



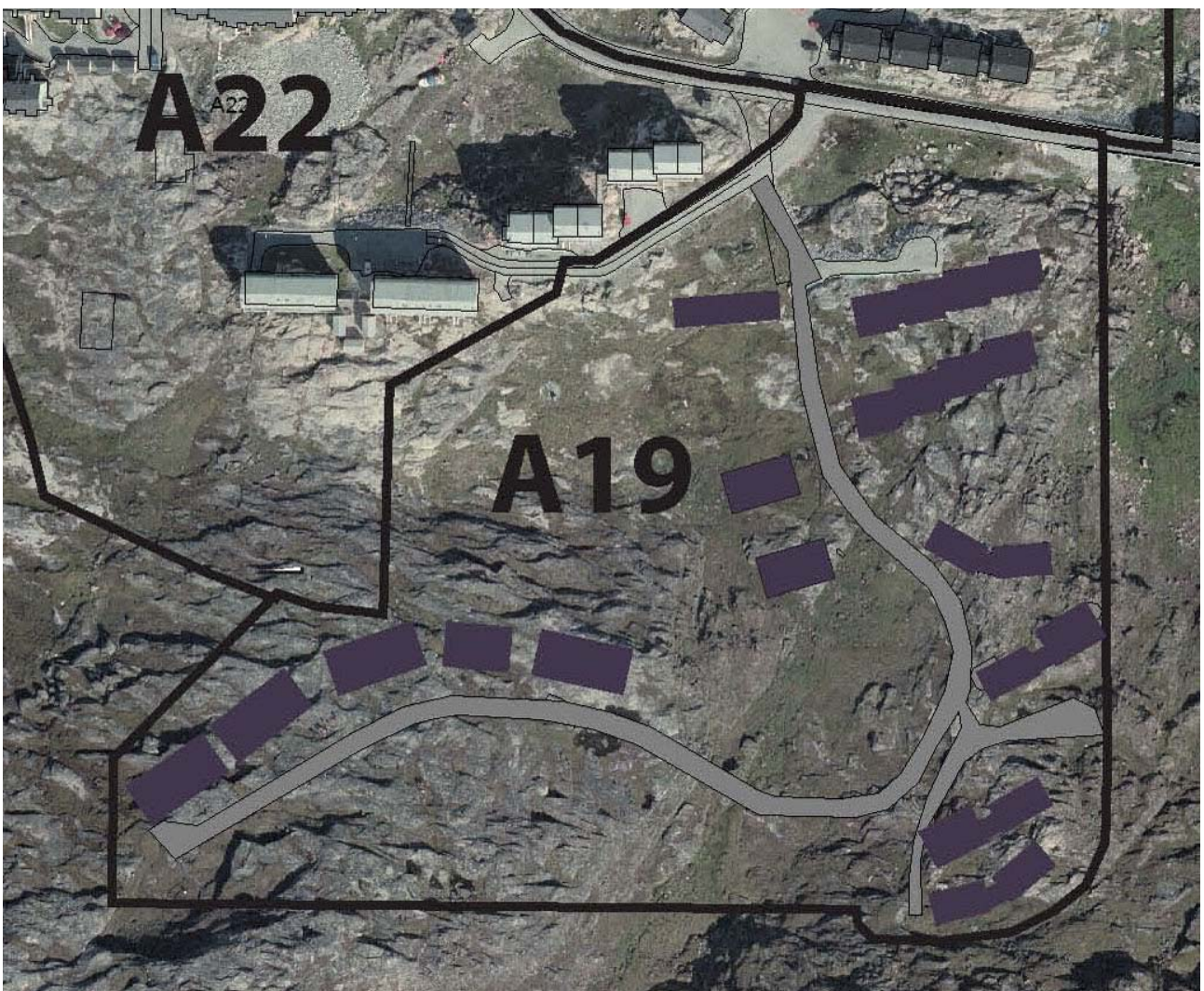
Nr. 9

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pilersaarummut Ilulissat Kommuneani
Immikkoortup A19-ip killeqarfilernera nutaaq

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Ny afgrænsning af område A19



*Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq
Kommuneplantillæg nr. 9 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007*

Nr. 9

**Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 Ilulissat Kommuneata
Kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut**

Immikkoortup A19-ip killeqarfilernera nutaaq

Kommunep pilersaarusiornernanut tapiliussaq nr. 9
suliarineqarpoq:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 9-mut siunnersuut Teknikki-
mut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.06.2002-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 Kommunalbestyrelsemit
26.06.2002-mi akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9-mut siunnersuut piffissami
24.07.2002-04.09.2002-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 Teknikkimut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 Naalakkersuisut 18.05.2007-
imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 16.11.2007-imi tamanut nalu-
naarutigineqarpoq.

Tamatuma kingorna Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A191.2-imut ilaasut
najoqqutaralugit illuliat sanaartukkallu suliareriikkat inatsisinut naaper-
tuuttunngornissaat naatsorsuutigineqarput.

**Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 1994-
2004 for Ilulissat Kommune**

Ny afgrænsning af område A19

Kommuneplantillæg nr. 9 er
udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 blev godkendt i
Udvalget for Teknik og miljø den 12.06.2002.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 blev godkendt i
Kommunalbestyrelsen den 26.06.2002.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 blev fremlagt til
offentlig høring i perioden fra den 24.07.2002-
04.09.2002.

Kommuneplantillæg nr.9 blev endeligt vedtaget i Ud-
valget for Teknik og miljø den 21.02.2007.

Landsstyret har den 18.05.2007 godkendt Kommune-
plantillæg nr. 9.

Kommuneplantillæg nr. 9 er offentligt bekendtgjort den
16.11.2007.

Herefter er opført byggeri og anlæg i henhold til tilhø-
rende Lokalplan A19.2 at være lovliggjort.



Nr. 9

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pilarsaarummut Ilulissat Kommuneani
Immikkoortup A19-ip killeqarfilernera nutaaq

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Ny afgrænsning af område A19

IMARISAI

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Tamanut saqqummiussineq, aaliangiineq akuersinerlu	1	A. Offentliggørelse, vedtagelse og godkendelse	1
B. tunuliaqut	2	B. Baggrund.....	2
C. KommunEp pilarsaarusionsiqarneranut attuumassutit.....	3	C. Forholdet til kommuneplanen	3
D. Pilarsaarutitut allanut attuumassutit	4	D. Forholdet til anden planlægning.....	4
E. Pilersuineq	5	E. Forsyning	5
F. Tamanut saqqummiussineq	5	F. Offentliggørelse	5
G. Kommunemut pilarsaarutip atuuffii	5	G. Kommuneplanens retsvirkninger	5
Killissatut malittarisassat	7	Rammebestemmelser	7
Killissatut imm. A19-imut malittarisassat nutaat	7	Nye bestemmelser for rammeområde A19.....	7
Killissatut imm. A19-Imut malittarisassat pioreersut	8	Eksisterende bestemmelser for rammeområde A19	8
Kommunemut pilarsaarut sunaana	11	Hvad er en kommuneplan	11
Nassiussivissat	12	Udsendelsesliste	12

Ilanngussaq 1: Nunap assinga killiligaaq

Bilag 1: Rammekort

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ, AALIAN-GIINEQ AKUERSINERLU

“Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9” siunnersuut Ilulissat Kommunalbestyrelsianit ulloq 20.06.2002 akuerissutigineqarpoq, avammullu nalunaarutigineqarluni piffissami 24.07.2002-mit 04.09.2002-mut. Avammut saqqummiussinerup nalaani allannguutissanik nalunaartoqarsimannilaq.

”Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9” avammut nalunaarutigineqarpoq”Illoqarfimmut pilersaarummut siunnersuut nr. 13”-imut siunnersuutip avammut nalunaarutigineqarneranut atatillugu, tassani immikkoortup ilaa A19 tamarmi pineqarluni. Matuma kingorna Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 13 taagorneqalissaaq ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.2”-mit.

Taamaattorli pilersaarutitut siunnersuutit taakku marluk tamanut nalunaarutigereernerisa kingorna Kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuerineqanngillat, taamaattumillu pilersaarutitut siunnersuutit atuutilersimanatik.

Immikkoortorli A19 ukiuni inerlanerini ineriartortinneqarsimavoq, tamannalu pisimavoq inatsitigut kommunimut illoqarfimmullu pilersaarusiorsinnaanermik tunngavissat isumannaappaarnagit.

Taamaattumik tamanna pillugu Kommunalbestyrelsip Naalakkersuisullu inatsisitigut aqqiinnissamik periarfissat eqqartorsimavaat, isumaqatigiissutigineqarporlu tapiliut ukiut arlerlugit matuma siornatigut tamanut nalunaarutigineqarsimagaluatoq immikkoortumut illoqarfiup ilaanut pilersaarummut tunngavissatut tapiliut Naalakkersuisut akuerissagaat.

Tamatumunnga tunuliaqutaasoq tassaavoq Naalakkersuisut matumani pineqartumi malittarisassat nalinginnaasut kommunit illoqarfinnullu pilersaarusiornernanut tunngasut avaqunneqarsinnaanerinik aalajangiussaqaqarsimanerat, taamaalilluni immikkoortup sanaartorfiginera ”Kommunimut pilersaarummut tapiliut nr. 9” manna aammalu immikkoortumut erseqqinnerusumik aalajangersaaviusooq ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.2” tunngavigalugit inatsisinik unioqqutitsiviujuunnaartinneqassammat. Pilersaarutit taakku marluk kommunep pilersaarutaanut tapiliummik Naalakkersuisut akuersissuteqarnerannik aammalu illoqarfiup ilaanut pilersaarummik Kommunalbestyrelsip inaarutaasumik akuersissuteqarneranik tamanut nalunaarutigineqarneri ilutigalugit atuutilissapput.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. OFFENTLIGGØRELSE, VEDTAGELSE OG GODKENDELSE

Et forslag til ”Kommuneplantillæg nr. 9” blev vedtaget af Ilulissat Kommunalbestyrelse den 20.06.2002 og offentliggjort i perioden 24.07.2002 – 04.09.2002. Der indkom ikke bemærkninger til planforslaget under offentliggørelsen.

”Kommuneplantillæg nr. 9” blev offentliggjort i tilknytning til offentliggørelsen af et forslag til ”Lokalplan nr. 13”, der omfattede hele delområdet A19. Lokalplan nr. 13 benævnes fremover planen med betegnelsen ”Lokalplan A19.2”.

De to planforslag blev imidlertid ikke vedtaget endeligt af kommunalbestyrelsen efter offentliggørelsen, og planforslagene er derfor ikke trådt i kraft.

Område A19 er dog blevet udbygget i den mellemliggende periode, og det er således sket uden det lovpligtige kommune- og lokalplanmæssige grundlag.

Kommunalbestyrelsen har derfor drøftet mulighederne for at lovliggøre forholdene med landsstyret, og der er opnået enighed om, at landsstyret vil godkende tillægget som grundlag for en lokalplan for området, uanset at der er gået flere år siden tillægget blev offentliggjort.

Baggrunden herfor er, at landsstyret har besluttet at se bort fra de almindelige regler om kommune- og lokalplaner og dispensationer, så områdets udbygning kan lovliggøres på grundlag af nærværende ”Kommuneplantillæg nr. 9” og den ”Lokalplan A19.2”, hvori der er fastsat mere detaljerede bestemmelser for området. De to planer vil træde i kraft ved offentliggørelse af landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget og ved offentliggørelse af kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanen.

NASSUIAAT

Naalakkersuisulli kommunep pilersaarutaanut akuersinissamut atatillugu piumasaqaatitut saqqummiussimavaat immikkoortumi initussutsip sinnera ”0”-imut pisinneqasasoq, tamatumalu nassataraa ullumikkut sanaartornermut akuersissutigisimasat aamma/imaluunniit nunaminermik atugassiarineqarsimasut saniatigut illunik sanaartortoqarsinnaannginnera. Tamatuminnnga tunuliaqutaqarlutik Naalakkersuisut piumasaqaataannik ilanngussaqaarlutik (qup. 3 takuuk) ”Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9”-p, aammalu siunnersuummut 20.06.2002-mi akuerineqartumi aaqqissuunneqarnermigut ataasiakkaanik allannguuteqarfigalugu inaarutaasumik akuerineqarnissaa Kommunalbestyrelsep aalajangiussimavai. Kommunip aqutsinernik malittarisassarisa naapertorlugu akerliusoqassanngippat piginnaassuseq Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamut ingerlateqqinneqarpoq.

B. TUNULIAQUT

Kommunalbestyrelsip immikkoortumik A19-imik allannguuteqarnissamik kissaataanut pissutaasoq tassaavoq inissianut sanaartorfissamik kommunep pilersaarutaani pingaarnerusutut ilusiliussami pisariaqartitsitsineq anner-tusisimammat makkuninnga kinguneqartunik:

- Ilulissani inissanik pisiariaqartitsinerujussuup kingunerisaanik inissianik sanaartorfissanik pisariaqartitsineq annertoq,
- pilersaarummi pingaarnerusutut ilusiliussami inissagassutsip killilersimanerata, nunatat atugassiat illoqarfiup ilaani initussutsip killeqalerneranik kinguneqartumik ”Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 7”-imi atuutsinneqalersimasut. Tassunga atatillugu illoqarfiup immikkoortuata ilaa A20, inissianik 100-nik missingersuutaasumik initussusilerneqartoq kommunep pilersaarutaanit peerneqarpoq. (Figur 1 aamma figur 2 takukkit).

Maanili Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 7 akuerineqannginnera, taamaattumillu atuutilersimannginnera malugeqquneqarpoq. Taamaattorli tassunga tunngavigisat Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-mi atuutsinneqassapput, siunnersuullu 02.04.2007-imi tamanut saqqummiunneqarnissa naatsorsuutigineqarpoq.

REDEGØRELSE

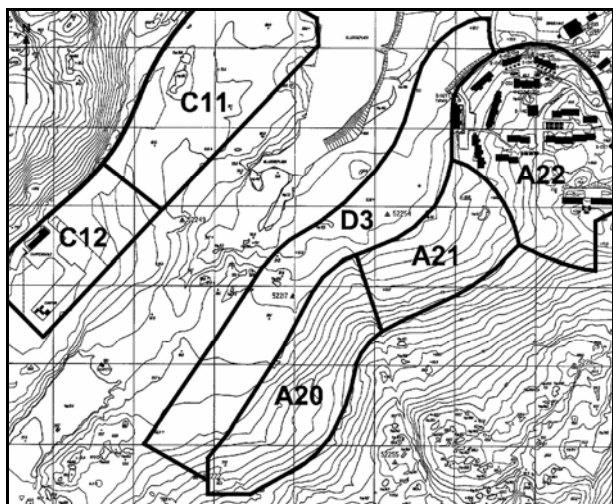
Landsstyret har dog stillet som betingelse for kommuneplantillæggets ikrafttræden, at restrummeligheden i området skal sættes til ”0”, hvilket indebærer, at der ikke kan etableres bygninger i området udover dem, der er givet byggetilladelse og/eller arealtildeling til i dag. Kommunalbestyrelsen har på denne baggrund besluttet at vedtage ”Kommuneplantillæg nr. 9” endeligt med landsstyrets krav indarbejdet (se side 3) og med enkelte redaktionelle ændringer i forhold til det forslag, der blev vedtaget den 20.06.2002. I henhold til kommunens styrelsesvedtægt er kompetencen uddelegeret til Udvalget for Teknik og Miljø, når der ikke er indkommet indsigelser.

B. BAGGRUND

Baggrunden for kommunalbestyrelsens ønske om at ændre område A19 er behovet for at tilvejebringe en øget rummelighed til boligbyggeri i kommuneplanens hovedstruktur, der har været en konsekvens:

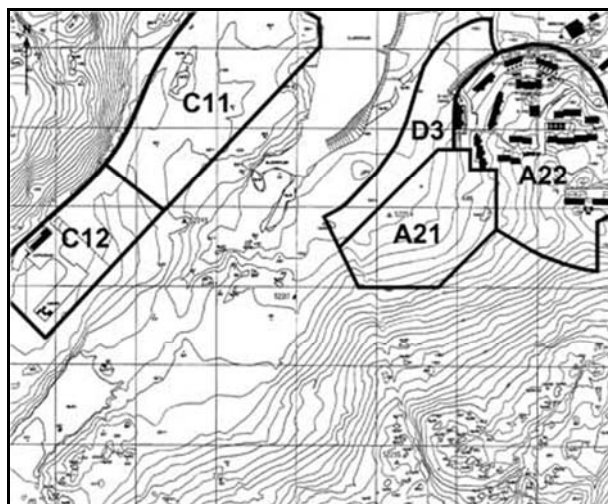
- dels af det store behov for boligarealer, der er betinget af det store boligbehov i Ilulissat,
- dels af den indskrænkning af hovedstrukturens rummelighed, der er en konsekvens af de indskrænkninger i hovedstrukturens arealudlæg, der er gennemført med ”Kommuneplantillæg nr. 7”. I den forbindelse blev et delområde A20 med en estimeret rummelighed på 100 boliger taget ud af kommuneplanen. (Se figur 1 og figur 2.)

Der skal dog her gøres opmærksom på, at Kommuneplantillæg nr. 7 aldrig er belvet effektueret og derfor ikke er trådt i kraft. Principperne herfor vil dog blive ført igen i Kommuneplantillæg nr. 23, hvor forslaget forventes offentliggjort den 02.04.2007.



Figur 1 Kommunep pilersaarutaata nunaminertamik atugassiareqqaava.

Iluseq. 1 Kommuneplanens oprindelige arealudlæg.



Figur 2 Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 7-imut naleq-qiuullugu kommunep pilersaarutaata nunaminertamik atugassisutaa iluarsaassaq.

Iluseq. 2 Kommuneplanens reviderede arealudlægi.h.t. Kommuneplantillæg nr. 7.

C. KOMMUNEP PILERSAARUSIORNEQARNE-RANUT ATTUUMASSUTIT

(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 kommunep missingersuutaanut sunniuteqanngilaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 Ilulissat Kommuneani kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut ilaavoq.

Sumiiffimmi illuliornermi sanaartornermilu Ilulissat Kommuneat kommunep missingersuutaanut ilaatinneqartumik sanaartorfigissaassaaq.

KILLISSATUT IMM. A19

"Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9"-p matuma atuutilerneratigut kommunemut pilersaarutip immikkoortuata ilaata A19-ip killeqarnera figur 3-mi takuneqarsinnaasutut allanngortinneqassaaq.

C. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN

(Herunder kommunens budget).

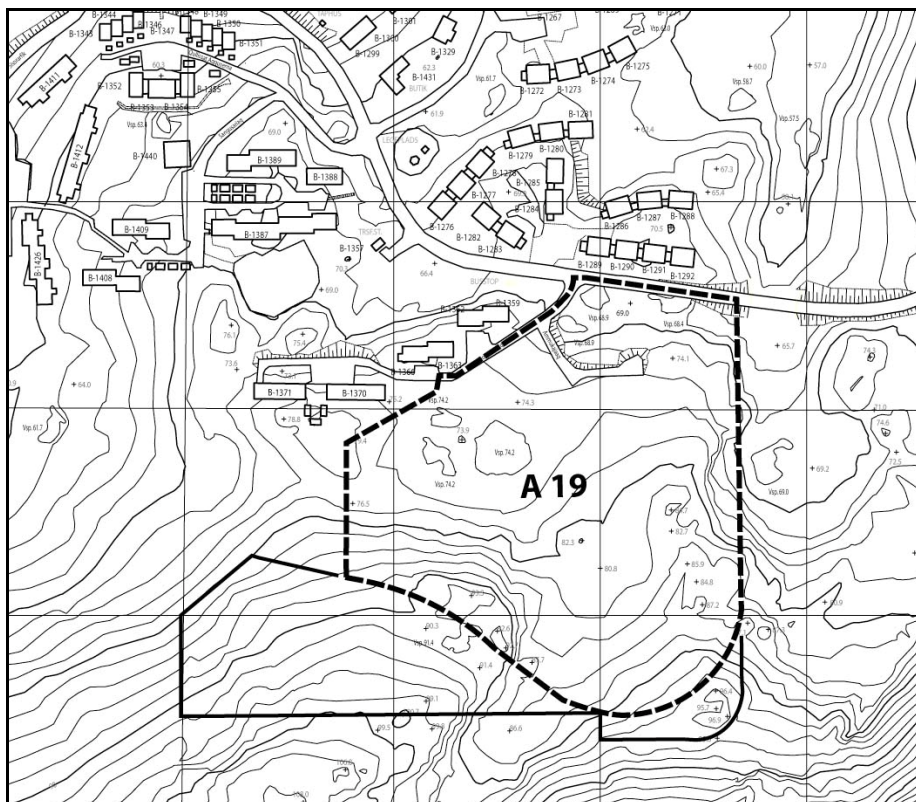
Kommuneplantillæg nr. 9 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 9 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune.

I forbindelse med byggeri og anlæg i området gennemfører Ilulissat Kommune en byggemodning, som indgår i kommunens budget.

RAMMEOMRÅDE A19

Med ikrafttræden af nærværende "Kommuneplantillæg nr. 9" vil afgrænsningen af kommuneplanens delområder A19 blive ændret, som det fremgår af figur 3.



Iluseq 3

Kommunep pilersaautaanut tapiiliutit immikkoortumut A 19 -mut killiliussaq titarnernik kittoraattunik takuneqarsinnaavoq. Titarnermi kipisuitsumi takuneqarsinnaavoq kujammut immikkoortup allilernera "Kommunep pilersaautaanut tapiiliut nr. 9" -p atuutilerneratigut periarfissinneqassasoq.

Figur 3

Kommuneplanens afgrænsning af delområde A 19 er vist med stiplede streg. Med fuldt optrukken streg er vist udvidelsen af delområdet mod syd, som vil blive muliggjort med ikrafttræden af "Kommuneplantillæg nr. 9".

D. PILERSAARUTINUT ALLANUT ATTUUMAS-SUTIT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.2

Kommunemut pilersaarummut tapiiussamik nr. 9-mik suliaqarneq ilutigalugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A19.2 suliarineqarpoq, tassanilu immikkoortumut killiliussamut A19-imut allisamut sukumiinerusumik aalajangersakkat aalajangersarneqarput.

Sanaartorfigissaaneq

Immikkoortoq kuuffissuarmik pingaarnermik erngullu aqqutaanik pingaarnermik sanaartorfigissarneqassaaq. Immikkoortumi illut pioreersut nutaamillu illuliat ataa-siakkat pigisaannik attaveqartillugit tassunga attavilerneqassapput.

Kommunep sanaartorfigissaanermut aningaasartuutai sanaartorfissanut atugassianut assigiissillugit agguataarneqarput.

D. FORHØLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplan A19.2

Sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 9 er udarbejdet Lokalplan A19.2, der fastlægger de detaljerede bestemmelser for det udvidede rammeområde A19.

Byggemodning

Området byggemodnes med offentlig hovedkloak og hovedvandleledning. Områdets eksisterende byggeri og områdets nybyggeri skal tilsluttes hertil med private stikledninger.

De af kommunen afholdte byggemodningsudgifter er fordelt ligeligt mellem de udlagte byggefelter.

NASSUIAAT

E. PILERSUINEQ

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kissamillu pilersuineq isumagissavaat. Kuuffissualersuineq aqquserniornerlu kommunimit suliaasaasoq, Ilulissat Kommuniata, isumagissavaa.

Imermik pilersuinnermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kissamut il.il. pilersuinnermik aq-qutit pingaarnertut nunap ataatigoortinneqassapput, taamaattumillu sapinngisamik aqqusinniornermut ilanngullugit assakkanut inissinneqassallutik.

Sanaartugaareersuni taakkunanngalu allililerinerni innaallagissamut aqqutiniq allannortitereriataarsinnaaneq Nukissiorfinnut aningaasartuutaassanngilaq, tamakkulerinerni Nukissiorfinnik isumaqatigiissutigineqarlunilu akuerineqassaaq, kiisalu Nukissiorfiit malittarisassaataat malilugit suliarineqassallutik.

Sumiiffimmi pisortat kuuffissualioreerpata sanaartugaareersut sanaartukkallu nutaat tassunga attavilerneqassapput.

F. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 Teknikimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 Naalakkersuisut 18.05.2007-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

G. KOMMUNEMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII

Kommunemut pilersaarutip atuuffii Naalakkersuisut kommunemut pilersaarummut tapiliussamik akuersinerannik tamanut nalunaaruteqarnikkut atuutilersinneqassapput.

Nunap ilaanik pilersaarusiornermut kommunemut pilersaarutitut tapiliussat iluanni Kommunalbestyrelsip nunap ilaanik pilersaarusiortussaannermik oqartussaattitaanerata iluani atuuffeqassapput. Aappasaanik kommunemut pilersaarummut tapiliussaq Kommunalbestyrelsip pilersaarutip aalajangersagartaanik innuttaasunut atuutsitsisinnaalersinnagit kikkunulluunniit tamanut nalunaarutigineqareersimassaaq.

REDEGØRELSE

E. FORSYNING

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening er en kommunal opgave, der varetages af Ilulissat Kommune.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Evt. omlægning af elforsyningsledning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit, og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit; samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

Eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak, når denne er etableret i området.

F. OFFENTLIGGØRELSE

Kommuneplantillæg nr.9 blev endeligt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 21.02.2007.

Landsstyret har den 18.05.2007 godkendt Kommuneplantillæg nr. 9.

Kommuneplantillæg nr. 9 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007.

G. KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbestyrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæggets rammer for lokalplanlægningen. For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

NASSUIAAT

Kiisalu pilersaarummi matumani taaneqartut siornatigut aalajangersakkanut killigeqqusaasut atorunnaarput.

Kommunalbestyrelsep qaqugukkulluunniit kommunemut pilersaarut akuerisaasimasooq allanngortinniarlugu qinnutiginissaa aalajangiussinnaavaa. Kommunemut pilersaarummi siullermi malittarisassat atugaasut allanngortitsinerit tamakku taamatuttaaq malinneqassapput.

Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit taamaallaat kommunep pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuummik, allannguutini pisariaqartinneqartunik imalimmik tamanut saqqummiussaqaarnikkut piviusunngortinneqarsinnaapput. Tamatumunnga siunertarisaq tassaavoq pilersaarusiornermik innuttaasunut, pisortaqaqfinnut soqutiginnittunullu allanut ilisimasaqartitsinissamut sunniuteqaqataanisamullu periarfissiineq. Saqqummiussinermut matumunnga atatillugu kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut oqaaseqaateqartoqarsinnaallunilu allannguutissanik siunnersuuteqartoqarsinnaavoq.

REDEGØRELSE

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan ændret. Disse ændringer skal følge samme regler som gælder ved tilvejebringelse af den første kommuneplan.

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det muligt at fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag til kommuneplantillægget.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarutit akornanni killissatut malittarisassat ataqati-giissitsipput, killissatut malittarisassat illoqarfiup ilaanut malittarisassamik malitsiginnittumut sukumiinerusumullu malittarisassanik aalajangersaasuullutik.

KILLISSATUT IMM. A19-IMUT MALITTARISAS- SAT NUTAAT

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortoq Ammukajaap eqqaani Qilakitsumiippoq.

Annertussuseq inissaqassuserlu

A19 4,4 ha-itut angitigaaq sanaartorfiuneralu naammasse-reerpoq.

Pissutsit pioreersut

Immikkoortup sanaartorfiunera naammassereerpoq.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

A19 inissaliornernut pukkitsunut assigiinngitsunut atugas-siaavoq.

Inissaqassuseq sinneruttoq

Naalakkersuisut isumaqatigiissuteqarfigineqarsimapput immikkoortumi A 19-imi inissaqassutsip sinnera ”0”-imut pisinneqassasoq, tamatumalu nassataraa ullumikkut sa-naartornermut akuersissutigisimasat aamma/imaluunniit nunaminermik atugassiarineqarsimasat saniatigut pilersaa-rutip inaarutaasumik akuersissutiginerani illunik sanaar-tortoqarsinnaannginnera. Sanaartornermut akuersissutigi-simasat aamma/imaluunniit nunaminermik atugassiarine-qarsimasat killisaarititanut nunap assingani takuneqarsin-naapput.

Sanaartukkat ilusilerneru

Immikkoortumi sanaartukkat illut inissiaqarfiit portussu-seqassapput quleriinnik 1,5-inik qisunnik silatimikkut isumikkullu qallersimassallutik qaliaallu qaliassianik pap-pinik qaliaqassallutik.

Angallanneq aamma teknikki

Biilnut inissisarfiit inissinneqarsimassapput, immikkoor-tumi aqqusernit nutaat inissiisarfinit akornusigaanngit-sumik. Immikkoortoq sanaartorfigiuminarsarneqassaaq sanaartukkallu tamarmik pisortat sanaartorfigiuminarsaa-nerannut atassusilersimassallutik.

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er bindeledet mel-lem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retnings-linier for den opfølgende og mere detaljere-de lokalplanlægning.

NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A19

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i Qilakitsoq om-kring Ammukajaq.

Størrelse og rummelighed

A19 er cirka 4,4 ha, og området er fuldt udbygget.

Eksisterende forhold

Området er fuldt udbygget.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

A19 er udlagt til blandet, lavt boligbyggeri.

Restrummelighed

Det er med landsstyret aftalt, at restrumme-ligheden i område A 19 sættes til ”0”, hvil-ket indebærer, at der ikke kan etableres bygninger udover dem, der er givet bygge-tilladelse og/eller arealtildeling til ved pla-nens endelige vedtagelse. Byggefelterne med byggetilladelse og/eller arealtildeling fremgår af rammekortet.

Bebyggelsens udformning

Området kan bebygges med boligbyggeri i indtil 1,5 etage, og byggeri skal fremstå med træklædte facader og tagpapklædte tage.

Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser, så nye veje i området kan friholdes for parkering. Områ-det skal byggemodnes, og al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu pinnguarterfiit

Illuliortiterfiit eqimattat akornanni nunaminertanik sanaartorfiunngitsunik peqartuarnissaa isumannaarneqassaaq. Pinnguarterfiit taakkunani inissinneqarsinnaapput.

Immikkoortup naafferartumik annertusarneqarnera
Immikkoortup A19-ip sanaartorfigineqarnera naamma-sereerpoq.

KILLISSATUT IMM. A19-IMUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT

NASSUIAAT

Sumiiffik

Immikkoortoq Ammukajaap eqqaani Qilakitsumiippoq.

Angissuseq initussuserlu

A 19 3,0 ha-itut angitigaaq sanaartorfiusimananilu.

Pissutsit pioreersut

Immikkoortoq nunaannartut ippoq. Immikkoortup avannaatungaa tikillugu sanaartorfigiuminarsarsimavoq. Immikkoortortaviali sanaartorfigiuminarsarneqarsimanngilaq.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

A 19 ammasumik inissialiorfissatut atugassanngortinneqarpoq.

Sanaartukkat ilusilerneru

Immikkoortumi sanaartukkat illut inissiaqarfiit portususeqassapput quleriinnik 1,5-inik qisunnik silatimikkut isumikkullu qallersimassallutillu qalipassimassapput, qaliaallu qaliassianik pappinik qaliaqassallutik.

Angallanneq aamma teknikki

Aqqusinniorneq ledninginullu aqquutit illoqarfimmi piler-saarummi aalajangersarneqassaaq.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut pinnguarterfiillu

Pisuinnaat aqqutaat kiisalu qimussit aqqutaat kujammut isumannaarneqassapput. Umiatsianut angallatinut qaqsi-maffissamik inissiisoqassaaq, pinnguarterfiillu tamanut ammasut pilerisinneqassapput.

Immikkoortup naafferartumik annertusarneqarnera

Immikkoortoq pisariaqartitsineq naapertorlugu inuinnaat illuliortiternerani ineriartortinneqassaaq.

RAMMEBESTEMMELSER

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friholdte naturområder. Legepladser kan indrettes i disse områder.

Områdets etapevise udbygning

Området A 19 er fuldt udbygget.

EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A19

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i Qilakitsoq omkring Ammukajaap.

Størrelse og rummelighed

A 19 er på cirka 3,0 ha og ubebygget.

Eksisterende forhold

Området henligger i naturtilstand. Der er ført byggemodning frem til områdets nordlige del. Selve området er ikke byggemodnet.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

A 19 er udlagt til åbent boligbyggeri.

Bebyggelsens udformning

Området kan bebygges med boligbyggeri i indtil 1,5 etage, og byggeri skal fremstå med malede træklædte facader og tagpapkledte tage.

Trafik og teknik

Vej- og ledningsforhold skal fastlægges i lokalplan.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Sti og slædeudkørsel mod syd skal sikres. Der skal udlægges areal til bådeoplæg og offentlig legeplads.

Områdets etapevise udbygning

Området påregnes udbygget efter behov for privat, fritliggende boligbyggeri.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNE- QARNERA

AKUERSISSUT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 26.06.2002-mi
Kommunalbestyrelsimit akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 Teknikkimut
Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-imi inaa-
rutaasumik akuerineqarpoq.



Jens Madsen

Teknikkimut avatangiisinullu
ataatsimiititaliami siulittaasoq
Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

Ilulissat, ulloq 20/3-2007

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq
18.05.07. Akuersissuteqarnermik allakkiaq
11.05.07 -imeersoq naapertorlugu akuersis-
sutigineqarpoq.

Namminersornerullutik Oqartussat
GRØNLANDS HJEMMESTYRE
Direktoratet for Miljø og Natur
Box 1614, 3900 Nuuk

Nuummi, ulloq 18.05.2007



TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9 inaarutaasumik
akuersissutigineqarsimasooq tamanut takusassiarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq 16.11.2007

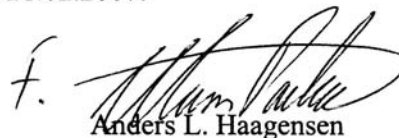
VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 blev
godkendt i Kommunalbestyrelsen den 26.06
2002.

Kommuneplantillæg nr. 9 er endeligt ved-
taget i Udvalget for Teknik og Miljø
den 21.02.2007.



Anders L. Haagen

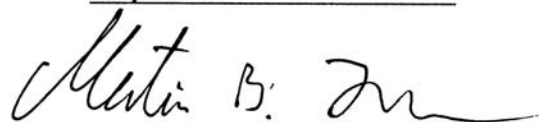
Teknikkimut avatangiisinullu pisortaq
Teknik- og miljøchef

Ilulissat den 20/3-2007

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den
18.05.07. Godkendt i henhold til
godkendelsesskrivelse af 11.05.07.

Nuuk den 18/5-2007



OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 9
er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 16.11.2007

KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allannngortinneqartoq najoqqutaralugu pilersaarusiorneq nunaminertanillu oqartussaaffeqarneq aqqutigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atorneqartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusiornep suliasarpiaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqissuutissallugit taamattaarlun nunaminernik ingerlatsinermin oqartussaanernut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneat Kommuneut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuiniisamut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlun aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommuneut pilersaarutit siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasut, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornep attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassanngortitsinermit inatsit), kommunep pilersaarutit attuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaarutaat) tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommuneut pilersaarutaanut tapiliiummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliiummut tunngavigisatut siunerat aalajangersorneqarlutik. Tamatuma kinguleraa pingaarnersutut ilusiliussaq.

Tullinnguuppoq immikkoortoq killeqarfimmut malittarisassat, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killeqarfimmut ilaatigullu killeqarfimmut nutaanut malittarisassanik imalik. Taakku saniatigut immikkoortortamiipput killissatut malittarisassat pisoqqat, malittarisassanit nutaanit taakkuninnga taarserneqarsimasut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangisissinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornep immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

HVAD ER EN KOMMUNEPLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforholdene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune. I kommuneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for tillægget, forholdet til landsplanlægningen (herunder finansloven), forholdet til kommuneplanen (herunder kommunens budget) og offentlig-hedsproceduren.

Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen.

Dernæst kommer et afsnit med rammebestemmelser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser og dels de nye rammebestemmelser. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst af disse nye bestemmelser.

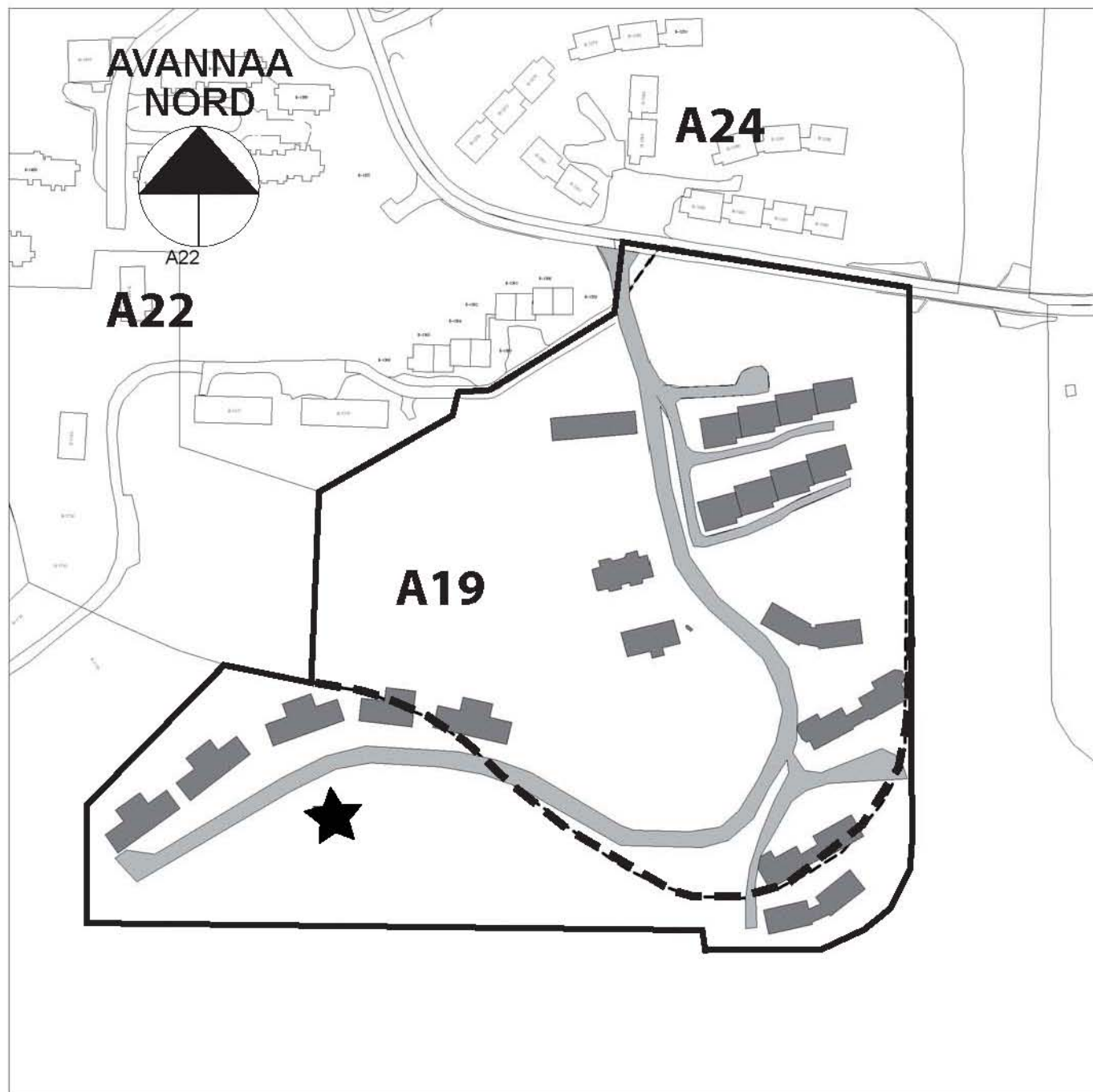
Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

NASSIUSSIVISSAT

UDSENDELSESLISTE

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfik - Økonomidirektoratet
Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Miljø og Natur
Ineqarnermut Attaveqarnermullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Ilaqutariinnermut Pisortaqarfik - Familiedirektoratet
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut Ilageeqarnermullu Pisortaqarfik – Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Peqqissutsimut Pisortaqarfik - Direktoratet for Sundhed
Inuussutissarsiutinut Pisortaqarfik - Erhvervsdirektoratet
Kommunalbestyrelsi - Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik - Ilulissat Kommune, Social Forvaltningen
Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik – Ilulissat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltning
Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat - Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat - Ilulissat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut - Turistoperatørerne
Ilulissani Katersugaasivik - Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
6B
Kampsax
Avannaa Arkitekter
Nukissiorfiit, Ilulissat Energitjeneste
Ilulissani Politeeqarfik - Politistationen i Ilulissat - Politistationen i Ilulissat
Ilulissani Qatserisarfik - Brandstationen i Ilulissat
Asiaq
Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat - Sundhedsvæsenet distriktsygehuset
Iluliarmioq
Arctic TV
Ilulissat Radio



Kommunepilersaautaanut tapiliutip immikkoortumut A 19-mut killiliussaq titarnernik kittoraattunik takuneqarsinnaavoq. Titarnerni kipisuitsumi takuneqarsinnaavoq kujamm ut immikkoortup allilernera "Kommunepilersaarutaanut tapiliut nr. 9"-p atuutilerneratigut periarfissinneqassasoq.

Kommuneplanens afgrænsning af delområdet A 19 er vist med stiplede streg. Med fuldt optrukken streg er vist udvidelsen af delområdet mod syd, som vil blive muliggjort med ikrafttræden af "Kommuneplantillæg nr. 9".



Ilulissat Kommuneat

Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Imm. pioersesumut A19, imm. nutaamut A19-imut killissarisatut malittarisassia nutaat / Nye rammebestemmelser for eksisterende område A19 og nyt område A19

Kommunemi pilersaarummut nr. 9 tapiliutissatutt
Kommuneplantillæg nr. 9

Kommunemi pilersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 21.02.2007
Den 21.02.2007

Uuttutaa 1:2.000
Mål 1:2.000



Paraboli
Parabol



Aqqusineqarfik
Vejadgang



Sanaatartotfissanngottitaq
Byggefelt



Killiliussat
Rameområde

