

IMARISAI:

Qupp.:

Imaa:

1

Imarisai.

2

0. Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.

3

NASSUIAAT.

3

1.1 Immikkoortorta qarfimmu pilersaarut sunaana?

3

1.2 Immikkoortorta qarfimmu pilersaarutip tunuliaqutaa.

4

1.3 Pilersaarutinu allanut sanilliussineq.

4

1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

6

ILEQQOREQQUSAT.

6

2.1 Siunertaa.

6

2.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa.

6

2.3 Aqqusernit aqqusineqqallu.

7

2.4 Ledningeqarfiit nunagissaanerlu.

8

2.5 Sanaartorfigineqarnera.

8

2.6 Illoqanngannarsat.

9

2.7 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

9

2.8 Ineriartorfinneqarnissata tulleriinnilersorneqarnera eqiluutsuutitsinerlu.

8 qall.

3 Agguaanneqarfissaa.

9 qall.

Titartagartaa 1, A 10 kangia, 1 : 1000.

Saqqaa: Immikkoortumut pilersaarut A 10 kangia, miss. 1:2800, copyright: ASIAQ.

0. Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.

Manna tassaavoq immikkoortorta qarfimmu pilersaarusiaq illuliorfissatut A 10 kangiani sumiiffeqartoq Tatsip Akuata kitaani Ummannap illoqarfiata kitaatungaani. Siunnersuut suliarineqarpoq pilersaarutit ilaasa pilersinneqarnissaannut kommunemut pilersaarummiittunik februar 1994-meersumi aqqusinniornerissamik qeqertap kangiatungaanut kiisalu nunaminernik immikkoortitsinissanut nutaanik illuliornissanut.

Sumiiffik aqutigalugu immikkoortitsisoqassooq nunaminertanik illoqarfiup ilaani aqqusernit tallineqarnissaannut, tassanngaanniillu immikkoortinneqassallutik aqqusineqqat marluk. Illoqarfiup ilaani aqqusernit ingerlanissaat kommunemut pilersaarummut ilassut nr. 2 oktober 1998-meersoq malinneqarpoq. Immikkoortorta qarfimmu pilersaarut A 10 kangia immikkoortinneqarpoq illuliorfissanut 28-nut ilaqutariit ataasiakkaat illussaannut nutaanut. Taakku saniatigut immikkoortinneqarpoq aqqusineeraq pingaarneq, illoqannginnerseq ataatsimoorusseq, bilinut unittarfiit 5 imertartarfillu.

Pilersaarutip piuviusunngortikkiartuaarnera pisinnaavoq ukiut arlaqartut atorlugit. Maanna sanaartornerup ingerlanera malillugu immikkoortorta qarfimmu pilersaarutip imarisinnaavai illuliorfissat ukiuni tulliuuttuni pingasuni sanaartornissamut.

Akerliliissuteqarnissamut piffissaqartitsisoqarsimavoq 25.oktoberimiit 6.decemberimut 1999 immikkoortorta qarfimmu pilersaarusiamut siunnersuummut. Namminersornerullutik Oqartussat Pisorta qarfinniit aamma Nukissiorfinniit oqaaseqaatit pingasut tiguneqarsimapput. Akerliliissutinik takkuttoqarsimangilaq, kisiannili oqaaseqaatit tunngavigalugit oqaasertai allannguuteqalaarsimapput immikkoortumi imaqtartumi ataatsimoorussanik atugassanut aningaasartuutit pillugit.

Teknikimut avatangiisinullu ataatsimiinnermini 22.12.1999 inassutigaa immikkoortorta qarfimmu pilersaarutip akuerineqarnissaa. Kommunalbestyrelsep immikkoortorta qarfimmu pilersaarut akuersissutigaa ataatsimiinnermi 23.februar 2000. Tamatuma kingorna immikkoortorta qarfimmu pilersaarut nassiunneqarfissaanut allattorsimasunut nassiunneqarpoq.

Ummannaq ulloq 6/3 2000.



Jens Lars Fleischer
Borgmester

1. NASSUIAAT.

1.1. Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut sunaana?

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi susoqassanersoq, illoqarfirmut pilersaarusiamiit erseqqinnerusumik.

Immikkoortorta qarfirmi pilersaarummi aalajangersarneqarput, soorlu inissiinerit isikkussallu siunissami illulioriternissanut, piiaanissanut, pilersuineri ledningeqarfiit, bilinut unittarfiit, aqqusernit aqqusineeqqallu kiisalu malittarisassat sanaartorfigeqqusaanngitsut atorneqarnissaannut.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut kommunemit suliarineqartarpoq tunngavigineqartarlutik aalajangersakkat Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23 ulloqartoq 18.11.1992 nunaminermik atuisinnaaneq pilersaarusiornerlu pillugit.

Uummannami kommunemut pilersaarut kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq 25.4.1994 aammalu Namminersornerullutik Oqartussanit 17.1.1995 oqaaseqaatitalimmik. Oqaaseqaatit tamakku ilanngunneqarput kommunemut pilersaarummut naqinneqartumut Aningaasaqarnermut Pisortaqarfiup akueralugu atsiorsimasaanut 23.3.1995.

Taamaalilluni kommunemut pilersaarut atorussanngortinneqarpoq taamalu kommunalbestyrelse piginnaatinneqalerluni nammineerluni immikkoortorta qarfinnut pilersaarutit akuerineqarnissaannut. Taamaattumik immikkoortorta qarfinnut pilersaarutit Naalakkersuisunit akuerineqartariaarupput, tassungali siunnersuutit nassiunneqartassapput oqaaseqarfigisussanngorlugit immaqalu akerliliissutinik ilaqarsinnaallutik, tamakkulu ilanngunneqartassallutik inaarutaasumik immikkoortorta qarfirmut pilersaarummut.

1.2. Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut tip tunuliaqutaa.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut tip tunuliaqutaraa nunaminernik pisariaqartitsineq illuliassanut nutaanut pingaartumik nammineerlutik illuliorniartunut ilaqutariinnut ataasiakkaanut illussanik Illorput 2000 type 3 imaluunniit 4-nut aammalu pisariaqarmat illoqarfiup ilaanut aqquserngup tallinissaa avannamut-kimmut.

Kommunalbestyrelsep kissaatigisimavaa periarfissiinissaq illut siunissami nusuinnarissanik anartarfilersorneqarnissaat, taamaattumik illuliorfissat 16 tikillugit immikkoortinneqarput periarfissalerlugit kuuffissualernissaannut aamma anartarfinneersunik.

Ilanngullugu atorneqassooq şinerissap qanittuaniittoq nuna toqqissoq nunaminertatut ataatsimoorussassatut.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarusiaq tunngaveqarpoq nunaminernik pisariaqartitsinermik illuliassanut nutaanut nammineerlutik illuliorussanut innarluutilinnullu. Nuna maninnerusoq nunagissartariaqartoq innarluutilinnut tassatuaavoq C6 nunaminertallu allat nammineerluni illuliorniartunut taamaallaat pineqarsinnaapput A10-mi, taamaattumik illoqarfirmi aqquserngup ilaata kimmukartup tallineqarnissaa pisariaqarpoq.

Immikkoortorta qarfirmut pilersaarut tip C6-p aamma siunertaraa qulakkiissallugu allilerinissanik periarfissat isumaginninnermut kultureqarnermullu suliffeqarfinnik imaluunniit hotel/inissiisarfiit.

Kiisalu sinerissamut qanittoq manissoq atornerqarsinnaavoq umiatsiaaqqanut amutsivittut, inissiivittut aamma nunaminertanut ataatsimoorussanut kiisalu pinnguarterfimmumt.

1.3. Pilersaarutinit allanut sanilliussineq.

Pilersaarusiorneq pingaernerusoq.

Sumiissutsit killeqarfii naleqquttuupput kommunemut pilersaarummut februar 1994-meersumut. Illoaqarfiup ilaani aqquserngup inissinneqarnissaa naleqquttuuvoq kommunemut pilersaarummut ilassummut 2-mut allannguummut oktober 1998-meersumut, Naalakkersuisunit akuerineqartumut 13.januar 1999. Siusinnerusukkut tamanna pilersaarusiortfigineqarsimanngilaq.

1.4. Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

Immikkoortortamut pilersaarusiarnut siunnersuutip nassjussuunneqarsimasup inatsisitigut kingunerigallagai.

Immikkoortortap pilersaarusiunnessaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqareersimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersuummut ilaasoq ima atornerqassanngilaq pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imarisassai siumoortumik iliuuseqarfigineqarlutik. Nunaminertat illuutilluunniit inatsisit malillugit atornerqareernerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersaarusiap akuerisaasut inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai.

Tamanut saqqummiunneqarsimanissaanut piffissaq qaangiuppat, siunnersuut oqaluuserineqassooq kiisalu akerliliissutaasimasinnaasut kingumut kommunalbestyrelsemit. Akerliliissutit oqaaseqaatilluunniit tunngavigalugit kissaatigineqarpat pilersaarusiap annertuumik allanngortinneqarnissaa, tamanna tamanut saqqummiunneqassooq immikkoortortamut pilersaarutitut nutaatut.

Immikkoortortamut pilersaarussiaq naammassillugu kommunalbestyrelsemit akuerineqareerpat, atortuulersinneqarlunilu tamanna pillugu nalunaaruteqarnikkut, immikkoortortaarfimmi pilersaarussiaasup iluani nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiarnut akerliisumik illuliorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut iliorluni atornerqartussaannngilaq pilersaarusiarnut akerliisumik.

Taamaattoq kommunalbestyrelsep immikkoortortami pilersaarusiarni allannguutit annikinnerullutillu soqutaannginnerusut akuerisinnaavai, nunaminertat immikkut ittuusussaannik immikkulluunniit atornerqarnissaannik allanngortitsinngippata. Allannguutit annikinnerusut taamaattut saniliusunut ilisimatitsissutitut saqqummiunneqartassapput, taakkulu tassanngaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminnut periarfissavarissavaat. Allannguutit annertunerussappata piumasarineqarpoq nutaamik immikkoortortaarfik pilersaarusiorneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersaarusiunneranik kinguneqartumik.

Immikkoortortaarfimmumt pilersaarusiornep ingerlanneqarneranut pisariaqarpat illunik piiannissaq, tamanna ingerlanneqarsinnaavoq landstingip inatsisaa nr. 25 ulloqartoq 30.10.1992 malillugu.

Nunaminertat ator neqarnerat pilersaarusionerallu pillugit nalunaarutaanni, nr. 23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqqusisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliisitsisoqarsinnaalluni:

- nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik ator neqarsinnaanera pinngitsoortinneqarpat,
- nutaamik nunaminertap ator neqarnissaanik akuerineqaqqaarani nunaminertamik illumilluunniit allanngortitsisoqarpat, imaluunniit
- immikkoortortap pilersaarusionerani matumani aalajangersakkat unioqqutinneqarata.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aaqqinnissaannut pisussaataavoq. Piginnittuusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqarneq maleruannikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aaqqiinissaminut eqqartuussinikkut peqquneqarsinnaavoq.

Maalaarfissat.

Nunaminertat ator neqarnerat pillugu kommunalbestyrelsep aalajangeri Naalackersuisunut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaaliorneq kommunemut nassiunneqassaaq, tassangaanniillu Naalackersuisunut maalaarut ingerlateqqinneqassalluni, pisariaqartitsineq naapertorlugu suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsep aalajangereraniit kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneranni maalaartoqareersimassooq.

2. ILEQQOREQQUSAT.

2.1. Siunertaa.

Immikkoortorta qarfimmuṭ pilersaarutit siunertaraa illoqarfiup ilaata A 10 kangiata ator neqarnissaa illuliorfissatut ammasumik sanaartorfigalugu. Tamanna pissooq nunaminertanik immikkoortitsinikkut illoqarfiup ilaani aqquserngup tallineqarnissaanut, tassanngaanniit aqqusineeqqanut aammalu illuliorfissanut ilaqutariit ataasiakkaat illuiniṭ taakkunungalu atatillugu bilit unittarfiinut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu ataatsimoorussanut.

2.2. Sumiiffiup ator neqarnissaa.

Tamanna immikkoortinneqassooq illuliorfissatut ilaqutariit ataasiakkaat illuiniṭ taakkunungalu atasunik ataatsimoorussanik illoqannginnersanut, aqqusiner nut, aqqusineeqqanut, bilit unittarfiinut ledningeqarfinnullu.

Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavaa, illunut ataasiakkaanut qanittumik atatillugu sananeqarsinnaasut, quit minnerusut, aneerasaartarfiit, ikassat assigisaallu, ungasissumissamut aalajangersakkat malinneqarpata eqqaamiorisallu akornusersorneqanngippata. Illuniit ataasiakkaanniit akuerineqarpoq inuutissarsiutinik ingerlatsinissaat, soorlu advokatit, nualerisutut assigisaannillu, ineqartunut allanut akornutaanngippata aammalu kommunalbestyrelsep illumillu piginnittup akuersissutaat pineqarpat.

Sumiiffinni tamaaniittuni suliffeqarfinnik ingerlatsisoqassanngilaq, pujoralammik, putsumik, tipimik, nipiliornermik allatulluunniit avatangiisinut akornutaasunik, sumiiffinni atuisunut imaluunniit imeqarfimmuṭ mingutsitsisinnaasunik.

Kommunalbestyrelsep inertqututigisinnaavaa sumiiffinni tamaani bilit normoqanngitsut uninngatinneqarnissaat inissinneqarsinnaanerallu, sakkut, atortussat imaluunniit angallatit 18” qaangerlugit angissusillit, tamaani atuisunut akornutaasunik imaluunniit illuliorfittut isikkuanut kusanaallisaataasunik.

2.3. Aqqusernit aqqusineeqqallu.

Sumiiffik tamanna aqqutigalugu immikkoortinneqassooq nunaminertaq illoqarfiup ilaani aqqusinissamut 8 meterit tikillugit silissusilik sumiissutsimit C6-mit A 10 kangi aqqusaarlugu A 10 avannaanut / A 11-mut. Illoqarfiup ilaani aqqusiner miit nunaminertaq immikkoortinneqassooq aqqusinissanut marlunnut 6 meterisut silitsigisunik A 10 kangianut attaviliisussanut. Aqqusineeqqat taakku marluk tallineqarsinnaapput eqqaamiorisanut. Aqquserngit tamatigut ammatinneqartassapput ator neqarsinnaassallutik qatserisartunit eqqaavilerisunillu. Aqqusineeqqat taakku marluk akornanni bilinut unittarfiliortoqassooq, taanna tamatigut ammatinneqartassooq meeqqanut aneersivinnik ator neqarsinnaassallutik.

Illoqarfiup ilaani aqquserngup qeqqaniit minnerpaamik 9 meteriussooq illunut sananeqarsimasunut.

Aqquserngup sinaaniit 2 meterinik silitsigisumik nunaminertaqassooq aputaajaanermut atugassamik.

Qimmit pitussimaneqassapput 2 meterinik ungasissusilerlugit aqqusinernit, aqqusineeqqanit, bilinut unittarfinnit imaluunniit tummeqqanit.

Ilaqutariit illuisa isumagissavaat namminneerlutik bilinut unittarfissatik illup eqqaani sivisuumik bilit uninngatinneqartassappata. Angallannermi isikkivigissaarnissaq eqqarsaatigalugu, bilit sivisuumik uninngatinneqartassanngillat illoqarfiup ilaata aqquserngata qeqqaniit 3,5 meterit ataallugit. Sivisuumik uninngatitsineq tassaavoq unnuaq naallugu uninngatitsinerit.

Bilinut uninngasarfiit nunaminertallu kikkunit tamanit atorneqarsinnaasut atorneqassanngillat inissiivittut angallatinik, atortussanik bilinillu normoqanngitsunik.

Aqqusineeqqat, tummeqqat bilinullu unittarfiit eqqaanni silami qullilersuisoqarsinnaavoq.

Ujaqqat nakkaarnissaminut navianaatillit qaartiterinerup kingorna qaangallassimasut, piiarneqassapput imaluunniit sanatitsisumit isumannaallisarneqassallutik.

Bilit unittarfianiit imaluunniit aqqusinermit 2 meterit sinnerlugit ammut portussuseqartoqarpat, innaarsuttaa nalunaaqutsineqassooq isumannaatumik ungalulerlugu allatulluunniit isumannaallisarlugu.

2.4. Ledningeqarfiit nunagissaanerlu.

Pilersuinermi ledningit pioreersut ukioq naallugu imeqarnermut Nasiffissuarmitittut ineriartortinneqarsinnaapput ingerlateqqinneqarlutillu sumiissutsinut imertartarfilinnut illuliorfissanut 18/20-miittunut. Pingaarnerusumik imermut aqqut kuuffiillu ingerlateqqinneqarsinnaapput sumiissutsimut A 10 avannaanut illuliorfissamut 26-mut, imermullu aqqut ingerlateqqinneqassooq kimmuut imertartarfinniit illuliorfiup 20-p eqqaanit. Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa ledningit, kussiat, kabelit assigisaallu ingerlanneqarnissaat nunaminertatigut akuerisaasutigut kisiannili illuliorfigineqarsimanngitsutigut.

Imeq igitassaq errorsinermiit uffarnermiillu illuliorfinniit 1-6, 7-10 aamma 24-28 ingerlanneqassooq kuuffimmuut pingaarnermut, taanna ingerlanneqarsimappat illuliorfinniit 25 meterit iluani, taamaanngippat tankimut katersuiffimmuut ingerlanneqassooq igitassanngorlugu. Illuliorfiit sinneriniit 11-23-mit imeq igitassaq ingerlanneqassooq nunamut nunap assingani sammivissat atorlugit. Uppernarsarneqarsinnaappat imeq igitassaq illuliorfinniit 25 aamma 24-mit aqqusinermut ajoqutaanngitsaq, akuerineqarsinnaavoq nunamut kuutsinnissaa kujammut.

Nunaminermik tunisineq ukioq naallugu imermut aqqummumut illuliorfissamut pillugu piumasarineqarpoq peqqinnissamut tunngatillugu akuerineqarsinnaasunik kuuffeqartariaqartoq illuniit aammalu aningaasatigut peqataanissaq kuuffinnut ataatsimoorussanut aningaasartuutitut.

Anartarfinniit imeq igitassaq anartarfinniit nusuinnartakkaneersoq ingerlanneqassooq tankimut katersuiffimmuut igitassanngorlugu. Imeq igitassaq aamma anartarfinneersoq ingerlanneqarsinnaavoq tankimut, kommunalbestyrelse isumaqarpat atorsinnaanera naammattoq. Kuuffik illuliorfinneersoq 1-16 ingerlaannartumik immamut kuutsinneqarpat aammalu peqqinnissaqarfimmiit akuerineqarsimappat, imeq anartarfinneersoq kuuffimmuut tassunga ingerlaannartumik ingerlanneqassooq illuliorfinniit illuliorfinniilluunniit 1-16-niit.

Ledningit ingerlanneqartut angalaarfiusut napillugit nunamut assaanneqarsimassapput, qallerneqarlutik imaluunniit ikaartarfilersorlugit tamaani sumiffinni assiaqutaassanngimmata. Ledningit ajornartinnagu ingerlanneqassapput toqqaviit aqqusaarlugit iluatigoortillugilluunniit, taamaalillutik ersarippallaassanatik. Inerteqqutaavoq eqqaanissaq oliamik, benzinamik, syrenik, toqunartunik akuutissanilluunniit allanik nunamut, kuuffinnut kussianulluunniit.

Nunami akornuteqanngitsumik imaarsaanissaq qulakkeerniarlugu aammalu kikkunilluunniit tikinneqarsinnaasunut sullissivinnut sumiiffiullu eqqiluitsuunissaanut, nunaminermik tunniussinermi piumasarineqarsinnaavoq kussialiornissaq erngup nunap qaaniittup kuutsinneqarnissaanut illuliorfinniit, aqqusineeqqanit/tummeqqaniit silamilu qullilerfinniit. Kussinertigut ingerlanneqassooq nunap qaani imeq kujammut. Taseqqat imaarsarneqarsinnaapput ujaqqanillu manissarneqarlutik. Qaarsut qaartiteriffiqineqarsimasut glacis atorlugu suliarineqarnissaat piumasarineqarsinnaavoq.

2.5 Sanaartorfigineqarnera.

Sanaartugassanut makkununga illuliorfissat immikkoortinneqarput, ilanngunneqarlutillu etaget amerlassusii toqqavissaasalu angissusiat:

Sumiissuseq:	Atorn.:	Ill.m2:	Angiss.m2:	Etaget:
1-6,8-13,15-16, 20, 21-28	Ilaqtariinnut illut	150	120	1
7,14,17-19,21	Ilaqtariinnut illut	120	90	1

Illuliorfissanut killigititat inissinneqarfiilu takuneqarsinnaapput nunap assingani ilanngussami 1-mi. Illuliorfissat 7-10 immikkoortinneqarput utoqqarnut innarluutilinnullu ineqarfissatut. Illuliorfissat 14,15,19,18,22,21,27 aamma 26 akuersaassavaat aqqusineeqqat pingaarnerusut sumiiffiup iluani.

Illut portussusiisa 11 meterit qaangissanngilaat. Portussusii uuttorneqarput nunamiit pukkinerpaamiit qummut qaliata sinaanut, toqqavia tamaat kaajallallugu. Toqqaviisa portussiat portunerpaamik 3,6 meteriussooq. Kælderiiisa atorneqarnissaat akuerineqarsinnaavoq. Illut sananeqarsinnaapput etagiartai nikingasunik iigaasalu nikingasussusiat iluatsillugu.

Illut atortussatigut qalipaatemikkullu naleqquttuussapput illunut allanut tamaaniittunut. Quit ikassallu qalipanneqassapput illut qalipaataattut attavigisaminnut. Ungaluukkat sananeqassapput stakititut imaluunniit trådhegnitut portunerpaamik 2 m, pigtråd atorneqassanngillat.

2.6 Illoqannginersat.

Sumiiffiit sinerissap qanittuaniittut sanaartorfigineqassanngillat. Tamaani taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput ledningeqarfiit, silami qulliit, illuaqqat ikassallu 12,5 m2 ataallugu angissusillit qamutillu tamaani inissinneqarsinnaallutik. Illoqannginersamiit aqqusineeqqat pingaarnerusut marluk sananeqassapput immap eqqaaniit aqqusineeqqat tungaannut.

Illuliorfissat akornanni 1-6, 11-14 aamma 24-28 immikkoortinneqassaput nunaminertat ataatsimoorussat, tassani sananeqarsinnaallutik errortanut panersiiviit, bænkit, ikaartarfiit, aneerasaartarfiit assigisaallu ineqartut ataatsimoorlutik atorsinnaasaaat .

Illoqannginnersanik atuisut pisussaapput tamanna salingaatsuutissallugu aamma allat eqqagaannik tamaanga teqqarsimasinnaasunik.

Ataatsimoorussanik qanittumi nunaminertani imaluunniit illoqannginnersani qimminik pituttuisoqassanngilaq.

2.7 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Innersuussutigineqarpoq kommunemut pilersaarummi imm. 2.4 nunaminermik tunniussinermi piumasarisaausut nunagissaanernullu aningaasartuutit.

Kommunalbestyrelsep aalajangigaatut kommunep aningaasartuutini akiligassai ataatsimoorussanik sanaartugassanut soorlu bilit unittarfiinut, ungalulersuinernut, silami qullernut aamma ataatsimoorussanik tummeqqiornermut agguataarneqassapput sanaartorfissat akornanni ilanngunneqartuni ataatsimoorussanik sanaartugassanik atuisussanut. Toqqavissanik akuersissutinut illuliorfissani 1-16 aamma 24-28-nut piumasarineqassooq isumaqatigiissuteqartoqarnissaa kuuffiliornissaq illuliorfimiit kuuffissuarmut pingaarnermut.

Nunaminermik tunineqarsimasooq pisussaavoq tamanna eqqiluutsuutissallugu aamma allat eqqagaannik tamaanga teqqarsimasinnaasunut. Taama eqqiluutsuutitsinissamut pisussaaneq aamma atuuppoq angallavinnut illut eqqaaniittunut nammineerluni imaluunniit allat akuttunngitsunik atortagaannut.

2.8 Ineriartortinneqarnissaata tulleriinnilersorneqarnera eqiluutsuutitsinerlu.

Illuliorfiusussani pisariaqanngilaq illunik piiaanissaq. Sanaartorneq ingerlanneqarsinnaavoq illoqarfiup ilaani aqquserngup kimmud tallineqarnerani aqqusineqqallu sanaartorneranni, taamaalillunilu sanaartorfissat tikinneqarsinnaassallutik.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side:	Indhold:
1	Indholdsfortegnelse.
2	0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.
3	REDEGØRELSE.
3	1.1 Hvad er en lokalplan?
3	1.2 Lokalplanens baggrund.
3	1.3 Forhold til øvrig planlægning.
3	1.4 Retsvirkninger.
4	VEDTÆGTER.
4	2.1 Formål.
5	2.2 Områdets anvendelse.
5	2.3 Veje og stier.
5	2.4 Ledningsanlæg og terrænregulering.
6	2.5 Bebyggelsen.
7	2.6 Friholdte områder.
7	2.7 Udgifter til fællesanlæg.
7	2.8 Udbygningsrækkefølge.
8	3 Fordelingsliste.
9	Tegning 1, A 10 øst, 1:1000.

0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Dette er en lokalplan for boligområde A 10 øst beliggende vest for Tatsip Akua i Uummannaq bys vestdel. Lokalplanen er udarbejdet for at kunne virkeliggøre nogle af intentionerne i kommuneplanen af februar 1994 om vejadgang til øens vestdel samt udlægge areal til nye boliger.

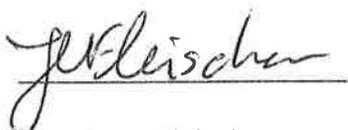
Gennem området udlægges areal til forlængelse af bydelsvej, hvorfra der udlægges 2 stikveje. Bydelsvejens linjeføring er i henhold til kommuneplantillæg nr 2 af oktober 1998. Lokalplan A 10 øst udlægges 28 byggefelter for nye enfamilieboliger. Derudover udlægges en hovedsti, et fælles friareal, 5 parkeringspladser og et taphus.

Planens virkeliggørelse vil skulle ske over en længere årrække. Med den nuværende byggetakt vil lokalplanen rumme byggefelter til de næste ca 3 års byggeri.

Der var indsigelsesfrist fra 25. oktober til 6. december 1999 mod forslaget til lokalplanen. Der indkom 3 bemærkninger fra Hjemmestyrets direktorater samt fra Nukissiorfiit. Der var ingen indsigelser, men bemærkningerne gav anledning til redaktionelle ændringer i tekstens afsnit om udgifter til fællesanlæg.

Udvalget for Teknik og Miljø indstillede på møde 22. 12. 1999 lokalplanen til godkendelse. Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanen på møde 23. februar 2000. Lokalplanen fremsendes herefter til de i fordelingslisten anførte.

Uummannaq den 6/3 2000.



Jens Lars Fleischer
Borgmester.

1. REDEGØRELSE.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede kommuneplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks. placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, forsyningsledninger, parkeringsforhold, vejanlæg og stier, samt retningslinjer for anvendelse af friholdte områder.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Uummannaqs kommuneplan blev godkendt af kommunalbestyrelsen 26.4. 1994 og af hjemmestyret den 17.1.1995 med bemærkninger. Disse bemærkninger er indarbejdet i de trykte eksemplarer af planen med Økonomidirektoratets godkendelsespåtegning af 23.3.1995.

Kommuneplanen er herved trådt i kraft, og kommunalbestyrelsen har fået overdraget kompetencen til selv at godkende lokalplaner. Lokalplaner skal derfor ikke længere godkendes af Landsstyret, men forslag fremsendes hertil for evt. indsigelser, og indarbejdelse af disse i den endelige lokalplan.

1.2 Lokalplanens baggrund.

Lokalplanen er foranlediget af arealbehov til nye boliger overvejende for selvbyggere med enfamiliehuse Illorput 2000 type 3 eller type 4 og en dertil nødvendig forlængelse af bydelsvej videre mod nordvest.

Kommunalbestyrelsen har ønsket muligheder for at boliger fremover kan forsynes med træk- og slip, hvorfor op til 16 byggefelter er udlagt med mulighed for kloakering også for sort spildevand.

Endelig udnyttes en jævn kystnær dalsænkning til fællesareal.

1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Overordnet planlægning.

Områdernes afgrænsning er i overensstemmelse med kommuneplanen af februar 1994.

Placeringen af bydelsvejen er i overensstemmelse med ændringen ved kommuneplantillæg 2 af oktober 1998, godkendt af Landsstyret 13. januar 1999.

Området har ikke tidligere været lokalplanlagt.

1.4 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når offentlighedsperioden er udløbet, drøftes forslaget samt evt. indsigelser atter af kommunalbestyrelsen. Ønskes der på baggrund af indsigelser eller bemærkninger til planen foretaget omfattende ændringer, skal dette offentliggøres som et nyt lokalplanforslag. Når lokalplanen er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, og ikrafttrådt ved bekendtgørelse herom, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan. Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

I følge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11 92 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- ◇ unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ◇ ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- ◇ overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling. Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er meddelt.

2. VEDTÆGTER.

2.1 Formål.

Lokalplanens formål er at udnytte byområde A 10 øst til boligformål i form af åben bebyggelse. Dette sker ved at udlægge areal til bydelsvejens forlængelse, stikveje derfra og byggefelter for enfamilie boliger med tilknyttede parkeringspladser, stier og fællesarealer.

2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til boligformål for enfamiliehuse med fælles friareal, vejanlæg, stianlæg, parkeringspladser og ledningsanlæg.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning til den enkelte bolig kan etableres mindre udhuse, terrasser, tørrestativer o.l. såfremt gældende afstandsregler overholdes og naboer ikke påføres gene. Der tillades fra den enkelte bolig drevet liberalt erhverv som advokat, frisør o.l, såfremt det kan ske uden gene for de øvrige beboere og kommunalbestyrelsens og bygningsejerens godkendelse er indhentet.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til ulempe for omgivelserne, til gene for områdets brugere eller frembyder forureningsfare for vandsøen.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres eller henstilles uindregistrerede køretøjer, materiel, oplag af materialer eller fartøjer over 18", der kan være til gene for områdets brugere eller virke skæmmende for områdets præg af boligområde.

2.3 Veje og stier.

Der udlægges gennem området areal til en op til 8m bred bydelsvej fra område C6 gennem A 10 øst til A10 nord / A11. Der udlægges fra bydelsvejen arealer til 2 stk 6m brede adgangsveje til betjening af område A 10 øst. Begge disse stikveje tillades forlænget ind i naboområder. Vejene skal altid holdes farbare for brandvæsenet og renovationskørsel. Mellem de to stikveje udlægges et parkeringsareal, dette skal altid være friholdt så det kan befærdes med barnevogn.

Fra bydelsvejens vejmidte skal der være mindst 9 m til opførte bygninger.

Langs vejsiderne skal friholdes et 2m bredt bælte for bebyggelse til brug for sneoplæg.

Hunde skal tøjres, så de ikke kan nå nærmere end 2m til offentligt færdselsareal som vej, sti, parkeringsplads eller trappe.

Enfamiliehuse skal etablere egen P-plads såfremt der skal langtidsparkeres køretøj ved boligen. Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen, må der ikke langtidsparkeres køretøjer nærmere end 3,5m fra bydelsvejens vejmidte. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Parkeringspladserne og offentlige færdselsarealer må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, materialer og uindregistrerede motorkøretøjer.

Ved alle stier, trapper og parkeringsarealer tillades opsat master for terrænbelysning.

Skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde, skal fjernes eller sikres af bygherren.

Er der mere end 2 meters højde ned fra parkeringsplads eller vej, skal skråningstoppen markeres med forsvarligt hegn eller anden sikring.

2.4 Ledningsanlæg og terrænregulering.

De eksisterende forsyningsledninger med belårsvand ved Nasiffissuaq tillades udbygget og

videreført ind i området med taphus ved byggefelt 20-18. Hovedvandleddning og kloakledning tillades ført videre ind i område A10 nord ved byggefelt 26, og vandledning ført videre mod vest fra taphuset ved byggefelt 20.

Kommunalbestyrelsen kan forlange ledninger, grøfter, kabler o.l. ført gennem et arealtildelt men ubebygget område.

Gråt spildevand fra vask og bad fra byggefelt 1-6, 7-10 og 24-28 skal føres til hovedkloakledning, såfremt denne er fremført inden for 25m fra byggefeltet, eller føres til samletank for bortkørsel. Fra de øvrige byggefelter 11-23 tillades gråt spildevand udledt på terræn i de på kortbilaget angivne retninger. Såfremt det kan dokumenteres at afløbsvand fra byggefelt 25 og 24 ikke bliver til gene for bydelsvejen, kan det tillades udledt på terræn mod syd.

Arealtildeiling til helårsvandleddning til et byggefelt vil være betinget af sundhedsmæssigt acceptable afløbsforhold for bygningen og økonomisk deltagelse i fælleskloakprojekt.

Sort spildevand fra vandskyllende toiletter skal føres til samletank for bortkørsel. Sort- og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, hvis kommunalbestyrelsen finder kapaciteten tilstrækkelig. Såfremt kloakledning for byggefelt 1-16 er ført til udløb direkte i havet og udløbet er godkendt af sundhedsmyndighederne, må sort spildevand føres til denne kloak fra en eller flere af disse byggefelter nr 1-16.

Ledninger der føres på tværs af offentligt færdselsområde skal nedgraves, tildækkes eller forsynes med gangbroer så de ikke virker som en spærring gennem området. Ledninger bør så vidt muligt føres inden for eller langs fundamenterne, så de virker mindre synlige. Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, giftstoffer og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

Til sikring af uhindret terrænavfanding, offentlig adgang med service og renholdelse af området, kan der ved hver arealtildeiling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevandet omkring byggefeltet, etablering af adgangssti/trappe og udendørs belysning. Grøfter skal aflede overfladevandet mod syd. Vandhuller tillades drænet og reguleret med stenmateriale. Sprængstensskrånninger kan kræves udført med glaci.

2.5 Bebyggelsen.

Der udlægges byggefelter til følgende byggerier, og med de herunder anførte antal etager og bebygget grundflade:

Felt:	Anvendelse:	Bygfelt. areal m ²	Bebyg areal max m ²	Antal etager max
1-6, 8-13, 15-16, 20, 21-28	Bolig, enfamilie	150	120	1
7, 14, 17-19, 21	Bolig, enfamilie	120	90	1

Byggefelternes afgrænsning og placering fremgår af kortbilag 1.

Byggefelterne 7-10 er forbeholdt byggeri for ældre- eller handicappede beboere.

Byggefelterne 14, 15, 19, 18, 22, 21, 27 og 26 skal respektere hovedstierne gennem området.

Bygningshøjden må ikke overstige 11m. Højden måles fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 3,6m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder.

Husene tillades opført med forskudte etager og facadespring.

Husene skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse. Udhuse og tørrestativer skal males i samme farver som bygningen de tilhører. Hegn skal udføres som stakit eller trådhegn i maksimalt 2m højde, pigtråd må ikke anvendes.

2.6 Friholdte områder.

Der udlægges et kystnært område friholdt for byggeri. På dette område må kun opføres ledningsanlæg, terrænbelysning og skure eller tørrestativer under 12,5 m² og sæsonopstillede hundeslæder. Der udlægges 2 hovedstier fra friarealet ved havet til stikvejene.

Mellem byggefelterne 1-6, 11-14 og 24-28 udlægges fælles nær-arealer, hvor der tillades opsat tøj-tørrestativer, bænke, gangbroer, terrasser og lignende til beboernes fælles anvendelse.

Dem der benytter friarealet har pligtig til at holde dette opryddet, også for andres affald der måtte være blæst ind på området.

På ingen af de fælles nær-arealer eller det friholdte areal må der tøjres hunde.

2.7 Udgifter til fællesanlæg.

Der henvises generelt til kommuneplanens afsnit 2.4 vedrørende arealtildelingsevilkår og byggemodningsudgifter.

En af kommunalbestyrelsen fastsat andel af kommunen afholdte udgifter til fællesanlæg som parkeringsarealer, hegnopsætninger, terrænbelysning og fælles-trapper fordeles mellem de byggefelter, der tilsluttes fælles-faciliteterne. Arealtildeing til byggefelterne 1-16 og 24-28 vil være betinget af, der er indgået aftale om etablering af afløbsledning fra byggefeltet til hovedkloak.

Den der har fået et areal tildelt er pligtig til at holde dette opryddet, også for andres affald der måtte være blæst ind på området. Denne renholdelsespligt omfatter også det færdsels-område omkring bygningen vedkommende selv eller besøgende jævnligt benytter.

2.8 Udbygningsrækkefølge.

Nybyggeri på ingen af byggefelterne kræver saneringer.

Byggeri kan ske efterhånden som bydelsvejen forlænges mod vest og stikvejene udføres, hvorved der bliver vejadgang til byggefelterne.

3. Agguaanneqarfissai Fordelingsliste.

- 3 stk Det Kongelige Bibliotek, Pligtafleveringskontoret, Christians Brygge 8, 1219 København K.
- 3 stk Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
- 2 stk Landsmuseet og arkiv, Kalaallit Nunaata Katersugaasivia, Box 145, 3900 Nuuk.
- 2 stk Statsministeriet, Grønlandsafdeling, Prins Jørgens Gård 11, 1128 København K.
- 36 stk Grønlands Hjemmestyre, Direktorat for Infrastruktur og Boliger, Fysisk planlæg, Box 909, 3900 Nuuk.
- 1 stk Grønlands Televæsen, Box 1002, 3900 Nuuk.
- 1 stk Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, Box 6002, 3905 Nuussuaq.
- 1 stk Grønlands Byggestyrelse, Box 1044, 3900 Nuuk.
- 1 stk. Asiaq, Grønlands Forundersøgelser, Boks 1003, 3900 Nuuk.
- 1 stk. Tele Servicecenter Aasiaat, Box 217, 3950 Aasiaat.
- 1 stk Tele Servicecenter Ilulissat, Box 98, 3952 Ilulissat.
- 1 stk Teletjenesten, Box 130, 3961 Uummannaq.
- 1 stk. INI boligselskab, Boks 192, 3961 Uummannaq.
- 2 stk Nukissiorfiit, Box 203, 3961 Uummannaq.
- 1 stk KNI Pilersuisoq, Box 197, 3961 Uummannaq.
- 1 stk, Palaseqarfik Præstegældet, Boks 6, 3961 Uummannaq.
- 1 stk. Menighedsrådet ved menighedsrådformanden, 3961 Uummannaq
- 1 stk Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Kredsretten, Box 140, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Napparsimavik, Sygehuset, Box 191, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Museet B-9, Boks 193, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Tusaat Uummannaq lokalradio, Box 29, 3961 Uummannaq.
- 5 stk Biblioteket Edv. Kruse-p Atuafia, Box 160, 3961 Uummannaq.
- 9 stk 1 til hvert kommunalbestyrelsesmedlem.
- 6 stk Kommunekontor, til fordeling til andre forvaltninger.
- 6 stk Fremlæggelse offentligt.
- 50 stk Uddeling ved arealtildelinger.

