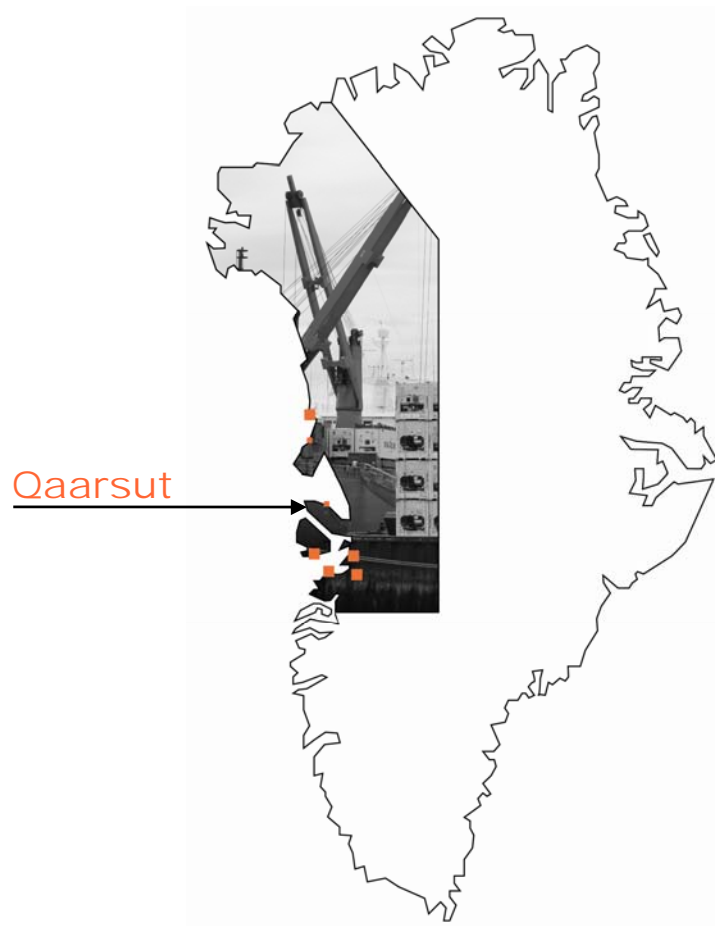


UUMMANNAQ



TAPILIUT NR.8

UUMMANNAQ KOMMUNIP PILERSAARUTAA 1992-2010 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 8

KOMMUNEPLAN 1992-2010 FOR UUMMANNAQ MED TILLÆG

Pingaarnertut malittarisassiat makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

B1 QST1502

IMARISAI

NASSUIAAT	163
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	163
Imm. ilaata avatangiisui.....	163
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	163
Pilersaarusionernut allanut attaviit	164
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	165
§ 1 Siunertaq.....	165
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	165
§ 3 Atorneqarnera.....	165
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu....	165
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	166
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	166
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	166
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	166
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	166
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	166
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	166
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	167

INDHOLD

REDEGØRELSE	163
Delområdet i dag	163
Delområdets omgivelser	163
Kommuneplantillæggets indhold	163
Forhold til anden planlægning	164
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	165
§ 1 Formål.....	165
§ 2 Områdets afgrænsning	165
§ 3 Anvendelse	165
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	165
§ 5 Restrummelighed.....	166
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	166
§ 7 Sikkerhedszoner.....	166
§ 8 Trafikbetjening	166
§ 9 Byfornyelse og sanering	166
§ 10 Udbygningstakt.....	166
§ 11 Særlige bestemmelser	166
BILAG 1 Anvendelse	167

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMikkoORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Qaarsunit avannaq-kippasimmi 2 km-it missaannik ungasissusilimmi, nunaqarfiup mittarfiullu akornanni aqquserngup eqqaaniippoq, katillugu 24,2 hani annertussuseqarluni.

Immikkoortortap avannaq'tungaata iluani illukunik itsarsuarnitsanillu nalunaarsuisoqarsimavoq, kulturikkut eriasanut inatsit najoqqutaralugu www.Nunagis.gl inn.

Immikkoortortaq sanaartorfiunngilaq.



IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kujataa'tungimigut mittarfimmut killeqarfeqarpoq.

Immikkoortortaq mittarfiup eqqaani ilaannakortumik mikkiartorfiup aallariartorfiullu ilaannakortumillu ingerlaviup nallarissup ataanni inissisimavoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualiveqarfittullu siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap umiarsualiveqarfittut inuussutissarsiutitullu siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiutit ilioqqagaannut atorinnaasaannut periarfissiivoq.

Immikkoortortami sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigissaanikkut ilaatigullu talittarfiiornermut atatillugu imartaqarfiusumik immersuinikkut pisinnaavoq.

Mittarfiup eqqaani mikkiartorfiup aallariartorfiullu, aamma ingerlaviup nallarissup ataanni illut sanaartukkallu mittarfimmut akimmiffissaqannginnermik isumannaarisutut malittarisassiat ataqqissavai.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende ca. 2 km nordvest for Qaarsut, ved vejen mellem bygden og lufthavnen og omfatter i alt 24,2 ha.

Inden for områdets nordlige del er der registreret ruiner og fortidsminder, jf. www.Nunagis.gl i henhold til kulturminde-loven.

Området er ubebygget.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området grænser mod syd op til lufthavnen.

Området er beliggende delvist under ind- og udflyvningszonen og delvist under horisontalfladen omkring lufthavnen.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag til offshore-relaterede erhverv.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning i forbindelse med etablering af kajanlæg.

Under ind- og udflyvningszonen og horisontalfladen omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrihed for lufthavnen.

Immikkoortortaq ataani takutinneqartutut killeqarfeqarpoq.

Angallanermik isumaginnineq

Nunaqarfiup mittarfiullu akornanni ”Mittarfimmut Aq-qusinermit” immikkoortortaq aqquteqassaaq.

Angallanermut ataatsimiititaliarsuup immikkoortortap avannaatungaani mittarfiup Uummannallu akornanni inuit angallannerinut atortussamik nutaamik umiarsualiviliortoqassasoq innersuussutigisimavaa.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra "Lufthavsvejen" mellem bygden og lufthavnen.

Transportkommissionen har anbefalet, at der i områdets nordlige del oprettes et nyt havneanlæg til betjening af persontrafik mellem lufthavnen og Uummannaq.



Imm. ilaa B1 | Delområde B1

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Uummannaq Kommunip pilersaarutaa 1994-2004
Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Uummannaq Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuttuunngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortaq manna tikillugu pilersaarusiorneqarsimangitsoq.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B1-imut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimananilu imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Uummannaq Kommuneplan 1994-2004
Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994-2004 for Uummannaq.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

For delområde B1 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsen aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa- nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan- ngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaangitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai; imm. ilaa B1-ip inuussutissarsiutinut umiarsualive- qarfimmilu siunertanut atorqeqarnissaa aalajanger- sassallugu.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

2.1 Imm. ilaa B1 ilanngussaq 1-mi takutinneqartut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami- nertaq 24,2 ha. miss./ 242.500 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala- jangersarneqarpoq:

- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif- feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassor- luni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuineril- lu iluini.
- Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar- fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi atugassartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttui- nermullu atorsinnaavoq.
- Ilioqqakkat (immersugaangitsut, eqqaavissuit as- sigisaattulluunniit ittuunngitsut).

3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi- lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqar- sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal- lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik pilersaarusionerqartassaaq, tassani sanaartukkat suussu- sii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarne- qarlutik.

OVERORDNEDE BESTEMMELSE

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter- følgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommune- plantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle- des ikke bindende.

§ 1 Formål

1.1 Kommuneplantillæggets formål er; at fastlægge anvendelsen af delområde B1 til erhvervs- og havneformål.

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Delområde B1 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 24,2 ha. 242.500 m².

§ 3 Anvendelse

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:

- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, indu- stri, lager, håndværk, værksted, produk- tion og transport.
- Havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anven- des til opankring og fortøjning.
- Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).

3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til om- rådets forsyning. Anlæggene skal place- res og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

4.1 Før området kan udbygges, skal der udarbejdes en samlet plan for hele om- rådet, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.

- 4.2 Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.
- 4.3 Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaaput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq. Immersuineq pilersaarut tamakkiisoq naapertorlugu pissaaq, taannalu annikitsortalersukkanik pilersaarusionermut atatillugu aalajangersarneqassaaq.
- § 5 Inissaqassutsip sinnera**
- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- § 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit**
- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- § 7 Isumannaallisaaviit**
- 7.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap kujataa'tungaa mittarfiup eqqaani mikkiartorfiup aallariartorfiullu ataaniippoq. Illunut, sanaartukkanut aamma aqqusinernut illut qaliaasa naleqqerfiat annerpaaq allanngorarpoq, mittarfimmut ungasissutisimit qeqqatalu titarnertaanut teqqorissumik ungasissusaanik aalajangerneqarluni.
- 7.2 Immikkoortortap avannaatungaa mittarfimmut ingerlaviup nallarissup ataaniippoq. Tamaani illut sanaartukkallu allat naleqqerfiup 134,1-ip qulaani sananeqaqquusaanngillat.
- § 8 Angallannermut tunngasut**
- 8.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut nunaqarfimmik mittarfimmik atassusiisumit "Mittarfimmut Aqqusinermut" immikkoortortaq aqquteqassaaq.
- § 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit**
- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- § 10 Sanaartukkat pilersititerneri**
- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- § 11 Malittarisassat immikkut ittut**
- 11.1 Immikkoortortap inuussutissarsiutinut umiarsualivinnilu siunertanut ilanngunneqarnera Nunatta Katersugaasivianit Allagaateqarfianillu (NKA-mit) immikkut ittunik akuersissuteqartoqarneranit aalajangerneqassaaq.
- 4.2 Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
- 4.3 Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningens skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning.
- § 5 Restrummelighed**
- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 6 Fredede eller bevaringsværdige træk**
- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 7 Sikkerhedszoner**
- 7.1 Områdets sydlige del er beliggende under ind- og udflyvningsflade ved lufthavnen, som vist på bilag 1. Den maksimale kipkote for bygninger, anlæg og veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
- 7.2 Områdets nordlige del er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen. Bygninger og andre anlæg må her ikke opføres over kote 134,1.
- § 8 Trafikbetjening**
- 8.1 Området skal vejbetjenes fra Lufthavnsvejen, der forbinder bygden med lufthavnen, som vist i princippet på Bilag 1.
- § 9 Byfornyelse og sanering**
- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 10 Udbygningstakt**
- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 11 Særlige bestemmelser**
- 11.1 Inddragelse af området til erhvervs- og havne formål er afhængig af særskilt tilsladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (NKA).



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 8 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

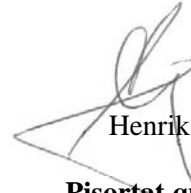
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 8 inaarutaasumik
akuersissutigisagq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunია, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 8 er endeligt vedtaget
af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 8 er
offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunია den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinisaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittari-sassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kom-munalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændrings-forslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommune-plantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommu-neplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig an-vendelse, som er etableret, før forslag til kommu-neplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplan-tillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl