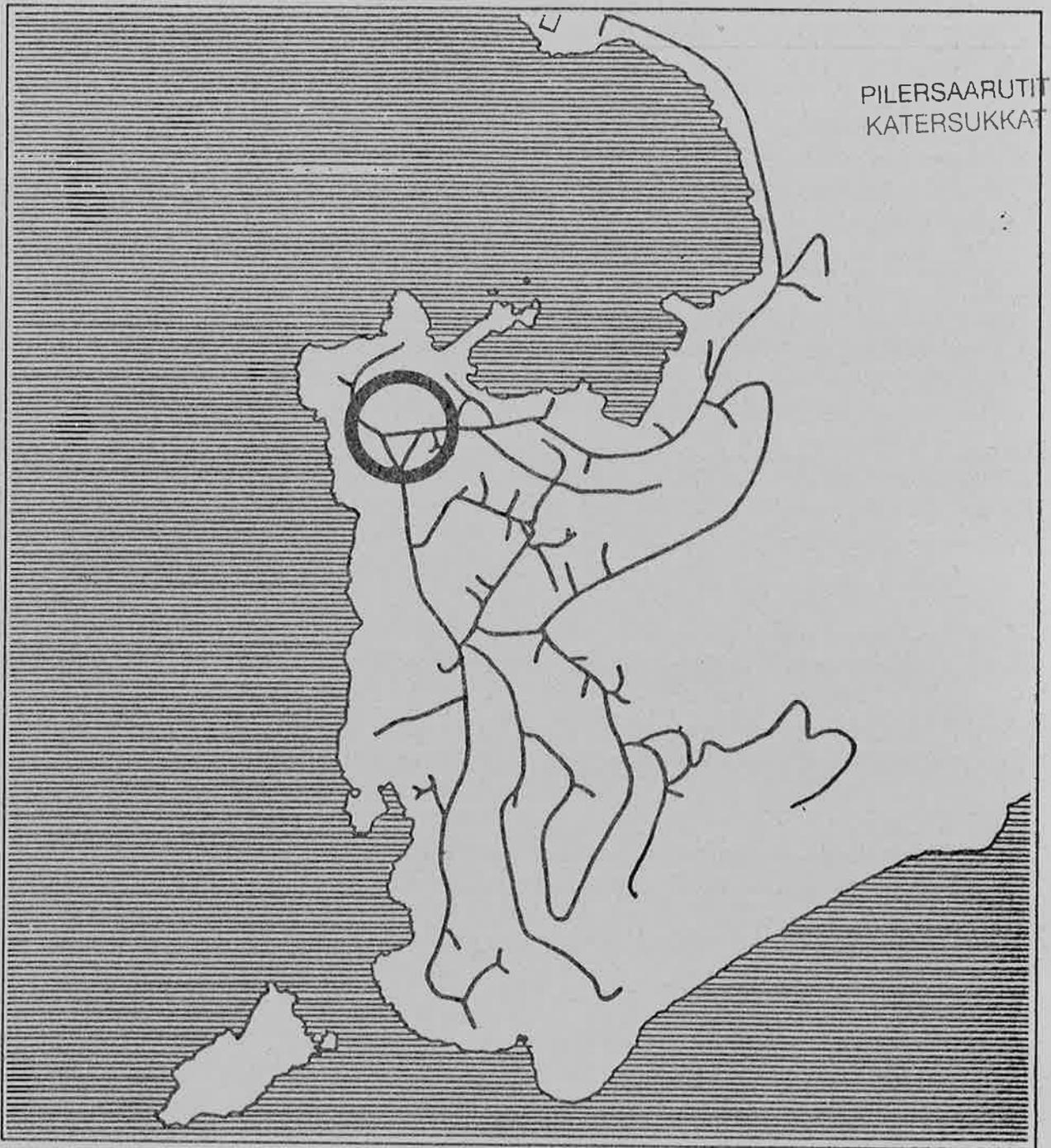


ILLORQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C1

Niuertarfeqarfimmi ataatsimut atugassaq



UPERNAVIUP KOMMUNEA

MARTSI 1991



ILLORQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT AALAJANGIUSSAQ

1. NASSUIAAT

1.1. AALLAQQAASIUT

Inatsisartut peqqussutaanni nr. 6-imi 19. dec. 1986-imeersumi naalackersuisut aalajangersaapput nunamik atuineq pilersaarusiornertu, illoqarfiit allilernerqarneri sanaartorfigineqarnerilu pillugit.

§ 13-imi aalajangersarneqarsimavoq kommunalbestyrelse nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermi peqataassasoq kommunemi nunaminertanut, nunappissarititaanut aningaasanullu tunngatillugu periarfissat, inuit amerliartornissaannut inuutissarsiutillu ineriartortinnissaannut tunngasunik anguniakkat, pisortallu immikkoortunut tunngatillugu pilersaarusiornertat ataatsimut nalilereerlugit kommune tamakkerlugu pilersaarusiornermigut.

§ 16 imm. 2-mi aalajangersarneqarpoq Immikkoortunut pilersaarusiart kommunalbestyrelsemit suliaritinneqassasut nunaminertanik, illullortiternernut imaluunniit sanaartukkanut annertuunut, imaluunniit pingaarutilinnut atugassanik akuersinngikkallarnermi aammalu illuliat annertuut imaluunniit pingaarutilit piarneqannginneranni.

Tamanna tunuliaqutaralugu Namminersornerullutik Ogartussat Aningaasaqarnermut Pisortaarfik aqutugalugu Upernaviup kommunea qinnuigisimavaat illoqarfiup qeqqa pilersaarusiogullugu, tassa tamaani annertuunnik sanaartortoqarlunilu KNI-p pişiniarfeqarfia annertuumik sanaartorfigineqartussaammat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiakkut siunertarineqarpoq tamatuma ataatsimoortunik kiffartuussiveqarfiliornissamut -Qiteqarfiliornissamut - atorneqarnissaa imalu ineriartortorneqarnissaa:

- Innuttaasut tamaani naleqquttumik kiffartuunneqartalernissaat siunertarineqassasoq,
- Sanaartukkat illoqarfimmut illullu titartarneqarnerisigut naleqquttumik ilusilernerqassasut aammalu sanaartukkanut tamatuma eqqaaniittunut tulluartsuussasut.

1.2. ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIAP PILERSAARUTINUT ALLANUT SANILLIUNNERA

Naalackersuisut 06.04.1990-imi Upernavimmi illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornertu imaanut killiliussaagallartartut akuersissutigisimavaat. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunaminertaniippoq aggorneq C1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut aggornermut C1-imum aalajangersakkat atuuttut aallaavigalugit suliaavoq.

1.3. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunalbestyrelsep illoqarfiup ilaanut pilersaarutissamut siunnersuut tamanut saqqummiutissallugu aalajangerpagu, siunnersuut manna innuttaasunit tamanit takunerqarsinnaanngorlug saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiarnut C01-imut siunnersuut kommunalbestyrelsemit 16.07.90-imi akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuut tamannut saqqummiunneqarpoq piffissami 16.07.90-imit 27.08.90-ip tungaanut.

1.4. NAGGATAARUTAASUMIK AKUERSISSUTIGINEQARNERA

Pilersaarusiaq kommunalbestyrelsemit naggataarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 25.03.91.

1.5. ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIAP INATSISITIGUT SUNNIUTISSAI

Nunap immikkoortuata, akuerineqarsimasumik pilersaarusiortigineqarsimasup iluani:

- 1) toqqavissanik sanaartorfiginnittoqaranilu allatut atuisoqassanngilaq pilersaarummut akerliusunik,
- 2) sanaartukkanik allanngortiterisoqaraniluunniit allilerisoqassanngilaq, pilersaarummut akerliusunik, aammalu
- 3) aqqusinniortoqassanngilaq, aqquup sukkoqqunnissa pilersaarummut ilanngullugu akuersissutigineqarsimanngippat.

Pissutsit aalajangersimasut iluanni allannguutaasinnaasut pingaanginnerusut sularineqarsinnaanerit immikkut akuersissutigineqarsinnaavoq. Annertunerusumik allanngortit-sinerit pisinnaapput aatsaat illoqarfiup ilaanut nutaamik pilersaarusiornikkut.

Illoqarfiup nunaminertanilluratuuttunik inatsisaasut iluanni atuineq atuunneratut ingerlatiinnar-neqarsinnaavoq, qanorluunniit illoqarfiup iluani pilersaarummi allassimasoqaraluarpat, inatsisitigut illoqarfiup iluani pilersaarut siunissami sulariniakkanuinnag atuuttuummat.

2. AALAJANGERSAKKAT

Nunamik atuineq pilersaarusionerlu pillugit Inatsisartut peqqussutaata nr. 6 ip. 19 december 1986-imeersup allangortinneqarnera pillugu Inatsisartut peqqussutaat nr. 1, 18. juni 1987-imeersoq - aammalu kommunit aamma nunaminertat immikkoortut pilersaarusionerqartarnerannut Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 25, 90. november 1987-imeersoq tunngavigalugit kommunalbestyrelsep makku aalajangersassavai:

§ 1 Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarusionerup siunertaa

- 1.1 Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarusionikkut qularnaarneqassaaq illoqarfiup immikkoortuata tamatumap illoqarfiup qeqqatut atorneqarnissaa imatullu sanaartorfigineqarnissaa:
- illoqarfiup immikkoortuani tassani innuttaasunut naleqquttumik kiffartuussiveqassaaq,
 - sanaartukkat illoqarfimmut pilersaarusiaq naapertorlugu illussanillu titartaasartut titartagaat imminnut naleqquttunngorlugit aammalu sanaanut pioreersunut assingusunngorlugit suliarineqassasut.

§ 2 Illoqarfiup immikkoortua

- 2.1 Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarusiaq killeqartinneqassaaq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip titartaganngorlugu assitaani killiliussaasimasumik, ilanngussaq 1.

§ 3 Atorneqarnissaa

- 3.1 Illoqarfiup immikkoortuani tassani ingerlanneqarsinnaapput niuertarfiit, allaffiit kiffartuussiviillu suliffeqarfiit, aamma tamatumaniissinnaapput napparsimmavik, utoqqaat illuat atuartunullu angerlarsimaffik.
- 3.2 Illoqarfiup immikkoortuani tamaani ittut allaffiit, pisortat suliffeqarfii il.il. tamakkunani suliffilinnut inssiartalerneqarsinnaapput killilimmik amerlassusilinnik.
- 3.3 Illoqarfiup immikkoortuani tamaani sumilluunniit suliffeqarfeqassanngilaq pujor-alammik, putsumik, tipimik, nipimik sajuppillattarnermilluunniit pilersitsisinnaasumik, allatulluunniit tamaaniittunut ajoqutaasinnaasumik.

§ 4 Aqqusernit aqqusineeqqallu

- 4.1 Illoqarfiup immikkoortuani tassani aqqusernit aqqusineeqqallu naammatsillugit suliarineqareersimapput.
- 4.2 Naatsorsuutigineqarpoq tamaani illoqannginnersaq aqqusernillu aqqissuunneqassasut, taamaalilluni immikkoortoq tamanna kajuminnarlunilu immikkoorteqarniassammat.

4.3 Illuliorfiggsatut tunniussamut ataatsimut qamutitut assakaasulinnut ingerlaffissamik ataasiinnarmik akuersissuteqartoqartassaaq, sumiinnissaalu kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqartassalluni. Kussiat ikaartarfilernissaat kommunemit akuersissutigineqartassapput.

§ 5 Sanaartukkat annertussusiat inissisimanerallu

5.1 Nutaamik sanaat ilanngussami 2-mi killilikkat iluanni taamaallaat inissinneqartassapput.

5.2 Sanaajoreersut allineqarnissaat akuersaarneqarsinnaavoq pisariaqavissumik pisariaqartinneqarnerat uppernarsarneqarsinnaappat.

5.3 Illup (sanaap) portussusiata annerpaamik 15 meter sinnersimassanngilaa.

5.4 Init allit nunamut tunngannginnissaat qulakkiiginnarlugu illut (sanaat) toqqavii portussuseqassapput.

5.5 Illuliat (sanaartukkat) annerpaamik marlunnik quleriilngorlugit sananeqarsinnaapput, aammalu qalia iluaqutigineqarsinnaanngorlugu.

5.6 Illuliap ilusaa, silataa illuliornermilu atorineqartut tamaani illuliaareersimasunut naleqquttuussapput.

5.7 Illup B 131-p peerneqarnissaa periarfissinneqassaaq.

§ 6 Sanaartukkat silataasa isikkui

6.1 Illut silataanni ikkersuutit qisuussapput, qangatullu kalaallit qalipaasersuisarnerattut qalipaateqassallutik.

6.2 Qaliaasa qaavi qalissarsualersugaassapput, aammalu qaliat uinganeri minnerpaamik 20 gradinik uinganeqassallutik.

6.3 Qaliat 45 gradinik uinganillit aniinganinngualerneqarsinnaapput pingasunik teqeqqulinngorlugit sanaanik.

§ 7 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut

7.1 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut nunagissarneqassapput, iluarsaanneqassallutik imaluunniit avatangiisiminnut naleqquttunngortinneqassallutik.

7.2 Illuliat akornisa eqqaasalu nunataat aqqissuunneqassapput imeq nunap qaaniittoq kuulertorsinnaanngorlugu.

7.3 Kongepladsimik taaneqartartoq annertuumik aqqissuunneqassaaq iluarsaanneqassallunilu.

7.4. Illumik piginnittup nunaminertat illup eqqaaniittut sanaartorfigineqarsimannngitsullu saligaatsuutinnissaat pisussaaffigaa.

§ 8 Kussiorneq teknikkikkullu atortuutit

8.1 Imeq atornikoq sanaartukkaneersoq pisrotat kussiataannut kuutsinneqassaaq, sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarsimannngitsunut akornutaasussaajunnaarlugu. Illoqarfiup ilaa tamanna qaquguluunniit kommunep kussiartalersortissappagu tamaani illuutillit atassuser-tinnissamut pisussaataapput.

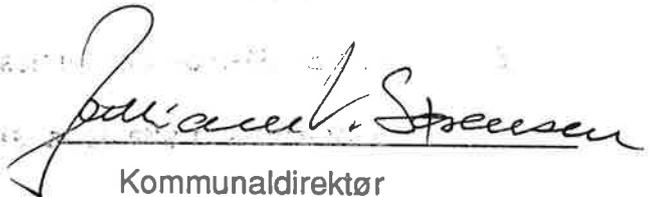
8.2 Teknikkikkut pilersuinissamut atortulersuutit tamanut atuuttut illersorneqar-sinnaasumik ingerlanneqarnissaat eqqarsaatigalugu kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa tamaani illuutillit tamanna siunertaralugu isumaqatigiissute-qarfigineqarnissaat. Tamakkununga atorneqarsinnaasunik malittarisassaqaariin-gippat kommunalbestyrelse malittarisassaliortitsisinnaavoq.

§ 9 Akuersissutit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq kommunalbestyrelsemit naggataarutaasumik akuersissutigineqarpoq ulloq 25.03.1991.

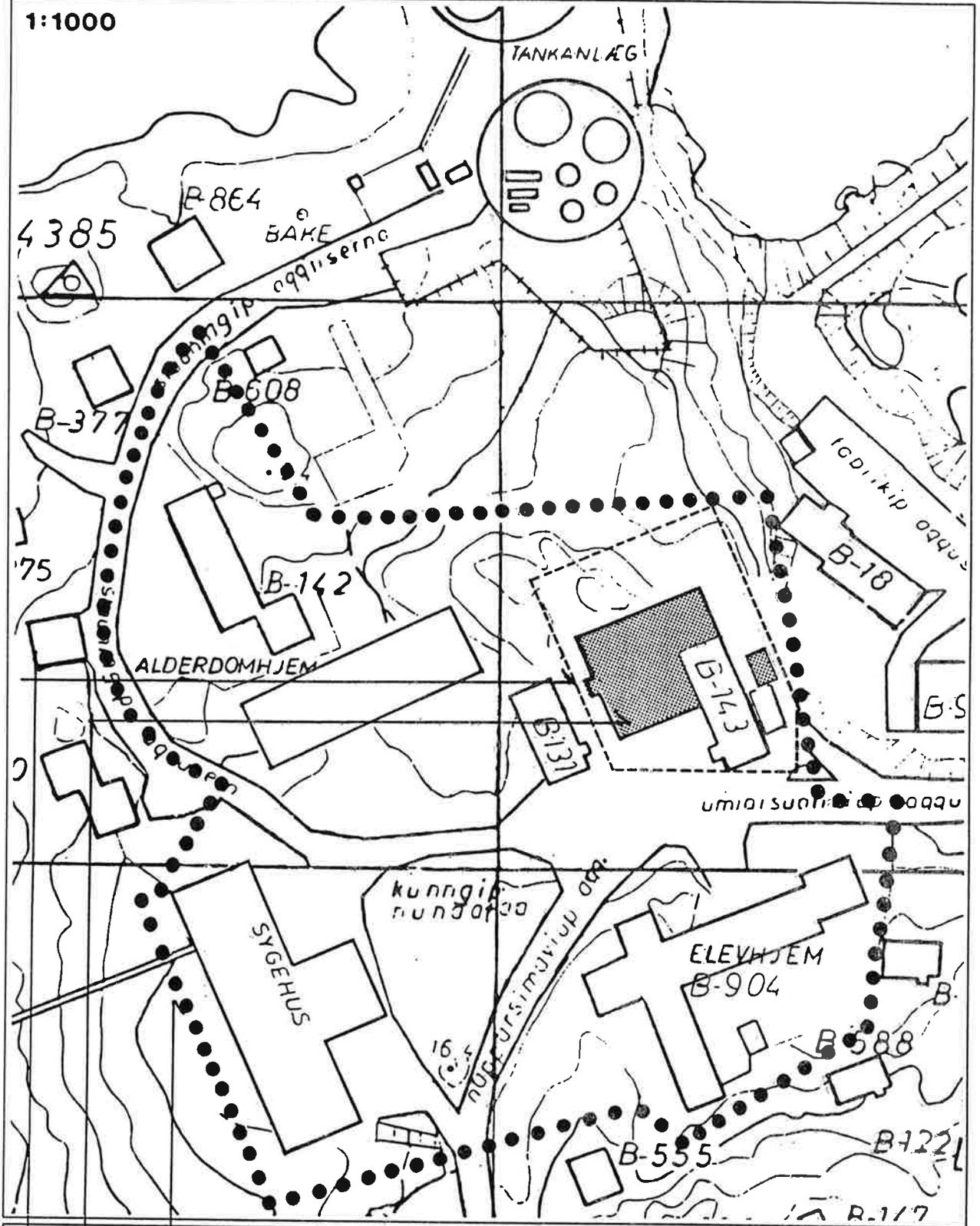


Borgmester



Kommunaldirektør

1:1000

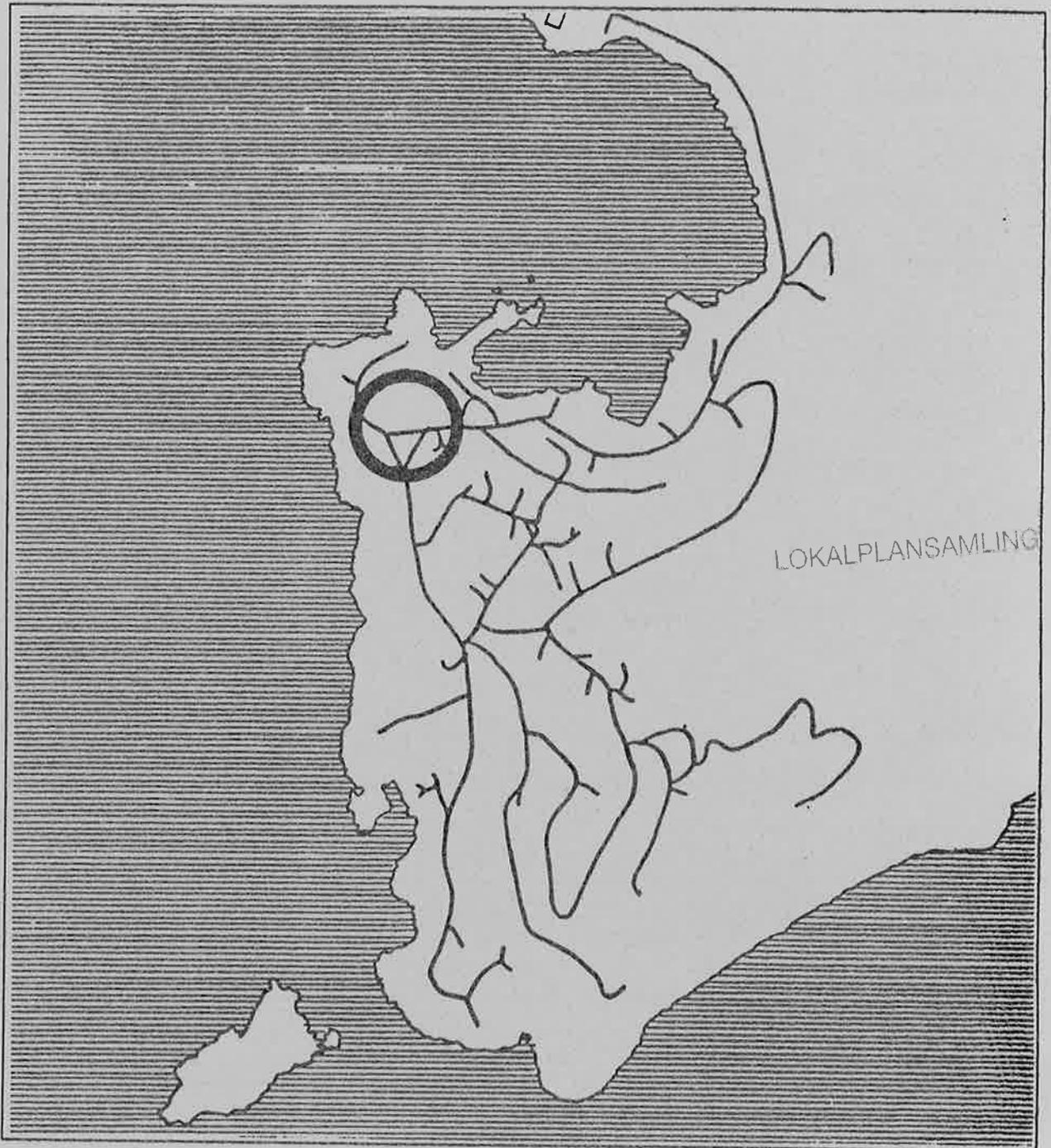


Illoqarfiup ilaata pilersaarusiukkap killinga
 Nutaamik illuliorfissaq
 Sanaartorfiup killinga

NUNAP ASSINGANIK ILANNGUSSAQ 1

LOKALPLAN C1

Fælles formål, butiksområdet



UPERNAVIUP KOMMUNEA

MARTS 1991



ENDELIG LOKALPLAN

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--------------------------------------|----------|
| 1. Redegørelse | 4 |
| 1.1. Indledning | 4 |
| 1.2. Lokalplan og øvrig planlægning | 4 |
| 1.3. Offentliggørelse | 4 |
| 1.4. Endelig vedtagelse | 4 |
| 1.5. Lokalplanens retsvirkninger | 5 |
| 2. Bestemmelser | 6 |
| §1. Lokalplanens formål | 6 |
| §2. Område | 6 |
| §3. Anvendelse | 6 |
| §4. Vej- og stiforhold | 6 |
| §5. Bebyggelsens omfang og placering | 6 |
| §6. Bebyggelsens ydre fremtræden | 7 |
| §7. Ubebyggede arealer | 7 |
| §8. Afvanding og tekniske anlæg | 7 |
| §9. Vedtagelse | 8 |

1. REDEGØRELSE

1.1. Indledning

I Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 er der fastsat bestemmelser for arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse.

I §13 er det bestemt, at kommunalbestyrelsen skal medvirke til landsplanlægningen ved at gennemføre planlægning for hele kommunens areal ud fra en samlet vurdering af de arealmæssige, naturgivne og økonomiske ressourcer i kommunen, målene for befolknings- og erhvervsudvikling og den offentlige sektorplanlægning.

I §16 stk. 2 er det fastsat, at områdeplaner (lokalplaner) skal tilvejebringes af kommunalbestyrelsen, inden der gives areatildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

På denne baggrund har hjemmestyret ved økonomidirektoratet anmodet Upernavik kommune om, at der udarbejdes en lokalplan for det centrale byområde, idet der er gennemført en række større byggearbejder i området samt planlagt et større byggearbejde for KNI-butikken.

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til centerformål, og at sikre at området udbygges således,

- at området på en hensigtsmæssig måde kan betjene borgerne, og
- at der opnås en byplanmæssig og arkitektonisk helhed i bebyggelsen og sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse.

1.2. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

Landsstyret har den 06.04.1990 godkendt midlertidige rammer for indholdet af lokalplanlægningen i Upernavik. Lokalplanområdet omfatter delområde C1 heri. Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af de overordnede bestemmelser, der er fastlagt for delområde C1.

1.3. Offentliggørelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget, at et lokalplanforslag skal offentliggøres, fremlægges forslaget til offentligt gennemsyn på et for borgerne bekvemt sted i mindst 6 uger.

Et forslag til lokalplan blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 16.07.1990. Forslaget blev offentliggjort i perioden 16.07.1990 - 27.08.1990.

1.4. Endelig vedtagelse

Kommunalbestyrelsen vedtog herefter lokalplanen endeligt den 25.03.1991.

1.5. Lokalplanens retsvirkninger

- Indenfor det område, der er omfattet af en endelig lokalplan, må
- intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
 - ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
 - ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Eksisterende, lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan fortsætte som hidtil uanset bestemmelser i en lokalplan, idet en lokalplan kun er juridisk bindende for fremtidige dispositioner.

2. BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger herved følgende bestemmelser i henhold til landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986, som ændret ved landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 samt hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

§1. Lokalplanens formål

1.1. Lokalplanens skal sikre, at området anvendes til centerformål og udbygges således, at området på en hensigtsmæssig måde kan betjene borgerne, og at der opnås en byplanmæssig og arkitektonisk helhed i bebyggelsen og sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse.

§2. Område

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1.

§3. Anvendelse

3.1. Der må indenfor området drives butiks-, kontor- og servicevirksomhed, ligesom der må være sygehus, alderdomshjem og elevhjem.

3.2. Der kan indrettes et begrænset antal boliger for de kontorer, offentlige institutioner m.v., som er beliggende i området.

3.3. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller på anden måde er til ulempe for omgivelserne.

§4. Vej- og stiforhold

4.1. Lokalplanområdets vej- og stinet er fuldt udbygget.

4.2. Plads og vejforhold påregnes reguleret således, at området bliver attraktivt og karakterfuldt.

4.3. Til hver arealtildeling må der normalt kun anlægges een indkørsel, og placeringen af denne skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Grøfteoverdækninger skal godkendes af kommunen.

§5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1. Ny bebyggelse må kun placeres indenfor de på kortbilag 1 viste byggefelter.

5.2. Udvidelse af eksisterende bebyggelse kan tillades, hvis der kan dokumenteres et nødvendigt behov.

5.3. En bygnings maksimale højde må ikke overstige 15 m.

5.4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn.

5.5. Bygninger kan tillades opført i max. 2 etager samt udnyttet tagetage.

5.6. Bygningsprofiler, facader og materialevalg skal harmonere med den stedlige bygningstradition.

5.7. Der åbnes mulighed for at bygning B-131 kan nedrives.

§6. Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1. Ydervægge skal opføres med træbeklædning og fremstå i traditionelle grønlandske farver.

6.2. Tagene skal dækkes med tagpap og have en taghældning på min. 20 grader.

6.3. Tage med 45 grader taghældning kan forsynes med mindre kviste udført som trekantkviste.

§7. Ubebyggede arealer

7.1. Ubebyggede arealer skal reetableres, befæstes eller på anden måde bibringes et passende udseende.

7.2. Terrænet omkring og imellem bygningerne skal reguleres i et sådan omfang, at overfladevand let kan ledes bort.

7.3. Der åbnes mulighed for en gennemgribende regulering og istandsættelse af Kongepladsen.

7.4. Ejeren af en bygning er forpligtet til at holde ubebyggede arealer omkring bygningen ryddede.

§8. Afvanding og tekniske anlæg

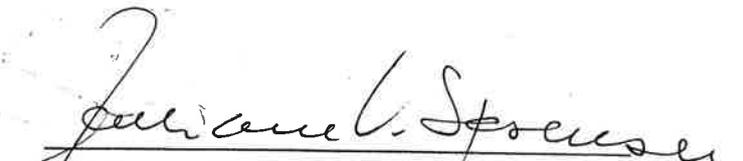
8.1. Gråt spildevand fra bebyggelsen skal bortledes til offentlige grøfter, således at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Hvis kommunen på et tidspunkt kloakerer området, er der almindelig tilslutningspligt.

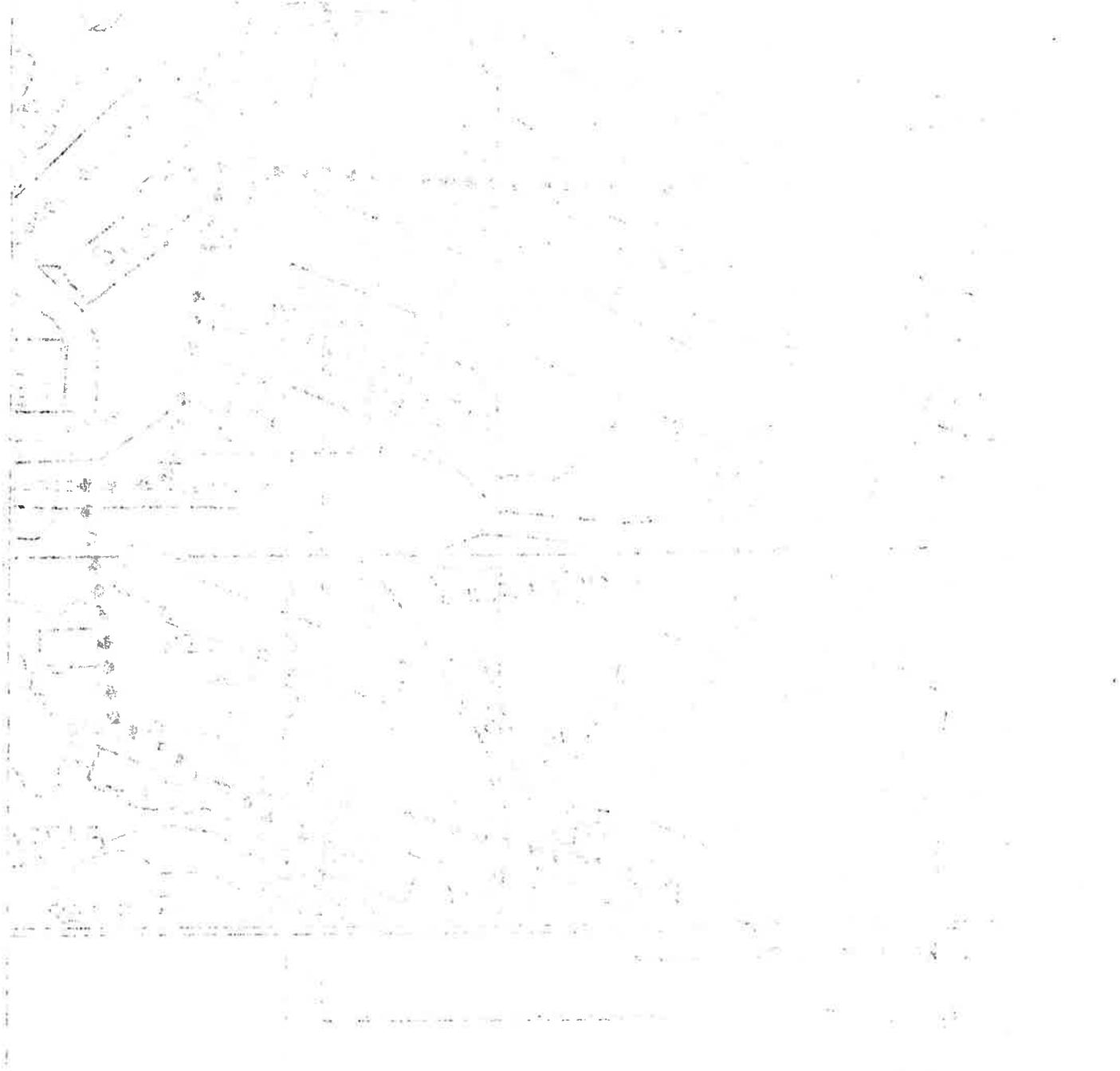
8.2. For at sikre forsvarlig drift af de etablerede fælles tekniske forsyningsanlæg i hele deres forløb, kan kommunalbestyrelsen forlange, at der mellem husejerne i området indgås aftaler med dette formål. Kommunalbestyrelsen kan endvidere udarbejde retningslinjer for indholdet af sådanne aftaler.

§9. Vedtagelse

9.1. Foranstående er endeligt vedtaget på Upernavik kommunalbestyrelses møde den 25.03.1991


Borgmester


Kommunaldirektør



Upernavik Kommune

