

KOMMUNEMUT PILERSAARUMMUT ILASSUT NR. 1
Immikkoortortap ilaanut A7-imut killeqarfik nutaag

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ AAMMA AKUERSISSUTIGINNINNEQ

Matumuuna kommunalbestyrelsep "Kommunep pilersaarutaanut ilassut nr. 1 – Immikkoortortap ilaata A7-ip nutaamik killilersornera" Naalakkersuisunit akuersissutigineqar-simasoq naammassisaq saqqummiuppaa. Ilassut kommunep pilersaarutaata immikkoor-tortap ilaanik A7-imik killilersuinerata allanngortinneranut tunngasuuvoq. Nunap assinga ilanngussaq 1 takuuk.

Kommunalbestyrelsep ilassummut siunnersuut piffissami 12. juni 2000-imit 1. september 2000-ip tungaanut tamanut saqqummiuppaa. Pilersaarummut siunnersuummut oqaase-qaateqartoqanngilaq, taamaattumillu allannguini Kommunalbestyrelsep pilersaarut naggataarutaasumik akuersissutigaa ulloq 06.03.2001-imi. Tamatuma kingorna Naalakkersuisuit kommunep pilersaarutaanut ilassut ulloq 09.01.2001-imi akuersissutigaa.

NASSUIAAT

Kommunep pilersaarutaanut ilassummut tunuliaqutaasoq tassaavoq kommunep pilersaarutaani immikkoortortap ilaata A7-ip sukumiisumik illoqarfiup ilaatut pilersaarusiornera. Tassani immikkoortortap ilaanik naleqqunnerusumik atuisinnaasoqalissappat immikkoortortap ilaata annertunngitsumik allineqartariaqarneranik pisariaqartitsisoqartoq paasineqarsimavoq.

Kommunep pilersaarutaanut ilassutip taamaallaat siunertaraa immikkoortortap ilaata A7-ip allineqarnissaata aalajangiunnissaa, taamaalilluni qulakkeerneqassammat: pisariaqar-titatut kommunep pilersaarutaata najoqqutarisaasup aammalu sukumiinerusumik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornep akornanni ataqtigiissaarisooqarnissaa. Immikkoortortap ilaani A7-imi nunaminertaq inniminnerneqartoq kommunemut pilersaarummi nunaminertatut sanaartorfigeqqusaanngitsutut inniminnigaavoq.

AALAJANGERSAKKAT

Kommunemut pilersaarutip immikkoortortap ilaata atorineqarnissaanut aalajangersagai allanngortinnagit ima oqaasertalerlugit attatiinnarneqassapput:

ATORNEQARNERA:

- Najugaqarfissatut siunertat.

SANAARTUGAANERA:

- Immikkoortortaq sanaartorfigineqanngilaq inniminnerneqarporlu ammasumik / pukkit-sumik sanaartorfigineqartussanngorlugu.
- Qaanaap Kangiani illulortiterneq aallartinneqassaaq.
- Inissaqassuseq illut 25-t missaannut naatsorsorneqarpoq.

AALAJANGERSAKKAT:

- Immikkoortortami nutaamik aqqusinnoortoqannginnerani illoqarfiup ilaanut pilersaarut sanaartorfissanik aqqusernillu ingerlaffissaanik nalunaarsuiffitalik suliarineqassaaq.
- Immikkoortortaq antenneqarfimmut immikkut soqutigisaqarfimmut attuumavoq.

AKUERSISSUTIGINEQARNERA

"Kommunep pilersaarutaanut ilassut nr. 1 - Immikkoortortap ilaata A7-ip nutaamik killilersornera" Kommunalbestyrelsep naggataarutaasumik akuersissuteqarfigaa ulloq 06.03.2001. Qaanaap Kommunua ulloq 06.03.2001



Borgmesteri



Kommunaldirektøri

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A7

Qulimiguullinnut mittarfitoqqap eqqaani immikkoortortaq najugaqarfissiaq

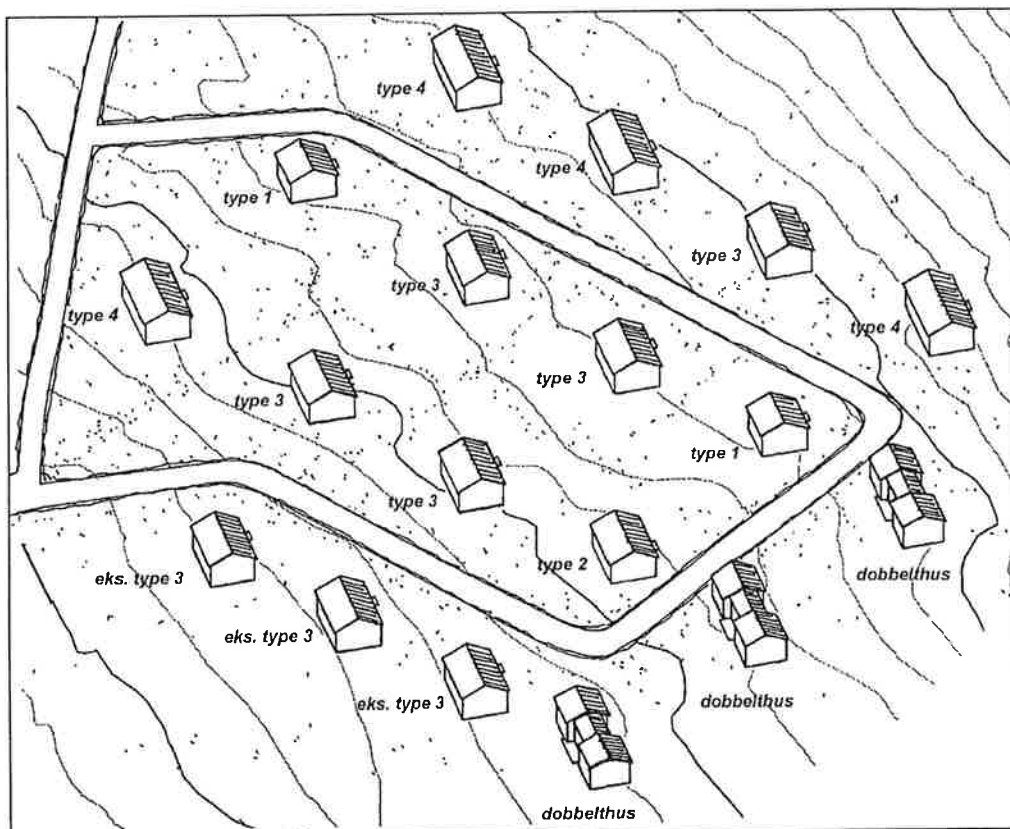


Fig. 1 – Sanaartukkat nutaat piviusorpalaartumik titartarnerat

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP A7-IP TAMANUT SAQQUMMIUNNERA AAMMA AKUERSISSUTIGINEQARNERA

Matumuuna kommunalbestyrelsep qulimiguullip mittarfitoqaata eqqaani inissiaqarfissamut nutaamut illoqarfiup ilaanut pilersaarut A7 naammassineqartoq akuersissutigineqartorlu saqqummiuppaa.

Kommunalbestyrelsep illoqarfiup ilaanut pilersaarut A7-imut siunnersuut piffissami 12. juni 2000-imit 1. september 2000-ip tungaanut tamanut saqqummiuppaa, tassungalu atatillugu Nukissiorfiit illoqarfiup ilaani pilersuiviit pioreersut qulakkeernissaannik malittarisassat ilanngunneqarnissaannik aamma naleqqussakkamik aningaasatigullu nammaqatigiittumik pilersuiviit ledningiisa inissinneqarsinnaaqqullugit attaveqarfiit sumiinnissaannik aalajangersarnissaannik kissaatigisat saqqummiuppaat.

Tassunga atatillugu Kommunalbestyrelsep illoqarfiup ilaanut pilersaarut A7 naggataarutaasumik 06.03.2001-imi naggataarutaasumik akuersissuteqarfigaat, tassani Nukissiorfiit nutaamik malittarisassiornermik kissaateqarnerat piviusunngortinneqasasooq, §8.3, aalajangiunneqarluni.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP ILUSILERSUGAANERA

Illoqarfiup ilaanut pilersaarumut siunnersuut marlunnik immikkoortortaqarpoq:

Nassuiaanertaani illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa aammalu immikkoortortap iluani allanik pilersaarusanut attuumassuteqarnera nassuiarneqassaaq.

Inatsisitaani immikkoortortap siunissami atorineqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu maleruagassat atuuttussanngortussat aalajangersarneqassapput.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A7

Qulimiguulinnut mittarfitoqqap eqqaani immikkoortortaq najugaqarfissiaq

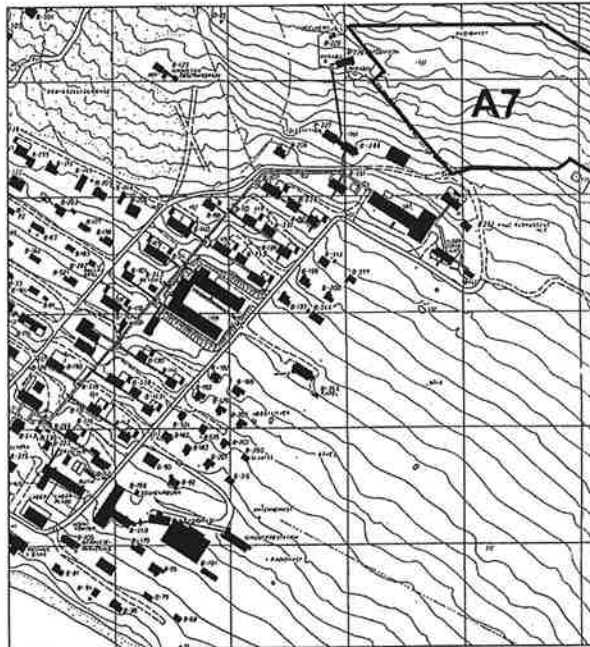


Fig. 2 – Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa inissisimanera

NASSUIAAT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa aamma tunuliaqutaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa qulimiguullip mittarfitoqaata avannaa'tungaani nunaminertap najugaqarfittut siunertanut atorneqalernissaanut periarfissamik qulakkeerininnissaq. Immikkoortortaq sullissivinnut arlalinnut, pisiniarfinnut, atuarfimmuut, napparsimmavimmuut, utoqqaat illuannut, oqaluffimmuut, timersortarfimmuut, katersugaasivimmuut aamma kommunep allaffianut piukkunnaateqartumik qanissuseqarpoq.

Illoqarfiup ilaani tamaani nunaminertanik allanik illoqarfiup ineriartortinneqarsinnaaffiik inniminniinissamut periarfissaqassanngimmat, illoqarfiup kangia'tungaani nunaminertap masarsuusooq sanaartorfigineqarnissaanut piukkunnaateqanngimmat, Kommunalbestyrrelse immikkoortortami utoqqarnut innarluutilinnullu inissialiortoqarsinnaanissaanut periarfissiinissamik kissaateqarsimavoq. Taamaalilluni utoqqaat innarluutillillu illoqarfimmi pisortat sullissiviinut isumaginniffinullu qanittumik najugaqarfeqarnissaannut periarfissaat qulakkeerneqarsinnaapput.

Taamaattumik illoqarfiup ilaanut pilersaarutip utoqqaat aamma/imaluunniit innarluutillit illussaannut arfinilinnut aammalu ammasumik pukkitsunillu illuliornissanut aqqaneqmarlunnut illuliorfissat aalajangiuppai.

Aammattaaq siunissami immikkoortortami sanaartoriaasissap oqaluttuarisaanermi aammalu pioreersuni sanaartoriaaseq, nunatap assigiiartumik sivinganeqartumi illut inissisimatinneri assigiiartut attatiinnarlugillu ineriartorteqqinnissaat illoqarfiup ilaanut pilersaarutip qulakkiissavai. Figur 2 aamma 3 takukkit.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip allanut pilersaarusiornernut attuumassuteqarnera

Immikkoortortaq illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfik kommunep pilersaarutaani najugaqarfissatut siunertarisanut, ammasumik pukkitsumik sanaartukkanut inniminnigaavoq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A7

Qulimiguulinnut mittarfitoqqap eqqaani immikkoortortaq najugaqarfissiaq

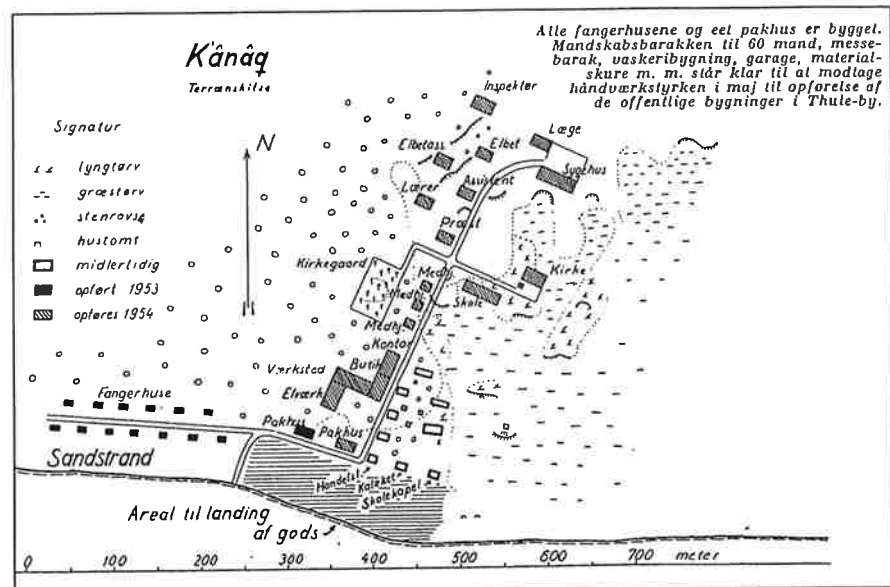


Fig. 3 – Qaanaaq 1953

Tassani aalajangiunneqarpoq immikkoortortaq illunut 25-t missaannut inissaqartinneqarnera, aammattaarlu immikkoortortaq antenneqarfimmut immikkut soqutigisaqarfisamut illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfiup kitaa'tungingnguaniittumut attuumassuteqarnera. Nunap assinga 1 takuuk.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip utoqqaat aamma/imaluunniit innarluutillit illussaannut arfinilinnut aammalu pingaarnertullugit ilaqutariit ataatsit illussaannut aqqaneq-marlunnut sanaartorfissat inniminniiffigai, kingullerni sanaartorfissat pingasut affarleriinnik illuliorfigineqarsinnaallutik. Immikkoortortami illut pingasut Illoqarfiup 2000-it ilannguneqareernerisigut amerlanerpaatut illut 24 inissaqartinneqarput.

Antenneqarfimmut immikkut soqutigisaqarfisaaq Inatsisartut radiukut aallakaatitanik akornusersuisoqarnermut iliuuserisassanut inatsisiliaat nr. 11, 15.12.1987-imeersoq najoqqutaralugu aalajangiunneqarpoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfiup kangia'tungaa tassannga attuumaneqarpoq aatsaallu Kalaallit Nunaanni Namminersornerullutik Oqartussat isumaqatigiissuteqarfingereerneratigut sanaartorfineqarsinnaavoq.

Nunap assinga 1-imi takuneqarsinnaasutut nunaminertaq illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfimmi avannamut kangia'tungaani teqeqqumiittoq kommunep pilersaarutaa najoqqutaralugu sanaartorfineqarsinnaasut avataanniippoq.

Taamaattumik kommunemut pilersaarummut ilassut nr. 1, nunaminertap taassuma sanaartorfineqarsinnaanissaanut periarfissiisoq suliarineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutigigallagai naggataarutaasumillu atuuttussatut sunniutai immikkoortinneqartarput. Inatsisitigut sunniutaagallartut illoqarfiup ilaanut pilersaarutip *siunnersuutitaanut* atapput. Inatsisitigut sunniutit atuuttussaasut illoqarfiup ilaanut pilersaarummut naggataarutaasumik akuersissutigineqarsimasumut atapput.

Inatsisitigut sunniutaagallartut: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunnersuutaata immikkoortortaata iluani sulianik pisortat pilersaarusiornermut sunniuteqarnissamik periarfissaanik ajornakusoortitsisunik imaluunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarutip naggataarutaasumik akuersissutigineqartussap imaanik piviusunngortitsisunik aallarniisoqaqqusaanngilaq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A7

Qulimiguulinnut mittarfitoqqap eqqaani immikkoortorta q najugaqarfissiaq

Oqaaseqaateqarsinnaanermut piffissarititap kingorna pissutsini aalajangersimasuni sulianik, illoqarfiup ilaanut pilersaarutit siunnersuutaata aalajangersagaanut tulluurtuusunik aallarniissamut akuersissuteqartoqarsinnaavoq. Suli at inatsisit naapertorlugit akuerisaasut pioreersut ingerlatiinnarneqarsinnaapput.

Inatsisitigut sunniutit atuuttussat: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit akuerisaasup immikkoortortaata iluani sulianik illoqarfiup ilaanut pilersaarutit maleruagassaanik akerliusunik aallarniisoqaqqusaanngilaq. Pissutsini aalajangersimasuni assigiinngissutsinik annikinnerusunut akuersissuteqartoqarsinnaavoq. Assigiinngissutsinut annertunerusunut illoqarfiup ilaanut pilersaarut nutaaq suliareqqaartariaqassaaq. Suli at inatsisit naapertorlugit akuerisaasut pioreersut ingerlatiinnarneqarsinnaapput.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A7

Qulimiguulinnut mittarfitoqqap eqqaani immikkoortortaq najugaqarfissiaq

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP MALERUAGASSARTAI

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertanik atuinissanik pilersaarusiornernillu nalunaarutaat nr. 23 18. november 1992-imeersumi kingusinnerusukkut allannguutitai ilanngullugit §18 najoqqutaralugu matumuuna illoqarfiup ilaani pilersaarummi immikkoortumut maleruagassat makku aalajangersaavigineqarput:

§1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

- 1.1 Qulimiguullit mittarfitoqaata eqqaani immikkoortortamut najugaqarfissamut illoqarfiup ilaanut pilersaarutip A7-ip siunertaraa qulakkiissallugit,
- illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaata najugaqarfissatut siunertanut atorneqarnissaa,
 - immikkoortumi illut utoqqarnut aamma/imaluunniit innarluutilinnut naleqquttut arfinillit inniminnerinnaanissaat,
 - immikkoortumi sanaartukkat pioreersutut sanaartukkat ilusaannut assingutinnissaa, aamma
 - Illoqarfiup Kangiani illut pioreersunut naleqqussaaniarnerni illut ilusaat, atortussat qalipaattillu sanaartukkani nutaani atorneqarnissaa.

§2 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa

- 2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa nunap assingani 1-imi takuneqarsinnaasutut killeqarpoq.
- 2.2 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa marlunnut avinneqarpoq, immikkoortup ilaa 1 aamma immikkoortup ilaa 2.

§3 Immikkoortortap atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortaq taamaallaat najugaqarfissatut siunertanut atorneqaqqusaavoq.
- 3.2 Illuliat taamaallaat nunap assingani 2-mi sanaartorfissani takutitat iluini inissinneqarsinnaapput.
- 3.3 Immikkoortup ilaani 1-imi ipput ilaqutariit ataatsit illui (Illorput 2000) pingasut pioreersut, aammalu sanaartorfissat aqqaneq-marluk taamaallaat ammasumik, pukkitsunik quleriiaanngitsunik ilaqutariit ataatsit illuinut atorneqartussanut aammalu amerlanerpaamik illunik affarleriinnik pingasunik sanaartortoqarsinnaavoq.
- 3.4 Immikkoortup ilaani 1-imi ipput sanaartorfissat pingasut, taamaallaat illunut affarleriinnut quleriiaanngitsunut utoqqarnit aamma/imaluunniit innarluutilinnit atorneqarsinnaasut.
- 3.5 Illunut ataasiakkaanut ilanngullugu sanilerisat isikkiviinut aammalu aputaajaanermut assigisaanullu ajornaquteqanngippat quimik annertunerpaamik 12,5 m²-mik angissusilimmik ataatsimik sanasoqarsinnaavoq.
- 3.6 Immikkoortup innaallagissamik, imermik assigisaanillu pilersorneqarneranut atatillugu illut mikinerit inissinneqarsinnaapput.

§4 Sanaartorfissat

- 4.1 Sanaartorfissat nunap assingani 2-mi takutinneqartut 15 meterinik takissuseqarput 8 meterinillu silissuseqarlutik, aammalu nunap assingata aallaaviusup kipparis-sukkuutaanut agguataarnerinut naleqqiullugit 30 gradinik sangutinneqarsimapput. Sanaartorfiit ataasiakkaat akornanni qeqqisa kangimut-kimmuut avannamut-kujammullu ungasissuseraat 35 meter.
- 4.2 Sanaartorfissat Illorput 2000 nutaanut nammineq illuliassanut, anginerpaaffimmini 7,3 meterinik silissusilimmut 14,1 meterinillu takissusilimmut naleqqussarneqarput. Taamaattumik nunaminertanik inniminniinerni Illorput 2000-it mikinerit allineqarsinnaaffiisa sanaartorfissap iluaniissinnaanissaat qulakkeerneqassaaq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A7

Qulimiguulinnut mittarfitoqqap eqqaani immikkoortortaq najugaqarfissiaq

§5 Sanaartukkat

- 5.1 Sanaartukkat nutaat ima ilusilernerqassapput illut ilusaat, atortussat qalipaattillu aalajangiunnerini Illoqarfimmi Kangillermi illunut najugaqarfinnut tulluurtumik ataqtigilernissaat qulakkeernerqassallutik.
- 5.2 Taamaattumik illuliat pingaarnerutillugu ima iluseqassapput:
- qisunnik qallikkanik, qalipaatinik nalinginnaq atornerqartartunik tamakkiisumik qalipanneqartunik iigartaqassallutik,
 - pappinik qallikkanik qaliat sivinganillit 25 gradit missaannik sivinganeqartut.
 - Quit ima ilusilernerqassapput illunut saniliminnut tulluurtumik isikkoqassallutik.
- 5.3 Illut tunngavii pisariaqartitaq sinnerlugu qaffanneqassanngillat, tassa nunavimmut naleqqiulluni 0,5 meter sinnissanngilaa.

§6 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

- 6.1 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut ilusaat attatiinnarneqassaaq, qimminullu pituttorfigeqqusaanngillat, taamaattorli innersuussutigineqarput §3,5 aamma §3,6.
- 6.2 Silami maanngaannaq ilioqqaasoqassanngilaa.
- 6.3 Illuutilik illumi eqqaanik eqqiluutsitsinissamik pisussaataavaq.

§7 Aqqusernit pisuinnaallu aqquaat

- 7.1 Nunap assingani 2-mi takutinneqartut aqqusinniornissamut nunaminertamik inniminniisoqarpoq.
- 7.2 Nunap qaatigut angallatinik inissiinissaq illumut ataasiakkaamut atatillugu aammalu maleruagassat Kommunalbestyrelsep akuerisai najoqqutaralugit taamaallaat pisinnaavoq.
- 7.3 Nunaminertamik inniminniinermi nunap qaatigut angallatinik inissiisarfimmik illunut ataasiakkaanut ataatsimut naammattumik nunaminertamik inniminniisoqassaaq.
- 7.4 Qulimiguulimmut mittarfitoqqamut aqqusineq pioreersoq pisuinnaat aqquataattut atornerqalissaaq.

§8 Imerkik piiaaneq teknikkikkullu atortuutit

- 8.1 Imikoq aamma nunap qaata ernga illunut, aqqusinernut, pisuinnaat aqquataannut, nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut assigisaannullu ajornaquteqanngitsumik piarneqassapput.
- 8.2 Nunaminertamik inniminniinermut atatillugu maleruagassat atuuttut najoqqutarlugu illuliornissamut piareersaanermut akiliutissaq akilernerqassaaq. Illuliornissamut piareersaanermut ilaapput kommunerip immikkoortortamut imermik, aqqusinernik allanillu tamanit atornerqartunik ingerlatsivinnut aningaasartuutai.
- 8.3 Nukissiorfiit suleqatiginerisigut pilersuiviit ledningiisa naleqqussakkamik inissinneqartarnissaannut ingerlanneqartarnissaannillu malittarisassat aalajangersaavigineqassapput.

§9 Akuersissutigineqarnera

Qaanaap Kommunia ulloq 06.03.2001



Borgmesteri
Lars Jeremiassen

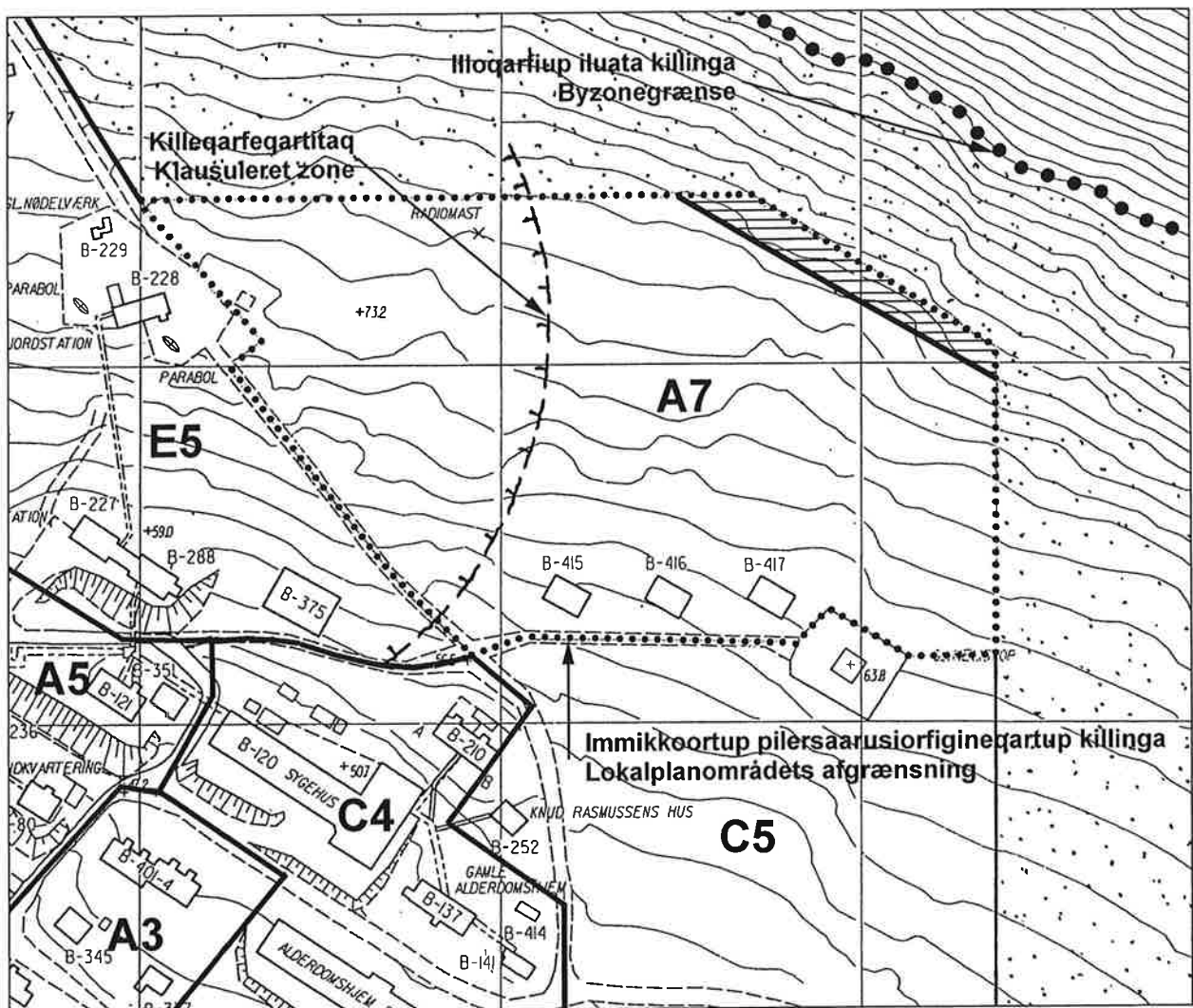


Kommunaldirektøri
Ole Ahrenkiel

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip matuma akuersissutigineqarnera tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 07.03.2001.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A7

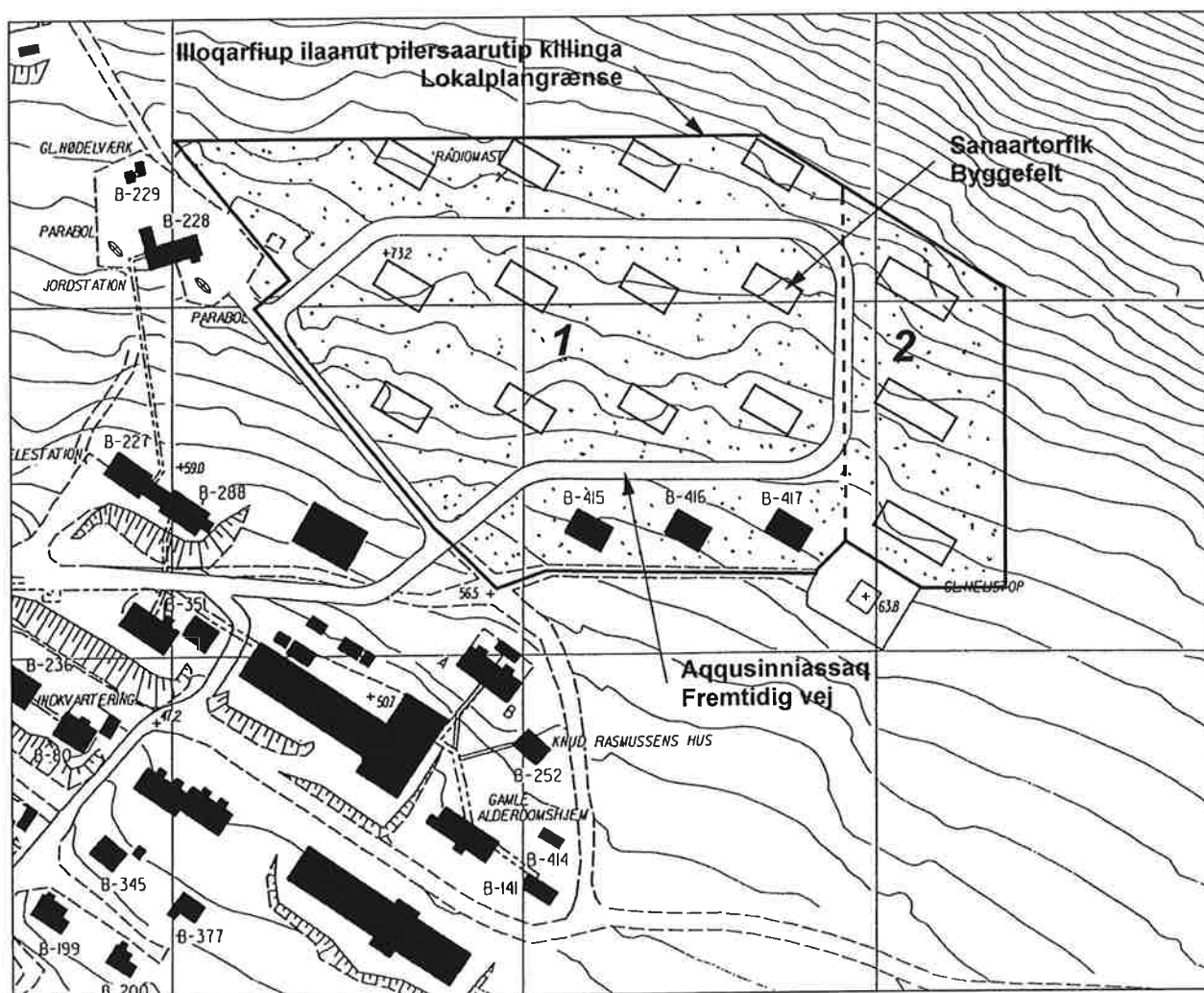
Qulimiguulinnut mittarfitoqqap eqqaani immikkoortortaaj najugaqarfissiaq



Nunap assinga 1 – Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit immikkoortortaata killeqarfia kommunemut pilersaarutit immikkoortut ilaanut killeqarfiinut naleqqersorlugit takutinneqarput. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit immikkoortuata avannamut kangimut teqeqqua takutinneqartoq kommunep pilersaarutaani immikkoortup ilaani A7-imi ilaangngilaq (1:2.000).

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A7

Qulimiguulinnut mittarfitoqqap eqqaani immikkoortortaq najugaqarfissiaq



Nunap assinga 2 (mål 1:2.000)

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 1 – Ny afgrænsning af delområde A7

OFFENTLIGGØRELSE OG GODKENDELSE

Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed det endelige af Landsstyret godkendte "Kommuneplantillæg nr. 1 – Ny afgrænsning af delområde A7". Tillægget vedrører en ændring af kommuneplanens afgrænsning af delområde A7. Se kortbilag 1.

Kommunalbestyrelsen offentliggjorde et forslag til tillægget i perioden fra den 12. juni 2000 til den 1. september 2000. Der indkom ikke bemærkninger til planforslaget, og Kommunalbestyrelsen vedtog derfor planen endeligt uden ændringer den 06.03.2001. Landsstyret godkendte kommuneplantillægget den 09.01.2001.

REDEGØRELSE

Baggrunden for kommuneplantillægget er den detaljerede lokalplanlægning af kommuneplanens delområde A7, hvor det har vist sig, at der er behov for en beskeden udvidelse af delområdet for at opnå en hensigtsmæssig udnyttelse af delområdet.

Kommuneplantillægget har alene til formål at fastlægge en udvidelse af delområde A7, således at det sikres, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem den overordnede kommuneplan og den mere detaljerede lokalplanlægning.

Det areal der inddrages i delområde A7 er i kommuneplanen udlagt som friholdt areal, der ikke må bebygges.

BESTEMMELSER

Kommuneplanens bestemmelser vedrørende delområdet udnyttelse opretholdes uændret sålydende:

ANVENDELSE :

- Boligformål.

BEBYGGELSE :

- Området er ubebygget og udlægges til åben/lav bebyggelse.
- 1. etape i boligudbygning Qaanaaq Øst.
- Rummeligheden er cirka 25 boliger.

BESTEMMELSER :

- Forinden anlæg af ny vej i området skal der udarbejdes lokalplan med angivelse af byggefeltet og vejforløb.
- Området berøres af indsigtszone for antenneområdet.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

"Kommuneplantillæg nr. 1 – Ny afgrænsning af delområde A7" blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 06.03.2001.

Qaanaap Kommunia den 06.03.2001

Borgmester



Lars Jeremiassen

Kommunaldirektør



Ole Ahrenkiel

LOKALPLAN A7 – Boligområde ved gammel helistop

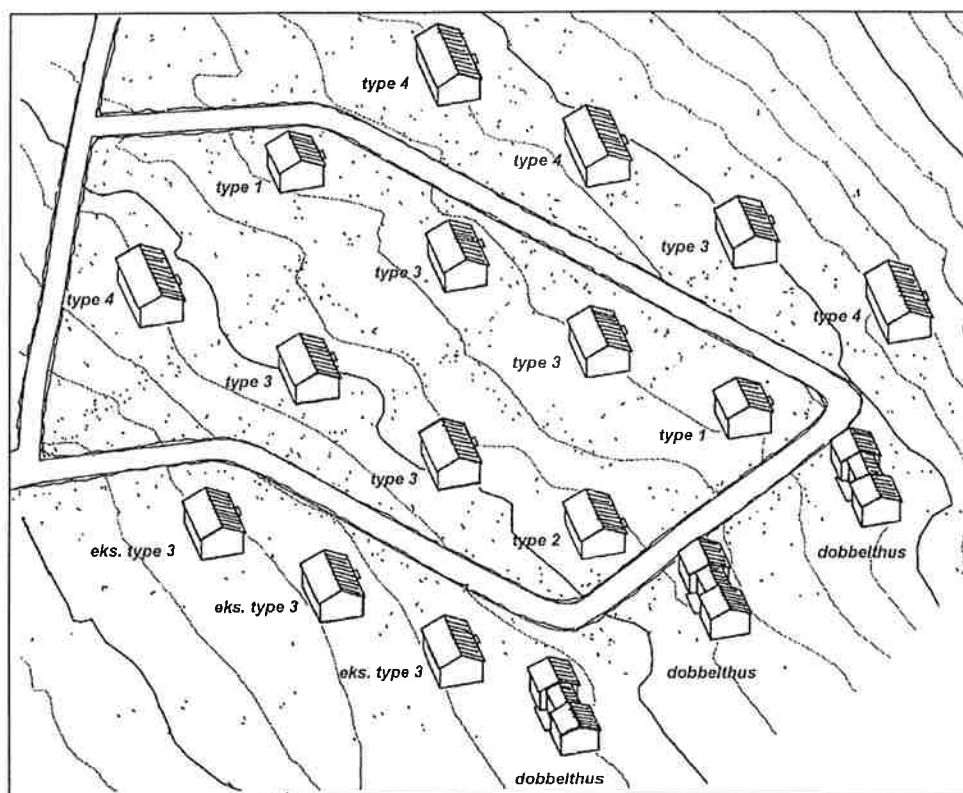


Fig. 1 – Perspektiv af ny bebyggelse

OFFENTLIGGØRELSE OG VEDTAGELSE AF LOKALPLAN A7

Kommunalbestyrelsen fremlægger hermed den endelige, vedtagne lokalplan A7 for et nyt boligområde ved den gamle heliport.

Kommunalbestyrelsen offentliggjorde et forslag til lokalplan A7 i perioden fra den 12. juni 2000 til den 1. september 2000, og i forbindelse hermed fremlagde Nukissiorfiit ønsker om, at der i lokalplanen blev indarbejdet bestemmelser om sikring af eksisterende forsyningslinier og om fastlæggelse af kommunikationsbælter, så forsyningsledninger kan fremføres på en hensigtsmæssig og økonomisk måde.

I forlængelse heraf vedtog Kommunalbestyrelsen lokalplan A7 endeligt den 06.03.2001, idet det blev besluttet at imødekomme Nukissiorfiits ønske ved ny bestemmelse, §8.3.

LOKALPLANENS OPBYGNING

Lokalplanen består af to dele:

I *redegørelsesdelen* beskrives lokalplanens formål og sammenhæng med anden planlægning for området.

I *vedtægtsdelen* fastlægges bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse.

LOKALPLAN A7 – Boligområde ved gammel helistop

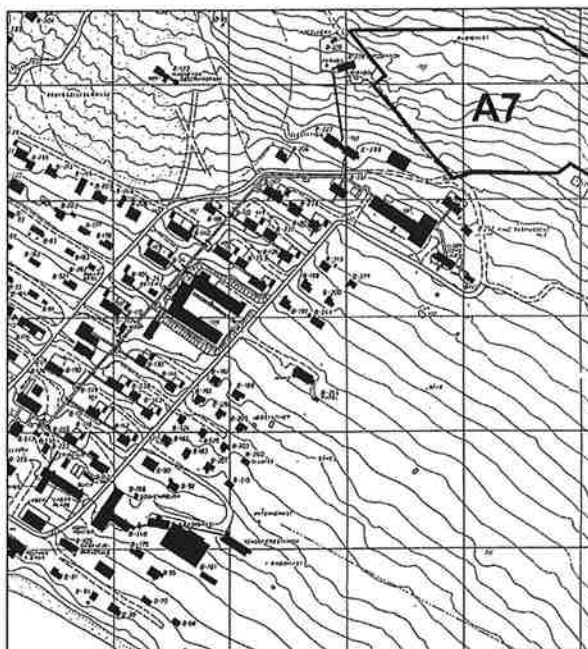


Fig. 2 – Lokalplanområdets placering

REDEGØRELSE

Lokalplanens formål og baggrund

Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for at inddrage et areal nord for det nedlagte helistop til boligformål. Området har en attraktiv beliggenhed tæt på en række servicefunktioner i form af butikker, skole, sygehus, alderdomshjem, kirke, idrætshal, museum og kommunekontoret.

Da der ikke vil være mulighed for at inddrage yderligere arealer til en byudvikling i denne del af byen, da det store, vandlidende areal øst for byen ikke egner sig til bebyggelse, har Kommunalbestyrelsen ønsket at tilgodese mulighed for, at der kan indrettes ældre- og handicapvenlige boliger i området. Herved kan der sikres mulighed for, at ældre og handicappede kan bo tæt på de offentlige service- og plejefaciliteter i byen.

Lokalplanen fastlægger derfor byggefeltet til 6 ældre- og/eller handicapvenlige boliger samt 12 byggefeltet til åben og lav boligbebyggelse.

Lokalplanen skal ligeledes sikre, at den fremtidige bebyggelsesstruktur i området fastholder og videreudvikler den historiske og eksisterende bebyggelses karakteristiske, stramme gridmønster med parallelle bygningsfacader, der afspejler det jævnt stigende terræn. Se figur 2 og 3.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Lokalplanområdet er i kommuneplanen udlagt til boligformål i form af åben, lav boligbebyggelse.

Det er heri endvidere fastlagt, at området har en rummelighed på cirka 25 boliger, og at området er berørt af en indsigtzone for antenneområdet umiddelbart vest for lokalplanområdet. Se kortbilag 1.

LOKALPLAN A7 – Boligområde ved gammel helistop

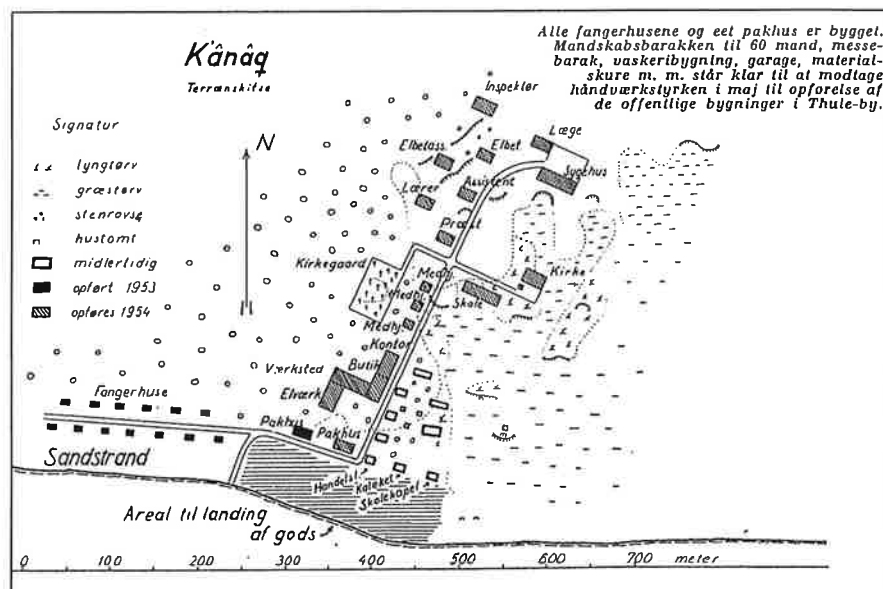


Fig. 3 – Qaanaaq 1953

Lokalplanen udlægger byggefelter til 6 ældre- og/eller handicapvenlige boliger og 12 byggefelter fortrinsvis til eenfamilieboliger, idet 3 byggefelter eventuelt kan bebygges med dobbelthuse. Når de 3 eksisterende Illorput 2000 boliger i området indregnes, er der en samlet rummelighed i området på maksimalt 24 boliger. Se kortbilag 2.

Indsigtszonen for antenneområdet er fastlagt med hjemmel i Landstingslov nr. 11 af 15.12.1987 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning. Den vestlige del af lokalplanområdet er berørt af denne zone og må kun bebygges efter forhandling med Grønlands Hjemmestyre.

Som det fremgår af kortbilag 1, ligger det nordøstligste hjørne af lokalplanområdet udenfor det areal, der i henhold til kommuneplanen må bebygges.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 1 til kommuneplanen, der skal give mulighed for, at dette areal kan inddrages til bebyggelse.

Lokalplanens retsvirkninger

Der skelnes mellem en lokalplans midlertidige retsvirkninger og endelige retsvirkninger. De midlertidige retsvirkninger er knyttet til *forslaget* til en lokalplan, og de endelige retsvirkninger er knyttet til den *endeligt vedtagne* lokalplan.

Midlertidige retsvirkninger. Indenfor lokalplanforslagets områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen, eller som foregriber indholdet af den endelige lokalplan. Efter indsigelsesperiodens udløb kan der under visse omstændigheder gives tilladelse til aktiviteter, der er i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger. Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere

LOKALPLAN A7 – Boligområde ved gammel helistop

betydende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område:

§1 Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplan A7 – Boligområde ved gammel helistop har til formål at sikre:
- at lokalplanområdet anvendes til boligformål,
 - at der kan indpasses 6 ældre- og/eller handicapvenlige boliger i området,
 - at bebyggelsesstrukturen i området tilpasses gridmønsteret i den eksisterende bebyggelsesstruktur, og
 - at ny bebyggelse får et udtryk, der med hensyn til bygningsform, materialer og farver tilpasses eksisterende boligbebyggelse i Østbyen.

§2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.
2.2 Lokalplanområdet opdeles i delområde 1 og delområde 2. Se kortbilag 2.

§3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål.
3.2 Boligbebyggelse må kun placeres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefeltet.
3.3 Delområde 1 omfatter 3 eksisterende eenfamiliehuse (Illorput 2000) samt 12 byggefeltet, der kun må anvendes til åbent, lavt boligbyggeri i en etage i form af eenfamiliehuse og maksimalt 3 dobbelthuse.
3.4 Delområde 2 omfatter 3 byggefeltet, der kun må anvendes til ældre- og/eller handicapvenlige dobbelthuse i en etage.
3.5 I tilknytning til den enkelte bolig kan der opføres højst et udhus på maksimalt 12,5 m², såfremt udhuset ikke medfører gener for omkringliggende ejendomme udsigtsforhold og for snerydning o.l.
3.6 Der kan placeres mindre bygninger til områdets forsyning med elektricitet, vand o.l.

§4 Byggefelter

- 4.1 Byggefelterne i delområde 1 har en længde på 15 meter og en bredde på 8 meter, og de er drejet 30 grader i forhold til grundkortets netmasker. Afstanden mellem centerpunkterne i hvert byggefelt fastsættes til 35 meter målt i såvel øst-vest gående som i nord-syd gående retning.
4.2 Byggefelterne er tilpasset det nye Illorput 2000 selvbygger typehus, der i den største variant er 7,3 meter bredt og 14,1 meter langt. Ved arealtildelinger skal det sikres, at udvidelser af de mindre Illorput 2000 typer skal kunne rummes indenfor byggefeltet.

§5 Bebyggelse

LOKALPLAN A7 – Boligområde ved gammel helistop

- 5.1 Ny bebyggelse skal udformes således, at der med hensyn til bygningsform, materialer og farver sikres en naturlig sammenhæng med den øvrige boligbebyggelse i Østbyen.
- 5.2 Bebyggelse skal derfor primært fremtræde med:
- træbeklædte, malede facader i traditionelle, dækkende farver,
 - tagpapbeklædte sadeltage med cirka 25 graders taghældning.
 - Udhuse skal gives et udseende, så de harmonerer med den omgivende boligbebyggelse.
- 5.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, det vil sige at fundamentets mindste højde ikke må overstige 0,5 meter over oprindeligt terræn.

§6 Ubebyggede arealer

- 6.1 Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand og må ikke anvendes til hundehold, jvf. dog §3.5 og §3.6.
- 6.2 Udendørs oplag må ikke finde sted.
- 6.3 Ejeren af en ejendom har pligt til at holde arealet om sin ejendom ryddeligt.
- 6.4 Hundehold må ikke placeres i området.

§7 Vej- og stiforhold

- 7.1 Der udlægges areal til etablering af veje som vist på kortbilag 2.
- 7.2 Parkering må kun finde sted i direkte tilknytning til den enkelte ejendom og efter retningslinjer nærmere godkendt af Kommunalbestyrelsen.
- 7.3 Der skal ved arealtildeling udlægges areal til parkering svarende til 1 parkeringsplads per bolig.
- 7.4 Eksisterende vej til gammel heliport nedlægges som vej og opretholdes som sti.

§8 Afvanding og tekniske anlæg

- 8.1 Gråt spildevand og overfladevand skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje, sti og ubebyggede arealer.
- 8.2 I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel i henhold til gældende retningslinjer. Byggemodningen omfatter kommunens udgifter til etablering af områdets forsyning med vand, veje og andre fællesanlæg.
- 8.3 Der skal i samarbejde med Nukissiorfiit fastlægges retningslinjer for en hensigtsmæssig fremføring og drift af forsyningsledninger.

§9 Vedtagelsespåtegning

Qaanaap Kommunua den 06.03.2001



Borgmester
Lars Jeremiassen

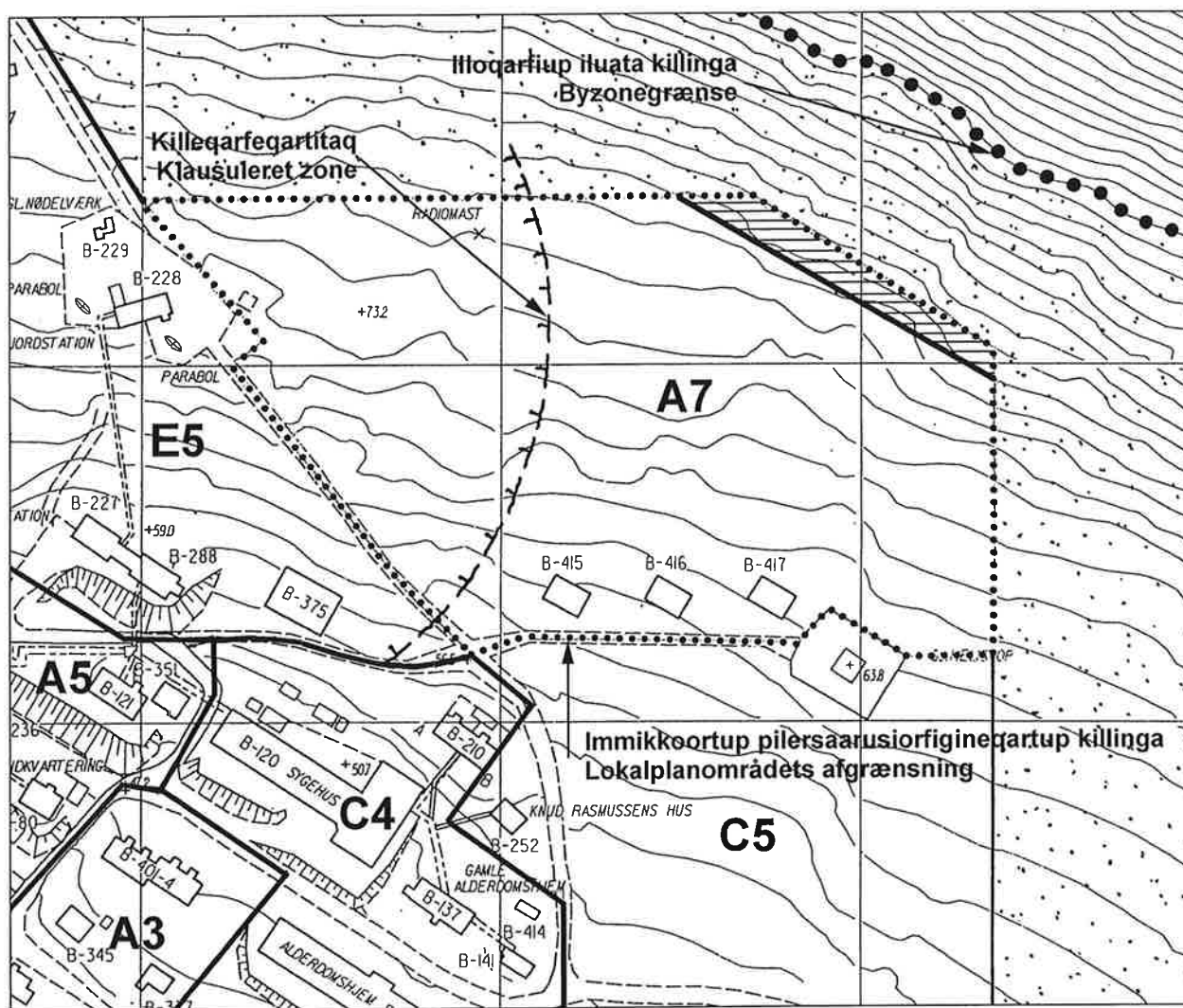


Kommunaldirektør
Ole Ahrenkiel

LOKALPLAN A7 – Boligområde ved gammel helistop

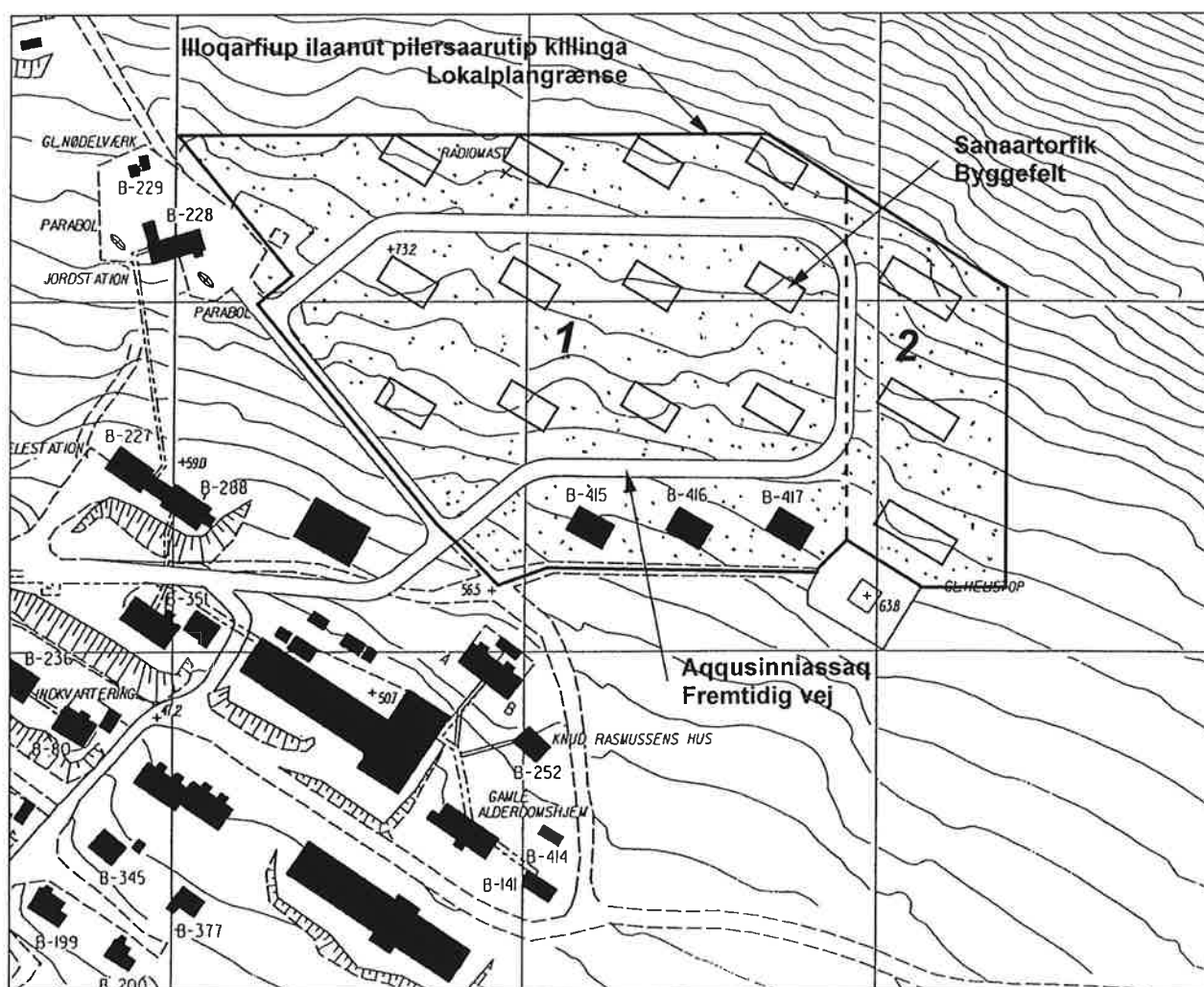
Vedtagelsen af denne lokalplan er offentligt bekendtgjort den 07.03.2001.

LOKALPLAN A7 – Boligområde ved gammel helistop



Kortbilag 1 – Lokalplanområdets afgrænsning er vist i forhold til kommuneplanens afgrænsning af delområder. Det viste nordøstligste hjørne af lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanens delområde A7 (mål 1:2.000).

LOKALPLAN A7 – Boligområde ved gammel helistop



Kortbilag 2 (mål 1:2.000)