkørselsvejen, ca. 70m ventes anlagt så snart B-816 er saneret 1985-86. Den anden del af vejen til Sanatorievej ventes anlagt efter sanering af B-557 ca. 1987. Den 3. del af vejen med udretning af svinget på Sanatorievej ventes udført 1989 eller derefter.

Når denne vejom-lægning er udført, kan byggefelt 16 bebygges og parkeringspladsen ved alderdomshjemmet anlægges.

Umiddelbart kan kun byggefelt 10 og 11 bebygges. Når 1. etape af gennemkørselsvejen er anlagt kan byggefelt 8, 13, og 14 bebygges fra ca. 1986.

Efter anlæg af vejens 2. etape kan byggefelt 12 bebygges fra ca. 1988. Felt 9 kan bebygges efter sanering af B-817.

Af hensyn til en rimelig fordeling af udgifterne til fælleskloak, vil det være mest hensigtsmæssigt at bebygge felt 2, 5, 6 og 7 nogenlunde samtidigt, dvs. efter saneringen af B-836 ca. 1987.

Der foreligger ingen planer for bebyggelse på felt 1, 3, 4, 15 og 16 hvorfor det først ventes at blive aktuelt efter 1990.

2.10. Piffissarititaasut.

Sanaartornermi qullersaasut (Maanna GTO, 1.1.86-miit kommuni Namminersornerullutik Oqartussat sinnerlugit) sanaartorni-ssamut akuersissutaa pissarsiarineqarsimasooq aamma sanaartorneq aallartinneqassalluni kingusinnerpaamik nunaminermik atuinissamut akuersissutip kingorna ukioq ataaseq qaangiutsinnagu.

Sanaartukkat inereersimassapput nunaminernik atuisinnaanermut akuersissutit kingorna ukiut marluk qaangiutsinnagit. (Sanaartorneq inertutut isigineqartarpoq sanaartornermi akuersisartut atulersinnaasutut nalunaarutigigaangassuk).

Sanaartorfigisaq atortukunik atortunillu piiaaffigineqareersimasooq tamakkiisumik, kingusinnerpaamik illup atulernerata kingornagut qaammatit pingasut qaangertinnagit.

Nunaminermik atuinissamut piumasarisat naammassineqarsimassapput iserternermiit ukioq ataaseq qaangiutsinnagu. Piginnittuusup illumilluunniit atuisup nunaminermilluunniit atuisup kommunalbestyrelsip peqqussutai malikkusunngippagit, eqqartuussinikkut pineqartoq piumaffigineqarsinnaavoq, akiliisitaanikkut pissutsit aaqginniaqqullugit. Tamanna naammassineqarsimanngippat kommunalbestyrelsi pisariaqartunik suliaqarsinnaavoq pissutsit aaqginnegarnissaannut piginnittumut/atuisumut akiligassanngorlugit.

2.11. Immikkut akuersissutit.

Kommunalbestyrelsi pisinnaavoq annikikkaluartunik illoqarfiup ilaanut pilersaarutit allanngortinneqarnissaanut. Allanngortitsinerilli nassatarissanngilaat allanngortitsinerit sumiisuu tsip pissusiinik allanngortitsisut imaluunniit immikkoortumi 2.2.-mi taaneqartutut tamanut atugaassaataasut pillugit.

Tamallilluni kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq naqqiutissanik minnerusunik illuliorfimut, ledningeqarfinnut imaluunniit aqqusinernut tunngasunik, sanaartorneq pineqartoq aammalu nunap qanoq pissuseqarnera naapertorlugu.

2.10. Tidsfrister.

Bygningsmyndighedens (p.t. GTO's fra 1.1.86 kommunens på Hjemmestyrets vegne) byggetilladelse skal være indhentet og byggeriet påbegyndt senest 1 år efter arealtildelingen.

Byggeriet skal være færdiggjort inden 2 år efter arealtildelingen. (Byggeriet betragtes som færdiggjort når bygningsmyndighedens i-brugtagningstilladelse foreligger).

Byggepladsen skal være ryddet fuldstændigt for materiel og materialer senest 3 måneder efter byggeriets i-brugtagning.

De ved arealtildeling stillede vilkår skal være opfyldt inden 1 år efter i-brugtagningen.

Efterkommer ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal ikke et af kommunalbestyrelsen meddelt påbud, kan det ved dom pålægges vedkommende under bødestraf at berigtige forholdet. Viser dette sig forgæves, kan kommunalbestyrelsen foretage det fornødne til forholdets berigtigelse for ejeren/brugerens regning.

2.11. Dispensationer.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra lokalplanen. Afvigelsen må dog ikke medføre ændringer af områdets særlige karakter eller af den under pkt. 2.2. nævnte generelle anvendelse.

Således kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til mindre justering af et byggefelt, ledningstrace, eller vejtracé under hensyn til den aktuelle bygning og terrænforholdene.

2.12 Akuerineqarnera atsiorneqarneralu.

Immikkoortorta qarfimmu A1-mut "Qaqanguaq"-mut pilersaarusiamut siunnersuut teknisk udvalgip ataatsimiinnerani, ulloq 28/3-1985 akuersissutigineqarpoq.



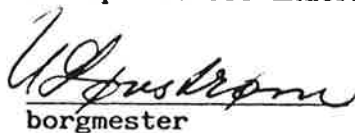
Teknisk udvalgimi siu-

littaasoq

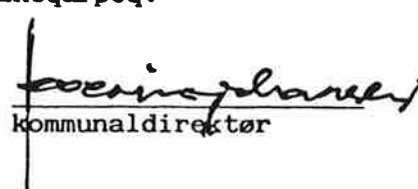


Kommuneingeniøri

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummut siunnersuut A1 avannaa "Qaqanguaq" Kombestip ataatsiminnerani ulloq 1.7.1985 akuersissutigineqarpoq.



borgmester



kommunaldirektør

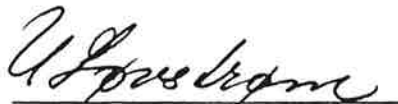
2.12. Vedtagelsespåtegelse.

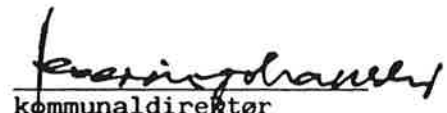
Oplæg til lokalplanforslag for område A1 Nord
'Qaqanguaq' blev godkendt af Teknisk Udvalg
på mødet den 28 / 3 1985.

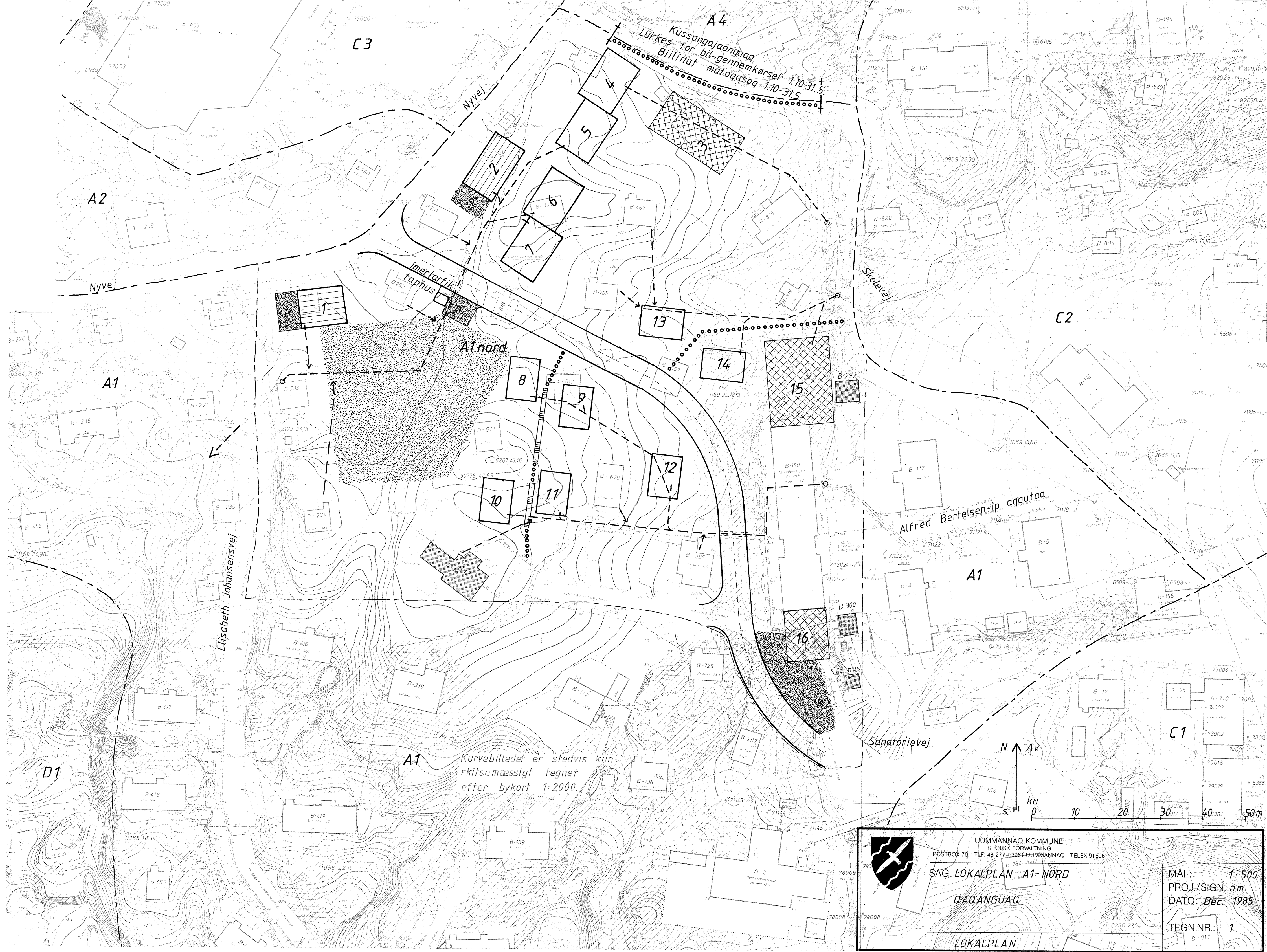

Formand for Teknisk udvalg


Kommuneingeniør

Forslag til lokalplan for område A1 Nord "Qaqannguaq" blev godkent
af Kommunalbestyrelsen på møde den 1.7.1985.


borgmester


kommunaldirektør



A2

A1

A1 nord

A4

C2

A1

C1

D1

A1

Kurvebilledet er stedvis kun-
skitse-mæssigt tegnet
efter bykort 1:2000.

Kussangajaanguaq
Lukkes for bil-gennemkørsel 1.10-31.5
Biilinut matogasoq 1.10-31.5

Alfred Bertelsen-ip aqquata

Sanatorievej



UUMMANNAQ KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
POSTBOKS 70 - TLF. 48 277 - 3961 UUMMANNAQ - TELEX 91506

SAG: LOKALPLAN A1- NORD

QAQANGUAQ

LOKALPLAN

MÅL: 1:500
PROJ./SIGN. nm
DATO: Dec. 1985

TEGN.NR.: 1

NASSUIAATIT:

SIGNATUR:

Pilersaarusiap killinga.

— — — — Grænse for lokalplanområde.

Imeqarfimmuat aqqut.

— . . . — Vandledding.

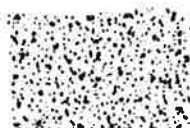
Eqqakkat, imeqarfimmullu aqputaa.

— — — — Kloak og evt. vandledding med til-
tilslutningsmulighed.

Aqqusineeraq qullilik.

● ● ● ● ● ● ● ● Hovedsti med belysning.

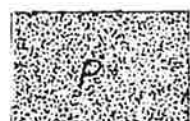
Nuna atorineqanngitsoq
pinnguarterfillu.

 Fælles friareal og legeplads.

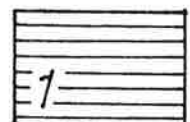
Suliffeqarfissanut

 Areal reserveret institutions-
byggeri.

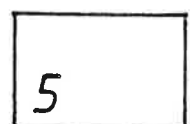
Biilinuut unittarfik.

 Parkeringsplads.

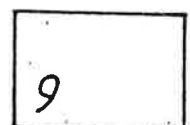
Pisiniarfik, ineqarfiiutigisumut
illuliorfissaq.

 Byggefelt for butik med beboelse.

Illuliorfissaq Illunut
60 - 105m²

 Byggefelt for eenfamiliehus
60 - 105m²

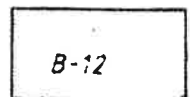
Illuliorfissa utoqqatnut
70 m²-terip ataani, in-
narluutilinnullu.

 Byggefelt for beboelse under 70 m²
forbeholdt ældre eller handicappede.

Pilersaarut C2.

C2 Lokalplan område C2.

Illumut B-12-mut aserfallatsaa-
lisassamut.

 Bygning B. nr-12 med bevarings-
bestemmelser.

Angående etageantal se afsnit 2.3.

Quleriit ikassusaat pineqarpat immikk. 2.3
takujuk.

a1.1 Aallaqqaasiut.

a1.1 Aallaqqaasiut.

Namminersornerullutik Qartussat aningaasaqarnikkut pisortaqarfiata piumasaqarnerat malil-lungu (allakkat nr. 900414 ulloqartut 14.04.90) Uummannap kommuniata suliarisimavaa siunner-suut immikkoortortaqarfimmud pilersaarusiarnut ilassutissatut, tamanut saqquumiunneqarsimasooq piffimmi 7.5.-miit 18.6.1990 tikillungu.

B-671-imi najungaartunit naammangittaalliutit tinguneqarnerisa kingorna isumaqatingiissute-qartoqarsimavoq illuliorfissap 11-ip toqqavissaata appartinnissaa aammalu annikittumik nuun-neqarnissaa.

Kalaallit Nunaanni sanaartortitsisuniit naammangittaalliuteqareernerup kingorna (allakkat nr. 1580 ulloqartut 7.6.1990) kuuffilersuinissaq akuerineqarsimavoq.

Allannguutissat tamakku ilanngunneqarlutik siunnersuut akuersissutingineqarpoq kommunalbestf-relsemit julimi 1990, immikkoortortaqarfimmud pilersaarummud ilassutitut 1-itut, ingerlateq-qinneqarsimallunilu Naalakkersuisunut akuerisassannguillungu. Ilassutit taamaallaat imaraa aalajangersakkat allanngortinneqartut immikkoortortaqarfimmud pilersaarummi A1-avannaanut tunngasut, taannalu saqquumiunneqarsimavoq december 1985-imi, akuerineqavissimallunilu nuna tamakkerlungu pilersaarusiortartunit 16.6.1986-imi. aalajangersakkat allat allannguuteqanngittut A1-avannaanut tunngasut atuutiinnarput.

a2.2 Sanaartukkat isikkussaat.

Tamaani illuliat tamarmik, taamaallaat illuliorfissaq 16 pinnangu, etage-mik ataatsimik por-tussuseqassapput aamma pisiniarfiit illuliorfissami 2, 2b aamma 2c-miittut. Pisiniarfiit inissiartaqartariaqanngillat pisiniarfik 60 m² qaangerlungit angissuseqarputa.

a2.3 Sanaartukkat silatimikkut isikkussaat.

Illuliorfissat 1 aamma 10 peerneqarput. Illuliorfissat 4, 5, 12 aamma 13 taamaallaat illuliorfingineqarsinnaapput annerpaamik 70 m². Illuliorfissat 8, 9 aamma 11 taamaallaat illuliorfingineqarsinnaapput annerpaamik 105 m². Illuliorfissani illut angissusissaasa allanngortinneqarnerat toqqavissaasalu aaqinneqarne-rat takuneqarsinnaapput nunap assingani ilanngunneqartumi quppernermi tullermi. Illuliorfis-sanut 13-mut 14-imullu aqqusineerassaq kujammud aaqinneqarpoq.

a2.5 Ledninngearfiit tassungalu atassusiinissat.

Kuuffinnut tamanut atuuttunut atassusiineq pissooq tamakku pillungit malittarisassat malil-lungit. Kuuffinnut ledninngearfiit illuliorfissaniit 11, 12 aamma B-670-imiit nuunneqassapput avan-namut nunap assingani takuneqarsinnaasutut.

a2.6 Nunamernit illuliorfingeqqusaanngittut.

Toortangaaqanik titartarsimasut illuliorfingeqqusaanngittut tungujortumik naqinneqarsimasu-niittut taamaatinneqarput, toqqavissallu atorneqassapput imertartarfimmud illuliorfissamullu 8-mut.

a2.7 Illunik piiaanissat.

Illunik B-816, B-817, B.836, B-293, B-557 aamma B-237-mik piiaaneqareerpoq. Illunik allanik piiaanissanik pilersaaruteqartoqanngilaq.

a2.9 Sanaartornerup sukkassusissaa.

