



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C7 **Atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut immikkoortortaq**

Matumuuna Qaanaap Kommunalbestyrelseata *"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C7 – Atuartut angerlarsimaffiannut nutaamut immikkoortortaq"* naggataarutaasumik akuerisaasoq saqqummiuppaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut Avanersuup kangiatungaani atuartunut angerlarsimaffiup nutaap angerlarsimaffimmit nakkutilliisumut illutaqartup inissinnissaanut aamma ilusilersornissaanut malittarisassat aalajangersaaffiginissaannik siunertaqarpoq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT AAMMA TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi Kommunalbestyrelsep nunaminertap siunertanut sunut atorneqarnissaanut malittarisassiat aammalu immikkoortortami sanaartukat, aqquernit assigisaallu qanoq ilusilersorneqarnissaat aalajangersortarpai. Pilersaarusiornermut inatsisit najoqqutaralugit illoqarfiup ineriartortinnissaanut pisariaqartitsinermut nunaminertanik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiukkanik tamatigut naammattunik Kommunalbestyrelsep qulakkeerinissaminut pisussaaffigaa (Namminersornerullutik Oqartussat Nunaminertamik atuinissamik pilersaarusiornermillu Nalunaarusiaanni nr. 23-mi, 18. november 1992-imeersumi kingusinnerusukkut allannguutit ilanngullugit §13 innersuussutigineqarpoq). Tamatumunga anguniarneqartoq tassaavoq innuttaasut kommunep pilersaarusiornernanik ilisimasaqarnissaannik sunniuteqarnissaannillu periarfissinnissaat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut immikkoortunik marlunnik imaqarpoq:

- *Nassuiaatini* illoqarfiup ilaanut pilersaarutit siunertai aammalu immikkoortortami pilersaarusiornernut allanut attaveqarneri, kiisalu pilersaarummut inatsisitigut sunniutit nassuiarneqarput.
- *Malittarisassat allattorsimaffiani* immikkoortortap siunissami atorneqarnissaanut sanaartorfineqarnissaanullu malittarisassat atuuttunngortussat aalajangersaaffigineqarput.

Tamanut saqqummiussineq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut atuutilertinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuut minnerpaamik sapaatit akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik innuttaasut, pisortaqarfiit soqutiginnittullu allat pilersaarummut siunnersuummut oqallinnissaminut aammalu oqaaseqaatinik nassiuissisinissaminut periarfissinneqassammata. Tamanut saqqummiussiffiup naanerata kingorna Kommunalbestyrelsep pilersaarutit siunnersuutit naggataarutaasumik akuersissutiginninnerani oqaaseqaatit aamma allannguutissat siunnersuutit takkussimasut nalilerumaarpai.

"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C7"-imut siunnersuut Kommunalbestyrelsemit 28. august 2002-mi akuerisaavoq tamanullu saqqummiunneqarluni piffissami 09. septemberimit 21. oktober 2002-p tungaanut, *"Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 – Siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortortaq nutaq C7"-imut siunnersuutit* tamanut saqqummiunneqarnera peqatigalugu. Ataaniittoq takuuk.

Tamatuma saniatigut Kalaallit Nunaanni Namminersornerullutik Oqartussanit pilersaarusiap aqqissuunneranut tunngasut pillugit oqaaseqaatit ataasiakkaat takkupput. Oqaaseqaatit pilersaarummut naggataarutaasumik akuerisaasumut ilanngunneqarput.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C7

Atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut immikkoortortaq

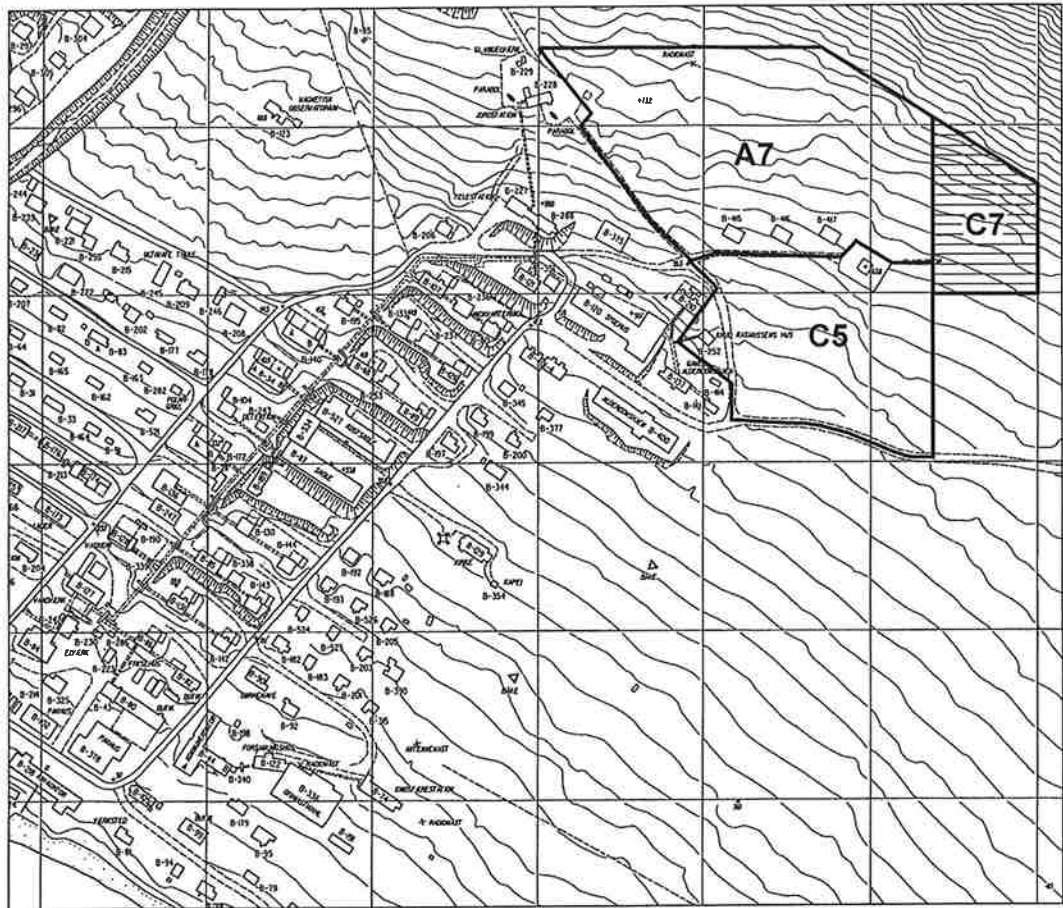


Fig. 1 - Illoqarfiup ilaanut pilersaruteqarfik C7. Figur 2-mi 1953-imi illoqarfiup sanaartorfigineqarnerata ilusaa takutinneqarpoq. Tunuani nunap assingani immikkoortuni A7-imi aamma C7-imi nutaanik sanaartornernut atatillugu sanaartukkat pioreersut ilusaat attatiinnarsariniarnerat takutippaa.

NASSUIAAT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit tunuliaqutaa aamma siunertaa

Immikkoortortaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi C7-imiippoq qulimiguullip mittarfitoqaata kangiani nunaminertaq 5.000 m²-it missaattut angitigisoq. Ullumikkut tamanna sanaartorfigineqanngilaq kimmullu inissiaqarfimmut nutaamut A7-imut aammalu C5-imut katersugaasiveqarnermut siunertanut inniminnerneqarsimasumut killeqarluni. Figur 1 takuuk.

Tunuliaqut. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit tunuliaqutaa tassaavoq Kommunalbestyrelsep Avanersuarmi nutaamik atuartunut angerlarsimaffiornissamut pilersaaruteqarnera. Avanersuarmi atuarfiup iluarsaanneqalerneranut allineqarnissaanullu atatillugu illut ullumikkut atuartunut angerlarsimaffittut atorineqartut ilinniartitsinermut siunertanut atugassanngortussaaput, tamatumalu nassatarisaanik atuartunut angerlarsimaffimmi nutaamik, pisoqqap taartissaanik sanaartornissamik pisariaqartitsisoqalissaaq.

Atuarfiup aamma atuartunut angerlarsimaffiup akornisa qanittuutinnissaannik isumannaarinis-samik kissaateqarneq tunaartaralugu Kommunalbestyrelsep nalilersimavaa atuartunut angerlarsimaffik nutaq qulimiguullit mittarfitoqaata eqqaani inissiaqarfittut immikkoortortap nutaap kangiitunginnguani siunertanut naleqquttutut inissinneqarsinnaanera nalilersimavaa.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C7

Atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut immikkoortortaq

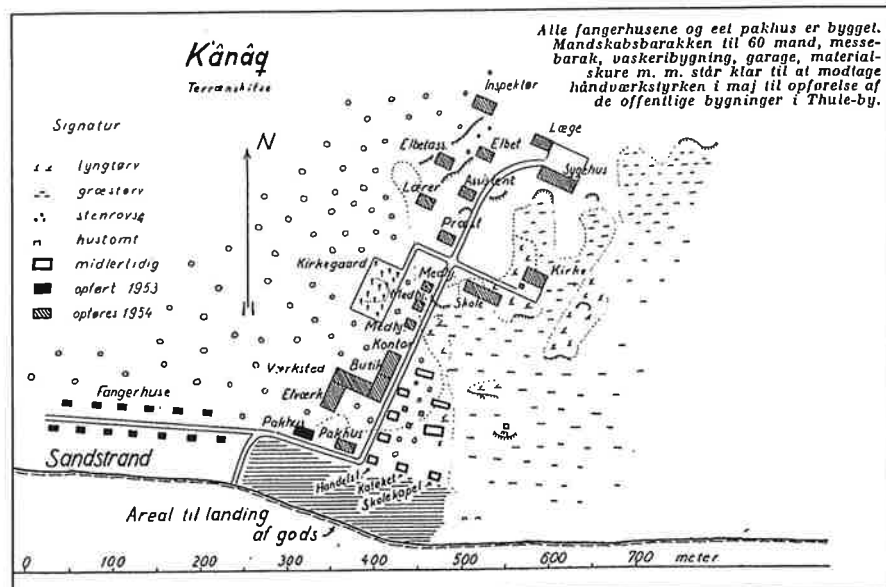


Fig. 2 - Illoqarfimmi sanaartukkat siulliit (1953)

Siunertaq. Tamanna tunuliaqutaralugu illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortamut aqqusinniornissamut aammalu atuartunut angerlarsimaffiup nutaap aamma angerlarsimaffiup nakkutilliisuata illuanik inissiinnissamut aamma ilusilersuinissamut malittarisassat aalajangersaaffiginissaannik siunertaqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip isumannaassavaa immikkoortortaq C7-imi siunissami sanaartukkat oqaluttuarisaanikkut aamma sanaartukkat pioreersut ilisarsaasumik aalajangersimasumik illut assigiiaamik sammivilikkatut ilusilersornerat assingalugu, tassalu immikkoortortatut A7-imi sanaartornermi iluttip attatiinnarniarnertatut assingutillugu. Figur 2 aamma tunuani nunap assinga takukkit.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip pilersaarusiornernut allanut attuumassuteqarnera

Kommunep pilersaarutaani illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa immikkkoortortatut sanaartorfigeqqusaanngitsutut inniminnigaavoq (imm. D1-ip ilaatut).

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortap sanaartukkanut atugassiarilernissaanik nassataqartussaammat tassunga atatillugu kommunep pilersaarutaa allanngortinniartariaqarsimavoq, taamaalilluni kommunep pilersaarutaata aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akornanni assigiinneqeqteqassanngimmat.

Kommunep pilersaarutaa taamaallaat tassunga tapiliummik suliaqarnikkut allanngortinneqarsinnaammat illoqarfiup ilaanut pilersaarut tamanut saqqummiunneqarlunilu naggataarutaasumik akuersissutigineqarpoq "Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 – Siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortortaq nutaaq C7"-p, kommunep pilersaarutaatut toqqammavigisaasup pisariaqartinneqartumik allanngortinnissaanik imaqartup, tamanut saqqummiunneqarneranut naggataarutaasumillu akuerisaaneranut atatillugu.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C7
Atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut immikkoortortaq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutai

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip naggataarutaasumik akuersissutigineqartup immikkoortortaata killeqarfiata iluani sulianik illoqarfiup ilaanut pilersaarutip malittarisassaanik unioqqutitsisunik aallarniisoqaqqusaanngilaq.

Pissutsini aalajangersimasuni assigiinngissutsinik annikinnerusunut akuersissuteqartoqarsinnaavoq. Assigiinngissutsinut annertunerusunut illoqarfiup ilaanut pilersaarut nutaaq suliareqqaartariaqassaaq.

Suliat inatsisit naapertorlugit akuerisaasut pioreersut ingerlatiinnarneqarsinnaapput.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C7

Atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut immikkoortortaq

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP MALITTARISASSAI

Namminersornerullutik Oqartussat Nunaminertanik atuinissanik pilersaarusiornernillu Nalunaarutaat nr. 23 18. november 1992-imeersumi kingusinnerusukkut allannguutai ilanngullugit §18 najoqqutaralugu matumuuna illoqarfiup ilaani pilersaarummi immikkoortumut maleruagassat makku aalajangersaavigineqarput:

§1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

- 1.1 *"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C7 - Atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut immikkoortortaq"* siunertaqarpoq makkuninnga isumannaarinissamut:
- illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaata atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut angerlarsimaffiup nakkutilliisuanut illutaqartumut atorneqarnissaa,
 - immikkoortortami sanaartukkat ilusaat pioreersuni sanaartukkat ilusaasa ilusilersornerinut assingutinnissaa, aamma
 - sanaartukkat nutaat ilutsimikkut, atortunut aamma qalipaatinut atatillugu illoqarfiup kangiatusaani sanaartukkanut pioreersunut assingutillugu isikkoqartinnissaat.

§2 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa

- 2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa Nunap assingani 1-imi takutinneqartutut killegarfilerneqarpoq.

§3 Immikkoortortap atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortaq taamaallaat atuartunut angerlarsimaffimmut tassungalu atatillugu ingerlatsivinnut atorneqaqqusaavoq.
- 3.2 Sanaartukkat Nunap assinga 1-imi sanaartorfissat takutinneqartuniinnaq inissinneqaqqusaapput.
- 3.3 Sanaartorfissaq 1 atuartunut angerlarsimaffimmut inniminnerneqarpoq.
- 3.4 Sanaartorfissaq 2 nunaminertatut biilnut inissiisarfimmut, kaajallattarfimmut aammalu ataatsimoorullugu sammisanut inniminnerneqarpoq.
- 3.5 Sanaartorfissaq 3 angerlarsimaffimmik nakkutilliisup illussaanut inniminnerneqarpoq.
- 3.6 Nunaminertat Nunap assinga 1-imi toornertalersukkat sanaartorfineqassanngillat.

§4 Sanaartukkat

- 4.1 Sanaartukkat nutaat ima ilusilersorneqassapput illut ilusaatigut, atortutigut qalipaatiigullu immikkoortaq A7-imi illunut inissianut pissusissamisut ataqatigiissuseqarnissaaq isumannaarneqassalluni.
- 4.2 Taamaattumik sanaartukkat nutaat sanaartorfissat aalajangiiffisaattut sammiveqartinneqassapput. Tamatuma saniatigut sanaartukkat annerpaamik quleriinnik ataatsimik qalialimmik atorneqarsinnaasumik sanaartorneqassapput, pingaarnerutitatullu makkunanga ilutsimikkut isikkoqassallutik:
- illut silatsimikkut ilusaat qisunnik nalinginnaasunik, tamakkiisunik qallersimasunik qalipaatiinnik qallersugaallutik, aamma
 - sivingatitanik, pappinik qallersukkanik sivinganer 25 gradit missaanniittunik qaliaqassallutik.
 - Qitut sanaartugaasinnaasut aammalu teknikkikkut pilersuiffiit sanaartukkanut avatangiisunut tulluuttunngortillugit ilusilersorneqassapput.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C7

Atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut immikkoortortaq

- 4.3 Toqqaviit pisariaqartitaq sinnerlugu portussusilerneqassanngillat, tassalu toqqaviup minnerpaamik qatsissusaata nunatavimmit 0,5 meterit sinnerlugit portussutsimigut qaangissanngilaa.

§5 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

- 5.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut isumannaarsarneqassapput isikkuat torersuutinneqassallutik imaluunniit nunaannartut iluseqartinneqassallutik. Nunaminertat eqqiluitsuutinneqarlutillu qimminut pituttuiffittut atorineqassanngillat.
- 5.2 Silami ilioqqaasoqaqqusaanngilaa.
- 5.3 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut sanaartornerni sapinngisamik mianersuunneqassapput.
- 5.4 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut naasunik naaffigineqarneri aammalu qaavat aseroneqartut imaluunniit toriitsunngortinneqartut iluarsaanneqaqqissapput aammalu ujaqqat qaartiternerlukut assigisaallu sanaartornerup naammassineratigut piiarneqassapput.

§6 Aqqusernit aammalu biilinu inissiiviit

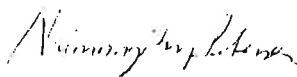
- 6.1 Nunap assinga 1-imi takutinnqartutut nunaminertaq aqqusinermut attaviliiffimmut nutaamut inniminnerneqassaaq.
- 6.2 Biilinu inissiisarneq taamaallaat sanaartorfissap 3-p iluani aammalu malittarisassat Kommunalbestyrelsep akuerisai najoqqutaralugit pissaaq.

§7 Imikuaaneq aamma teknikkikkut ingerlatsiviit

- 7.1 Imikoq aamma nunap qaani imeq ajornartorsiortitsisunngortinnagu kussinniorneqassaaq.
- 7.2 Nunaminertamik inniminniinermut atatillugu malittarisassat atuuttut najoqqutaralugu sanaartornissamut piareersaanermut akiliut akilerneqassaaq. Sanaartornermut piareersaanermut ilaapput kommunep immikkoortortap imermik, aqqusinernik ataatsimoorullugulu ingerlatsivinnut allanut pilersuinerneq aningaasartuutai.

KOMMUNALBESTYRELSEP AKUERSISSUTAA

"Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C7 – Atuartut angerlarsimaffiannut nutaamut immikkoortortaq"
Qaanaap Kommunalbestyrelseanik 15.04.2003-mi naggataarutaasumik akuerineqarpoq.

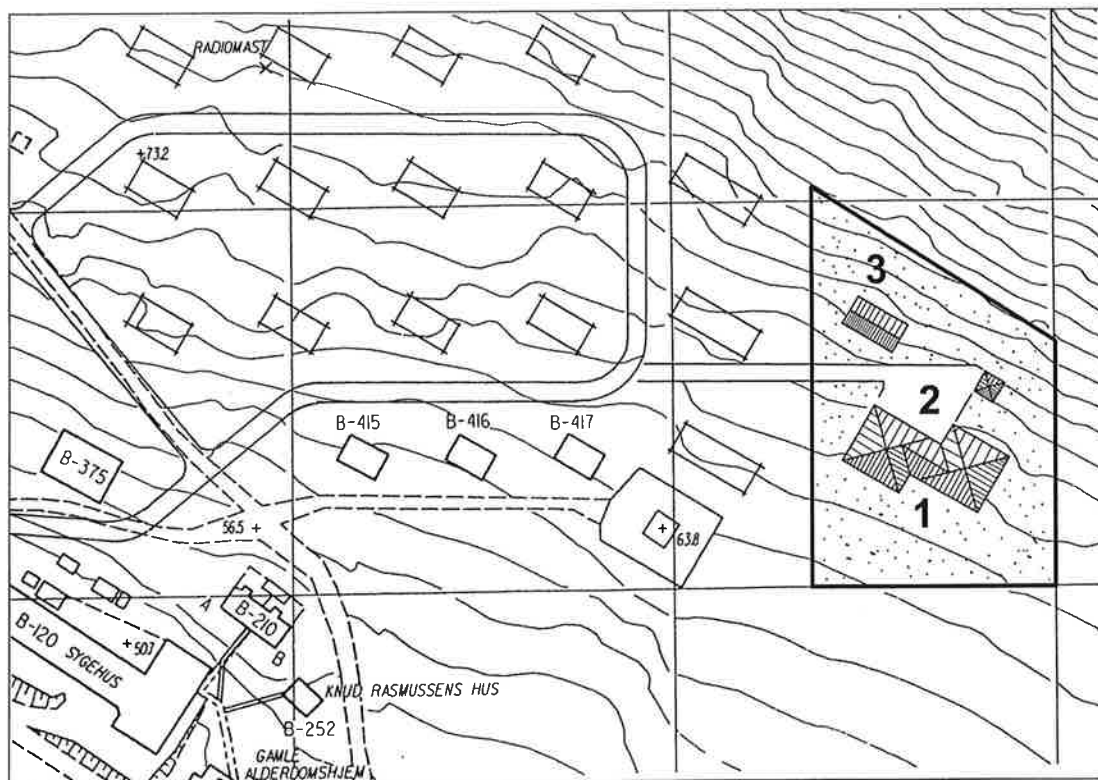


Borgmesteri Naimángitsoq Petersen



Kommunaldirektøri Avva Mathiasen

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C7
Atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut immikkoortortaq



Nunap assinga 1 - Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa A7-imi inissiaqarfikkut nutaakkut aqqusaarisumik aqqusinermut attaveqarfilissaaq. Uuttuut: 1:2000

Sanaartorfissaq 1 atuartunut angerlarsimaffimmut inniminnerneqarpoq.

Sanaartorfissaq 2 nunaminertatut biilnut inissiisarfirmmut, kaajallattarfirmmut aammalu ataatsimoorullugu sammisanut inniminnerneqarpoq.

Sanaartorfissaq 3 angerlarsimaffimmik nakkutilliisup illussaanut inniminnerneqarpoq.



LOKALPLAN C7 – Område til nyt skolehjem

Qaanaaq Kommunalbestyrelse fremlægger hermed den endeligt vedtagne "*Lokalplan C7 – Område til nyt skolehjem*".

Lokalplanen har til formål at fastlægge retningslinjer for placering og udformning af et nyt skolehjem med tilhørende forstanderbolig i den østlige del af Avanersuaq

LOKALPLAN OG OFFENTLIGGØRELSE

Lokalplan. Med en lokalplan kan Kommunalbestyrelsen fastlægge bestemmelser for, hvilke formål et areal må anvendelse til, og hvordan bebyggelse, veje og lignende i området skal udformes.

I henhold til planlovgivningen har Kommunalbestyrelsen endvidere pligt til at sikre, at der indenfor byzone altid er tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (jvf. §13 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer). Hensigten hermed er at sikre, at borgerne får mulighed for at få indsigt i og indflydelse på planlægningen.

En lokalplan består af to dele:

- I *redegørelsesdelen* beskrives lokalplanens formål og sammenhæng med anden planlægning for området samt de retsvirkninger, der knytter sig til planen.
- I *vedtægtsdelen* fastlægges bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse.

Offentliggørelse. Inden en lokalplan kan træde i kraft skal et forslag til lokalplanen derfor fremlægges til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger, således at borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede kan diskutere og indsende bemærkninger til planforslaget. Efter udløbet af offentlighedsperioden vurderer Kommunalbestyrelsen indkomne bemærkninger og ændringsforslag, inden det vedtages endeligt.

Et forslag til "*Lokalplan C7*" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. august 2002 og offentliggjort i perioden fra den 09. september til den 21. oktober 2002 samtidig med offentliggørelsen af et forslag til "*Kommuneplantillæg nr. 3 – Nyt område C7 til fælles formål*". Se nedenfor.

I forbindelse hermed indkom der enkelte bemærkninger af redaktionel karakter fra Grønlands Hjemmestyre. Bemærkningerne er indarbejdet i den endelige plan.

LOKALPLAN C7 – Område til nyt skolehjem

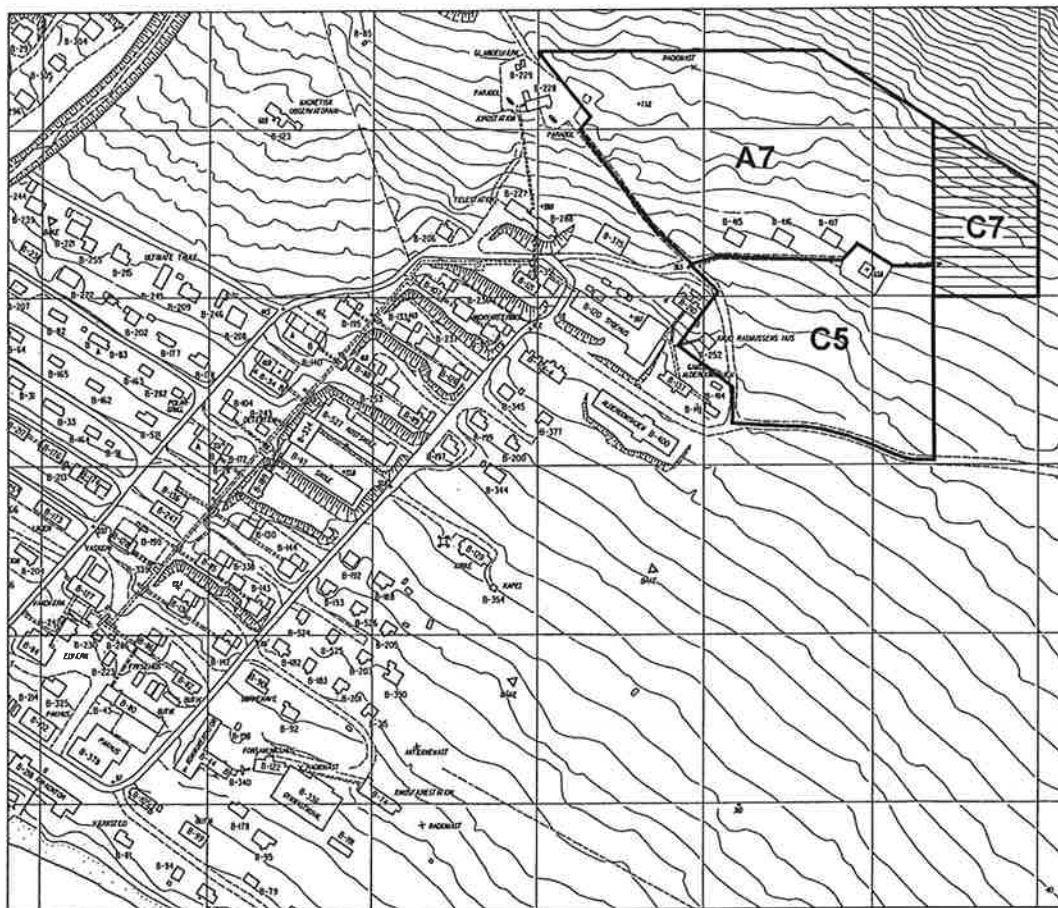


Fig. 1 – Lokalplanområde C7. Figur 2 viser byens bebyggelsesstruktur i 1953. Kortbilaget bagest viser, hvordan den eksisterende bebyggelsesstruktur er søgt fastholdt i forbindelse med ny bebyggelse i område A7 og C7

REDEGØRELSE

Lokalplanens baggrund og formål

Område. Lokalplan C7 omfatter et cirka 5.000 m² stort areal øst for det gamle helistop. Området er idag ubebygget og grænser mod vest op til det nye boligområde A7 og område C5, der er udlagt til museumsformål. Se figur 1.

Baggrund. Baggrunden for lokalplanen er Kommunalbestyrelsens planer om at opføre et nyt skolehjem i Avanersuaq. I forbindelse med den forestående renovering og udvidelse af skolen i Avanersuaq, vil de bygninger, der i dag rummer det nuværende skolehjem, blive inddraget til undervisningsformål, og i forlængelse heraf vil der være behov for at opføre et nyt skolehjem som erstatning for det gamle.

Af hensyn til ønsket om at sikre en så kort afstand mellem skole og skolehjem har Kommunalbestyrelsen vurderet, at det nye skolehjem hensigtsmæssigt kan placeres umiddelbart øst for det nye boligområde ved det gamle helistop.

Formål. Lokalplanen har på den baggrund til formål at fastlægge retningslinjer for vejføring til området og placering og udformning af det nye skolehjem og forstanderbolig.

LOKALPLAN C7 – Område til nyt skolehjem

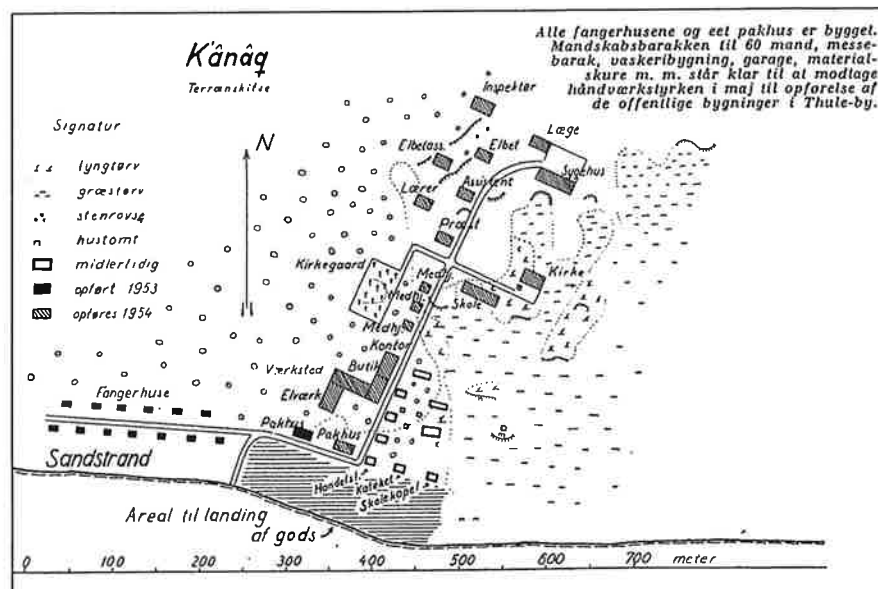


Fig. 2 – Byens første bebyggelse (1953)

Lokalplanen skal sikre, at fremtidig bebyggelse i område C7 tilpasser sig den historiske og eksisterende bebyggelses karakteristiske, stramme gridmønster med parallelle bygningsfacader, sådan som strukturen er søgt fastholdt for bebyggelse i område A7. Se figur 2 og kortbilaget bagest.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt som friholdt område (del af område D1).

Da lokalplanen indebærer, at området skal inddrages til bebyggelse, har det været nødvendigt at søge at ændre kommuneplanen på dette punkt, så der ikke opstår modstrid mellem kommuneplan og lokalplan.

Da kommuneplanen kun kan ændres ved at tilvejebringe et tillæg til kommuneplanen, blev lokalplanen offentliggjort og endeligt vedtaget i tilknytning til offentliggørelsen og den endelige vedtagelse af et "Kommuneplantillæg nr. 3 – Nyt område C7 til fælles formål", der indeholder den nødvendige ændring af kommuneplangrundlaget.

Lokalplanens retsvirkninger

Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrense må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan.

Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

LOKALPLAN C7 – Område til nyt skolehjem

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område:

§1 Lokalplanens formål

- 1.1 *"Lokalplan C7 – Område til nyt skolehjem"* har til formål at sikre :
- at lokalplanområdet anvendes til nyt skolehjem med tilhørende forstanderbolig,
 - at bebyggelsesstrukturen i området tilpasses gridmønsteret i den eksisterende bebyggelsesstruktur, og
 - at ny bebyggelse får et udtryk, der med hensyn til bygningsform, materialer og farver tilpasses eksisterende bebyggelse i Østbyen.

§2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1.

§3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til skolehjem og funktioner knyttet hertil.
3.2 Bebyggelse må kun placeres indenfor de på Kortbilag 1 viste byggefelt.
3.3 Byggefelt 1 udlægges til skolehjem.
3.4 Byggefelt 2 udlægges til forstanderbolig.
3.5 Byggefelt 3 udlægges som areal til parkering, vendeplads og fællesaktiviteter.
3.6 Arealer vist med priksignatur på Kortbilag 1 skal friholdes for bebyggelse.

§4 Bebyggelse

- 4.1 Ny bebyggelse skal udformes således, at der med hensyn til placering, form, materialer og farver sikres en naturlig sammenhæng med boligbebyggelsen i område A7.
4.2 Ny bebyggelse skal derfor gives den retning, som byggefeltene fastlægger. Herudover må bebyggelse opføres i højst 1 etage med udnyttet tagetage og primært fremtræde med:
 - træbeklædte, malede facader i traditionelle, dækkende farver, og
 - tagpapbeklædte sadeltage med cirka 25 graders taghældning.
 - Eventuelle udhuse og tekniske forsyningsanlæg skal gives et udseende, så de harmonerer med den omgivende bebyggelse.
4.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.

§5 Ubebyggede arealer

- 5.1 Ubebyggede arealer skal befæstes og gives et ordentligt udseende eller bevares i naturtilstand. Arealerne skal holdes ryddelige og må ikke anvendes til hundehold.
5.2 Udendørs oplag må ikke finde sted.
5.3 Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder skånes mest muligt.

LOKALPLAN C7 – Område til nyt skolehjem

- 5.4 Ubebyggede arealer, hvis vegetation og overflade iøvrigt ødelægges eller forringes, skal reetableres, og sprængsten mm skal bortskaffes efter endt anlægsarbejde.

§6 Vej- og parkeringsforhold

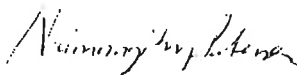
- 6.1 Der udlægges areal til etablering af ny stikvej som vist på Kortbilag 1.
6.2 Parkering må kun finde sted indenfor byggefelt 3 og efter retningslinjer godkendt af Kommunalbestyrelsen.

§7 Afvanding og tekniske anlæg

- 7.1 Gråt spildevand og overfladevand skal bortledes således, at der ikke opstår gener.

KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSESPÅTEGNING

"Lokalplan C7 – Område til nyt skolehjem" er endeligt vedtaget af Qaanaaq Kommunalbestyrelse den 15.04.2003.

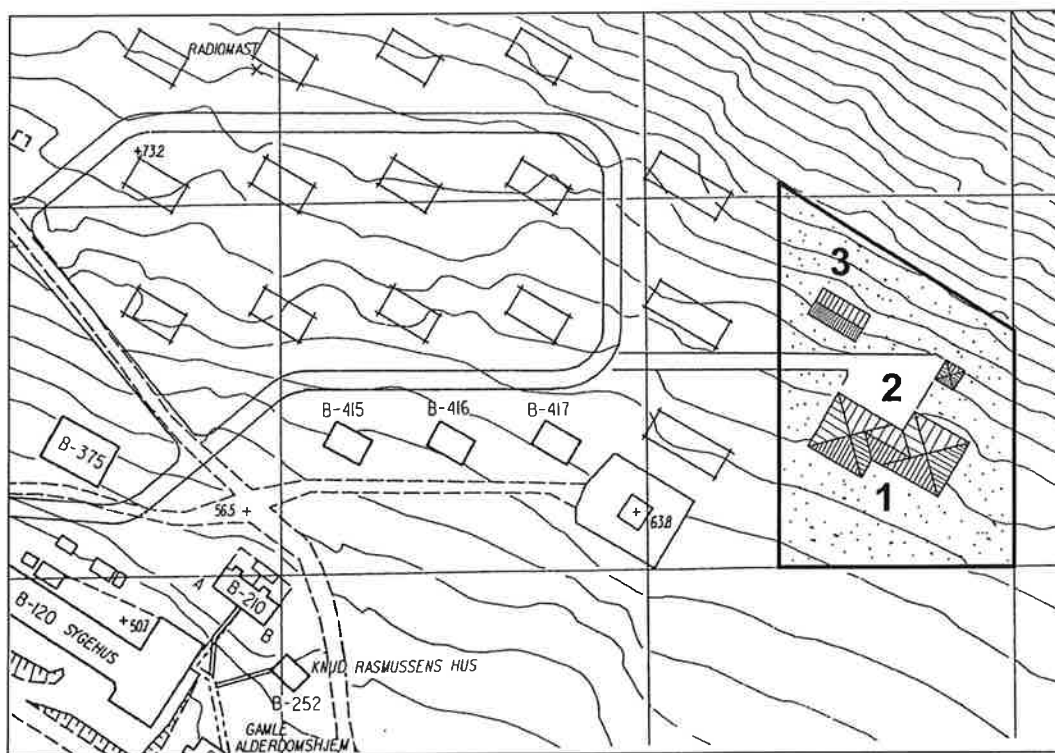


Borgmester Naimángitsoq Petersen



Kommunaldirektør Avva Mathiassen

LOKALPLAN C7 – Område til nyt skolehjem



Kortbilag 1 – Lokalplanområdet får vejadgang igennem det nye boligområde A7. Mål 1:2000

Byggefelt 1 udlægges til skolehjem.

Byggefelt 2 udlægges som areal til parkering, vendeplads og fællesaktiviteter.

Byggefelt 3 udlægges til forstanderbolig.



KOMMUNEP PILERSAARUTANUT TAPILIUT NR. 3 **Ataatsimoorussanut siunertanut immikkoortortaq nutaaq C7**

Matumuuna Qaanaap Kommunalbestyrelseata "*Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 3*" naggataarutaasumik akuerisaasoq Naalakkersuisunillu akuerineqartoq saqqummiuppaa.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliutip kommunep pilersaarutaanik allannguinnissaq siunertaraa, taamaallilluni immikkoortortaq nutaaq C7, qulimiguulinnut mittarfeqarfitoqqap eqqaani inissiaqarfiup nutaap kangianiittoq atuartunut angerlarsimaffimmut nutaamut atugassanngortinnissaa pisinnaalissammat.

KOMMUNEP PILERSAARUTAA AAMMA TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit taamaallaat kommunep pilersaarutaanut tapiliutitut siunnersuutip, allannguutini pisariaqartitanik imaqtup tamanut saqqummersinneratigut pisinnaavoq.

Taamaaliornermut siunertarineqarpoq illoqarfiup pilersaarusiornernut innuttaasut soqutiginnittullu allat ilisimatinneqarnissaannut sunneeqataanissaannullu periarfissiineq. Tamanut saqqummiussinermut atatillugu siunnersuutip naggataarutaasumik Kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqannginnerani siunnersuummut allannguutissatut siunnersuutiniq oqaaseqaatinillu nassitsinissamut periarfissaqassaaq.

"*Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 3*"-mut siunnersuut Kommunalbestyrelsemit 28. august 2002-mi akuerineqarpoq tamanullu saqqummiunneqarluni 09. sepemberimit 21. oktober 2002-p tungaanut.

Siunnersuut tamanut saqqummiunneqarpoq "*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C7*"-imut siunnersuutip, atuartut angerlarsimaffissaata inissinnaanut ilusilersornissaanullu sukumiinerusunik malittarisassanik imaqtup, tamanut saqqummiunneqarneranut peqatigitillugu.

Tassunga atatillugu Kalaallit Nunaanni Namminersornerullutik Oqartussanit pilersaarusiap aqqissuunneranut tunngasut pillugit oqaaseqaatit ataasiakkaat takkupput. Oqaaseqaatit pilersaarummut naggataarutaasumik akuerisaasumut ilanngunneqarput.

NASSUIAAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunuliaqutaasoq tassaavoq Avanersuarmi nutaamik atuartunut angerlarsimaffiornissamut Kommunalbestyrelsep pilersaarutai.

Avanersuarmi atuarkiup iluarsaatilerneranut allineqarnissaanullu illut ullumikkut atuartunut angerlarsimaffiusut ilinniartitsinermi siunertanut ilanngunneqartussaapput. Tassunga tapiliullugu pisoqqamut taarsiullugu nutaamik atuartunut angerlarsimaffiornissamut pisariaqartitsilertoqassaaq.

Atuarkiup aamma atuartunut angerlarsimaffiup akornanni sapinngisamik qanittuutitsiniarnermik isumannaarinissamik kissaateqarneq tunaartaralugu atuartunut angerlarsimaffiup qulimiguulinnut mittarfitoqqap eqqaani inissiaqarfiup nutaap kangia'tunginnguani siunertamut naleqquttut inissinneqarsinnaanera Kommunalbestyrelsep nalilersimavaa. Figur 1 takuuk.

Atuartut angerlarsimaffissaata inissaatut pilersaarusiortusoq immikkoortortaq nutaaq C7 siusinnerusukkat kommunep pilersaarutaata immikkoortortaanut D1-imut, illoqarfiup avataani nunaminertat sanaartorfiunngitsunut atasuusumut ilaavoq.

Immikkoortortap atorneqarnissaanut siusinnerusukkat maannakkullu atuuttutut peqqussutit immikkoortuni ataaniittuni allassimapput.

KOMMUNEP PILERSAARUTANUT TAPILIUT NR. 3
Ataatsimoorussanut siunertanut immikkoortortaq nutaaq C7

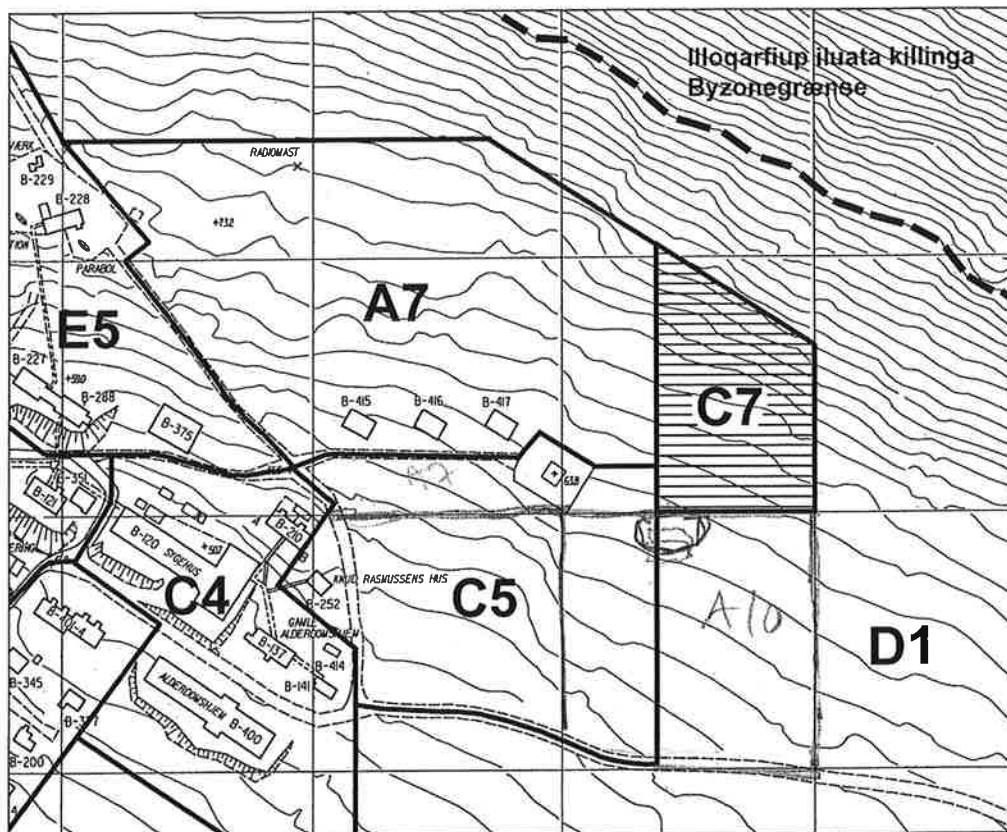


Fig. 1 - Ataatsimoorussatut siunertanut immikkoortortap nutaap C7-ip inissinneqarfis-saatut siunnersuutigisaq sanimukaartunik titarnilersorlugu takutinneqarpoq. Ullumikkut immikkoortortaq D1-imi, immikkoortortaq sanaartorfigineqanngitsumut ilaavoq.

KILLISSATUT PEQUSSUTAASIMASUT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliutip matuma atuutilinnginnerani "Qaanaap Kommunep pilersaarutaa 1998 – 2010" nunaminertap kommunep pilersaarutaanut tapiliummi, (immikkoortortaq nutaaq C7, siusinnerusuklut immikkoortortamut D1-imut ilaasoq), ilaasup atorneqarnissaanut peqqussumik matuminnga imaqarpoq:

ATORNEQARNERA

- Immikkoortortaq D1 immikkoortortatut sanaartorfiunngitsutut aammalu immikkoortortatut silaannarmiittutut illoqarfiimut qanittutut inniminnerneqarpoq.

SANAARTUKKAT

- Ingerlatsiviit ataasiakkaat eqqaassanngikkaanni immikkoortortaq tamangajammi sanaartorfiunngilaq.

PEQUSSUTIT

- Immikkoortortaq immikkut killilikkanut arlalinnut attuumaffeqarpoq.
- Immikkoortortami nunap immikkoortortaani mittarfiliornermut suliassap pilersaarusiornernanut siunnersuummi aqqusinniorfissatut naleqerfik malittaralugu mittarfittaamut aqqusinniortoqarsinnaavoq.
- Qulimiguulinnut mittarfimmut aqqusinermi containeri, B-113, inissinneqarsimavoq. Taanna KNI-p pigaa piniarnermilu imassanik imaqarpoq.

KOMMUNEP PILERSAARUTANUT TAPILIUT NR. 3

Ataatsimoorussanut siunertanut immikkoortortaq nutaaq C7

NUTAAMIK KILLILERSUINEQ AAMMA IMM. C7-IP ATORNEQARNISSAANUT MALITTARISASSAT NUTAAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliutip matuma atuutilerneratigut nunaminertamut, kommunep pilersaarutaanut tapiliutaanut ilaasumut (immikkoortortaq nutaaq C7), peqqussutit makku aalajangersaavigineqarput:

ATAATSIMOORUSSATUT SIUNERTANUT IMMIKKOORTORTAQ C7 NUTAAQ

- Immikkoortortaq C7 figur 1-imi takutinneqartutut killeqarfilerneqassaaq.

ATORNEQARNERA

- Immikkoortortaq C7 ataatsimoorussatut siunertanut inniminnerneqassaaq.

SANAARTUKKAT

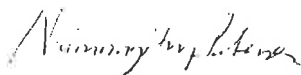
- Immikkoortortaq nunaannartut iluseqarpoq. Immikkoortortaq atuartunut angerlarsimaffiup sanaartornissaanut aammalu ingerlatsivinnut tassunga pissusissamittut attaveqartunut inniminnerneqarpoq.

MALITTARISASSAT

- Immikkoortortaq C7-imi sanaartukkat nutaat sanaartukkat sanilerisaasut pissusaannut immikkuullarissumut, tassalu illut silataat sammeqatigiissaartunut naleqquttunngorsarnissaat isumannaarniarlugit immikkoortortami C7-imi sanaartukkat nutaat silataat figur 1-imi nunap assingani takutinneqartup titarniliorfiini x-ip qiterisaanut naleqqiullugu 30°-nik nalunaaqqutap ingerlarga atuarlugu sapinngisamik sangutinniarneqassapput. Taamaalillutik illut silataat qaffariartorfiit sammiviat pingaarneq maleqqissaassavaat.
- Sanaartukkat nutaat annerpaamik 1,5-inik quleriissunngorlugit sanaartorneqassapput. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut eqqiluutsuutinneqassapput.

KOMMUNALBESTYRELSEP AKUERSISSUTAA

"Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 3 – Siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortortaq nutaaq C7" Qaanaap Kommunalbestyrelseani 15.04.2003-mi naggataarutaasumik akuersissutigineqarpoq.



Borgmesteri Naimángitsoq Petersen



Kommunaldirektøri Avva Mathiassen

KOMMUNEP PILERSAARUTANUT TAPILIUT NR. 3
Ataatsimoorussanut siunertanut immikkoortortaq nutaaq C7

NAALAKKERSUISUT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq ulloq 05. juni 2003.
Akuersissuteqarnermik allakkiaq 05. juni 2003-imeersoq naapertorlugu
akuersissutigineqarpoq

Nuuk, ulloq 08. juni 2003


Mette Jensen

Attaveqaqatigiinnermut
Ineqarnermullu Pisortaqarfik
Direktoratet for Infrastruktur og Boliger
P.O. Box 909 · 3900 Nuuk
Tlf. (+299) 345000 · Telefax (+299) 345410

Tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq d. **23.06.2003**



KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3 - Nyt område C7 til fælles formål

Qaanaaq Kommunalbestyrelse fremlægger hermed den endeligt vedtagne og af Landsstyret godkendte "*Kommuneplantillæg nr. 3*".

Kommuneplantillægget har til formål at ændre kommuneplanen, så det bliver muligt at inddrage et nyt område C7 øst for det nye boligområde ved det gamle helistop til nyt skolehjem.

KOMMUNEPLAN OG OFFENTLIGGØRELSE

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer.

Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på byens planlægning. I forbindelse med offentliggørelsen vil der nemlig være mulighed for at indsende ændringsforslag og bemærkninger til forslaget, inden det vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Et forslag til "*Kommuneplantillæg nr. 3*" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. august 2002 og offentliggjort i perioden fra den 09. september til den 21. oktober 2002.

Forslaget blev offentliggjort samtidig med offentliggørelsen af et forslag til "*Lokalplan C7*", der indeholder mere detaljerede retningslinjer for skolehjemmets placering og udformning.

I forbindelse med offentliggørelsen indkom der enkelte bemærkninger af redaktionel karakter fra Grønlands Hjemmestyre. Bemærkningerne er indarbejdet i den endelige plan.

REDEGØRELSE

Baggrunden for dette kommuneplantillæg er Kommunalbestyrelsens planer om at opføre et nyt skolehjem i Avanersuaq.

I forbindelse med den forestående renovering og udvidelse af skolen i Avanersuaq, vil de bygninger, der i dag rummer det nuværende skolehjem, blive inddraget til undervisningsformål. I forlængelse heraf vil der være behov for at opføre et nyt skolehjem som erstatning for det gamle.

Af hensyn til ønsket om at sikre en så kort indbyrdes afstand mellem skole og skolehjem har Kommunalbestyrelsen vurderet, at det nye skolehjem hensigtsmæssigt kan placeres umiddelbart øst for det nye boligområde ved det gamle helistop. Se figur 1.

Det nye område C7, hvor skolehjemmet planlægges placeret, var tidligere en del af kommuneplanens område D1, der omfatter de friholdte arealer omkring byen.

De tidligere og nugældende bestemmelser for områdets udnyttelse fremgår af afsnittene nedenfor.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3 - Nyt område C7 til fælles formål

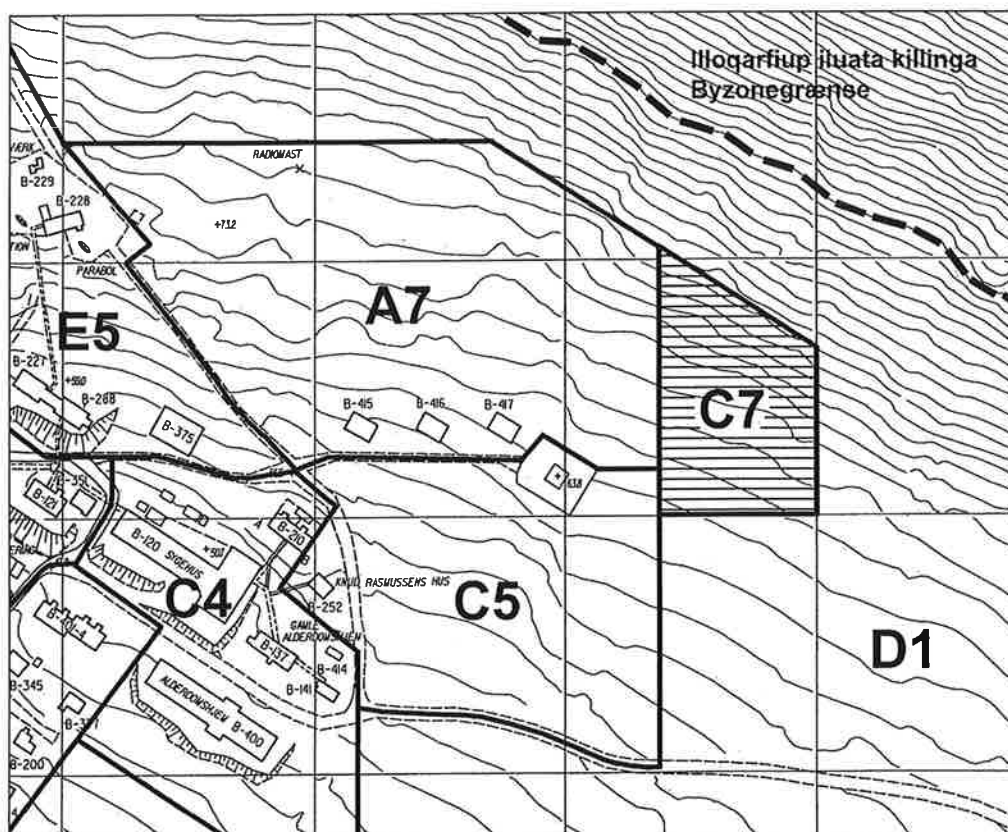


Fig. 1 – Forslag til afgrænsning af nyt område C7 til fælles formål er vist med vandret skravering. Området var tidligere en del af område D1, friholdt område omkring byen.

TIDLIGERE RAMMEBESTEMMELSER

Før ikrafttrædelsen af dette kommuneplantillæg indeholdt "Qaanaaq Kommuneplan 1998 – 2010" følgende bestemmelser for udnyttelse af det areal, der er omfattet af kommuneplantillægget (nyt område C7, der tidligere var en del af område D1) :

ANVENDELSE

- Område D1 udlægges som friholdt område og bynært friluftsområde.

BEBYGGELSE

- Pånær enkelte anlæg er området stort set ubebygget.

BESTEMMELSER

- Området er berørt af en række klausulerede zoner.
- Der kan etableres vej til ny lufthavn i området i h.t. vejtracé i projektforslag til regionale lufthavne.
- Der er opstillet en container, B-113, på vejen ud til helistopet. Containeren ejes af KNI og indeholder jagtpatroner.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 3 - Nyt område C7 til fælles formål

NY AFGRÆNSNING OG NYE BESTEMMELSER FOR UDNYTTELSE AF OMRÅDE C7

Med ikrafttræden af dette kommuneplantillæg fastlægges der følgende bestemmelser for udnyttelse af det areal, der er omfattet af kommuneplantillægget (nyt område C7) :

NYT OMRÅDE C7 TIL FÆLLES FORMÅL

- Område C7 afgrænses som vist på figur 1.

ANVENDELSE

- Område C7 udlægges til fælles formål.

BEBYGGELSE

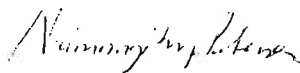
- Området henligger i naturtilstand. Området reserveres til opførelse af skolehjem og funktioner, der på en naturlig måde knytter sig hertil.

BESTEMMELSER

- For at sikre, at ny bebyggelse i område C7 tilpasser sig den omliggende bebyggelses karakteristiske struktur med stort set parallelle bygningsfacader, skal facader på ny bebyggelse i område C7 så vidt muligt drejes 30° med uret i forhold til x-aksen i gridnettet på kortudsnittet vist på figur 1. Herved vil facaderne nøje følge højdekurvernes hovedretning.
- Ny bebyggelse må højst opføres i 1,5 etager. Friarealer skal holdes ryddelige.

KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSESPÅTEGNING

"Kommuneplantillæg nr. 3 – Nyt område C7 til fælles formål" er endeligt vedtaget af Qaanaaq Kommunalbestyrelse den 15.04.2003.



Borgmester Naimángitsoq Petersen

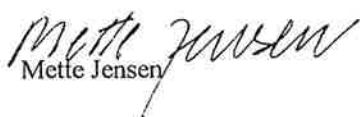


Kommunaldirektør Avva Mathiassen

LANDSSTYRETS GODKENDELSESPÅTEGNING

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 05. juni 2003. Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af den 05. juni 2003.

Nuuk den 08. juni 2003



Mette Jensen

Attaveqatigiinnermut
Ineqarnermullu Pisortaqarfik
Direktoratet for Infrastruktur og Boliger
P.O. Box 909 · 3900 Nuuk
Tlf. (+299) 345000 · Telefax (+299) 345410

Offentlig bekendtgjort den **23.06.2003**