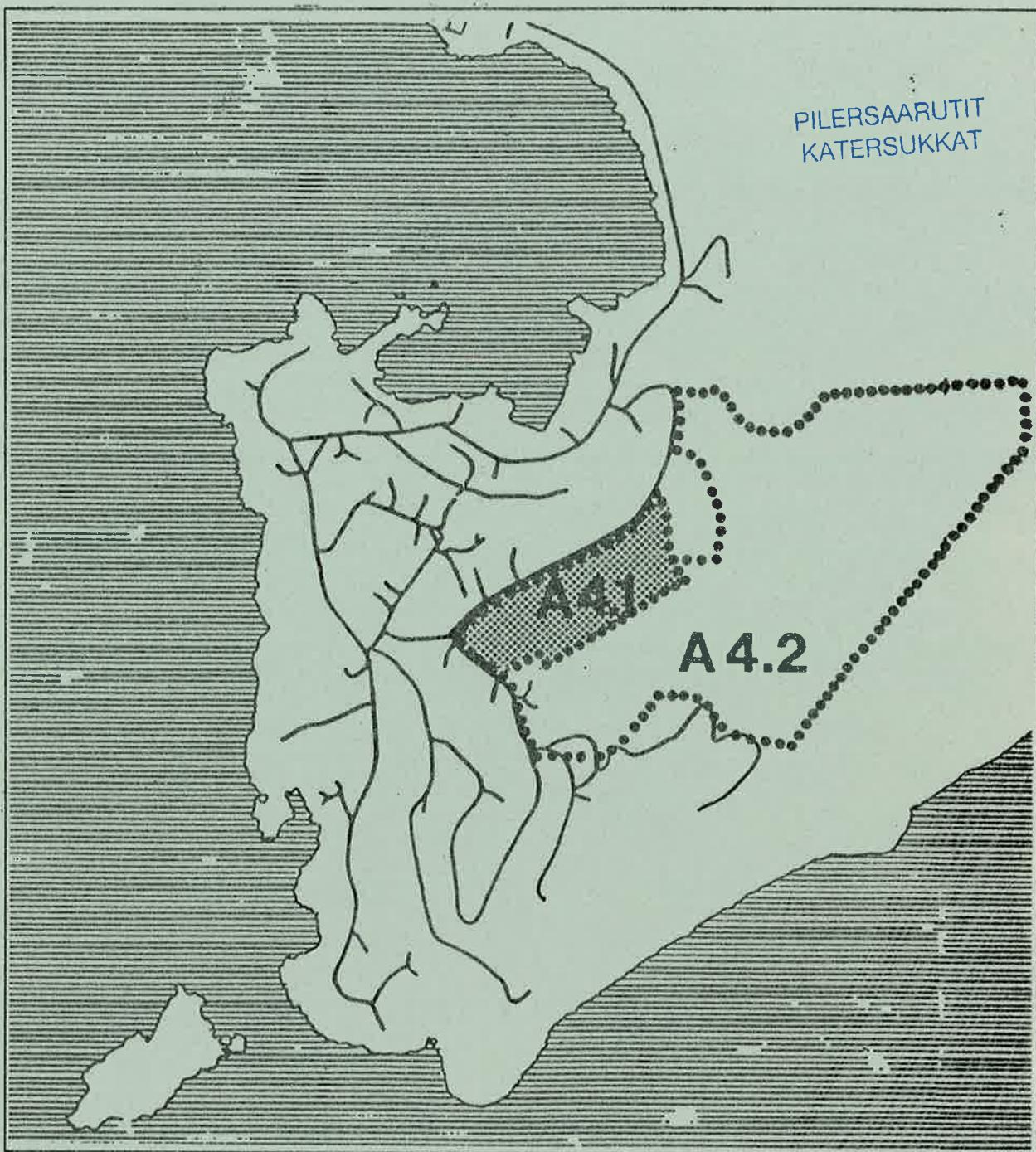


ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A4.1

Radioqarfiup eqqaanut



UPERNAVIUP KOMMUNEA

MARTSI 1991



ILLCOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT AALAJANGIUSSAQ

IMARISAI

1.	AALLAQQAATAA	
1.1.	Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiорnerup imaa	Qupp. 1
1.2.	Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap sananeqarnera	Qupp. 2
1.3.	Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap saqqummiunneqarnera	Qupp. 3
2.	NASSUIAAT	
2.1.	Pilersaarutip siunertaa imaalu	Qupp. 4
2.2.	Pilersaarutip kommunep pilersaarusiорneranut attaveqarnera	Qupp. 4
2.3.	Pilersaarutip eqqartuuussinikkut naleqarnera	Qupp. 6
3.	AALAJANGERSAKKAT	
3.1.	Illoqarifup ilaanut pilersaarusiорnermi siunertaq	Qupp. 7
3.2.	Illoqariup ilaani pilersaarutip sumiissusia	Qupp. 7
3.3.	Sumiissutsip atorneqarnissaa	Qupp. 7
3.4.	Aqqusernit aqqusineeqqallu	Qupp. 8
3.5.	Sanaartornerup annertussusia inissinneralut	Qupp. 8
3.6.	Sanaartoriup isikkua	Qupp. 9
3.7.	Nunamernit sanaartornermut atorneqannngitsut	Qupp. 10
3.8.	Imaarsaaneq teknikkikkullu atugassatut sanaat	Qupp. 10
3.9.	Avatangiisirut isumannaallisaaneq	Qupp. 10
3.10.	Illuliorfissatut piareersaaneq aningaasallu atornissaat	Qupp. 11
3.12.	Qullersaqarfiit allat akuersinerat	Qupp. 11
3.13.	Akuersissutsip allaaserineqarnera	Qupp. 11

1. AALLAQQAATAA

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma siunertaraa Upernaviup illoqarfiani Radioqarfiup eqqaata ilaani sanaartornissap nutaap malittarisassaanik aalajangersaanissaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersarusiami eqqarsaatigineqarpoq Radioqarfiup eqqaani, Upernaviup kommuneata 1984-imi pilersarusiaani illuliorfissatut inniminnerneqartoq -tunngavissatut aalajangersaanermi A4-mi. Kommunep pilersarusiaa Namminersornerullutik Oqartussat allakkiaminni 06.04.90-imi akueraat illoqarfiup ilaanut pilersarusiorallarnermi atugassatut Nalunaarut nr. 25 09.11.1987 kommunemut eqqaanullu pilersarusiami § 3 stk. 2 malillugu.

Tunngavissatut aalajangiinermi malunnarpoq antennet atorneqartut 1990-imi allamut nuunneqassasut, taamaaliornikkut killeqarfiup iluani qanoq pisoqarneranik oqartussaasut ilisimannittussaanerat killilerneqassasoq Radioqarfiup eqqaani 50 m-inut. Eqqaamioqarfik tamarmi taassuma kingorna illuliorfittut atorneqassaaq illuliorfittut matoqqanngitsutut qutsissortaqanngitsutullu.

Tunngavissaq atulersinnagu illuliornissamut pilersarusiorqassaaq, ilusissanik pilersarusiorqassalluni aammalu tunngavissaasa piukkunnarsarnissaat -ilaatigut ruujoriler-suinikkut - isumagineqariissalluni.

Tamatuma eqqaa katillugu 20 ha missiliorlugu angissuseqarpoq illussallu 300-nit 400-nut inissaqartissallugit.

Namminersornerullutik Oqartussat nunamut pilersaarutissaat nassuaataasoq 1989-imeersoq malillugu Upernaviup illoqarfiani illussat 282 ukiup 2005-ip tungaanut „tunaartassatut“ innersuunneqarput, tamatumalu assigaa illussat ukiumut sanaassat 15-20 siunertarineqassasut.

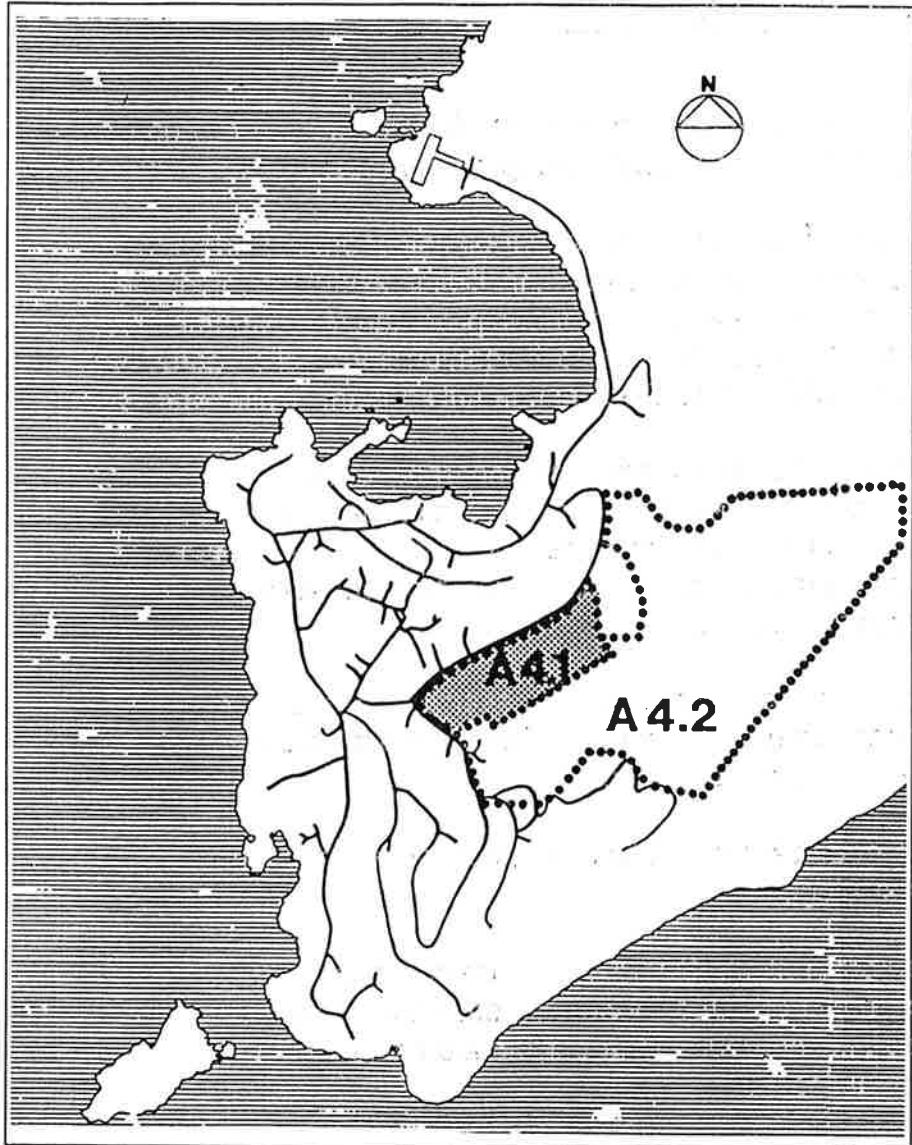
Eqqaamioqarfik annertussuseqarpoq Upernavimmi illuliassanut ukiuni 15-20-ni naammattunut inissaqarnissaa, immaqalumi siunissami suli sivisunerusumi.

Tamakku tunngavigalugit aammalu Upernavimmut kommunep pilersarusiaa nutaaq 1992 eqqarsaatigalugu pisariaqartitsisoqassanngilaq eqqaamioqarfimmi uani pineqartumi pimoorullugu pilersarusioqqinnissaq, taamaaliornikkut kommunep pilersarusiai akornusiinnarneqarsinnaammata.

Tamatuma kiñguneragut illoqarfiup ilaanut pilersarusiaq uani takuneqarsinnaasoq imaqpaoq eqqaamioqarfiup A4-p ilaannarujussuanik.

1.1. ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSARUSIAP IMAA

Pilersarusiami aalajangersarneqarput periusissat aqqusinernut, aqqusineeqqanut biilinullu unittarfissanut tunngassuteqartut, aammalu periusissat aalajangersakkallu illuliat inissinnissaannut isikkussaanniullu tunngasut. Pilersarut tunngavissiisaaq kommunalbestyrelsep sanaartorfissatut agguassineranut aammalu sanaartorfissanut kissaatinut.



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIAMI PINEQARTOQ

Taassuma saniatigut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap oqartussaasut allat, innuttaasut siunissami sanatitsisussallu periarfissippi, sanaartugassat, biilinut unittarfissat, aqqusernit aqqusineeqqallu il.il. qanoq inissinneqarnissaatisikkoqarnissaallu pillugit eqqaamioqarfimmi misissuinissaannik.

1.2. ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIAP SANANEQARNERA

Iloqarfiup ilaanut pilersaarummi ilaapput nassuaat aalajangersakkallu ilaat.

Nassuaammi makku ilanngunneqarput:

- Iloqarifup ilaanut pilersaarusiap siunertaa imaalu.
- Pilersaarutip pilersaarutinut allanut attaveqarnera.
- Pilersaarutip eqqartuussinikkut nalilerneqarnera.
- Allanngortitsiallannissamut periarfissat.

1.3. PILERSAARUTIP TAMANUT SAQQUMMIUNNEQARNERA

Nalunaarummi nr. 25-im iullulimmi 09.11.89 kommunep eqqaamiuisalu pilersaarutiaannut tunngavik malillugu communalbestyrelsep saqqummiutissavaa illoqarfiup ilaanut pilersaarunni tamanut saqqummiutissagaa sivikinnerpaamik piffissami sap. akunnerini arfinilinni, innuttaasut allamullu oqartussaasut periarfissillugit maalaarnissamik aammalu communalbestyrelsemut siunnersuummik allannguutissanuttunngasumik periarfissaannik, communalbestyrelsep aalajangiivinnginnerani.

Iloqarfiup ilaanut pilersaarutitut siunnersuut A.4.1. communalbestyrelsemit akuersis-sutigineqarpoq ulloq 16.07.90.

Siunnersuut illoqarfiup ilaata pilersaarutorneranut tunngasoq tamanut saqqummiun-neqarpoq piffissami 16.07.90-27.08.90.

Iloqarfiup ilaata pilersaarutaata tamanut saqqummiunneranut atatillugu nunaminertap immikkoortuani illuliornissamut inissamut aqqusinniornermullu tunngasunik Nun-Tekimit oqaaseqaateqartoqarpoq.

Kalaallit Nunaata Sanaartornermut pisortaqarfianik isumaqatiginninniareernermermi isumaqatigiissutigineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersarutip illuliortiternissamut periusissaata qulakkiissagaa pisortatigut illunut ataasiakkaanut illuliornissamut piareersaanermut aningaasartuutit naammaginartut anguniarneqartassasut, immikkoortumi siunissami illuliarineqarsinnaasut ha-mut ataatsimut 15-it missaanniissammata.

Aammattaaq isumaqatigiissutigineqarpoq aqqusernup pioreersup siunissami anillaffissaa allanngortinneqarsinnaassasoq. Tassa anillaffik B-139-p B-889-illu akornanniittussanganorlugu. Tassunga tunngatillugu illoqarfiup ilaanut pilersaarummi § 3.4-mi aalajangersagaq allanngortinneqarpoq.

Kiisalu erngup aqqutaata sanaartorfiit nunap assingani 1-im i takutinnejartutut kujataatungaatigoortinneqarnissaa isumaqatigiissutigineqarpoq aammalu kussiartaasior-nissamut periarfissamut aalajangiussaq erseqqissarneqarpoq. § 3.8.-mut innersuussine-qarpoq.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut naggataarutaasumik 25.03.91-im i sumaqatigiissutigaa.

2. NASSUIAAT

2.1. ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP SIUNERTAA IMAALU

Illoqariup ilaanut pilersaarusrornermi eqqaamioqarfik rnatoqqanngitsumik sanaasut ilaqtariinnut ataatsinut marlunnulu naatsorsuussanut tunngatitaavoq. Pilersaarummi pineqarputtaaq nunaminermi ineqartut eqqannguaminni nunamernit ataatsimoorullugit atugassaat, qimmilivinnut qimussernissanullu piareersarneqartussat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusrisiaq periarfissiivoq illuliat 32-t missaannik sananissamik.

2.2. PILERSAARUTIP KOMMUNEP PILERSAARUSIORNERANUT ATTAVEQARNERA

Namminersornerullutik Oqartussat ulloq 06.04.1990 aalajangersimavaat Upernavimmi illoqarfiup ilaanut pilersaarusrusat imarigassagassaat.

Illoqarfiup ilaata pilersaarusrisiaani ilaatinneqarput eqqaamioqarfip A4-p ilaata matumuuna aalajangiiffingineqarnera:

A4 illussanut naatsorsuussaq

Inissinnissaa

Eqqaamioqarfik umiarsualiviup kujataata tungaani kangianiippoq qiteralugu inissiiffik 800/450. Avannaanut kimmut killilerneqarpoq Aqqusinertaamut, allanulli killingi aalajangerluarneqarnatik eqqaata isikkutaallaaserineqarnera tunngavigalugit.

Ilusiata isikkua

Eqqaamioqarfik ullumikkut ilaqpypoq oqartussaasut killeqarfiup iluani qanoq pisoqarneranik ilisimannittussaanerannik, tassa Radioqarfiup eqqaani aammalu antenneqarfimmit suluunnaasaasumit, l 3-mit.

Eqqaamioqarfip kitaata tungaa oqartussaasut killeqarfiup iluani qanoq pisoqarneranik ilisimannittussaanerata avataaniippoq, tassanilu 60-ikkunni sananeqarsimapput illuliat matoqqasumiinngitsut. Illuliat assigiit, aappalaartumik qalipakkat assigimmik isikkuliineq pilersissimavaat.

Aqqusinertaap tallinera ilutigalugu avannamut tungaani 80-it aallartinnerani illut arfinillit inissinneqarsimapput.

Eqqaamioqarfik taanna Upernaviup iluani pissutsinit tunngaveqarluni qulliartornerata aalajangersimavaa.

Siunissami atorneqarnissaa

Eqqaamioqarfip Upernaviup illoqarfiani illuliorfissap illoqarfiup ilaanut ungasinngitsup atornissaa qulakkeersimavaa. Tamannalu pillugu teleqarfik isumaqatigineqarsimavoq, oqartussaasut susoqaernermik ilisimanninnissaat

atorunnaarsinnejassasioq Radioqarfimmit aallarnersumit 50 m saniatigut. Tamannalu pissaaq eqqaamioqarfiup januarip aallaqqataat 1990 pilersinnagu matoqqanngitsunik eqqaamiulinnik illuliornerup atortuulernissaa pilersinniarlugu.

Eqqaamioqarfik atulersinnagu peqqissaartumik sanaartornissamut pilersaarusiortoqassaaq, sanaartugassanik titartakkatigut ilusilersuisoqarluni, kiisalutunngavissat piorsarlularlugit. Peqqissaarnerusumik aalajangersakkat sanaartornerup qanoq inissaanut tunngassuteqarnerat isumannaallisaanerit, ineriertitsinissallu allat il.il. aalajangerneqassapput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornikkut.

Inissaqassusia

Eqqaamioqarfik angissuseqarpoq 50 ha missaanik.

Apeqqutaatillugit illuliassaq qanoq inissinneqassanersut isikkulerneqassanersullu inissinneqarsinnaassapput illussat 180-it 300-ilu akornanniittut.

Attavilersonnerat

Aqqusinertaamit allanut attaveqarneq pinerussaaq.

Aallaqqaataani taaneqareersutut kommunemi pilersaarusiornissaq pissutigalugu killilerneqarsimavoq periarfissaq siullinnaq uani ilanngunneqassasoq, sinnerata atorneqarnissaa isikkussaalupillugit tamanitoqallinnermit aallarnerneqassammata, tassa kommunep pilersaarusiaanut tunngatillugit.

Iolloqarfiup ilaanut pilersaarusiaq una tunngavissaatut aalajangikkanut naleqquttuovoq.

2.3. PILERSAARUTIP EQQARTUSSINNIKKUT NALEQARNERA

Iolloqarfiup iluani pilersaarutip naggataarutaasumik aalajangiunneqareersimasup iluani illoqarfiup iluani pilersaarutip aalajangersagaanut akerliusunik sulianik aallarniisoqasanngilaq.

Pissutsit aalajangersimasut iluanni allannguutaasinnaasut pingaannginnerusut suliarineqarsinnaanerat immikkut akuersissutigineqarsinnaavoq. Allannguutaasinnaasut pingarnerusut nassatarisussaavaat illoqarfiup iluani pilersaarusiaq nutaaq.

Ilinik nunaminertanillu atuuttunik inatsisaasut iluanni atuineq atuunneratut ingerlatiinnarneqarsinnaavoq, qanorluunniit illoqarfiup iluani pilersaarummi allassimasoqaraluarpas, inatsisitigut illoqarfiup iluani pilersaarut siunissami suliariniakkuinnaq atuuttuummat.

3. AALAJANGERSAKKAT

3.1. ILLOQARFIUPILAANUT PILERSAARUTIP SIUNERTAA

Pilersaarutip siunertaraa eqqaamioqarfiup illuliorfissatut atornissaa.

Sanaartorfissami matoqqanngitsumik, pukkitsunik illuliornermut ilaqtariinnut atasiakkaanut illunullu affarleriinnut ilaqtariinnut marlunnut atugassanut sanaassat siunertarineqarput.

Pilersaarummi pineqaqqaarpoq illuliassat annertuumik nunatalerlugin inissinnissaat.

Illuliorfissaq ullumikkut illuliorfigineqassaaq siunertaralugu illut ilaqtariinnut ataatsinut atugassat 25-t missaasa inissinnissaat.

Pilersaarummi qulakkeerneqarpoq illulianik 24-nik taperneqarnissaa, tassani qulakkeerneqassallutik inissiat 32-48, tassani apeqquaavoq illut ilaqtariinnut arlariinnut naatsorsuussat qassit sananeqassanersut.

3.2. ILLOQARFIUPILAANUT PILERSAARUTIP SUMUT ATORNISSAA

Iloqarfiup ilaanut pilersarusiap killilernera takuneqarsinnaavoq nunap assingatut ilanngussami 1-im.

Nunamernup pineqartup angissuseraa 5 ha missiliorlugu.

3.3. NUNAMERNUP ATORNEQARNISSAA

Nunamernup atorneqarnissaa nunap assingani 1-im takuneqarsinnaavoq. SAnaassanut ukununnga atugassaavoq:

- Nunamernit tunngavissat annertuut. Toqqavissiat aatsaat atorneqassapput pilersarusiamti tunngaviusunut naleqquttunut (nunap assinganut 3-mut ass.). Taakkunani illuliat pingasut ilaqtariinnut ataasiakkaanut, imaluunniit aamma marlunnut inissianut atorneqarsinnaapput.

Kommunalbestyrelsep akuerisinnaavaa, tamatuma eqqaani sullivimmik illulianut tunngassuteqartumik atuisinnaaneq, makku tunngavigalugit:

- Sullivik taanna pigineqarpat illumi maani sananeqartumi ineqartumi.
- Sulliviit ima ingerlanneqassappata, nunamernup isikkua allanngortinnagu allagartalersuinkut assigisaatigulluunniit.
- Sulliviuup eqqaani najugallit akornusissanngippagit aammalu
- Sullivissap nassatarissanngikkai aqqusernit atornerisa allinissaat biilinullu unittarfiit annerulernissaat.

Aqqusineqarfiit. Aqqusernit taamaallaat atorneqassapput aqqusinerni intgerlannermut biillillu unittarfiattut. Immikkoortumut 3-mut assersuuguk.

Inissaq sanaartorfingineqanngitsog. Tassani inissaasinnasut illuliorfigineqasanngillat.

Nunamernit taakku qimmilivittut atorneqassapput kommunalbestyrelsep inissanik innersuussineragut.

3.4. AQQUSERNIT AQQUSINEEQQALLU

Aqqusinernut biilinullu inissiiffissat takuneqarsinnaapput nunap assinganut ilanngussami 1-imik.

Aqqusernit inissaat silissuseqassaaq 15 m-inik, aqqusernit avataanni kussiat ilanngullugit.

Aqqusernit silissuserissavaat 5 m.

Inissanut piorsaanerup nassatarissavaa minnerpaamik biilinut unittarfissiat biilinut sisamanut atorsinnaasut illuliorfiit annertuut inissaannut atornissaat.

Angallaffinni, nunap assinga 1 takuuk, unittarfigineqassanngillat inuuussutissarsiornermi biilinut atorneqartunut, umiatsianut assigisaannullu eqqaamioqarfiup najortuinut ajoqtaasinnaasunut, imaluunniit isikkuanut allanngortitsisinnaasunut kusanaallisitsisunullu.

3.5. SANAARTUKKAT ANNERTUSSUSIAT INISSINNERILU

Sanaartorfiit inissinneqassapput pilersaarummi siunnersuummi piumasatut ersersitat malillugit. Nunap assinga 3 takuuk.

Sanaartorfimmi qaliani atugassaasumi qutsissutsip allat qaangissanngilai. Qaliata initaanut tunngavissaq illup saaniinit qutsinnerulaarsinnaavoq.

Illussat toqqavii nunamit pisariaqartoq sinnerlugu qutsissusilerneqassanngillat.

Nunap isikkua najoqqutaralugu illup naqqani inissiornissamik akuersisoqarsinnaavoq.

Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavaa illunut ataasiakkaanut ilanngullugit quiliortitsisinnaaneq annerpaamik 5 m²-imik angissusilinnik makku tunngavigalugit,

- illuliornermi sanilimut ungassisusermut killeq atorneqarpat, aammalu
- eqqaamiut akornuserneqassanngippata.

Illut ataasiakkaat toqqavianni periarfissaqarpat inioqqaaviliortoqarsinnaavoq allanilluunniit sanasoqarsinnaavoq illumik najugallit atugassaannik, isikkuusumiktitartakkami tunngaviusut malillugit, takuuk nunap assingatut ilanngussaq 3.

3.6. SANAARTUGASSAT ISIKKUSSAAT

Illuliassat ataasiakkaat ilusilerneranni illut ataatsimut isikkui assigiissaarneqassapput, Upernavimmi illuliortaaseq malillugu.

Illuliornerni makku najoqqutaralugit isikkuliisoqassaaq:

- Illuliorfimmi illut takisuatsaat kisimik atorneqassapput assigiinnik isikkulinnik qaliallit, qaliaasa sivinganerat 40-50 gradiussalluni.
- Illut silataanni qisuit atorneqartut ammoorluartuussapput imaluunniit qisumernius-sallutik annertujaat ammoorluartunik amitsunik akunnequsersukkat.
- Qaliaat pappialarsuarnik qaleqassapput.
- Qaliat sivingasunik sisamanik iigartalerneqassanngillat.
- Qaliani igalaaqarfii pingasunik teqeqqulittut mikisutut sananeqassapput, pappialarsuarnik gallikkanik.

3.7. NUNAMERNIT ILLUT EQQAANIITTUT

Nunamernit illut eqqaanniittut akornanniiittullu ima allanngorsarneqassapput, imeq silaannit kuuttoq sanilinut sanilillu illoqarfissaannut akornutaasunngortinnagu.

Illut eqqaat akornilu eqqiluitsuutinnejassapput.

Silami ilisat umiatsiaallu aatsaat inissinneqarsinnaapput kommunalbestyrelsep akuersineratigut.

Illup piginnituata illup eqqaata eqqiluitsuunissaa isumagisassaraa.

Aqqusinernut aqqusineeqqanut uninngaarfissanullu allanut qullilersuineq ataatsimut pilersaarummut naleqquttuussapput.

3.8. IMAARSAANEQ TEKNIKKIKKULLU ATORTUSSIAT ALLAT

Immikkoortoq kussiartaasiorneqarpat kussiartaamut illut tamarmik attavilerneqassapput. Silami imeq nunap qaavanit pisok kussianut ingerlatinnejassaaq, sanilinut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminernullu sanaartorfigineqanngitsunut akornutaajunnaartillugu.

Illuliat ineriartornerat malittaralugu sanaartorneqassapput aqqusernit, aqqusineeqqat, innaallagissap erngullu aqqutaat, illuliallu eqqaanni isumagineqassaaq tullissaata taamaattunik pilerneqarnissaanik periarfissat.

Illuliornermi sanatitsisut tulliuttut pilersornissaannut ikkussivissat pillugit aningaasarsias-saqartinnejassanngillat.

3.9. AVATANGIISIT ISUMASSORNEQARNISSAAT

Uuliamik, benzinamik uumassuseqanngitsunik sanaanik allanik assigisaannillu kuutsitsineq nunamernup eqqaani, immamut, kuuffinni kussiorfinnilu inerteqquataavoq. Tamakku katarsorneqassapput, toqqortarineqarlutikimaluunniit suujunnaarsillugit ajoqutaanngitsumik.

Qaqqaq eqqaalu aserfallanneqassanngillat. Sanaartornerup inernerani nunap isikkua ilusilorsorlugu iluarsineqassaaq.

3.10. INISSAASA PIAREERSARNERAT ANINGAASATIGULLU ISUMAGISASSAT

Kommunep akissaajaatigisimasai aqqusinernut, kussianut erngullu aqquaannut, biilit unittarfiinut pinnguarfinnullu il.il. illunut toqqavissat piareersarneqarnerannut akiliutissatut illunik atuisunut akiligassanngortinnejassapput.

Stk. 2. Toqqavissanut akiliutissat agguarneri akilernissaallu pissapput kommunalbestyrelsep akuersineratigut, tassani tunngavigineqassallutik toqqavissanut akissaajaativiit.

3.11. NAJUGAQARTUT PEQATIGIIFIAT

Najugaqartut peqatigiiffiorissaapput, eqqaamiumi inissiat qulit atorneqalernerat aallaqqaatigalugu. Najugaqarfinni peqatigiit malittarisassaat kommunalbestyrelsemitt akuerineqarsimassapput.

Kommunalbestyrelse peqatigiiffeqalernissaata tungaanut taakkununnga sinniisuussaaq.

Illunik piginnittut tamarmik peqatigiiffimmut ilaasortaasussaapput.

3.12. QULLERSAQARFIIT ALLAT AKUERSITINNISSE

Telemut atugassatut sanaajoreersup eqqaani oqartussaasut killeqarfiup iluani qanoq pisoqarneranik ilisimatinnissaanut killiliussaq qeqqanit 50 m aalajangerneqarsimavoq.

Taassuma iluani illuliat allallu sanaartukkat sananeqarsinnaanngillat Kalaallit Nunaanni teleqarfik akuersitinnagu.

3.13. AKUERINERANUT ALLAATIGINNINNEQ

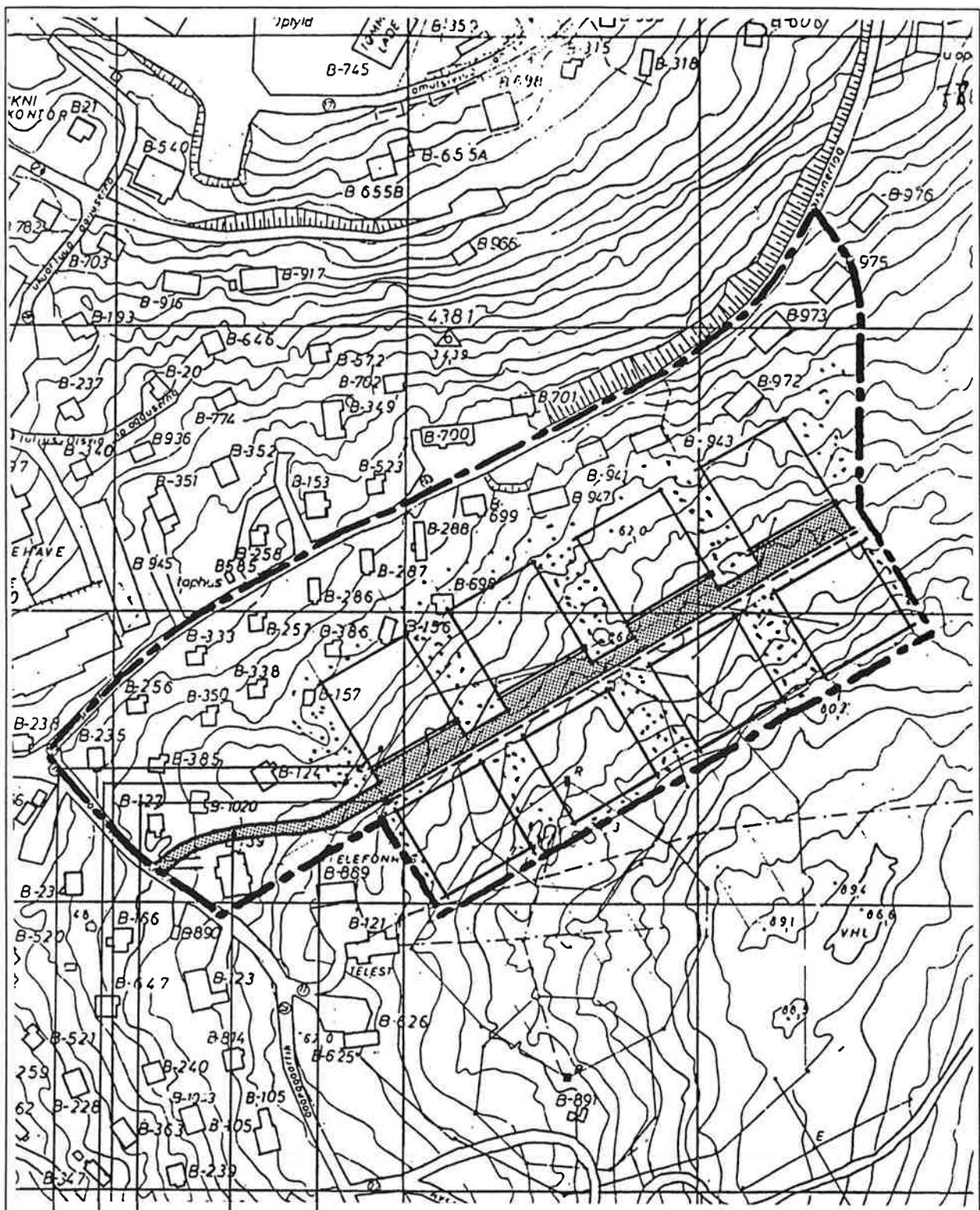
Taamatut Upernaviup kommunalbestyrelseata naggataarutaasumik isumaqatigiissutigaa ulloq 25.03.91.



Borgmesteri

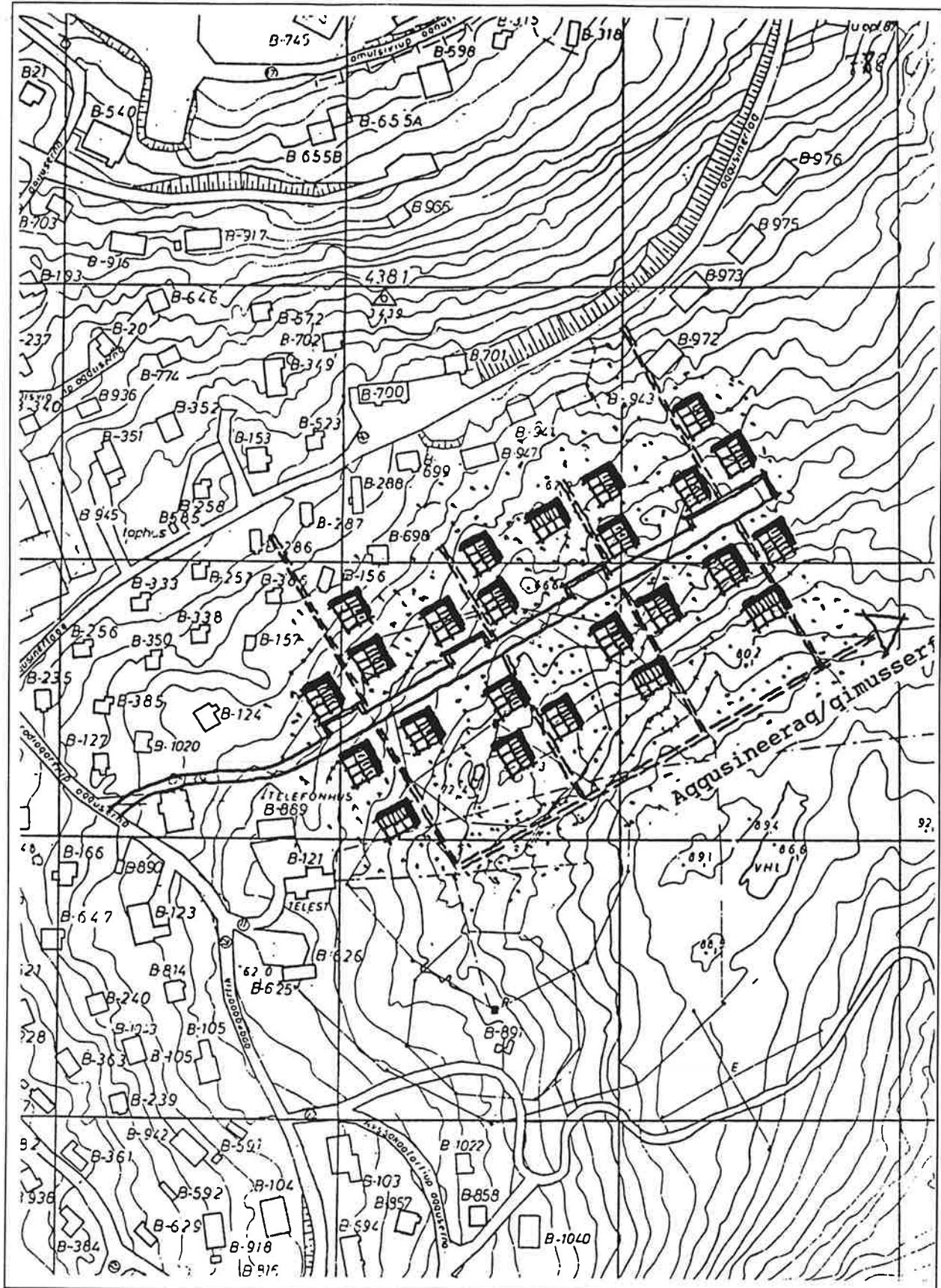


Kommunaldirektøri

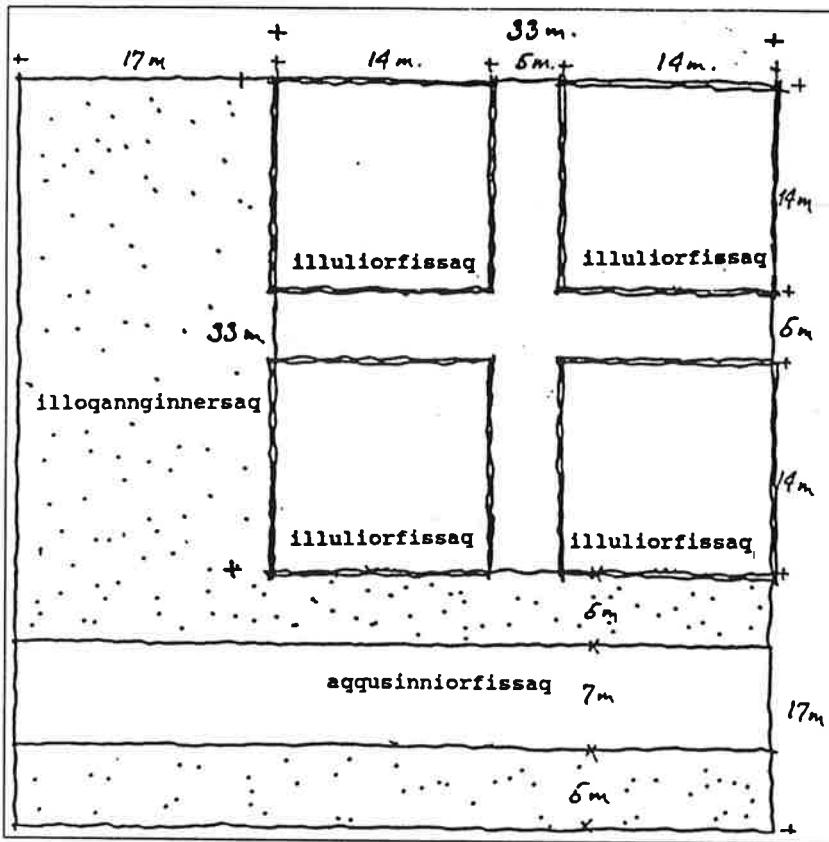


ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP KILLEQARFIA
 AQQUSINEQARFIIT
 KUSSIAQ
 ILLOQANNGINNERSAQ
 EQIMATTANIK ILLULIORFISSAQ ANGISOOQ
 (NUNAP ASSINGA 3 TAKUUK)

NUNAP ASSINGA
ILANGUSSAQ 1



NUNAP ASSINGA ILANNGUSSAQ 2
ILLULIORMERMI ISIKKUSSATUT PILERSAARUSIAQ



SANAARTUSSAT QANOQ INIS-SAANNIK NAJOQQUTASSATUT INNERSUUT

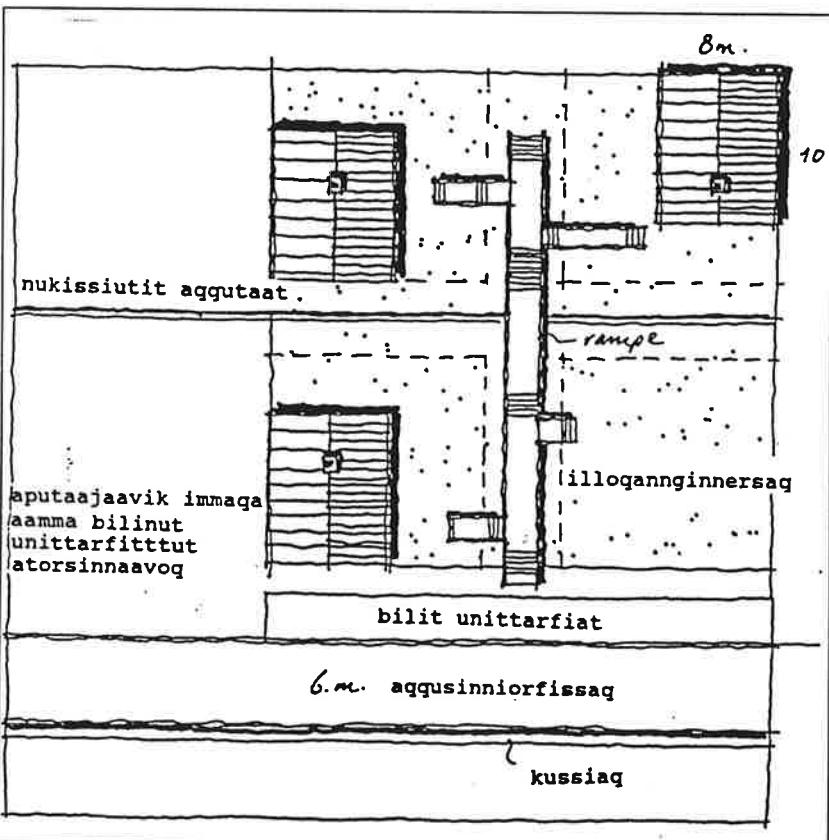
Illuliornermi tunngavissatut isigineqarpoq eqimattanik illuliorfissatut toqqavissat annertuit angissuseqartut 33×33 m. Taamaattuni ataasiakkaani agguisoqassaaq illuliorfissanut sisamanut angissusilinnut 14×14 minik, akunneqartussananik 5 m-imik - ikuallattoqarnissaanut killigititaasup annertoqataanik.

Inissami taamaattumi ilaqtariinnut ataatsinut arlariinnulluunniit illuliat pingasut sananeqassapput. Illuliorfissat sisamaat atorneqassaaq ataatsimut atortoris-saarutinut (inioqqaavii, pinnguarfiit assigisaallu).

Illunut ataasiakkaanut majuartarfiit anillaffiillu allat inissinneqas-sapput ungassisutsinut aalajang-ersimasunut innaallagissamut allanullu ikkuffinnut atassuteqartillugit, soorlu assersuutit ikkuffiit majuartarfiit ataannittut assigii-nigitsunut atorneqarsinnaan-ngerlugit.

Illut ataasiakkaat illup saneraa minnerpaamik ataaseq tulliinut akunneqummut sammitinneqas-saaq.

Eqimmattatut illuliorfissat ataasiakkaat akornanni tulliinut avissaaruteqassaaq 17 m-imik. Avissaarutit atorneqarsinnaapput aqqusinernut, biilit unittarfiinut, innaallagissap allallu aqqutaannut pingaarnernut, qimmilivittut il.il. tamakku communalbestyrelsep aalajangiineri malillugit inissinne-qarlutik.

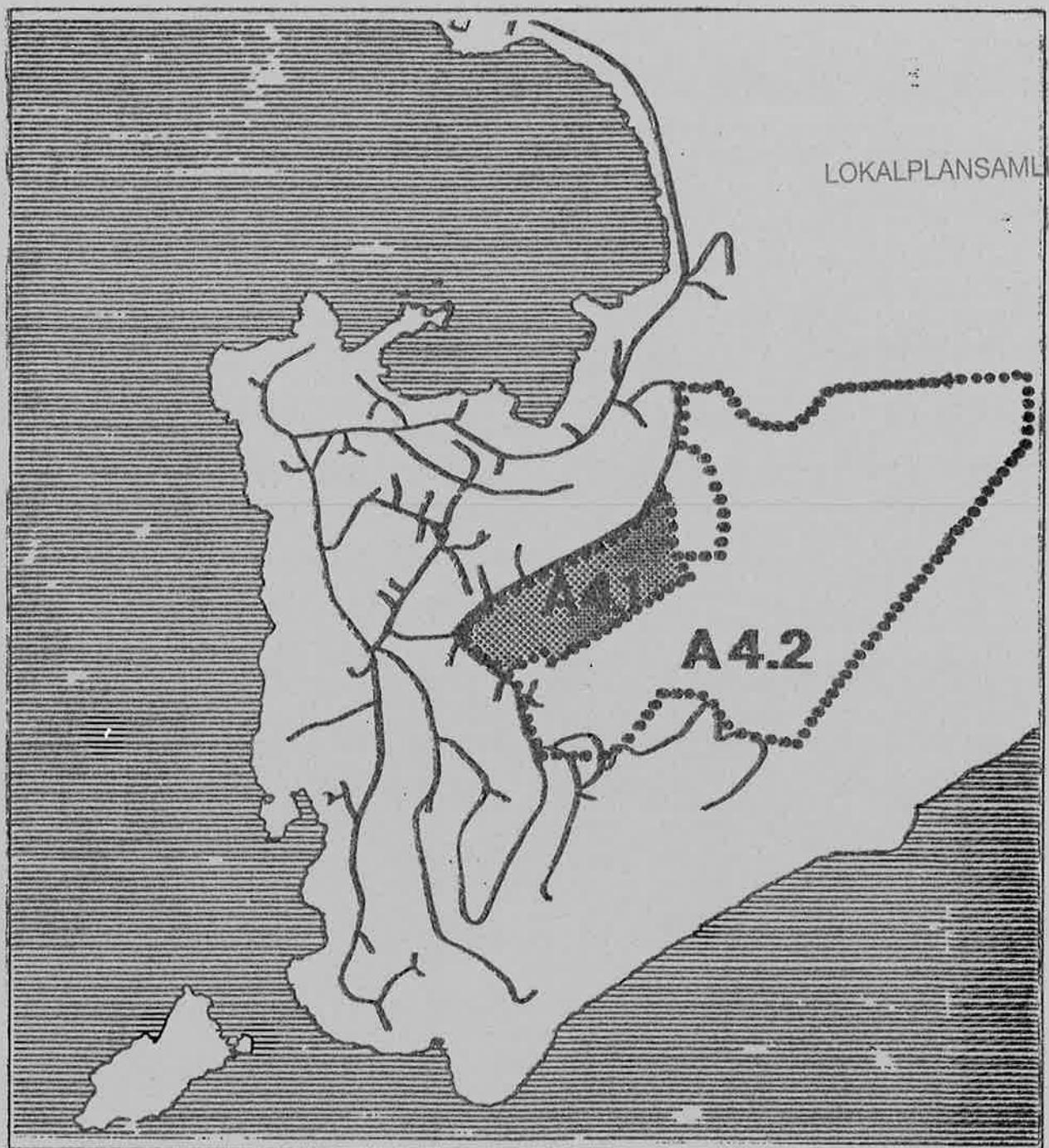


NUNAP ASSINGA ILANGUSSAQ 3

SANAARTUSSAT QANOQ INISSAANNIK NAJOQQUTASSATUT INNERSUUT

LOKALPLAN A4.1

Boligområde på Telebakken



UPERNAVIUP KOMMUNEA

MARTS 1991



ENDELIG LOKALPLAN

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING	4
1.1. Lokalplanens indhold	4
1.2. Lokalplanens opbygning	5
1.3. Lokalplanens offentliggørelse	6
2. REDEGØRELSE	7
2.1. Lokalplanens formål og indhold	7
2.2. Lokalplanens forhold til kommuneplanlægning	7
2.3. Lokalplanens retsvirkninger	8
3. BESTEMMELSER	9
§1. Lokalplanens formål	9
§2. Lokalplanens område	9
§3. Områdets anvendelse	9
§4. Veje og stier	10
§5. Bebyggelsens omfang og placering	10
§6. Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§7. Ubebyggede arealer	11
§8. Afvanding og tekniske anlæg	11
§9. Miljøhensyn	11
§10. Byggemodning og økonomiske vilkår	11
§11. Beboerforening	12
§12. Godkendelse fra andre myndigheder	12
§13. Vedtagelsespåtegning	12

1. INDLEDNING

Denne lokalplan har til formål at fastlægge principper for ny bebyggelse i en del af området omkring Telebakken i Upernavig by.

Lokalplanområdet udgør en del af et større område omkring Telebakken, der i Upernavigs kommuneplan fra 1984 er udlagt til boligformål - rammeområde A4. Kommuneplanens rammedel er ved skrivelse af 06.04.90 fra Landsstyret godkendt som midlertidige rammer for indholdet af lokalplanlægningen i henhold til §3 stk. 2 i Bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning.

Det fremgår af rammebestemmelserne, at de eksisterende antenneanlæg skal udflyttes i 1990, således at indsigtzonene i forbindelse hermed reduceres til en zone med radius 50 m. omkring Telestationen. Hele området kan herefter tages i brug til boligformål i form af åben, lav boligbebyggelse.

Forinden områdets ibrugtagning skal der ifølge rammebestemmelserne foretages en detaljeret bebyggelsesplanlægning samt projektering og delvis udførelse af byggemodning.

Området omfatter i alt ca. 20 ha. og vil fuldt udbygget kunne rumme mellem 300 og 400 boliger.

I Landsstyrets Landsplanredegørelse fra 1989 er det samlede "ideelle" boligbehov for Upernavig by opgjort til 282 boliger frem til år 2005, svarende til et årligt boligbyggeri på 15-20 boliger.

Områdets rummelighed er således tilstrækkeligt til at dække boligbehovet i Upernavig de kommende 15-20 år og formentlig endnu længere ud i fremtiden.

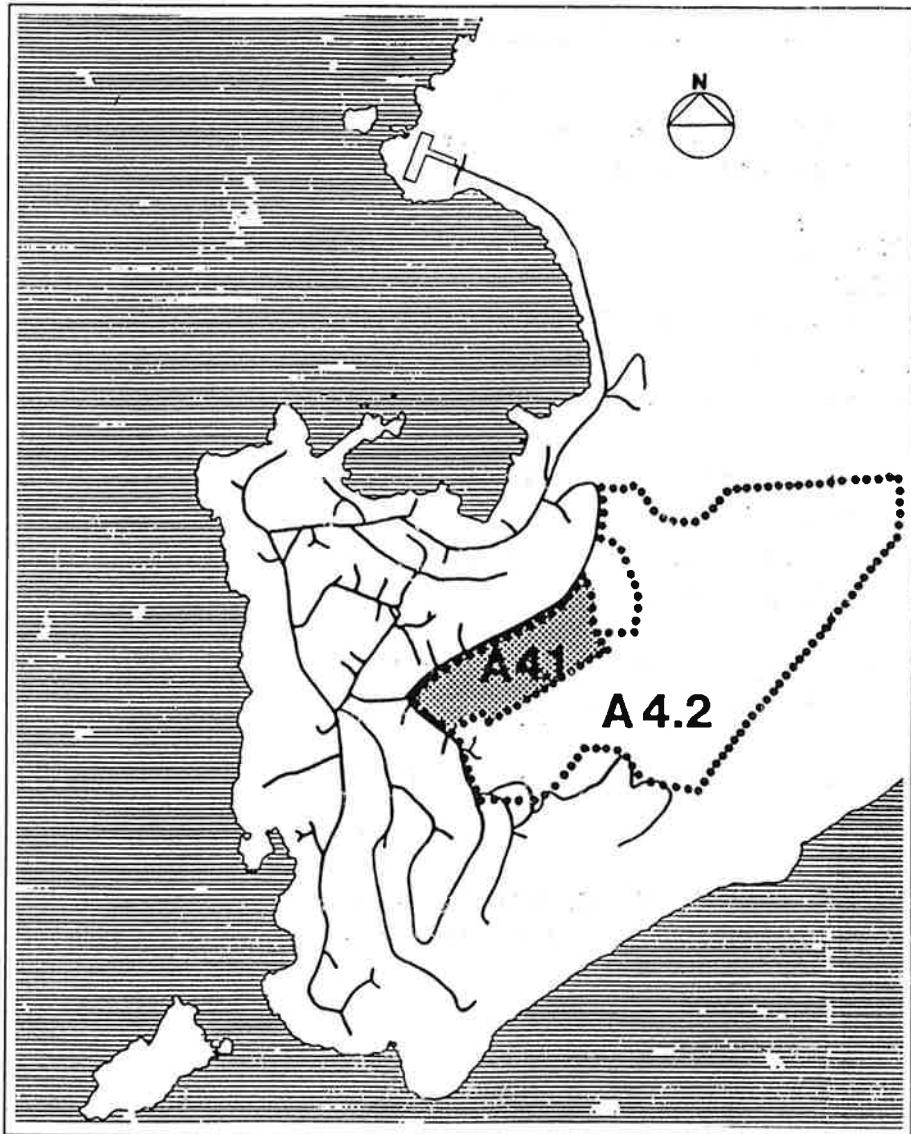
På denne baggrund og under hensyn til at der skal tilvejebringes en ny kommuneplan for Upernavig kommune inden den 01.07.1992, forekommer det ikke hensigtsmæssigt at foretage en detaljeret planlægning af hele området på nuværende tidspunkt, idet man herved vil foretrive den kommende kommuneplanlægning.

Som konsekvens heraf omfatter nærværende lokalplan kun en mindre del af område A4.

1.1. Lokalplanens indhold

I lokalplanen fastlægges principper for trafikadgangen til området i form af veje, stier og parkeringsarealer, samt principper og bestemmelser for bebyggelsens placering og uformning. Planen skal danne grundlag for kommunalbestyrelsens behandling af arealtildelinger og byggeønsker.

Herudover giver lokalplanen andre myndigheder, borgere og fremtidige bygherrer kendskab til hvordan bygninger, parkeringspladser, veje og stier m.v. skal placeres og udformes indenfor området.



Lokalplanområdet

1.2. Lokalplanens opbygning

Lokalplanen består af en redegørelse og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives følgende forhold:

- Lokalplanens formål og indhold,
- Lokalplanens forhold til anden planlægning,
- Lokalplanens retsvirkninger, og
- Dispensationsmuligheder.

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse. Afgrænsning af området og angivelse af arealets disponering er angivet ved kortbilag. Vedtægtsdelen har retsligt bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner indenfor lokalplanområdet.

1.3. Lokalplanens offentliggørelse

I henhold til bestemmelserne i Bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning skal kommunalbestyrelsen fremlægge et forslag til lokalplan offentligt i mindst 6 uger, så borgerne og andre myndigheder har mulighed for at fremsætte indsigelser og ændringsforslag til planen, inden kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til planen.

Et forslag til lokalplan A4.1 blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 16.07.90.

Forslaget blev offentliggjort i perioden 16.07.90 - 27.08.90.

I forbindelse med offentliggørelsen indkom der bemærkninger fra Nuna-Tek vedrørende den fremtidige boligrummelighed i området samt vejføringen.

Efterforhandlinger med Grønlands Byggevæsen blev der opnået enighed om, at lokalplanens bebyggelsesprincipper sikrede mulighed for at opnå en rimelig udgift til offentlig byggemodning per bolig, idet den fremtidige boligtæthed i området ville blive ca. 15 boliger per ha.

Ligeledes blev der opnået enighed om, at den fremtidige vejudmunding i eksisterende vej kan ændres således, at udmundingen sker mellem B-139 og B-889.

I overensstemmelse hermed er bestemmelsen, §3.4 i lokalplanforslaget ændret.

Endelig blev der opnået enighed om, at råvandsledningen skulle forlægges syd om byggefelterne som vist på kortbilag 1, og at bestemmelsen om eventuel kloakering blev præciseret. Der henvises til §3.8.

Kommunalbestyrelsen vedtog herefter planen endeligt den 25.03.91.

2. REDEGØRELSE

2.1. Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen udlægger et område til åben, lav boligbyggeri i form af enfamilie- og dobbelfamilieboliger. Lokalplanen fastlægger samtidig principper for fællesarealernes udnyttelse, herunder arealer for hundehold og slædekørsel.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 32 boliger.

2.2. Lokalplanens forhold til kommuneplanlægningen

Landsstyret har den 06.04.1990 godkendt midlertidige rammer for indholdet af lokalplanlægningen i Upernivik kommune.

Lokalplanområdet indgår som en del af område A4, der er omfattet af følgende bestemmelser:

A4 Boligområde

Placing

Området er beliggende sydøst for havnebugten med midtpunkt ca. i koordinat 800/450. Begrænsning mod nordvest er Aqqusinertaaq, mens øvrige grænser er løst bestemt af områdets topografi.

Karakteristik

Området er idag omfattet af indsightsgrænser omkring televæsenets anlæg ved telestation og kegleantennen, I 3.

Områdets vestlige ende ligger uden for indsightszonen og er bebygget med åben boligbebyggelse fra midten af 60'erne. Ens rød bemaling giver bebyggelsen et homogent præg.

I takt med stedfundens forlængelse af Aqqusinertaaq er der på nordsiden heraf i begyndelsen af 80'erne placeret 6 nye boliger her.

Området er efter Upernivik'ske forhold præget af forholdsvis jævne terrænstigninger.

Fremtidig anvendelse

Området udgør Upernivik by's eneste større arealreserve til boligbyggeri med placering i nær tilknytning til den eksisterende by. Der er derfor i forbindelse med udarbejdelsen af nærværende plan truffet aftale med televæsenet om, at området rømmes delvis og frigøres for indsightszone med undtagelse af en zone med radius 50 m. omkring telestationen. Således at arealet indenfor nuværende indsightszone vil kunne tages i brug til åben, lav boligbebyggelse inden 1. januar 1990.

Der skal forinden områdets i brugtagning være foretaget detailleret bebyggelsesplanlægning samt projektering og delvis udførelse af byggemodning. Mere detaillerede bestemmelser om bebyggelsens udformning, vejbetjening, udbygningsetaper m.v. skal fastlægges gennem lokalplanlægning.

Rummelighed

Området er ca. 20 ha stort.

Afhængig af hvordan bebyggelsen i området uformes, vil der kunne placeres mellem 180 og 300 nye boliger.

Tilslutninger

Primær adgang til området vil ske fra Aqqusinertaaq.

Som nævnt i indledningen er det af hensyn til den kommende kommuneplanlægning fundet hensigtsmæssigt at afgrænse en 1. etape, der omfattes af nærværende lokalplan, med henblik på at lade spørgsmålet om det øvrige områdes anvendelse og udformning indgå i den offentlige debat i forbindelse med den kommende kommuneplanlægning.

Lokalplanen er øvrigt i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

2.3. Lokalplanens retsvirkninger

Indenfor den endelige, vedtagne lokalplans område må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Eksisterende, lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan fortsætte som hidtil, uanset bestemmelser i en lokalplan, idet en lokalplan kun er juridisk bindende for fremtidige dispositioner.

3. BESTEMMELSER

§1. Lokalplanens formål

Planen skal sikre, at området anvendes til boligformål.

Bebygelsen skal opføres som åben, lav bebyggelse i form af enkelt- og dobbelthuse.

Planen fastlægger principper for bebyggelsens placering i form af storparceller.

Området rummer idag ca. 25 boliger i form af enkeltboliger.

I planen sikres der byggemulighed for yderligere 24 bygninger, svarende til 32-48 boliger, afhængig af hvor stor en andel af bygningerne, der opføres som dobbelthuse.

§2. Lokalplanens område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

Området omfatter i alt ca. 5 ha.

§3. Områdets anvendelse

Arealernes anvendelse fremgår af kortbilag 1. Der udlægges følgende arealer:

Storparceller. Arealerne må kun anvendes til boligbyggeri i overensstemmelse med principperne i den principielle illustrationsplan, jvf. kortbilag 3. Der kan opføres 3 bygninger på hver parcel i form af enkelthuse og/eller dobbelthuse.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i området drives en virksomhed i tilknytning til en bolig under forudsætning af,

- at virksomheden drives af den der bor i boligen,
- at virksomheden drives på en sådan måde, at områdets karakter af boligområde ikke forandres ved skiltning eller lignende,
- at virksomheden ikke medfører ulemper for omkringboende, samt
- at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.

Gadearealer. Arealerne må kun anvendes til vej- og parkeringsanlæg, jvf. §4.

Friholdt område. Arealerne skal friholdes for bebyggelse.

Arealerne kan anvendes til hundehold efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger.

§4. Veje og stier

Der udlægges arealer til vej og parkering som vist på kortbilag 1.

Vejarealerne udlægges i en bredde på 15 m. inkl. grøfter.

Vejen udlægges i en bredde på 5 m.

I forbindelse med byggemodningen skal der anlægges mindst 4 parkeringspladser per storparcel.

Der må ikke på gadearealerne, jvf. kortbilag 1, parkeres eller henstilles erhvervskøretøjer, både o.l. som er til gene for områdets brugere, eller som ændrer eller skæmmer områdets karakter.

§5. Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsen skal placeres i overensstemmelse med den vejledende principielle illustrationsplan, jvf. jkortbilag 3.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage. Tagetagen kan udføres som trempelkonstruktion.

Fundamentet må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terrænet.

Hvor terrænet tillader det, kan der gives tilladelse til indretning af kælderrum.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning til den enkelte bolig kan tillades etableret mindre udhuse på max. 5 m², under forudsætning af,

- at gældende afstandsregler i henhold til bygningsreglementet kan overholdes, samt
- at de omkringboende ikke påføres gener.

Indenfor storparcellerne kan der i det friholdte felt opføres tørrestativer o.l. til brug for parcellens beboere, jvf. den principielle illustrationsplan, kortbilag 3.

§6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Ved udformningen af den enkelte bygning skal der sikres en ensartet arkitektonisk fremtræden af den samlede bebyggelse tilpasset byggestilen i Upernavik.

Bebyggelsen skal iøvrigt udformes som længehuse med symmetriske sadeltage med taghældning mellem 40 og 50 grader.

Ydervægge skal udføres som lodret bræddbeklædning eller som træplader med lodret listeafdækning.

Tage skal dækkes med tagpap.

Tage må ikke udføres med valm.

Kviste skal udføres som små trekantkviste med tagpap.

§7. Ubebyggede arealer

Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres og befæstes i et sådant omfang, at overfladenvand kan bortledes uden gene for nabobebyggelse og nabobebyggelsens tildelte areal.

Arealerne omkring og imellem bygningerne skal holdes ryddelige.

Udendørs oplagring samt bådoplæg må kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse.

Belysning af veje, stier og opholdsarealer må kun udføres i henhold til en samlet plan.

§8. Afvanding og tekniske anlæg

Når området forsynes med kloak, skal samtlige bygninger tilsluttes kloaknettet.

Overfladenvand skal føres til grøft, således at der ikke opstår gener for omiggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Ved en etapevis udbygning af området skal fremføring af vej, grøft, sti, el og vand indenfor hver enkelt etape dimensioneres og afsluttes på en sådan måde, at de efterfølgende etaper kan forsynes fra disse anlæg.

Bygherrer på de enkelte etaper kan ikke forlange betaling for de følgende etapers tilslutning til de nævnte anlæg.

§9. Miljøhensyn

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o.l., hverken på grunden eller i grøfter og afløbsledninger. Disse skal opsamles, opbevares og / eller tilintegøres på betryggende vis.

Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reetableres.

§10. Byggemodning og økonomiske vilkår

Den af kommunen afholdte udgift til områdets forsyning med adgangsveje, grøfter, hovedvandledninger, p-pladser, nærlegepladser m.v. fordeles som byggemodningsandele på indehavere af brugsrettigheder i området.

Byggemodningsandelenes størrelse, fordeling og betaling fastlægges efter retningslinjer godkendt af kommunalbestyrelsen på grundlag af de faktisk afholdte udgifter.

§11. Beboerforening

Der skal stiftes en beboerforening senest når 10 boliger i området er taget i brug. Beboerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen varetager beboerforeningens interesser, indtil en sådan er dannet.

Enhver husejer i lokalplanområdet skal være medlem af beboerforeningen.

§12. Godkendelse fra andre myndigheder

Omkring den eksisterende telebygning er der fastsat en indsightszone svarende til en cirkel med en radius på 50 m. og centrum i telebygningens midte.

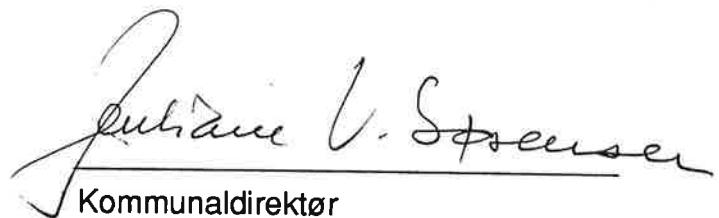
Indenfor denne zone må der ikke opføres bygninger eller anlæg uden forudgående godkendelse af Grønlands Televæsen.

§13. Vedtagelsespåtegning

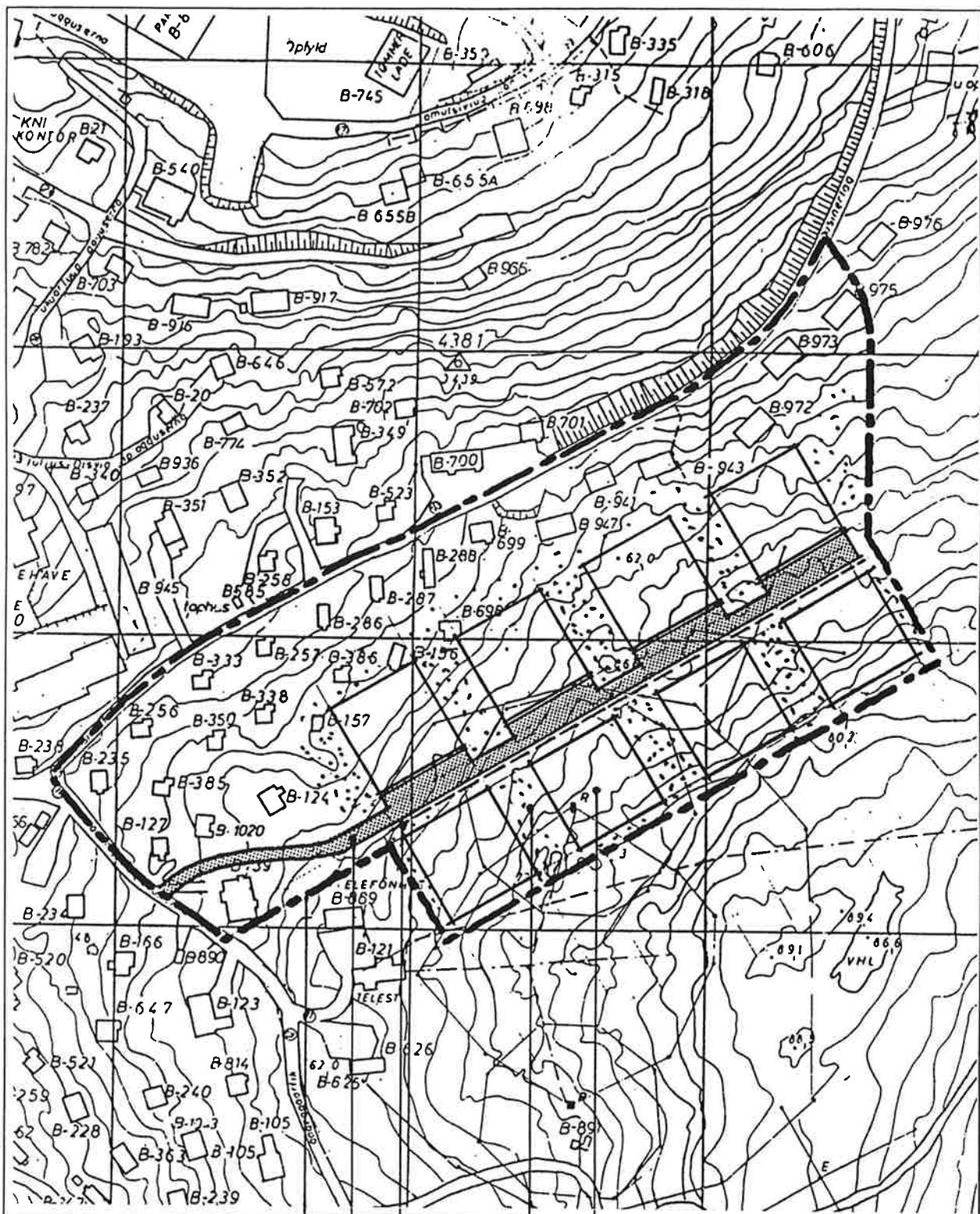
Således endeligt vedtaget af Upernivik kommunalbestyrelse den 25.03.1991



Niels Kristian
Borgmester



Julianne L. Sørensen
Kommunaldirektør



LOKALPLANGRÆNSE
GADEAREAL
GRØFT
FRIHOLDT
STORPARCEL (se kortbilag 3)

mål 1:2.000

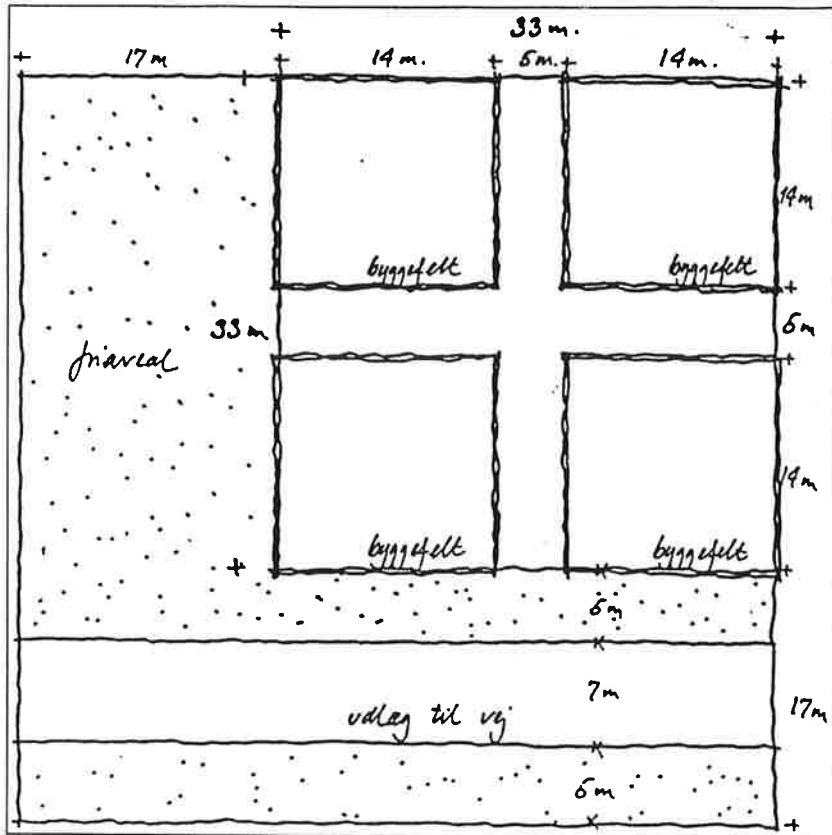
KORTBILAG 1



KORTBILAG 2 - illustrationsplan

mål 1:2.000

Bebryggelsesprincip



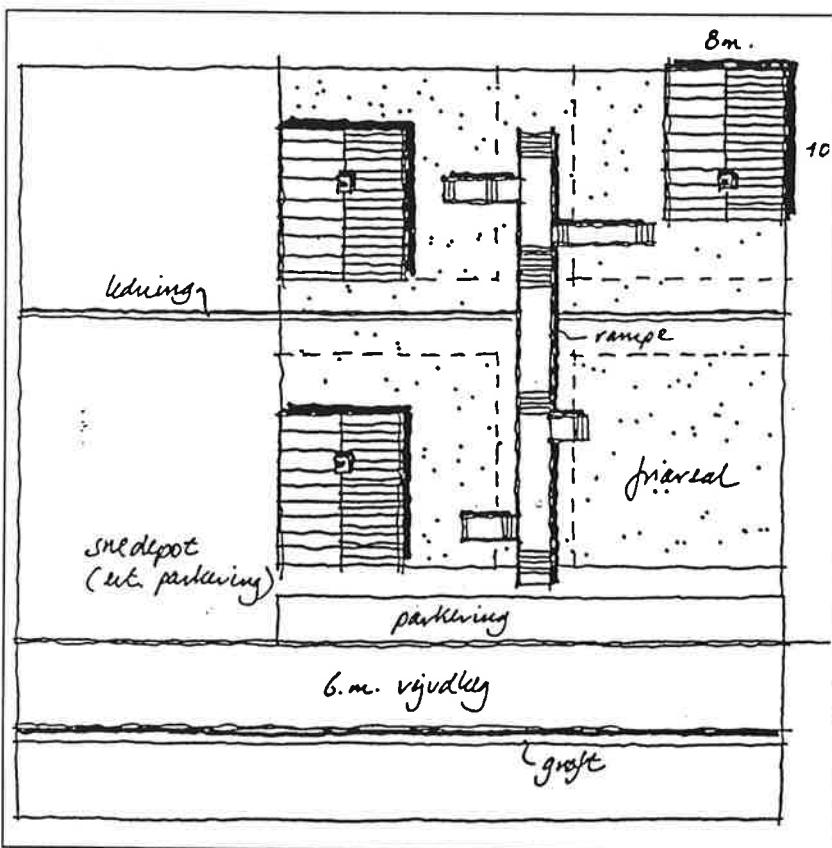
Bebryggelsesprincippet bygger på en storparcel på 33 gange 33 meter. Hver parcel er inddelt i 4 byggefelter på 14 gange 14 meter med en afstand på 5 meter svarende til brandafstanden.

Indenfor den enkelte parcel kan 3 af byggefelterne bebygges med eenfamiliehuse eller dobbelthuse. Det 4. byggefelt friholdes til fælles formål for parcellens beboere (tørrestativer, legeplads o.l.)

Adgangstrapper og -ramper til de enkelte boliger placeres i afstandszonene. Ledningsfremføring til de enkelte huse kan ske i under trapper og ramper.

Det enkelte hus skal placeres med mindst een af siderne i "skel".

Mellem storparcellerne er der udlagt et bælte på 17 meter. Bæltene kan efter behov anvendes til vej, parkering, fremføring af hovedledninger, hundehold o.l. efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger



mål 1:500

KORTBILAG 3 - bebyggelsesprincip