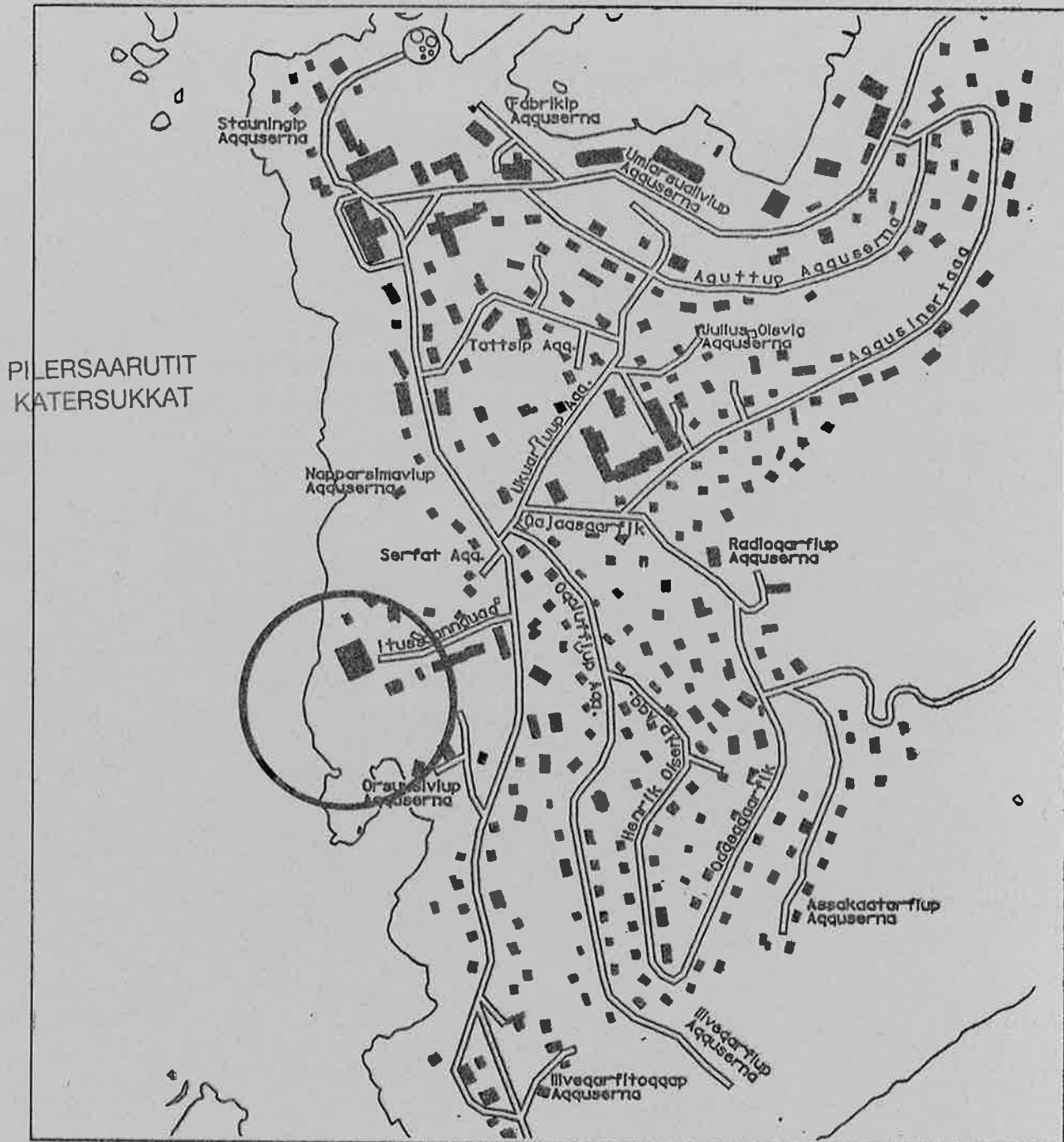


# ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT E2

Itusaannguup eqqaani pisortat ingeriataannut immikkoortoq



**UPERNAVIUP KOMMUNEA**

**MARTSI 1995**



**ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT AALAJANGIUSSAQ**

## **IMAI**

---

### **1. AALLAQQAASIUT**

- |   |    |
|---|----|
| 1.1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut E2                 | 4. |
| 1.2. Tamanut saqqummiussineq                            | 4. |
| 1.3. Nunaqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip imarisai | 4. |

### **2. PILERSAARUTIP NASSUIAATITAA**

- |   |    |
|---|----|
| 2.1. Nuna tamakkerlugu aamma kommunemut pilersaarusiorneq | 5. |
| 2.2. Pilersaarutip siunertai                              | 5. |
| 2.3. Pilersaarutip malittarisassatigut kingunissai        | 5. |

### **3. PILERSAARUTIP MALITTARISASSARTAI**

- |  |    |
|--|----|
| § 1. Pilersaarutip siunertai                           | 7. |
| § 2. Pilersaarusiorginneqartup-killiliiffingineqarnera | 7. |
| § 3. Immikkoortup atorneqarfissaa                      | 7. |
| § 4. Qamutinik inissiisarfiiit                         | 7. |
| § 5. Sanaartugassat annertussusissaat toqqavissaallu   | 7. |
| § 6. Sanaartugassat silataasa isikkussaat              | 8. |
| § 7. Illoqannginnersat                                 | 8. |
| § 8. Pisortat allat akuersissuteqarnissaat             | 8. |
| § 9. Akuersissutiginninnermut uppernarsaaneq           | 8. |

**NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ**

# **1. AALLAQQAASIUT**

AALLAQQAASIUT

## **1.1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut E2**

Matumuuna Upernaviup kommunalbestyrelseata illoqarfiup ilaanut pilersaarut aalajangiussaq Itussannguup eqqaani nunaminertamut tunngasoq saqqummiuppaa. Upernaviup Kommuneanut pilersaarut 1992 - 2005 toqqammavigalugu immikkoortup atorneqarnissaa pilersaarummi aalajangersaaffigineqarpoq.

## **1.2. Tamanut saqqummiussineq**

Nunaminertat atorneqartarneri pilersaarusiorneqartarnerilu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18 november 1992-imeersoq naapertorlugu immikkoortunut pilersaarutissatut siunnersuutit tamanut takusassiarylugu saqqumisinneqartussaapput sivikinnerpaamik sapaatit akunnerini 6-ni.

Iloqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiinneqarpoq piffissami 05.12.94-imit 16.01.95-ip tungaanut. Tamatuma kingorna siunnersuut naggataarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 27.03.95.

## **1.3 Illoqartiup immikkoortuanut pilersaarutip imarisai**

Iloqarfiup immikkoortuanut pilersaarut nassuaatitaqarluilu malittarisassanik imaqarpoq. *Nassuaammi* allaserineqarpoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip pilersaarusiornermut allamut qanoq ililluni attuumassuteqarnera, siunertat suut illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummut tunngaviunersut malittarisassatigullu kingunerisassat suut siunnersummut atassuteqarnersut. *Malittarisassartaani* nunaminertap siunissami atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat aalajangersaaffigineqarput.

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut nassuaatitaqarluilu malittarisassanik imaqarpoq.

Nassuaammi allaserineqarpoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip pilersaarusior-

nermut allamut qanoq ililluni attuumassuteqarnera, siunertat suut illoqarfiup immikkoortuan-

ut pilersaarummut tunngaviunersut malittarisassatigullu kingunerisassat suut siunner-

summut atassuteqarnersut. Malittarisassartaani nunaminertap siunissami atorneqarnis-

saanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat aalajangersaaffigineqarput.

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut nassuaatitaqarluilu malittarisassanik imaqarpoq.

Nassuaammi allaserineqarpoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip pilersaarusior-

nermut allamut qanoq ililluni attuumassuteqarnera, siunertat suut illoqarfiup immikkoortuan-

ut pilersaarummut tunngaviunersut malittarisassatigullu kingunerisassat suut siunner-

summut atassuteqarnersut. Malittarisassartaani nunaminertap siunissami atorneqarnis-

saanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat aalajangersaaffigineqarput.

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut nassuaatitaqarluilu malittarisassanik imaqarpoq.

Nassuaammi allaserineqarpoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip pilersaarusior-

nermut allamut qanoq ililluni attuumassuteqarnera, siunertat suut illoqarfiup immikkoortuan-

ut pilersaarummut tunngaviunersut malittarisassatigullu kingunerisassat suut siunner-

summut atassuteqarnersut. Malittarisassartaani nunaminertap siunissami atorneqarnis-

saanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat aalajangersaaffigineqarput.

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut nassuaatitaqarluilu malittarisassanik imaqarpoq.

Nassuaammi allaserineqarpoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip pilersaarusior-

nermut allamut qanoq ililluni attuumassuteqarnera, siunertat suut illoqarfiup immikkoortuan-

ut pilersaarummut tunngaviunersut malittarisassatigullu kingunerisassat suut siunner-

summut atassuteqarnersut. Malittarisassartaani nunaminertap siunissami atorneqarnis-

saanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat aalajangersaaffigineqarput.

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut nassuaatitaqarluilu malittarisassanik imaqarpoq.

Nassuaammi allaserineqarpoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip pilersaarusior-

nermut allamut qanoq ililluni attuumassuteqarnera, siunertat suut illoqarfiup immikkoortuan-

ut pilersaarummut tunngaviunersut malittarisassatigullu kingunerisassat suut siunner-

summut atassuteqarnersut. Malittarisassartaani nunaminertap siunissami atorneqarnis-

saanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat aalajangersaaffigineqarput.

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut nassuaatitaqarluilu malittarisassanik imaqarpoq.

Nassuaammi allaserineqarpoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip pilersaarusior-

nermut allamut qanoq ililluni attuumassuteqarnera, siunertat suut illoqarfiup immikkoortuan-

ut pilersaarummut tunngaviunersut malittarisassatigullu kingunerisassat suut siunner-

summut atassuteqarnersut. Malittarisassartaani nunaminertap siunissami atorneqarnis-

saanut sanaartorfigineqarnissaanullu malittarisassat aalajangersaaffigineqarput.

### 2.1. Nuna tamakkerlugu aamma kommunemut pilersaarusrusiorneq

Nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiorneq 1992-2005-imi aalajangersaavagineqarsimmasut innaallagissiorfiup pisoqaasup nungullarsimasullu tamakkiisumik iluuarsartuunniisaanut imeqarfiullu nutarternissaanut aningaasanik immikkoortitsisoqarsimavoq.

Taakku saniatigut nutaamik allaffeqarfiliornissamut sulisullu atugassaannik immikkoortuliornissamut aningaasanik immikkoortitsisoqarsimavoq. Sananeqartussaq taanna innaallagissiorfiup allaffeqarfifgissavaa, illummi maanna pioeresut inissiaatleqatigiiffimmit INI-mit tiguneqarsimammata. Sanaassamissaaq sulisut ullumikkumut naleqqutumik nerisarfiliunneqarlutilu allatigut atugassaqartinneqassapput.

#### Kommunemut pilersaarusrusiorneq

Immikkoortoq E 2-p iluaniippoq aggorneq E 2 "Upernaviup Kommuneanut Pilersaarut 1992 - 2005"-imi aalajangersaavagineqarsimmasoq tamakkerluni, tassalu pisortat imermik innaallagissamillu pilersuiveqarfissaattut taakkununngalu atatillugu allaffeqarfissaattut immikkoortinnejarsimmasoq. Kommunemut pilersaarummi immikkoortup tamatuma pilersaarusrusiorneranut atatillugu makku sinaakkusiunneqarpuit:

- Immikkoortoq illoqarfiup immikkoortuinut aqqusinernut pingaarnernut attavilerneqassaaq.
- Qamutinik inissiisarfissat naammattut pilersinnejarsinnaanerinut periarfissat qulakkeerneqassapput.
- Immikkoortumi inissaq sinneruttoq maanniakkut innaallagissiorfiusup imeqarfiusullu allilernejarsinnaanerinut immikkoortinnejassaaq.
- Sanaatugassat nutaat annerpaamik 8 meterisut portussusilerneqarsinnaapput.
- Sanaartugassat nutaat ilusilernejarnermikkut isikkulernejarnermikkullu sanaartukkanut pioeresunut naleqqussarnejassapput.

Immikkoortumut pilersaarusiaq E 2 taakku aallaavigalugit suliarineqarpoq.

### 2.2. Pilersaarutip siunertai

Pilersaarutip siunertaraa kommunemut pilersaarusiami najoqqutassatut pingaarnertut aalajangersarnejarsimmasut najoqqutaralugit nunaminertap atorneqarnissa. Pilersaarutittaaq siunertaraa immikkoortup siunissami atorneqarnissaata sanaartorfigineqarnissaatalu sukumiinerusumik aalajangersaavagineqarnissaat.

### 2.3. Pilersaarutip malittarisassatigut kingunissai

Immikkoortumut pilersaarut akuersissutigineqavippat pilersaarusrusiorfigineqartup iluani sulianik aallartitsisoqarsinnaanngilaq pilersaarummi aalajangersakkanut akerliusunik.

Taamaakkaluartoq annikitsumik arlaatigut saneqqutsisinnaneq immikkut akuersisutigineqarsinnaavoq. Annertuumilli allangortiterisoqassappat immikkoortumut nutaamik

## pilersaarusiornissaq pisariaqarpoq.

Nunaminertanik illunillu malittarisassat naapertorlugit maannamut atuineq ingerlaannarsinnaavoq, pilersaarusiomi malittarisassat apeqqutaatinagit, tassami immikkoortumut pilersaarusiaq taamaallaatsiunissami piumaartussanik malittarisassatigut aalajangersaasumat.

### **3. PILERSAARUTIP MALITTARISASSARTAI**

---

Nunaminertat atorneqartarneri pilersaarusrusorneqartarnerilu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18. november 1992-imeersumi § 18 naapertorlugu immikkoortumi pilersaarusrusiorfigineqartumi malittarisassat makku aalajangersaaffigineqarput:

#### **§1. Pilersaarutip siunertai**

##### **1.1. Pilersaarutip siunertarai,**

- immikkoortup pilersaarusrusiorfigineqartup pisortat pilersuiveqarfiinut (innaallagissamik, imermik aamma kiammik pilersuineq) taakkununngalu allaffeqarfimmut sulisullu mernguersartarfissaannut atorneqarnissaa qulakkiissallugu, - immikkoortumi ingerlatat pioereersut allilerneqarsinnaanissaat qulakkiissallugu,
- qamutinik inissiisarfissat naammattut pilersinnejqarsinnaanerat qulakkiissallugu, aamma
- kangerliumargup Iterlannguup tungaanut sivingarnit kujammut sammisut sanaartorfigineqannginnissaat qulakkiissallugu.

#### **§2. Pilersaarusrusiorfigineqartup killiliiffigineqarnera**

##### **2.1. Immikkoortoq pilersaarusrusiorfigineqartoq nunapassinga ilanngussami takutinneqartutut killiliiffigineqarpoq.**

#### **§3. Immikkoortup atorneqarfissaa**

##### **3.1. Immikkoortoq siunertanut immikkut ittunut, pisortat pilersuiviinut, atugassatut aalajangersaaffigineqarpoq.**

##### **3.2. Sanaartukkat taamaallaat suliarineqarsinnaapput nunap assingani toqqavissatut aalajangersaavigineqarsimasut iluini.**

##### **3.3. Nunap assingani nunaminertat toornilersorlugit ilisarnaaserneqarsimasut sanaartorfigineqassanngillat pinngortitatullu allanngutsaalineqassallutik.**

##### **3.4. Immikkoortoq qimmeqarfingineqassanngilaq.**

#### **§4. Qamutinik inissiisarfiiit**

##### **4.1. Nunap assingani nalunaarsorneqartutut qamutinik inissiivissanik immikkoortitsisoqassaaq.**

#### **§5. Sanaartugassat annertussusissaat toqqavissaallu**

##### **5.1. Sanaartugassat taamaallaat inissinneqarsinnaapput nunap assingani sanaartorfissatut immikkoortinneqarsimasut killingisa iluini.**

##### **5.2. Sanaartugassat 8 meterinit portunerutil lugit suliarineqassanngillat.**

##### **5.3. Illut toqqavissaat sanaartukkat nunamut tunngannginnissaat qulakkiiginnarlugu portussusilerneqartassapput.**

## **§6. Sanaartugassat silataasa isikkussaat**

- 6.1. Ilut silataasa qisuttaat/salliligartaat napparlugit inissinneqassapput.
- 6.2. Ilut qaliaat tupiusatut isikkogartinneqassapput qalissianillu qallerneqassallutik.

## **§7. Illoqannginnersat**

- 7.1. Nunaminertat nunap assingani toortarnernik ilisarnaaserneqarsimasut illoqannginnersatut ataatsimut atugassatut aalajangersaaffigineqarput.
- 7.2. Illoqannginnersat ilioqqaavittut atorneqassanngillat; nunaminertat saligaatsuutin-neqassapput.

## **§8. Pisortat allat akuersissuteqarnissaat**

- 8.1. Immikkoortumut pilersaarut periarfissiivoq sullivinnik immikkut mingutsitsisuusunik pilersitsisinnaanermik imaluunniit sulliviit immikkut mingutsitsisuusut pioreersut alliler-neqarsinnaanerinik, tassami nukinnik kiammillu pilersuviit 2,5 MW-mit qummut sakkortus-sūsillit inatsisartut avatangiisit illersorneqarnissaat pillugu peqqussutaanni kapitali 5-imut (immikkut mingutsitsisuusut) atammata.

Avatangiisit illersorneqarnissaat pillugu inatsisartut peqqussutaanni nr. 12, 22. november 1988-imeersumi kap. 5 naapertorlugu sulliviit immikkut mingutsitsisuusut akuersissummik peqqaartigani allilerneqaratillu, sananeqaratillu aallartinneqassanngillat.

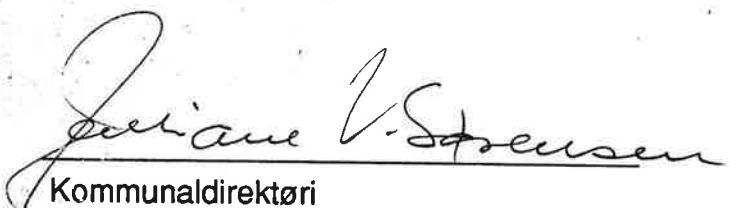
Akuersissuteqartussaq tassaavoq Avatangiisinut immikkoortoqarfik, Peqqinnissamut Avatangiisinullu Pisortaqaqarflup ataaniittooq.

## **§9. Akuersissutiginninnermut uppernarsaaneq**

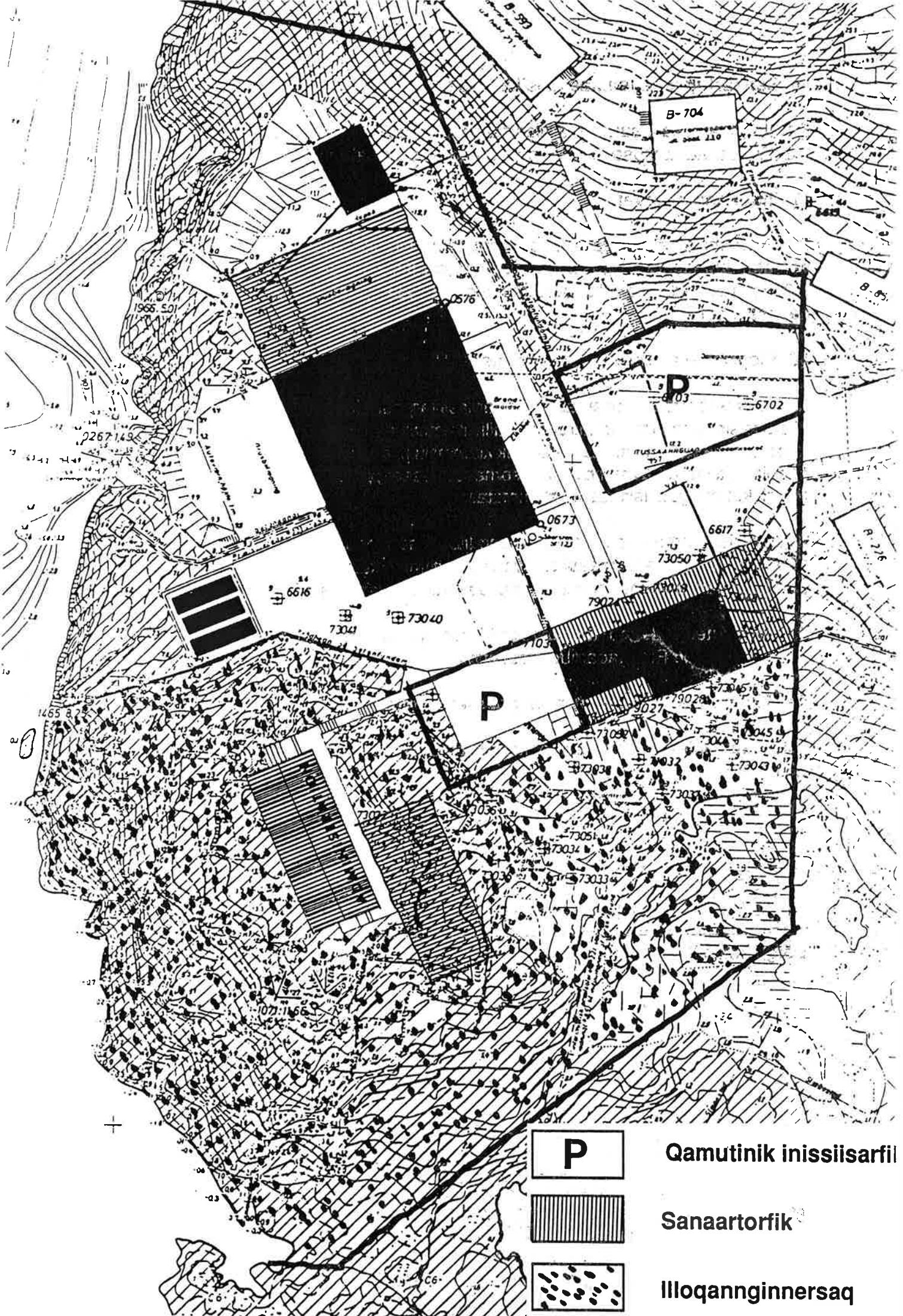
- 9.1. Taamaalilluni Upernaviup kommunalbestyrelseanit akuersissutigineqarpoq ulloq 27.03.95.



Borgmesteri



Kommunaldirektøri



P

Qamutinik inissiisarfil



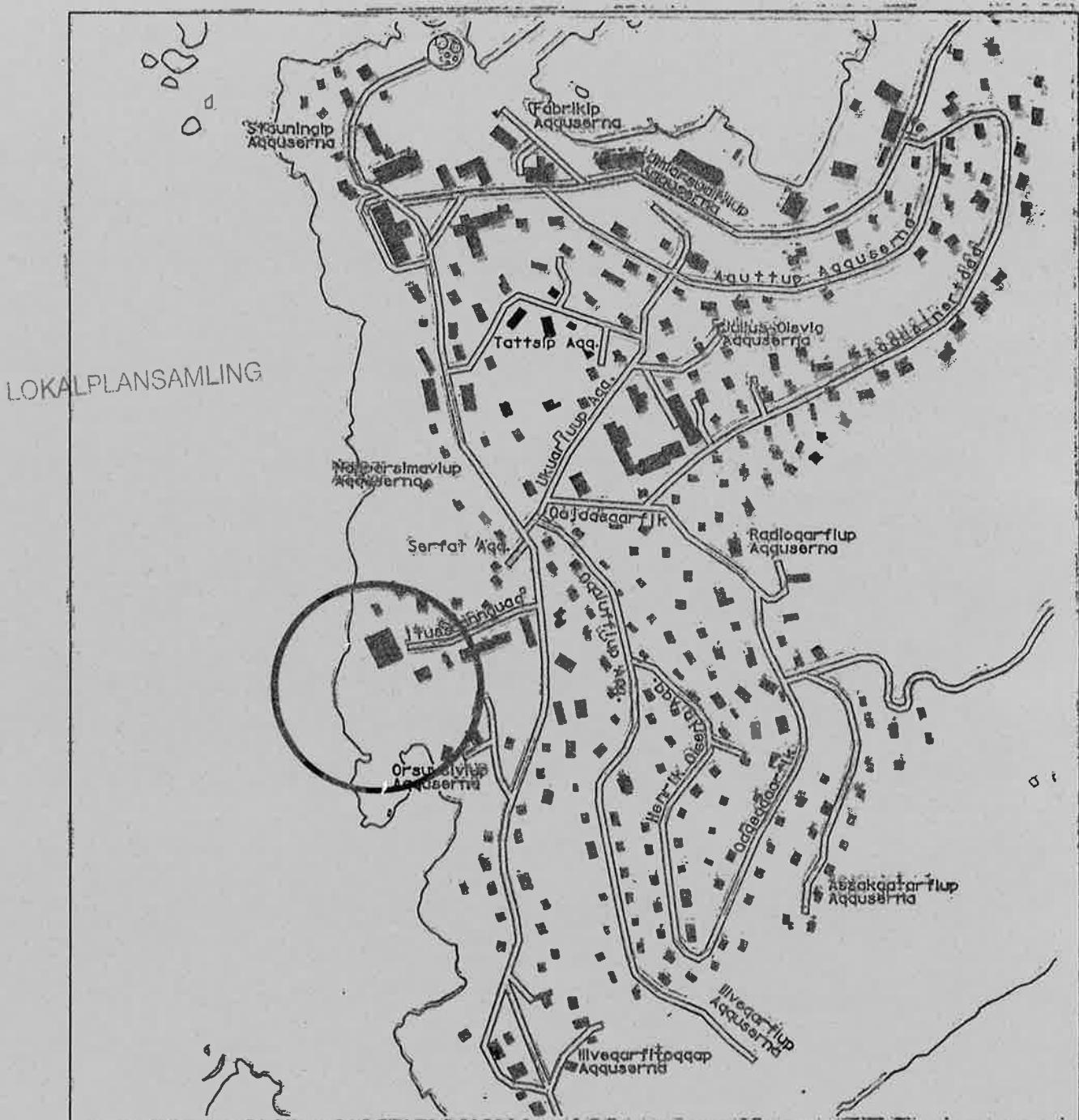
Sanaartorfik



Illuqannginnersaq

# LOKALPLAN NR. E2

Område til offentlige værker ved Itusaannguaq



UPERNAVIUP KOMMUNEA

MARTS 1995



ENDELIG PLAN

## **INDHOLDSTFORTEGNELSE**

---

### **1. INDLEDNING**

1.1. Lokalplan E 2	4.
1.2. Offentliggørelse	4.
1.3. Lokalplanens opbygning	4,

### **2. LOKALPLANENS REDEGØRELSE**

2.1. Landsplanlægning og kommuneplanlægning	5.
2.2. Lokalplanens formål	5.
2.3. Lokalplanens retsvirkninger	5.

### **3. LOKALPLANENS VEDTÆGTER**

§ 1. Lokalplanens formål	6.
§ 2. Lokalplanens område	6.
§ 3. Områdets anvendelse	6.
§ 4. Parkering	6.
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering	6.
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden	6.
§ 7. Ubebyggede arealer	6.
§ 8. Tilladelser fra andre myndigheder	7.
§ 9. Vedtagelsespåtegning	7.

## **KORTBILAG**

## **1. INDLEDNING**

---

### **1.1. Lokalplan E 2, område til offentlige værker, Itussaañnguaq**

Hermed fremlægger Upernivik Kommunalbestyrelse endelig lokalplan for et område ved Itussaañnguaq. Planen fastlægger områdets nærmere anvendelse på grundlag af Kommuneplan Upernivik 1992 - 2005.

### **1.2. Offentliggørelse**

Henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning skal forslag til lokalplaner offentliggøres i mindst 6 uger.

Et forslag til lokalplan E2 blev offentligt fremlagt i perioden den 05.12.94 - 16.01.95.

Kommunalbestyrelsen vedtog lokalplanen endeligt d. 27.03.95

### **1.3. Lokalplanens opbygning**

Lokalplanen består af en redegørelse og en vedtægtsdel. *Redegørelsen* beskriver, hvordan lokalplanen forholder sig til andens planlægning, hvilke formål, der ligger til grund for lokalplanen, og hvilke retsvirkninger, der knytter sig til lokalplanen. I *vedtægtsdelen* er der fastlagt konkrete bestemmelser for lokalplanområdets fremtidige anvendelse og bebyggelse.

## **2. LOKALPLANENS REDEGØRELSE**

---

### **2.1. Landsplanlægning og kommuneplanlægning**

#### *Landsplanlægning*

I forbindelse med finanslovforslag for 1995 er der afsat midler til en total renovering af det gamle og nedslidte elværk samt til en renovering af vandværket.

Herudover er der afsat midler til opførelse af en ny installations- og administrationsbygning. Den nye bygning skal rumme nye administrationslokaler for el-værkspersonalet, da de eksisterende bygninger er overtaget af boligselskabet INI. Bygningen skal ligeledes indeholde tidssvarende kantine- og personalefaciliteter.

#### *Kommuneplanlægning*

Lokalplan E 2 omfatter hele delområde E 2 i "Kommuneplan Upernivik 1992 - 2005", hvor området er udlagt til offentlige værker i form af el- og vandforsyning med tilhørende administration. Kommuneplanen fastlægger følgende rammer for lokalplanlægning i området :

- Området skal tilsluttes det overordnede bydelsvejnet.
- Der skal sikres mulighed for etablering af tilstrækkeligt parkeringsareal.
- Restrummeligheden i området er forbeholdt for udvidelse af eksisterende el- og vandværk.
- Ny bebyggelse kan max. opføres med en højde på 8 meter.
- Ny bebyggelse skal med hensyn til form og udseende tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Lokalplan E 2 er udarbejdet med udgangspunkt heri.

### **2.2. Lokalplanens formål**

Lokalplanen har til formål at sikre, at arealet udnyttes i overensstemmelse med de overordnede retningslinjer fastlagt i kommuneplanen. Lokalplanen har ligeledes til formål at fastlægge mere detaillerede bestemmelser for arealets fremtidige udnyttelse og bebyggelse.

### **2.3. Lokalplanens retsvirkninger**

Inden for den endelige, vedtagne lokalplans område må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelse kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Eksisterende, lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan fortsættes som hidtil, uanset bestemmelser i en lokalplan, idet en lokalplan kun er juridisk bindende for fremtidige dispositioner.

### **3. LOKALPLANENS VEDTÆGTER**

---

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og plánlægning fastsættes følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område.

#### **§1. Lokalplanens formål**

- 1.1. Lokalplanen har til formål,
  - at sikre, at lokalplanområdet udnyttes til offentlig forsyningsvirksomhed (el-, vand- og varmeforsyning) med tilhørende administrations- og personalefaciliteter.
  - at sikre fremtidige udvidelsesmuligheder for funktionerne i området,
  - at sikre mulighed for indretning af tilstrækkelige parkeringsarealer, og
  - at sikre, at de sydvendte skråninger mod bugten Iterdlanguaq friholdes for byggeri.

#### **§2. Lokalplanens område**

- 2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilaget.

#### **§3. Områdets anvendelse**

- 3.1. Området udlægges til særlig anvendelse, offentlig forsyningsvirksomhed.
- 3.2. Bebyggelse må kun opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefelter.
- 3.3. De på kortbilaget med priksignatur viste arealer skal friholdes for byggeri og fastholdes i naturtilstand.
- 3.4. Hundetøjring må ikke finde sted i området.

#### **§4. Parkering**

- 4.1. Der udlægges areal til parkering som vist på kortbilaget.

#### **§5. Bebyggelsens omfang og placering**

- 5.1. Bebyggelse må kun placeres indenfor de på kortbilaget viste byggefelter.
- 5.2. Bebyggelse må ikke opføres med en højde på mere end 8 meter.
- 5.3. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde bygninger fri af terræn.

#### **§6. Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 6.1. Ydervægge må kun opføres med lodret bræddebeklædning.
- 6.2. Tage skal udføres som symmetriske sadeltage dækket med pap.

#### **§7. Ubebyggede arealer**

- 7.1. De på kortbilaget med priksignatur viste arealer udlægges som fælles friarealer.
- 7.2. Udendørs oplagring må ikke finde sted på friarealer, der skal holdes ryddede.

## **§8. Tilladelser fra andre myndigheder**

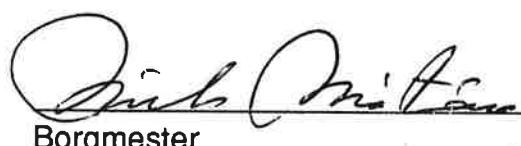
8.1. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres særligt forurenende virksomhed eller ske udvidelse af eksisterende forurenende virksomhed, idet kraft- og varmeværker med en indfyret effekt på 2,5 MW og derover er omfattet af kapitel 5 (særligt forurenende virksomhed) i landstingsforordningen om beskyttelse af miljøet.

Særligt forurenende virksomhed må ikke udvides, anlægges eller påbegyndes uden godkendelse efter Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet, jvf. kapitel 5.

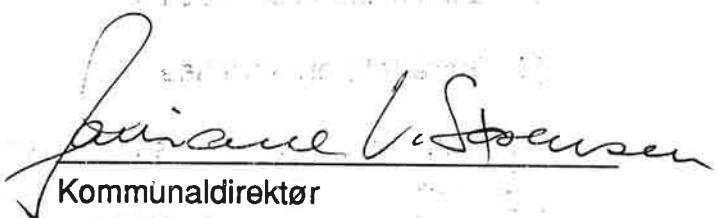
Godkendelse meddeles af Miljøforvaltningen under Direktoratet for Sundhed og Miljø.

## **§9. Vedtagelsespåtegning**

9.1. Således vedtaget af Upernivik Kommunalbestyrelse den 27.03.95.



Borgmester



Kommunaldirektør

