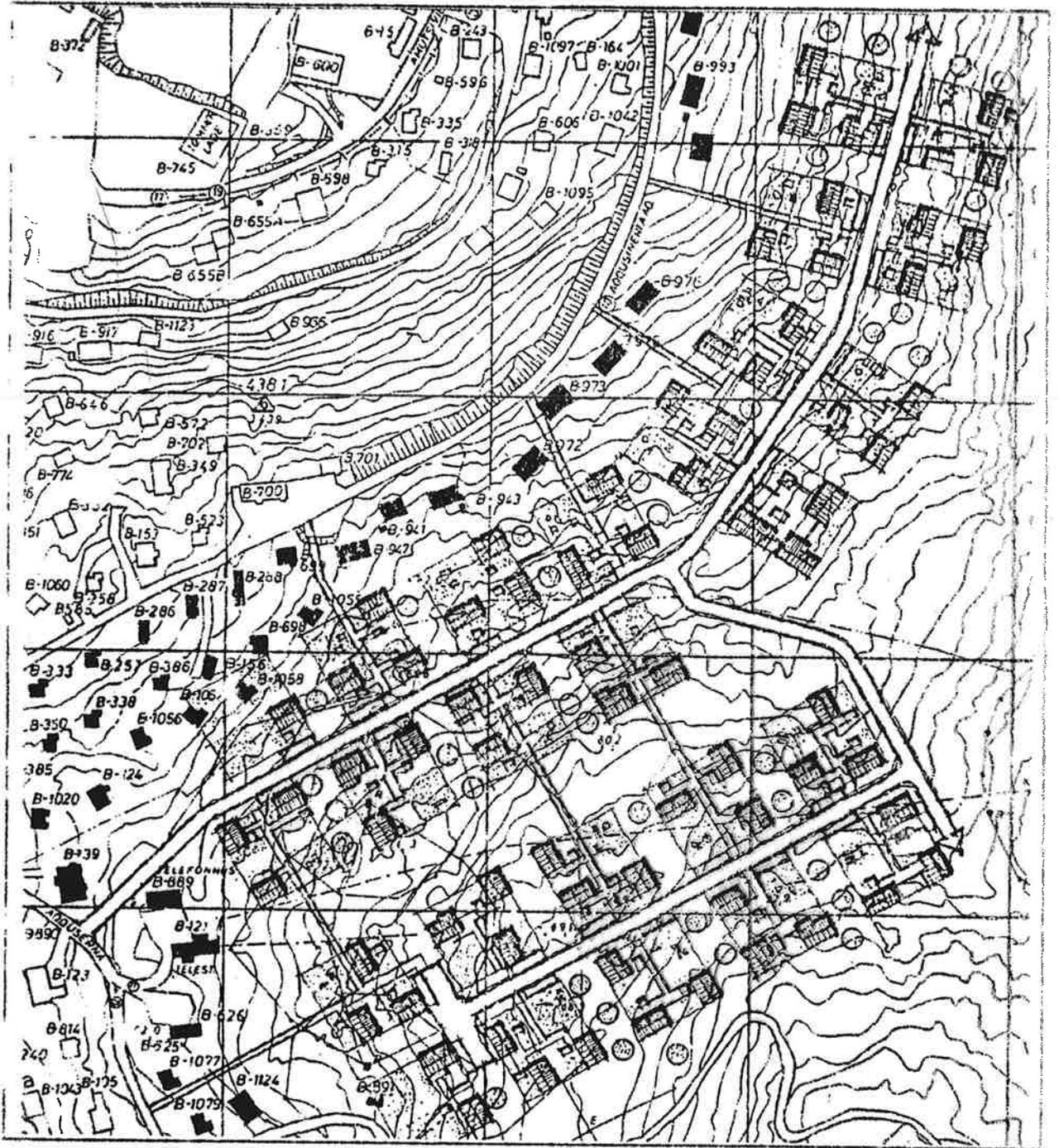


# ILLOARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A4.2 / C4

Radioqarfimmi illunut ataatsimullu atugassanut immikkoortoq



## UPERNAVIUP KOMMUNEA

MARTSI 1993



ILLOARFIUP ILAANUT PILERSAARUT AALAJANGIUSRAQ

## IMAI

---

1.	AALLAQQAASIUT	3
1.1.	Illoqarfiup ilaanut pilersaarutissatut siunnersuut A 4.2/C 4	3
1.2.	Inatsisit tunngavigisat	3
1.3.	Tamanut saqqummiussineq	4
1.4.	Pilersaarutissatut siunnersuutip aaqqissuunnera	4
2.	ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP SIUNERTAA IMARISAALU	5
2.1.	Sanaartornermi toqqammavigisassat	5
2.2.	Immikkoortup aqqusineqarnikkut aaqqissuussiffigineqarnera	7
2.3.	Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut	7
3.	IMMIKKOORTUMUT PILERSAARUSIAT ALLAT	8
3.1.	Kommunemut pilersaarutip immikkoortua A 4	8
3.2.	Kommunemut pilersaarutip immikkoortua C 4	9
4.	MALITTARISASSATIGUT SUNNIUTAASUT	11
5.	AALAJANGERSAKKAT	12
§1.	Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	12
§2.	Pilersaarusiorfigineqartup killiliffigineqarnera	12
§3.	Immikkoortup atorineqarnissaa	12
§4.	Aqqusernit pisuinnaallu aqputaat	13
§5.	Sanaartugassat annertussusissaat inissinnissaallu	13
§6.	Sanaartugassat silataasa isikkussaat	14
§7.	Illoqannginnersat	14
§8.	Kussiorneq teknikkimullu atortut	15
§9.	Avatangiisinik innarlitsaaliuineq	15
§10.	Sanaartorfissanik piareersaaneq aningaasanullu tunngasut	15
§11.	Immikkoortumi najugaqartut peqatigiiffiat	16
§12.	Atuutilerfissaq	16
§13.	Malittarisassanik akuersissutiginninnermut uppersaaneq	16

### ILANNGUSSAT

Ilanngussaq A. Sanaartornermi toqqammavissat.

Nunap assinga ilanng. 1. Pilersaarusiorfigineqartup killilerneqarnera agguarneralu.

Nunap assinga ilanng. 2. Sanaartornerup pilersaarusiornerani najoqqutassaq.

## 1. AALLAQQAASIUT

---

### 1.1. IMMIKKOORTUMUT A 4.2/C 4-MUT PILERSAARUTISSATUT SIUNNERSUUT

Nunaminertat atorneqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23, 18. november 1992-imeersumi § 21 naapertorlugu Upernaviup kommuneata najugaqarfissaq nutaaq tassungalu atasumik tamaani najugaqalersussanut ataatsimoortumik sullissivissat pillugit pilersaarutissatut siunnersuut, imm. A 4.2/C 4, akuersissutigisimavaa.

Illoqarfiup ilaa pilersaarusiortifigineqartoq A 4.2./C 4 tassaavoq radioqarfiup ungataa antenemut puugutaasaasarsuarmut aqqu tip avannaatungaani kiisalu Aqqusinertaap Radioqarfi-ullu Aqqusernata kangianni qatsiartumi radioqarfiup eqqaani inissisima-soq.

### 1.2. INATSIITIGUT TUNNGAVIUSUT

Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23 naapertorlugu kommunet arla-litsigut pisussaaffeqarput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissamik.

Soorlu pineqartumi uani sanaartugassanut annertunerusunut toqqavissanik tunnius-suilinnginnermi pisariqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortifigineqarpoq taakkut-taaq akuersissutigisissagaat aasap ingerlanerani.

Inatsisit imaraattaaq illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornerni toqqammavissusssat pi-ngaarnerit pillugit aalajangersakkat, tassami kommunenut peqqussutaammat kom-munemi illoqarfiusumi pingaarnermi nunaqarfinnilu nunaminertanik atuinissaq pillugu kommunemut pilersaarusiornissaq, illoqarfiit/nunaqarfiit iluini nunaminertat sukumii-sumik pilersaarusiortifigineqarpoq taakkut-taaq akuersissutigisissagaat aasap ingerlanerani.

Upernaviup kommuneanut 1992 -2005 pilersaarutissatut siunnersuut kommunalbe-styrelsep akuersissutigisissagaat aasap ingerlanerani. Siunnersuut tamanut takusassiaralugu saqqumitin-neqarsimavoq piffissami 22. juni - 1. oktober 1992, kommunalbestyrelsellu martsip qaammataani 1993-imi ataatsimiinnerani akuersissutigisissagaat aasap ingerlanerani.

Kommunemut pilersaarutip illoqarfiullu ilaanut/immikkoortuanut pilersaarutip ataqati-giissinnissat qulakkeerumallugu kommunalbestyrelsep aalajangersimavaa illoqarfi-up ilaanut pilersaarutip matuma atuutsilernissaa pissasoq Naalakkersuisut kommune-mut pilersaarummik akuersissutigisissagaat aasap ingerlanerani.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tamatuma kingorna tassaalissaaq illoqarfittaassap (naju-gaqarfittaassap) piviusunngortinnissaanut malittarisassatut toq-qammaviulersussaq pilersaarummi sukumiinerusumik najoqqutassatut aalajangersarneqarsimasut naa-pertorlugit.

### 1.3. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Pilersaarusiornermi tamanut ammasumik ingerlatsinissaq pillugu malittarisassanik inatsisini allassimasoqarpoq. Tamatumani qulakkeerniarneqarpoq kommunemi pilersaarusiarineqartut imaannik innuttaasut arajutsisinneqannginnissaat kiisalu pilersaarusianut tamakkununga innuttaasut isummaminnik saqqummiussisinnanissaat periarfissinniarlugu.

Taamaattumik tamakku toqqammavigalugit kommunalbestyrelsep illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq kommunep allaffiani teknikkimut immikkoortoqarfimmi nunaqarfinilu bygderådit allaffiini tamanut takusassiaralugu saqqumitippaa piffissami 9. november 1992 - 21. december 1992.

Saqqummiussineq peqatigitillugu siunnersuut Naalakkersuisunut pisortanullu allanut immikkut soqutiginnislinnaasunut ingerlatinneqarsimavoq.

Tamanut takusassiaralugu saqqumisinneqarnerata nalaani Namminersornerullutik Oqartussanit oqaaseqaatinik takkuttoqarsimavoq. Namminersornerullutik Oqartussat oqaaseqaatigisaasa kingunerannik allannguutit pilersaarusiamut ilanngunneqarsimaput.

### 1.4. PILERSAARUTISSATUT SIUNNERSUUTIP AAQQISSUUNNERA

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa imarisaalu* pillugit immikkoortoq tulliuutoq pilersaarutip imarisaanik siunertaanillu naatsumik allaaserinninnermik imaqarpoq.

*Immikkoortumut pilersaarusiaasut allat* pillugit allaaserisap pilersaarutip matuma allanut annertunerusumik attaveqarnera takutinniartussaavaa.

Tamatuma kingorna immikkoortoq tulliuutoq tassaavoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummut atatillugu *malittarisassatigut sunniutaasut* pillugit allaaserisap.

Naggataatigullu *aalajangersakkat/malittarisassat* immikkoortup atorneqarneranut aalajangersaasuusussat allassimallutik.

## 2. ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP SIUNERTAA IMARISAALU

---

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip imarai immikkoortup A 4-p ilaata immikkoortullu C 4-p tamarmiusup nunataasa atorneqarnissaannut sanaartorfigineqarnissaannullu najoq-qutassiat. Naleqqiuguk nunap assinga ilanngussaq 3. Illoqarfiup ilaanut A 4.1-mut si-orinatigut pilersaarussiaareersimasumi immikkoortoq A 4-p sinnerata atorneqarnissaa-nut najoqqutassat aalajangersaavigineqareersimapput. Immikkoortup ilaa tamanna ullumikkut tamakkingajalluni sanaartorfigineqareerpoq.

Taamaattumik illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortoq A 4-p (siammasissunik pukkitsunillu ataasiakkaanik affarleriinnilluunniit illuliorfissaq) kiisalu immikkoortoq C 4-p (siunertanut ataatsimut iluaqutissanut, soorlu meeqqerivinnut, pisiniarfeeqqanut il. il. atugassiaq) piorsaavigineqarnerisa naammassinissaannut najoqqutassat aalaja-ngersaaffigai, tamannalu pillugu A 4.2-mik taaguuserneqarsimavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutissatut siunnersuut 60 miss. amerlassuseqartunik illulior-titernissamut periarfissiivoq - tamatumalu saniatigut annerpaamik katillugit 600 m2 miss. natertussuseqartunik isumaginniffinnik, pisiniarfeeqqanik il. il. sanaartorfigine-qarsinnaalluni, pilersaarutillu siunertaraa makku qulakkeernissat:

- immikkoortumi najugaqarfissanik illulioriternerup ingerlateqqinnerani illoqarfiup i-laanut pilersaarummi A 4.1-imi sanaartornermi toqqammavissatut aalajangersarne-qarsimasut malinneqarnissat,
- illoqannginersanik imminnut ataqatigiissunik pilersitsisinnaanissaq, qaqqajunnani tummerarsuarnik/pisuinnaat aqquqaannik pilersitsinikkut illoqannginnersat sanilerit akornanni aqquqaasinnaasunik,
- immikkoortumi naleqquttunik akisunngitsunillu aqquserniornissaq sanaartornermilu tulleriinnilersuinissaq, matuma ataani suluusalinnut mittarfiliorfiusinnaasumut aqqu-serniorfissamik aalajangersaanissaq, kiisalu
- immikkoortoq C 4-mi sanaartugassat inissitsiternerimikkut, sananeqaatsimikkut ilusi-lerneqarnerimikkullu immikkoortoq A 4-mi sanaartukkanut naleqqussarneqarnissat.

### 2.1. SANAARTORIAASEQ.

Nalinginnaasumik ileqqusutut Upernavimmi najugaqarfiit nutaanerusut arlaqartut sukkut tamaana sanaartorfigineqarsimasutut isikkoqarput, imaluunniit imatut sanaar-torfigineqartarsimallutik illut ataasiakkaat - nalinginnaasumik siulliullutik sananeqarsi-masut - toqqavissinneqartarsimallutik immikkoortup ataatsimoortumik iluaqutigineqar-nissaa annertunerusumik eqqarsaatiginagu.

Pissutsit taamaannerisa kingunerikkajuttarsimavaat nunaminertat sanaartorfissatut sil-limmatigisat naammaginngitsumik atorneqartarnerat taamaattumillu sanaartorfissa-nik piareersaanermut aningaasartuutit annertungaatsialersarlutik. Tamatuma saniati-gut aamma illoqannginngersanik ataatsimuunngitsunik pitsaanngitsunillu pilersitsineq malittaasarpoq, tassa kingornatigut (soorlu najugaqarfinni avatangiisinik pitsanngor-saanermut atatillugu) meeqqanut pisuinnarnullu allanut naleqquttunik takinngitsunil-lu aqququtissanik pilersitsisinnaanermut ajornerulersitsisumik.

Taamatutaaq akuttunngitsumik takussaapput atortorissaarutitut aqququtit nalinginnaa-

sumik angalannermut akornutaallutik siunissarlu ungasinnerusoq isigalugu akilersinnaangitsumik tamaani nunap qaatigut sukkut tamaana paarlakaallutik inissitsiterneqarsimasut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap ajornartorsiutit tamakkua aaqqiivigineqarsinnaanerit periarfissat innersuussuteqarfigniararai. Taamaattumik immikkoortup atorneqar-nissaanut ataatsimoortumik periusissaq aalajangersaavigineqarpoq, tamatumani nu-naminertap tamarmiusup naleqqunnerusumik aningaasartuutaannginnerusumillu a-torneqarnissaa qulakkeerniarlugu, tamannalu peqatigalugu najugaqarfissanik ataqa-tigiinnerusunik najoruminarnerusunillu pilersitsinissaq anguniarlugu.

Aammattaaq immikkoortumi piorsaanermi tunngaviusut siunissami pitsaasumik an-nertusaaffigineqarsinnaanerit pingaartillugu siunniunneqarsimavoq, kiisalu avata-ngiisinut assigiinngisitaaqisunut illuatungiliullugu sanaartoriaaseq ilusilersuilluarn-er-mik aalajangersimanerusumik aallaaveqaraluarluni eqaatsumik ingerlanneqarsin-naasoq anguniarneqarsimalluni.

Tamakku tunuliaqutaralugit siunnersuutigineqarpoq eqimattanik illuliorfissatut toqqa-vissat arlallit aalajangersaavigineqassasut, taakkunanilu sanaartornissamut periusis-saq aalajangersaavigineqassalluni, naleqq. ilanngussaq A.

Eqimattanik illuliorfissatut toqqavissat tamarmik immikkut 35 x 35 meterinik annertus-suseqassapput. Taakkulu sanaartorfissanut sisamanut aggorneqassapput tamarmik immikkut 15 x 15 meterisut annertutigisunut imminnullu 5 meterinik ungasissuseqas-sallutik, ungasissusissaq taanna illut marluk akornanni minnerpaamik ungasissusis-saavoq (ikuallattoornissaq eqqarsaatigalugu), ikuallatsitsinaveersaarneq toqqamma-vigalugu Kalaallit Nunaanni Sanaartornermi malittarisassat 1982-imeersut (GB 82) naapertorlugit akuersissutigineqarsinnaasoq.

Sanaartorfissani sisamaasuni pingasut illuinnarnik qaliaqanngitsunik imaluunniit ator-neqartussanik qalialinnik sanaffigineqarsinnaapput. Ilaqutariinnut ataasiakkaanut illu-liat 3 imaluunniit ilaqutariinnut ataasiakkaanut illuliat 2 kiisalu illut affarleriit. Sanaar-torfissat/aggornerit sisamaat ataatsimut atugassatut immikkoortinneqassaaq, soorlu quilliorfissatut, ikaaliorfissatut/inioqqasiorfissatut, pinnguarterfissatut il. il. qamutinul-luunniit inissiivissatut atorneqarsinnaalluni.

Quit angerlarsimaffinnut ataasiakkaanut attuumaasussuteqartut sinaartorfimmi illugi-sap inissisimaffigisaanut inissinneqassapput.

Akunnequtaasuni marlunni 5 meterisut silissuseqartuni pisuffissiat ikaartarfiusat tum-meraasallu pisariaqartitsineq naapertorlugi pilersinneqarsinnaapput kiisalu imermut il. il. aqqutinut ingerlavissanik immikkoortitsisoqarsinnaalluni. Erngup aqquaat il. il. pi-suffissiat/tummeraasat ataannut inissinneqarluarsinnaapput.

Illut ataasiakkaat inissinneqarneranni minnerpaamik iigaq ataaseq sanaartorfissatut killigisaq atuarlugu inissisimassaaq.

Eqimattanik illuliorfissatut toqqavissat akornanni - tunngaviusumik - immikkoortinne-qarsimapput nunaminertat 15 meterisut silitsigisut qimusserfissatut, aqquserniorfissa-tut, atortorissaarutit aqquataannut pingaarnernut aqquattissatut, aputaajaanermi niffa-

koorfissatut il. il. kiisalu kommunalbestyrelsep innersuussuteqarneratigut qimmeqarfissatut atorneqarsinnaasut.

## 2.2. IMMIKKOORTUP AQQUSINEQARNIKKUT ISUMAGINEQARNERA

Pilersaarusionerfigineqartoq A 4.1 aqutigalugu immikkoortumut aqquernup nanginneqarnissaa titartarlugu aalangersaavigineqassaaq. Aqqusineq avannamut ingerlatineqassaaq nunaminertaq kommunemut pilersaarutissatut siunnersuummi nutaamik iliveqarfiulersussatut siunnersuutigineqarsimasooq tikillugu. Aqquerniassap ingerlatissaa nunap pissusaa maleqqissaarlugu aalajangersaavigineqarsimavoq. Naleqq. nunap assinga ilanngussaq 1.

Aqquernup qeqqata missaaniit - nunap pissusaanik uuttortaaneq aallaavigalugu - kimmut aqquerniassaaq titartarneqarsimavoq, tassuunakkut nuna qatsiarnerusumiit-toq toqqavissanut eqimattanik illuliorfissanut 10-nut naatsorsuunneqarsimasooq tikineqarsinnaaqqullugu. Naleqq. nunap assinga ilanngussaq 1.

Tassannganiit timmisartunut suluusalinnut mittarffiliorfiusinnaasumut aqquernup ingerlateqqinneqarsinnaaneranut periarfissaq takutinneqarpoq.

## 2.3. NUNAMINERTAT SANAARTORFIGINEQARTUSSAANNGITSUT.

Toqqavissat eqimattanik illuliorfissat imminnut naleqqiullutik inissisimanerisa qulakkeerpaat nunaminertat sanaartorfigineqartussaannngitsut ataatsimoortumik ataqtigiisumillu aqqissuussiffineqarsinnaanerata, ilaatigut aqquernit sammivii paarlallugit pisuinaat aqquataannik pilersitsisinaalernerimik kinguneqartumik. Tamatumunnga atatillugu silami tummerarsuarnik il. il. pilersitsinissaaq siunnersuutigineqarpoq.

Siornatigut taaneqareersutut nunaminertat tamakku ilaatigut qimussit aqquataattut qimmeqarfissatullu atorneqarsinnaassapput.

### 3. KOMMUNEMUT PILERSAARUT IMMIKKOORTUMULLU PILERSAARUSIAASUT ALLAT

---

Nunaminertanik atuineq pilersaarusionerlu pillugit nalunaarummi §16 naapertorlugu illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarusiaq nuna tamakkerlugu pilersaarusionerlut imaluunniit kommunemut pilersaarummut akuersissutigineqarsimasumut akerliusunik aalajangersakkanik imaqartinneqassanngilaq.

Aallaqqaasiummi taaneqartutut kommunalbestyrelsep aalajangersimavaa illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma atuutsilernissaa pissasoq Naalakkersuisut kommunemut pilersaarummi akuersissutiginninnerat ilutigalugu. Tamanna ima isumaqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunemut pilersaarummi aalajangersakkanut naapertuutissasoq.

Kommunemut pilersaarut immikkoortunut A 4 aamma C 4 aalajangersakkanik makkuninnga imaqarpoq:

#### 3.1. KOMMUNEMUT PILERSAARUTIP IMMIKKOORTUA A 4.

##### Atorfissaa

*Illuliorfissaq. Siammasissunik pukkitsunillu.*

##### Inissap annertussusia

*Immikkoortoq nutaaq illunik/inissianik 100 miss. amerlassusilinnik sanaartorfigineqarsinnaasoq.*

##### Aalajangersakkat allat

*Sanaartugassat nutaat illutut immikkoortutut affarleriittulluunniit suliarineqassapput, portussuserissallugu 1 (qaliangitsoq) imaluunniit 1 1/2.*

Tamakku saniatigut kommunemut pilersaarut najugaqarfinnut pilersaarusionermit nalinginnaasumik aalajangersakkanik makkuninnga imaqarpoq:

##### Najugaqarfinnut nalinginnaasumik sinaakkusiussat (A)

*Najugaqarfinnut ilaapput maannakkut illoqarfiusut illussanillu sanaartoriusut/sanaartorfigisat nutaat. Kommunalbestyrelsep ineqarnermut politikikkut anguniagaa naapertorlugu pingaarnertut ilusiliussami nunaminertanik immikkoortitsisoqarsimavoq taamaallaat siammasissunik pukkitsunillu sanaartorfissanik, tassa illunik ataasiakkaanik affarleriinnillu sanaartorfissanik. Inissiaqarfinnik uiguleriinnik quleriinnillu sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarsimanngilaq.*

*Najugaqarfinnut pilersaarusionerlu tamatuma saniatigut maleruagassanik aalajangersaasoqassaaq makkuninnga qulakkeerinnittussanik:*

*- nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut sapinngisamik pinngortitatut allanngutsaaliugaanissaat,*

*- nunamik allanngortiterinerit killilerneqassasut, taamaallaallu pisassasut illussanik sanaartorerup naammassinissaanut aningaasatigut teknikkikkullu periarfissat pi-*

sariaqartilluinnaraangatigik,

- nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut eqqaavigineqannginnissaat,
- illuliat inissinneqarnerisigut qimmit pituttaasut eqqaamiunut akornusersuutaannginnissaat sapinngisamik qulakkeerniarneqassasoq,
- immikkoortuni najugaqarfiusuni sullivinnik minnerusunik, soorlu niuerfinnik imaluunniit allaffinnik, inissiisoqarsinnaanera, piumasaqaatigalugu sullivimmik ingerlatsisuusup illumi pineqartumi najugaqartuunissaa ingerlatallu illunut eqqaamiunut akornusersuutaannginnissaa,
- najugaqarfiit/illoqarfiit ataasiakkaat illoqarfiup immikkoortuinut aqqusinernut attavilernerneqassasut,
- aqquserniassat suliarineqassasut pingaarnertut ilusiliussami aqqusinernik pisuinaallu aqqaannik piorsaanissamut toqqammaviusut naapertorlugit, kiisalu
- qamutininik assakaasulinnik inissiisarfinnik pilersitsinissamut nunaminertanik immikkoortitsisoqassasoq, tassalu inissiat/illut marluugaangata minnerpaamik qamutininik inissiisarfik ataaseq pilersinneqartassalluni, kiisalu
- teknikkikkut pilersuinermit aqquutit ataatsimoortumik ingerlavigisassaannik sapinngisamik aalajangersaasoqartassasoq.

### 3.2. KOMMUNEMUT PILERSAARUTIP IMMIKKOORTUA C 4.

#### Atorfissaa

Qitiusumik ingerlatsiviit soorlu meeqqeriviit, najukkami pisiniarfiit il. il.

#### Inissap annertussusia

Immikkoortoq nutaaq.

#### Aalajangersakkat allat

Sanaartugassat nutaat annerpaamik quleriittut portussusilerneqarsinnaapput.

Sanaartugassat nutaat inissinneqarnermikkut, ilusilerneqarnermikkut isikkulerneqarnermikkullu immikkoortumi A 4-mi sanaartukkanut naleqqussarneqassapput.

Tamakku saniatigut kommunemut pilersaarut ataatsimut ingerlatsivinnut pilersaarusernermi nalinginnaasumik aalajangersakkanik makkuninnga imaqarpoq:

#### Ataatsimut ingerlassiviit pillugit nalinginnaasumik sinaakkusiussat (C)

Ataatsimut ingerlatsiviit tassaapput pisiniarfiit, isumaginniffiit, sullissiviit pilersuiviillu. Ingerlatat taakku ataatsimut ilisarnaatigaat suliffeqarfiunitik kiisalu atuisartunut pisiartunullu sammisumik ingerlatsisuunitik angallannikkut tikikkuminartuunissamik pi-sariaqartitsisuusut. Ataatsimut ingerlatsivinnut/tamanit atorineqartunut ilaatinneqarput iliveqarfiit.

Immikkoortunut tamanit iluaqutigineqartussanik ingerlatsiviusunut pilersaarusernermi

*malittarisassanik aalajangersaasoqartussaavoq makkuninnga qulakkeerinnittunik:*

- illoqarfiup immikkoortuinut aqqusinernut pingaarnernut pitsaasunik attaviliinissaq,*
- aqquserniassat suliarineqassasut pingaarnertut ilusiliussami aqqusinernik pisuinaallu aqqutaannik piorsaanissamut toqqammaviusut naapertorlugit,*
- pineqartut ataasiakkaat piviusumik nalilersorneqarneri tunngavigalugit qamutininik assakaasulinnik inissiisarfinnik naammattunik pilersitsisoqartassasoq,*
- teknikkikkut pilersuinerminni aqqutit ataatsimoortumik ingerlavigisassaannik sapinngisamik aalajangersaasoqartassasoq,*
- nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut kiisalu sunngiffimmi sukisaarsaartarfiusut inissiivittut eqqaavittullu atorineqannginnissaat isikkumikkullu inissisimaffimminnut illoqarfimmilu saqquminerminnut naleqquttuutinnissaat.*

#### 4. MALITTARISASSATIGUT SUNNIUTAASUT

---

##### 4.1. IMMIKKOORTUMUT PILERSAARUSIAP AKUERSISSUTIGINEQARSIMASUP MALITTARISASSATIGUT SUNNIUTAI

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuersissutigineqarsimasup* killingisa iluanni suliat pilersaarusiame aalajangersakkanut akerliusut aallartinneqarsinnaanngillat. Naleqq. Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23, § 29.

Pissutsit aalajangersimasut toqqammavigalugit annikitsumik allannguuteqarsinnaaneq immikkut akuersissutigineqarsinnaavoq. Annertunerusumik allanngortiterisoqasappat nutaamik pilersaarusiornissaq pisariaqarpoq.

Malittarisassanut naapertuuttumik ingerlanneqareersut ileqqumittut ingerlanneqaannarsinnaapput.

## 5. AALAJANGERSAKKAT

---

Nunaminertat atornegartarnerat pilersarusiorfigineqartarnerallu pillugit Namminer-sornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq naapertorlugu matumuuna immikkoortumut §2-mi taaneqartumut malittarisassat kinguliani allassimasut aalajangersarneqarput:

### §1 ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP SIUNERTAA

1.1. Illoqarfiup ilaanut pilersarutip qulakkiissavaa:

- nunaminertap immikkoortinneqartup najugaqarfittut kiisalu tamatumunnga attuumasuteqartumik siunertanut ataatsimoorussanut soorlu isumaginniffinnut, pisiniarfeeqqanut assigisaannullu atornegarnissaa,
- ilaqutariinnut ataasiakkaanut illuliatut affarleriikkuutaatulluunniit ilusilikkanik inissianik nutaanik 70 miss. amerlassuseqartunik taakkunungalu atatillugu siunertanut ataatsimut iluaqutaasussanut (annerpaamik 600 m<sup>2</sup>) sanaartorsinnaaneq,
- immikkoortumi sanaartornerup §3-mi toqqavissat eqimattanik illuliorfissat pillugit aalajangersagaasut naapertorlugit ammasumik pukkitsumillu Ingerlanneqarnissaa, naleqq. ilanngussaq A,
- illoqangginnersanik imminnut ataqatigiissunik pilersitsisinnaanissaq,
- immikkoortumi naleqquttunik akisunngitsunillu aqquserniornissaq sanaartornermilu tulleriinilersuinissaq, matuma ataani iliveqarfittaassamut kiisalu suluusalinnut mittarfiliorfiusinnaasumut aqquserniorfissamik aalajangersaanissaq,
- sanaartugassat nutaat ataatsimut iluaqutaasussat inissinneqarnermikkut, ilusilerneqarnermikkut isikkumikkullu immikkoortumi sanaartukkat sinnerinut naleqqussarneqarnissaat.

### §2. PILERSAARUSIORFIGINEQARTUP ANNERTUSSUSIA

2.1. Immikkoortoq pilersarusiorfigineqartoq nunap assingani ilanngussami 1-imi nalunaarneqarsimasutut killiliiffigineqarpoq. Immikkoortoq 7,5 ha.-tut annertussuseqarpoq ullumikkullu tamaaniippat illut angerlarsimaffiusut 8 kiisalu telefonileriffik (B-889), radioqarfik (B-121) aamma anteqarfik (B-891).

2.2. Immikkoortoq pilersarusiorfigineqartoq tassaavoq kommunemut pilersaarummi immikkoortup killilerneqarsimasup A 4-p ilaa kiisalu immikkoortoq killilerneqarsimasoq C 4. Immikkoortoq pineqartoq aggornernut minnerusunut agguataarneqarsimavoq, tassaasut aggorneq 1.1. (najugaqarfissaq, sanaartorfissaq siulleq), aggorneq 1.2. (najugaqarfissaq, tulliullugu sanaartorfissaq) kiisalu aggorneq 2. (ataatsimoortumik atugassaq/qitiusumik ingerlatsivissaq).

### §3. IMMIKKOORTUP ATORNEQARNISSAA

3.1. Nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqartut aggornerit 1.1. aamma 1.2. najugaqarfissatut aalajangersaavigineqarput ataasiakkaanik affarleriinnillu illuliorfissatut taakkunungalu atasunik sanaartorfineqanngitsunik nunaminertalersorlugit.

3.2. Nunaminertat taamaallaat sanaartorfineqarsinnaapput nunap assingani ilan-

ngussami 2-mi sanaartornissamut najoqqutassatut pilersaarussiaq kiisalu tamatumunnga atatillugu sanaartoriaasissaq aalajangersarneqarsimasoq naapertorlugit, naleqq. ilanngussaq A.

3.3. Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavaa immikkoortuni najugaqarfissatut aalajangersaavigineqarsimasuni najugarisamut atatillugu sullivimmik ingerlatsisoqarsinnaanera, makku naammassineqarsinnaappata:

- inissiami najugaqartup sullivik ingerlatarippagu,
- sullivimmik ingerlataqarnerup immikkoortortap tamatuma inissiaqarfittut, pissuserisaa allangortissanngippagu,
- sullivik eqqaamiunut akornusersuutaanngippat, kiisalu
- sullivik qamutit motorillit takkussuunnerulernerannik imaluunniit uninngaarnerulernerannik kinguneqassanngippat.

3.4. Nunap assingani ilanngussami 1-imi aggorneq 2. takutinneqartoq siunertanut ataatsimut iluaqutissanut atugassatut aalajangersaavigineqarpoq (isumaginniffik, pisi-niarfik assigisaallu).

3.5. Nunap assingani ilanngusami 1-imi nunaminertat toortarnernik killiliiffigineqarsimasut sanaartorfigineqassanngillat. Nunaminertat qimussit aqquataattut, atotorissarutit aqquataannut kiisalu kommunalbestyrelsep innersuussuteqarneratigut qimmeqarfittut atorineqarsinnaapput.

#### §4. AQQUSERNIT PISUINNAALLU AQQUTAAT.

4.1. Nunap assingani ilanngusami 1-imi takutinneqartutut immikkoortup ilaa 15 meterrisut silissuseqartoq aqqusinernik, qamutirik inissiisarfinnik, kussianik kiisalu aqqusernit sinaakkutaannik sanaartorfissatut aalajangersaavigineqarpoq. Aqqusernup ilaa A-B siulliunneqassaaq immikkoortorlu A-C-D tulliuullugu suliarineqassalluni.

4.2. Aggornerni 1.1. aamma 1.2. sanaartorfissanik piareersaanermut atatillugu toqqavissani eqimattanik illuliorfissani tamani immikkut qamutirik inissiisarfinnik minnerpaamik marlunnik pilersitsisoqartassaaq. Taakkulu piareerneqareersimassapput sanaartukkat iserterfigineqalinnginnerini.

4.3. Aggorneq 2.-mi sanaartorfissamik piareersaanermut atatillugu qamutirik inissisarfii 5 pilersinneqassapput. Taakkulu piareerneqareersimassapput sanaartukkat atorineqalinnginnerini.

4.4. Nunaminertani aqqusineqarfinnut atasuni qamutirik motorilinnik inuussutissarsiu-taasunik, umiatsianik assigisaannillu inissiisoqassanngilaq.

#### §5. SANAARTUGASSAT ANNERTUSSUSISSAAT INISSINNISSAALLU.

5.1. Ilanngussaq A-mi periusissaq takutinneqartoq naapertorlugu sanaartukkat inis-sinneqassapput.

5.2. Nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqartutut immikkoortup piorsaavigi-neqarnera tulleriinnilersorneqassaaq.

5.3. Sanaartukkat quleriittut sananeqassanngillat, atugassamilli qaliartaliisinnaaneq ajornarani. Qaliaq portoqusikkatut suliarineqarsinnaavoq.

5.4. Sanaartukkat toqqavii pisariaqartoq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, isumannarneqaannassaarli inigisat allit nunamut attuumannginnissaat.

5.5. Nunap qaavata ilusaa apeqqutaatillugu naqqup iluanik atuisinnaaneq akuersis-sutigineqarsinnaavoq.

5.6. Illugisanut ataasiakkaanut atatillugu annertunerpaamik 5 m<sup>2</sup>-sut annertussute-qartunik quillortoqarsinnaanera kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavaa, makku naammassineqarsinnaappata:

- sanaartornermi malittarisassat malillugit ungasissusissanik aalajangersakkat malineqarpata,
- eqqaamiorisat akornusersorneqassanngippata.

5.7. Toqqaviit ataatsimoortumik illuliorfissat killingisa iluini illoqannginnersani inioqqaaviit/ikaat assigisaallu napparneqarsinnaapput taamatullu pinnguarfissanik, qamutunik inissiisarfinnik imaluunniit eqqaamiorit ataatsimut atorsinnaasaannik allanik pilersitsisoqarsinnaalluni, naleqq. ilanngusaq A.

5.8. Aggorneq 2.-mi sanaartukkat annerpaamik 600 kv. m.-tut annertussuseqarnissaat aalajangersarneqarpoq.

## §6. SANAARTUGASSAT SILATAASA ISIKKUSSAAT.

6.1. Sanaartukkat ataasiakkaat ilusilersorneqarneranni qulakkeerneqassaaq Upernavimmi illulioriaatsimut naleqqussakkamik sanaartukkat ataatsimoortumik, ataqatigiisumik isikkuminartumillu isikkoqartinnissaat.

Sanaartukkattaaq makku tunngavigalugit ilusilersorneqassapput:

- Sanaartugassat taamaallaat illutut amilimaartutut ("kipparissutut") ilusilerlugit sananeqarsinnaapput qalialerneqassallutillu tupiusanik, qaliaasalu qaavi 25 aamma 50 gradit akornanni uingassuseqassallutik.
- Silataasa iigaat sallilikkanik napparlugit sanileriaakkanik imaluunniit qisunnik kipparissunik napasunik akunnequsersorneqarsimasunik qallersorneqassapput.
- Qaliat qaavi qalissiamik qallerneqassapput.
- Qaliat qaavisa isui uukkarnilittut isikkulerneqassanngillat.
- Qaliat aniinganertaat anginaarnagit pingasunik teqqulittut ilusilerneqassapput qaavilu qalissiamik qallerneqassallutik.

## §7. ILLOQANNGINNERSAT.

7.1. Nunap assingani ilanngussami 1-imi nunaminertat toornernik nalunaaqutsersorneqarsimasut illoqannginnersatut ataatsimut atugassatut aalajangersaavigineqarput. Kommunalbestyrelse immikkut akuersissuteqartinnagu nunaminertani taakkunani maangaannaq inissiinissaq/qimatulinissaq umiatsianillu inissiinissaq inerteqqutaa-voq.

7.2. Nunaminertat sanaartukkat eqqaanniittut akornanniittullu nalimmassarneqarlutillu nunniorneqassapput ima annertutigisumik imeq nunap qaaniittoq ningortinneqarsinnaalersillugu, eqqaamiunut eqqaamiullu oqartussaaffigisaannut akornutaanngitsumik.

7.3. Illumik piginnittoq pisussaavoq illumi eqqaanik saligaatsuutitsissalluni. Taamatullu toqqaveqarfiit eqimattanik illoqarfiusut iluini illumik piginnittuusut pisussaapput nunaminertanik ataatsimut atorneqartunik saligaatsuutitsissallutik.

7.4. Aqqusinernik, pisuinnaat aqqutaannik silamilu sukisaarsaarfiusunik qaammaqusersuineq taamaallaat pisinnaavoq tamaaliornissamut ataatsimut pilersaarusiakommunalbestyrelsemi akuersissutigineqarsimasut naapertorlugit.

#### §8. KUSSIORNEQ TEKNIKKIMULLU ATORTUT.

8.1. Imeq nunap qaatigoortoq, qaliap qaaniit kusertoq/kuuttoq ilanngullugu, kussiner-mut ingerlatinneqassaaq illunut, atortunut illoqannginneranullu avatangiisinut ajoqusiinissaq pinngitsoortinniarlugu.

8.2. Immikkoortup naafferartumik porsaavigineqarneranut atatillugu sanaartorfiusuni ataasiakkaani aqqusernit, kussiat, pisuinnaat aqqutaat, innaallagissap aqqutaat, erngup aqqutaat il. il. imatut annertussusilerneqartassapput naammassineqartassallutillu tulliani sanaartugassat taakkunanngaaniit pilersorneqarsinnaalersillugit.

Sanaartorfiusuni ataasiakkaani sanatitsisuusut tulliuuttut aallartinneranni atortunut pineqartunut atassusiinernut akileeqqusisinnaanngillat.

#### §9. AVATANGIISINIK INNARLITSAALIUINEQ.

9.1. Uuliamik, benzinamik, akuutissanik assigisaannillu nunamut, kuuffinnut kussiner-nulluunniit kuutsitsineq inerteqqutaavoq.

9.2. Qaarsoq nunallu qaava aserorterneqassanngillat. Sanaartornerup naammassinerani nunap qaava pissuserisimasaanut utertinneqassaaq.

#### § 10. SANAARTORFISSANIK PIAREERSAANERMUT ANINGASARTUUTINIK AGGUTAARINNINNEQ KIISALU ILLOQARFIUP INERIARTORTINNEQARNERANUT ATATIL-LUGU ANINGAASAQARNIKKUT PINGAARUTEQARTUT ALLAT.

Kommunep aqquserniornernut, pisuinnaat aqqutaannik pilersitsinernut, tummeqqior-nernut, kussianik qamutillu uninngasarfiinik pilersitsinernut aningaasartuutigisimasai kiisalu illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarusiornermi allanit ikiorserneqarneranut aningaasartuutaasimasut immikkoortumi atuisinnaatitaaffinnik pigisaqartunit agguarneqassapput, najukkanut assigiimmik agguarlugit.

#### §11. NAJUGAQARTUT PEQATIGIIFFIAT.

11.1. Pilersaarusiortifigineqartup iluani inissianik/illumik atuisinnaatitaaffeqartut immikkoortumi najugaqartut peqatigiiffiannut, pilersaarusiortifigineqartumi A 4.1-imi pilersin-

neqarsimasumi, ilaasortaassapput. Najugaqartut peqatigiiffiata malittarisassai kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqassapput.

11.2. Najugaqartut peqatigiiffiata soqutigisai kommunalbestyrelsemit isumagineqassapput peqatigiiffiup pilersinneqarnissaata tungaanut.

§12. ATUUTILERFISSAA.

12.1. Immikkoortumut pilersaarut atuutilissaaq ulloq Upernaviup kommuneanut pilersaarutip 1992 - 2005 Naalakkersuisunit akuerineqarfia allarnerfigalugu.

§13. AKUERSISSUTIGINNINNERMUT UPPERNARSAANEQ.

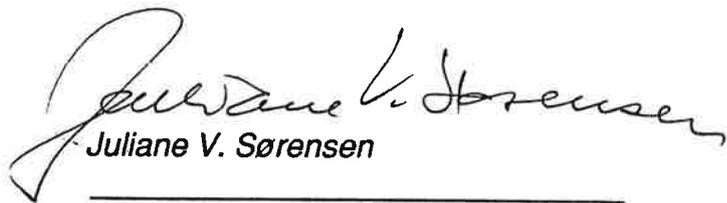
13.1. Illoqarfiup ilaanut pilersarusiaq manna kommunalbestyrelsep atuuttussatut akuersissutigaa ulloq 11. marts 1993.



Niels Mátâq

---

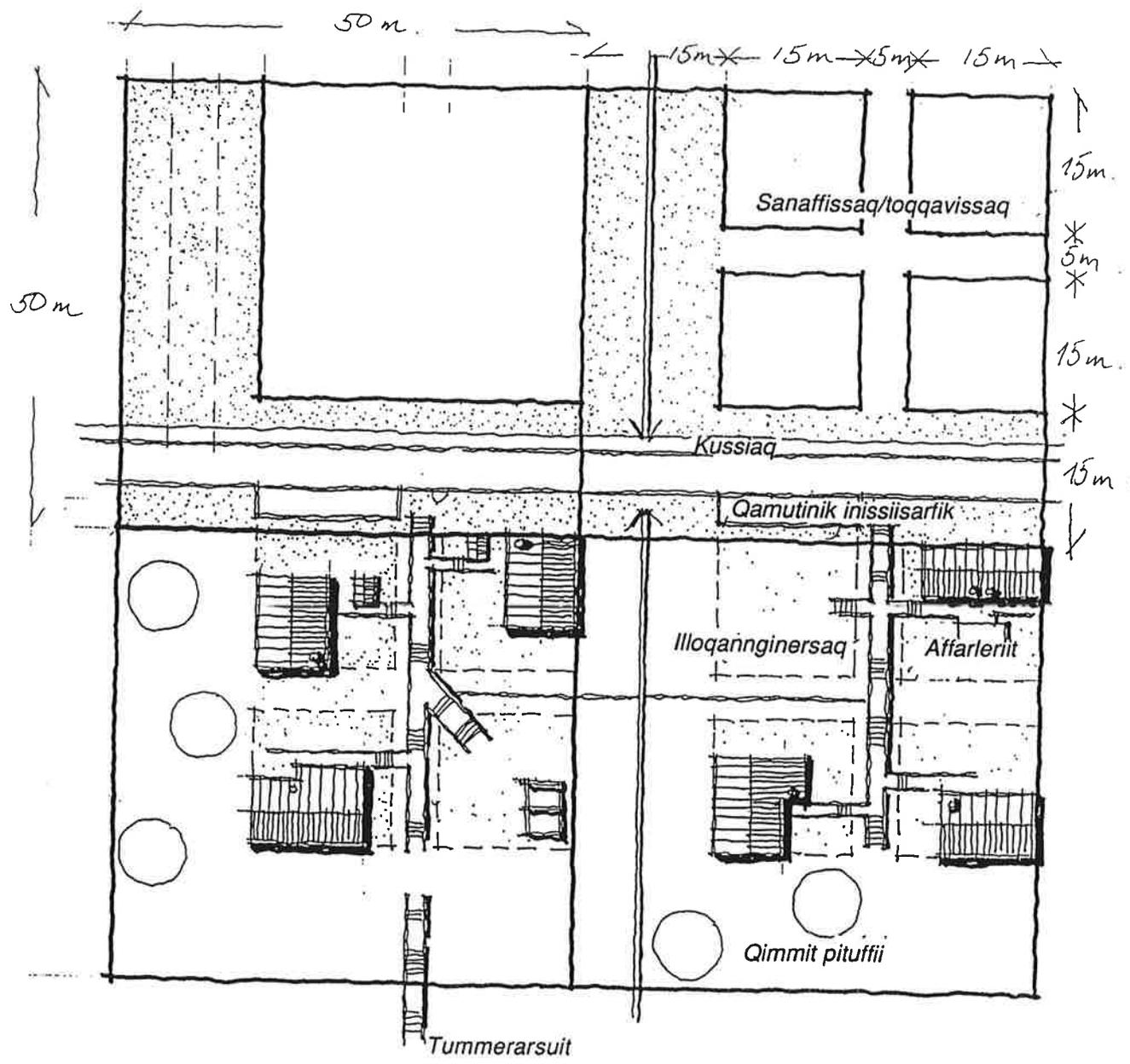
Borgmesteri



Juliane V. Sørensen

---

Kommunaldirektøri



**ILANNGUSSAQ A**

Iliveqarfittaassamut

Aggorneq 1.1.  
Sanaartorfissaq 1

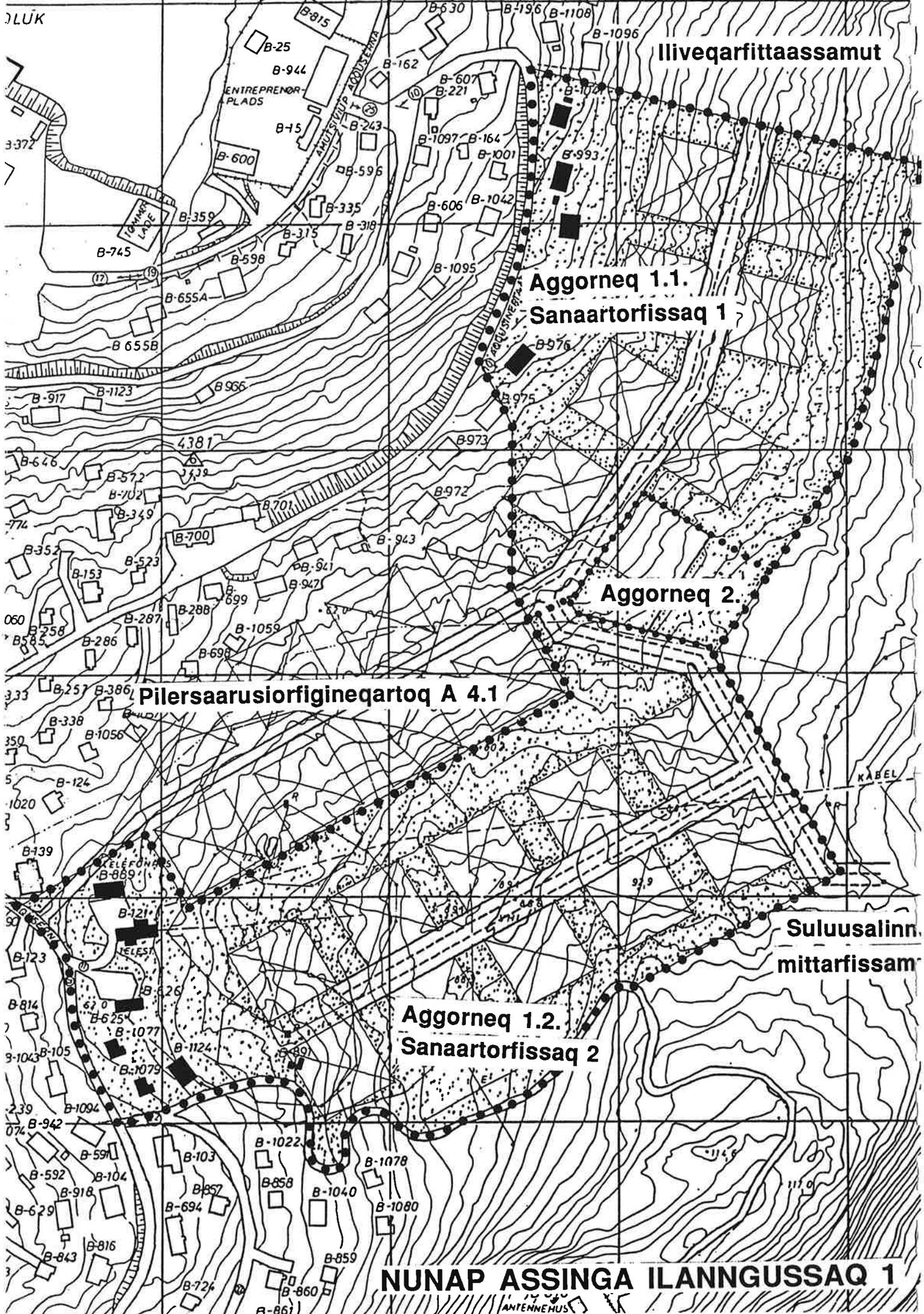
Aggorneq 2.

Pilersaarusiorfigineqartoq A 4.1

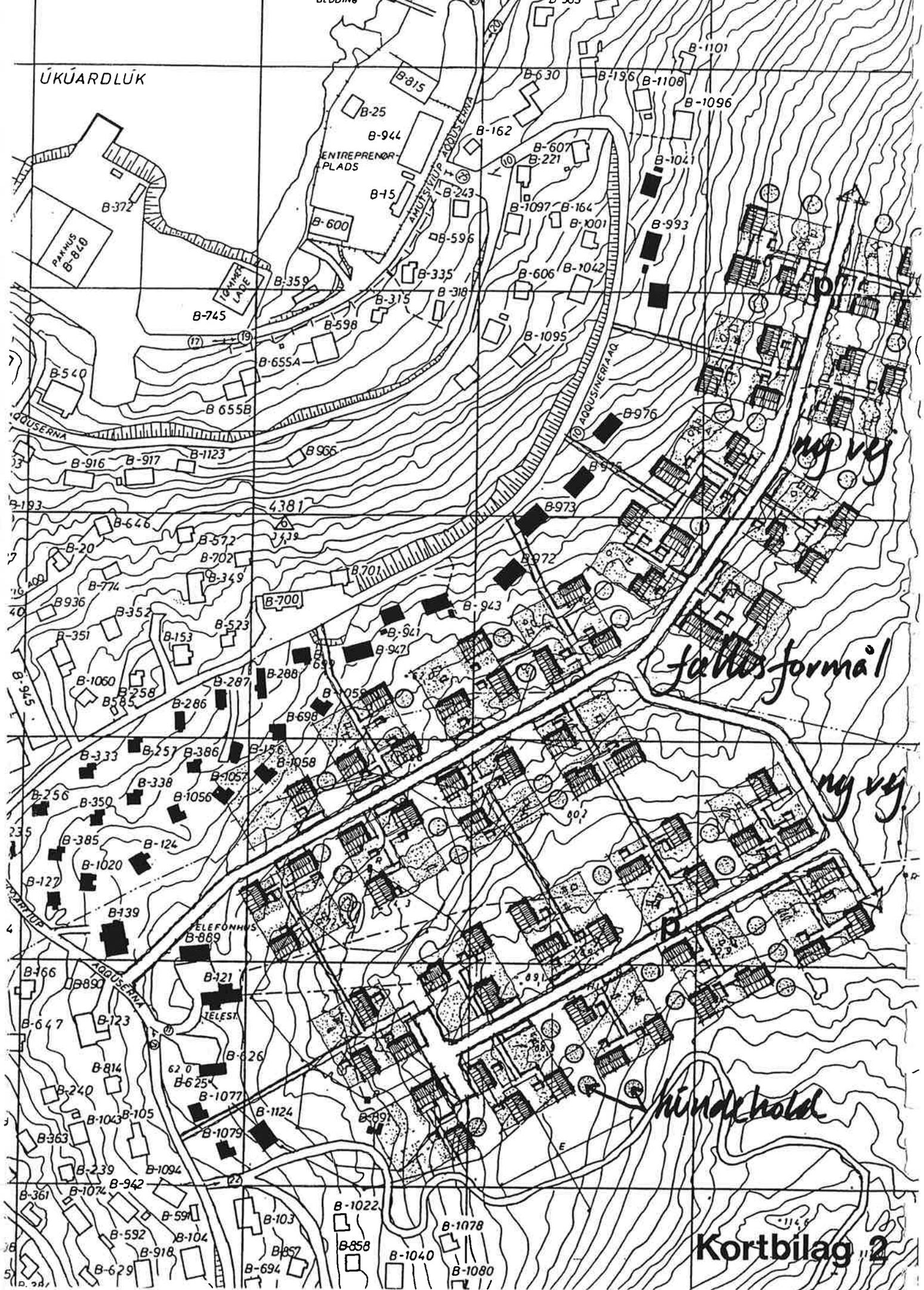
Suluusalinn  
mittarfissam

Aggorneq 1.2.  
Sanaartorfissaq 2

NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ 1

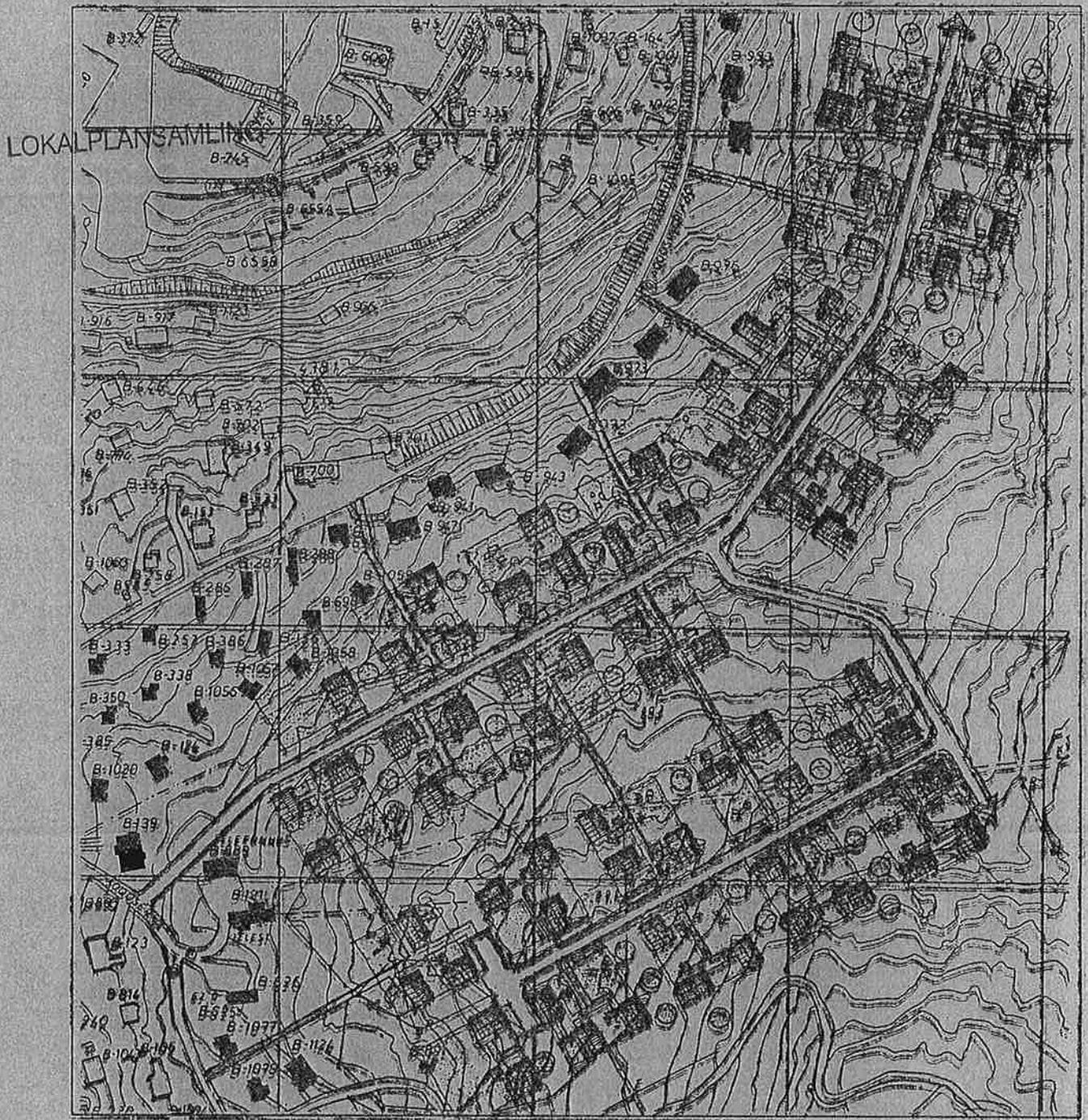


ÚKÚARDLÚK



# LOKALPLAN A4.2 / C4

Område til boliger og fælles formål på Telebakken



UPERNAVIUP KOMMUNEA

MARTS 1993



ENDELIG LOKALPLAN

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

1.	INDLEDNING	
1.1.	Lokalplanforslag A 4.2/C 4	3.
1.2.	Lovgrundlag	3.
1.3.	Offentliggørelse	3.
1.4.	Lokalplanforslagets opbygning	4.
2.	LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD	
2.1.	Bebyggelsesprincip	5.
2.2.	Områdets vejbetjening	6.
2.3.	Friholdte områder	6.
3.	ANDEN PLANLÆGNING FOR OMRÅDET	
3.1.	Kommuneplanens område A 4	7.
3.2.	Kommuneplanens område C 4	8.
4.	RETSVIRKNINGER	9.
5.	VEDTÆGTER	
§1.	Lokalplanens formål	10.
§2.	Lokalplanens område	10.
§3.	Områdets anvendelse	10.
§4.	Veje og stier	11.
§5.	Bebyggelsens omfang og placering	11.
§6.	Bebyggelsens ydre fremtræden	12.
§7.	Ubebyggede arealer	12.
§8.	Afvanding og tekniske anlæg	12.
§9.	Miljøhensyn	13.
§10.	Byggemodning og økonomiske vilkår	13.
§11.	Bebørførelse	13.
§12.	Ikrafttræden	13.
§13.	Vedtagelsespåtegning	13.

## BILAG

Bilag A. Bebyggelsesprincip.

Kortbilag 1. Lokalplanområdets afgrænsning og opdeling.

Kortbilag 2. Retningsgivende bebyggelsesplan.

## 1. INDLEDNING

---

### 1.1. LOKALPLANFORSLAG A 4.2/C 4.

Upernavik kommune har i henhold til § 21 i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning endeligt vedtaget forslaget til lokalplan A 4.2/C 4 for et nyt boligområde med tilhørende fælles funktioner.

Lokalplanen omfatter et højt beliggende areal på Telebakken umiddelbart nord for køresporet op til parabolantennen og øst for Aqqusinertaaq og Radioqarfiup Aqquserna.

### 1.2. LOVGRUNDLAG.

Ifølge hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 har kommunerne i en række tilfælde pligt til at udarbejde lokalplaner.

Som i det her foreliggende tilfælde er det påkrævet at udarbejde en lokalplan, inden der gives arealtildeling til større anlægsarbejder.

Lovgivningen indeholder endvidere bestemmelser om det mere overordnede planlægningsmæssige grundlag for lokalplanlægningen, idet det er pålagt kommunerne at udarbejde en kommuneplan for arealanvendelsen i kommunens hovedby og i bygderne som grundlag for den mere detaljerede lokalplanlægning.

Kommunalbestyrelsen har vedtaget Forslag til kommuneplan Upernavik 1992-2005. Forslaget har været offentliggjort i perioden 22 juni til 1. oktober 1992 og blev endeligt vedtaget på kommunalbestyrelsens møde i marts 1993. Kommuneplanen er fremsendt til landsstyret og forventes godkendt i løbet af sommeren.

For at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen har kommunalbestyrelsen besluttet, at nærværende lokalplan træder i kraft samtidigt med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen.

Lokalplanen vil herefter danne det retslige grundlag for realiseringen af det nye byområde i overensstemmelse med de i planen nærmere fastlagte retningslinjer.

### 1.3. OFFENTLIGGØRELSE.

Lovgivningen indeholder regler om offentlighed i planlægningen. Hensigten hermed er at sikre borgerne kendskab til indholdet af de planer, der bliver udarbejdet i kommunen, og give borgerne mulighed for at tilkendegive deres meninger til disse planer.

I overensstemmelse hermed har lokalplanforslaget været offentligt fremlagt fra den 9. november 1992 til den 21. december 1992.

Lokalplanforslaget har ligeledes været udsendt til Landsstyret og til de myndigheder, for hvem planforslaget har særlig betydning.

Under offentlighedsperioden er der indkommet bemærkninger fra Hjemmestyret. Hjemmestyrets bemærkninger har givet anledning til visse ændringer, der er indarbejdet i lokalplanen.

#### 1.4. LOKALPLANFORSLAGETS OPBYGNING.

Det følgende afsnit om *lokalplanens formål og indhold* rummer en kort beskrivelse af hensigten med og indholdet af lokalplanen.

Afsnittet om *anden planlægning for området* skal gøre det muligt at se forslaget i en større sammenhæng.

Herefter følger et afsnit om de *retsvirkninger*, der knytter sig til lokalplanen.

Endelig følger selve de *vedtægter*, hvis indhold er bindende for områdets udnyttelse.

## 2. LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

---

Lokalplanen indeholder retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse for en del af område A 4 og for hele området C 4. Jvf. kortbilag 3. I en tidligere udarbejdet lokalplan A 4.1 er der fastlagt retningslinjer for udnyttelsen af den øvrige del af område A 4. Denne del af området er i dag næsten fuldt udnyttet.

Lokalplanen fastlægger derfor retningslinjer for den endelige udbygning af område A 4 (til åben og lav boligbyggeri i form af enfamilie- og dobbeltfamilieboliger) og C 4 (til fælles formål i form af daginstitutioner, lokalbutik m.v.), og er derfor benævnt A 4.2.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 70 boliger - foruden maksimalt ca. 600 m<sup>2</sup> etageareal til institutioner, lokalbutik m.m. og har til formål at sikre:

- at den videre udbygning af området med boliger sker ud fra de samme bebyggelsesmæssige principper som fastlagt i lokalplan A 4.1,
- at der kan etableres et sammenhængende net af friholdte arealer med mulighed for anlæg af fjeldtrapper / stier, der giver adgang til naboarealerne,
- at der kan etableres en hensigtsmæssig og økonomisk vejføring og etapedeling i området, herunder fastlæggelse af tracé for vejføring til eventuel ny landingsbane, og
- at ny bebyggelse i område C 4 tilpasses bebyggelsesstrukturen i område A 4 med hensyn til placering, form og udseende iøvrigt.

### 2.1. BEBYGGELSESPRINCIP.

Som det er tilfældet generelt er flere nyere boligområder i Upernavik præget af en tilfældig bebyggelsesplacering, eller en bebyggelse, hvor enkelte huse - typisk de der kom først - har fået mulighed for at placere sig uden hensyn til en samlet udnyttelse af området set i et større hele.

Generelt har dette forhold ofte medført en dårlig udnyttelse af de samlede arealreserver og dermed medført relativt store byggemodningsomkostninger. Herudover er resultatet også ofte blevet dårlige og usammenhængende friarealer, hvor mulighederne for - på et senere tidspunkt (for eksempel i forbindelse med en miljøforbedring i et boligområde) - at etablere hensigtsmæssige og korte stiforbindelser for børn og gående er blevet forringet.

Ligeledes ser man ofte ledningsanlæg trukket på kryds og tværs i fjeldet til gene for den almindelige færdsel og uøkonomisk på længere sigt.

Lokalplanen anviser løsningsmuligheder på disse problemer. Der fastlægges således en samlet struktur for områdets udnyttelse, der på een gang sigter på at sikre en mere hensigtsmæssig og økonomisk udnyttelse af det samlede areal, samtidig med at det tilstræbes at etablere et mere sammenhængende og oplevelsesrigt boligmiljø.

Det har ligeledes været et væsentligt sigte at sikre gode muligheder for en fremtidig udbygning af infrastrukturen i området, og endelig er der tilstræbt et arkitektonisk stramt og alligevel fleksibelt bebyggelsesmønster som kontrast til det urolige landskabsbillede.

På baggrund heraf foreslås der fastlagt en række storparceller til hvilke, der knytter sig et bebyggelsesprincip, jvf. bilag A.

Storparcellerne måler hver især 35 x 35 meter. De inddeles i 4 byggefelter hver på 15 x 15 meter med en indbyrdes afstand på 5 meter, hvilket svarer til den mindste bygningsafstand mellem to bygninger (brandafstanden), der vil blive godkendt af brandmæssige hensyn efter Grønlands Bygningsreglement 1982.

3 af de 4 byggefelter bebygges med fritliggende huse i een etage eller een etage med udnyttet tagetage. Enten med 3 eenfamiliehuse eller med 2 eenfamiliehuse og 1 dobbelthus. Det 4. felt friholdes til fælles formål, for eksempel til redskabskure, tørrestativer, leg o.l.; eventuelt til parkering.

Udhuse i tilknytning til den enkelte bolig skal placeres indenfor det pågældende byggefelt.

I de to 5 meter brede afstandsbælter kan der efter behov etableres fælles adgangs-trapper og -ramper og reserveres tracéer til fremføring af eventuelle stikledninger. Ledninger vil hensigtsmæssigt kunne fremføres under trappe- og rampeanlæg.

Det enkelte hus skal placeres med mindst en af siderne i "skel".

Mellem storparcellerne er der - i princippet - udlagt friholdte bælter på 15 meters bredde til færdsel med hundeslæde, vejfremføringer, hovedledninger, snedepoter med videre og efter kommunalbestyrelsen nærmere anvisninger til hundehold.

## 2.2. OMRÅDETS VEJBETJENING.

Der fastlægges tracé for en videre fremføring af stikvejen gennem lokalplanområdet A 4.1. Vejen føres igennem området mod nord, forbi centerområdet og frem til et areal, der i kommuneplanforslaget er foreslået udlagt til ny kirkegård. Vejføringen er lagt således, at det nøje følger landskabet. Jvf. kortbilag 1.

Midt på stikvejen er der - ud fra en nærmere vurdering af de terrænmæssige forhold - fastlagt et vestligt tracéforløb, der giver adgang til det højere beliggende plateau med med 10 storparceller. Jvf. kortbilag 1.

I fortsættelse heraf er der vist mulighed for en videre fremføring af vejen til eventuel ny landingsbane.

## 2.3. FRIHOLDTE OMRÅDER.

Storparcellernes indbyrdes placering sikrer mulighed for etablering af en sammenhængende struktur af friholdte arealer med mulighed for etablering af et stinet, der kan gå på tværs af vejretningerne. I forbindelse hermed foreslås der etableret fjeldtrapper o.l.

Som nævnt ovenfor vil disse arealer blandt andet kunne anvendes til hundeslæderuter og til tøjring af hunde.

### 3. KOMMUNEPLANEN OG ØVRIG PLANLÆGNING FOR OMRÅDET

---

I henhold til §16 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning må en lokalplan ikke indeholde bestemmelser i strid med landsplanlægningen eller en godkendt kommuneplan.

Som nævnt i indledningen, har kommunalbestyrelsen besluttet, at lokalplanen skal træde i kraft samtidigt med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen. Det betyder, at lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Kommuneplanen indeholder følgende bestemmelser for område A 4 og C 4:

#### 3.1 KOMMUNEPLANENS OMRÅDE A 4.

##### "Anvendelse

*Boligformål. Åben/lav bebyggelse.*

##### Rummelighed

*Nyt område ca. 100 boliger.*

##### Øvrige bestemmelser

*Ny bebyggelse i området skal opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 til 1 1/2 etage.*

Herudover indeholder kommuneplanen følgende generelle bestemmelser for lokalplanlægningen for boligområder:

##### Generelle rammer for boligområder (A).

*Boligområder omfatter såvel eksisterende boligområder som nye boligområder. I hovedstrukturen er der i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens boligpolitiske målsætning alene udlagt arealer til åben/lav bebyggelse i form af enkelthuse og dobbelthuse. Der er ikke udlagt arealer til rækkehus- og etagehusbebyggelse.*

*I lokalplaner for boligområder skal der herudover fastsættes bestemmelser, der sikrer:*

*at ubebyggede arealer såvidt muligt bevares i naturtilstand,*

*at terrænændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af boligbyggeriet,*

*at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald,*

*at der ved bebyggelsens placering sikres, at hundehold såvidt muligt kan foregå uden væsentlige nabogener,*

*at der i boligområder kan placeres enkelte mindre virksomheder i form af forretning eller kontor under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen og ikke medfører gener for de omliggende boliger,*

*at de enkelte boligområder tilsluttes bydelsvejnettet,*

*at vejanlæg udføres i overensstemmelse med hovedstrukturens principper for udbygning af vej- og stisystemet, samt*

*at der udlægges arealer til indretning af parkeringspladser svarende til mindst 1 parkeringsplads for hver 2. bolig, samt*

*at der såvidt muligt fastlægges tracéer for fremføring af tekniske forsyningsledninger."*

#### KOMMUNEPLANENS OMRÅDE C 4.

##### "Anvendelse

*Centerformål i form af daginstitutioner, lokalbutik m.v.*

##### Rummelighed

*Nyt område.*

##### Øvrige bestemmelser

*Ny bebyggelse i området kan opføres i indtil 2 etager.*

*Bebyggelsen skal med hensyn til placering, form og udseende tilpasses bebyggelsen i område A 4.*

Herudover indeholder kommuneplanen følgende generelle bestemmelser for lokalplanlægningen for områder til fælles formål:

##### "Generelle rammer for områder til fælles formål (C)

*Fælles formål omfatter butikker, institutioner, service- og forsyningsfunktioner samt kirkegårde. Fælles for disse funktioner er, at der er tale om arbejdspladser samt brugere og kunde orienterede funktioner med behov for bekvemme trafikale adgangsforhold.*

*I lokalplaner for områder til fælles formål skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer:*

*at der etableres gode adgangsmuligheder til det overordnede bydelsvejnet,*

*at vejanlæg udføres i overensstemmelse med hovedstrukturens principper for udbygning af vej- og stinettet,*

*at der på grundlag af en konkret vurdering af de enkelte funktioner, udlægges et tilstrækkeligt antal parkeringspladser,*

*at der såvidt muligt fastlægges tracéer for fremføring af tekniske forsyningsledninger,*

*at ubebyggede arealer og fælles friarealer friholdes for oplag og henkastning af affald og iøvrigt gives en udformning, der harmonerer med områdernes beliggenhed og fremtræden i bybilledet."*

#### 4. RETSVIRKNINGER

---

Inden for den lokalplanens områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, jvf. §29 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

## 5. VEDTÆGTER

---

I henhold til hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastsættes herved følgende bestemmelser for det i §2 nævnte område:

### §1. LOKALPLANENS FORMÅL.

#### 1.1. Lokalplanen skal sikre:

- at det udlagte areal anvendes til boligformål med tilhørende fælles formål som institution, lokalbutik og lignende,
- at der kan opføres ca. 70 nye boliger i form af eenfamiliehuse og dobbelthuse foruden bebyggelse til fælles formål (max. 600 m<sup>2</sup>),
- at bebyggelse i området opføres som åben og lav bebyggelse ud fra det i §3 fastlagte bebyggelsesprincip med storparceller, jvf. bilag A,
- at der kan etableres et sammenhængende net af friarealer,
- at der kan etableres en hensigtsmæssig og økonomisk vejføring og etapedeling i området, herunder fastlæggelse af tracé for vejføring til ny kirkegård og eventuel ny landingsbane,
- at ny bebyggelse til fælles formål - med hensyn til placering, form og udseende iverksettes - tilpasses den øvrige boligbebyggelses struktur i området.

### §2. LOKALPLANENS OMRÅDE.

2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1. Området omfatter ialt ca. 7,5 ha. og rummer idag 8 boliger samt telefonhus (B-889), telestation (B-121) og kegleantenne (B-891).

2.2. Lokalplanområdet omfatter en del af kommuneplanens rammeområde A 4 samt rammeområde C 4. Området er opdelt i delområde 1.1 (boligformål 1. etape), delområde 2.2 (boligformål 2. etape) og delområde 2 (C 4 - centerformål).

### §3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

3.1. De på kortbilag 1 viste delområder 1.1 og 1.2 udlægges til boligformål i form af fritliggende een- og tofamiliehuse med tilhørende friarealer.

3.2. Arealerne må kun bebygges i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende bebyggelsesplan og det hertil knyttede bebyggelsesprincip, jvf. bilag A.

3.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i områder udlagt til boligformål kan drives en virksomhed i tilknytning til boligen under forudsætning af

- at virksomheden drives af den, der bor i boligen,
- at virksomheden drives på en sådan måde, at områdets karakter af boligområde ikke forandres,
- at virksomheden ikke medfører ulemper for omkringboende, samt

at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel eller parkering.

3.4. Det på kortbilag 1 viste delområde 2 udlægges til fælles formål (institution, butik og lignende).

3.5. De på kortbilag 1 med priksignatur viste arealer skal friholdes for byggeri. Arealerne kan anvendes til færdsel med hundeslæde, fremføring af ledningsanlæg og til hundehold efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger.

#### §4. VEJE OG STIER.

4.1. Der udlægges areal i en bredde af 15 meter til veje, parkering, grøfter og vejskråninger som vist på kortbilag 1. Vejstrækning A-B udgør 1. etape, og vejstrækning A-C-D udgør 2. etape.

4.2. I forbindelse med byggemodning af delområderne 1.1 og 1.2 skal der anlægges mindst 2 parkeringspladser for hver storparcel. Disse skal være etablerede inden byggeri tages i brug.

4.3. I delområde 2 skal der anlægges 5 parkeringspladser. Disse skal være etablerede, inden byggeri tages i brug.

4.4. Der må ikke på gadearealerne henstilles erhvervskøretøjer, både og lignende.

#### §5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

5.1. Bebyggelse skal placeres i overensstemmelse med det på bilag A viste bebyggelsesprincip.

5.2. Der fastsættes en etapefølge for områdets udbygning som vist på kortbilag 1.

5.3. Bebyggelse må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage. Tagetagen kan udføres som trempelkonstruktion.

5.4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn.

5.5. Hvor terrænet tillader det, kan der gives tilladelse til indretning af kælderrum.

5.6. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning til den enkelte bolig kan etableres mindre udhuse på max. 5 m<sup>2</sup> under forudsætning af

at udhusene placeres indenfor det pågældende byggefelt, jvf. bilag A,  
at gældende afstandsregler i henhold til bygningsreglementet kan overholdes,  
at omkringboende ikke påføres gener.

5.7. Indenfor storparcellerne kan der i det friholdte felt, opføres tørrestativer o.l. samt indrettes legeareal, parkering eller lignende fælles anlæg til brug for parcellens beboere, jvf. bilag A.

5.8. I delområde 2 fastsættes den maximale bebyggelse til 600 kv. m.

## §6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

6.1. Ved udformning af den enkelte bygning skal der sikres en ensartet arkitektonisk fremtræden af den samlede bebyggelse, der er tilpasset byggestilen i Upernavik.

Bebyggelse skal iøvrigt udformes efter følgende principper:

- Bebyggelse må kun opføres som længehuse med symmetriske sadeltage med taghældning mellem 25 og 50 grader.
- Ydervægge skal udføres som lodret bræddebeklædning eller som træplader med lodret listeafdækning.
- Tage skal tækkes med tagpap.
- Tage må ikke udføres med valm.
- Kviste skal udføres som små trekantkviste med tagpap.

## §7. UBEBYGGEDE AREALER.

7.1. De på kortbilag 1 med priksignatur viste arealer udlægges som fælles friarealer. Udendørs oplagring samt bådoplæg på disse arealer må ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

7.2. Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres og befæstes i et sådant omfang, at overfladevand kan bortledes uden gene for nabobebyggelse og nabobebyggelsens tildelte areal.

7.3. Ejeren af en bygning er forpligtet til at holde ubebyggede arealer omkring bygningen ryddede. Tilsvarende er ejerne af bygningerne i en storparcel forpligtet til at holde det for storparcellen fælles friholdte felt i storparcellen ryddet.

7.4. Belysning af veje, stier og opholdsarealer må kun udføres i henhold til en af kommunalbestyrelsen nærmere godkendt samlet plan.

## §8. AFVANDING OG TEKNISKE ANLÆG.

8.1. Overfladevand, herunder tagvand, skal føres til grøft, således at der ikke opstår gener i forbindelse med omliggende bebyggelse, anlæg og ubebyggede arealer.

8.2. Fremtidige vand- og kloakledninger skal placeres efter principperne vist på bilag A. Bygherrer i området skal deltage i finansieringen af ledningsanlæg.

8.2. Ved den etapevise udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, sti, el, vand m.m. indenfor hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.

Bygherrer på de enkelte etaper kan ikke forlange betaling for de følgende etapers tilslutning til de nævnte anlæg.

§9. MILJØHENSYN.

9.1. Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier og lignende hverken på arealet, i afløbsledninger eller grøfter.

9.2. Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reableres.

§10. FORDELING AF BYGGEMODNINGSUDGIFTER SAMT ANDRE ØKONOMISKE FORHOLD AF BETYDNING FOR BYUDVIKLING.

Kommunens udgifter til anlæg af veje, stier, fjeldtrapper, grøfter, parkeringsanlæg samt udgifter til fremmed bistand til projektering og lokalplanlægning fordeles på de enkelte indehavere af brugsrettigheder i området med lige store andele pr. bolig.

§11. BEBOERFORENING.

11.1. Inden for lokalplanområdet skal indehavere af brugsrettigheder til boligformål være medlem af beboerforeningen stiftet for lokalplanområdet A 4.1. Beboerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

11.2. Kommunalbestyrelsen varetager beboerforeningens interesser, indtil en sådan er dannet.

§12. IKRAFTTRÆDEN.

12.1. Lokalplanen træder i kraft på datoen for landsstyrets godkendelse af Kommuneplan Upernavik 1992-2005.

§13. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

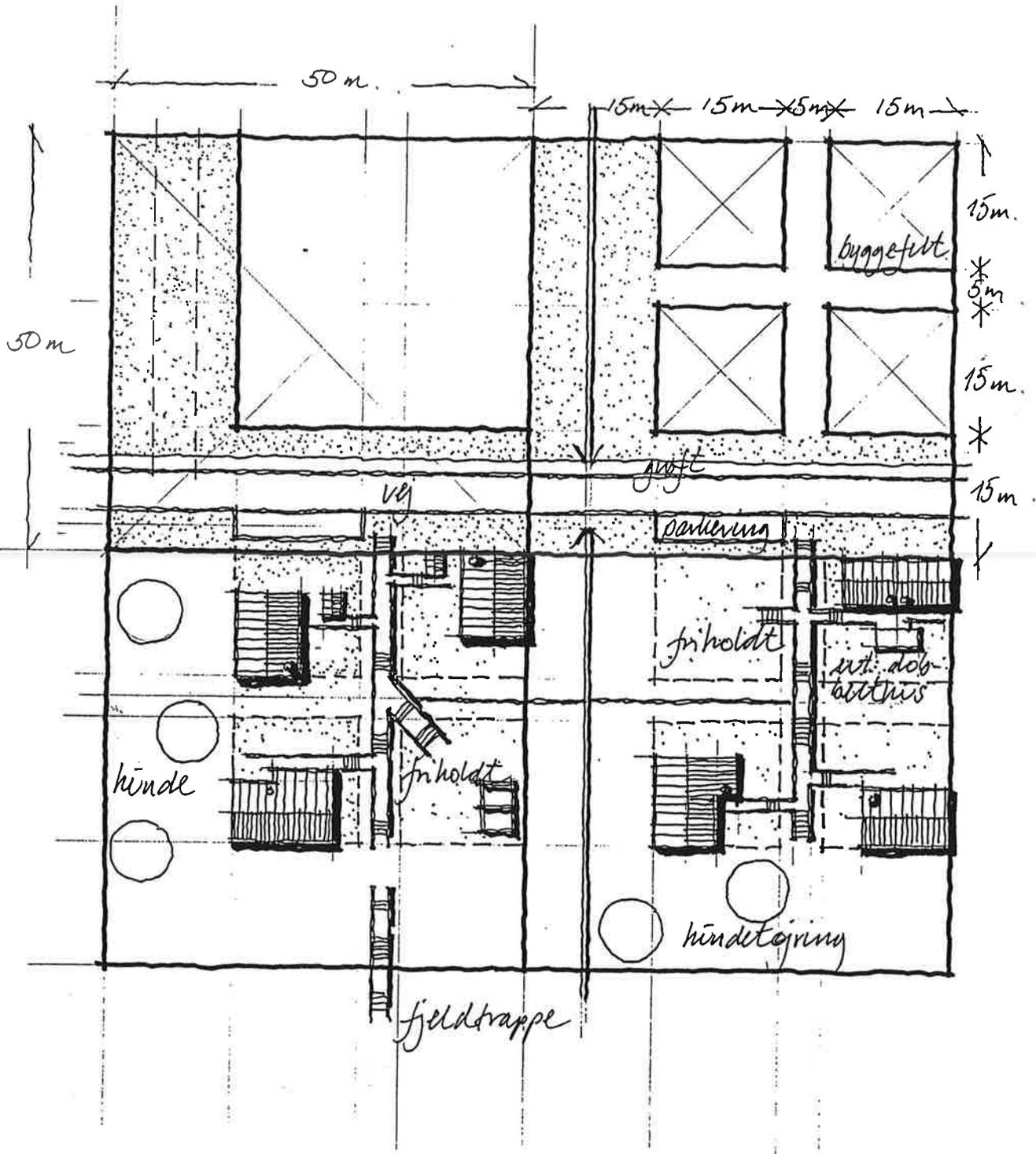
13.1. Således vedtaget af Upernavik kommunalbestyrelse den 11. marts 1993

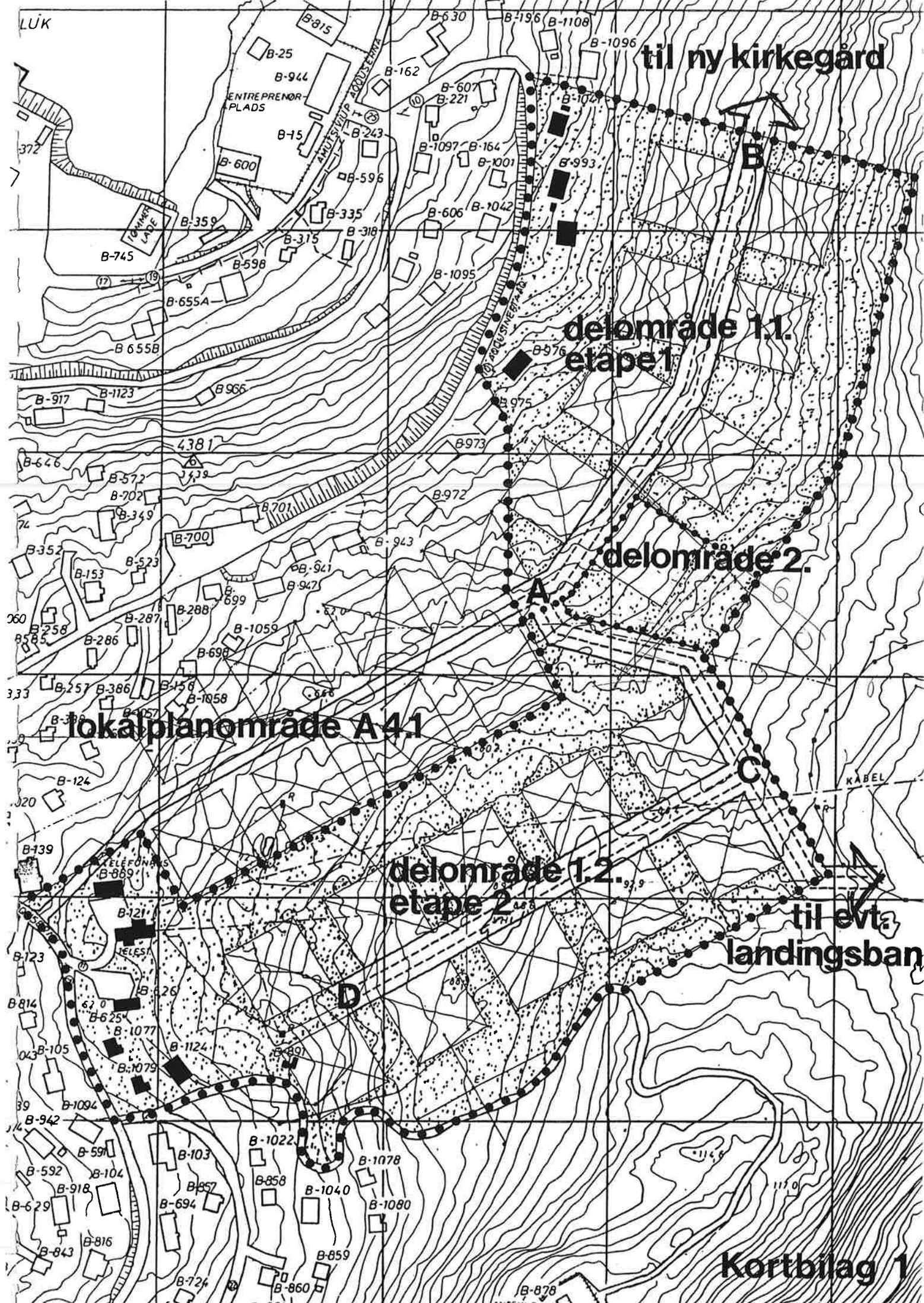
  
Niels Mátâq

\_\_\_\_\_  
Borgmester

  
Juliane V. Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kommunaldirektør





LUK

til ny kirkegård

delområde 1.1.  
etape 1

delområde 2.

lokalplanområde A 41

delområde 1.2.  
etape 2

til evt.  
landingsban

Kortbilag 1

ÚKÚARDLÚK

