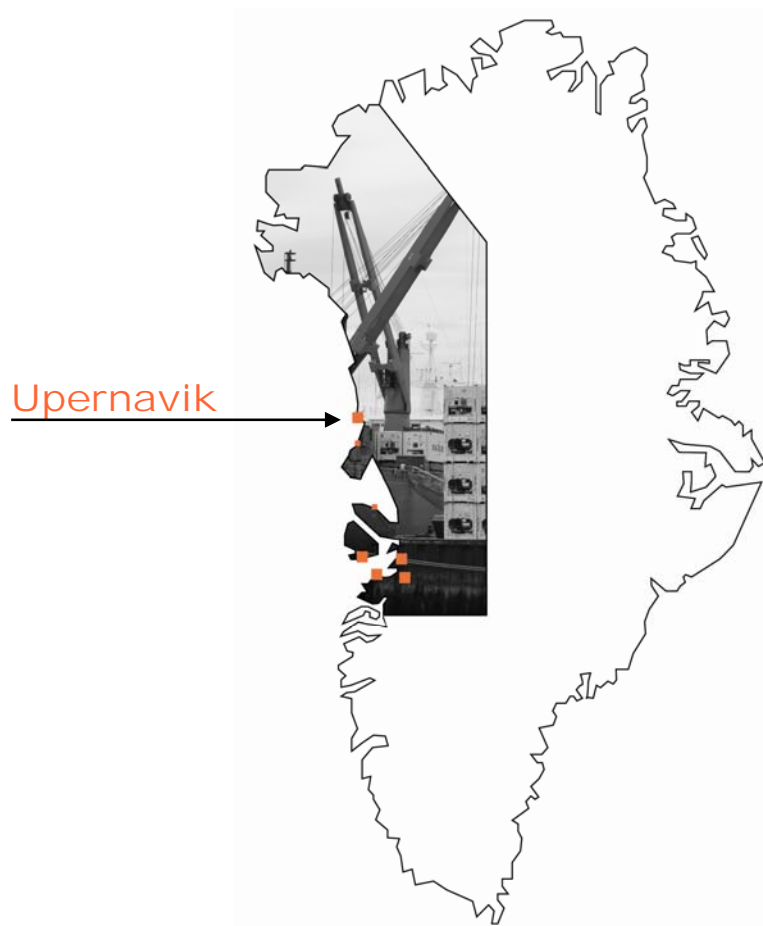


UPERNAVIK



TAPILIUT NR. 1

UPERNAVIK KOMMUNIP PILERSAARUTAA 2008-2015 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 1

KOMMUNEPLAN 2008-2005 FOR UPERNAVIK MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:

Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B4 UPV1600

E8 UPV1600

Malittarisassiat pingaarnerit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B6 UPV1600

B7 UPV1600

B8 UPV1600

C8 UPV1600

E9 UPV1600

A9 UPV1600

C9 UPV1600

B3 UPK1601

IMARISAI

NASSUIAAT	205
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	205
Imm. ilaata avatangiisui.....	205
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	205
Pilersaarusionernut allanut attaviit	206
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	207
§ 1 Siunertaq.....	207
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	207
§ 3 Atorneqarnera.....	207
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	207
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	208
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	208
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	208
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	208
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	208
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	208
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	208
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	209

INDHOLD

REDEGØRELSE	205
Delområdet i dag	205
Delområdets omgivelser	205
Kommuneplantillæggets indhold	205
Forhold til anden planlægning	206
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	207
§ 1 Formål.....	207
§ 2 Områdets afgrænsning	207
§ 3 Anvendelse	207
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	207
§ 5 Restrummelighed	208
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	208
§ 7 Sikkerhedszoner.....	208
§ 8 Trafikbetjening	208
§ 9 Byfornyelse og sanering	208
§ 10 Udbygningstakt.....	208
§ 11 Særlige bestemmelser	208
BILAG 1 Anvendelse	209

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Akiata (Langøp) qeqqani kujaanilu assut maniitsuusumiippoq, katillugit 198 ha-it missaan-nik annertussuseqarluni.

Immikkoortortap ilaa sanaartorfiunanilu attaveqarfe-qanngilaq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Akia (Langø) Upernavimmit kujammut-kangisimmi 800 m-it missaannik ungasissusilimmiippoq ullumikkullu inoqarani.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap qitiusoqarfittut siunertanut atornissaa aalajangersar-paa.

Immikkoortortaq siunissami immikkoortoqarfissatut pilersaarusionerqarpoq, aatsaallu ungasissumut annikit-sortalersukkamik pilersaarusionerfiunissaa naatsorsuutigineqarluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap qitiusoqarfittut aamma ataatsimoorussatut siunertanut, inuussutissarsiorfittut siunertanut allaffeqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit assartuinerillu, kiisa-lu inissianut atorsinnaasaannut periarfissiivoq.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ataani sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmut akimmiffeqanngissusermik isumannaarisut ataqqissa-vaat.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartutut killeqarfeqar-poq.

Angallannermik isumaginninneq

Upernavimmut aqqu-sineqanngilaq. Akiata (Langøp) kujataa' tungaanik sanaartornermi immikkoortortat akor-nanni aqqu-sinniortoqassaaq.

Akiani (Langømi) sanaartortoqassappat ungasissumut aaqqiissutissamik suliaqartoqassanera innersuutigineqaropq, tassani Upernavimmut nivingatitamik majuartaasiortoqassalluni. Taassuma mittarfimmut naleqqiullugu portussusissatut killiliissutaasut ataqqissavai.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende på den centrale og sydlige del af Akia (Langø) i et meget kuperet terræn og omfatter i alt ca. 198 ha.

Delområdet er ubebygget og uden infra-struktur i øvrigt.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Akia (Langø) er beliggende ca. 800 m sydøst for Upernavik og er i dag ubeboet.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områ-dets anvendelse til centerformål.

Området planlægges som perspektivområ-de, som først forventes detailplanlagt på lang sigt.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til center-funktioner og fællesformål, erhvervsformål inden for kontor, lager, håndværk, værk-sted, og transport, samt boliger.

Under horisontalfladen omkring lufthav-nen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrihed for lufthavnen.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

Der er ikke vejforbindelse til Upernavik. Ved udbygning på den nordlige del af Akia (Langø) skal der skabes vejforbindelse mellem områderne.

Hvis der sker udbygning på på Akia (Langø), anbefales det, at der på sigt bliver arbejdet for en løsning, hvor der anlægges en svævebane til Upernavik. Denne skal respektere højdebegrænsninger i forhold til lufthavnen.



Imm. ilaa C8 | Delområde C8

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA- VIIT

Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Upernavik Kommunip pilersaarutaa 2008-2015-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuutinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortaq manna tikillugu pilersaarusiorneqarsimangitsoq.

Immikkoortortaq nunaannarmiippoq, nuna tamarmi pilersaarusiornermi maleruaqqusami O1-itut "illoqarfiit akornanni immikkoortortaq atugassiarineqanngitsoq"-tut taaneqarluni.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atui neq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa C8-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimanani luunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING

Upernavik Kommuneplan 2008-2015

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 2008-2015 for Upernavik.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

Området er beliggende i det åbne land og er i landsplandirektivet udlagt som O1-område; "udisponeret område omkring byerne".

For delområde C8 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan- tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaanningsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
imm. ilaa C8-p siunertanut ataatsimoorussanut, inis-siat inuussutissarsiuutillu akulerullugit atornegarnis-saata aalajangersarnera.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa C8 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 198 ha. miss./ 1.978.000 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aalajangersarneqarpoq:
- Inissiatut siunertat, eqimattumik-pukkitsumik aamma quleriilinnik illuliorfiusunik.
 - Qitiusoqarfittut atuuffiit, kiisalu sullissiviit aamma sunngiffimmi atugassatut siunertat.
 - Inuussutissarsiuutitut siunertat, allaffeqarfiup, suliffeqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu iluini.
 - Ilioqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit assigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutilu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

- 4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusiortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussusii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.

OVERORDNEDE BESTEMMELSE

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
at fastlægge anvendelsen af delområde C8 til fælles formål, med blandet bolig og erhverv,

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde C8 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 198 ha/1.978.000 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Boligformål med tæt-lav og etageboligbebyggelse.
 - Centerfunktioner, samt institutioner og fritidsformål.
 - Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for planens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele området, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.

4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriajisariallit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 7 Isumannaallisaviit

7.1 Immikkoortortap avannaat' tungaa mittarfimmut ingerlaviup nallarissup ataaniippoq. Tamaani illut sanaartukkallu allat naleqerfiup 171,0-ip aqquserngilu naleqerfiup 165,0-ip qulaani sananeqaqqusaanngillat.

7.2 Immikkoortortap kujataa' tungaa mittarfimmut ingerlaviup ulamertup ataaniippoq, tamaani illut qaliaasa naleqerfiat annerpaaq allanngorarluni, ingerlaviup nallarissup isuanit killeqarfiusumit portussusaa anertusiartuaarluni.

Akiani (Langømi) nutaamik mittarfiliortoqassappat immikkoortortap ilaa tassunga isummaallisavimmut, kiisalu mikkiartortarfinnut aallariartortarfinnullu portussusissatut killeqarfiusunut ilaalersinnaavoq.

§ 8 Angallannermut tunngasut

8.1 Upernaviup aamma Akiata (Langøp) akornanni aalaakkaasumik attaveqarfeqaqngilaq.

Upernaviup aamma Akiata (Langøp) akornanni attaveqarfiliornissaq innersuutigineqarpoq, siullermik angallatikkut attaveqarfimmik, kingusinneruskullu Upernaviup Akiatalu akornanni nivingatitamik majartaasiornikkut.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.

§ 5 Restrummelighed

5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

7.1 Den nordlige del af området er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 og veje ikke må etableres over kote 165,0.

7.2 Den sydlige del af området er beliggende under den koniske flade for lufthavnen, hvor maksimal kipkote er variabel med en positiv hældning bort fra den ydre begrænsning af horisontalfladen.

Hvis der etableres en ny landingsbane/lufthavn på Akia (Langø), kan en del af området blive omfattet af sikkerhedszonen for denne, samt højdebegrænsninger i ind- og udflyvningszoner.

§ 8 Trafikbetjening

8.1 Der er ikke fast forbindelse mellem Upernavik og Akia (Langø).

Det anbefales, at der skabes en forbindelse mellem Upernavik og Akia (Langø), først ved en regulær bådforbindelse, og på længere sigt evt. med en svævebane mellem Upernavik og Akia (Langø).

§ 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

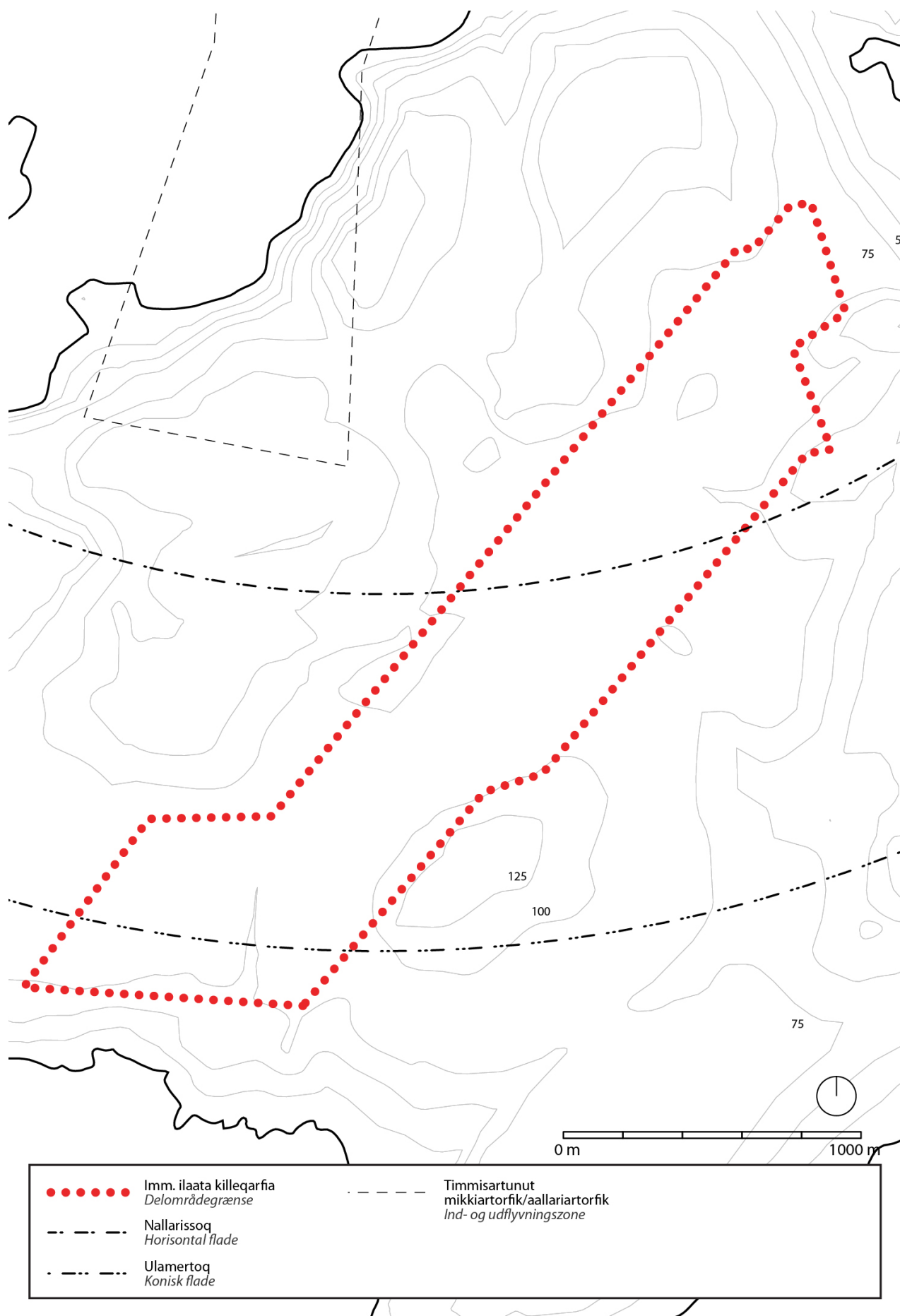
10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusassaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

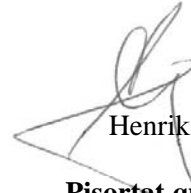
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 inaarutaasumik
akuersissutigisagq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunია, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 1 er endeligt vedtaget
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 1 er
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunია den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsiq pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinissaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsiq pisis-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akkerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akkerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akkerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akkerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl