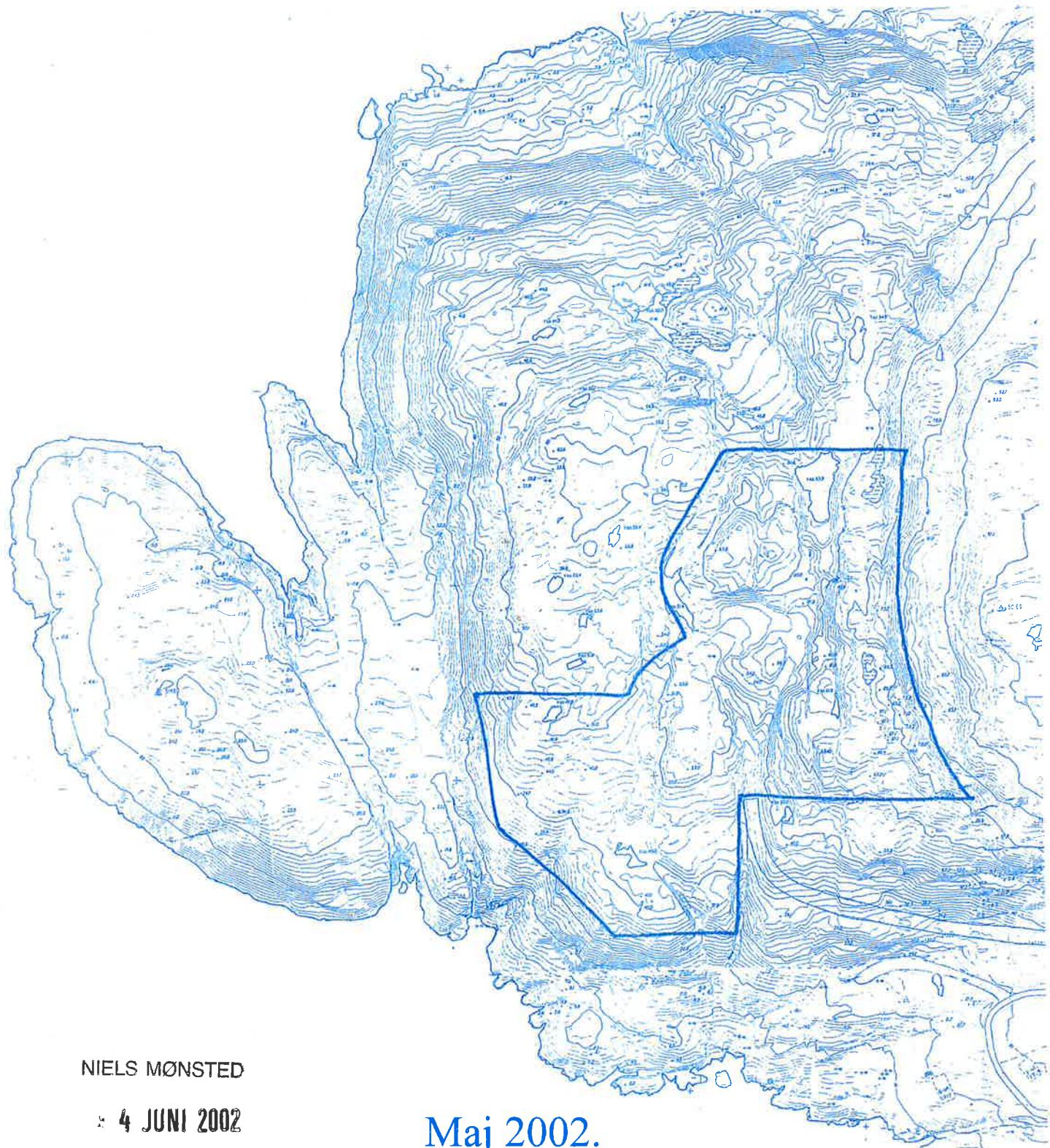




Immikkoortortaqarfimmut A11-p kujataanut  
A 10-llu kitaanut pilersaarusiaq.

LOKALPLAN A11SYD + A10VEST.



NIELS MØNSTED

4 JUNI 2002

Maj 2002.

## IMARISAI:

Qupp. Imaa:

- 1 Imarisaata allassimaffiat
- 2 0. Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.

## NASSUIAAT

- 3 1.1 Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut sunaana?
- 3 1.2 Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutip tunngavia.
- 3 1.3 Pilersaarutinut allanut sanilliussineq.
- 4 1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

## ILEQQOREQQUSAT

- 5 2.1 Siunertaa
- 5 2.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa
- 5 2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu
- 6 2.4 Ledningeqarfiiit nunagissaanerlu
- 7 2.5 Sanaartorfiginissaa
- 7 2.6 Sumiiffiit sanaartorfiusussaanngitsut
- 7 2.7 Atortunut ataatsimoorussanut aningaasartuutit
- 8 2.8 Alliartortinneqarnissaanut tulleriaarineq
- 8 Dansk 3 Agguanneqarfissaa
- 9 Dansk Titartagartaa 1, A11 kujataa aamma A10 kitaa, 1:1000  
Nunap assinga aaqqissuunneqanngitsoq naqiteeqqaarneqartoq UTM-mit, sumiissutsilli ilanngunneqarput GFU-mi qanganitsami A10 kitaanut killeqarfiusut.

Saqqaa: Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut A11 kujataa aamma A10 kitaa, miss. 1:2800,  
naqiterneqartoq ASIAQ-mit.

## 0. Aallaqqasiut akuerineqarneratalu atsiorneqarnera.

Manna tassaavoq immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiaq illuliorfissatut A11 kujataa aamma A10 kitaa sumiissuseqartoq Tatsip Akuata kitaani Uummannaq illoqarfiata kitaaniittooq. Pilersaarusiaq suliarineqarpooq anguniakkat ilaat timitalerniarlugit kommunemut pilersaarummiittut februarimi 1994-mi suliarineqartumi, aqqusinniornissamut qeqertap kitaatungaanut kiisalu nutaanik illuliorfissatut.

Sumiiffimmi tamaani nunaminertanik immikkoortortitsisoqassooq illoqarfiup ilaani aqqusernit tallineqarnissaannut, tassanngaanniillu aqqusineeqqat marluk, aappaa kaajallattariaassalluni. Illoqarfimmi aqqusernup ilaata ingerlanneqarnissaa pissooq kommunemut pilersaarummut ilassut nr.2 oktober 1998-meersoq malillugu. Immikkoortortaqarfimmut pilersaarummi A11 kujataa aamma A10 kitaani immikkoortinnejarpuit illuliorfissat 28-it ilaqtariit ataasiakkaat illussaattut nutaanut. Tamakku saniatigut immikkoortinnejassapput aqqusineeraq pingaardeq, ataatsimoorussamik illoqannginnersaq, pisiniarfimmut toqqavissaq, bilinut unittarfiit sisamat aamma imertartarfiet marluk / sakkortusaaviit transformerstation-it.

Pilersaarutip timitalerneqarnissaa pisinnaavoq ukiut arlallit ingerlaneranni. Maanna sanaartornerup ingerlanneqarnera malillugu immikkoortortaqarfimmi pilersaarut sanaartorfissaqarpoq ukiuni tulliuttuni pingasuniit tallimanut sanaartornissamut.

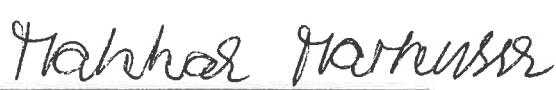
Immikkoortortaqarfimmut pilersaarummut siunnersuummut akerliliisinnaanermut piffissaliunneqarsimavoq ullormiit 28. februar-imiit ullormut 15. april 2002-mut. Piffissami tessani akerliliissuteqartoqarsimanngilaq. Nukissiorfinniit millilerinissamik oqaaseqaatit ilaatigut uani pilersaarummi ilanngunneqareersimasut tigusimavagut.

Teknikimut avatangiisinullu ataatsimiititaliap 6. maj pilersaarusiaq Kommunalbestyrelsemut akuerineqarnissaa inassutingalugu ingerlateqqippaa. Immikkoortortamut pilersaarusiaq Kommunalbestyrelsemitt 15.05.2002 akuersissutigineqarpoq. Immikkoortortamut pilersaarusiaq nassiunneqarpoq agguataarinissamut allattuiffimmii allanneqarsimasutut.

Uummannaq ulloq 24/05 2002

  
Jakob Petersen  
Borgmester

Uummannaq ulloq 3/6 2002

  
+ Pollas Lyberth  
Kommunaldirektør

## 1. NASSUIAAT.

### 1.1 Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut sunaana?

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarummi aalajangersarneqartarpuit sumiiffimi susoqassanersoq, kommunemut pilersaarusiamaat erseqqinnerusumik.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarummi soorlu aalajangersarneqartarpuit siunissami sanaartugassat inissinneqarnissaat isikkussaallu, illunik pijaanerit, bilinut unittarfiit, aqqusernit aqqusineeqqallu kiisalu aalajangersarneqartarlutik atortunut ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut kommunemit suliarineqartarpooq tunngavigineqartarlutik aalajangersakkat Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23 ulloqartoq 18.11.1992 nunaminermik atuisinnaaneq pilersaarusrornerlu pillugit.

Uummannami kommunemut pilersaarut kommunalbestyrelsemitt akuerineqarpoq 25.4.1994 aammalu Namminersornerullutik Oqartussanit 17.1.1995 oqaaseqaatitalimmik. Oqaaseqaatit tamakku ilanngunneqarput kommunemut pilersaarummut naqinneqartumut Aningaasaqarnermut Pisortaqarfiup akueralugu atsiorsimasaanut 23.3.1995.

Taamaalilluni kommunemut pilersaarut atortussanngortinneqarpoq taamalu communalbestyrelse piginnaatinneqalerluni nammineerluni immikkoortortaqarfinnuit pilersaarutit akuerineqarnissaannut. Taamaattumik immikkoortortaqarfinnuit pilersaarutit Naalakkersuisunit akuerineqartariaarupput, tassungali siunnersuutit nassiuinneqartassapput oqaaseqarfigisussanngorlugit immaqalu akerliliissutinik ilaqlarsinnaallutik, tamakkulu ilanngunneqartassallutik inaarutaasumik immikkoortortaqarfimmut pilersaarummut.

### 1.2 Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutip tunngavia.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiaq tunngaveqarpoq nunaminernik pisariaqartitsinermik illuliassanut nutaanut nammineerlutik illuliortussanut Illorput 2000 type 3 imaluunniit type 4 tassungalu atatillugu pisariaqartumik talliliinissaq illoqarfiup ilaani aqqusernup kitaatungaaniittumi avannamut ingerlaqqittussanngorlugu.

Aningaasaqarniarneq eqqarsaatigalugu ajornarsimavoq nammineerlutik illuliortartunut aningaasaliinissaq kuuinnartunik anartarfiersuinissamut taakkununngalu atatillugu immap tungaanut kuuffissuarmut atassusiinissamut, taamaattumik illuliorfissat immikkoortinneqarput anartarfinnik nalinginnaasunik pilersorneqarnissamut imaluunniit annanut tankiliinissamut assartorneqartussanik imerlu atugaq nunaannarmut kuutsinneqartartussanngorlugu. Sanaartorfissat 10-it kuuffeqartut naatsorsuutigineqarsinnaasumik akornutaasinnaasumik aqqusinermut imaluunniit eqqaamiorisanut kuuffissuarmut atassuserneqassapput, tassuunaqquullunilu kuutsinneqartassalluni eqqaamiorisat sanequllugit aqqusernillu ataatigut.

Kiisalu qoorunnguaq annikitsumik tasertalik atorneqassooq qanittumi ataatsimoorussamik ingerlatsivittut, soorlu qaqqamoornernut tupernernullu.

### 1.3 Pilersaarutinut allanut sanilliussineq.

Pilersaarusrornerneq pingaarterusoq.

Sumiissutsit killeqarfii naleqquttuupput kommunemut pilersaarummut februar 1994-meersumut. Illoqarfiup ilaani aqquserngup inissinneqarnissaa naleqquttuuvooq kommunemut pilersaarummut ilassummut 2-mut allannguummut oktober 1998-meersumut, Naalakkersuisunit akuerineqartumut 13. januar 1999.

Immikkoortortamut pilersaarusiaq.

Siusinnerusukkut tamaani immikkoortortamut pilersaarusiortoqarsimangilaq. Tamanna killeqarfiliivoq kujammut kangimut immikkoortortamut pilersarusiamut A10 kangianut februar 2000-imi suliarineqarsimasumut.

Tamanna sanaartorfingineqanngilaq.

#### 1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarasiatut siunnersuutip nassiussuunneqarsimasup inatsisitigut kingunerigallagai.

Immikkoortortap pilersaarasiunnissaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqareersimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersuummut ilaasoq ima atorneqassangilaq pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imarisassai siumoortumik iliuuseqarfingineqarlutik. Nunaminertat illuutilluunniit inatsisit malillugit atorneqareernerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersaarasiap akueraisaasut inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai.

Tamanut saqqummiunneqarsimanissaanut piffissaq qaangiuppat, siunnersuut oqaluuserineqassooq kiisalu akerliliissutaasimasinnaasut kingumut kommunalbestyrelsemitt. Akerliliissutit oqaaseqaatilluunniit tunngavigalugit kissaatigineqarpat pilersaarasiap annertuumik allanngortinneqarnissaa, tamanna tamanut saqqummiunneqassooq immikkoortortamut pilersaarutitut nutaatut.

Immikkoortortamut pilersaarasiaq naammassillugu communalbestyrelsemitt akuerineqareerpat, atortuulersinnejarlunilu tamanna pillugu nalunaaruteqarnikkut, immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiaasup iluan Nunaminertaq sunaluunniit pilersaarasiatut akerliusumik illuliorfigeqquaanngilaq imaluunniit allatut iliorluni atorneqartussaanngilaq pilersaarasiatut akerliusumik.

Taamaattoq communalbestyrelsep immikkoortortami pilersaarasiami allannguutit annikinnerullutillu soqtaannginnerusut akuerisinnaavai, nunaminertat immikkut ittuusussaannik immikkulluunniit atorneqarnissaannik allanngortitsinngippata. Allanguutit annikinnerusut taamaattut saniliusunut ilisimatissutit saqqummiunneqartassapput, taakkulu tassanngaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminut periarfissarissavaat.

Allannguutit annertunerussappata piumasarineqarpooq nutaamik immikkoortortaqarfik pilersaarusiorneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersaarusiunneranik kinguneqartumik.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiornnerup ingerlanneqarnieranut pisariaqarpat illunik piaanissaq, tamanna ingerlanneqarsinnaavoq landstingip inatsisaa nr. 25 ulloqartoq 30.10.1992 malillugu.

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertat atorneqarnerat pilersaarusiornalleru pillugit nalunaarutaanni, nr.23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqquisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliisitsisoqarsinnaalluni:

- nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik atorneqarsinnaanera pingitsoortinneqarpat,
- nutaamik nunaminertap atorneqarnissaanik akuerineqaqqarani nunaminertamik illumilluunniit allanngortitsisoqarpat, imaluunniit
- immikkoortortap pilersaarusiornani matumani aalajangersakkat unioqqutinneqarpata.

Illumik piginnitoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aaqqinnissaannut pisussaatitaavoq. Piginnituusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqarneq maleruanngikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aaqqiinissaminut eqqartuussinikkut peqqunneqarsinnaavoq.

#### Miaalaarfissat.

Nunaminertat atorneqarnerat pillugu communalbestyrelsep aalajangerneri Naalakkersuisunut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaalliorneq kommunemut nassiunneqassaaq, tassanngaanniillu Naalakkersuisunut maalaarut ingerlateqqinnejassalluni, pisariaqartitsineq naapertorlugu suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsep aalajangerneranit kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneranni maalaartoqareersimasooq.

## 2. ILEQQOREQQUSAT.

### 2.1 Siunertaa.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutip siunertaraa illoqarfiup ilaa A11 kujataa aamma A10 kitaa atorneqassasoq illuliorfissatut illunut eqimattanut. Tamanna pisooq illoqarfiup ilaani aqqusernup tallineratigut, tassanngaanniit aqqusineeqqat illuliorfissallu ilaqtariinnut ataasiakkaanut ilaqartinneqassallutik bilinut unittarfiit, pisiniarfik, aqqusineeqqat nunaminertallu ataatsimoorullugit atorneqarsinnaasut.

### 2.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa.

Sumiiffik immikkoortinneqassooq ilaqtariit ataasiakkaat illuliorfissaattut, pisiniarfimmut, ataatsimoorussamik nunaminertamut, aqqusinermut, aqqusineeqqanut, bilinut unittarfinnut aammalu ledningeqarfinnut.

Kommunalbestyrelsep akuersaarsinnaavaa illunut ataasiakkaanut atatillugit annikinnerusunik quiliortoqarsinnaanera, aneerasaartarfiliortoqarsinnaanera, ikassaliortoqarsinnaanera assigisaallu, ungasissusissanut aalajangersakkat atuuttuusut malinneqarpata eqqaamiorisallu akornusersorneqanngippata. Illuniit ataasiakkaaniit akuerineqarsinnaapput inuutissarsiutinik ingerlatsiviit soorlu eqqartuussisulerisut, nujalerisut assigisaallu, ineqartunut allanut akornusersuinngippata aammalu communalbestyrelsep illunillu piginnittut akuersissutaat pineqarsimappata.

Sumiiffiup iluani suliffeqarfinnik ingerlatsisoqassanngilaq akornusersuisinnaasunik pujoralammik, putsumik, tipiliornermik, nipiliornermik allatullunnit avatangiisinut akornusersuutaasunik, sumiiffimmi atuisunut imaluunniit imeqarfimmut mingutsitsisinnaanermut navianaataasinnaasunik.

Kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnaavaa sumiiffimmi bilit allagartaqanngitsut uninngasinnaanerat, sakkut, atortussat imaluunniit angallatit 18" qaangerlugit angissusillit, sumiiffimmi atuisunut akornutaasinnaasut imaluunniit sumiiffiup illuliorfittut atorneqarneranut akornutaasinnaasut.

### 2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu.

Sumiiffik aqqutigalugu immikkortitsisoqassooq nunaminermik 8 m-nik silissusilimmik aqqusinniorissamut sumiiffimmiit A10 kangia aqquaarlugit A11 kujataa aamma A10 kitaa A11 avannaanut. Illoqarfiup ilaaniit aqqusinermiit immikkoortinneqassapput nunaminertat aqqusinernut marlunnut 6 m-nik silissusillit, aqqusineeqqalli 2-p naalernerani illuliorfissanut 29-33 taamaallaat 3 m-nik silissuseqassalluni. Aqqusineeraq 1 kaajallattariaqassooq illoqarfiup ilaaniit aqqusinermut. Aqqusernit tamatigut atorneqarsinnaassapput qatserisartunit eqqaavilerisunullu. Aqqusineeqqani taakkunani marlunni bilinut unittarfiliortoqassooq tamarmik marlunni.

Illoqarfiup ilaani aqqusernup qeqqaniit minnerpaamik illunut 9 m-nik ungasissuseqartoqassooq. Aqqusernit sinaanni 2 m-nik silitsigisumik periarfissaqartitsisoqassooq aputaajaanermut atugassamik. Qimmit pitunneqarsimassapput aqqusinerniit, aqqusineeqqaniit, bilit unittarfianniit imaluunniit tummeqqaniit 2 m-nik qaninnerunngitsumi, kiisalu qimmeqarnermut ileqqoreqqusat naapertorlugu.

Ilaqtarit ataasiakkaat illuini namminerisaminnik bilinut unittarfeqassapput illup eqqaani bilit sivisuumik uninngasassappata. Angallannermi isikkiviginissaa eqqarsaatigalugu, bilit sivisuumik uninngatinneqartassanngillat aqqusernup qeqqaniit 3,5 m-nik qaninnerusumi. Sivisuumik uninngatitsinermi paasineqassooq unnuaq naallugu uninngatsitsinertut.

Bilit unittarfii aqqusernillu atorneqassanngillat inissiivittut angallatinik, atortussanik bilinullu allangartaqanngitsunut. Aqqusineeqqani, tummeqqani bilillu unittarfifi tamani silami qulliliisoqarsinnaavoq.

Ujaqqat nakkariaannaat qaartiterinerit kingorna pinngortut, ppiarneqassapput imaluunniit sanaartortsisumik isumannaalisarneqassallutik.

Bilit unittarfianit aqqusinermiilluunniit 2 meter qaangerlugu portussuseqartoqarpat uvinganertaa nalunaaqtserneqassooq isumannaatsumik ungaluliinikkut, bilinut nakkarnaveeqqusiinikkut allatulluunniit.

## 2.4 Ledningeqarfiiit nunagissaanerlu.

Maanna pilersuinermut ledningeqarfiiit piofersut ukioq naallugu imermut Tatsip Akuanut ilaartorneqassapput ingerlateqqinneqassallutilu sumiiffimmut imertartarfilinnut sanaartorfinni 52 aamma 35-mi. Imermut aqqut nunap qaavatigoortinneqassooq kangiatigoortumik kitaatigoortumillu, ingerlateqqinneqassallunilu sumiiffimmut A11 avannaanut kaajallattunngorlugu. Imermut aqqutiniit pingarnerniit nunap qaavatigut ledningilersuisoqassooq sanaartorfinnut ataasiakkaanut.

Maanna oqarasuaateqarnermik kallerullu inneranik pilersuinermut ledningeqarfiiit piofersut Tatsip Akuanut ilaartorneqassapput ingerlateqqinneqassallutilu sumiiffimmut imertartarfiiit eqqaanni oqarasuaatinut atortut illuarartaannut sakkortusaaveqarfinnullu.

Kuuffissuaq pingarneq ingerlasoq immikkoortortaqarfimmi pilersaarummi A10 kujataata avannaatungaaniittoq tallineqassooq avannamut illuliorfinnut 29, 30, 32 aamma 33-mut.

Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa ledningit, kussernit, kabelit assigisaallu ingerlanneqarnissaat nunaminertatigut saanaartorfiunngitsutigut.

Imeq igitassaq errorsinermiit uffarfinniillu illuliorfinniit 39-44 kiisalu 29, 30, 32 aamma 33 ingerlanneqassooq kuuffissuarmut pingarnermut tamanna ingerlanneqarpat 25 m iluanni imaluunniit tankimut katersuiffimmut ingitassanngorlugu. Illuliorfinniit allaniit imeq igitassaq eq'qarneqarsinnaavoq nunamut nunap assingani takuneqarsinnaasutut sammivinnut. Eqqaaneq ingerlanneqassooq sammivimmuit ataatsimut imaluunniit sapinngisamik eqqaamiorisaniiungasitsigisumut imaluunniit aqqusinerniit taakkumi imermik kuutsitamik akornusersorneqassanngimmata.

Ukioq naallugu erngup aqqutaannut nunaminertanut sanaartorfinnut piumasarineqarpoq peqqinnissaq eqqarsaatigalugu akuerineqarsinnaasunik kuuffeqartinneqarnissaat illumut aningasatigullu peqataanikkut kuuffinnut ataatsimoorussanut.

Anartarfinniit kuutsiinnartakkanik imeq igitassaq eqqarneqartassooq tankimut katersuiffimmut ingitassatut. Tamakkut aarnma ketersorneqarsinnaapput tankimut ataatsimoortillugit communalbestyrelse isumaqarpat naammattumik inissaqartitsisoqartoq. Kingusinnerusukkut kuuffissualiisoqassappat anartarfinniit eqqagassanut atugassamik, illut atassuserneqarsinnaapput akiligassaq akilerneqarsimappat.

Ledningit inunnit tamanit aqqutigineqarsinnaasutigut ingerlanneqartut illunut aqqusineeqqat ilanngullugit, nunamut assaanneqassapput, matoorneqarlutik imaluunniit ikaartarfilerneqassallutik sumiiffimmut akornutaanngitsumik.

Akuersarneqarsinnaanngilaq olia, benzin, syret, toqunartut akuutissallu allat nunamut, ledningitigut kussiatigulluunniit eqqarneqarnissaat.

Nunaminertat akornuteqanngitsumik imaarsarneqarnissaat qulakkeerniarlugit, sullisisunit tikinnejqasinnaneri sumiiffiillu eqqiluitsuutinneqarnissa, nunaminernik tunniussinermi tamani piumasarineqarpoq kussiortitsinissaq nunap qaani erngup kuunnissaanut illuliorfiiit eqqaaniit, aqqusineeqqaniit/tummeqqaniit silamilu qulleqarfinniit. Kussiat nunap qaani erngup kuuffigissavai kujammut kimmuit, avannaatungaani avannamut. Taseqqat imaajarneqarsinnaapput ujaqqanillu immerneqarlutik. Qaartiteriffingeqarsimasut glaciis.imik suliarineqarnissaat piumasarsineqarsinnaapput.

## 2.5 Sanaartorfigineqarnissaa.

Sanaartorfigineqartussat illuliorfissanut makkununngaa immikkoortinnejarpuit, ilanngunneqarlutik etaget amerlassusii annertussusissaallu:

Sanaart.normua	Atornissaa siunertaa	Angissu.m2	Annerp.m2	Annerp.etaget
34	Pisiniarfik	425	350	2
29-33,35-43,45-48 50,52-54,56-58	Illussat	150	120	1
44,49,51,55	Illussat	120	90	1

Illuliorfissat killissaat inissiffissaallu takuneqarsinnaapput nunap assingani ilanngussami 1-mi.

Illuliorfissat akornusersussanngilaat aqqusineeqqat pingarnerit tamaanaqquutut tamaaniitinneqassanngillallu errortanut nivingaaviit, atortussat, qimminut pituffiit allalluunniit pisuinnartunut akornutaasinnaasut.

Illut portussusiisa 11 m qaangersimassanngilaat. Portussuseq uuttorneqassooq nunap pukkinneraniit qalip qaavata tungaanut, toqqavia tamaat eqqarsaatigalugu.

Toqqaviata portussusia annerpaamik 3,6 m-ussooq. Akuerineqarsinnaavoq kælderip atorneqarnissaa. Illut sananeqarsinnaapput etaget nikingesunngortillugit silataasalu sananeqaataat.

Illut atortussat qalipaatiillu eqqarsaatigalugit naleqquttuussapput illunut allanut sananeqarsimasunut. Quit nerukkaaviillu qalipanneqassapput illutuut. Ungaluukkat sananeqassapput qisunnik imaluunniit savimineeqqanik annerpaamik 2 m-nik portussusilinnik, pigtrådit atorneqassanngillat.

## 2.6 Sanaartorfigineqartussaanngitsut.

Sumiiffiup qanittuani sumunnarfiusinnaasumik pilersitsisoqassooq tatsip eqqaani portussusilimmi 53,9 m-nik illuliorfigineqartussaanngitsumi. Tamaani taamaallaat sananeqarsinnaapput ledningeqarfiiit, silami qulliit, toqqit taakkununngalu atatillugit illuaqqat uffarfiusinnaasut/anartarfiiit. 7-nik aqqusineeraqassooq ataaseq aqqusineeqqamiit 2-miit aqqusineeqqamut atassutaasussaq immikkoortortaqarfimmut pilersaarummut A10 kujataanut.

Illut eqimakkuutaartut akornanni nunaminertat qanittut immikkoortinnejassapput, tamaanilu sananeqarsinnaapput errortanut nivingaaviit, issiaviiit, ikaartarfiiit, aneerasaartarfiiit assigisaallu najugaqartut ataatsimoorullugit atorsinnaasaat, inissiffissaat takuneqarsinnaapput titartakkami 1-mi.

Nunaminernik taakkuninnga atuisartut pisussaapput torersuutitsinissamut aamma inuit allat eqqagaannut anorimit tamaanga teqqarsinnaasunut. Nunaminertani tamakkunani qimminik pituttusoqassanngilaq.

## 2.7 Atortunut ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Innersuunneqarpoq kommunemut pilersaarummi imm.2.4 nunaminermik tunniussaqarnermi piumasarisat nunagissaanermullu aningaasartuutit pillugit.

Kommunalbestyrelsep aalajangigaanik kommunep aningaasartuutigisimasaanut ataatsimoorussanut atortunut soorlu bilit unittarfii, ungalulersinerit, silami qulliit, ataatsimoorussamik imermut atassusiinerit, ataatsimoorussamik kuuffilinerit aamma ataatsimoorussamik tummeqqiornerit, agguataarneqassapput sanaartorfinnut taakkununngaa attuumassuteqartunut. Illuliorfinni 29, 30, 32, 33 aamma 39-44-mi taamaalilluni piumasagaataavoq isumaqtigijissuteqarsimanissaq aningaasartuutinut ataatsimoorussanut akiliinissamik kuuffinnut.

Nunaminermik tunineqarsimasoq imaluunniit illumik attartortoq pisussaavoq nammineerluni tamanna torersuutissallugu illumiit 25 m iluani, taknuk Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr.28 ulloqartoq 17.9.1993 eqqaanermut tunngasoq. Taama eqqiluitsuutitsinissamut pisussaaneq aamma pisussaaffiuvoq sumiiffinnut angallaviusunut illup eqqaaniittunut nammineq pigisamut imaluunniit eqagassanut allanut.

