



Avannaata
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:
29.08.2018

KLQ1607-A01 "Najugaqarfiit Kangia", Kullorsuaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 44**

IMMIKKOORTORTAP KLQ1607-A01-P PILERSAARUTAA

Kullorsuarmi najugaqarfimmut nutaamut annikitsortalersukkatut aalajangersakkat

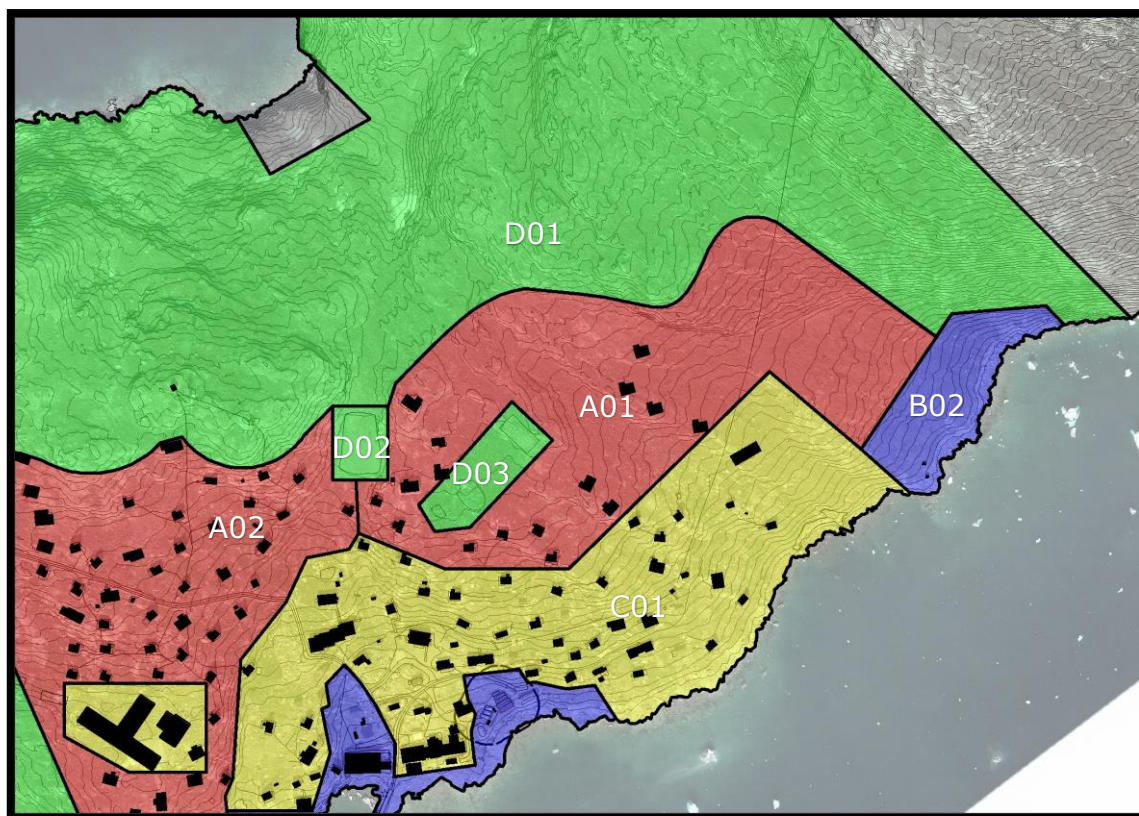
KLQ1607-A01 " Boligområde Øst", Kullorsuaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 44** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE KLQ1607-A01

Detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde i Kullorsuaq

KOLOFON	KOLOFON
KPT KLQ 1607-A1 "Najugaqarfiit Kangia", Kullorsuaq	KPT KLQ 1607-A1 "Boligområde Øst", Kullorsuaq
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2014-26-p tapiata normua 44. Immikkoortortap ilaata KLQ 1607-A01 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 44 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område KLQ 1607-A01 .
Avannaata Kommunianut kommunimut pilersaarutip nutaat akuersissutigineqarnissaata tungaanut, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-imut, immikkoortortanut pilersaarutit pisortatigoortumik tapiliussatut suliarineqarput.	Indtil der er vedtaget en ny kommuneplan for Avannaata Kommunia udarbejdes delområdeplaner formelt som tillæg til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.
Najugaqarfiit	Boligområde
Najugaqarfittut iluseqartumik immikkoortortap ilaanut nutaamut pingaarnertut aamma annikitsortalersukkatut aalajangersakkanik aalajangersaanerit. Ilanngullugit ilinniartitsisunut inissianik nutaanik sisamanik periarfissiinerit.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde i form af boligområde. Herunder muliggørelsen af 4 nye lærerboliger
Immikkoortumutpioreersumut aalajangersakkat pingaarnertut immikkuualuttortallit. Immikkoortortap atuuffissaa aalajangersarneqassaq sanaartorfiunngitsoq qimilivissaq. Ulloq: 28.08.2018.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 28.08.2018.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 29.08.2018	Offentlig bekendtgjort: d. 29.08.2018
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 947800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/ http://www.qaasuitsup.plania.gl/	Se også: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/ http://www.qaasuitsup.plania.gl/



Pissutsit taamaareersut killeqarfiliikkallu | Eksisterende forhold og afgrænsninger.

IMARISAI

NASSUIAANEQ **Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**

A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassutit	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	15
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	16
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	18
ILANNGUSSAQ 1 Sanaartornissamut pilersaarut	23
ILANNGUSSAQ 2 Aniinganerit	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
RETSVIRKNINGER	16
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
BILAG 1 Bebyggelsesplan	23
BILAG 2 Niveauplan	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuaaluttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

1980-ikkunniilli Kullorsuaq alliartupiloorsimavoq. Innuttaasut amerlassusaatigut ullumikkut nunaqarfik Kalaallit Nunaanni annerpaavoq. Nunaqarfimmi atororissaarutit ineqarnermilu pissutsit pitsanngorsarnissaannik piumasaqartoqarsimaneramik siuariarneq nassataqarsimavoq, taamaalillutik Kalaallit Nunaanni illoqarfeeqqani pissutsinut taakku qanillattormata. Tamakku ilutigalugit meeqqat inuusuttullu atugarisaanut tunngatillugu Kullorsuaq unammillerfeqarsimavoq. Ingammik atuarfimmit qangalili sulisunut inissianik naleqquttunik sanasoqarnissaa kissaatigineqarsimavoq, taamaalilluni ilinniartitsisut aggersarlugillu tamaaniiginartinnissaannut tunngaviliortoqarsinnaassammat.

Atuarfiup pisariaqartitsinera tunngavigalugu 2018-imi Namminersorlutik Oqartussanit sulisorisanut inissianut sisamanut aningaasaliisoqarpoq. Illunut taakkununga sisamanut kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna sanaartorfissat atugassiarineqarput, soorlulusooq nunaqarfimmi inissianik amigaateqarneq naapitsiviginiarlugu sanaartorfissat sulii arfineq-marluk atugassiarineqarlutik.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Imm. ilaa A01 Kullorsuup avannaq-kangiatungaaniippoq, ullumikkut illut 16-iullutik. Kitaatungaani sanaartorfieq-qusaanngitsumi imm. ilaa D03-miippoq iliveqarfik. Imm. ilaa aamma qitusoqarfimmut C01-imut, sanaartorfieq-qusaanngitsumut D01-imut, kujataa'tungaani Inuutissarsiateqarfimmut umiarsualiveqarfimmullu B02-mut killeqarfeqarpoq. Nunaqarfimmi tasermi imeqarfimmit erngup saligaanngitsup aqputaa A01-ikkooq. Imm. ilaanut kujammut-kangiatungaaniippoq illu sullis-sivik nutaaq, 2019-imi imermik saliisarfimik Nukissiorfiit pilersaaruteqarfigisaat.

Iliveqarfimmit sumiiffiullu kangiatungaatiqut nunaqarfiup qeqqata tungaanukartoq assakaasullit aqputaat ingerlavoq. Tamakku saniatigut imm. ilaani taamaallaat attaveqarfittut aqquteeqqat mikinerit ipput.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kullorsuaq er siden 1980'erne vokset kraftigt. I dag er bygden Grønlands største målt på indbyggere. Væksten har betydet, at der har været en efterspørgsel på, at forbedre bygdens faciliteter og boligforhold, således at de nærmede sig de forhold, der kendes for Grønlands mindre byer.

Samtidigt har Kullorsuaq haft udfordringer i forhold til børns og unges vilkår. Det har længe været et ønske, særligt fra skolen, at der blev bygget passede personaleboliger således, at der kan etableres et grundlag for at tiltrække og fastholde lærere.

På baggrund af skolens behov er der i 2018 bevilliget 4 personaleboliger fra Selvstyret. Med dette kommuneplantillæg udlægges der byggefelter til disse fire boliger, ligesom der udlægges yderligere 7 byggefelter, for at imødekomme bygdens boligmangel.

B: Delområdet i dag

Delområdet A01 ligger i den nordøstlige del af Kullorsuaq, og består i dag af 16 boliger. I den vestlige del ligger kirkegården i det friholdte delområde D03. Delområdet grænser derudover op til centerområdet C01, det friholdte område D01, Erhvervs og havneområdet B02 i syd. Gennem A01 går bygdens råvandsledningen fra drikkevandssøen. Sydøst for delområdet ligger det nye servicehus, hvor Nukissiorfiit har planlagt at bygge vandretningsanlæg i 2019.

Fra kirkegården og gennem områdets østlige del passerer køresporet, der fører videre til bygdens centrum. Derudover har delområdet kun mindre stier som infrastruktur.



Kangiatungaani isigalugu imm. ilaa takkuttussaq | Kommende delområde set fra øst.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Atuafimmut sulisunut inissianik qularnaarinissamik kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaqarpoq. Aamma siunissami attaveqarfiit pilersinneqarsinnaasilerlugit siunissami nunaqarfiup sanaartornissamut periarfissanik qularnaariffiginissaa siunertarineqarpoq.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Kommunimut pilersaarutip tapiani matumani atuafimmut sulisunut inissiassanut sanaartorfissat sisamat atugassiarineqarput. Sanaartorfissat taakku inniminnerneqassapput, taamaallutik siunertanut allanut qinnuteqarfingeqarsinnaasnatik. Aamma innuttaasunit tamanit qinnuteqarfingeqarsinnaasunik sanaartorfissat arfineq-marluk aamma atugassiarineqarput. Kommunimut pilersaarutip tapiani sumiiffimmut tamatigoortut aalajangersakkat, sumiiffiup inissianik siunertanut atugaanissani periarfissiisut aalajangersarneqarput. Taamatuttaaq illut angissusiannik inissisimaffiinillu aalajangersaasunik annikitsortalersukkatut aalajangersakkat aalajangersagaapput. Annikitsortalersukkatut aalajangersakkani sanaartorfissat ataasiakkaat imatut aalajangersagaapput illut annertunerpaamik marlunnik quleriilikkatut sanaartugaassallutik, quleriit aappaat qaliartami quleriittut atorqartutut ittuussalluni. Kiisalu siunissami aqqutaasutigut assakaasullillu aqqutaatigut sanaartortoqarsinnaassangninnera qularnaarneqassaaq, taamaallutik imm. ilaata aamma nunaqarfimmi attaveqarfiit tamakkiisut attanneqassammata, aamma siunissami ineriartortitaqqinnissaannut periarfissaqassallutik.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassutit

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål at sikre personaleboliger til skolen. Det er yderligere formålet, at bygden sikres byggemuligheder i fremtiden på en sådan måde, at fremtidig infrastruktur kan etableres.

D: Kommuneplantillæggets indhold

I dette kommuneplantillæg udlægges der fire byggefelter som personaleboliger for skolen. Disse byggefelter reserveres, således at de ikke kan ansøges til andre formål. Der udlægges ligeledes 7 byggefelter, der kan søges af alle borgere.

I kommunplantillægget fastlægges generelle bestemmelser for området, der muliggør at området kan anvendes til boligformål. Ligeledes fastlægges de detaljerede bestemmelser, som fastlægger bygningernes omfang og placering.

I de detaljerede bestemmelser fastlægges hvert byggefelt således at bebyggelse, maksimalt kan opføres i 2 etager, hvoraf den ene etage skal udgøres af en udnyttet tagetage.

Endeligt sikres det, at der ikke kan bygges på fremtidige adgangssteder og kørespor således, at delområdets og bygdens samlede infrastruktur bevares og har mulighed for at videreudvikles i fremtiden.

E: Forhold til anden planlægning

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 44-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

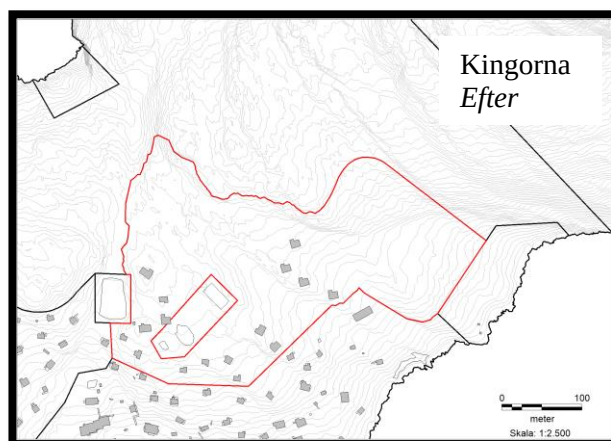
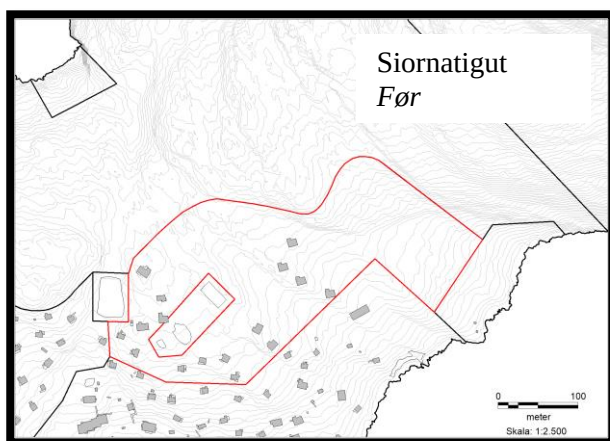
Qaasuitsup Kommunianut 2014-2026-mut Kommunip pilersaarutaani pingaarnertut aalangersakkanut Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 44 naapertuutinnigilaq, imm. ilaa ilaatigut najugaqarfinnut, sumiiffimmut sanaartorfigeqqusaanngitsumut ilaatigullu nunaqarfiup qeqqanut siunertanut atugassiaalluni.

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 44 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 44 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet er udlagt dels til boligområde, fritholdt område og dels til centerformål.



Kommunimut pilersaarutip tapiata A01-ip allanngortinnera | Ændring af kommuneplanens delområde A01.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 44 aqqutigalugu imm. ilaasa A01-ip, C01-ip, aamma D01-ip killeqarfii allanngortinneqarput, takuuk qulaani ataatsimut isiginniffittut nunap assinga. Tapiliut manna aqqutigalugu Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa A01-imut annikitsortalersukkatut aalajangersakkat nutaat suliarineqarput.

Med kommuneplantillæg nr. 44 ændres afgrænsningen af delområderne A01, C01 og D01, se oversigtskort ovenfor.

For delområde A01 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Siusinnerusukkat immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Ullumikkut sumiiffioreersoq imm. ilaanut A01-imut, C01-imut aamma D01-imut pingaarnertut aalajangersakkanut atasuuvoq. Siusinnerusukkat sumiiffimmut annikitsortalersukkatut aalajangersakkanik suliaqartoqarsimanngilaq. Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 44-mut taakku kommunimut pilersaarutip tapianut matumunnga ilaasuusut atorunnaarsinneqarput.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Det eksisterende område er i dag omfattet af overordnede bestemmelser for delområderne A01, C01 og D01. Der har ikke tidligere været udarbejdet detaljerede bestemmelser i området. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 44 ophæves de for den del der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området,

naammattuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia
ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq
immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit,
eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut
eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq
pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-
meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik
anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta
Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormi
ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16
aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu
arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq
aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq
unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq
nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq
imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq
unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik
suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq
nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq
akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat
qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-
qassapput.

men dette skyldes udelukkende, at der ikke
er foretaget nogen form for undersøgelse af
området.

Jordarbejder inden for delområdet er
underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj
2010 om fredning og anden
kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved
større jordarbejder inddrage grønlandsk
Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf.
§11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et
fortidsminde, skal der rettes henvendelse til
Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i
det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der
udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte,
eller om det skal indstilles, indtil der er
foretaget en undersøgelse, eller der er taget
stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre
bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands
Selvstyre og skal efter anmodning straks
afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Imm. ilaanut nutaamut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat kommunimut pilersaarutip tapiatigut matumuuna aalajangersarneqarput. Imm. ilaa kingornatigut 1607-A01-itut taaneqartalissaaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1607-A01.

	1607-A44 Pilersaarut: Akuerisag	1607-A44 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A01	A01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Kullorsuaq	Kullorsuaq
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Najugaqarfiit	Boligområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. 1. Sumiiffiup atugaanera ilaqutariinnut ataatsinut illutut ilusilinnut inissiassanut siunertanut aalajangersarneqarpoq. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. 1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af enfamiliehuse 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 7,7 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 7,7 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Ilaqutariinnut ataatsinut illut marlunnik quleriilikkatut sanaartugaasinnaapput, assigalugu quleriit aappaat qaliartami quleriittut atorneqartutut ittuusoq. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut sanaartorfissatut aalajangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 8,0 m-iussaaq (tak. ilanngusag 1).	1. Enfamiliehuse kan opføres i op til 2 etager svarende til én etage med én udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 8,0 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt (se bilag 1).
8. Inissag sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Imm. ilaani ilaqutariinnut illut aqqanillit sanaartorneqarsinnaapput. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Der kan i delområdet opføres 11 énfamiliehuse. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkerneqassaaq	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

bevaringsværdige træ		
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq helistop-imut akornusersuutitaqarfiusussaannngitsumik killiliussap (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmut) iluaniippoq, tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri assigiingisitaarput qangattarsartarfimmiit aamma mikkiartortarfimmiit naatsorsuullugit.	1. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Annikitsortalersukkatut aalajangersakktat sammisanik arlalinnik, ilaatigut sanaartornermut aamma nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu annikitsortalersukkatut aalajangersakktat immikkut ittumik akuersissuteqarfiusinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Imm. ilaa A01 ammasumik-pukkitsumik illuliornernut naugaqarfinnut siunertanut atorpeqassaaq. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqu-sinertat aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsut atorpeqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutitut immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutitut taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput. 4. Sulisut inissaannut sanaartorfissat taakku sisamat (toqqaviit 7, 8, 9 aamma 10) Kullorsuup atuarfianut inniminnerneqassapput, siunertanullu allanut qinnuteqaatigineqarsinnaangillat.	1. Delområde A01 skal anvendes boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer. 4. De fire byggefeltet til personaleboliger (byggefelt 7, 8, 9 og 10) reseveres til Kullorsuaq skole, og kan ikke søges til andre formål.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilanngussaq 1-imi takutinneqartut iluanni sanaartorneqaqqusaapput. 2. Aneerasaartarfiit sanaartukkamut atattillugit suliarineqassapput sanaartorfissallu avataagut nunaminertat kalluarsinnaallugit illumut sanilerisamut 15 meteri angunngipagu. (Illu pingaarneq illulu sanilerisaq klasse 1-beklædningimik sanaartorneqassappata ungasissuseq taanna 10 m-inngortinneqarsinnaavoq). Aneersuarterfiit annertussusaat 25 m² qaangissanngilaa. 3. Illunik nutaanik sanaartornerit, illut pio-reersut isaternerisa ikuallannerisaluunniit il.il. kingorna pisut, taamaallaat sanaartorfissatut ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi imaluunniit illut pio-reersut toqqaviginikuusaanni sananeqarsinnaapput. 4. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakktat	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for byggefeltene vist i bilag 1. 2. Terrasser skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefeltet, såfremt der kan holdes en afstand til nabobebyggelse på 15 m. (Hvis hovedbygning og nabobygning opføres i klasse 1-beklædning kan denne afstand nedskrives til 10 m.). Terrassers areal må ikke overstige 25 m². 3. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign. må ligeledes kun ske inden for det på Bilag 1 viste byggefelt eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse. 4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.

	malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut. 5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 6. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata. 7. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 8. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat. 9. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquataanut katersuuffiit, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.	5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 6. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes. 7. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 8. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 9. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antirøstanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Illuliat qaavi igalaaminertut, pinngortitamit atortussiatut, qisuttut imaluunniit fibercementitut issapput. Annikinnerit atortussianit allaneersuusinnaapput. 2. Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput. 3. Qaliat atortussanik qinnguamik uterteqqinngitsunik qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatinnik Qallersorneqassapput. 4. Illut qaliaat assigiimmik uingasutut imaluunniit illuinnaanut uingasutut (annerpaamik 45 grade-usumik) iluseqassapput. Illup ilassutaata qaliaa, sanaartukkap piusup qaliaatut iluseqartinneqassaaq 5. Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuutitatut seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinnguanaanut cellit ivertiterneqarsinnaapput. 6. Illup ilai annikinnerusut, kiisalu quit	1. Bebyggelsens facader skal fremstå i glas, naturmaterialet træ eller i fibercement. Mindre dele kan fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling. 3. Tage skal beklædes med ikkereflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt. 4. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 6. Mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasse den øvrige bebyggelses

	assigisaallu sanaartukkat sinnerisa illulioriaasaasigut ilusaannut takussuurtutut iluseqassanngillat, ilanngullugu qalipaasersornerinut tunngatillugu. 7. Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.	arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende. 7. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biil-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sumiiffiit siunissami aqquteeqqanut assakaasullillu aqqutaannut inniminnigaa-sut (takuuk ilanng. 1) sanaartorfigeqqu-saannngillat, taamaalilluni imm. ilaanut, kiisalu sanilerisatut imm. ilaannut siunissami ataatsimut aqquteeqqat ilusaannik akornusersuisoqassanani. 2. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteeraliortoqarsinnaavoq. 3. Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnilluni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput. 4. Immikkoortumi nutaanik aalaakkaasunik aqquteeraliornerni, tummeqqiorni pisuttarfiliornernilu taakku ungaluusaat qarmagartaallu ammaneqassapput, sanilerisanit atugaaneri pissusissamisoortillugit.	1. Områder forbeholdt til fremtidig stistruktur og kørespor (se bilg 1) må ikke bebygges, således at det hindre en fremtidig samlet stistruktur for delområdet samt nabodelområderne. 2. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse. 3. Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser. 4. Ved anlæggelse af nye befæstede stier, trapper og gangdæk i området skal disses rækværker og brystninger have åbninger, hvor dette er naturligt for naboers anvendelse.
17. Nunaminertat sanaartorfigiusussann-gitsut kiisalu sulisanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti. 3. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuomassuteqaqqusaavoq.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
18. Sanaartukkat	1. Immikkut ittumik	1. Ingen særlige bestemmelser.

avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	aalajangersagaqanngilaq.	
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat atugassiaannut atassuserneqassapput, kallerup inneranut, imermut, kuuf-fissuarmut aamma kiammik pilersuummut, taamaattumik peqarpat. Aamma avatangiisinut akornutaann-gitsumik nukissiutinut, seqernup kissamik pilersuutaanut, nunap kissarneranik il.il. Sarfamik kiassaaserneqarneq pissaaq sarfamik qamittaasiinikkut. Sanaartortitsisup Nukissiorfik peqatigalugu paaseqatigiissapput sarfamut, imermut kiassarnermullu piler-suutit suut atussanerlugit sumiiffimmi atugaasussatut tulluussorisatut. 2. Pisinnaassappat imikoorutit tamarmik imikup aqquaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illua'tungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni. 5. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. En eventuel elvarmetilslutning skal ske ved afbrydelig elvarme. Bygherre skal sammen med Nukissiorfiit afklare hvilken typer el-, vand- og varmeforsyning, der bør anvendes i området. 2. Alt gråt og sort spildevand skal hvis muligt afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så

	immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaaqassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaatas Kommunis til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqquutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut nr. 44-tut
siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq
28.08.2018

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 29.08.2018



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 44 er vedtaget af
Udvalg for Anlæg og Miljø den
28.08.2018.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 29.08.2018.



Nick Nielsen
Attavaqarnermut, Sanaartornermut,
Avatangiisinullu pisortaanerugallartog

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akuerianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akuerlusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akuerioqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerar Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqsarinnasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiutogat tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommunitamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaattitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaattitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqsarinnasaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING-KOMMUNEPLAN ØKOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringsvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

•

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunip qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareruniuk kommunalbestyrelsimit akuqariteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuertinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

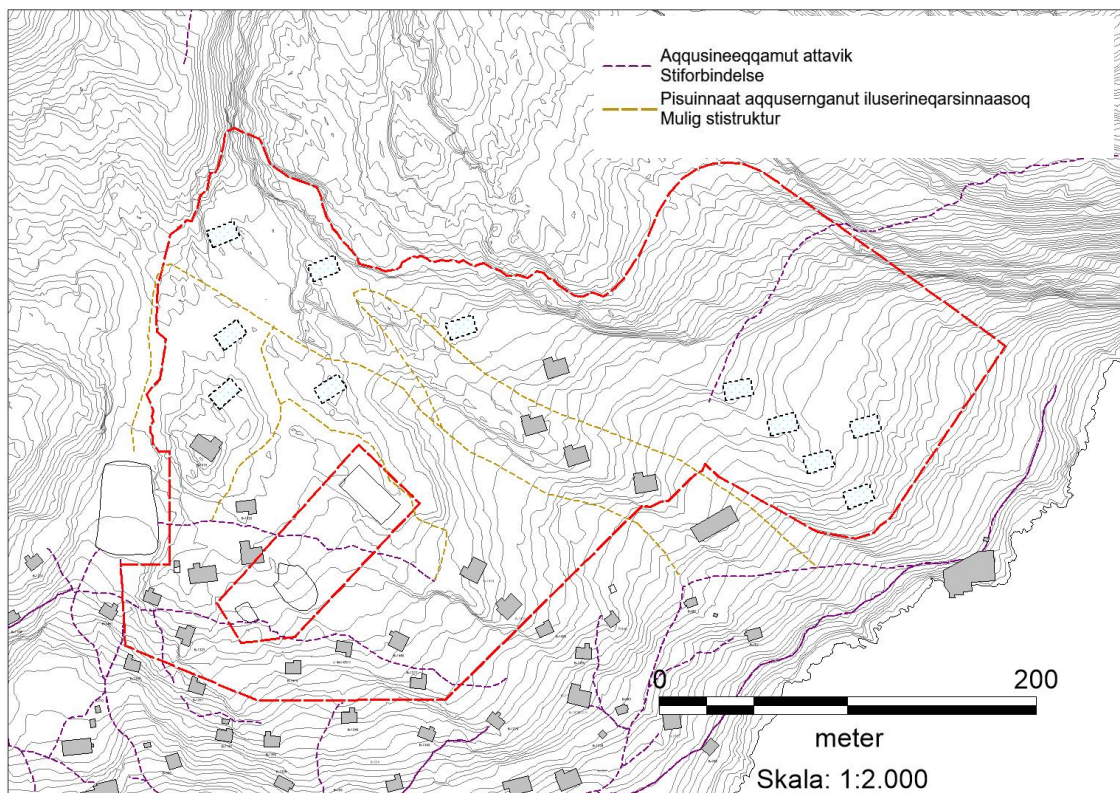
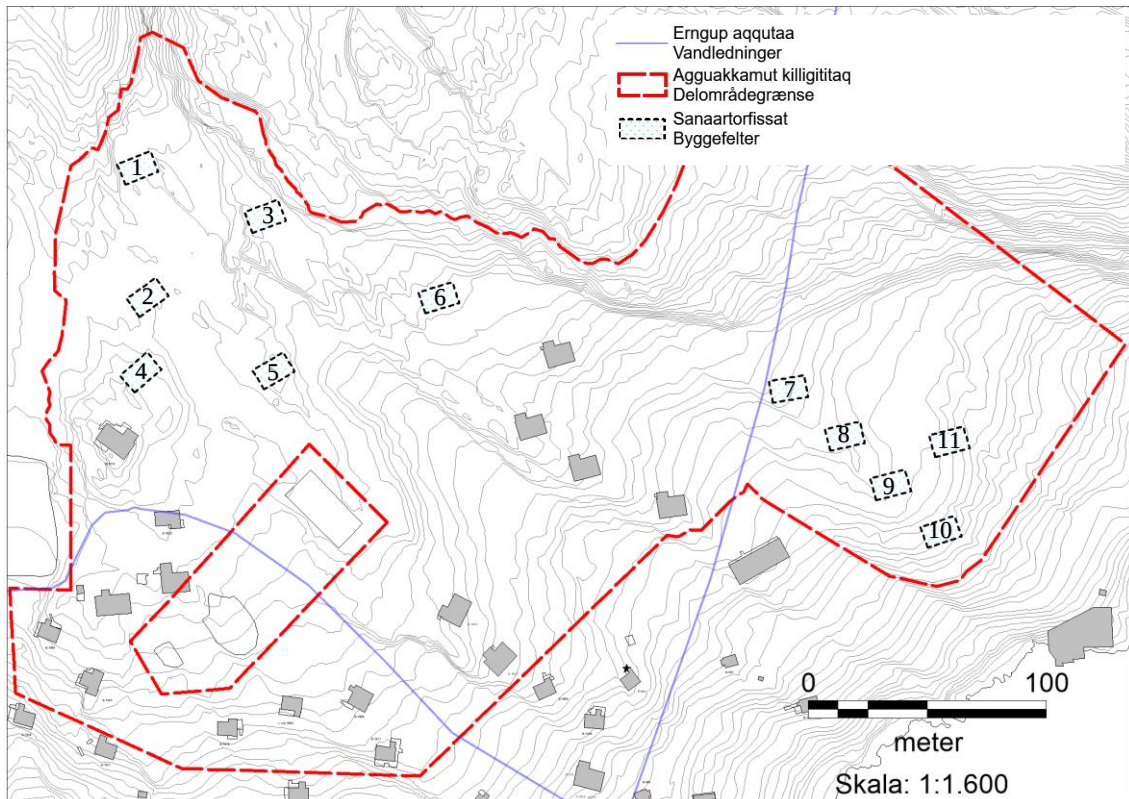
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Sanaartornissamut pilersaarut

BILAG 1 | Bebyggelsesplan



ILANNGUSSAQ 2 | Aniinganerit
BILAG 2 | Niveauplan

Sanaartorfissaq Byggefelt	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote
Sanaartorfissaq 1 Byggefelt 1	51	59
Sanaartorfissaq 2 Byggefelt 2	51	59
Sanaartorfissaq 3 Byggefelt 3	53	61
Sanaartorfissaq 4 Byggefelt 4	53	61
Sanaartorfissaq 5 Byggefelt 5	53	61
Sanaartorfissaq 6 Byggefelt 6	52	60
Sanaartorfissaq 7 Byggefelt 7	36,5	44,5
Sanaartorfissaq 8 Byggefelt 8	33	41
Sanaartorfissaq 9 Byggefelt 9	31,5	39,5
Sanaartorfissaq 10 Byggefelt 10	25	33
Sanaartorfissaq 11 Byggefelt 11	27	35