

UPERNAVIK

Upernavik



TAPILIUT NR. 1

UPERNAVIK KOMMUNIP PILERSAARUTAA 2008-2015 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 1

KOMMUNEPLAN 2008-2005 FOR UPERNAVIK MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununnga:
Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B4 UPV1600

E8 UPV1600

Malittarisassiat pingaarnerit makkununnga:

Overordnede bestemmelser for:

B6 UPV1600

B7 UPV1600

B8 UPV1600

C8 UPV1600

E9 UPV1600

A9 UPV1600

C9 UPV1600

B3 UPK1601

IMARISAI

NASSUIAAT	171
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	171
Imm. ilaata avatangiisui.....	171
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	171
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	173
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	174
§ 1 Siunertaq.....	174
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	174
§ 3 Atorneqarnera	174
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	175
§ 5 Inissaqassuttip sinnera	175
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	175
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	175
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	176
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	176
§ 10 Sanaartukkat pilersitüterneri.....	176
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	176
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT 177	
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	177
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	177
§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfi	177
§ 15 Sanaartorfiumngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	179
§ 16 Ledningit attaveqarfii	179
§ 17 Qammaqqutit	179
§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat	179
§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit.....	180
§ 20 Nunatamik atuinnermi pissutsit.....	180
§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit.....	180
§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit.....	180
§ 23 Avatangiisinut tunngasut	180
§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinnermik sanaartorneq18	
§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut	181
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	182

INDHOLD

REDEGØRELSE	171
Delområdet i dag.....	171
Delområdets omgivelser	171
Kommuneplantillæggets indhold	171
Forhold til anden planlægning	173
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	174
§ 1 Formål.....	174
§ 2 Områdets afgrænsning	174
§ 3 Anvendelse	174
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	175
§ 5 Restrummelighed.....	175
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	175
§ 7 Sikkerhedszoner.....	175
§ 8 Trafikbetjening	176
§ 9 Byfornyelse og sanering	176
§ 10 Udbygningstakt.....	176
§ 11 Særlige bestemmelser	176
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	177
§ 12 Bebyggelsens placering	177
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	177
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	177
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg.....	179
§ 16 Ledningsforhold.....	179
§ 17 Belysning.....	179
§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser	179
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold	180
§ 20 Jordbrugsforhold.....	180
§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg.....	180
§ 22 Foreninger og økonomiske forhold.....	180
§ 23 Miljøforhold.....	180
§ 24 Lavenergibebyggelse	181
§ 25 Særlige bestemmelser	181
BILAG 1 Anvendelse	182

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq maannakkut imartaqarfiusumi umiarsualiveqarfiup nutaap avannaaniippoq. Katillugit 3,8 ha-it missaannik immersuisoqassanera naatsorsuutigineqarpoq.



IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kujatimini imm. ilaa B1-imi pioreersutut umiarsualivimmut killeqarpoq, taassuma kangia'tungaa aalisarnermut ingerlatsivimmut, angallateeqqanum umiarsualivimmut, aalisarnermi piniarnermilu atortunik aqqissuussisarfinnut aammalu ilioqqaasarfinnut atugas-siaalluni.

Kangia'tungimini immikkoortortaq qitusoqarfimmut (C6-imut) killeqarpoq, taanna siunertanut assigiinngitsunut atorneqarluni, soorlu akunnittarfittut unnuisitsisarfit-tullu aamma assigisaattut ittunut, kiisalu inuussutissars-iutininik ilinniarfimmut kollegiartalimmut.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende nord for den nye havnekaj på nuværende søareal. Det forventes, at der kan ske opfyldning af i alt ca. 3,8 ha.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser mod syd op til den eksisterende havn i delområde B1, hvor den østlige del er udlagt til fiskerianlæg, jollehavn, studepladser og oplagsareal for fiskere og fangere.

Mod øst grænser området op til et centerområde (C6), der anvendes til forskellige fælles formål, hotel- og indkvarteringsvirksomhed og lignende, samt erhvervsskole og tilhørende kollegium.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap umiarsualiveqarfittut inuussutissarsiutitullu siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiutit ilioqqagaannut atorinnaasaannut periarfissiivoq.

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortap iluani suliffinnut ataasiakkaanut attuumatillugu umiarsualivittut, tunisassiorfittut, sannavitut, toqqorsivittut illunillu toqqorsivittut, kiisalu allaffeqarfittut ittunik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartukkat inissiatut atorneqaqqusaanngillat.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviit nallarissup ulamertullu ataanni sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmuat akimmiffeqanngissutsimik isumannaarisut ataqqissavaat.

Nunaminertani sanaartorfiunngitsuni nassiussat puunik iliorakkanut assigisaannullu inissanik aqqissuussisoqarsinnaavoq. Nunaannartaq iluarsaanneqarsinnaavoq, atorussianik mingutsitsisuunngitsunik immersorneqarsinnaalluni.

Immikkoortortaqaqfiup sanaartornera imartaqaqfiup immersorneratigut pisinnaavoq.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut sanaartukkat ilusilersornerinut, ilanngullugillu annertusutsinut, inissiiinnut aamma atortussianik toqqartuinerinut, kiisalu allagartalersuinut nassiussallu puunik inisitsitserinernut malittarisassianik imaqaqpoq.

Immikkoortortap pilersaarusiortuina

Ataani takutinneqartutut immikkoortortap killeqarfeqaqpoq.

Sanaartukkat nutaat, kiisalu ingerlatsiviliortuina, ilioqqaasarfiit il.il. sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini pisinnaapput.

Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq Amutsiviup Aqqusernanit aqquteqasaaq. Tamatuma iluani aqquserngit nutaat aalajangersagaapput, taakku sanaartorfinnik ataasiakkaanik angallannermik isumaginninnissamik isumannaarissallutik.

Sanaartukkanut atatillugu biilnik inissiiveqasaaq.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

Bebyggelsens art

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af havneanlæg, produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Bygninger må ikke anvendes til beboelse.

Under horisontalfladen og den koniske flade omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrihed for lufthavnen.

På ubebyggede arealer kan der indrettes plads for containeroplag og lignende. Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenede materialer.

Udbygning af området kan ske ved opfyldning af søterritoriet.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.

Områdets disponering

Området afgrænses som vist nedenfor.

Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg, oplagsplads mv. kan ske inden for de fastlagte byggeområder.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Amutsiviup Aqquserna. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeområder.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse.



Imm. ilaa B4 | Delområde B4

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Upernavik Kommuni pilersaarutaa 2008-2015

Kommuni pilersaarutaanut tapiliut manna Upernavik Kommuni pilersaarutaa 2008-2015-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuutinnigilaq.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B4-mut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananiluunniit imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimanngilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Upernavik Kommuneplan 2008-2015

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 2008-2015 for Upernavik.

For delområde B4 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan-ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai; imm. ilaa B4-p inuussutissarsiutinut umiarsualivimmullu siunertanut atorneqarnissaata aalajangersarnera, aamma sanaartorfissat annertussusiinut inissaannullu, kiisalu sanaartukkat isikkuinut malittarisassianik aalajangersaanissaq.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B4 ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-nertaq 3,8 ha. miss./ 37.800 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aalajangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, suliffeqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu iluini. Immikkoortortaq pingaarnertutillugu sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiutinut atorneqassaaq.
 - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasarfittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi atugassiartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttuinnermullu atorsinnaavoq.
 - Ilioqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit assigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
- at fastlægge anvendelsen af delområde B4 til erhvervs- og havneformål, og
 - at fastlægge bestemmelser for byggeområdernes omfang og placering, samt bebyggelsens udseende.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B4 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 3,8 ha./37.800 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport. Området skal primært anvendes til offshore-relaterede erhverv.
 - Havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiisutai taamaallaat atorpeqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqquiti pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

4.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissatut aalajangersakkat iluiniinnaq sanaartortoqarsinnaavoq.

4.2 § 7.2-mi qanorluunniit allassimasoqaraluartoq sanaartukkat portussusaat nunaannarmit qaliata qaanut 15,0 m-it sinnersimassanngilaat. Sanaartukkat portussusaat Qaasuitsup Kommuniata akuerisaatut illumut inissiivissap inaa aalajangersarneqartoq aallavigalugu nunaannartamit qaliap qaavanut uuttortakatut portussusilerlugu aalajangersarneqarpoq.

4.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaapput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atorpeqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

7.1 Immikkoortortap kangia'tungaa mittarfiup eqqaani mikkiartorfiup aallariartorfiullu ataaniippoq. Illunut, sanaartukkanut aamma aqqusinernut illut qaliaasa naleqkerfiat annerpaaq allanngorarpog, mittarfimmut ungasissutsimit qeqqatalu titarnertaanut teqeqqorissumik ungasissusaanik aalajangerneqarluni.

7.2 Immikkoortortap avannaa'tungaa mittarfimmut ingerlaviup nallarissup ataaniippoq. Tamaani illut sanaartukkallu allat naleqkerfiup 171,0-ip aqquserngillu naleqkerfiup 165,0-ip qulaani sananeqaqqusaanngillat.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt bygningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.

4.1 Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på Bilag 1.

4.2 Bebyggelsens højde må, uanset § 7.2, ikke overstige 15,0 m fra terræn til kip. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

4.3 Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer, som vist på bilag 1. Opfyldningen skal efterlades med vandret plan.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 5 Restrummelighed

5.1 Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

7.1 Områdets østlige del beliggende under ind- og udflyvningsflade ved lufthavnen. Den maksimale kipekote for bygninger, anlæg og veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

7.2 Områdets vestlige del er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 og veje ikke må etableres over kote 165,0.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Immikkoortortaq Ilanngussaq 1-imi tunngavissiissutigtalugu takutinneqartutut Amutsiviup Aqquserna.
- 8.2 Imatut aqqusinniorfissat (killeqarfeqartitat immikkut ittut) aalajangersarnqarput sanaartukkat, ingerlatsiviit assigisaallu Amutsiviup Aqquserngata tungaanut aqquserngup qeqqanit 10,0 m-init aammalu Amutsiviup Aqquserngup tungaannut aqquserngup qeqqanit 5,0 m-inik qaninnerutillugit inissinneqaqqusaanatik.
- 8.3 Aqquserngit tungaannut killeqarfeqartitat immikkut ittut teknikkikkut pilersuinernut atugassiaapput, taakkulu iluini sunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

- 11.1 Mittarfiup Aqqusernata silissusaa 7 m-inut allineqassaaq, ilanngullugit angallavittaa sinaanilu ingerlatsiviit, Ujaqqureviup Aqqusernata eqqaani aqqusernit naapiffiannit avannamut imm. ilaa E8-mi qulimiguulinnut mittarfiup tungaanut.

Aqqutip ilaa kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani ilaannngilaq.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes fra Amutsiviup Aqquserna.
- 8.2 Der er fastlagt vejbyggelinjer (klausulerede zoner) således, at bebyggelse, anlæg og lignende ikke må placeres nærmere end hhv. 10,0 m fra vejmidte mod Amutsiviup Aqquserna og 5,0 m fra vejmidte mod interne veje i delområdet.
- 8.3 Den klausulerede zone mod veje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parkeringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 Vejbredden på Mittarfiup Aqquserna skal udvides til 7 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg på strækningen fra krydset ved Ujaqqureviup Aqquserna og mod nord til heliporten i delområde E8.

En del af strækningen er ikke omfattet af dette kommuneplantillæg.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanilerisatut immikkoortortamut sanaartorfissap killeqarfianut minnerpaamik 5 m-inik sanaartukkat ungasissuseqassapput, sanilerisatut immikkoortortani sanaartorfiusuni pisinnaatitaaffimmik piginnittoq ataasiinnaassanngikkaangat.
- 12.2 Illut mikinerusut, transformerstationitut, teknikkikut ingerlatsivittut assigisaattullu ittut pilersaaruteqarfiup iluani sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.3 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuuttuuvog containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaasuitsup Kommunanit akuersissuteqaqqaarnikkut pisinnaasoq.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkani silatit qisuttut, fiberpladit, saviminertut, betonngisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataatsip ingerlanerani qillarlertarpata atorsinnaapput.
- 13.2 Qaliat qinngornernik utertitsisuunngitsunik atortusanik qallersorneqassapput.
- 13.3 Seqerngup kissaanik uunnaavinnik/solcellinik inissiisoqarsinnaavoq.
- 13.4 Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissineqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimassallutik. Portussusissatut killeqarfinnut §§ 4.2 inner-suussutigineqarpoq.
- 13.5 Immikkoortortami allagartat immikkoortortami tamaangalu attuumassuteqartutut aqquasinerni angallannermut ajoqutaassanngillat.

§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfi

- 14.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut Amutsiviup Aqqusernanit immikkoortortamut aqqusinniortoqassaaq.
- 14.2 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortortap iluani nutaanik aqqusinniortoqassaaq. Aqqusernit 7,0 m-inik silissusilerlugit sananeqassapput, ilanngullugit angallaviit sinaanilu ingerlatsiviit, aqqusinniorfissamullu (killeqarfeqartitamut

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområde, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder.
- 12.2 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.
- 12.3 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.
- 13.2 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.
- 13.3 Der kan opsættes solfangere/solceller.
- 13.4 Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området. For højdebegrænsning henvises til §§ 4.2.
- 13.5 Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Der skal etableres vejadgang til området fra Amutsiviup Aqquserna, som vist i princippet på Bilag 1.
- 14.2 Der udlægges nye interne veje som vist i princippet på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7,0 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausu-

	immikkut ittumut) aqquserngup qeqqanit 5,0 m-itut uuttoqartumut atasuuvoq.		leret zone) på 5,0 m målt fra vejmidte.
14.3	Nutaamik sanaartornermi allatullu atugaqalernermi biilini inissiisarfiliorqassaq makkutut ilusiligaa-sunik: - aqutsisoqarfimmut, allaffissorluni inuussutissarsiu-tinut assingisaannullu 50 m ² bruttoetagearealikkaa-nut (inip tamakkiisutut annertussusaanut) biilinu inissiivik ataaseq. - inuussutissarsiutit sinnerinut 100 m ² etagearealik-kaanut biilinu inissiivik ataaseq, aamma - tunitsivigisatut inissanut 25 m ² -ikkaanut biilinu inissiivik ataaseq aammalu atugassanik pisiniarfiit sinnerinut 100 m ² -ikkaanut biilinu inissiivik ataaseq.	14.3	Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: - 1 parkeringsplads pr. 50 m ² bruttoeta-geareal for administration, kontorer-hverv og lignende. - 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etage-areal for øvrige erhverv, og - 1 p-plads pr. 25 m ² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m ² bruttoetageareal i øv-rikt for detailhandel.
14.4	Sanaartorfissatut atugassiat iluini biilini inissiivi-liortoqassaaq, aqquserngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqartinneqassapput.	14.4	Parkering skal etableres inden for de udlagte byggeområder og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
14.5	Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquserngisa si-naanni sutigulluunniit biilini inissiisoqaaqusaanngi-laq. Tassani ilaangillat taamaallaat qatserutit angal-latillu allat suliaqarfiusut.	14.5	Der må ikke ske nogen form for parke-ring langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.
14.6	Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nu-naannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nu-naannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoor-tortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussi-nikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiar-neqassapput.	14.6	Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadi-get terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måt-te være spredt ved sprængning eller transport.
14.7	Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillu-gu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqor-neqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqaaqqissinnaasunngorlugit.	14.7	I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en må-de, så det kan lægges tilbage i forbin-delse med afslutning af byggeri.
14.8	Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu ittujaarsimatinneqassapput.	14.8	Arealer omkring bebyggelse og oplags-pladser skal holdes rene og ryddelige.
14.9	Nassiussat puunik ilioqqakkat silamilu ilioqqakkat allat ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartor-fissatut aalajangersakkat iluini taamaallaat pissapput.	14.9	Containeroplag og øvrigt udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på bilag 1.
14.10	Sanaartorfittut ilioqqaavittullu nunaminertat ungalu-lerlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atu-gassiissutaasut 1,8 m-inik portunerpaatitanik unga-luukkersugaasinnaapput.	14.10	Arbejds- og oplagsarealer kan afskær-mes med hegn. Tildelte arealer må ind-hegnes med hegn i højst 1,8 m.
14.11	Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqausaann-gilaq imaluunniit biilini nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaaqusaanani.	14.11	Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler in-den for området.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortanit innaallagissamik, imermik kussinnianillu, kiisalu kiassarnermik pilersuivinnut attavilerneqassapput. Immikkoortortamut avataanit kiassaaveqanngippat tassunga attaviliinissamut pisussaaffik atortariaqaanngilaq.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup/nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuusanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsen tunganit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaanik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiliortoqassalluni.

16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataanit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.

16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aallaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaanngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Qammaqqutit

17.1 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet, samt varmforsyning. Såfremt der ikke er fremført fjernvarme til området kan der ses bort fra tilslutningspligt hertil.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Belysning

17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Pinngortitamik eriaġinninnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaṅṅilaq.

§ 20 Nunatamik atuinnermi pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaṅṅilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Pisortanit pilersuivinnut attaviliinermik allakkatigut akuersissuteqarneq sioqqullugu sanaartukkat nutaat atorṅeqalissanṅillat.

21.2 Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissamik pilersuisoqarfik isumasioqatigalugu transformerstationit inissinneqartassapput.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarṅermilu pissutsit

22.1 Nunaminertanik atugassiinnermut atatillugu kommune sanaartorfigissaassappat sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akiliinissamut ileqqoreqqusaq tunṅavigalugu siunissami nunaminertanik atuisinnaati-taasut akornannut agguataarneqassapput.

Pisortanit sanaartorfigissaanerup pilersaarusiørneranut atatillugu akiliinissamut ileqqoreqqusaq suliarineqassaaq, taamaallutik sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akit missiliørneri imaluunniit suliarinnittussarsiuussineq tunṅavigalugu pisinnaati-taanermik pigisalinṅut ataasiakkaanut agguataarneqassallutik.

Ileqqoreqqusaq nunaminertanik atugassiinnermut nutaanut taamaallaat atuutissaaq, nunaminertanik atugassiissutit piørersunut tunṅasuutinneqassanani.

22.2 Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 23 Avatangiisinut tunṅasut

23.1 Nunaannartap immerneqarṅera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqaṅṅitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinaasunik akuutissanik imaqaṅṅanatik. Immiutaasut soorlu betonṅitaqarpata qullersaqarfimmi pi-neqartumut akisussaasumi akuersisummik pissarsisoqaqassaaq.

23.2 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuṅinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommuniq eqqaaveqarṅermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinṅut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.

21.2 Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling skal byggemodningsudgifter fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

I forbindelse med projektering af den offentlige byggemodning, vil der blive udarbejdet en betalingsvedtægt, således at udgifterne til byggemodningsandele bliver fordelt på de enkelte rettigheds-havere på grundlag af et prisoverslag eller licitation.

Vedtægten vil kun være gældende for nye arealtildelinger mens, eksisterende arealtildelinger ikke bliver berørt.

22.2 Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 23 Miljøforhold

23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

23.2 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunes affaldsregulativ.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sa-naartorneq

24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

25.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 24 Lavenergibebyggelse

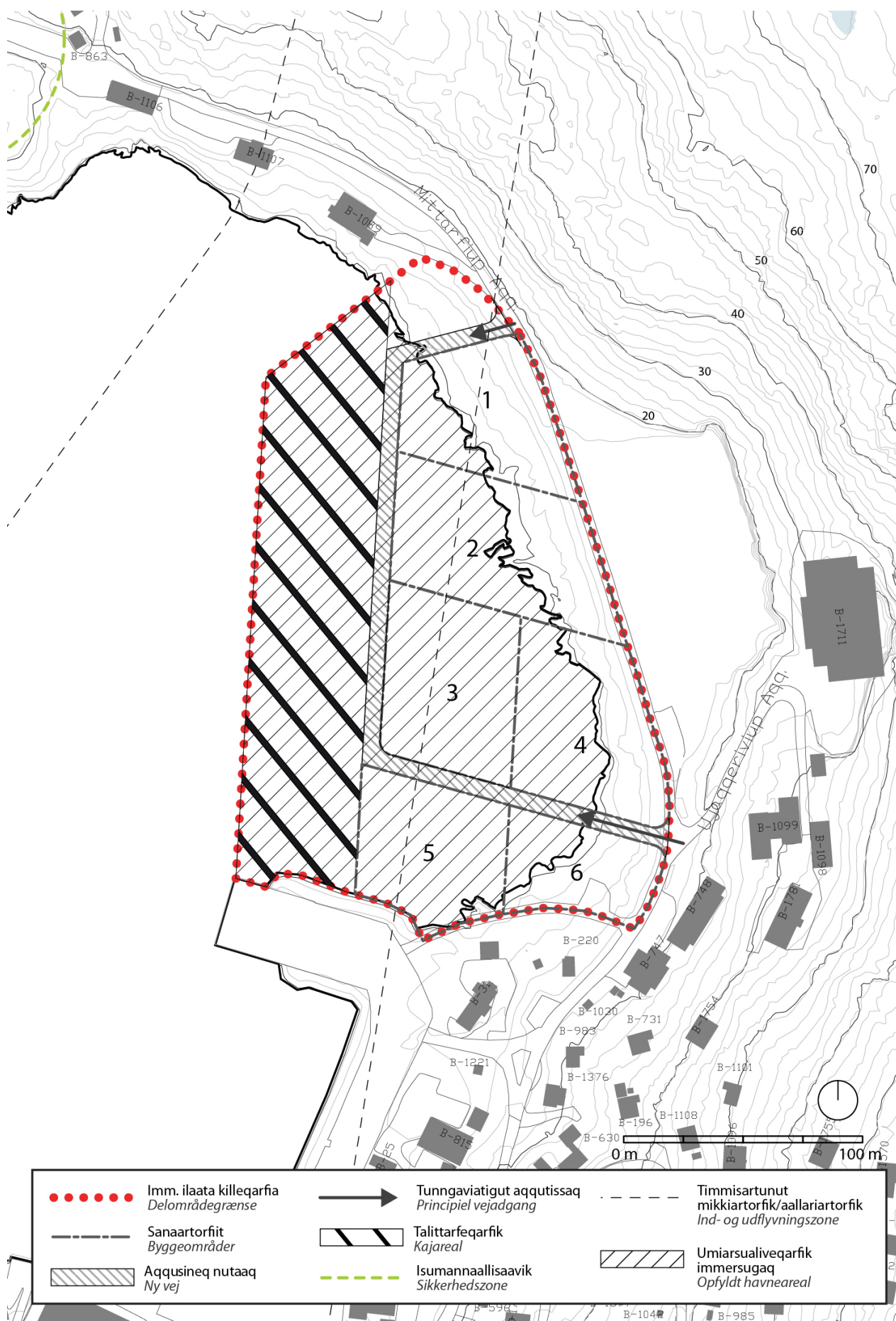
24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 1 er endeligt vedtaget
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 inaarutaasumik
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunia, ulloq 01.03.2012.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 1 er
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunia den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpog.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliussa.

Aalajangersakkanik makkuninnga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsi pisus-saaitaanaera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse pisussaataaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutit akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaallutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunner-suut nutaq pineqalerluni aqqusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siun-nersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaar-utaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapilium-mut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Annermik paasissutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl