

UPERNAVIK

Upernavik



TAPILIUT NR. 1

UPERNAVIK KOMMUNIP PILERSAARUTAA 2008-2015 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 1

KOMMUNEPLAN 2008-2005 FOR UPERNAVIK MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:
Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B4 UPV1600

E8 UPV1600

Malittarisassiat pingaarnerit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B6 UPV1600

B7 UPV1600

B8 UPV1600

C8 UPV1600

E9 UPV1600

A9 UPV1600

C9 UPV1600

B3 UPK1601

IMARISAI

NASSUIAAT	211
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	211
Imm. ilaata avatangiisui.....	211
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	211
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	212
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	214
§ 1 Siunertaq.....	214
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	214
§ 3 Atorneqarnera	214
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	215
§ 5 Inissaqassuttip sinnera	215
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	215
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	215
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	215
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiannerit	216
§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri.....	216
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	216
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	217
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	217
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	217
§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfi	217
§ 15 Sanaartorfiumngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	218
§ 16 Ledningit attaveqarfii	218
§ 17 Qammaqqutit	219
§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat	219
§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit.....	219
§ 20 Nunatamik atuinnermi pissutsit.....	219
§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit.....	220
§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit.....	220
§ 23 Avatangiisinut tunngasut	220
§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinnermik sanaartorneq22	221
§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut	221
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	222

INDHOLD

REDEGØRELSE	211
Delområdet i dag.....	211
Delområdets omgivelser	211
Kommuneplantillæggets indhold	211
Forhold til anden planlægning	212
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	214
§ 1 Formål.....	214
§ 2 Områdets afgrænsning	214
§ 3 Anvendelse	214
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	215
§ 5 Restrummelighed.....	215
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	215
§ 7 Sikkerhedszoner.....	215
§ 8 Trafikbetjening	215
§ 9 Byfornyelse og sanering	216
§ 10 Udbygningstakt.....	216
§ 11 Særlige bestemmelser	216
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	217
§ 12 Bebyggelsens placering	217
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	217
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	217
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg.....	218
§ 16 Ledningsforhold.....	218
§ 17 Belysning.....	219
§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser	219
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold	219
§ 20 Jordbrugsforhold.....	219
§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg.....	220
§ 22 Foreninger og økonomiske forhold.....	220
§ 23 Miljøforhold.....	220
§ 24 Lavenergibebyggelse	221
§ 25 Særlige bestemmelser	221
BILAG 1 Anvendelse	222

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq ukuarluup avannaani Mittarfiup Acqu-serngata eqqaani narsaamanermiippoq, katillugit 1,4 ha-it missaannik nunaminertartaqarluni.

Immikkoortortaq ullumikkut qulimiguulinnut mittarfitut, ingerlatsivittaqarlunilu hangarilittut atorneqarpoq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kujataa'tungimigut imm. ilaa B3-mi pioreersutut inuussutissarsiorfimmu, kangia'tungimigul-lu imm. E6-imi telep ingerlatsivianut killeqarfeqarpoq.

Qulimiguulinnut mittarfik inunnik angallassinernut atorneqaqquusaanngilaq, immikkoortunullu killeqarfignisanut naleqqiulluni isumannaallisaavinnik il.il. aalajangersaavigineqarani.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap teknikkikkut siunertanut atorneqarnissaata aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap qulimiguulinnut mittarfimmu atorneqarsinnaaneranut, kiisalu ingerlanneqarnissaanut pisariaqartitatut inuussutissarsiutinut sullissinernullu periarfissiivoq.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ataani sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmu akimmiffeqanngissusermik isumannaarisut ataqqissa-vaat.

Immikkoortortaq helistoppimut isumannaallisaaviup iluaniippoq. Mittarfeqarfinnit akuerisummik peqqaartinnani illuliorneq sanaartornerlu pisinnaanngillat.

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortap iluani suliffeqarfinnut ataasiakkaanut atatitanik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq hangaritut, sannavittut, toqqorsivittut aamma illutut toqqorsivittut, kiisalu aqutsisoqarfimmi illutut ilusilinnik.

Sanaartukkat inissiatut atorneqaqquusaanngillat.