## **2.8 Alliartortinnejarnissaata tulleriinnilernera.**

Illuliorfissanut nutaanik sananissamut illunik piaasoqarnissaa pisariaqanngilaq. Sanaartorneq ingerlannejarnissaavaq illoqarfiup ilaani aqqusineq tallineqarpat avannamut aqqusineeqqallu suliarineqarlutik, taamaalillunilu illuliorfissanut aqqutissaqalissalluni. Taamaattumik illuliorfissat kujallit siulliullugit sanaartorfigineqassapput naggataatigullu avannarliit.

**INDHOLDSFORTEGNELSE:**

Side: Indhold:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Indholdsfortegnelse.                     |
| 2 | 0. Indledning og vedtagelsespåtegnelser. |

**3 REDEGØRELSE.**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 3 | 1.1 Hvad er en lokalplan?          |
| 3 | 1.2 Lokalplanens baggrund.         |
| 3 | 1.3 Forhold til øvrig planlægning. |
| 4 | 1.4 Retsvirkninger.                |

**5 VEDTÆGTER.**

- |   |  |
|---|--|
| 5 | 2.1 Formål.                            |
| 5 | 2.2 Områdets anvendelse.               |
| 5 | 2.3 Veje og stier.                     |
| 6 | 2.4 Ledningsanlæg og terrænregulering. |
| 7 | 2.5 Bebyggelsen.                       |
| 7 | 2.6 Friholdte områder.                 |
| 7 | 2.7 Udgifter til fællesanlæg.          |
| 8 | 2.8 Udbygningsrækkefølge.              |

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 8 | 3 Fordelingsliste. |
|---|--------------------|

- |   |   |
|---|---|
| 9 | Tegning 1, A11syd + A10vest, 1:1000.<br>Baggrundskort uredigeret fortryk af UTM grundkort, koordinater dog også anført i ældre GFU-system som tilgrænsende lokalplan A10 øst. |
|---|---|

Forside: Lokalplanområde A11syd + A10vest, ca 1:2800, copyright: ASIAQ.

## 0. Indledning og vedtagelsespåtegnelser.

Dette er en lokalplan for boligområde A11syd + A10vest beliggende vest for Tatsip Akua i Uummannaq bys vestdel. Lokalplanen er udarbejdet for at kunne virkeliggøre nogle af intentionerne i kommuneplanen af februar 1994 om vejadgang til øens vestdel samt udlægge areal til nye boliger.

Gennem området udlægges areal til forlængelse af bydelsvej, hvorfra der udlægges 2 stikveje, hvoraf den ene giver ringforbindelse. Bydelsvejens linjeføring er i henhold til kommuneplantillæg nr 2 af oktober 1998. Lokalplan A11syd + A10vest udlægger 28 byggefelter for nye enfamilieboliger. Derudover udlægges hovedstier, et fælles nærerekreativt areal, areal til 1 nærbutik, 4 parkeringspladser og 2 taphuse/transformerstationer.

Planens virkeliggørelse vil skulle ske over en længere årrække. Med den nuværende byggetakt vil lokalplanen rumme byggefelter til de næste 3-5 års byggeri.

Der var indsigelsesfrist fra 28. februar 2002 til 15. april 2002 mod lokalplanforslaget. I den periode indkom der ingen indsigelser. Fra Nukissiorfiit indkom nogle redaktionelle bemærkninger, som delvis er indarbejdet i denne plan.

Udvalget for Teknik og Miljø indstillede den 6. maj 2002 planen til godkendelse.  
Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanen den 15. 5. 2002.  
Lokalplanen fremsendes herefter til de i fordelingslisten anførte.

Uummannaq den 24/05 2002.

Uummannaq den 3 /6 2002.



Jakob Petersen  
Borgmester.



+ Pollas Lyberth  
Kommunaldirektør

## 1. REDEGØRELSE.

### 1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede kommuneplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks. placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, parkeringsforhold, vejalæg og stier, samt fastlægger økonomiske vilkår for fordeling af udgifterne til fællesanlæg.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Uummannaqs kommuneplan blev godkendt af kommunalbestyrelsen 26.4. 1994 og af hjemmestyret den 17.1.1995 med bemærkninger. Disse bemærkninger er indarbejdet i de trykte eksemplarer af planen med Økonomidirektoratets godkendelsespåtegning af 23.3.1995. Kommuneplanen er herved trådt i kraft, og kommunalbestyrelsen har fået overdraget kompetencen til selv at godkende lokalplaner. Lokalplaner skal derfor ikke længere godkendes af Landsstyret, men forslag fremsendes hertil for evt. indsigelser, og indarbejdelse af disse i den endelige lokalplan.

### 1.2 Lokalplanens baggrund.

Lokalplanen er foranlediget af arealbehov til nye boliger overvejende for selvbyggere med enfamiliehus. Illorput 2000 type 3 eller type 4 og en dertil nødvendig forlængelse af den vestlige bydelsvej videre mod nord.

Det har ikke vist sig økonomisk overkomeligt for selvbyggere at financere installation med vandskyllende toiletter og dertil hørende tilslutning til hovedkloakering til havet, hvorfor byggefelterne udlægges for tørkloset eller natrenovationstank for bortkørsel med udledning af gråt spildevand til terræn. 10 byggefelter med afløb der skønnes at kunne blive til gene for offentlig vej eller nabo skal tilsluttes hovedkloak, der fører gråt spildevand forbi nabober og under offentlig vej.

Endelig udnyttes en mindre dal med en lille sø til fælles nærekreativt areal f.eks. ved udflugtsarrangementer og telting.

### 1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Overordnet planlægning.

Områdernes afgrænsning er i overensstemmelse med kommuneplanen af februar 1994.

Placeringen af bydelsvejen er i overensstemmelse med ændringen ved kommuneplantillæg 2 af oktober 1998, godkendt af Landsstyret 13. januar 1999.

Lokalplanlægning.

Området har ikke tidligere været lokalplanlagt. Det grænser mod sydøst til lokalplan A10øst af februar 2000.

Der er i området ingen bebyggelse eller anlæg og ikke konstateret fortidsminder.

## 1.4 Retsvirkninger.

### Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregrive offentlighedens inddragelse og foregrive indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

### Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når offentlighedsperioden er udløbet, drøftes forslaget samt evt. indsigelser efter af kommunalbestyrelsen. Ønskes der på baggrund af indsigelser eller bemærkninger til planen foretaget omfattende ændringer, skal dette offentliggøres som et nyt lokalplanforslag.

Når lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, og ikraftrådt ved bekendtgørelse herom, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

I følge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11.92 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- ◊ unddragter et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ◊ ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- ◊ overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugerden af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugerden ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

### Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er meddelt.

\*\*\*\*\*

## 2. VEDTÆGTER.

### 2.1 Formål.

Lokalplanens formål er at udnytte byområde A11syd + A10vest til boligformål i form af åben bebyggelse i hus-klynger. Dette sker ved at udlægge areal til bydelsvejens forlængelse, med stikveje derfra og udlægge byggefelter for enfamilie boliger med tilknyttede parkeringspladser, nærbutik, stier og fællesarealer.

### 2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til boligformål for enfamiliehuse med 1 nærbutik, fælles nærrrekreativt areal, vejalæg, stianlæg, parkeringspladser og ledningsanlæg.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning til den enkelte bolig kan etableres mindre udhuse, terrasser, tørrestativer o.l. såfremt gældende afstandsregler overholdes og naboer ikke påføres gene. Der tillades fra den enkelte bolig drevet liberalt erhverv som advokat, frisør o.l, såfremt det kan ske uden gene for de øvrige beboere og kommunalbestyrelsens og bygningsejerens godkendelse er indhentet.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til ulempe for omgivelserne, til gene for områdets brugere eller frembyder forureningsfare for omgivelserne.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres eller henstilles uindregistrerede køretøjer, materiel, oplag af materialer eller fartøjer over 18", der kan være til gene for områdets brugere eller virke skæmmende for områdets præg af boligområde.

### 2.3 Veje og stier.

Der udlægges gennem området areal til en op til 8m bred bydelsvej fra område A10øst gennem A11syd + A10vest til A11 nord. Der udlægges fra bydelsvejen arealer til 2 stk 6m brede adgangsveje til betjening af området, den sidste del af sidevej 2 mod byggefelt 29-33 dog kun i 3m bredde. Sidevej 1 giver en ringforbindelse med bydelsvejen. Vejene skal altid holdes farbare for brandvæsenet og renovationskørsel. Ved de to sideveje udlægges 2 parkeringsarealer ved hver.

Fra bydelsvejens vejmidte skal der være mindst 9 m til opførte bygninger. Langs vejsiderne skal friholdes et 2m bredt bælte for bebyggelse til brug for sneoplæg. Hunde skal tøjres, så de ikke kan nå nærmere end 2m til offentligt færdselsareal som vej,sti, parkeringsplads eller trappe, og i øvrigt i henhold til hundeholdsvedtægt.

Enfamiliehuse skal etablere egen P-plads såfremt der langtidsparkeres køretøjer ved boligen. Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen, må der ikke langtidsparkeres køretøjer nærmere end 3,5m fra bydelsvejens vejmidte. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Parkeringspladserne og offentlige færdselsarealer må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, materialer og uindregistrerede motorkøretøjer.

Ved alle stier, trapper og parkeringsarealer tillades opsat master for terrænbelysning.

Skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthaengende efter sprængningsarbejde, skal fjernes eller sikres af bygheren.

Er der mere end 2 meters højde ned fra parkeringsplads eller vej, skal skråningstoppen markeres med forsvarligt heg, autoværn eller anden markering.

## 2.4 Ledningsanlæg og terrænregulering.

De eksisterende forsyningsledninger med helårvand ved Tatsip Akuanut tillades udbygget og videreført ind i området med taphuse ved byggefelt 52 og 35. Hovedvandledning udlægges på terræn som en østlig og en vestlig ledning, der tillades ført videre ind i område A11 nord for ringforbindelse. Fra hovedvandledningerne tillades ført stikledninger på terræn til de enkelte byggefelter.

De eksisterende ledninger med Tele- og el-forsyning ved Tatsip Akuanut tillades udbygget og videreført ind i området med krydsfelterskure og transformerstationer ved taphusene.

Hovedkloakledning udlagt i den nordlige del af lokalplan A10 syd tillades forlænget mod nord for betjening af byggefelterne 29, 30, 32 og 33.

Kommunalbestyrelsen kan forlange ledninger, grøfter, kabler o.l. ført gennem et arealtildelt men ubebygget område.

Gråt spildevand fra vask og bad fra byggefelt 39-44 samt 29, 30, 32 og 33 skal føres til hovedkloakledning, såfremt denne er fremført inden for 25m fra byggefeltet, eller føres til samletank for bortkørsel. Fra de øvrige byggefelter tillades gråt spildevand udledt på terræn i de på kortbilaget angivne retninger. Udledningen skal ske i en retning eller så langt væk fra nabobygninger eller offentlig vej at disse ikke generes af afløbsvandet.

Arealtildeling til helårvandledning til et byggefelt vil være betinget af sundhedsmæssigt acceptabelt afløbsforhold for bygningen og økonomisk deltagelse i fælleskloakprojekt.

Sort spildevand fra vandskylende toiletter skal føres til samletank for bortkørsel som for tørklosetter. Sort- og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, hvis kommunalbestyrelsen finder kapaciteten tilstrækkelig. Hvis der senere etableres en kloakeringsordning for området omfattende sort spildevand, kan husene tilsluttet denne når tilslutningandel er betalt.

Ledninger der føres på tværs af offentligt færdselsområde herunder adgangssti til boliger, skal nedgraves, tildækkes eller forsynes med gangbroer, så de ikke virker som en spærring gennem området.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, giftstoffer og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

Til sikring af uhindret terrænavvanding, offentlig adgang med service og renholdelse af området, kan der ved hver arealtildeling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevandet omkring byggefeltet, etablering af adgangssti/trappe og udendørs belysning. Grøfter skal aflede overfladevandet mod syd eller vest, for den nordligste del dog mod nord. Vandhuller eller lunker i terrænet tillades drænet og reguleret med stenmateriale. Sprængstensskrånninger kan kræves udført med glacis.

## 2.5 Bebyggelsen.

Der udlægges byggefelter til følgende byggerier, og med de herunder anførte antal etager og bebygget grundflade:

Byggefelt nr:	Anvendelses formål:	Bygfelt. areal m <sup>2</sup>	Bebygget areal max m <sup>2</sup>	Antal etager max
34	Nærbutik	425	350	2
29-33, 35-43, 45-48, 50, 52-54, 56-58.	Bolig, enfamilie	150	120	1
44, 49, 51, 55	Bolig, enfamilie	120	90	1

Byggefelternes afgrænsning og placering fremgår af kortbilag 1.

Byggefelterne skal respektere hovedstierne gennem området, og altid friholde stierne for tøjtørresnøre, materialeopstilling, hundetøjring og andet til gene for gående.

Bygningshøjden må ikke overstige 11m. Højden måles fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højest være 3,6m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder.

Husene tillades opført med forskudte etager og facadespring.

Husene skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse. Udhuse og tørrestativer skal males i samme farver som bygningen de tilhører. Hegn skal udføres som stakit eller trådhegn i maksimalt 2m højde, pigtråd må ikke anvendes.

## 2.6 Friholdte områder.

Der udlægges et nærekreativt område ved sø i kote 53,9m friholdt for byggeri. På dette område må kun opføres ledningsanlæg, terrænbelysning, telte og dertil hørende bad/toiletskur. Der udlægges 7 stier fra sidevejene, den ene ved sidevej 2 til forbindelse med sti udlagt i lokalplan A10 syd.

Mellem byggefelternes husklynger udlægges fælles nær-arealer, hvor der tillades opsat tøjtørrestativer, bænke, gangbroer, terrasser og lignende til beboernes fælles anvendelse, placering fremgår af tegning 1.

Dem der benytter friarealet og nærarealerne har pligt til at holde disse opryddet, også for andres affald der måtte blæst ind på området.

På ingen af de fælles nær-arealer eller det nærekreative areal må der tøjres hunde.

## 2.7 Udgifter til fællesanlæg.

Der henvises generelt til kommuneplanens afsnit 2.4 vedrørende arealtildelingevilkår og byggemodningsudgifter.

En af kommunalbestyrelsen fastsat andel af kommunen afholdte udgifter til fællesanlæg som parkeringsarealer, heglopsætninger, terrænbelysning, fælles-trapper, fælles vandstikledning og fælles kloakledning fordeles mellem de byggefelter, der tilsluttes fælles-faciliteterne.

Arealtildeling til byggefelterne 29, 30, 32, 33 og 39-44 vil således være betinget af, der er indgået aftale om betaling af fællesudgifter til afløbsledning.

Den der har fået et areal tildelt eller lejer bolig på et byggefelt, er pligtig til at holde dette opryddet inden for 25m fra boligen, jfr. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr 28 af 17.9. 1993 om bortskaffelse af affald. Denne renholdelsespligt omfatter også færdselsområder omkring bygningen, og omfatter også andres affald der måtte forekomme i området.

## 2.8 Udneygningsrækkefølge.

Nybyggeri på ingen af byggefelterne kræver saneringer.

Byggeri kan ske efterhånden som bydelsvejen forlænges mod nord og sidevejene udføres, hvorved der bliver vejadgang til byggefelterne. De sydligste byggefelter vil derfor blive bebygget først og de nordlige sidst.

\*\*\*\*\*

## 3. Agguaanneqarfissai Fordelingsliste.

3 stk	Det Kongelige Bibliotek, Pligtleveringskontoret, Christians Brygge 8, 1219 København K.
3 stk	Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
2 stk	Landsmuseet og arkiv, Kalaallit Nunaata Katersugaasivia, Box 145, 3900 Nuuk.
2 stk	Statsministeriet, Grønlandsafdeling, Prins Jørgens Gård 11, 1128 København K.
36 stk	Grønlands Hjemmestyre, Direktorat for Infrastruktur og Boliger, Fysisk planlæg, Box 909, 3900 Nuuk.
1 stk	Grønlands Televæsen, Box 1002, 3900 Nuuk.
1 stk	Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, Box 6002, 3905 Nuussuaq.
1 stk	Grønlands Byggestyrelse, Box 1044, 3900 Nuuk.
1 stk.	Asiaq, Grønlands Forundersøgelser, Boks 1003, 3900 Nuuk.
1 stk	Tele Servicecenter Aasiaat, Box 217, 3950 Aasiaat.
1 stk	Tele Servicecenter Ilulissat, Box 98, 3952 Ilulissat.
1 stk	Teletjenesten, Box 130, 3961 Uummannaq.
1 stk.	INI boligselskab, Boks 192, 3961 Uummannaq.
2 stk	Nukissiorfiit, Box 203, 3961 Uummannaq.
1 stk	KNI Pilersuisoq, Box 197, 3961 Uummannaq.
1 stk,	Palaseqarfik Præstegældet, Boks 6, 3961 Uummannaq.
1 stk.	Menighedsrådet ved menighedsrådformanden, 3961 Uummannaq
1 stk	Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
1 stk	Kredsretten, Box 140, 3961 Uummannaq.
1 stk	Napparsimavik, Sygehuset, Box 191, 3961 Uummannaq.
1 stk	Museet B-9, Boks 193, 3961 Uummannaq.
1 stk	Tusaat Uummannaq lokalradio, Box 29, 3961 Uummannaq.
5 stk	Biblioteket Edv. Kruse-p Atuafia, Box 160, 3961 Uummannaq.
9 stk	1 til hvert kommunalbestyrelsесmedlem.
6 stk	Kommunekontor, til fordeling til andre forvaltninger.
66 stk	Fremlæggelse offentligt, uddelt til arealtildelte.

=====

150 stk i alt.

Uummannaq Kommune, forvaltning for teknik og miljø,  
Box 200,  
3961 Uummannaq,

fax: +299 951677, tlf: +299 954400, e-mail: [uummannaq@Uummannaq.gl](mailto:uummannaq@Uummannaq.gl).