Illuliorfissat 8, 9, 11, 12, 13 aamma 14 naattorsuutingineqarput sanaartorfingineqassasut 1990/91-mi. Ullumikkut toqqavissat makku qinnutingineqarsimanngillat: 2b, 2c, 3, 4, 5, 15 aamma 16.

Teknikkikkut immikkoortortaqarfik . juli 1990.

Uummannaq ulloq 25 . juli 1990

Uvdloriaq Løvstrøm

Borgmesteri. Borgmester

a1.1 Indledning.

På begæring af Hjemmeslyrets Økonomidirektør (brev 900414 af 14.4.90) har Uummannaq kommune udfærdiget et forslag til lokalplanligning, der var offentlig fremlagt i perioden 7.5 - 18.6.1990.

Efter indsigelse fra boeer af B-671 er der indgået aftale om senkning af fun-damentshøjden/indre flytning af byggefelt 11. Efter indsigelse fra Grønlands Byggevesen (brev 1580 af 7.6.90) er bestemmelse om tilslutning til offentlig kloaknet anført.

Med disse ændringer blev forslaget godkendt af kommunalbestyrelsen i juli 1990 som lokalplanligning 1, og er fremsendt til landslyset for endelig godkendelse.

Lokalplanligningens omhandlet kun de bestemmelser der ændres i forhold til lokal-plan A1-Nord af december 1985, endelig godkendt af Landsplanudvalget 16.6.1986. Alle øvrige ikke-ændrede bestemmelser i lokalplan A1-Nord er fortsat gældende.

a2.2 Bebyggelsens struktur.

Alle nye bygninger i området undtagen byggefelt 16 skal være i een etage, også butikker på byggefelt 2, 2b og 2c. Butikker behøver ikke at rumme beboelse, så-fremt butikken er på over 60 m².

a2.3 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bygefelt 1 og 10 udfær. Bygefelt 4, 5, 12 og 13 må bebygges med højst 70 m². Bygefelt 8, 9 og 11 må bebygges med højst 105 m². Bygefelteternes ændrede størrelse og justerede placering fremgår af korbillage-på omslående side. Stiforbindelsen ved byggefelt 13-14 justeres mod syd.

a2.5 Ledningsanlæg og tilslutning.

Tilslutning til offentlig kloaknet skal ske i overensstemmelse med kloakregula-tiv/kloakvedtægt. Kloakledning fra byggefelt 11, 12 og B-670 flyttes mod nord som vist på kort-bilag.

a2.6 Frholdte arealer.

Det med tynd priksignatur viste friareal i det blåfarvede tryk udgår hvor area-let benyttes til taphus og byggefelt 8. a2.7 Sæneringer. Sænering af B-816, B-836, B-293, B-557 og B-237 er udfær. Sænering af yderligere bygninger i området er ikke planlagt.

a2.9 Udbygningstakt.

Bygefelt 8, 9, 11, 12, 13 og 14 forventes bebygget 1990/91. Der er p.t. ikke ansøgere til byggefeltene 2b, 2c, 3, 4, 5, 15 og 16.

Teknisk forvaltning juli 1990

Uummannaq den 25 juli 1990.

Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmester
Borgmester.

C3

A4

Kussangajaanguaq
Lukkes for bil-gennemkørsel 1.10-31.5
Biilinut matogasoq 1.10-31.5

Nyvej
Aqquinerataaq



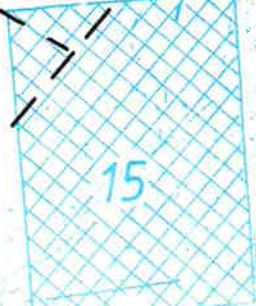
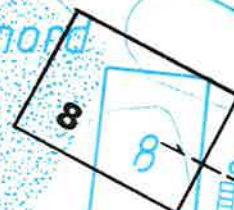
70
39



imertarfik
taphus

A1 nord

Anorisiorfinnguag



Sanatoriamut



69
39

A1

Kurvebilledet er stedvis korrigeret



UUMMANNAQ KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
POSTBOX 70 - TLF. 48 277 - 3961 UUMMANNAQ - TELEX 91506

SAG: TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN A1-NORD.

ILLOQARFIMMI PILERSAARUSIAMUT
A1-AVANNAANUT TAPERTALIUSSAQ 1.

MÅL: 1:500
PROJ./SIGN. nm
DATO: maj 90
TEGN.NR.: 2