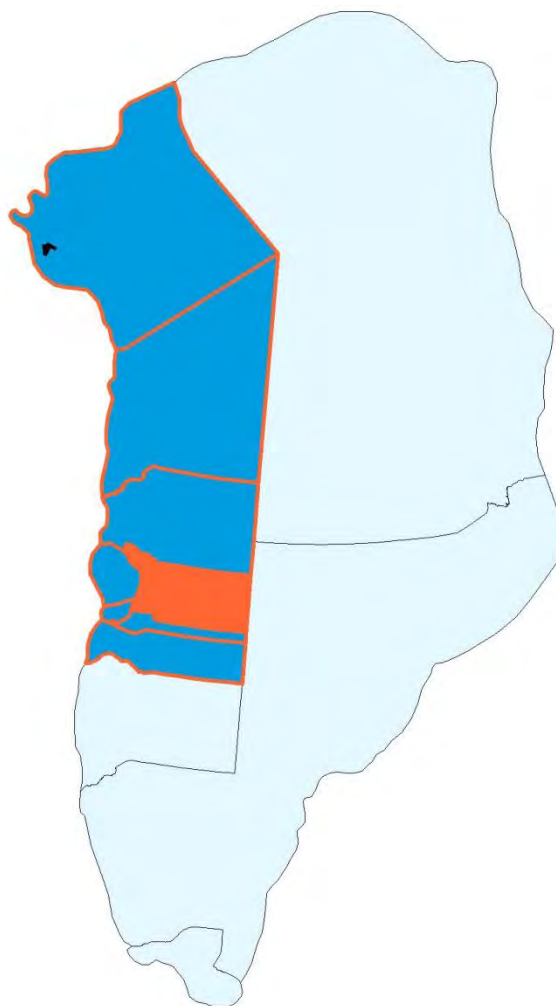




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 24.05.2011

Offentligt bekendtgjort den 24.05.2011

Tapiliut nr. 60 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit

Tillæg nr. 60 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

C4-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | ILU1200 | Ilulissani Napparsimmavik

Delområdeplan for område C4 | ILU1200 | Ilulissat Sygehus

Tapiliut nr. 60 | Tillæg nr. 60

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Siunertaq	4
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 3 Atorneqarnera	4
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffilu	4
§ 5 Inissaqassuttip sinnera	5
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariiallit	5
§ 7 Isumannaallisaaviit	5
§ 8 Angallannermut tunngasut	5
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaneq aamma piiannerit	5
§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri	5
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut	5
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	6
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	6
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	6
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold	7
§ 15 Sanaartorfunningitut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	7
§ 16 Ledningit attaveqarfii	7
§ 17 Nunatat sanaartorfunningitut	8
§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq	8
§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit	9
§ 20 Nunatamik atuinnermi pissutsit	9
§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	9
§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	9
§ 23 Avatangiisinut tunngasut	9
§ 24 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit	10
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	11
NASSUIAAT	12
Tunuliaqut	12
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	13
Imm. ilaata avatangiisui	13
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	13
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	14
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	16
Teknikkikkut pilersuineq	17
Inatsisitigut sunniutit	17
ILANNGUSSAQ 1 Imm. ilaa C4-p atuuffia	19
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17	19

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Formål	4
§ 2 Områdets afgrænsning	4
§ 3 Anvendelse	4
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	4
§ 5 Restrummelighed	5
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	5
§ 7 Sikkerhedszoner	5
§ 8 Trafikbetjening	5
§ 9 Byfornyelse og sanering	5
§ 10 Udbygningstakt	5
§ 11 Særlige bestemmelser	5
DETALJEREDE BESTEMMELSER	6
§ 12 Bebyggelsens placering	6
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	6
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold	7
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	7
§ 16 Ledningsforhold	7
§ 17 Ubebyggede arealer	8
§ 18 Bevaring af bebyggelse	8
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold	9
§ 20 Jordbrugsforhold	9
§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg	9
§ 22 Foreninger og økonomiske forhold	9
§ 23 Miljøforhold	9
§ 24 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	10
Vedtagelsespåtegning	11
REDEGØRELSE	12
Baggrund	12
Delområdet idag	13
Delområdets omgivelser	13
Kommuneplantillæggets formål	13
Kommuneplantillæggets indhold	14
Forhold til anden planlægning	16
Teknisk forsyning	17
Retsvirkninger	17
BILAG 1 Anvendelse Delområde C4	19
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	19

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqtigiiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaaitaana* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaaitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissat siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera siqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaassusanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaanerit ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Tapiliut nr. 60

Ilulissat Kommuniata 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 60, Imm. ilaa C4 Ilulissani Napparsimmimavik eqqaani ineqarfik 24. 05.2011-mi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Erseqqinnerusumik paasissutissat:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 60

Kommuneplantillæg nr. 60 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, Delområde C4 Ilulissat Sygehus er offentligt bekendtgjort den 24.05.2011.

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkalu Kommunalbestyrelsen aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan-ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

imm. ilaa C4-p siunertanut atatimoorussanut ator-neqarnissaanik aalajangersaaneq,

immikkoortumi sanaartukkanut sanaartuinermi inat-sisitigut malittarisassianik aalajangersaaneq,

allanngortiterinermi, alliliinermi nutaamilluunniit sanaartornermi nunaminertap sanaartorfiusup ta-makkiisup allineqarnissaanut periarfissiineq,

immikkoortortami sanaartukkat eriagisassat isu-mannaarnissaat.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

2.1 Immikkoortortap ilaa C4 Ilanngussaq 1-imi takutin-neqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiip-poq nunaminertaq ca. 13.000 m²-inik annertussusi-lik.

§ 3 Atorneqarnera

3.1 Imm. ilaa C4 siunertanut ataatsimoorussanut ator-sinnaavoq, napparsimmavimmut inniminnigaalluni.

3.2 Ill. ilaanut pilersaarutip iluani immikkoortortap pilersorneranut teknikkikkut ingerlatsiviit sanane-qarsinnaapput. Taakku sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissillugillu ilusi-lerneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fiilu

4.1 Sanaartukkat nunaannartaq pioreersoq annerpaamik 10,5 m-it qulaanni qaliata qaalerlugit sanaartoqu-saapput. Qaasuitsup Kommunianit akuerisaasumit sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissiiffissatut aa-lajangersagaq aallaavigalugu sanaartukkap portus-susia nunaannartamit qaliap qaanut portussutsit uttortarneqartarpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMEL-SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-følgende overordnede og detaljerede be-stemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle-des ikke bindende.

§ 1 Formål

1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge delområde C4's anvendel-se til fælles formål,

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri i området,

at give mulighed for udvidelse af det samlede bebyggede areal ved ombyg-ning, udvidelse eller nybyggeri,

at sikre bevaringsværdig bebyggelse i området.

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Delområde C4 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 13.000 m².

§ 3 Anvendelse

3.1 Delområde C4 må anvendes til fælles-formål, forbeholdt sygehus.

3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til om-rådets forsyning. Anlæggene skal pla-ceres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede are-aler.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

4.1 Bebyggelse må opføres med en kiphøjde på maksimalt 10,5 m over ek-sisterende terræn. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atorineqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit

- 6.1 Napparsimmavitoqaaq – B-3 – eriagisarialittut toq-qarneqarsimavoq.

Malittarisassiani annikitsortalersukkani § 18 "Sanaartukkanik eriaginninneq"-mi eriagisassanut pisisut sit pillugit malittarisassiat annertunerusut nas-saassaapput.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Ilanngussaaq 2-mi, illunuk ingerlatsivinnilluunniit allanik naleqqerfik 73-ip qulaani sanaartortoqan-ginnissaanik aalajangiisumi takutinneqartutut im-mikkoortortaq immikkut ittumik killeqarfeqartita-mut S17-imut atavog.

Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mit-tarfiata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killiler-suiffiusoq nalunaarpaa.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Ilanngussaaq 1-mi takutinneqartutut Napparsima-viup Aqqusernanit immikkoortoq aqquteqartinne-qassaaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittari-sassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi anni-kitsortalersukkatut malittarisassianiippat.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

- 11.1 Immikkut ittunik malittarisassaaqanngilaq.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de de-taljerede bestemmelser i § 12 "Bebyg-gelsens placering".

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Når byggefeltene i nærværende kom-muneplantillæg er udnyttet, regnes om-rådet for fuldt udbygget uden rest-rummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 6.1 Den gamle sygehusbygning - B-3 - er udpeget som bevaringsværdig.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detalje-rede bestemmelser i § 18 "Bevaring af bebyggelse".

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Området er omfattet af den klausulere-de zone S17, som vist på Bilag 2, der fastlægger, at bygninger og andre an-læg ikke må opføres over kote 73.

Den klausulerede zone angiver et om-råde omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealan-vendelsen.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes fra Nappar-simaviup Aqquserna, som vist på Bilag 1.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detalje-rede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parkeringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutinneqartup iluaniinnaq sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.2 Pisariaqartitaq sinnerlugu toqqaviit portussusilerneqassanngillat, tassalu nunaannartavisoq sinnerlugu toqqaviup portussusaata appasinnerisaa 1 m sinner-simassanngilaa.
- 12.3 Nunaannartamit 1 m sinnerlugu toqqaviit betonngiusut silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit toqqavik illup tamakkiisumik isikkorisaa-nik sunniuteqartuunera allatut uppersarsarneqas-saaq.
- 12.4 Ikuallattoormut assigisaannulluunniit atatillugu sanaartugaareersut toqqavigisaatigut sanaqqinne-qarsinnaapput, angeqqataanillu sananeqarsinnaallu-tik.
- 12.5 Avatangiisinut naleqqussarneqarpata illut minnerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsi-viit assingisaallu immikkoortortap ilaata iluani sa-naartorneqarsinnaapput.
- 12.6 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuuttuuvog containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaa-suitsup Kommunanik akuersissuteqaqqaarnikkut pi-sinnaasoq.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkami silatimi iikkat napparsimmavioreer-sup silataata qisunnik igalersorneratut saqqumi-suussaaq.
- 13.2 Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.

Silatini iikkani qalipaait assigiissaartutut saqqu-minissaat pingarpog, naak sananeqarfii assigiinn-gitsut toqqarneqaraluartut.

- 13.3 Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassap-put.
- 13.4 Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikku-nik illuinnaatigut sivingaqanilittut (7-50 gradit akornannik) iluseqartinneqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinne-qassaaq.

DETALJEREDE BESTEMMEL-SER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygning-er må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.
- 12.2 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at funda-mentets mindste højde ikke må over-stige 1 m over oprindeligt terræn.
- 12.3 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygning-gens helhedsindtryk.
- 12.4 Eksisterende bebyggelse kan i forbin-delse med brand eller lignende genop-føres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 12.5 Mindre bygninger som transformersta-tioner, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdeplanens område, såfremt de tilpasses omgivel-serne.
- 12.6 Inden for hele området gælder, at op-stilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuit-sup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader skal fremstå som den eksisterende sygehusbebyg-gelse med træfacader.
- 13.2 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkende maling i rød (ralfarve xx) samt hvide sokler.
Det er vigtigt at farver på facader kommer til at fremtræde ensartet også selvom der vælges forskellige fabrika-ter.
- 13.3 Tage skal beklædes med tagpap i far-verne sort eller mørkegråt.
- 13.4 Tage skal udformes enten som symme-triske sadeltage eller med énsidig taghældning (mellem 7-50 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyg-gelse.

- 13.5 Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuutit tatut seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinniguanut cellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.6 Taamaallaat pisuni ataasiakkaani tamani Kommunalbestyrelsen akuerisaanik allagartalersuisoqartasaaq.
- 13.7 Tekniskikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.
- 13.8 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngilat.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut Napparsimaviup Akqusernanit immikoortoq aqquteqartinneqasaaq.
- 14.2 Imm. ilaata iluani pisariaqartitanik biilini inissisarfiliortoqassaaq. Piviusutut atorineqarnera sulisusullu amerlassusaat tunngavigalugit pisariaqartitat pisuni ataasiakkaani tamani nalileneqassapput. Biilini inissiiiviit sanaartukkanut atassuserlugit inississapput sanilerisinnaasanullu ajoqutanangitsumik ilusilersorneqassallutik.
- 14.3 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortami aqqusernit atuarlugit biilini inissisoqassanngilaq. Tamatumani pineqanngilat qatserutit suliaqarnermullu atatillugu angallatit allat.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

- 15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaallagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilisapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamut kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 13.5 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.
- 13.6 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 13.7 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- 13.8 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Området skal vejbetjenes fra den eksisterende vej Napparsimaviup Akquserna, som vist på Bilag 1.
- 14.2 Der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser inden for delområdet. Behovet vurderes i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. Parkeringsarealer placeres i tilknytning til bebyggelsen og udformes, så de ikke er generende for eventuelle naboer.
- 14.3 Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqquutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sannigilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsesip tungaanit tankiliisoqarnissaaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piiannissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuut-tuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarin-niffiliortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aa-laakkaasuliortoqassannigilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassannigilaq, taamaal-laallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Nunatat sanaartorfiunngitsut

- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.
- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu isooq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutil-lugillu eqqiluutsuutissapput.
- 17.4 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.

§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq

- 18.1 B-3 isateqqusaanngilaq, allanngortiteqqusaanngilaq allatulluunniit isikkua allanngorteqqusaanngilaq Kommunalbestyrelse akuersisimatinnagu.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden ud-gifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Ubebyggede arealer

- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.4 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 B-3 må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændre udseende uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

18.2 B-3-mik ilassuteqarneq allannortiterinerlu illut ataasiakkaat namminneq isikkuannut annikitsortalersornerannullu napertuuttumik pissaaq. Sanaartukkap ilaanik taarsersuinermi sanaartukkap isikkoqqaava ataqqineqassaaq.

§ 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinerMI pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inisinnegarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nasaaarneqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaangitsuutillugu inissinneqassalluni.

§ 22 Pegatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilneqassapput, sanaartorfissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.

22.2 Nunaminertamik atugassiinnermut atatillugu kommuni sanaartorfissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu sanaartorfissaanermut akiligassaaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaaq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfissaanera.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

23.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinnasunik akuutissanik imaqqassanatik. Immiutaaq soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersisummik pissarsisoqqaassaaq.

23.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqumulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffigisaanut atuuttunut atavog.

23.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommuni eqqaaveqarnermut maleruaqqusaaq naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminisioqassalluni.

18.2 Til- og ombygning af B-3 skal ske i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle udtryk og detaljering. Ved udskiftning af bygningsdele skal bygningens oprindelige udtryk respekteres.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

22.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuniata betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 23 Miljøforhold

23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

23.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger.

23.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 24 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piu-masaqaatit

- 24.1 Sanaartorfigissaanermut kommunip nalinginnaasumik malittarisassiai najoqqutarineqassapput.

Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

§ 16.1 naapertorlugu pisortaqarfimmit pilersugaanermut attaveqaat isumannaarsimaneqassaaq.

Nunaannartami sanaartornerit inaarutaasut suliarineqarsimassapput, inn. § 17.1 aamma 17.2.

§ 24 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 24.1 Kommunens generelle bestemmelser for byggemodning skal overholdes.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 16.1.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. §§ 17.1 og 17.2.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Sanaartornermut, Avatangiisinut Angallaanermullu siulittaasoqimi 19.05.2011-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 60 inaarutaasumik.



Bendt B. Kristiansen

**Sanaartornermut, Avatangiisinut
Attaveqarnermullu siulittaasoq**

Formand for Udvalg for Anlæg, Miljø og Infrastruktur

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 60 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasooq tamanut takusassiari-neqarpoq.

Ilulissat, ulloq 24.05.2011

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 60 er endeligt vedtaget i Udvalg for Anlæg, Miljø og Trafik den 19.05.2011.



Nick Nielsen

**Sanaartornermut
Avatangiisinullu pisortaq**

Direktør for Anlæg, Miljø

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.60 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 24.05.2011

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineranut tungaviusoq tassaavoq Ilulissat Napparsimmaviani ukiut arlerlugit napparsimasunut sulisuusunullu inissakilliorneq. Taamaattumik napparsimmaviup allineqarnissaata periarfissinnissaa assorsuaq kissaatigineqarsimavoq.

Ingammik nakorsiartarfimmik aamma immikkut ilisimasallit takkuttuarternerinut atatillugu suliaritinninnernut inissanik amerlanernik pisariaqartitsisoqarpoq – tamanna lu Nunap immikkoortuani napparsimmavittut Ilulissani Napparsimmavik 2008-mi toqqarneqarnerata kingorna annertunerulersimavoq.

Tamakku saniatigut napparsimmavimmi sulisunut, maanakkut 73-iusunut inissaqarluarnerusunik nutaalianillu kantinami ataatsimiittarfittullu atugassanik amigaateqartoqarpoq. Kiisalu atuuffioreersut allanut nutsernissaat, allaffiit ilaasa nutarsarnissaat, kiisalu allaffiit ataasiakkaat nutaat inississornissaat pisariaqartinneqarput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut aqqutigalugu allissutissatut kissaatigisatut periarfissat isumannaarneqassapput.

REDEGØRELSE

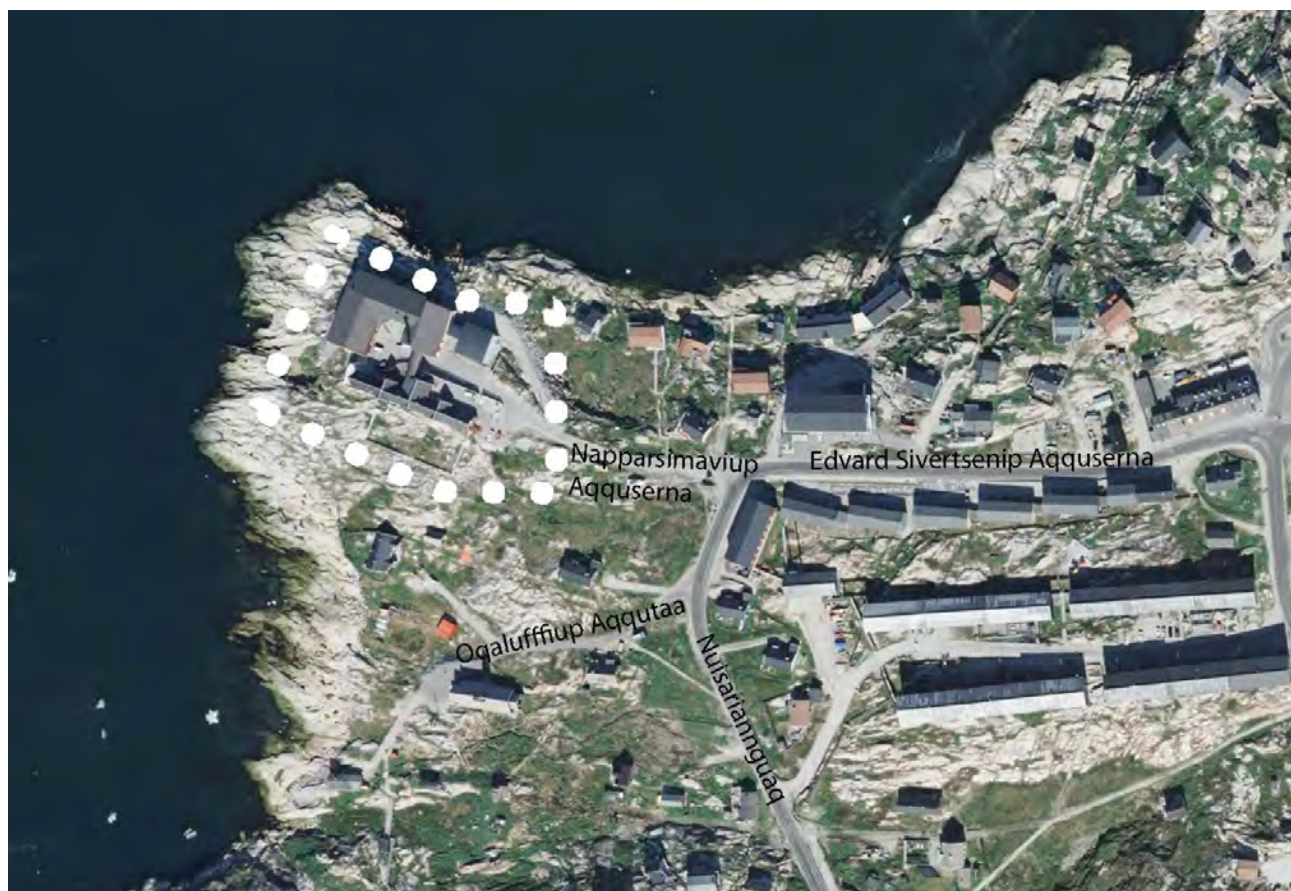
BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er, at der gennem flere år har manglet plads til både patienter og personale på Ilulissat Sygehus. Der er derfor et stort ønske om at muliggøre en udvidelse af sygehuset.

Særligt er der et udtalt behov for ekstra rum til konsultation og behandling i forbindelse med hyppige besøg af specialister - et behov der kun er blevet større efter at Ilulissat Sygehus i 2008 blev udpeget som Distriktsygehus.

Herudover er der behov for mere rummelige og moderne kantine- og mødefaciliteter for sygehuspersonalet, der p.t. tæller 73 ansatte. Endelig er der behov for omlokalisering af eksisterende funktioner, modernisering af dele af kontorerne samt indpasning af enkelte nye kontorer.

Med kommuneplantillægget sikres de ønskede udvidelsesmuligheder.



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfifillu
Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

ULLUMIKKUT IMMikkoORTORTAP ILAA

Kangiata tungaanut Ilulissat avannaq-kitaa'tungaani Napparsimaviup Aqqusernani Imm. ilaa C4 – Ilulissat Napparsimmaviat – inissisimavoq. Imm. ilaata annertussuse-raa 13.000 m²-it missaat.

Immikkoortortamiipput sanaartukkat nutaat pisoqqallu. Kujataa'tungaaniippoq napparsimmaviup illutoqaa 1925-meersaq, kingusinnerusukkat assingusutut ilusilimmik illugiimmik ilaneqarsimasq. Taanna eriagisarialittut toq-qarneqarsimavoq, ullumikkut napparsimasunut inissiatut atornerqarluni. Illup kujataa'tungaaniippoq nunaminertap sanaartorfiunngitsup ilaa, ilaatigut aneerasaartarfittut ungaluukkersugaasq.

Immikkoortortap avannaa'tungaaniippoq napparsimaviup ilaa nutaa, kangerlummumut toqqaannartumik silatimigut iigartalik. Taanna ilassut nutaaq kingullermik pilattaa-sarfinnik nutaanik ilaqqinneqarsimavoq.

Nunaannartamigut imm. ilaa qaqqajunnaartamiippoq, sammivinnut tamanut tamanna sivinganertaqarluni. Ataani assilisat takutinneqartut innersuutigineqarput.



Imm. ilaa qanga ullumilu. Napparsimmavitoqaa – maanna napparsimasunut inissiaq – 1925-mi sananeqarpoq. Delområdet før og i dag. Den gamle sygehusbygning - nu patienthotel - blev opført i 1925.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Kujammumut aamma kujammumut-kangimut oqaluffiup kater-sugaasiviullu, ilanngullugulu nakorsap illuanut kujataa'tungaani sanilerisamut qaninnerpaamut immikkoortortaq killeqarfeqarpoq.

Kangimut immikkoortortaq illoqarfiup qeqqata ilaanut inissiaqarfimmumut killeqarfeqarpoq. Tamanna inissianik immikkoortitertunik pisoqaanerusunik imaqarpoq, aammali tamaaniippoq Hotel Hvide Falk. Kiisalu avannamut kimmullu imm. ilaa kangerlummumut killeqarfeqarpoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut piliutip pingaarnertut siunertaa tassaavoq Ilulissani Napparsimmavimmumut kissaatigisatut allineqarsinnaaffiit isumannaarnissaat. Siunertat allat tassaapput sanaartukkanut nutaanut, kiisalu allannortite-

DELOMRÅDET IDAG

Delområde C4 - Ilulissat Sygehus - ligger ved Napparsimaviup Aqquserna i den nordvestlige del af Ilulissat ned mod isfjorden. Delområdet har et areal på ca. 13.000 m².

Området rummer ny såvel som ældre bebyggelse. Mod syd ligger den gamle sygehusbygning fra 1925, der senere er forlænget i samme stil med tilbygning i begge ender. Denne er udpeget som bevaringsværdig og fungerer i dag som patienthotel. Syd for bygningen er en del af det ubebyggede areal indhegnet til bl.a. udendørs ophold.

I den nordlige del af området ligger den nye sygehusfløj, der har facade direkte ned mod fjorden. Den nye fløj er senest er udvidet med nye operationsstuer.

Terrænmæssigt ligger delområdet på en fjeldtop, hvor terrænet skræner ned mod alle sider. Jævnfør de nedenfor viste fotos.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod syd og sydøst grænser området op bevaringsområdet ved kirken og museet, herunder også lægeboligen, der er nærmeste nabo mod syd.

Mod øst grænser området op til et boligområde i den centrale bydel. Området rummer overvejende ældre fritliggende boliger, men Hotel Hvide Falk ligger også placeret her. Endelig grænser delområdet op til fjorden mod nord og vest.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets primære formål er, at sikre de ønskede udvidelsesmuligheder ved Ilulissat Sygehus. Andre formål er, at fastlægge bebyggelsesregulerende bestem-

rinernut ilassutinullu sanaartugaqarnermi inatsisitigut malittarisassiat aalajangersornissaat, ilanngullugu sanaartukkat eriagisat isumannaarnissaat. Immikkoortortap Napparsimaviup Aqqusernanit aqquteqarnississaa isuman-naarneqaqqissaaq.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut, ilanngunneqarluni napparsimaveqarnermut atornissaa aalajangersarpaa.

Sanaartukkap atornissaa suussusaalu

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq sanaartorfissaq, ilaatigut nutaamik sanaartornissamut, ilaatigullu sanaartugaareersimasunut allanngortiterinernut ilassutinullu atugassaq. Tapiliummiipportaaq sanaartukkat nutaat ilusilersornissaannut malittarisassiat, ilanngullugit napparsimavitoqqap illutaanut tunngatillugu atortussianik toqqartuineq, silatimi iikkanut qalianullu qalipaait, allagartalersuinerit, containerinik inissiinerit, kiisalu eriagisarialinni sianigisassat. Siunertarineqartoq tassaavoq sanaartukkat nutaat tamarmik sanaartugaareersunut naapertuut-sillugit isikkoqalersinnissaat, silatimi iikkaq qisuit aappaluttut qaliallu pappinik qalissiat taartut takussaansaaallutik.

Angallannerit

Immikkoortortap Napparsimaviup Aqqusernanit aqqutaareersuklut aqquteqarteqqinnarneqassaaq.

Sanaartorfiginngisat aamma biilnik inissiiviit

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinerit atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutilu toqqortarineqassapput taamaallutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaaq iluarseqqissaaq, qaartiterinermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi silami ilioqqagaa-sinnaasunut, kiisalu nutaanik sanaartukkat imaluunniit sanaartugaareersut allanngortillugit atorneqalersut eqqaanni biilnik inissiisarfiliornerit piumasaqaateqartoqarpoq.

Qaasuitsup Kommuniani qaagumulluunniit qimmeqarnerit pillugit malittarisassiat immikkoortortap ilaanut pilersaarusiorfiup iluani atuupput.

melser for nybyggeri samt om- og tilbygninger, herunder også sikring af bevaringsværdig bebyggelse. Området skal fortsat sikres vejadgang fra Napparsimaviup Aqquserna.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger delområdets anvendelse til fælleformål, herunder sygehus.

Bebyggelsens disponering og art

Kommuneplantillægget omfatter et byggefelt, dels til nybyggeri, dels til om- og tilbygninger til den eksisterende bygningsmasse. Tillægget indeholder endvidere bestemmelser for udformning af ny bebyggelse, herunder materialevalg og farver for ydervægge og tagflader, skiltning, containeropstilling samt bevaringshensyn relateret til den gamle sygehusbygning. Hensigten er, at al nybyggeri gives et udtryk i overensstemmelse med de eksisterende bygninger, hvor de røde træfacader og mørke paptage er fremherskende.

Trafikbetjening

Området skal fortsat vejbetjenes fra den eksisterende vej Napparsimaviup Aqquserna.

Ubebyggede arealer og parkering

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

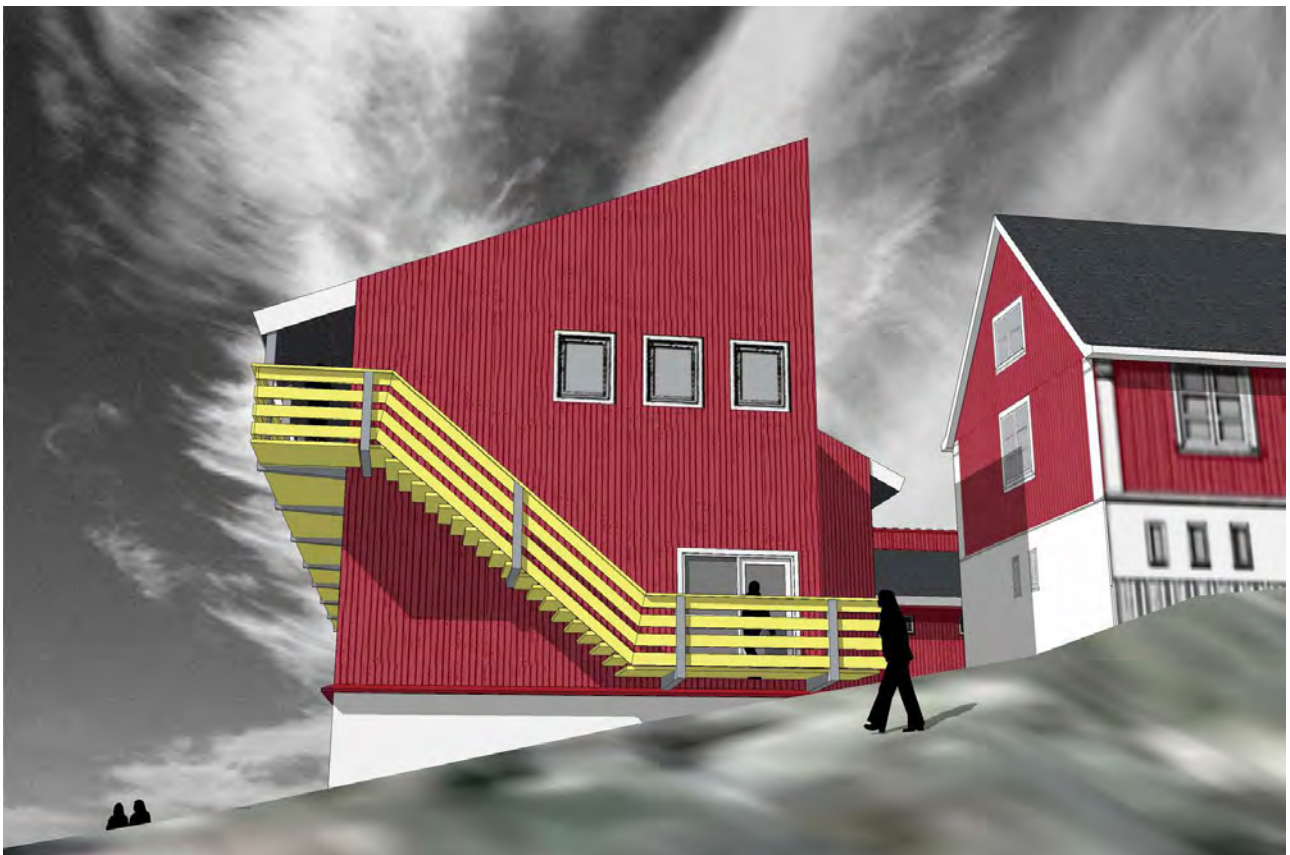
Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup Kommunia gælder inden for delområdeplanens område.



Sanaartukkat nutaat inissinnerini imm. ilaata takussutissiornera – kujataanit isikkivia.
 Visualisering af delområdet ved indpasning af ny bebyggelse - perspektiv fra syd.



Sanaartukkat nutaat inissinnerini imm. ilaata takussutissiornera – kujasik-kippasimmit isikkivia.
 Visualisering af delområdet ved indpasning af ny bebyggelse - perspektiv fra sydvest.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu imm. ilaa C4-mut malittarisassiat pingaarnertit annikitsortalersukkallu suliarineqasapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna immikkoortortaq C4-mut sinaakkusiussatut malittarisassiat manna tikillugu atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Imm. ilaa C4-mut maannakkut malittarisassiasut allangortinneqanngillat; immikkoortortap ilaata killegarfignissaa taamaallaat allangortinneqartuuvuq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Imm. ilaanut siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvuq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunami suliaqarnerit Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliaq itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlateqqissinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartinneqassaneranik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassaput.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

For delområde C4 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område C4 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

De nuværende bestemmelser for delområde C4 forbliver uændrede; det er kun delområdets afgrænsning, som ændres.

Tidligere lokalplaner

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for delområdet.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inatsisartut nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnaq, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik pīaanisamat qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aqqissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSIITIGUT SUNNIUTIT

Inatsisitigut sunniutaagallartut

Pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqa-reerpat nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummut siunnersuummi ilaasut atorineqassanngillat, imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imaanut unioqqutitsisumik ilusilerlugit sanaartorfigineqassanngillat.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattoarli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi.

Akerliliissuteqarnissamat piffissarititap qaangiunnerani, akerliliissutinillu takkutoqarsimannginnerani Kommunalbestyrelse pilersaarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorineqarnissaanut imaluunniit sanaartorfiginissaanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunas til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger

Når planforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagens offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i

naapertuuttumik atugaqartoqassappat imaluunniit sanaartortoqassappat.

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima ator-neqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanun unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassanerani pisariaqartitsippat.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

overensstemmelse med forslaget.

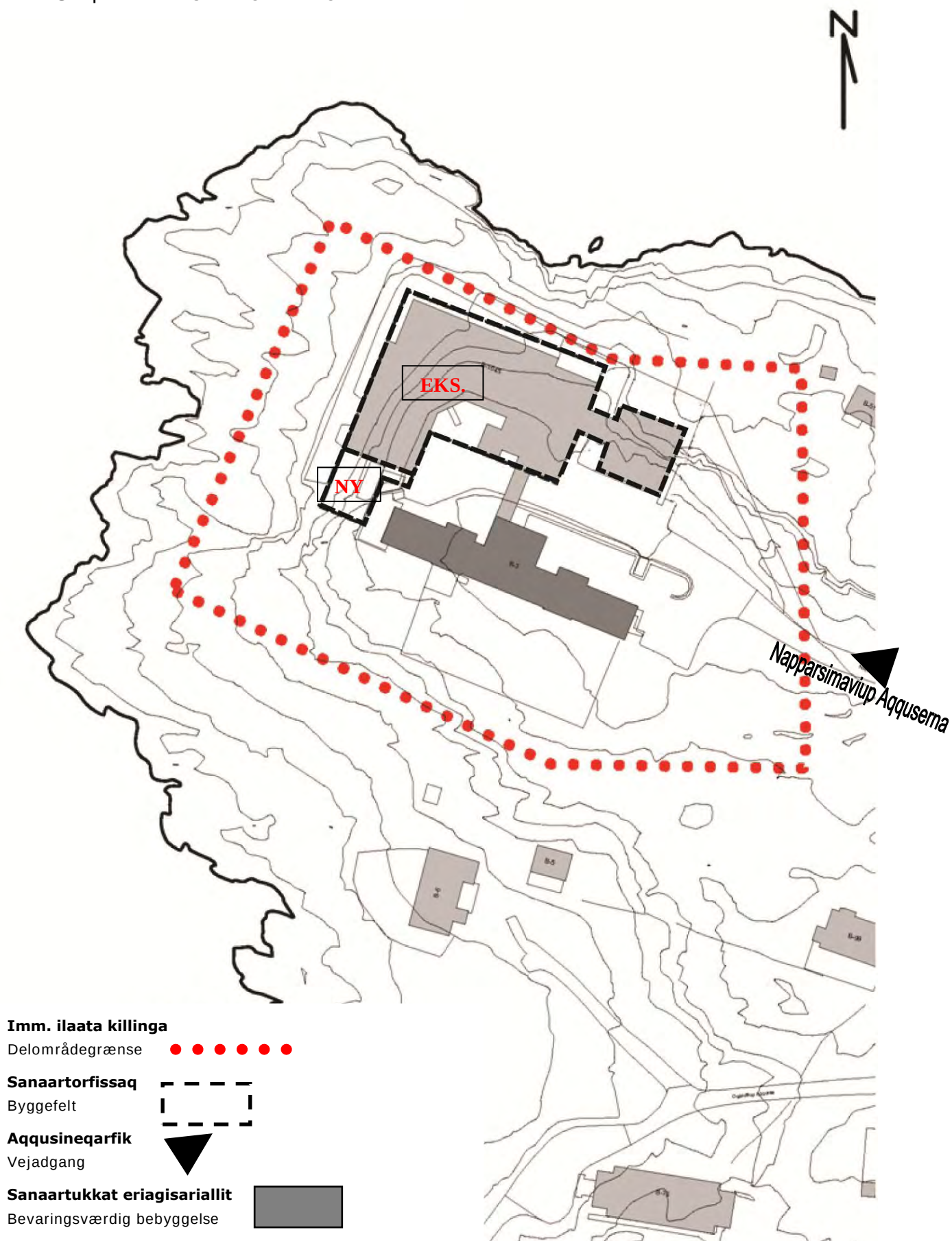
Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.



Ulloq | Den 09.06 2011 | Uuttuut | Mål 1:1.000

BILAG 2 | SIKKERHEDSZONER S17

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvesen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

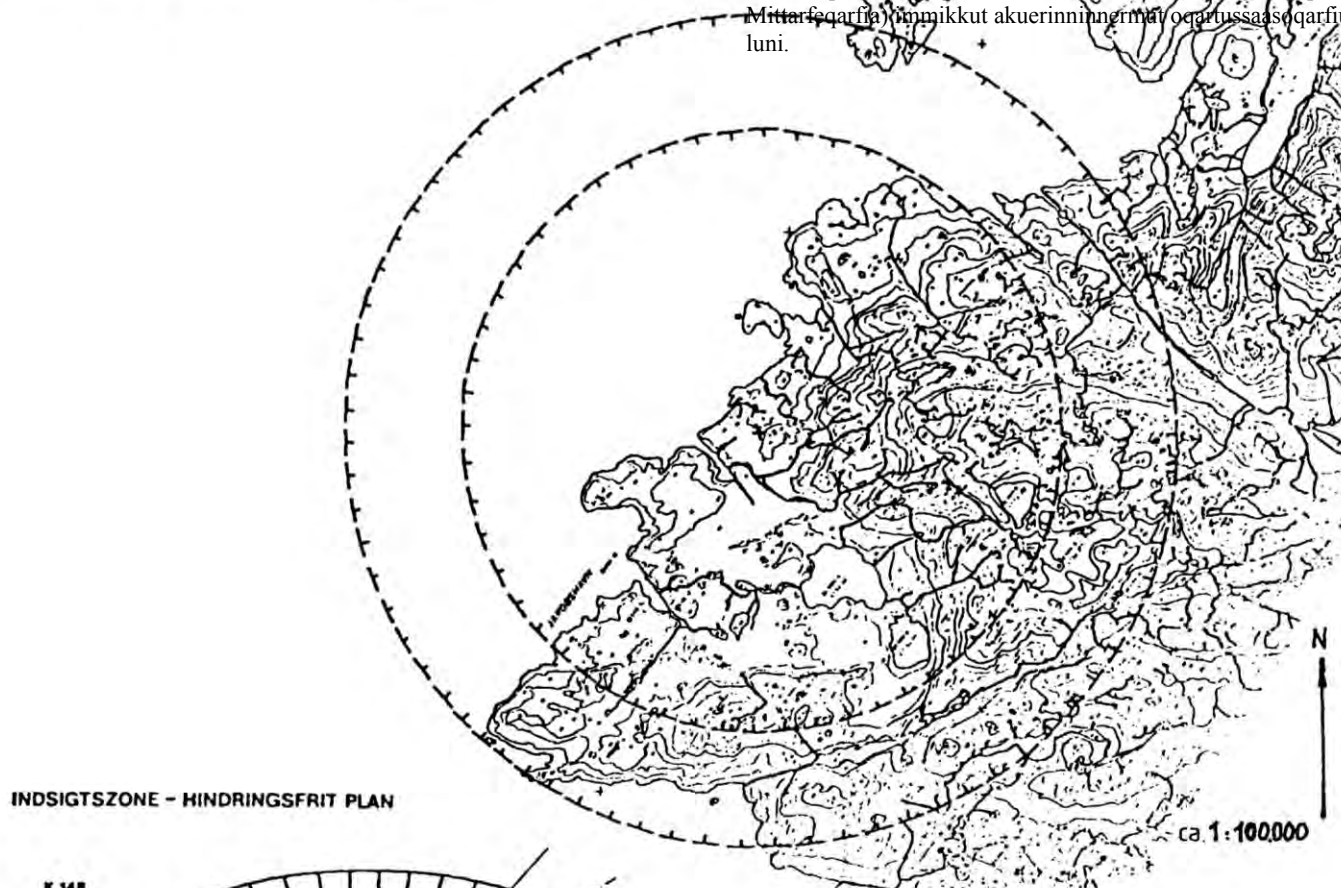
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaani nuunaminertamik atuqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallariissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinissaanik isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nasuiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussavyoq. Statens Luftfartsvæsen (Nalagaaffiup Mittarfeqarfiata) immikkut akuerinninnermut oqartussaaqarfiuluni.



INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN