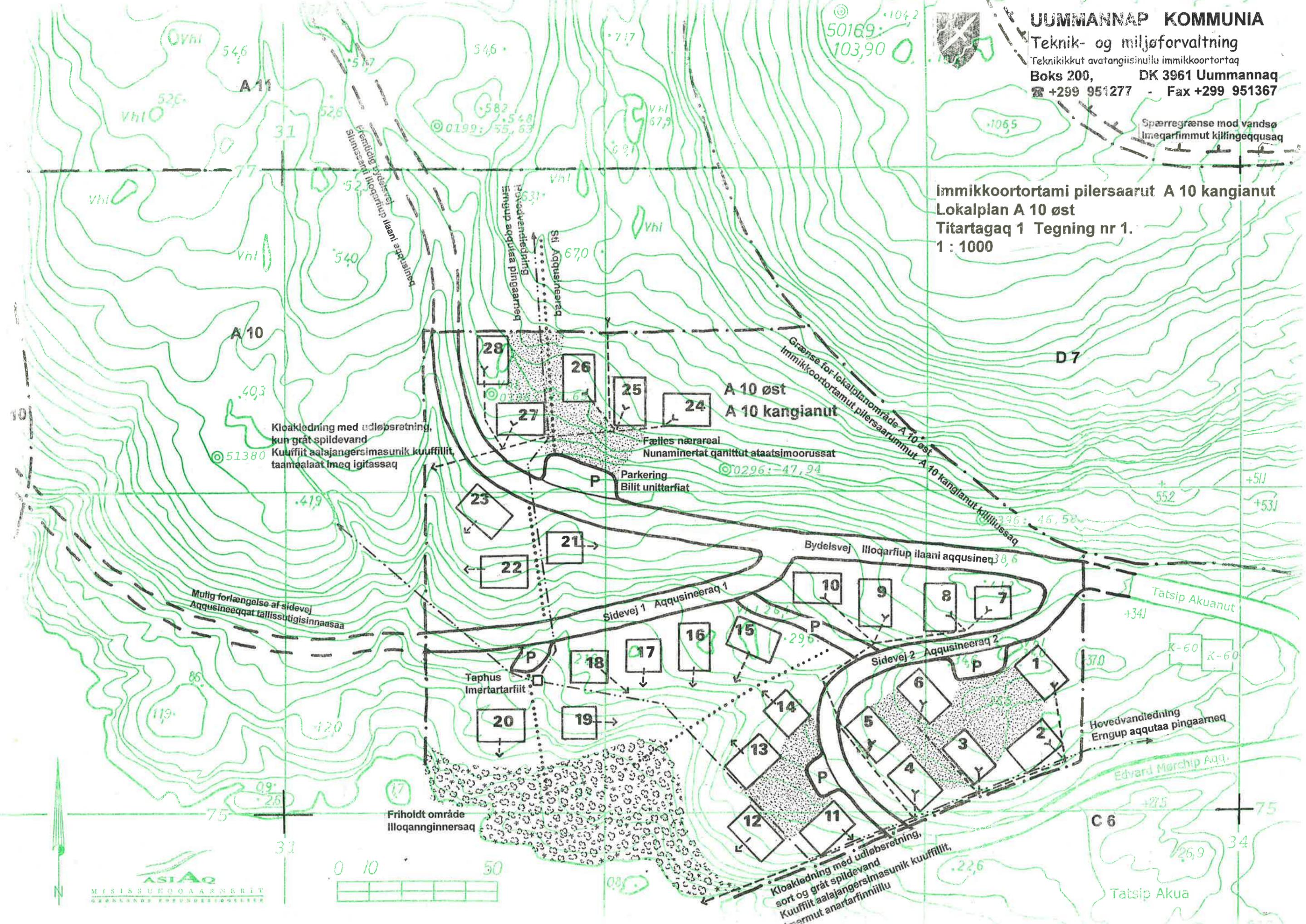
=====
140 stk ialt.

Uummannaq Kommune, forvaltning for teknik og miljø,
Box 200,
3961 Uummannaq, fax: 951367, tlf: 951277, e-mail: uummannaq@uumkom.ki.gl.



Spærregårse mod vandsø
lmeqarfimmut killingeqqusaq

Immikkoortortami pilersaarut A 10 kangianut
Lokalplan A 10 øst
Titartagaq 1 Tegning nr 1.
1 : 1000



Kloakledning med udløbsretning,
kun gråt spildevand
Kuuffiit aalajangersimasunik kuuffillit,
taamaalaat imeq igitassaq

Fælles nærareal
Nunaminertat ganittut ataatsimoorussat

P
Parkering
Bilut unittarfiat

Mulig forlængelse af sidevej
Aqqusineeqqat tallissutigisinnasaa

P
Taphus
Imertartarfiit

Friholdt område
Illoqanginnarsaq

Kloakledning med udløbsretning,
sort og gråt spildevand
Kuuffiit aalajangersimasunik kuuffillit,
armut anartarfinniillu

Hovedvandledning
Ergup aqquaa pingaarneq