Nunaminertani sanaartorfiunngitsuni nassiussat puuinik iliorakkanut assigisaannullu inissanik aaqquissuussisoqarsinnaavoq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende i fladt terræn ved Mittarfiup Acquserna nord for havnevejen og omfatter et areal på i alt ca. 1,4 ha.

Området anvendes i dag til helistop med tilhørende anlæg og hangar.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser mod syd op til eksisterende erhvervsområde i delområde B3, og mod øst til teleanlæg i område E6.

Helistoppet må ikke benyttes til persontransport og fastlægger ikke sikkerhedszone mv. i forhold til de tilgrænsende områder.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til tekniske formål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til helistop, samt til de former for erhverv og service, der er nødvendige for driften.

Under horisontalfladen omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrihed for lufthavnen.

Området er omfattet af sikkerhedszone for helistoppet. Etablering af bygninger og anlæg kan ikke ske uden godkendelse fra Mittarfeqarfiit.

Bebyggelsens art

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af hangarer, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Bygninger må ikke anvendes til beboelse.

På ubebyggede arealer kan der indrettes plads for containeroplæg og lignende.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut sanaartukkat ilusilersornerinut, ilanngullugillu annertusutsinut, inissiivinnut aamma atortussianik toqqartuiner-nut, kiisalu allagartalersuinut nassiussallu puuinik inis-sitsitserinernut malittarisassianik imaqqarpoq.

Immikkoortortap pilersaarusiortfiunera

Sanaartukkat nutaat, kiisalu ingerlatsiviliornerit, ilioq-qaasarfiit il.il. sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini pisinnaapput.

Immikkoortortaq ima pilersaarusiugaavoq sanaartukkat annertunerit, pissusissamisoortumik hangaritut ator-ne-qarsinnaasoq mittarfippiamut toqqaannartumik attavili-gatillugu atugassiarineqarluni. Tassunga atatillugu im-mikkoortortami inuussutissarsiutitut siunertat sinnerinut sanaartorfissianik annikinnerusunik arlalinnik atugassii-soqarsimavoq.

Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq Mittarfiup Aqqusernanit aqquteqas-saaq.

Sanaartukkanut atatillugu biilini inissiiveqassaaq.

Kommuneplantillægget indeholder desu-den bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer, valg af materialer og farver for ydervægge og tagflader samt skiltning og containe-ropstiling.

Områdets disponering

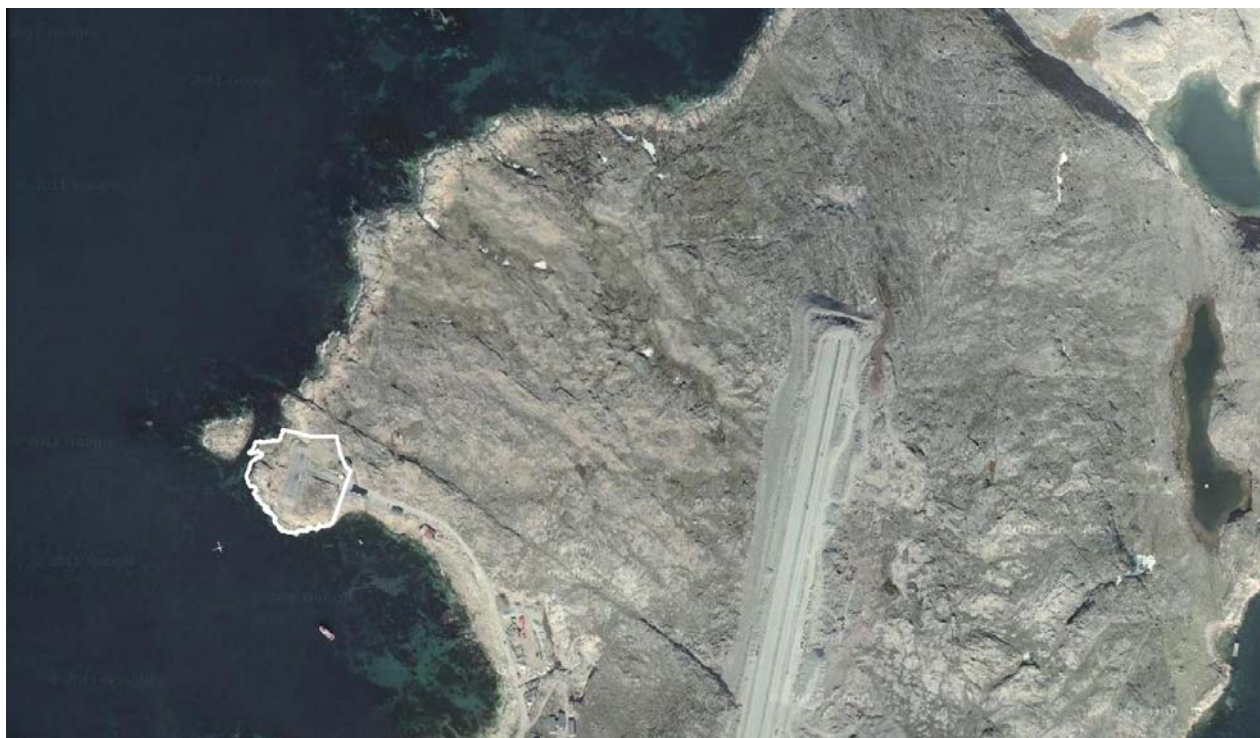
Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg, oplagsplads mv. kan ske inden for de fast-lagte byggeområder.

Området er disponeret sådan, at større bebyggelse, som naturligt vil kunne an-vendes til hangar, er udlagt i direkte til-knytning til selve landingspladsen. I til-knytning hertil er der udlagt en række mindre byggeområder til områdets øvrige erhvervsformål.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Mittarfiup Aqquserna.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyg-gelse.



Imm. ilaa E8 | Delområde E8

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG-NING

Upernavik Kommuneplan 2008-2015

Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 2008-2015 for Upernavik.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuneq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa E8-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananuunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimanngilaq.

For delområde E8 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan-ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaangitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
- imm. ilaa E8-p qulimiguulinnut mittarfittut, kiisalu tassunga atatillugu illunut ingerlatsivinnullu ilusilinnut teknikkikkut ingerlatsivinnut atorneqarnissaata aalajangersarnera, aamma
- sanaartorfissat annertussusiinut inissaannullu, kiisalu sanaartukkat isikkuinut malittarisassianik aalajangersaanissaq.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa E8 llanngussaq 1-mi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 1,4 ha. miss./ 13.900 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aalajangersarneqarpoq:
- Teknikkikkut siunertanut, qulimiguulinnut mittarfittut ilusilimmut, kiisalu qulimiguulinnut mittarfiup ingerlanneqarnissaanut pisariaqartunut inuussutisarsiuutitut sullissinertullu ilusilinnut.

BL 3-2 Bestemmelser om etablering af offentlige IMC-flyvepladser, Imm. 2, 10. marts 1993-imeersoq naapertorlugu mittarfik (aerodrome) tassaavoq nunami imaluunniit immami immikkoortortaq aalajangersimasoq (tassaniillutik illut, ingerlatsiviit atortullu) timmisartunut minnermut, aallarnermut ingerlatsinermullu tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik atugassaasutut naatsorsuussat.

- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliorqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal-

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
- at fastlægge anvendelsen af delområde E8 til tekniske anlæg i form af heliport, samt bygninger anlæg i tilknytning her-til, og
- at fastlægge bestemmelser for byggeområdernes omfang og placering, samt bebyggelsens udseende.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde E8 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 1,4 ha / 13.900 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Tekniske formål i form af heliport, samt til de former for erhverv og service, der er nødvendige for heliportens drift.

I henhold til BL 3-8 Bestemmelser om etablering og drift af helikopterflyvepladser, Udgave 2, 12. december 2008 er en heliport en helikopterflyveplads, som er en flyveplads eller et nærmere afgrænset område på bygningsværk, beregnet til udelukkende eller delvis brug for helikoptere, der lander, starter, ruller eller manøvrerer i lav højde.

- 3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal place-

lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil-
lu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiissutai taamaallaat ator neqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

4.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissatut aalajangersakkat iluiniinnaq sanaartortoqarsinnaavoq.

4.2 Sanaartukkat portussusaat nunaannarmit qaliata qaanut 15,0 m-it sinnersimassanngilaat. Sanaartukkat portussusaat Qaasuitsup Kommuniata akuerisaatut illumut inissiivissap inaa aalajangersarneqartoq aallaavigalugu nunaannartamit qaliap qaavanut uuttortakkatut portussusilerlugu aalajangersarneqarpoq.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat ator neqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

7.1 Immikkoortortaq helistoppimut isumannaallisaavianiippoq, taamaattumillu illuliat sanaartukkallu Mit-
tarfeqarfinnit akuerineqassapput.

7.2 Immikkoortortaq mittarfimmut ingerlaviup nallarisup ataaniippoq, tamaanilu illut sanaartukkallu allat naleqqerfiup 171,0-ip aqquserngillu naleqqerfiup 165,0-ip qulaani sananeqaqqusaanngillat.

§ 8 Angallannermut tunngasut

8.1 Immikkoortortaq Mittarfiup Aqqusernanit, imm. ilaa B5-imut tallineqartussamit aqquteqartinneqassaaq.

8.2 Sanaartorfissat Mittarfiup Aqquserngata tungaanut aqquserngup qeqqanit 10,0 m-inut aqqusernermi sanaartorfissanut (killeqarfeqartitat immikkut ittunut)

res og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt bygningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.

4.1 Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på Bilag 1.

4.2 Bebyggelsens højde må ikke overstige 15,0 m fra terræn til kip. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 5 Restrummelighed

5.1 Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træ

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

7.1 Området er beliggende i sikkerhedszone for helistop, hvor byggeri og anlæg skal godkendes af Mittarfeqarfiit.

7.2 Området er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 og veje ikke må etableres over kote 165,0.

§ 8 Trafikbetjening

8.1 Området skal vejbetjenes fra Mittarfiup Aqquserna, som skal forlænges frem til delområde B5.

8.2 Byggeområder er udlagt i overensstemmelse med vejbyggelinjer (klausulerede

naapertuisumik atugassiarineqarput.

- 8.3 Akqusinernut killeqarfeqartitaq immikkut ittoq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sutigulluunniit ilusilimmik sanaartortoqaqqu-saangilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisasiat § 14 "Akqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiannerit

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaangilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaangilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

- 11.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip piviusunnagortinnera BL 3-2 Bestemmelser om etablering af offentlige IMC-flyvepladser, Imm. 2, 10. marts 1993-imeersoq naapertorlugu timmisartorsinnaanermut akuersissutinut tunngatillugu SLV-mit akuersissuteqarfioqqaartariaqarpoq, aammalu kingornatigut allannguutit ilanngullugit Avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut peqqussutaat nr. 12, 22. december 1988-imeersoq naapertorlugu ingerlassa-qarfiit il.il. immikkut mingunnartut akuerineqarnissaannut tunngatillugu Nunamut namminermut, Pinngortitamut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfimmit akkuersissuteqarfioqqaartariaqarpoq.

Akusissummik piginnittup pisariaqartitatut oqartussaasoqarfinit akuersissutinik pissarsiniarnissaq nammineq akisussaaffigaa. Timmisartorfiliornissamik kissaateqartup allatut inatsisit nassatarisaannik, soorlu avatangiisinik illersuinissamik inatsisit aamma pilersaarusiornermut inatsisit ittunit pisariaqartitanik akuersissutinik pissarsiniarnissaq pissussaaffigaa.

- 11.2 Mittarfiup Akqusernata silissusaa 7 m-inut allineqassaaq, ilanngullugit imm. ilaata iluani angallavittaa sinaanilu ingerlatsiviit, imm. ilaa B4-mi kujammut Ujaqquqariviup Akqusernata eqqaani akqusernit naapiffiata tungaanut.

Aqqutip ilaa kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani ilaangilaq.

zoner) på 10,0 m fra vejmidte mod i Mittarfiup Akquserna.

- 8.3 Den klausulerede zone mod veje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parkeringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 Realiseringen af kommuneplantillægget kræver tilladelse fra SLV, for så vidt angår flyvetilladelse i henhold til BL 3-8 Bestemmelser om etablering og drift af helikopterflyvepladser, Udgave 2, 12. december 2008, og Departementet for Indenrigsafførelser, Natur og Miljø for så vidt angår miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv. i henhold til Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet, med efterfølgende ændringer.

Det er koncessionshaveren eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse. Det påhviler den, der ønsker at etablere en helikopterflyveplads, at indhente fornødne tilladelser i medfør af anden lovgivning, såsom miljøbeskyttelseslovgivningen, og planlægningslovgivningen.

- 11.2 Vejbredden på Mittarfiup Akquserna skal udvides til 7 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg inden for delområdet og på strækningen mod syd til krydset ved Ujaqquqariviup Akquserna i delområdet B4.

En del af strækningen er ikke omfattet af dette kommuneplantillæg

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanilerisatut immikkoortortamut sanaartorfissap killeqarfianut minnerpaamik 5 m-inik sanaartukkat ungasissuseqassapput, sanilerisatut immikkoortortani sanaartorfiusuni pisinnaatitaaffimmik piginnittoq ataasiinnaassanngikkaangat.
- 12.2 Illut mikinerusut, transformerstationitut, teknikkikut ingerlatsivittut assigisaattullu ittut pilersaaruteqarfiup iluani sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.3 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuuttuuvog containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaasuitsup Kommunanit akuersissuteqaqqaarnikkut pisinnaasoq.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkani silatit qisuttut, fiberpladit, saviminertut, betonngisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataatsip ingerlanerani qillarlertarpata atorsinnaapput.
- 13.2 Qaliat qinngornernik utertitsisuunngitsunik atortusanik qallersorneqassapput.
- 13.3 Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissineqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimassallutik.
- 13.4 Immikkoortortami allagartat immikkoortortami tamaangalu attuumassuteqartutut aqqusinerni angallannermut ajoqutaassanngillat.

§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfii

- 14.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut Mittarfiup Aqqusernganit immikkoortortamut aqqusinniortoqassaaq.
- 14.2 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortortap iluani nutaanik aqqusinniortoqassaaq. Aqqusernit 7,0 m-inik silissusilerlugit sananeqassapput, ilanngullugit angallaviit sinaanilu ingerlatsiviit, aqqusinniorfissamullu (killeqarfeqartitamut immikkut ittumut) aqquserngup qeqqanit 5,0 m-itut uuttorneqartumut atasuuvoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder.
- 12.2 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.
- 12.3 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.
- 13.2 Tage skal beklædes med ikkereflektende materiale.
- 13.3 Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.
- 13.4 Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Der skal etableres vejadgang til området fra den eksisterende vej Mittarfiup Aqquserna, som vist i princippet på Bilag 1.
- 14.2 Der udlægges nye interne veje som vist i princippet på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7,0 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 5,0 m målt fra vejmidte.

- 14.3 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit allanngortinnerini quleriit annertussusaanni 100 m²-ikkaani minnerpaamik ataatsimik biilnut inissiisarfi-liortoqassaaq.
- Namminersuutigisamik inuussutissarsiorfiliornermi piviusunik atugaqarnerit sulisullu amerlassusaat tunuliaqutaralugit pisuni ataasiakkaani biilnik inissii-sarfinnik isariaqartitsinerit nalilerneqartassapput.
- 14.4 Sanaartorfissatut atugassiat iluini biilnik inissiivi-liortoqassaaq, aqquerngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqartinneqassapput.
- 14.5 Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquerngisa si-naanni sutigulluunniit biilnik inissiisoqaqqusaanngi-laq. Tassani ilaanngillat taamaallaat qatserutit angal-latillu allat suliaqarfiusut.
- 14.6 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nu-naannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nu-naannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoor-tortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussi-nikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiar-neqassapput.
- 14.7 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillu-gu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqor-neqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 14.8 Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu ittujaarsimatinneqassapput.
- 14.9 Nassiussat puunik ilioqqakkat silamilu ilioqqakkat allat ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartor-fissatut aalajangersakkat iluini taamaallaat pissapput.
- 14.10 Sanaartorfittut ilioqqaavittullu nunaminertat ungalu-lerlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atu-gassiissutaasut 1,8 m-inik portunerpaatitanik unga-luukkersugaasinnaapput.
- 14.11 Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqusaann-gilaq imaluunniit biilnik nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani.
- § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaar-sarfiit**
- 15.1 Immikkut ittunik malittarisassaaqanngilaq.
- § 16 Ledningit attaveqarfii**
- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortanit innaallagissamik, imermik kussinnianillu, kiisalu kiassarnermik piler-
- 14.3 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges minimum 1 parke-ringsplads pr. 100 m² etageareal.
- Ved etablering af liberalt erhverv vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den kon-krete anvendelse og antallet af ansatte.
- 14.4 Parkering skal etableres inden for de udlagte byggeområder og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
- 14.5 Der må ikke ske nogen form for parke-ring langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.
- 14.6 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadi-get terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måt-te være spredt ved sprængning eller transport.
- 14.7 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en må-de, så det kan lægges tilbage i forbin-delse med afslutning af byggeri.
- 14.8 Arealer omkring bebyggelse og oplags-pladser skal holdes rene og ryddelige.
- 14.9 Containeroplag og øvrigt udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på bilag 1.
- 14.10 Arbejds- og oplagsarealer kan afskær-mes med hegn. Tildelte arealer må ind-hegnes med hegn i højst 1,8 m.
- 14.11 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler in-den for området.
- § 15 Friarealer og fritidsanlæg**
- 15.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 16 Ledningsforhold**
- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet, samt varmforsy-

suivinnut attavilerneqassapput. Immikkoortortamut avataanit kiassaaveqanngippat tassunga attaviliinisamut pisussaaffik atortariaqanngilaq.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup/nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunn-gitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsen tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaan-nik paaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttuusut naa-pertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiliorto-qassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kalle-rup-innera, imeq, avataanit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aa-laakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik ava-taaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik pi-ginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaal-lut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitser-suutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Qaammaqutit

- 17.1 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit

- 20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

ning. Såfremt der ikke er fremført fjernvarme til området kan der ses bort fra tilslutningspligt hertil.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår ge-ner for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bort-skaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledning-sejers anvisninger og regler.

§ 17 Belysning

- 17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

- 20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 21.1 Pisortanit pilersuivinnut attaviliinermik allakkatigut akuersissuteqarneq sioqqullugu sanaartukkat nutaat atorneqalissanngillat.
- 21.2 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformer-stationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takus-sunarsaannngitsuitillugu inissinneqassalluni.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 22.1 Nunaminertanik atugassiinermut atatillugu kommunen sanaartorfigissaassappat sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akiliinissamut ileqqoreqqusaq tunngavigalugu siunissami nunaminertanik atuisinnaattasut akornannut agguataarneqassapput.

Pisortanit sanaartorfigissaanerup pilersaarusioneranut atatillugu akiliinissamut ileqqoreqqusaq suliarineqassaaq, taamaalillutik sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akit missiliorneri imaluunniit suliarinnittussarsiuussineq tunngavigalugu pisinnaattaanermik pigisalinnut ataasiakkaanut agguataarneqassallutik.

Ileqqoreqqusaq nunaminertanik atugassiinernut nutaanut taamaallaat atuutissaaq, nunaminertanik atugassiisutit pioreersunut tunngasuutinneqassanani.

- 22.2 Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

- 23.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinaasunik akuutissanik imaqqassanatik. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersisummik pissarsisoqqaassaaq.
- 23.2 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommunnip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 21.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.
- 21.2 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

- 22.1 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling skal byggemodningsudgifter fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

I forbindelse med projektering af den offentlige byggemodning, vil der blive udarbejdet en betalingsvedtægt, således at udgifterne til byggemodningsandele bliver fordelt på de enkelte rettigheds-havere på grundlag af et prisoverslag eller licitation.

Vedtægten vil kun være gældende for nye arealtildelinger mens, eksisterende arealtildelinger ikke bliver berørt.

- 22.2 Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 23 Miljøforhold

- 23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 23.2 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommuns affaldsregulativ.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sa-naartorneq

24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

25.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 24 Lavenergibebyggelse

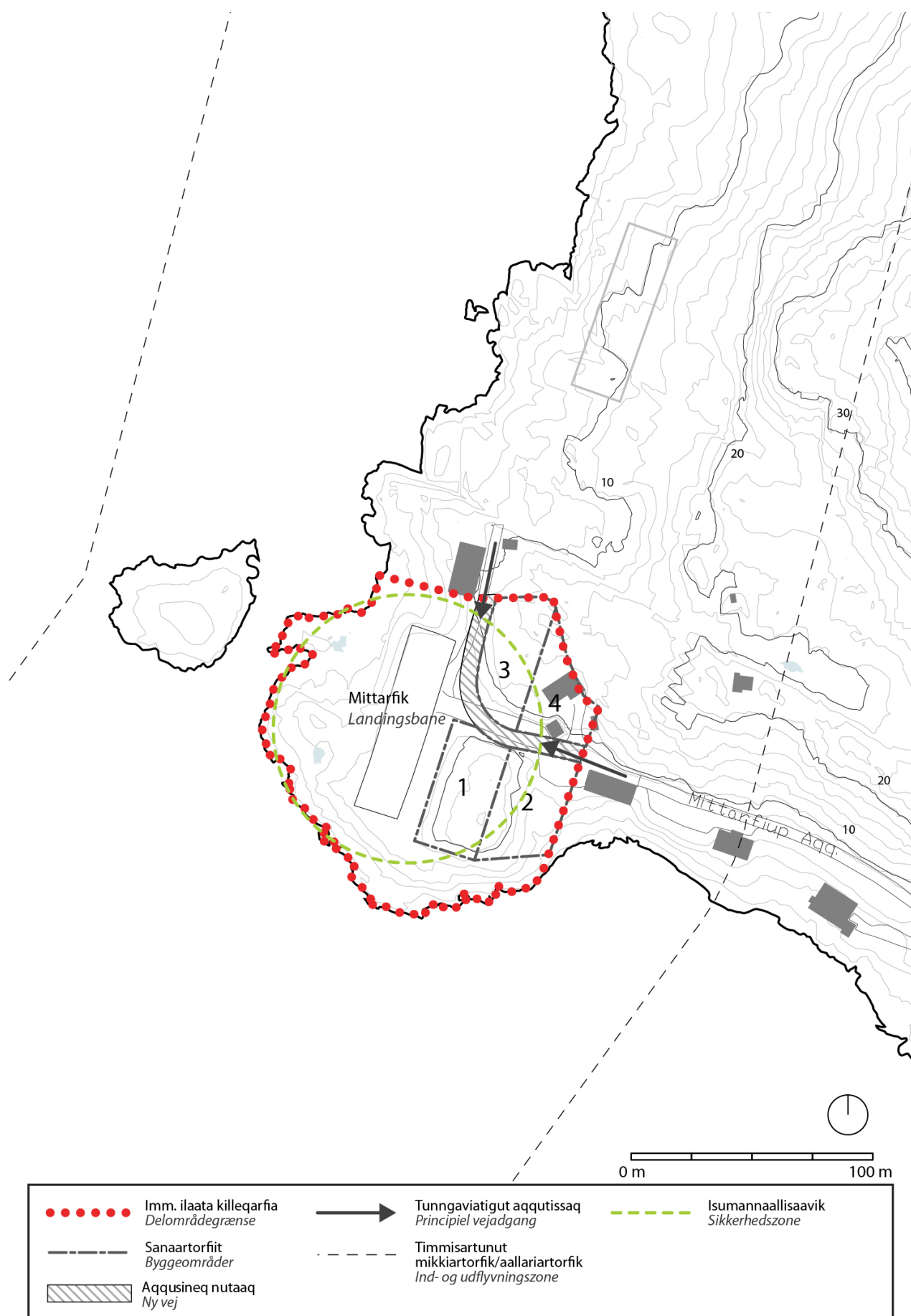
24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorineqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarut pingaarnerusut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartissipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermi nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliussusaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 1 er endeligt vedtaget
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 inaarutaasumik
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunia, ulloq 01.03.2012.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 1 er
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunia den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpog.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuninnga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isuman-naarinissaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsi pisus-saaitaanaera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunal-bestyrelse pisussaataaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersa-rutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaa-rutaanut tapiliutit akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalllutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutarlugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunner-suut nutaq pineqalerluni aqqusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siun-nersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaar-utaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapilium-mut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Annermik paasissutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl