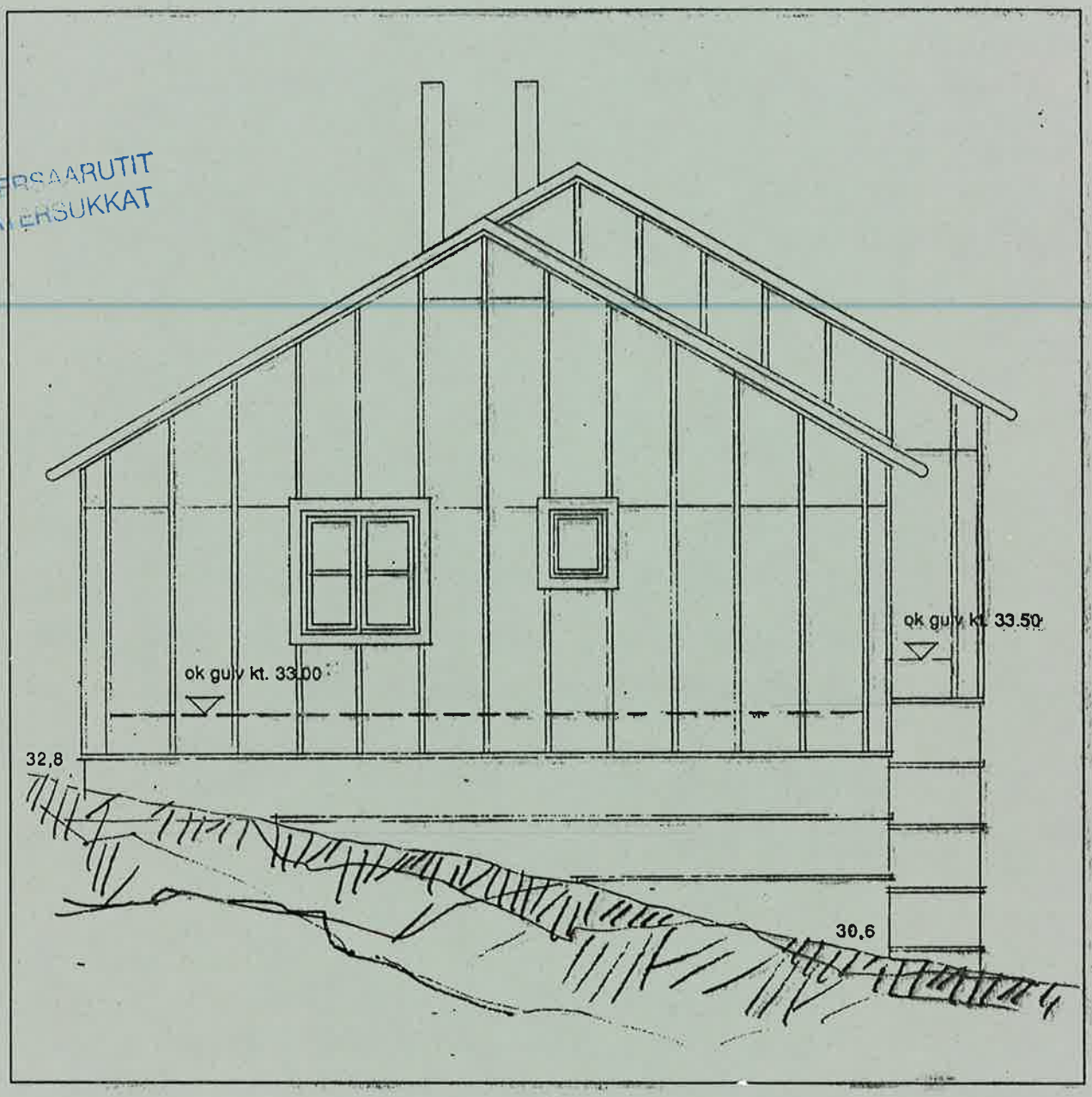
ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A3

KOMMUNEMUT PILERSAARUMMUT ILASSUT NR. 4

Oqaluffiup Aqqusernata eqqaani ilaqutariit ataatsit illuinut immikkoortoq

PILERSAARUTIT
KA ERSUKKAT



UPERNAVIUP KOMMUNEA

DECEMBERI 1994

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT AALAJANGIUSSAQ

Imai

1. AALLAQQAASIUT 4

1.1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A3 kommunemullu pilersaarummut ilassut nr. 4 4
1.2. Tamanut saqqummiussineq 4
1.3. Nunaqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip imarisai 4

2. PILERSAARUTIP NASSUIAATITAI 5

2.1. Nuna tamakkerlugu aamma kommuneqarfimmut pilersaarusiorneq 5
2.2 Pilersaarutip siunertai 6
2.3. Pilersaarusiap eqqartuussutikkut kingunissai 6

3 PILERSAARUSIAP MALITTARISASSARTAI 8

§1. Pilersaarutip siunertai 8
§2. Pilersaarusiorfigineqartup killiliiffigineqarnera 8
§3. Immikkoortup atorneqarfissaa 8
§4. Aqqusernit, pisuinnaat aqqutaat biilinullu inissiiviit 8
§5. Sanaartugassat annertussusissaat inissinnissaallu 8
§6. Sanaartugassat silatimikkut isikkussaat 9
§7. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut 9
§8. Avatangiisinik allanngutsaaliuineq 9
§9. Kommuneqarfimmut pilersaarummut tapiliussaq 9
§10. Malittarisassanik akuersissutiginninnermut uppernarsaaneq 10

ILANNGUSSAQ 1

1. AALLAQQAASIUT

1.1 Nunaqarfimmut pilersaarut A3 aamma kommunemut pilersaarummut ilassut nr. 4

Matumuuna Upernaviup kommunalbestyrelseata illoqarfiup ilaanut pilersaarut aalajangiussaq kommunemullu pilersaarummut ilassut nr. 4, Upernaviup illoqarfiata qeqqani Oqaluffiup Aqqusernata eqqaani nunaminertamut najugaqarfissanik illuliorfissamut tunngasut saqqummiuppai.

1.2 Tamanut saqqummiussineq

Nunaminertanik atuinissamut pilersaarusiornermullu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq najoqqutaralugu nunaqarfinnut pilersaarutinut siunnersuutit kommunemullu pilersaarummut allannguutissatut siunnersuutit nunaqarfimmut pilersaarummut attuumassutillit naggataarutaasumik akuersissutigineqartigatik tamanut minnerpaamik sap. ak. arfinilinni saqqummiunneqarsimassapput. Aammattaaq Kommunemut pilersaarummut ilassut Naalakkersuisunit akuersissutigineqassaaq.

Nunaqarfimmut pilersaarummut siunnersuut kommunemullu pilersaarummut ilassut kommunalbestyrelsemi 01.09.94-imi akuersissutigineqarnerata kingorna tamanut saqqummiunneqarpoq piffissami 08.09.94-imit 20.10.94-imut.

Kommunalbestyrelsep nunaqarfimmut pilersaarut kommunemullu pilersaarutip ilassutaa naggataarutaasumik akuersissutigai 20.12.94. Ilassut Naalakkersuisunit allakkatigut 11.04.95-imi akuersissutigineqarpoq.

1.3 Nunaqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip imarisai

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut nassuiaatitaqarlunilu malittarisassanik imaqarpoq. Nassuiaammi allaaserineqarpoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip pilersaarusiornermut allamut qanoq ililluni attuumassuteqarnera, siunertat suut illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummut tunngaviunersut eqqartuussutikkullu kingunerisassat suut siunnersuummut atassuteqarnersut.

Malittarisassartaani nunaminertap pilersaarusiuussap siunissami atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkat piviusut inatsisitigullu unioqqutinneqartussaanngitsut aalajangigaapput.

2. PILERSAARUTIP NASSUIAATITAI

2.1. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq aamma kommuneqarfimmik pilersaarusiorneq

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq
1994-imut tunngasumik aningaasanut inatsimmi Upernaviup illoqarfiani 1994/95-imi illunik ilaqutariit ataasiakkaat illussaannik 8-nik sananissamut aningaasanik immikkoortitsisoqarsimavoq. Immikkoortumut pilersaarut A 3 manna suliniummut tassunga pilersaarusiornerup tungaatigut tunngaviuvoq.

Matuma saniatigut nuna tamakkerlugu pilersaarusiornerup tungaatigut najoqqutassanik piviusunik, illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummi pingaartitassanik, peqartoqanngilaq.

Taamaattorli nalunaarusiami „Upernavik, illuutit illoqarfiullu immikkoortui eriagisassat" Namminersornerullutik Oqartussat uparuarpaat, Upernaviup illoqarfiata illuliorfigisaanerup tungaatigut illoqarfittut aaqqissuulluagaasutut isikkoqarnini ilisarnaqutigigaa/immikkoorutigigaa nutaanik sanaartornermut atasumik atatiinnarnissaa kissaatiginartumik. Aammattaaq matumannga tunngaveqarluni immikkoortumut pilersaarut sukangasoq sammiveqatigiissillugit nikisillugillu inissitanik illutalik siumut aaqqissorneqarsimavoq.

Kommuneqarfimmut pilersaarusiorneq
Immikkoortumut pilersaarummut A 3-mut ilaavoq nunaminertaq immikkoortumi A 3-miittoq „Upernaviup kommuneanut pilersaarut 1992 - 2005"-imi Naalakkersuisunit akuersissutigineqarsimasumi ittoq. Aalajangersakkat tamanut tunngasuunerusut arlallit saniatigut kommuneqarfimmut pilersaarummi nunaminertami A 3-mi immikkoortumut pilersaarutit imarisaanut killissarititanik imaattunik aalajangersagaqarpoq:

- Immikkoortoq taamaallaat illunut ineqarfissatut siunertarisanut atorneqaqqusaavoq tassaassallutik illunit sanaartukkat siamasissut, pukkitsut illut akulikissuseqarnermikkut ha-mut ataatsimut illunik 15-20-nik amerlassuseqassallutik.

- Immikkoortoq tamakkerluni sanaartorfigisaareerpoq, taamaattumillu nutaanik sanaartorneq piorsaanermut/ingutserinermut imaluunniit illoqarfimmik nutarterinermut atassuteqartumik taamaallaat pisinnaalluni.

- Sanaartugassat nutaat taamaallaat qummut 1-mik imal. 1,5-imik initaqartillugit sananeqaqqusaapput.

- B-4, B-10 aamma B-32 eriagisassatut toqqagaapput ajortumiitsaalineqassallutillu.

Immikkoortumut pilersaarut A 3 matumannga tunngaveqarluni suliarisaavoq.

Taamaattorli illoqarfiup immikkoortuanik pilersaarusiukkamik nalilersuinermut piviusumut atasumik immikkoortumi akulikinnerusunik illuliornissap akuerinissaa kommunalbestyrelsip kissaatigisimavaa, tassami tamatumani nunaminertaq pilerinartoq oqaluffiup atuarfiullu akornanniittoq pineqarmat, illut ataasiakkaat immap tungaanut pitsaanerpaamik isikkiveqartinnissaasa qulakkeernissaanut nalorninaatsumik periarfissalik.

Taamaalilluni kommunalbestyrelsip illut sapinngisamik amerlanerpaat immikkoortumi, nunaminertap immikkoortup mikisunik illoqarnermigut isikkua unioqqutinnagu, naleqquttunngorsarnissaannut periarfissat atorluarnissaat kissaatigisimavaa. Taamaattumik immikkoortumi illuliassat illup saqqaatigut aniinganilerlugit qaliaallu nikinganilerlugit ilusilersorneqartussaapput, taamaaliornikkut illut sannaasa imminnut naleqqusimanerat illut mikisut alliartuaarnikkut milliartuaarnikkulluunniit ilassuunnermikkut naleqquttumik isikkoqassallutik. Matuma saniatigut illut ilusilersorneqassapput pingaarnerusutigut illut sannaat, illuliornermi atortussat qalipaatillu illuni ataasiakkaani eqqaanniittuni atorneqartut assingi taakkuusut atorneqassallutik, illoqarfiup isikkoqarnerani ataqatigiissuseqarneq pissusissamisoortoq qulakkeerumallugu.

Kommuneqarfimmut pilersaarummut tapiliussaq

Tamatumannga tunngaveqartumik kommunalbestyrelsip kommuneqarfimmut pilersaarummi aalajangersakkat eqqorluarsarnissaat kissaatigisimavaa imatut, illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut kommuneqarfimmut pilersaarummut akerliussaajunnaarlugu. Kommuneqarfimmut pilersaarummik allanngortitsineq pisariaqartoq taanna kommuneqarfimmut pilersaarummut tapiliussatut (nr. 4) suliarineqarsimavoq. Tapiliussaq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip malittarisassartaani § 9-mit erserpoq. Allanngortitsineq tassaavoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummut tunngasumik illunik inissanik akulikitsunngorlugit sanasinnaanissamik periarfissiisoqarnera pilersaarut ataatsimut kattussimasoq malillugu tassaasunik illu affarleriinngorlugu sanaaq ataaseq illullu uiguleriiaat marluk tamarmik immikkut pingasunik inissartallit.

2.2. Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip siunertai

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummi - kommuneqarfimmut pilersaarusiorneq pillugu immikkoortortami qulaaniittumi allaatigineqartutut - siunertaavoq illoqarfiup immikkoortuanik pilersaarusiorfiusumik tamakkiisumik atorluaanissap qulakkeernissaa tamannalu peqatigalugu illoqarfiup nalinginnaasumik isikkoqarnera, kalaallit qangaaniilli illunik mikisunik qisunnik sanaanik aaqqissuulluagaasunik illoqartarnerannik immikkut ittumik pissuseqarnerusoq, aalajangiusimaannarlugu.

Illuliassat imatut ilusilersorneqassapput illunit ataasiakkaanit tamanit immap tungaanut tamakkiisumik isikkiveqartitsisoqassalluni.

2.3. Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip eqqartuussutikkut kingunerisassai

Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarutip inivillugu akuersissutigisap iluani suliaqarnernik, pilersaarutip aalajangersagartaanut akerliusunik, aallartitsisoqaqqusaanngilaq.

Immikkut pissutissaqartillugu allaassuteqarnernut annikinnerusunut immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq. Allaassuteqarneq pingaaruteqarnerusoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummik nutaamik pilersitsinissamik pisariaqartitsivoq.

Illuutinik nunaminertanillu atuineq inatsisinut naapertuulluni atuuttoq maannamut iliorsimanertut ingerlateqqinneqarsinnaavoq illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummi aalajangersakkat soqutiginagit, tassami illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut taamaallaat aaqqissuussinernut siunissami piumaartussanut inatsisitigut unioqqutinneqartussaanngitsumik atuummat.

3. PILERSAARUSIAP MALITTARISASSARTAI

Nunaminertanik atuineq pilersaarusiornerlu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaanni nr. 23-mi, 18. november 1992-imeersumi i18 naapertorlugu matumuuna immikkoortumut pilersaarusiorfigineqartumut aalajangersakkat makku aalajangersarneqarput.

§1. Immikoortumut pilersaarutip siunertai

1.1 Immikkoortumut pilersaarusiap siunertarai,
- qulakkiissallugu immikkoortup pilersaarusiorfigineqartup ataatsimut kattussamik pilersaarut malillugu illuni inissanik eqimanerusumik illuliornernut atorluarneqarnissaa,
- qulakkiissallugu immikkoortumi sanaartukkat ilusilersorneqassasut tunngavissaanerusut tassalu illut angissusissaannik missingiinerit, illut sannaat, illuliornermi atortussanik qalipaatinillu toqqaanerit taakkuusut immikkoortuni eqqaanniittuni nalinginnaasumik atorneqartut malillugit illoqarfiup isikkoqarnerani tamarmiussuseqartitsineq ataqatigiissuseqarnerlu qulakkeerumallugit, kiisalu
- qulakkiissallugu illut tamarmik immap tungaanut tamakkiisumik isikkiveqarnissamik periarfissaqarnermik atorluaasinnaanissaat.

§2. Immikkoortup pilersaarusiorfigineqartup kiliiliiffigineqarnera

2.1 Immikkoortoq pilersaarusiorfigineqartoq kiliiliiffigineqassaaq ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut.

§3. Immikkoortup atorneqarfissaa

3.1. Immikkoortoq najugaqarfissanik illuliortiterfissatut aalajangersaaffigineqarpoq.
3.2. Sanaartugassat taamaallaat sanaartornissamut pilersaarut ilanngussaq 1-imi takutinneqartoq naapertorlugu sananeqaqqusaapput.
3.3. Sanaartugassanik nutaanik sananermut atasumik B-259-imik, B-262-imik aamma B-182-imik piorsaasoqassaaq/ingutserisoqassaaq.
3.4. Nunaminertat ilanngussaq 1-imi toortarnilersorlugit takutinneqartut sanaartorfigineqassanngillat.
3.5. Qimminik pituttuineq taamaallaat najoqqutassat erseqqinnerusut kommunalbestyrelsimit aalajangersarneqarsimasut malillugit pisassaaq.

§4. Aqqusernit, pisuinnaat aqqutaat biilinuliu inissiiviit

4.1. Nunaminertamik pisuinnaat aqqutissaannik immikkoortitsisoqassaaq ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut inissitassamik (qaqqakkut majuartarfinnut/tummeqqanut pisuffiillu salliarnartaannut).
4.2. Nunaminertamik biilinut 4-nut inissiivissanik aaqqissuussinissamut immikkoortitsisoqassaaq ilanngussami 1-imi takutinneqartutut.

§5. Sanaartugassat annertussusissaat inissinnissaallu

5.1.Sanaartugassat taamaallaat qummut ataatsimik initalerlugit sananeqaqqusaapput.

5.2. Illut toqqavissaat portussusilerneqassapput naqqup nunamut tunnganngininissaa qulakkiiginnarlugu.
5.3. Taamaallaat sanaartornissamut pilersaarusiaq ilanngussaq 1-imi takutinneqartoq naapertorlugu quiliortoqaqqusaavoq.

§6. Sanaartugassat silatimikkut isikkussaat

6.1. Iikkaat silarliit silataatungaat sananeqassapput qisunnik saattunik krydsfinerinik qallersorlugit nakittarissunillu sinaakkusersorlugit qalipaateqassappullu aappaluttumik tungujortumillu. Quit qernertumik qalipanneqassapput.
6.2. Qaliaat qaliatut illugiimmik portoqatigiissutut sananeqassapput ilutsimikkut inissinneqarnermikkullu tulluuttunngorlugit pappialarsuarmik qallikkat uinganerallu 30 gradiussalluni. Quit illuinnaanut uinganilimmik qalialerneqassapput.

§7. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut

7.1. Nunaminertat ilanngussaq 1-imi toortarnilersorlugit takutinneqartut nunaminertatut ataatsimut atugassatut aalajangersaaffigineqarput. Silami iloqqaavittut atorneqaqqusaanngillat.
7.2 Illut eqqaanni akornannilu nunaminertat imatut iluarsartuunneqassapput, imeq nunap qaatigoortoq imikorlu eqqaamiunut akornutaasinnaajunnaarlugit kuussinnaalersillugit.
7.3. Illumik piginnittoq pisussaavoq illumi eqqaani nunaminertanik saligaatsuutitsissalluni.

§8. Avatangiisinik innimiginninneq

8.1. Uulia, benziina, akuutissat kemikaliet assigisaallu nunamut maangaannaq kuutsinneqaqqusaanngillat.

§9. "Upernaviup kommuneanut pilersaarut 1992-2005"-mut tapiliussaq

9.1. Immikkoortumut pilersaarusiorfiusumut ilaavoq nunaminertaq kommuneqarfimmut pilersaarutip immikkoortuata aggorneranut A 3-mut ilaasoq. Kommuneqarfimmut pilersaarummi immikkoortunut pilersaarutit imarisaannut killigititassat imaattut aalajangersarneqarput:
a) Immikkoortoq najugaqarfissanut illulianuinnaq atorneqaqqusaavoq tassaassallutik illut siamasissut/pukkitsut.
b) Illut akulikissuseqarnerat ha-imut ataatsimut illut 15-20-t missinginut naleqqutissaaq.
c) Illunik najugaqarfissanik nutaanik taamaallaat piorsaanermut/illoqarfimmik nutarterinermut atasumik sanasoqarsinnaavoq.
d) Immikkoortumi sanaartugassat nutaat illutut ataasiakkaatut imaluunniit illutut affarleriittut sananeqassapput qummut 1-imik imal. 1´-inik initallit.
e) B-4, B-10 aamma B-32 eriagisassatut toqqagaapput allanngutsaaliorneqassallutillu.

9.2. Nunaminertamut illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarummut A 3-mut ilaatinneqartumut tunngasumik kommuneqarfimmut pilersaarutip aalajangersagartai imatut allanngortinneqassapput:
a)Immikkoortoq najugaqarfissatut illulianuinnaq atorneqaqqusaavoq tassaassallutik illut pukkitsunngorlugit sanaat.
b) Illut akulikissuseqarnerat ha-imut ataatsimut illut 30-t missinginut naleqqutissaaq siumullu

aaqqissorneqassalluni immikkoortumut pilersaarusiaq ataatsimut kattussaq tunngavigalugu.
c) Illunik najugaqarfissanik nutaanik taamaallaat piorsaanermut/illoqarfimmik nutarterinermut atasumik sanasoqarsinnaavoq.
d) Immikkoortumi sanaartugassat qummut 1-imik initalerlugit sananeqartussaapput.
e) (atorunnaarpoq).

9.3. Illoqarfiup immikkoortuanut pilersaarut aatsaat atuutilersinnaavoq kommuneqarfimmut pilersaarummik allanngortitsineq Naalakkersuisunit akuerineqareerpat.

§10. Akuersissutiginninnermut uppernarsaaneq

10.1. Taamaalilluni kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq, ulloq 20.12.94.

Borgmesteri

Kommunaldirektøri

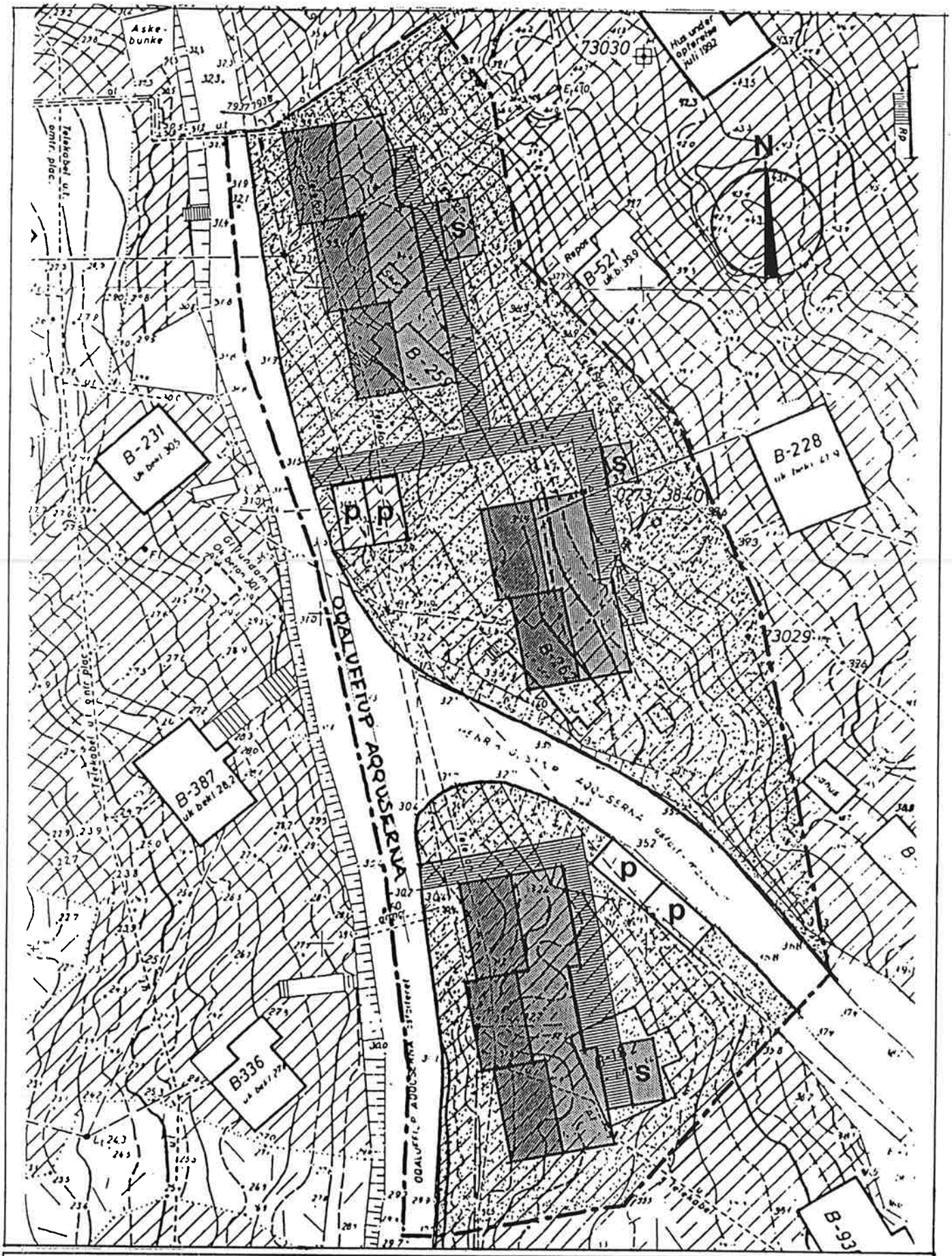
Aningaasaqarnermut
Pisortaqarfik
Økonomidirektoratet
Box 1037 - 3900 Nuuk

Nuuk, ulloq 18. marts 1996:

Akuersissuteqarnermik allakkiaq 11. april 1995-imeersoq naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.

P.s.

Ole Rendal

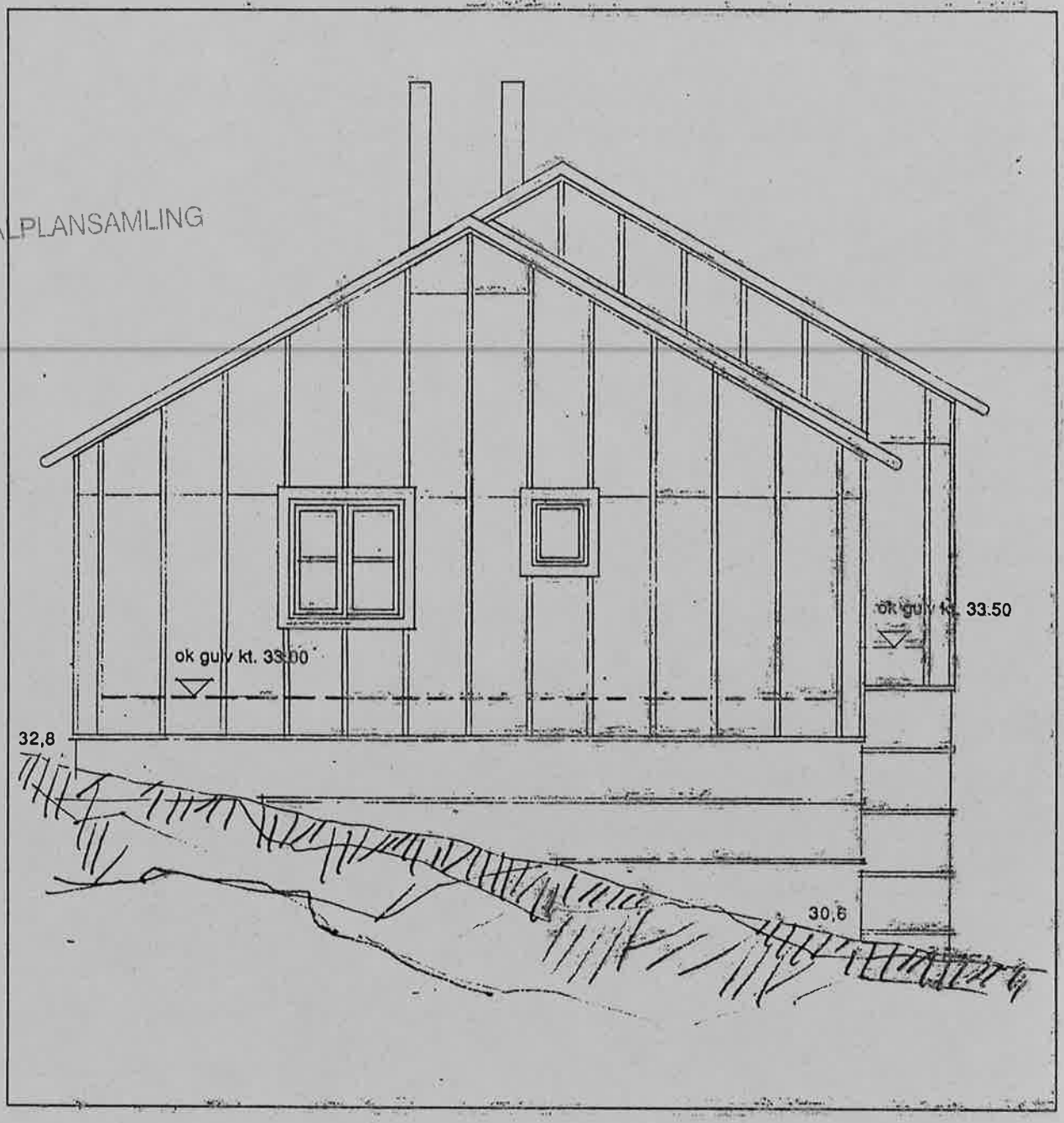

Aske-bunke
Hus under opførelse juli 1992
73030
B-521
B-231
B-228
B-387
B336
B-93
73029
ODALVEEJUP ARQUSERNA
Telekabel u/j omtr. plac.
Gl. vandledning
Stisystem
Lokalplangrænse
Skure
Parkering
Boligbebyggelse
Sti / trapper
Friholdt
1 : 400

LOKALPLAN A3

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 4

Område til eenfamilieboliger ved Oqaluffiup Aqquserna

LOKALPLANSAMLING



UPERNAVIUP KOMMUNEA

DECEMBER 1994

ENDELIG LOKALPLAN

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. INDLEDNING

1.1. Lokalplan A 3 og kommuneplantillæg nr. 4 4.
1.2. Offentliggørelse 4.
1.3. Lokalplanens indhold 4.

2. LOKALPLANENS REDEGØRELSE

2.1. Landsplanlægning og kommuneplanlægning 5.
2.2. Lokalplanens formål 6.
2.3. Lokalplanens retsvirkninger 6.

3. LOKALPLANENS VEDTÆGTER

§1. Lokalplanens formål 7.
§2. Lokalplanens område 7.
§3. Områdets anvendelse 7.
§4. Veje, stier og parkering 7.
§5. Bebyggelsens omfang og placering 7.
§6. Bebyggelsens ydre fremtræden 7.
§7. Ubebyggede arealer 8.
§8. Miljøhensyn 8.
§9. Tillæg til kommuneplanen 8.
§10. Vedtagelsespåtegning 8.

BILAG 1

1. INDLEDNING

1.1. Lokalplan A 3 og tillæg nr. 4 til kommuneplanen

Hermed fremlægger Upernavik Kommunalbestyrelse endelig lokalplan og tillæg nr. 4 til "Kommuneplan Upernavik 1992-2005" for et boligområde i den centrale del af Upernavik by ved Oqaluffiup Aqquserna. Planen skal give mulighed for, at der kan opføres 8 boliger i forbindelse med bortsanering af 3 ældre og nedslidte bygninger.

1.2 Offentliggørelse

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning skal forslag til lokalplaner og forslag til ændringer af kommuneplanen, der gennemføres i tilknytning til en lokalplan, offentliggøres i mindst 6 uger.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg blev offentligt fremlagt i perioden den 08.09.1994 - 20.10.1994.

Kommunalbestyrelsen vedtog lokalplanen og kommuneplantillægget endeligt den 20.12.94. Tillægget er godkendt af landsstyret med skrivelse af 11.04.95.

1.3. Lokalplanens opbygning

Lokalplanen består af en redegørelse og en vedtægtsdel. *Redegørelsen* beskriver, hvordan lokalplanen forholder sig til anden planlægning, hvilke formål, der ligger til grund for lokalplanen, og hvilke retsvirkninger, der knytter sig til lokalplanen. I *vedtægtsdelen* er der fastlagt konkrete og retsligt bindende bestemmelser for lokalplanområdets fremtidige anvendelse og bebyggelse.

2.1. Landsplanlægning og kommuneplanlægning

Landsplanlægning
I forbindelse med finansloven for 1994 blev der afsat midler til opførelse af 8 eenfamilieboliger i Upernavik by i 1994 / 95. Nærværende lokalplan A 3 er det planlægningsmæssige grundlag for dette projekt.

Herudover foreligger der ikke konkrete landsplanmæssige retningslinjer, som lokalplanen skal respektere.

I rapporten "Upernavik, Bevaringsværdige bygninger og bydele" peger Grønlands Hjemmestyre dog på, at Upernavik by i bebyggelsesmæssig henseende er karakteriseret ved et velordnet bybillede, som det vil være ønskeligt, at man opretholder i forbindelse med nybyggeri. På grundlag blandt andet heraf fastlægger lokalplan A 3 en stram bebyggelsesplan med parallelle og indbyrdes forskudte bygninger.

Kommuneplanlægning
Lokalplan A 3 omfatter et areal, der er beliggende i område A 3 i den af Landsstyret godkendte "Kommuneplan Upernavik 1992 - 2005". Udover en række mere generelle bestemmelser fastlægger kommuneplanen følgende rammer for indholdet af lokalplaner i område A 3 :

- Området må kun anvendes til boligformål i form af åben, lav boligbebyggelse med en boligtæthed på 15 - 20 boliger per ha.

- Området er fuldt udbygget, og nyt boligbyggeri må derfor kun opføres i forbindelse med sanering eller byfornyelse.

- Nyt byggeri må kun opføres i 1 eller 1 1/2 etage.

- B-4, B-10 og B-32 er udpeget som bevaringsværdige og skal sikres.

Lokalplan A 3 er udarbejdet med udgangspunkt heri.

I forbindelse med en konkret vurdering af lokalplanområdet har Kommunalbestyrelsen dog ønsket at tillade tættere byggeri i området, idet der er tale om et attraktivt beliggende område mellem kirken og skolen med oplagte muligheder for at sikre de enkelte boliger de bedste udsigtsforhold over havet.

Kommunalbestyrelsen har således ønsket at udnytte mulighederne for at indpasse så mange boliger som muligt i området, uden at områdets karakter af småhuse fraviges. Bebyggelsen i området skal derfor udformes med spring i husfacaden og forskydninger i tagforløbet, således at bygningernes proportioner fremtræder med småhusenes lille skala. Herudover skal bygningerne udformes med principelt samme bygningskonstruktion, materialer og farver som de omkringliggende enkelthuse for at sikre en naturlig sammenhæng i bybilledet.

Tillæg til kommuneplanen
På grundlag heraf har Kommunalbestyrelsen ønsket at justere kommuneplanens bestemmelser således, at lokalplanen ikke strider imod kommuneplanen. Den nødven-dige ændring af kommuneplanen er udarbejdet som et tillæg (nr. 4) til kommuneplanen. Tillægget fremgår af § 9 i lokalplanens vedtægtsdel. Ændringen skal efter offentliggørelsen af lokalplanen godkendes af Landsstyret. Ændringen består i, at der for lokalplanens område åbnes mulighed for opførelse af tæt boligbebyggelse efter en samlet plan bestående af eet dobbelthus og to rækkehuse hver med tre boliger.

2.2. Lokalplanens formål

Lokalplanen har - som beskrevet i ovenstående afsnit vedrørende kommuneplanlægning - til formål at sikre en optimal udnyttelse af lokalplanområdet og samtidig fastholde karakteren af det generelle bybillede, der er karakteristisk ved en velordnet traditionel grønlandsk træhusbebyggelse i lille skala.

Bebyggelsen skal udformes således, at der fra hver bolig opnås fuld udsigt over havet.

2.3. Lokalplanens retsvirkninger

Inden for den endelige, vedtagne lokalplans område må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelse kræver, at der tilvejebringes en ny loakplan.

Eksisterende, lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan fortsættes som hidtil, uanset bestemmelser i en lokalplan, idet en lokalplan kun er juridisk bindende for fremtidige dispositioner.

3. LOKALPLANENS VEDTÆGTER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det af lokalplan-en omfattede område.

§1. Lokalplanens formål

1.1. Lokalplanen har til formål,
- *at* sikre, at lokalplanområdet udnyttes til tættere boligbyggeri efter en samlet plan,
- *at* sikre, at bebyggelse i området udformes med principelt samme skala, konstruktioner, materialevalg og farver som bebyggelsen generelt i naboområderne for at sikre helhed og sammenhæng i bybilledet, og
- *at* sikre, at alle boliger kan udnytte mulighederne for fuld udsigt over havet.

§2. Lokalplanens område

2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på *bilag 1.*

§3. Områdets anvendelse

3.1. Området udlægges til boligformål.
3.2. Bebyggelse må kun opføres i henhold til den på *bilag 1* viste bebyggelsesplan.
3.3. I forbindelse med opførelse af nybyggeri skal der ske sanering af B-259, B-262 og B-182.
3.4. De på *bilag 1* med priksignatur viste arealer skal friholdes for byggeri.
3.5. Hundetøjring må kun finde sted efter nærmere retningslinjer fastlagt af kommunalbestyrelsen.

§4. Veje, stier og parkering

4.1. Der udlægges areal med en placering som vist på *bilag 1* til stiforløb (fjeldtrapper og gangreposer).
4.2. Der udlægges areal til indretning af 4 p-pladser som vist på *bilag 1.*

§5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1. Bebyggelse må kun opføres i een etage.
5.2. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn.
5.3. Skure må kun opføres i henhold til den på *bilag 1* viste bebyggelsesplan.

§6. Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1. Ydervægge skal opføres med udvendig krydsfinerbeklædning med lodret listedækning og fremstå i farverne rød og blå. Udhuse males sorte.

6.2. Tage udføres som symmetriske sadeltage dækket med pap og med cirka 30 graders

hældning. Udhuse udføres med ensidig taghældning.

§7. Ubebyggede arealer

7.1. De på *bilag 1* med priksignatur viste arealer udlægges som fælles friarealer. Udendørs oplagring må ikke finde sted.
7.2. Arealerne omkring og mellem bygningerne skal reguleres således, at overfladevand og gråt spildevand kan bortledes uden gene for naboer.
7.3. Ejeren af en bygning er forpligtet til at holde ubebyggede arealer omkring bygningen ryddede.

§8. Miljøhensyn

8.1. Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier og lignende på arealet.

§9. Tillæg nr. 4 til "Kommuneplan Upernavik 1992-2005"

9.1. Lokalplanområdet omfatter et areal, der er en del af kommuneplanens delområde A 3. Kommuneplanen fastlægger følgende rammer for indholdet af lokalplaner :
a) Området må alene anvendes til boligformål i form af åben/lav bebyggelse.
b) Boligtætheden skal svare til cirka 15-20 boliger per ha.
c) Nyt boligbyggeri må kun opføres i forbindelse med sanering/byfornyelse.
d) Nyt byggeri i området skal opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 eller 1 1/2 etage.
e) B-4, B-10 og B-32 er udpeget som bevaringsværdige og skal sikres.

9.2. For det areal der er omfattet af lokalplanen A 3 ændres kommuneplanens bestemmelser således :
a) Området må alene anvendes til boligformål i form af lav bebyggelse.
b) Boligtætheden skal svare til cirka 30 boliger per ha. og skal fastlægges på grundlag af en samlet plan for området.
c) Nyt boligbyggeri må kun opføres i forbindelse med sanering/byfornyelse.
d) Nyt byggeri i området skal opføres i 1 etage.
e) (udgår).

9.3. Ændringen af kommuneplanen skal godkendes af Landsstyret som forudsætning for lokalplanens ikrafttræden.

§10. Vedtagelsespåtegning

10.1. Nærværende lokalplan og tillæg nr. 4 til kommuneplanen er endeligt vedtaget af Upernavik kommunalbestyrelse den 20.12.94.

Borgmester

Kommunaldirektør

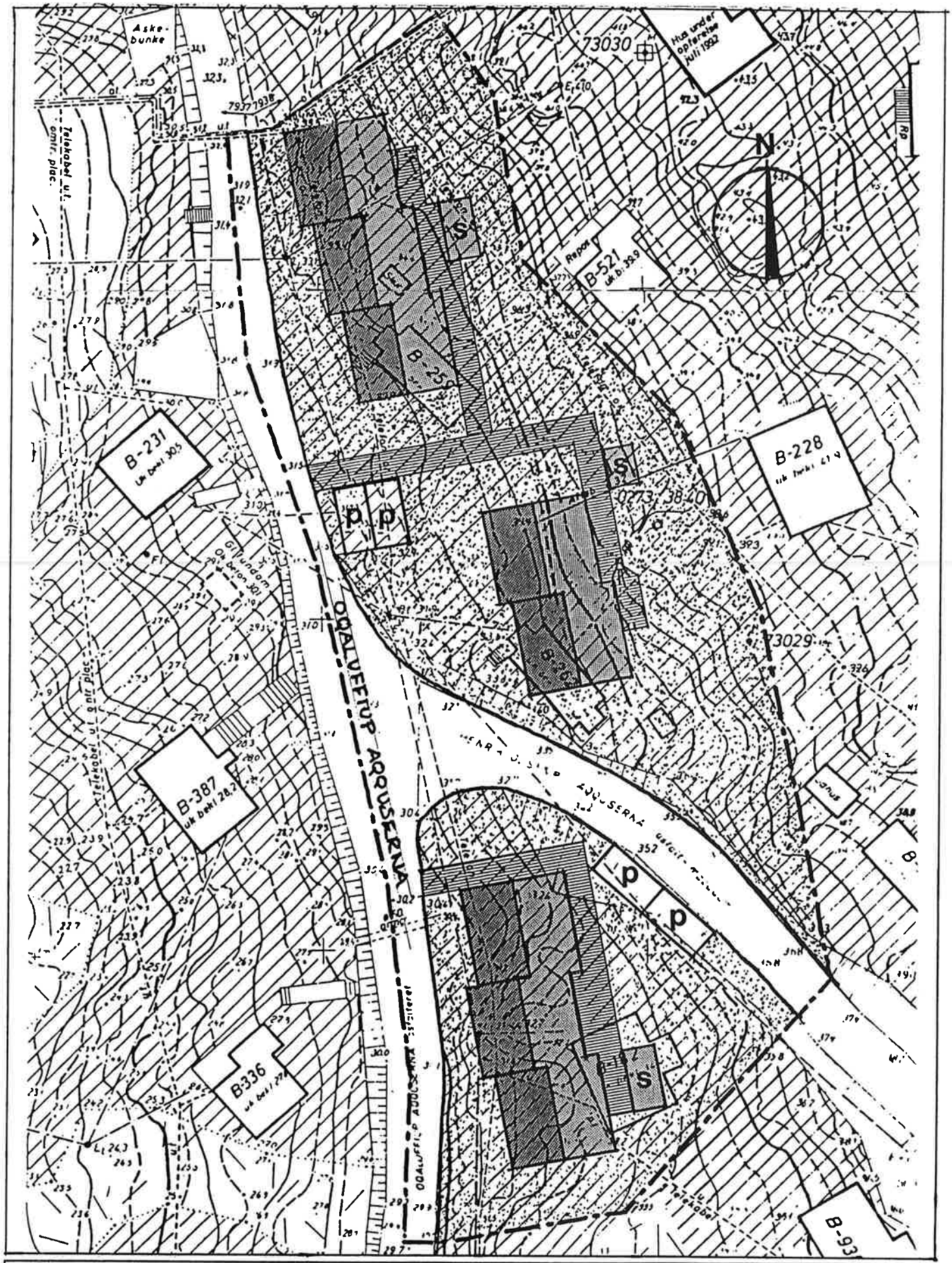
Aningaasaqarnermut
Pisortaqarfik
Økonomidirektoratet
Box 1037 - 3900 Nuuk

Nuuk, den 18. marts 1996:

Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af 11. april 1995.

P.d.v.

Ole Rendal


Askebunke
73030
Hus under opførelse juli 1992
B-521
B-231
B-228
B-387
B-336
B-25
S
P
N
OQALUEFIUP AQUSERNA
73029
Lokalplangrænse
Skure
Parkering
Boligbebyggelse
Sti / trapper
Friholdt
1 : 400