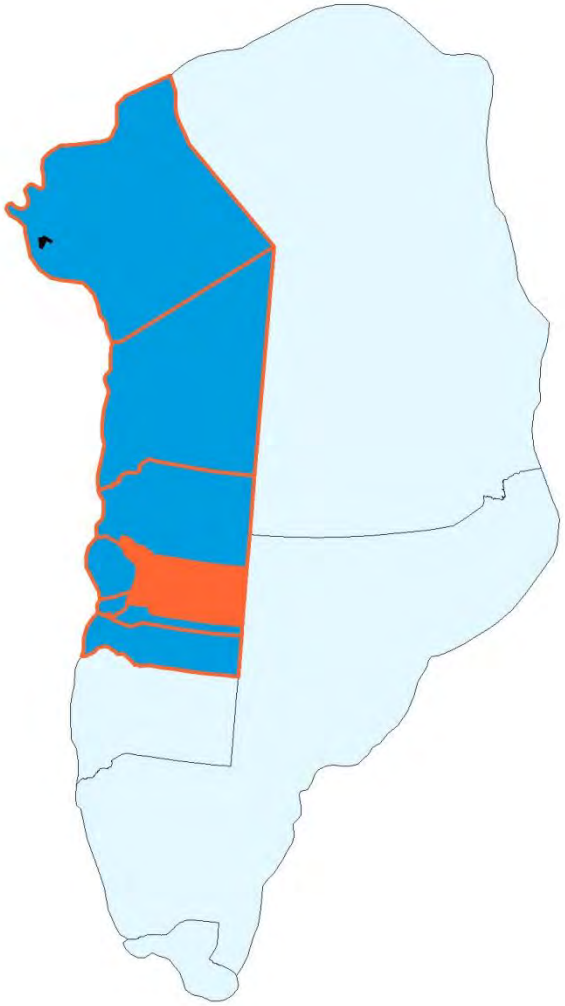
QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 11.08. 2011

Offentligt bekendtgjort den 11.08.2011

Tapiliut nr. 59 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 59 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

Immikkoortortamut C17-imut imm. ilaanut pilersaarut | ILU1200
Ilulissani illoqarfiup Qeqqa
Delområdeplan for område C17 | ILU1200
Ilulissat Bymidte

Tapiliut nr. 59 | Tillæg nr. 59

IMARISAI

ILITSERSUUT **2**
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT **4**
§ 1 Siunertaq 4
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia 4
§ 3 Atorneqarnera 5
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu 5
§ 5 Inissaqassutsip sinnera 6
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit 6
§ 7 Isumannaallisaaviit 7
§ 8 Angallannermut tunngasut 7
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit 8
§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri 8
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut 8
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT **9**
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii annertussusiilu 9
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui 10
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold 13
§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit 14
§ 16 Ledningit attaveqarfii 15
§ 17 Nunatat sanaartorfiunngitsut 16
§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq 16
§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit 16
§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit 16
§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit 16
§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit 17
§ 23 Avatangiisinut tunngasut 17
§ 24 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit 17
Aalajangersakkap atsiorneqarnera **18**
NASSUIAAT **19**
Tunuliaqut 19
Ullumikkut immikkoortortap ilaa 21
Imm. ilaata avatangiisui 21
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa 22
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai 22
Pilersaarusiornernut allanut attaviit 29
Teknikkikkut pilersuineq 31
Inatsisitigut sunniutit 32
ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortap ilaa C17 ..... **33**
ILANNGUSSAQ 2| Illut eriagisassaqqissut aamma ilut eriagisat **33**
ILANNGUSSAQ 3 | Nunatamik **33**
ILANNGUSSAQ 4 | Nunatamik **33**
ILANNGUSSAQ 5 | Nunatamik **33**
ILANNGUSSAQ 6 | Nunatamik **33**
ILANNGUSSAQ 7 | Isumannaallisaaviit S17 ..... **33**
ILANNGUSSAQ 8 | Aniinganerit **33**
ILANNGUSSAQ 9 | Illut tarraat **33**

Indhold

VEJLEDNING **2**
OVERORDNEDE BESTEMMELSER **4**
§ 1 Formål 4
§ 2 Områdets afgrænsning 4
§ 3 Anvendelse 5
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering 5
§ 5 Restrummelighed 6
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk 6
§ 7 Sikkerhedszoner 7
§ 8 Trafikbetjening 7
§ 9 Byfornyelse og sanering 8
§ 10 Udbygningstakt 8
§ 11 Særlige bestemmelser 8
DETALJEREDE BESTEMMELSER **9**
§ 12 Bebyggelsens placering og omfang 9
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden 10
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold 13
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg 14
§ 16 Ledningsforhold 15
§ 17 Ubebyggede arealer 16
§ 18 Bevaring af bebyggelse 16
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold 16
§ 20 Jordbrugsforhold 16
§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg 16
§ 22 Foreninger og økonomiske forhold 17
§ 23 Miljøforhold 17
§ 24 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse 17
Vedtagelsespåtegning **18**
REDEGØRELSE **19**
Baggrund 19
Delområdet idag 21
Delområdets omgivelser 21
Kommuneplantillæggets formål 22
Kommuneplantillæggets indhold 22
Forhold til anden planlægning 29
Teknisk forsyning 31
Retsvirkninger 32
BILAG 1 | Delområde C17 ..... **33**
BILAG 2 | Bevaringsværdige og fredede bygninger **33**
BILAG 3 | Arealanvendelse **33**
BILAG 4 | Arealanvendelse **33**
BILAG 5 | Arealanvendelse **33**
BILAG 6 | Arealanvendelse **33**
BILAG 7 | Sikkerhedszoner S17 ..... **33**
BILAG 8 | Kviste **33**
BILAG 9 | Skyggestudie **33**

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat.**

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq.**

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik:**

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnerit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaatitaavoq.*

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinngitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel,** hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaassammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliissaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqqusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 59

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 59, **Immikkoortortap ilaa C17, Ilulissani illoqarfiup Qeqqa** tamanut saqqummiunneqarpoq 11.08. 2011.

Annermik paasissutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 59

Kommuneplantillæg nr. 59 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde C17, Ilulissat Bymidte** er offentliggjort den 11. 08.2011.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaanermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

imm. ilaa C17-p siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarnissaanik aalajanger**saaneq,**

atuisinnaasussanut atuuffinnut Kussanngajaannguaq atuarlugu sanaartukkat quleriinni allerpaap atugarinissaanik aalajanger**saaneq,**

ullumikkut illoqarfiup qeqqanik ilisarnaasiisumik maannakkut ilisarnaqutinik assigiinngisitaarnernillu isumannaarisunik immikkoortortami sanaartornermut malittarisassianik sanaartornermik najoqqutassiisunik aalajanger**saaneq,**

immikkoortortami sanaartukkat eriagisassat isumannaarnis**saat,** aamma

illoqarfiup qeqqani qitiusunik biilinik inissiiffissat nutaat isumannaarnis**saat.**

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

2.1 Immikkoortortap ilaa C17 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq ca. 133.600 m^2-inik annertussusilik.

2.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap ilaa annikitsortalersukkatut immikkoortortanut C17.1-imut, C17,2-mut aamma C17.3-mut agguataarneqarpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge delområde C17's anvendelse til fælles formål,

at fastlægge anvendelsen af stueplan i bebyggelse langs Kussangajannguaq til publikumsorienterede funktioner,

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for byggeri i området, som både sikrer de nuværende karakteristika og den mangfoldighed, der kendetegner bymidten i dag,

at sikre bevaringsværdig bebyggelse i området, og

at sikre nye centrale parkeringsmuligheder i bymidten.

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Delområde C17 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 133.600 m^2.

2.2 Delområdet opdeles i detailområderne C17.1, C17.2 og C17.3 som vist på Bilag 1.

§ 3 Atorneqarnera

3.1 Imm. ilaa C17 siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaavoq, tassaasinnaasunut atugassanik pisiniarfik, pisortat namminersuutigalugulu sullissiviit, inissiat, pisortani allaffeqarfik, meeqqeriviit, akunnittarfik, vandrehjemmi, neriniartarfeqarneq assigisaallu.

Sanaartorfissanut ataasiakkaanut atuinerit qaqugumulluunniit sanaartornermut malittariassiaq atuuttoq naapertorlugu ungasissutsinut naapertuisumik aalajangersarneqassapput.

3.2 Kussanngajaannguaq atuarlugu nutaanik sanaartornermi imlt. sanaartukkat allanngortillugit atorneqarnerini quleriit alklersaat taamaallaat pisisartunut tunngasunik atorneqassasut atuupput, tassaasinnaasunik pisiniarfiit, cafét, neriniartarfiit, akunnittarfiit, vandrehjemmi, takornarianik isumaginnittartut, nujalerisut assigisaallu.

3.3 Ill. ilaanut pilersaarutip iluani immikkoortortap pilersorneranut teknikkikkut ingerlatsiviit sananeqarsinnaapput. Taakku sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissillugillu ilusilerneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiissutai taamaallaat atorneqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqqutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

4.1 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C17.1-imi sanaartukkat nunaannartap qulaani annerpaamik qaliata qaavani 8,5 m-inik portussuseqartumik annerpaamik 2½-inik quleriittut sananeqaqqusaapput.

Ilanngussat 3 aamma 5-mi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C17.1-imi inissivissani toqqartukkani nunaannartap qulaani annerpaamik qaliata qaavani 17 m-inik portussuseqartumik qalianik atugaqarfiunngitsumik quleriit tallimat tikillugit sananeqartoqaqqusaavoq.

4.2 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C17.2-mi sanaartukkat annertunerpaamik 2½-inik quleriilikkatut sananeqarsinnaapput, qaliata qaava nunaannartaasumit annerpaamik 8,5 m-inik portutigissalluni.

§ 3 Anvendelse

3.1 Delområde C17 må anvendes til fælles formål som detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration, institutioner, hotel, vandrehjem, restaurationsvirksomhed og lignende.

Hver enkelt byggefelts anvendelse fastlægges i henhold til grænseafstandene i det til enhver tid gældende bygningsreglement kan overholdes.

3.2 Ved nybyggeri eller ændret anvendelse af bebyggelse langs med Kussangajannguaq gælder, at stueplan kun må anvendes til publikumsorienterede funktioner som butikker, caféer, restauranter, hoteller, vandrehjem, turistoperatører, frisører o.l.

3.3 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

De maksimale byggemuligheder som denne delområdeplan giver mulighed for kan kun udnyttes såfremt bygningsreglementet til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.

4.1 Bebyggelse i detailområde C17.1 må højst opføres i 2½ etagermed en kiphøjde på maksimalt 8,5 m over eksisterende terræn.

På udvalgte placeringer i detailområde C17.1 som vist på bilag 3 og 5 kan bebyggelses opføres i op til 5 etager uden udnyttet tageetage med en kiphøjde på makismalt 17 m over terræn.

4.2 Bebyggelse i detailområde C17.2 må højst opføres i 2½ etager med en kiphøjde på maksimalt 8,5 m over eksisterende terræn.

4.3 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C17.3-mi sanaartukkat annertunerpaamik 2½-inik quleriilikkatut sananeqarsinnaapput, qaliata qaava nunaannartaasumit annerpaamik 8,5 m-inik portutigissalluni.
Taamaattorli ikuallattoortoqarsimasoqassappat assingusumilluunniit pisoqarsimappat sanaartukkat eriagisat portussuseriigaat atorlugit toqqaviisalu assinginik ilusilerlugit sanaqqinneqassapput.

4.4 Qaasuitsup Kommunianit akuerisaasumit sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissiiffissatut aalajangersagaq aallaavigalugu sanaartukkap portussusia nunaannartamit qaliap qaanut portussutsitut uuttortarneqartarpoq.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 ”Sanaartukkap inissisimaffii annertussusiilu”-mi takuneqarsinnaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

5.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atorneqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

6.1 Kommunikkaartumik pilersaarusiornermi allanngutsaaliuisussaanermik nakkutiginnittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersumi § 2 naapertorlugu annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C17.3 eriagisaqarfittut toqqarneqarsimavoq. Immikkoortortap pisiniarfeqarfittut ilusaa attanneqassaaq, tamatumalu eqqaani sanaartugaasut ammanerusumik iluseqartinneqarsinnaapput.

6.2 Ilanngussaq 2-mi B-7, B-8 aamma B-15 Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010 naapertorlugu eriagisaapput.

Illumut eriagisamut tunngatillugu illumi sanaartuinerit tamarmik Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfianillu akuersissummik pisariaqartitsipput, suliarisami eriaginninnermut attuumassuteqartunik illup ilai pineqarpata, aammalu suliarisaq nalinginnarmik aserfallatsaaliuineq sinnersimappagu. Akuersissuteqarnerminut Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu piumasaqaateqarsinnaavoq.

4.3 Bebyggelse i detailområde C17.3 må højst opføres i 2½ etager med en kiphøjde på maksimalt 8,5 m over eksisterende terræn.
Dog skal bevaringsværdig bebyggelse genopføres med eksisterende højde og dimension på soklen ved eventuel brand o.l.

4.4 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering og omfang".

§ 5 Restrummelighed

5.1 Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

6.1 Detailområde C17.3 er udpeget som som bevaringsområde iht. § 2 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30.oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen. Områdets karakter som butikstorv skal fastholdes.

6.2 B-7, B-8 og B-15 som vist på Bilag 2. er fredede i henhold til Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen, og hvis arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan knytte vilkår til tilladelsen.

6.3 Ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut B-9, B-10, B11, B-17, B-20, B-25, B-26, B-31, B-963, B964 aamma B-750 eriagisassaapput. Illut taakku isateqqusaanngillat allatulluunniit isikkui allanngorteqqusaanngillat Kommunalbestyrelsimit Naalakkersuisunillu akuersissummik peqartinnani.

Eriaginninnermut tunngatillugu malittarisassiat allat § 13 "Sanaartukkat silatimikkut isikkui"-ni aamma § 18 "Sanaartukkanik eriaginninneq"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 7 Isumannaallisaaviit

7.1 Ilanngussaq 7-mi, illunik ingerlatsivinnilluunniit allanik naleqqerfik 73-ip qulaani sanaartortoqannginnissaanik aalajangiisumi takutinneqartutut immikkoortortaq immikkut ittumik killeqarfeqartitamut S17-imut atavoq.

Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killilersuiffiusoq nalunaarpaa.

§ 8 Angallannermut tunngasut

8.1 Immikkoortortap ilaa Ilanngussaq 1-imi ni takutinneqartutut Aaron Mathiesenip Aqqusernanit, Kussanngajaannguamit aamma Nuisariannguamit aqquteqarpoq.

8.2 Kussanngajaannguaq 10 m-imik silissusilerneqassaaq.

8.3 Ilanngussat 3-5-mi takutinneqartutut *Kussanngajaannguaq* aqqusserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 12 m-imik aqqusinermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.

8.4 Ilanngussaq 5-imi takutinneqartutut *Alanngukasik aqqusserngup* qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 12 m-imik aqqusinermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.

8.5 Ilanngussaq 6-imi takutinneqartutut *Nuisariannguaq* aqqusserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 12 m-imik aqqusinermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.

8.6 Ilanngussat 3, 4 aamma 6-mi takutinneqartutut *Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa aamma Aaron Mathiesenip Aqqusserna* qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 10 m-imik aqqusinermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.

8.7 Immikkoortortami aqqusserngit sinneri aqqusserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfeqartitamik) aqqusinermut sanaartorfissamik 3 m-imik ilaqartuupput.

6.3 B-9, B-10, B11, B-17, B-20, B-25, B-26, B-31, B-963, B964 og B-750 er bevaringsværdige, som vist på Bilag 2. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden Kommunalbestyrelsens og Naalakkersuitsut's tilladelse

Yderligere bestemmelser vedrørende bevaring findes i de detaljerede bestemmelser i § 13"Bebyggelsens ydre fremtræden" og § 18 "Bevaring af bebyggelse".

§ 7 Sikkerhedszoner

7.1 Delområdet er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 7, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.

§ 8 Trafikbetjening

8.1 Delområdet vejbetjenes fra Aaron Mathiesenip Aqqusserna, Kussangajaannguaq og Nuisariannguaq, som vist på Bilag 1.

8.2 Kussangajaannguaq udlægges i en bredde af 10 m.

8.3 *Kussanngajaannguaq* er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 3-5.

8.4 *Alanngukasik* er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 5.

8.5 *Nuisariannguaq* er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 6.

8.6 *Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa og Aaron Mathiesenip Aqqusserna* er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 3, 4 og 6.

8.7 Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.

8.8 Immikkut ittumik killeqarfeqartitaq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 ”Aqqusernit aqquteeqqallu”-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

8.8 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parkeringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii annertussusiilu

12.1 Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilanngussallu, ilanngullugit tummeqqat, elevatoreqarfiit, aneerasaartarfiit, illuusat quillu assigisaallu taamaallaat Ilanngussat 3-6-mi sanaartorfissatut takutitat iluini sananeqaqqusaapput.

Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilanngussallu qaqugumulluunniit sanaartornermi malittarisassiami ungasissusissatut piumasaqaatinut, ilanngullugit annassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.

12.2 B-699-imut ilassutaasumut atatillugu tummeraqarfik Fredericiap Aqqutaata eqqaani aqqusinermut sanaartorfissiap iluani inissinneqarsinnaavoq.

B-699-imut sanaartorfissamut atuuppoq sanaartukkat nutaat ima sananeqarsinnaallutik sanaartugaareersut allineqarsinnaallutik illup silataata iigaata pioreersup isuanit uuttorlugu 50 cm-inik allillugit. Illulli avannaatungaani ilassummut tamanna atuutinngilaq.

B-699-ip kangiatungaani illu silataata iigaata isuanit 280 cm-inik allineqarsinnaavoq.

B-699-ip kitaatungaani illu silataata iigaata isuanit 280 cm-inik allineqarsinnaavoq. Illumut pioreersumut sanaartorfissami nutaami tassani taamaallaat ataatsimik annaassiniarfittut tummeraqarfiliortoqarsinnaavoq.

12.3 Sanaartorfissamik nutaamik B-1-imik atugassiisoqarpoq, taannalu atorneqarsinnaavoq meeqqerivioreersoq atorunnaarsinneqarpat.

12.4 Illunut pioreersunut ilassutigisat portussutsimigut illumut pioreersumut naleqqutsinneqassapput. Ilassutigisat sapinngisamik illup isuisa tallineqarnerisigut pisassapput. Allatut qinigaqarnermi ilassutigisat illumut pioreersumut ilusilersornermigut oqitsumik atassusikkanik immikkoortunngorlugit sananeqarsinnaapput.

12.5 Sanaartugaareersut ikuallattoqarneranut assingusumulluunniit atatillugu toqqaviisigut assinganillu annertussusilerlugit sanaqqinneqarsinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering og omfang

12.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, elevatortårne, terrasser, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på Bilag 3 - 6 viste byggefelter.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.

12.2 I forbindelse med tilbygning af B-699 kan trappetårn placeres inden for vejbyggelinien omkring Frederciaq Aqq.

For byggefeltet på B-699 gælder, at nybyggeri må opføres, så det eksisterende byggeri udvides med 50 cm målt fra yderkanten af den eksisterende facade. Dette gælder ikke for den tilbygning, som ligger på nordsiden af bygningen.

I østsiden af B-699 må byggeri udvides med 280 cm målt fra yderkanten af den eksisterende facade.

I vestsiden af B-699 må byggeri udvides med 280 cm målt fra yderkanten af den eksisterende facade. I denne nye byggefelt til den eksisterende bygning må der kun opføres et redningstrappetårn.

12.3 Der udlægges et nyt byggefelt B-1 som kan anvendes, hvis den eksisterende daginstitution nedlægges.

12.4 Tilbygning til eksisterende bebyggelse skal i højde tilpasse den eksisterende bebyggelse. Tilbygninger bør så vidt muligt ske ved forlængelse af gavlen. Tilbygning kan alternativt ske med selvstændige bygningsvolumener forbundet til eksisterende bebyggelse med en let konstruktion.

12.5 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.

12.6 Pisariaqartitaq sinnerlugu toqqaviit portussusilerneqassanngillat, tassalu nunaannartaviusoq sinnerlugu toqqaviup portussusaata appasinnersaa 1 m sinnersimassanngilaa.

12.7 Nunaannartamit 1 m sinnerlugu toqqaviit betonngiusut silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit toqqavik illup tamakkiisumik isikkorisaanik sunniuteqartuunera allatut uppernarsarneqassaaq.

12.8 Avatangiisunut naleqqussarneqassappata illoqarfiup ilaanut pilersaarutip ilaanut immikkoortortap iluani illut mikinerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.

12.9 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuuttuuvoq containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaasuitsup Kommunianit akuersissuteqaqqaarnikkut pisinnaasoq.

12.10 §§ 12.6 amma 12.7-mi malittarisassaq najoqqutarineqartillugu illup nutaap ataani naqqumik sanaartortoqarsinnaavoq.

12.11 Sanaartorfissat ataasiakkaat iluini annikinnerusumik qaartiterisoqartarnissaa naatsorsuutigisariaqarpoq, taamaalillutik § 12.1 najoqqutaralugu illut nutaat inissinneqarsinnaassammata.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Sanaartukkat eriagisariallit

13.1 Sanaartukkat eriagisat allanngortillugu sanaartorneri allanngortinneraluunniit qanorluunniit ittoq illut ataasiakkaat namminneq sananeqariaatsitut isikkua annikitsortalersugaaneralu naapertorlugu suliarineqassaaq, taamaallaallu Naalakkersuisunit aamma Qaasuitsup Kommunianit sioqqutsisumik akuersissummik pissarsiaqaqqaarnikkut pissalluni.

Qaasuitsup Kommuniata allannguutinut akuersinera sioqqullugu Naalakkersuisunut illunik eriagisarialinnik allannguinerit tamarmik tusarniaassutigeqqaassanerannik malittarisassiaq isumaqarpoq.

Illut sorliit eriagisariaqarneri § 6.3-mi takuneqarsinnaavoq. Sanaartukkat eriagisariallit qanoq isikkoqartussaaneri malittarisassiani § 13.1-13.6-mi aalajangersorneqarput. § 13-imi malittarisassiat sinneri sanaartukkanut eriagisarialinnut tunngasuunngillat, taamaallaat allagartalersuinermut malittarisassiat pinnatik, sanaartukkanut eriagisarialinnut aamma atuuttuusut.

12.6 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.

12.7 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.

12.8 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.

12.9 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

12.10 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 12.6 og 12.7 kan overholdes.

12.11 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med § 12.1.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bevaringsværdig bebyggelse

13.1 Enhver ombygning eller ændring af bevaringsværdig bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Naalakkersuisut og Qaasuitsup Kommunia
Bestemmelsen betyder at alle ændringer af bevaringsværdige bygninger skal sendes i høring hos Naalakkersuisut førend Qaasuitsup Kommunia kan give tilladelse til ændringer.

Hvilke bygninger som er bevaringsværdige fremgår af § 6.3. Hvordan bevaringsværdig bebyggelse må se ud, er fastlagt i bestemmelserne §13.1 - 13.6. De øvrige bestemmelser i § 13 gælder ikke for bevaringsværdig bebyggelse, undtaget herfra er bestemmelser om skiltning, som gælder også for bevaringsværdig bebyggelse.

13.2 Naalakkersuisut aamma Qaasuitsup Kommuniata sioqqutsisumik akuersissuteqarneranik pissarseqqaarani sanaartukkat eriagisariallit makku tungaatigut allanngortinneqaqqusaanngillat:

- Nutaanik igalaalersuilluneq pioreersunillu taarsersuineq
- Nutaanik ininik naasuusiviliorneq pioreersunillu taarsersuineq
- Igalaat, qaliat matullu taarsersorneri
- Igalaani, matuni imaluunniit silatimi ikkannik qalipaatit allanngortiterneri
- Illuni aniinganiliornerit imaluunniit qaliani igalaaliornerit taakkuninnga peqariinngitsuni
- Illup isuinik silatimi kiffiusersuinerit
- Allagartalersuinerit aamma seqinermut allanngiffinnik ivertiterinerit
- Illumut eriagisamut timitaatigut attaveqartumik illumik allamik sanaartorneq
- Isaterineq.

Qulaani allannguutini ataasermut arlalinnulluunniit akuersissutaasinnaasoq kommunip pilersaarutaanut tapiliummit immikkut akuersissutitut inatsisinik tunngaveqartillugu tunniunneqassaaq. Immikkut akuersissutip suliarinerani illumi allannguutissatut kissaatigisaq illup pinngoqqaammigut isikkuanut tulluartuunersoq nalilerneqarumaarpoq.

Illup isikkua pillugu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip malittarisassai najoqqutarineqarpata immikkut akuersissut nalinginnarmik sanilerisat soqutigisaannut pingaaruteqartuunngitsutut isigineqartarsinnaavoq, sanilerisanillu ilisimatitsissuteqarani il.il. akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

Pisuni allani, kommunip pilersaarutaanut tapiliut annertunerusumik minnerusumillu sanioqqunneqarfiini sanilerisat tusarniaaffigineqassapput, sanilerisat soqutigisaannut immikkut akuersissut pingaaruteqanngilluinnartutut nalilerneqassanngippat.

13.3 Silatimi iikkat qaavi, ilanngullugit silatimi iikkat qalipaataat maannakkut iluseqartillugit attatiinnarneqassapput imaluunniit pinngoqqaarneranni ilusaannut uterteqqinneqarlutik.

13.2 Bevaringsværdig bebyggelse må ikke uden Naalakkersuisut og Qaasuitsup Kommunia forudgående tilladelse og ændres, for så vidt angår:

- Etablering af nye vinduer og udskiftning af eksisterende
- Etablering af nye havestuer og udskiftning af eksisterende
- Udskiftning af vinduer, tage og døre
- Ændring af farver på vinduer, døre eller facade
- Etablering af kviste eller ovenlysvinduer i bygninger, hvor disse ikke allerede findes
- Udvendig isolering af gavle
- Skiltning og opsætning af markiser
- Etablering af en sekundær bygning, der er fysisk sammenhængende med den bevaringsværdige bygning.
- Nedrivning.

En evt. tilladelse til en eller flere af ovenstående ændringer gives formelt som en dispensation fra kommuneplantillægget. Ved behandlingen af dispensationen vil det blive vurderet, hvordan den ønskede bygningsændring harmonerer med bygningens oprindelige udtryk.

Følges kommuneplantillæggets bestemmelser om bebyggelsens udseende, vil dispensationen normalt kunne betragtes som uvæsentlig for naboernes interesser, og der vil kunne gives tilladelse uden naboorienteringer mv.

I andre tilfælde, hvor kommuneplantillægget fraviges i større eller mindre omfang, bliver der foretaget nabohøring, medmindre dispensationen skønnes at være af helt underordnet betydning for naboernes interesser.

13.3 Facadeoverflader, herunder facadefarver, skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindelige udformning.

13.4 Pinngoqqaarnermini illup ilai, pujoorfiit, aniinganerit assingisaallu ilutsimik, annikitsortalersugaanermik atortumullu tunngatillugit attatiinnarneqassapput imaluunniit ilusitoqaannut utertillugit sanaqqinneqassapput.

13.5 Atortunut, ammarneqartariaasianut, sinaasa immikkoortiterneranut, qanattalersornerinut annertussusilerneranullu il.il. igalaap suussutsimigut pinngoqqaataanut assingusunik igalaat nutaat, ilanngullugit init naasuusiviit sananeqassapput. Qinigassatut allatut igalaat suussutsinut assingusunut taarserneqarsinnaapput, Qaasuitsup Kommuniata naliliinera naapertorlugu illup sananeqariaasianut naleqqussagaasimasunut.

13.6 Qaliami atortut taarsersornerini atortutut pinngoqqaatitulli ittut atorneqassapput. Qaliami igalaat assigiiaartumik tulleriiaarlugit inississorneqassapput, qaliallu isuanut assigiimmik ungasissuseqartinneqassallutik.

Immikkoortortap ilaa tamarmi:

13.7 Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.

13.8 Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.

13.9 Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Ilanngussaq 8-imi takutinneqartutut aniinganerit qalianilu igalaat ataatsimut katinneri qaliaasup takissusaata pingajorarterutaa qaangissanngilaat.

13.10 Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuutitatut seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinnguaanut cellit ivertiterneqarsinnaapput.

13.11 Igalaatut ataqatigiissitaanatik iikkani ”pututut” ilusilerlugit illuni nutaani igalaat suliarineqassapput. Pisuni immikkut ittuni pisiniarfinni igalaarujussuit akuerineqarsinnaapput.

13.12 Igalaat qisunnik, saviminernit imaluunniit taakku marluk akulerunnerisigut suliarineqassapput. Igalaat qisunnit sanaat tamakkerlugu qalliisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik qallersorneqaqqusaanngillat.

13.13 Træhuse skaloverfladebehandles.

13.14 Containerit illuarteqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisummik pladenilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqumilissallutik.

13.4 Oprindelige bygningsdele, skorstene, kviste og lignende skal med hensyn til udformning, detaljer og materialer bevares eller genskabes.

13.5 Nye vinduer herunder havestuer skal udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosning og dimensioner mv. Alternativt må vinduer udskiftes til lignende type, som efter Qaasuitsup Kommunias skøn er tilpasset bygningens arkitektur.

13.6 Ved udskiftning af tagmaterialer skal anvendes samme materialer som det oprindelige. Ovenlysvinduer skal placeres i en ensartet rytme og med ens afstand til tagkip.

Hele delområdet:

13.7 Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.

13.8 Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.

13.9 Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde, som vist på Bilag 8.

13.10 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.

13.11 Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som ”huller” i facaden og ikke som sammenhængende vinduesbånd. Ved butikker kan større glaspartier i særlige tilfælde tillades.

13.12 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.

13.13 Træhuse skal overfladebehandles.

13.14 Containere der opstilles permant skal beklædes med træ eller plader så de kommer til at fremtræde som en bygning.

13.15 Silatimi allagartarsuit illup isikkuanut naleqqussarneqassapput, silatimilu isikkorisamut tamarmut oqimaaqatigiissaarilluarnermik pilersitsissallutik.

13.16 Silaterisaq tamaat allagartarsuit qallersimassanngilaat. Silatimi allagartarsuit akorngi naammattumik silaannartalerneqassapput, taamaalillutik illup silataani inissisimaneri aammalu illu nunap qaanut attaveqarnera takuneqarsinnaaniassammata.

13.17 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup immikkoortuisa ilaannik qalliissanngillat. Niuertarfiit igalaavinik assorsuaq annertuumillu nippussuutsitaqarneq imaluunniit tamakkiisumik qalliineq inerteqqutaavoq.

13.18 Angallattunut sanilerisanullu allagartat iluini qaavinullu qaammaqqusersuineq akornusersuissanngilaq.

13.19 Qaasuitsup Kommuneanit akuersissuteqarnikkut allagartalersuineq pisussaavoq.

13.20 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 17.1:

13.21 Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 17.2 aamma 17.3:

Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqartinneqassapput, annerpaamik 45 gradinik sivinganeqarlutik. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

14.1 Nunap assingani takutinneqartutut nutaanik uninngaartarfiliassanut nunaminertaliisoqassaaq

Biilinik inissiisarfiit Qaasuitsup Kommuniata suliaralugillu aningaasartuutit isumagissavai.

14.2 §14.3-p uninngatitsisarfissaatut taasat saniatigut, illuutigisanut atatillugu namminerisamik biilinut qinnuteqaatigineqarsinnaavoq uninngatitsisarfissaq, taanna nammineq uninngatitsisarfissatut atugassiaq illunut qanittumiittunut aqquserngianullu allanut akornutaanngippat.

13.15 Facadeskiltenes størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.

13.16 Facadeskilte må ikke dække hele facaden. Der skal efterlades passende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at huset har kontakt med jorden.

13.17 Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.

13.18 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

13.19 Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.

13.20 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.

Detailområde 17.1:

13.21 Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.

Detailområde 17.2 og 17.3:

13.22 Tage skal udformes som symmetriske sadeltage med en hældning på højst 45 grader. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

14.1 Der udlægges arealer til ny parkering som vist på Bilag 3 - 6.

Qaasuitsup Kommune anlægger og afholder de økonomiske omkostninger i forbindelse med anlæggelsen af de nye parkeringsarealer.

14.2 Udover de i §14.3 nævnte parkeringsområder, kan der efter ansøgning udlægges privat parkering i tiknytning til boliger, såfremt parkeringsarealet er til ansøges eget brug og ikke er til gene for de omliggende bebyggelser eller ørvige vejarealer.

Taamatut sanaartorneq qinnuteqartup nammineerluni aningaasartuutigissavaa.

14.3 Sanaartukkani nutaani – aamma allanngortillugu atorneqalernerani biilinik inissiisarfiliortoqassaaq imatut najoqqutaqarluni:

- Illumut toqqaannartumik atassusikkamik biilinut inissiisarfiit illunik ammasunik-pukkitsunik aamma eqimattunik-pukkitsunik sanaartorfiusuni illunut tamanut biilinut inissiisarfiit marluk.
- Allaffinnik sanaartornermi biilinut inissiisarfik ataaseq 50 m^2-tut angissusilik.
- Tunitsivittut nunatami 25 m^2-iusumi biilinut inissiisarfik ataaseq, aammalu ulluinnarni nioqqutinik pisiassanillu allanik pisiniarfinnut, kioskinut aamma grillinut 100 m^2-iusunut biilinut inissiisarfik ataaseq.
- Neriniartarfinni issiaviit qulingannut biilinut inissiisarfik ataaseq.
- Akunnittarfinnut, vandrehjemminut assingisaattullu unnuisarfinnut init arfinilikkaanut biilimik inissiisarfik ataaseq.

14.4 § 14.3-mi taaneqartutut atugaqarfissatut suussutsit pineqartut ataanni sanaartugaq inissinneqarsinnaanngippat piviusumik misissueqqissaarineq tunuliaqutaralugu biilinik inissiisarnissamik pisariaqartitsineq kingusinnerusukkut politikkikkut suliarineqartitamik aalajangerneqassaaq.

14.5 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortami aqqusernit atuarlugit biilinik inissiisoqassanngilaq. Tamatumani pineqanngillat qatserutit suliaqarnermullu atatillugu angallatit allat.

14.6 B-1368 allineqassaaq Alanngukasiup Qaavanit Alanngukasimmut aqquteeraq atatiinnarnissaa isumagalugu aamma biilinik inissiisarfik (P16) aamma B-1368 ataqatigiissillugit inissinneqarluni.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

15.1 B-1368 allineqassaaq sisorartarfiup atatiinnartinnissaa isumagalugu.

Ansøger skal selv afholde de økonomiske omkostninger i forbindelse med anlæggelsen af parkeringsarealer.

14.3 Ved nybyggeri - og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

- 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med parkering i direkte tilknytning til boligen.
- 1 p-plads pr. 50 m^2 for kontorbyggeri.
- 1 p-plads pr. 25 m^2 salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m^2 bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk og grill.
- 1 p-plads pr. 10 siddepladser for restauranter.
- 1 p-plads pr. 6 værelser for hoteller, vandrehjem og lignende overnatningsfaciliteter.

14.4 Hvis det ikke er muligt at placere bebyggelsen under en af de givne anvendelseskategorier som nævnt i § 14.3 fast-sættes parkeringsbehovet på baggrund af en konkret analyse med efterfølgende politisk behandling.

14.5 Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.

14.6 Udvidelse af B-1368 skal ske under hensyn at stiforbindelsen fra Alanngukaiup Qaava ned til Alanngukasik kan opretholdes og indpasses i et samspil med parkeringsområdet (P16) og B-1368.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Udvidelse af B-1368 skal ske under hensyn til, at kælkebakken kan opretholdes.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaallagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilissapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

16.2 Sapinngisamik nunap iluanut matoorlugit imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuinermi aqqutit inissinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinniornernut tamanut atassuseqartinniarneqassallutik, aqqutigisanut matoorussanut inissinneqassallutik.

16.3 Nunap qaavatigut aqqutit ingerlatinneqartut sapinngisamik takussaajunnaarsarlugit qalipaateqartillugillu iluseqartinneqassapput.

16.4 Siunissami najukkami sukuluiaavimmut katersorneqarnissaanut piareersareerlugu immikkoortortami kuuffissualiortoqassaaq.

16.5 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuussanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

16.6 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiliortoqassalluni.

16.7 Nunap qaata ernga, qalianeersorlu pisortat kuuffissuannut kuutseqqusaanngilaq, imatulli kuutsinneqassalluni sanilerisani illunut, aqqusinernut, pisuinnaat aqqutaannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut akornusersuuteqartinnagu.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

16.2 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

16.3 Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt.

16.4 Kloakering i området skal etableres således, at det er forberedt til opsamling i et fremtidigt lokalt rensningsanlæg.

16.5 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

16.6 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

16.7 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

16.8 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaanngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitsersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Nunatat sanaartorfiunngitsut

17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.

17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.

17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluitsuutissapput.

17.4 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.

§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq

18.1 Ilanngussaq 2 ”Annikitsortalersukkatut immikkoortortaP C17.3-p atorneqarnera”-mi takutinneqartutut B-10-p eqqaani immikkoortoq eriagisaavoq, sanaartorfigineqaqqissanngilarlu.

§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaanngitsuutillugu inissinneqassalluni.

16.8 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Ubebyggede arealer

17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

17.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

17.3 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.

17.4 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

18.1 Området omkring B-10 som vist på Bilag 2 ” Anvendelse detailområde 17.3” er bevaringsområde og skal friholdes for yderligere bebyggelse.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu malittarisassat atuuttut najoqqutaralugit sanaartorfigissaanermut akiligassarititaq akilerneqassaaq.

Immikkoortortap ilaanut akiliinissamut peqqussummi biilinik inissiivinnik, immikkoortortap iluani aqqusinniornernut, annaassiniarfissatut aqqusinniornernut aamma pingaarnertut matuukkatut kussinniornermut kommunip aningaasartuutaasa akilernissaannut malittarisassiat aalajangersarneqassapput.

Sanaartorfigissaanermiipput immikkoortup teknikkikkut pilersugaaneranut aammalu allatigut ataatsimoorussanik ingerlatsivinnut, tassunga ilanngullugit immikkoortup iluani aqqusineqarfinnut, biilinut inissiisarfinnut aammalu nunatanut ataatsimoorussanut atatillugu kommunep aningaasartuutigisai.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel i henhold til gældende retningslinjer.

I en betalingsvedtægt for delområdet vil der blive fastlagt bestemmelser for betaling af kommunens udgifter til anlæggelse af parkering, interne veje, redningsveje, og hovedkloak.

Byggemodning omfatter kommunens udlæg i forbindelse med etablering af områdets tekniske forsyning samt andre fællesanlæg, herunder interne vejanlæg, parkering og fællesarealer.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

23.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinnaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsisoqaqqaassaaq.

23.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffigisaanut atuuttunut atavoq.

23.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommmunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Miljøforhold

23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

23.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.

23.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 24 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit

24.1 Sanaartukkat nutaat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianut atassusiinerit allakkatigut akuersissuteqarfigineqartinnagit atugaaleqqusaanngillat.

24.2 Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat suliarineqarsimassapput, § 14.3 inn.

Pisortat pilersuinerannut attaveqarfiit isumannaarneqarsimassapput, § 16.1 inn.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 17.1 amma 17.2 inn.

§ 24 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

24.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiiits forsyningsanlæg.

24.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 14.3.

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 16.1.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.1 og 17.2.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunalbestyrelsimi 14.07.2011-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 59 inaarutaasumik

Berndt B. Kristiansen

Borgmesteriugallartoq
Fungerende Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 59 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 14.07.2011.

Allan Hjørt

Kommunaldirektøriugallartoq
Fungerende Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 59 inaarutaasumik akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 11.08.2011

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 59 er offentliggjort.

Ilulissat den 11.08.2011.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Qaasuitsup Kommunia inuutissarsiutini aalisarnerup pingaarnerpaaffigisaanit kommuniunerminit marlunnik inuutissarsiutinik pingaarneqarfinngorpoq, aapparalugu takornariartitsineq. Ukiualunnguit iluini annertuutut inuutissarsiuteqarfiit pingajorilissavaat aatsitassarsiorneq. Taamaalilluni ukiuni kingulliunerusuni Ilulissat Nunatsinni inuussutissarsiuteqarfiit pingaarutillit ilagilersimavaat.

Illoqarfiup qeqqa niuertoqarfittut illoqarfimmi qitiuvoq, illoqarfimmilu angallaffiunerpaat ilagalugu, ulluinnarni pisuinnarmik biilinillu takornarit iluliarmiullu angallaffigisartagaat. Tamakku illoqarfiup qeqqani nunaminertat atornerinik assorsuaq oqimaalliortitsipput.

Ilulissani illoqarfiup qeqqani ukiut kingulliit iluini inissiatut inuutissarsiutinullu siunertanut illunik amerlangaatsiartunik sanaartortoqarsimavoq, illoqarfiullu qeqqani sanaartugassanut nutaanut qinnuteqaatit amerliartuinnarput, ilaatigut allanngortiterinernut ilassutinullu, aammalu pisiniarfiliornissamut siunertanut nutaanik sanaartorniarnernut. Illoqarfimmi siuarsariartuaarneq ilutigalugu illoqarfimmuttaaq biilit amerlanerit takkupput, isumaqarporlu aqqusinernik artukkiineq assorsuaq annertusisimasoq, soorlulusooq illoqarfiup qeqqani biilinik inissiiniarnerni ajornartorsiutaasut malunnaatilimmik annertusiartorlutik.

Ullumikkut illoqarfiup qeqqa illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-imut ilaavoq, taassuma ilaatigut sanaartukkat nutaat, ilanngullugit ilassutigisat portunerpaaffimminni 2½-inik qulereeqassaneranik aammalu qaliata qaavanut 8,5 m-it sinnerlugit portussuseqassannginneranik aalajangersarlugit.

2008-imi upernaakkut illoqarfiup ilaanut pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarmalli kommune sanaartortitsisunit assigiinngitsunit qinnuteqaaterpassuarnik tigusaqartarsimavoq, taakku immikkoortortami portunerusunik sanaartorusuttarlutik. Illoqarfiup qeqqani sanaartornissamut periarfissat nalileqqinneqarnissaannik kommunalbestyrelsip aalajangiussineranut qinnuteqaatit taakku tunngaviusimapput, ilanngunneqarporlu Ilulissani illoqarfiup qeqqani 2½-inik quleriilinnit portunerusunik sanaartornerup sunik kinguneqarnissaanik paasiniaaneq – soorlu isikkivinnut, angallannermut, biilinik inissiinernut, sanilerisanik alanngoqartitsinermut, illoqarfimmi tikittakkanut ungasissutsinut immikkoortortamilu inissaqassutsimut il.il. tungatillugu.

Ingerlassap ilaatut oqaloqatigiinnernik ataatsimiittoqarpoq, ilaatigut illoqarfiup qeqqani inuutissarsiutilinnik, ilaatigullu Sanaartornermut, Avatangiisinut Angallannermullu Aqutsisoqarfiup iluani, ataatsimiinnernilu illua'tungeriit tamarmik isumaminnik saqqummiussaqarsinnaa-

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Qaasuitsup Kommunia har udviklet sig fra at være en kommune med fiskeri som hovederhverv til at være en kommune med to hovederhverv, hvor turisme er det andet. Inden for få år bliver det tredje store erhverv råstofindustrien. Igennem de senere år har Ilulissat således udviklet sig til at blive et af Grønlands vigtige erhvervscentre.

Bymidten udgør det handelsmæssige center i byen og er et af de mest trafikerede områder i byen, hvor både turister og Ilulissats indbyggere færdes dagligt til fods og i bil. Det betyder, at der er et stort pres på anvendelsen af arealerne i bymidten.

I bymidten i Ilulissat er der inden for de seneste år opført forholdsvis mange nye bygninger til bolig- og erhvervsformål, og der kommer flere og flere ansøgninger til nyt byggeri i bymidten til bl.a. om- og tilbygninger og nybyggeri til butiksformål. I takt med den stigende vækst i byen er der også kommet flere biler til byen, som har betydet, at såvel belastningen på vejene er voldsomt stigende, ligesom parkeringsproblemerne i bymidten er markant stigende.

Bymidten er i dag omfattet af lokalplan C17.1, der bl.a. fastlægger, at ny bebyggelse, herunder tilbygninger, højst må opføres i 2½ etage og ikke gives en større højde end 8,5 m til kip.

Siden lokalplanen blev endeligt vedtaget i foråret 2008, har kommunen fået en lang række ansøgninger fra forskellige bygherrer, som ønsker at opføre højere bebyggelse i området. Disse ansøgninger har dannet baggrunden for, at kommunalbestyrelsen har besluttet, at byggemulighederne i bymidten skal revurderes, herunder en belysning af, hvilke konsekvenser det vil have at bygge i højere end 2½ etage i bymidten i Ilulissat - fx ift. udsigtsforhold, trafik, parkering, skygger til naboer, afstandsforhold til byens rum og områdets rummelighed mv.

Som en del af processen er der afholdt dialogmøder, dels med bymidtens erhvervsdrivende, og dels internt i Forvaltningen for Anlæg, Miljø og Infrastruktur, hvor alle parter har fået mulighed for at give deres

simapput. Oqaloqatigiinnernik ataatsimiinnerit, kiisalu inerikkiartorsinnaaffinnik assigiinngitsunik misissuinerit tunngavigalugit illoqarfiup qeqqani siunissami pilersaarusiornissamut inassutinik arlalinnik saqqummersoqarpoq. Inassutigisat pilersaarummut allakkiami immikkut ittumi atuarneqarsinnaapput (2011-mi marsimeersumi).

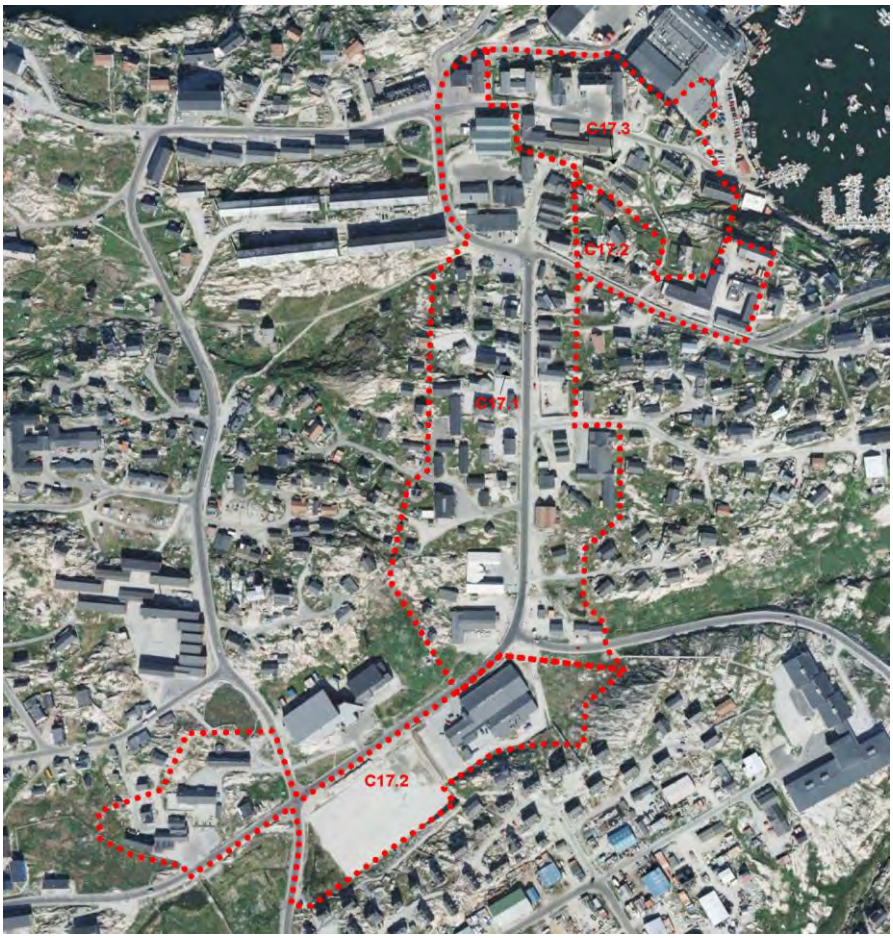
Inassutigisat pingaarnerit tassaapput:

- illoqarfiup qeqqata immikkut ittuunini attatiinnassagaa – ilanngullugit eriagisarialittut naleqassutsit – ilutigaluguli illoqarfimmi illunilu suussutsinik assigiinngisitaartunik periarfissiisoqarluni, illoqarfimmi inuunerup assigiinngisitaarneranik tapersersuisunik.
- eqimattusaanissamut periarfissiineq (quleriit tallimat tikillugit sanaartukkanik) Kussanngajaannguaq atuarlugu illoqarfiup qeqqani qitiusoqarfimmi.
- atuisussanut tunngatitanik atuuffinnut Kussanngajaannguaq atuarlugu sanaartukkani quleriit allerpaanni atugaqarnissamik aalajangersaanissaq.
- qitiusoqarfimmi biilinik inissiisinnaaffiit nutaat inissititernissaannut periarfissanik naliliineq.

mening til kende. På baggrund af dialogmøderne samt studier af forskellige udviklingsmuligheder, er der fremkommet en række anbefalinger til den fremtidige planlægning af bymidten. Anbefalingerne foreligger i et særskilt plannotat (marts 2011).

De primære anbefalinger er:

- at bymidten bevarer sin egenart - herunder bevaringsværdier - men hvor der samtidig skabes mulighed for varierede by- og bygningstypologier, der understøtter bylivets mangfoldighed og forskellighed.
- at give mulighed for en fortætning (bebyggelse i op til 5 etager) i den centrale del af bymidten langs Kussangajannguaq.
- at fastlægge anvendelsen af stueplan i bebyggelse langs Kussangajannguaq til publikumsorienterede funktioner.
- at vurdere mulighederne for at indpasse nye centralt beliggende parkeringsområder.



Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaa – C17 Ilulissani illoqarfiup Qeqqa – Pissutsit pioreersut aamma annikitsortalersukkatut immikkoortortat killeqarfii

Kommuneplantillæggets område - C17 Ilulissat Bymidte - Eksisterende forhold og afgrænsning af detailområder

Inassutigisat kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani ilanngussorneqarput, taamaalilluni Ilulissat illoqarfiata qeqqanik siunissami pilersaarusiornermut inerikkiartortitsinermullu pilersaarusiornermi sinaakkutissanik nutaanik aalajangersaalluni.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummiippoq Ilulissani qitiusoqarfik, umiarsualiviup eqqaani niuerfitoqqamit, Nammineersornerullutik Oqartussat 1990-imi eriagisassanik nalunaarsuiffiannit eriagisariaqartutut aalajangiunneqartumit, aqqusineq pingaarneq Kussanngajaannguaq aqqusaarlugu timersortarfissuarmut aammalu teleposteqarfiup nutaap tungaanukartoq.

Immikkoortortap ilisarnaqutai tassaapput taputaleriissatut ilaqutariit ataatsit illui immikkoortitaartut pisoqaanerit, ilaat suli najugaqarfigineqartut, allallu pisiniarfittut inuutissarsiutinillu siunertanut atorneqartut, pisiniarfiit annerusut, soorlu Pisiffik aamma Spar 1, meeraaqqeriviit marlussuit, timersortarfik aamma kulturip illua, kiisalu Kommunip allaffia.

Illut nalinginnartut 1-imit 1½-imut quleriipput, kalaallinilu qalipaatinik atorneqartartunik qalipanneqarsimallutik. Immikkoortortap iluaniipput illut ataasiakkaat piiaarneqartariaqalersimasut, taamaattumillu isaterneqarsinnaasut. Immikkoortortap avannaa'tungaa eriagisassaqarfittut toqqarneqarsimavoq. Immikkoortortap taassuma iluaniipput illut arlallit eqqissisimatitat, allallu eriagisassatut toqqartukkat. Eriagisassaqarfik immikkoortumi tullermi q. 25-imi annikitsortalersugaanerusumik eqqartorneqarpoq.

Anbefalingerne er indarbejdet i nærværende kommuneplantillæg, der således fastlægger nye planlægningsmæssige rammer for den fremtidige planlægning og udvikling af Ilulissat bymidte.

DELOMRÅDET IDAG

Kommuneplantilægget omfatter den centrale del af Ilulissat, der strækker sig fra det gamle handelsområde ved havnen, der er udpeget som bevaringsområde i Grønlands Hjemmestyres bevaringsregistrant fra 1990, hovedgaden Kussangajaannguaq ned til hallen og det nye telepostområde.

Området er karakteriseret ved at være en blanding af ældre, fritliggende enfamiliehuse, hvoraf nogle stadig bruges som bolig, og andre anvendes til butiks eller erhvervsformål, større butikker, som Pisiffik og Spar 1, et par vuggestuer, hallen og kulturhuset samt Rådhuset.

Bygningerne er generelt holdt i 1 til 1½ etage og malet i traditionelle grønlandske farver. Inden for området ligger enkelte bygninger, der er saneringsmodne, og som derfor kan nedrives. Den nordlige del af området er udpeget som bevaringsområde. Inden for dette område ligger en række bygninger, der er fredede, og andre, der er udpeget som bevaringsværdige. Bevaringsområdet er mere detaljeret omtalt i et efterfølgende afsnit på s. 25.

Immikkoortortap ilaa ullumi
Delområdet i dag

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap ilaa ineqarfiunerusunut killeqarfeqarpoq, pisoqaanernut kiisalu nutaanerusunik inissiaqarfinnut. Sanaartukkat assigiinngiiaarput taamaalillutik ammasumik-pukkitsunik, eqimattumik-pukkitsunik kiisalu quleriilinnik illunik sanaartorfigisaalluni.

Avannamut immikkoortortap umiarsualivik killeqarfigaa.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområdet grænser overvejende op til boligområder, både ældre områder samt kvarterer med nyere boligbebyggelse. Bebyggelsen varierer og rummer således både åben-lav, tæt-lav samt etagehuse.

Mod nord grænser området op til havnen.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pingaarnertut siunertaraa Ilulissani illoqarfiup qeqqata siunissami inerikkiartortinnissaanut pilersaarummi malittarisassiat nutaat ”nutarsakkallu” aalajangersarnissaat. Isumaqarluni immikkoortortamut siusinnerusukkut pilersaarutaasumut – Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-imut – iluarsaanissap isumannaarnissaanik.

Tigussaasutut siunertaq tassaavoq immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarnerata aalajangersarnissaa, ilanngullugit qitiusoqarfimmut tunngatitanik atuuffinnik, illoqarfiup qeqqani atugarineqarajuttunik aalajangersaanissaq. Immikkoortortap maannakkut ilisarnaqutaasa isumannaarniarnissaanik, soorlulusooq illoqarfimmi inuunerup assigiinngisitaartuaannarnissaata isumannaarnissaanik siunertaqarluni sanaartornissamut inatsisiliuussatut malittarisassianik assigiinngiiaartunik - sumiiffiit ilaanni quleriit tallimat tikillugit sanaartornissamik periarfissiisunik – aalajangersaasoqassaaq. Tassunga atatillugu tapiliummi sanaartukkani quleriit allersaasa atorneqarnissaanut immikkut piumasaqaateqartoqarpoq, taamaalilluni tamakku ilaat atuisartunut saaffiginniffittut atuuffinnut tunngatinneqaannartussaallutik.

Siunertat allat tassaapput immikkoortortami eriagisatut naleqassutsit isumannaarnissaat, kiisalu qitiusoqarfimmi biilinik inissiisarfiit nutaat isumannaarnissaat.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets overordnede formål er, at fastlægge nye "opdaterede" planbestemmelser for den fremtidige udvikling af Ilulissat bymidte. Dvs sikre en revision af den tidligere plan for området - Lokalplan C17.1.

Konkret er det et formål, at fastlægge områdets anvendelse til fælles formål, herunder centerorienterede funktioner, der typisk hører til i en bymidte. Der fastættes bl.a. varierende bebyggelsesregulerende bestemmelser - nogle steder med byggemuligheder i op til 5 etager - med det formål, både at sikre områdets nuværende karakteritiska, såvel som at sikre en fortsat mangfoldighed og forskellighed i bylivet. I den forbindelse stilles der i tillægget særlige krav til anvendelsen af bebyggelsens stueplan, så en del af denne kun rettes mod publikumsorienterede funktioner.

Andre formål er at sikre områdets bevaringsværdier samt sikre nye centralt beliggende parkeringspladser.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap ilaata siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarnissaa, soorlu pisiniarfinni niuernermut, pisortanit namminersortunillu sullissinernut, inissianut, pisortat allattoqarfiinut sullissiviinullu aalajangersarpaa.

Taamaattorli Kussanngajaannguaq atuarlugu sanaartukkani quleriinni alliit – illoqarfimmi inuuneq eqqarsaatigalugu – atuisartunik saaffiginnittunik atuuffinnut immikkoortinneqarput, soorlu pisiniarfinnut, cafénut, neriniartarfinnut, takornariartitsisartunut, nujalerisunut assigisaannullu.

Sanaartukkat atornsisaat suussusaallu

Immikkoortortap ilaa annikitsortalersukkatut immikkoortortanut C17.1-imut, C17.2-mut aamma C17.3-mut agguataarneqarpoq, C17.3 umiarsualiviup qanittuani eriagisaqarfiulluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip sanaartukkanut nutaanut aammalu allanngortiterinernut ilassuteqarnernullu sanaartorfissat arlallit atugassiissutigai. Sanaartorfissat ataasiakkaat atorneqarnissaat sanaartornissamut malittarisassiap qaqugumulluunniit atuuttup ungasissusissatut kil-

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger delområdets anvendelse til fælleformål som detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner.

Dog forbeholdes stueplan i bebyggelsen langs Kussangajaannguaq - af hensyn til bylivet - publikumsorienterede funktioner, såsom butikker, caféer, restauranter, turistoperatører, frisører o.l.

Bebyggelsens disponering og art

Delområdet opdeles i detailområderne C17.1, C17.2 og C17.3, hvor C17.3 er bevaringsområdet tæt ved havnen.

Kommuneplantillægget udlægger en række byggefelter for nybyggeri samt om- og tilbygninger. Hver enkelt byggefelts anvendelse fastlægges i henhold til grænseafstandene i det til enhver tid gældende bygnings-

leqarfissiai naapertorlugit aalajangersarneqarput.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortanut ataasiakkaanut sanaartukkat annertussusissaannut malittarisassiat makku atuupput:

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 17.1:
Quleriit annerpaamik 2½ aamma 8,5 meterit, sumiiffinni toqqartukkani annerpaamik quleriit tallimat meterillu 17-it.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 17.2:
Annerpaamik quleriit 2½ aamma meterit 8,5.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 17.3:
Annerpaamik quleriit 2½ aamma meterit 8,5.
Taamaattorli illut eriagisaasut ikuallattoqarnerani assingisaaniluunniit portussuserisimasaannik angeqqataannillu sanaqqinneqassapput.

Pisut ilaanni nutaanik sanaartorneq pioreersut isatersimanerinit aalajangerneqartassaaq.

Sumiiffiit ilaanni sanaartornissamut periarfissat aamma ikuallattoornermut annaassiniarnermullu pisariaqartunik aqqutissiortoqarneranik tunngaveqartariaqassapput, tassani ilaallutik sanilerisatut sanaartukkanut kingunissat. Isumaqarporlu immikkoortortap ilaanut pilersaarummi matuma periarfissiissutaatut annertunerpaamik sanaartorsinnaassutsit taamaallaat piviusunngorsinnaasut qaqugumulluunniit atuuttussamik sanaartornissamut malittarisassiami ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqqutisanut malittarisassiat naapertuutsinneqarsinnaappata.

Sanaartorfissiat nalunaarsukkat – Ilanngussat 3-6 naapertorlugit – saniatigut tunngavissiissutit naapertorlugit sanaartugaareersunut annikinnerusunik ilassuteqartoqarsinnaavoq.

Tapiliummiipputtaaq sanaartukkat nutaat ilusilersornissaannut malittarisassiat, taakkunani ilaallutik toqqaviit ilusilersorneri, atortussanik toqqagassat, aamma silatimi iikkanut qaliallu qaavinut qalipaatit, qaliat ilusissaat, seqinermit nukissiorfiit, igalaat, aniinganerit, allagartalersuineq, containerinik inissiinerit, kiisalu teknikkikkut ingerlatsiviit.

reglement kan overholdes.

For de enkelte detailområder gælder følgende bestemmelser for bebyggelsens omfang:

Detailområde 17.1:
Maks. 2½ etager og 8,5 meter, udvalgte steder maks. 5 etager og 17 meter.

Detailområde 17.2:
Maks. 2½ etager og 8,5 meter.

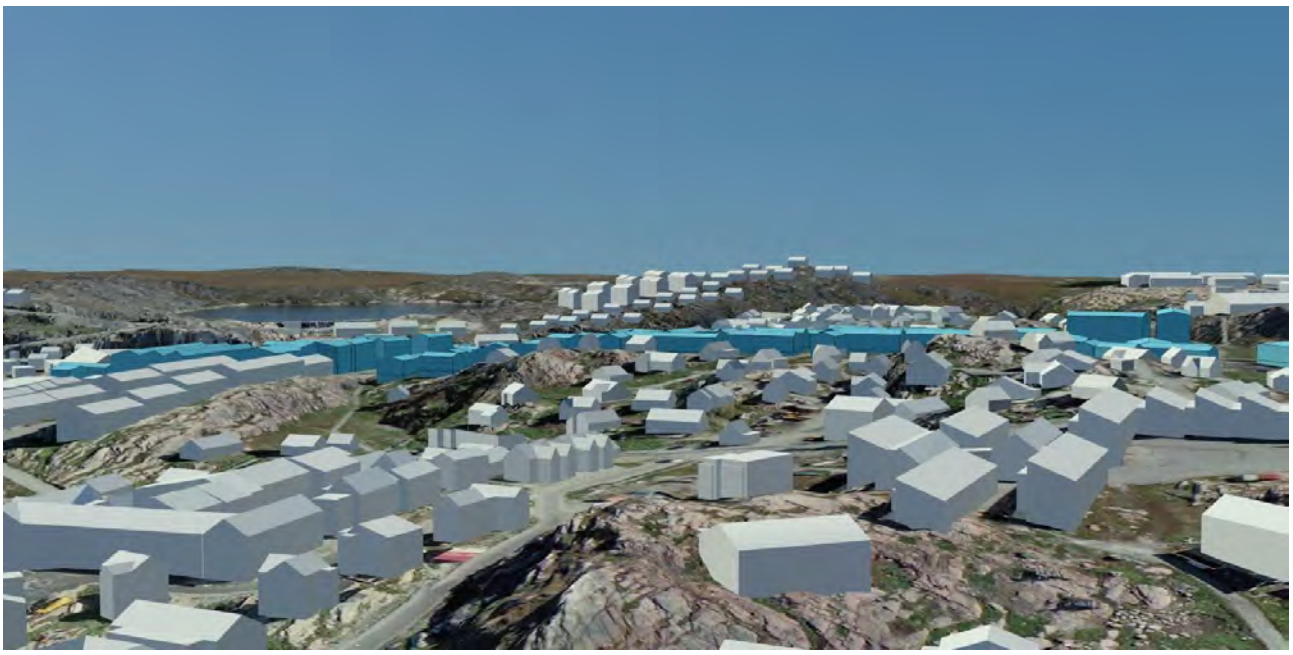
Detailområde 17.3:
Maks. 2½ etager og 8,5 meter.
Dog skal bevaringsværdige bygninger genopføres med samme højde og dimension ved brand o.l.

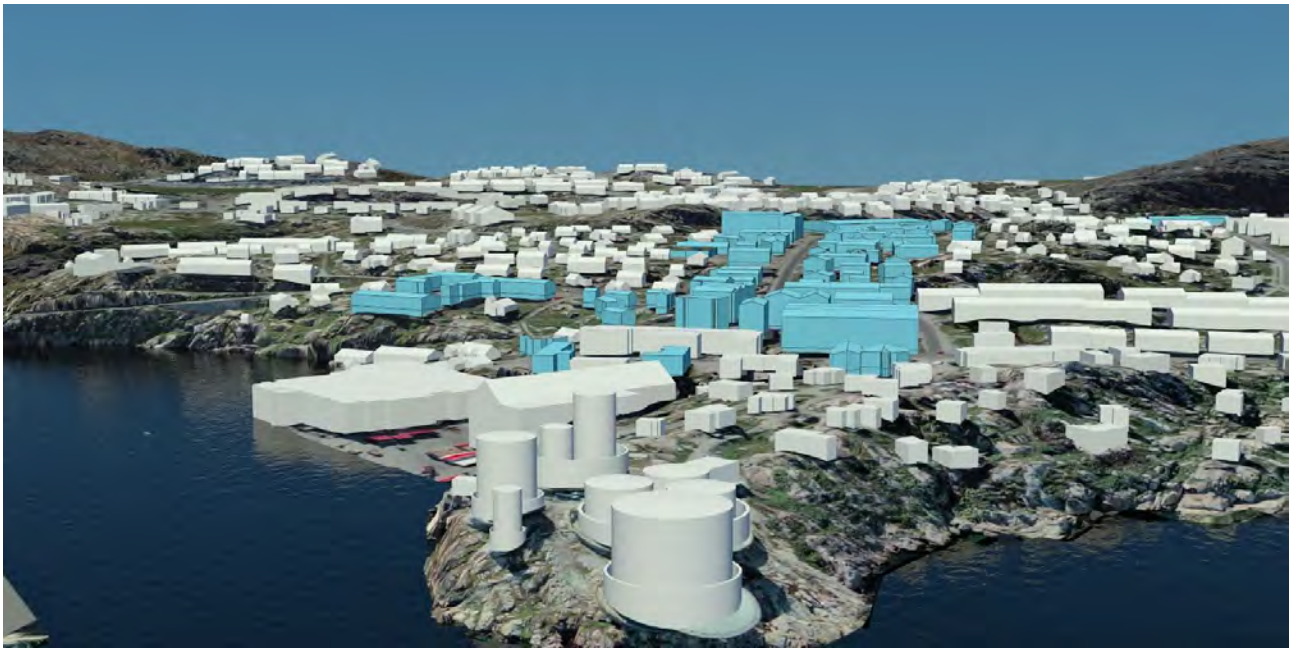
I nogle tilfælde vil opførelse af nyt byggeri dog være afhængigt af, at eksisterende bebyggelse først nedrives.

Endvidere vil mulighederne for at bygge i visse steder være afhængige af, at der kan etableres de nødvendige brand- og redningsveje, med deraf følgende konsekvenser for nabobebyggelse. Dvs at de maksimale byggemuligheder som denne delområdeplan giver mulighed for kan kun undnyttes såfremt bygningsreglementet til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.

Udover de angivne byggefelter - jf. Bilag 3-6 - kan der under givne forudsætninger etableres mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelse.

Tillægget indeholder endvidere bestemmelser for udformning af ny bebyggelse, herunder udformning af fundament, materialevalg og farver for ydervægge og tagflader, tagformer, anlæg for solenergi, vinduer, kviste, skiltning, containeropstilling samt tekniske anlæg.





Annertunerpaamik sanaartorfissaqarfilerlugu annertussusissamik misissugaq
Volumenstudier med maks. udbygningsmulighed

Eriagisanut isumagisaqarluni aammali sanaartueriaatsit ullutsinni atugaanerusut atorneqarnissaannut, ilanngullugit quleriinnik tallimanik sanaartukkanik assigiinngisitaartunik sanaartornissamut periarfissanik pilersitsinissaq siunertarineqarpoq. Ilaatigut annikitsortalersukkatut immikkoortortami C17.1-imi – ”eqimattoqarfimmi” – qaliat ilusissaannut arlalinnik periarfissiisoqarpoq, C17.2-mili aamma C17.3-mi (eriagisaqarfimmi) qaliat ilusaat assigiissumik sivinganilittut qalialittut sananeqassallutik.

Hensigten er, at skabe varierede byggemuligheder, der både lægger sig op ad bevaringshensynet, men som også er anvendelse ifm. mere nutidige bygningsformer, herunder 5 etagers byggeri. Der gives bl.a. mulighed for en bred vifte af tagformer i detailområde C17.1 - "fortætningsområdet" - mens tagformen i C17.2 og C17.3 (bevaringsområdet) skal være symmetrisk sadeltag.

Assit naleqqersuunneri 1
Fotomatch 1

Assit naleqqersuunneri 2
Fotomatch 2

Assit naleqqersuunneri 3
Fotomatch 3

Eriaginninneq

”Ilulissani illut illoqarfiullu ilai eriagisariallit”-ni aamma Kommunikkaartumik pilersaarusiornermi allanngutsaaliuisussaanermik nakkutiginnittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersumi § 2 naapertorlugu annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C17.3 eriagisaqarfittut toqqarneqarsimavoq.

Tamaaniippoq niuertoqarfitoqqami quersuaq, illut najugaqarfiit, pisiniarfiit, kommunep aqutsisoqarfia aamma meeraaqqerivik ataaseq. Immikkoortumi illutoqqat nunasiaa-

Bevaring

Detailområde C17.3 er udpeget som bevaringsområde i ”Ilulissat bevaringsværdige bygninger og bydele” samt henhold til § 2 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30.oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Området omfatter handlens pakhus, beboelseshuse, butikker, kommunens administration og en vuggestue. De ældre bebyggelser

nerup nalaanit 1700-kkut qeqqanit 1940-kkut tungaannut illulioriaatsip oqaluttuarisaaneratigut ineriartornermik takussutissiivoq.

Immikkoortumi illuliat nutaanerusut 1970-ikkut missaannit 1990-ip tungaanut illunik titartakkanik pilersaarusiaq ataatsimoortitaasoq najoqqutaralugu sanaartorneqarsimapput.

Immikkoortortaq tassaavoq aaqqissuulluagaallunilu iluserissaartoq, illunik titartakkanik pilersaarusiorluarsimanikkut immikkoortup iluani illutoqqat nutaanerusullu ataqatigiissutut isikkoqarlutik, illoqarfiup qeqqata sinnerani kingusinnerusukkut sanaartorneqartunit iluserissaarneroqalutik.

Immikkoortortap tamatuma taama iluatsilluartigisimaneranut patsisaapput illut nutaanerit immikkoortitaartumik sananeqaatimikkut ilusaat, annertussutsimikkut ingasaanneqarsimannginneri aammalu qalipaatit qangali atugaasut atugarineri.

Illulioriaatsikkut oqaluttuarisaanikkut illunillu titartakkatigut illut pisoqaanerit pingaarnersaasut tassaapput illut 1700-kkunneersut; nerisassaarniarfeeraq (B-15), niuertup illua (B-7) aamma assistentip illua (B-8). Illut pingasut tamarmik eqqissisimatitaapput, aammalu Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-mut atasuullutik.

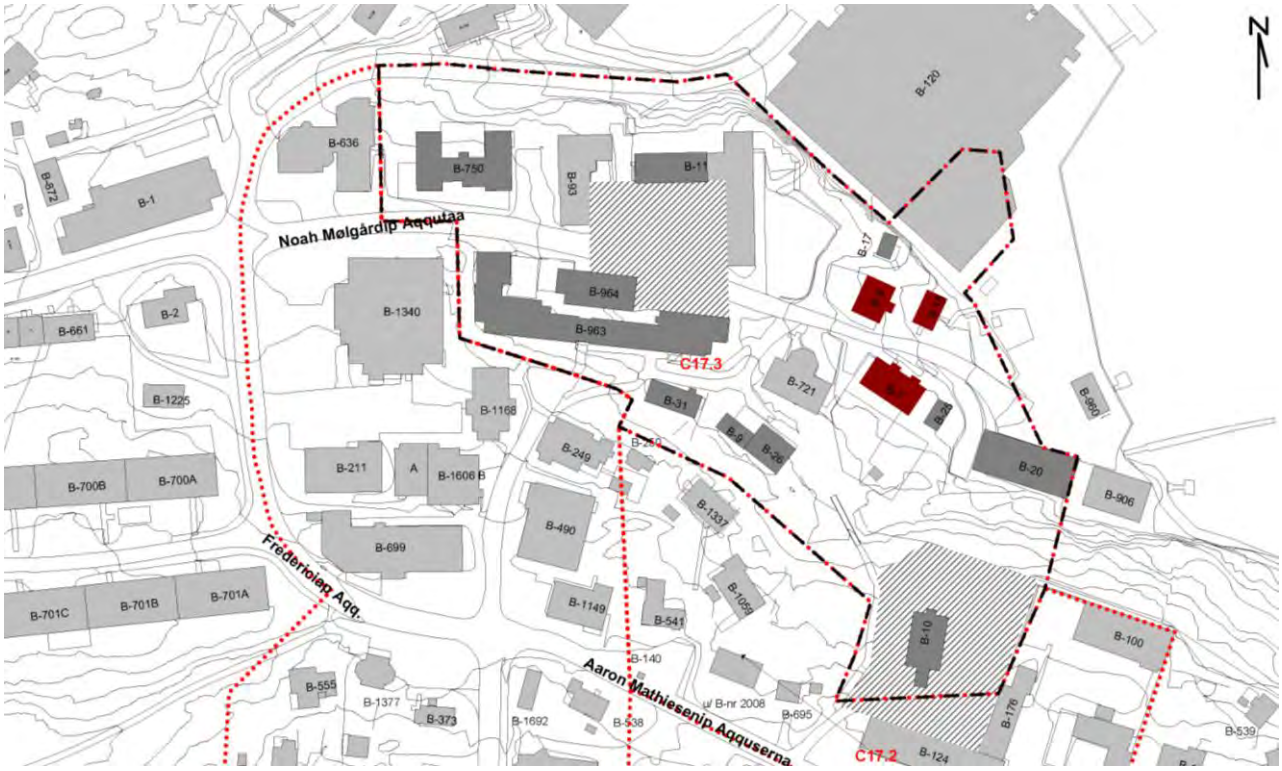
i området illustrerer den bygningshistoriske udvikling gennem kolonitiden fra midten af 1700-årene frem til 1940'erne.

Den nyere bebyggelse i området er opført fra ca. 1970 til 1990 efter en samlet arkitektonisk plan.

Området er et velordnet og harmonisk område, hvor en stærk arkitektonisk plan har bevirket, at den ældre og den nyere bebyggelse inden for området fremstår som en arkitektonisk helhed til forskel fra resten af bymidten, der er opført senere.

Når netop dette område fremtræder så vellykket, skyldes det de nyere bygningers opdelte bygningsformer, beskeden proportioner og traditionelle farveholdninger.

De bygningshistoriske og arkitektonisk mest fremtrædende ældre bygninger er de tre 1700-talshuse; proviantboden (B-15), bestyrerboligen (B-7) og assistentboligen (B-8). De tre bygninger er alle fredede og omfattede af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.



Eriagisaqarfik (annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C17.3) sanaartukkallu eriagisariallit
Bevaringsområde (detailområde 17.3) og bevaringsværdig bebyggelse

B-7amma / og B-25

B-8 amma / og B-15

B-9 amma/ og B-26

Immikkoortup eriagisaqarfiup pisoqaanertaa quersuarpassuaqarnermigut ilisarnaquteqarpoq. Pisiniarfeqarfiup eqqaani illuliornerit 1940-kkut naalerneranni aallartinneqarpoq, taamaalilluni maannakkut pisiniarfeqarfimmut tunngaviliisoqarluni.

1970-imi illoqarfiup qeqqanut ataatsimoorussamik pilersaarusiortoqarpoq, kommunep aqutsisoqarfittut illua aammalu allakkerivik nutaaq pisiniarfeqarfiup eqqaanut inissinneqarlutik.

Kommunep aqutsisoqarfittut illua (B-963) nunatamut atatillugu angisoorsuuvoq, nunamili illup inissisimanerata illullu sananeqaataata mikinerusutut isikkoqartippaa.

Allakkerivik (B-964), ullumikkut kommunep sullissivittut qitiusoqarfigisaa taamatuttaaq sananeqaateqarpoq, taamaalillunilu ataatsimoorullugu illuutigisanut illu taanna pissusissamisut illuni isikkoqartuuvoq.

Meeraaqqerivik (B-750) allakkeriviusimasumut aqutsisoqarfittullu illumut naleqqiulluni kingusinnerusukkut sanaartorneqarsimavoq, taakkuli assingalugit aamma iluseqarpoq, taamaattumillu immikkoortortap ataatsimoortuuneranut tapersersueqataavoq.

Tamakku saniatigut Nunatta Katersugaasiviata illut tullinnguuttut eriagisarialittut toqqartorsimavai:

B-9, B-10, B11, B-17, B-20, B-25, B-26 aamma B-31.

Illoqarfittut sanaartukkatullu ilisarnaatit tamakku siunissami pilersaarusiornermi immikkoortortallu inerikkiartortinnerani tapersersorneqassasut pingaartuutinneqarpoq.

Eriagisaqarfiup iluani allannguutit suulluunniit Naalakkersuisunut tusarniaassutigineqarlutillu akuersissutigineqassapput, allannguutissatut kissaatigisanik Kommunalbestyrelse akuersissuteqartinnagu.

Den ældre del af bevaringsområdet er karakteriseret med sine mange pakhuse. I slutningen af 1940'erne påbegyndtes opførelsen af bebyggelsen omkring Butikstorvet, hvorved grundlaget blev lagt for det nuværende butikstorv.

I 1970 blev der udarbejdet en samlet plan for bycenteret, hvor kommunens administrationsbygning og et nyt posthus blev placeret ved butikstorvet.

Kommunens administrationsbygning (B-963) er en arealmæssig stor bygning, men bygningens placering på terrænet og bygningens arkitektur får den til at syne mindre.

Posthuset (B-964), som i dag er kommunes servicecenter, har samme arkitektoniske udtryk som administrationsbygningen, hvorfor denne bygning fremtræder som en naturlig del af det samlede bygningskompleks.

Vuggestuen (B-750) er opført senere end det tidligere posthus og administrationsbygningen, men har samme arkitektoniske udtryk og er dermed med til at understøtte området som helhed.

Derudover har Grønlands Nationalmuseum udpeget følgende bygninger som bevaringsværdige:

B-9, B-10, B11, B-17, B-20, B-25, B-26 og B-31.

Der lægges vægt på, at disse by- og bygningsmæssige træk understøttes i den fremtidige planlægning og udvikling af området.

Enhver ændring inden for bevaringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuitsut, før end Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer.

B-750

B-963

B-964

B-10

B-11

B-17

B-20

B-31

Angallattoqarneq

Immikkoortortap ilaanut aqqusinertigut attaveqarneq Aaron Mathiesenip Aqqusernanit, Kussanngajaannguamit aamma Nuisariannguamit piuassaaq. Kussanngajaannguaq aqqusinermut sanaartorfissamik 10 m-imik ilaqarpoq, taassumalu iluani – pissutsit naapertorlugit – pisuinnarnut aqqutissamik sanaartortoqarsinnaavoq.

Biilinik inissiisinnaaffinnut tunngatillugu maannakkut siunissamilu ajornartorsiutaasinnaasut iliuuseqarfiginiarlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliut biilinik inissiisarfinnut nunaminertat nutaat arfineq atugassiarai – P1-P6. Immikkoortortat ilaatigut meeqqerivimmut, Icy Cafémut, kommunip allaffianut allakkerivimmullu atatillugit atugassiarineqarput.

Tamatuma saniatigut sanaartukkanut nutaanut aamma/-imaluunniit atugarisap allanngortinneranut atatillugu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip malittarisassiai naapertorlugit pisariaqartitanik biilinik inissiisarfiliortoqassaaq.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Sanaartorfigissaanermut sanaartornermullu nunaannartamik suliaqarnermut atatillugu sapinngisamik annertunerpaamik issoq naasullu tamaaniittut attanneqassapput, imaluunniit suliaralugit toqqortarineqassallutik sanaartukkat

Trafikbetjening

Vejadgang til delområdet skal fortsat ske fra Aaron Mathiesenip Aqquserna, Kussangajaannguaq og Nuisariannguaq. Kussangajaannguaq er omfattet af en 10 m vejbyggelinje, inden for hvilken der - hvis forholdene tillader det - kan etableres nyt fortov.

For at imødegå både nuværende og fremtidige problemer ift. parkeringskapacitet udlægger kommuneplantillægget 6 nye arealer til parkering - P1-P6. Områderne udlægges i tilknytning til bl.a. børnehaven, Icy Café, kommunekontoret, Pissifiik og tankstationen.

Herudover skal der i tilknytning til nybyggeri og/eller ændret anvendelse anlægges den nødvendige parkering iht. kommuneplantillæggets bestemmelser.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres

naammassinerinut atatillugu uterteqqissinnaalersillugit.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiternerlukutat qaartiterinermi imaluunniit assartuinermi siammartersimasat piiarneqassapput.

Kiisalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi silami ilioqqakkanut, kiisalu nunaminertani sanaartorfiunngitsuni eqqiluisaarinermut torersaanermullu piumasaqaateqartoqarpoq.

Sanaartorfigissaaneq

Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu malittarisassiat atuuttut naapertorlugit sanaartorfigissaanermut akiliisoqartarnissaanut pilersaarummi piumasaqaatigineqarpoq.

Maannakkulli Ilulissani illoqarfiup qeqqani malittarisassianik atuuttoqanngilaq, ukiunulli tullinnguuttut iluinut tamatumunnga malittarisassiortoqarnissaa isumaliutigineqarpoq, immikkoortortap ilaa C17-ip iluini nunaminertanik atugassiissutinik siunissami piginnittussanut attuumassuteqarumaartussanik.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu imm. ilaa C17-mut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu suliarineqassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna immikkoortortaq C17-mut sinaakkusiussatut malittarisassiat manna tikillugu atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortap ilaa illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1 – ”Ilulissani illoqarfiup qeqqa”-nut – atuuttumut ilaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 59-imik matuminnga inaarutaasumik akuersissuteqartoqarneranut tamanullu saqqummiussinermut atatillugu illoqarfiup ilaanut pilersaarut tamarmi atorunnaarsinneqassaaq.

på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt renholdelse og orden på ubebyggede arealer.

Byggemodning

I planen stilles krav om, at der i forbindelse med arealtildeling skal betales byggemodningandel iht. gældende retningslinjer.

I øjeblikket er der imidlertid ikke gældende retningslinjer i Ilulissats bymidte, men der påtænkes udarbejdet retningslinjer herfor inden for den nærmeste årrække, som vil berøre fremtidige indehavere af arealtildelinger inden for delområde C17.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

For delområde C17 udarbejdes der nye overordende og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område C17 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

Tidligere lokalplaner

Delområdet er omfattet af gældende lokalplan C17.1 - "Ilulissat bymidte". Lokalplanen ophæves i sin helhed med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende kommuneplantillæg nr. 59.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunami suliaqarnerit Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliap aallartinneqassaneranik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassapput.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inartsiaetut nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Illut eqqissisimatitat

B-7, B-8 aamma B-15 tamarmik kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani Nunatamik suliaqarnermut atapput, aammalu Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-mut atallutik.

Eriagineqarnerata sianigineqarnissaanut illumik eriagisamik piginnittut isumannaatsumik iluseqartinnissaannik isumaginnittarnissaat Inatsisartut aalajangersarpaat. Aserfallatsaaliuineq nalinginnaasoq atortunik, periutsinik qalipaatinillu assingusunik atugaqartuarnikkut pisassaaq, aammalu eriaginnilernerup nalaani illut eriagisap qanoq ittuussusaanut isikkuatalu attatiinnarnissaa naapertorlugu. Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu pissutsit immikkut ittut atuutsillugit manna tikillugu atortunik, periutsinik qalipaanillu assingusunik atuinissaq pillugu piumasaqaat immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

Illumut eriagisamut tunngatillugu illumik suliat tamarmik Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfianillu akuersissuteqarnissamik pisariaqartitsipput, suliaq illup ilaanut eriaginninnermut atassuteqartunut tunngappat, aammalu nalinginnaasumik aserfallatsaaliuineq sinnerlugu sulisoqassappat. Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu akuersissuteqarnerminnut piumasaqaateqarsinnaapput.

Qinnuteqaatip kingornatigut aserfallatsaaliuinermut su-

Fredede bygninger

B-7, B-8 og B-15 er alle omfattet af Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inartsiaetut nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse.

Inartsiaetut fastlægger at ejere skal holde en fredet bygning i forsvarlig stand med hensyntagen til fredningen. Almindelig vedligeholdelse skal ske under anvendelse af samme materialer, metoder og farver som hidtil og i overensstemmelse med bevaring af den fredede bygnings tilstand og udseende på fredningstidspunktet. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan, når særlige omstændigheder taler herfor, dispensere fra kravet om anvendelse af samme materialer, metoder og farver som hidtil.

Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen, og hvis arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan knytte vilkår til tilladelsen.

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan

liamut imaluunniit illumi eriagisami illumi sanaartornermut aningaasartuutit aningaasaqarnermut inatsimmi tapiissutaasut iluini tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik akilerneqassanersut Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfiatalu aalajangersinnaavaa.

Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputtaaq.

efter ansøgning bestemme, at udgifter til et vedligeholdelsesarbejde eller et bygningsarbejde ved en fredet bygning afholdes helt eller delvis inden for den i finansloven givne bevilling.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

Qimmeqarneq

Qaasuitsup kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputtaaq.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup kommune gælder inden for lokalplanens område.

Nunaminertanik aqutsineq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pilersaarusiorneqarnerani nunaminertanik aqutsinermut maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affalds-

maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassaneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

stativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

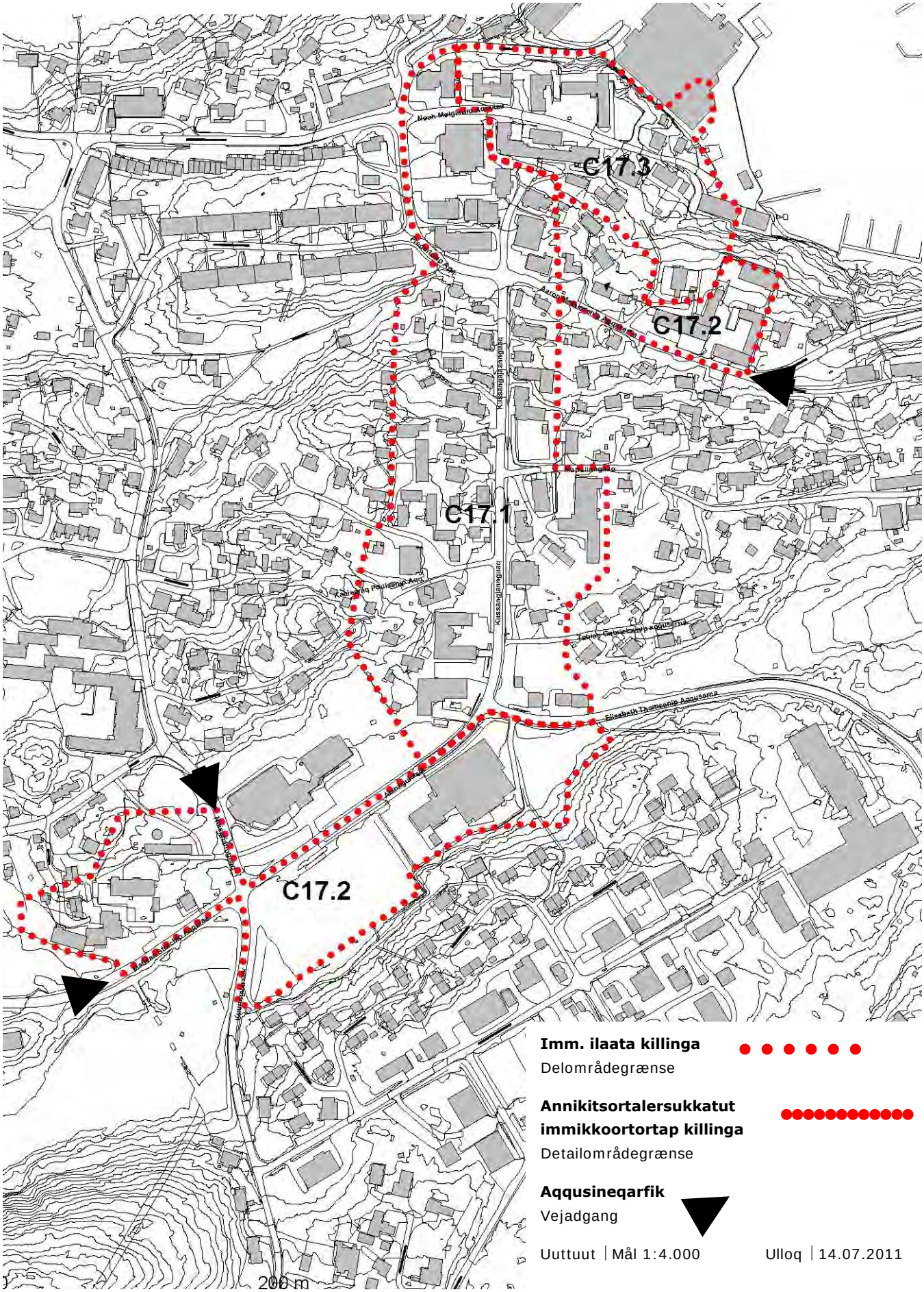
Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

ILANNGUSSAQ 1 | **Immikkoortortap ilaa C17**

BILAG 1 | **Delområde C17**



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

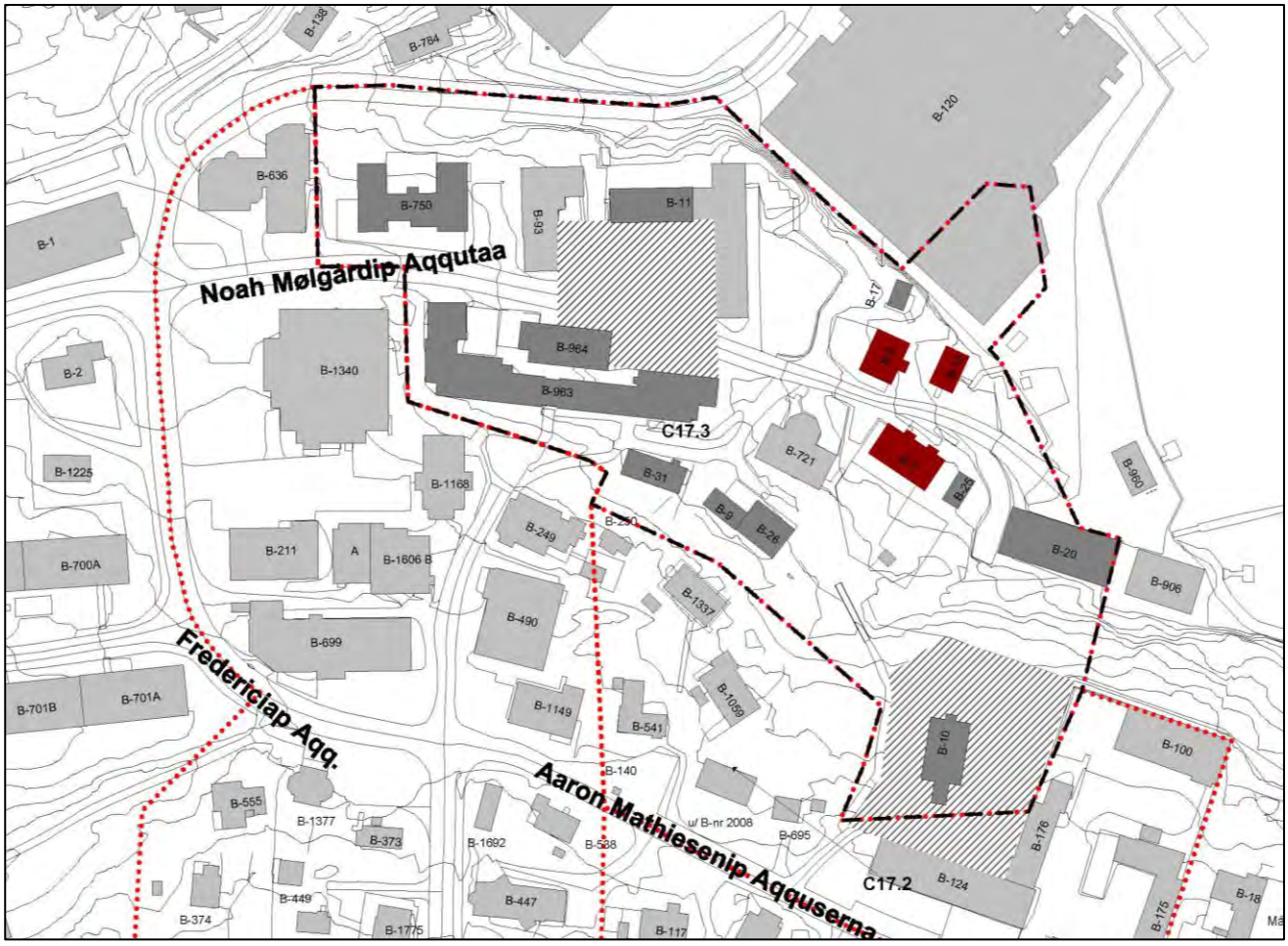
Annikitsortalersukkatut immikkoortortap killinga
Detailområdegrænse

Aqqusineqarfik
Vejadgang

Uuttuut | Mål 1:4.000 Ulloq | 14.07.2011

ILANNGUSSAQ 2| Illut eriagisassaqqissut aamma ilut eriagisat

BILAG 2 | Bevaringsværdige og fredede bygninger



Uuttuut | Mål 1:2.000
Ulloq | 14.07.2011

Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

Annikitsortalersukkatut immikkoortortap killinga
Detailområdegrænse

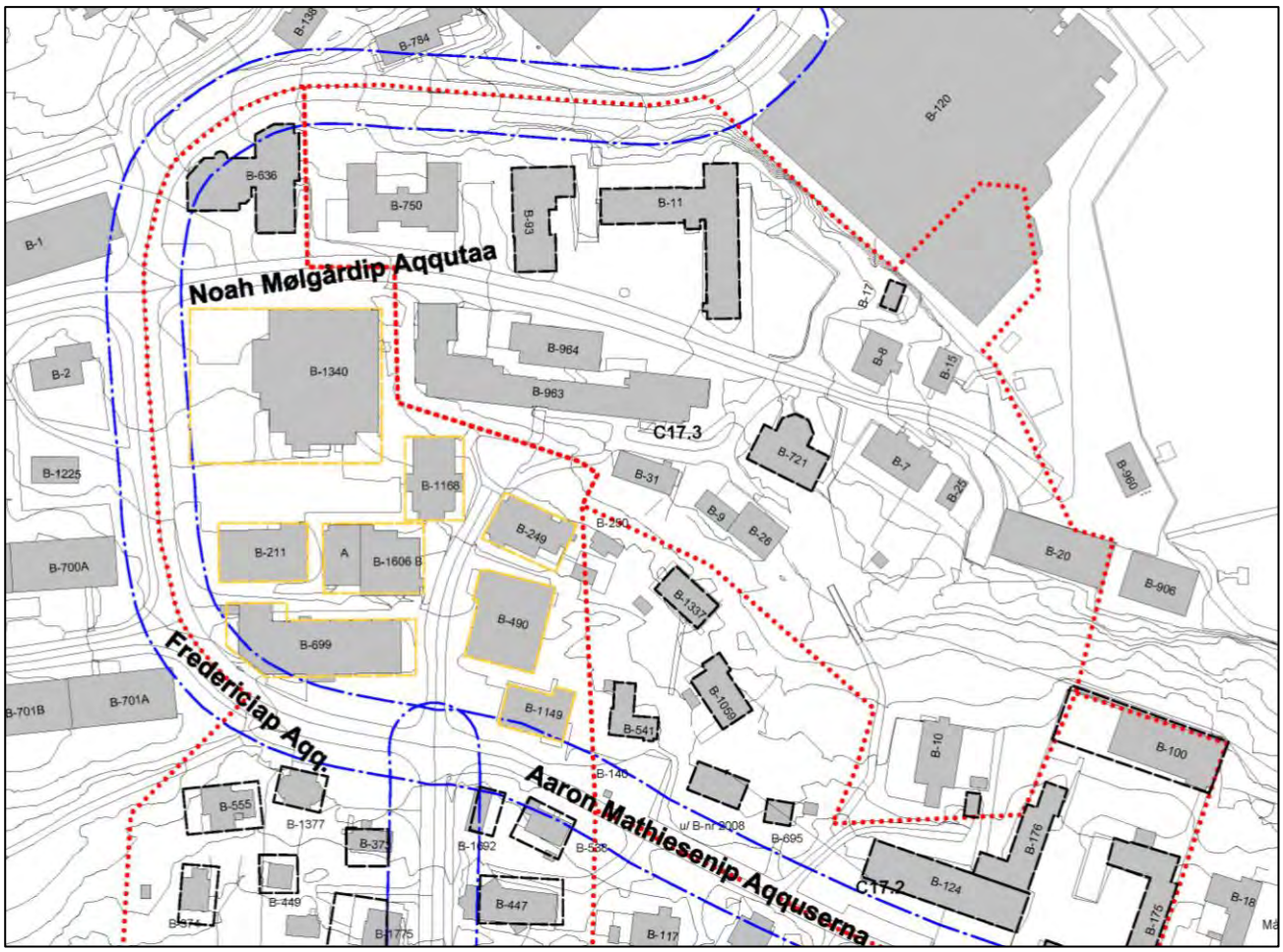
Ilut eriagisat
Fredede bygninger

Illut eriagisassaqqissut
Bevaringværdige bygninger

Piffik eriagisassanik peqarfiusoq, takuuk eriagisassanut nalunaarsuut
Bevaringsområde jf registarnt

Piffik eriagisassaq sanaartorfioqqusaanngitsoq
Bevaringsområde, der skal friholdes for bebyggelse

BILAG 3 | Arealanvendelse



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

Uuttuut | Mål 1:2.000
Ulloq | 14.07.2011

Annikitsortalersukkatut immikkoortortap killinga
Detailområdegrænse

Sanaartorfissaq 2½ quleriiaat
Byggefelt 2½ etage

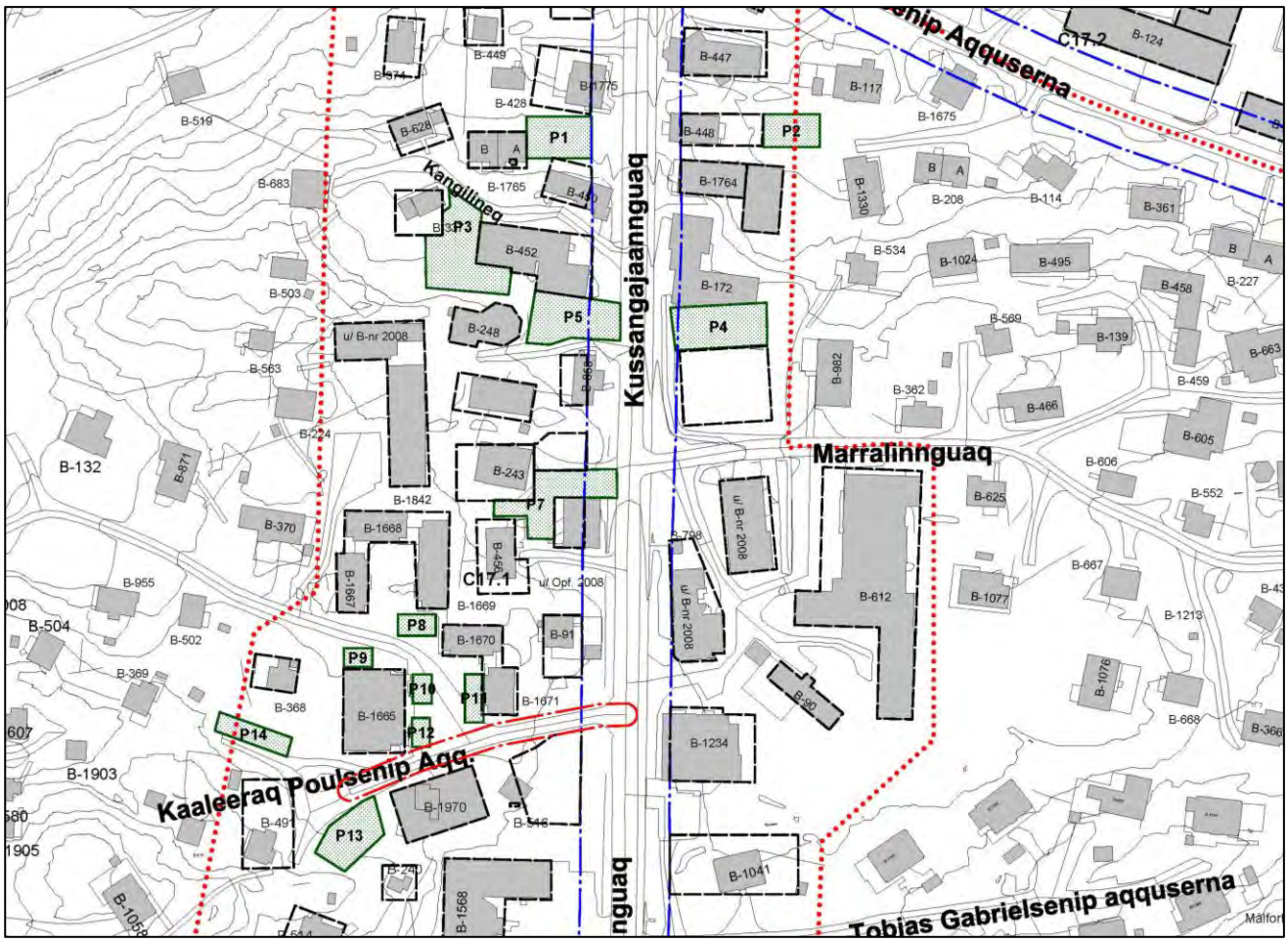
Sanaartorfissaq 5 quleriiaat
Byggefelt 5 etage

Piffik eriagisassanik peqarfiusoq, takuuk eriagisassanut nalunaarsuut
Bevaringsområde jf registarnt

Aqqusinermut sanaartorfissaq (Immikkut ittumik malittarisassalik)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

Biilinut inissiisarfik
Parkering

BILAG 4 | Arealanvendelse



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

Uuttuut | Mål 1:2.000
Ulloq | 14.07.2011

Annikitsortalersukkatut immkoortortap killinga
Detailområdegrænse

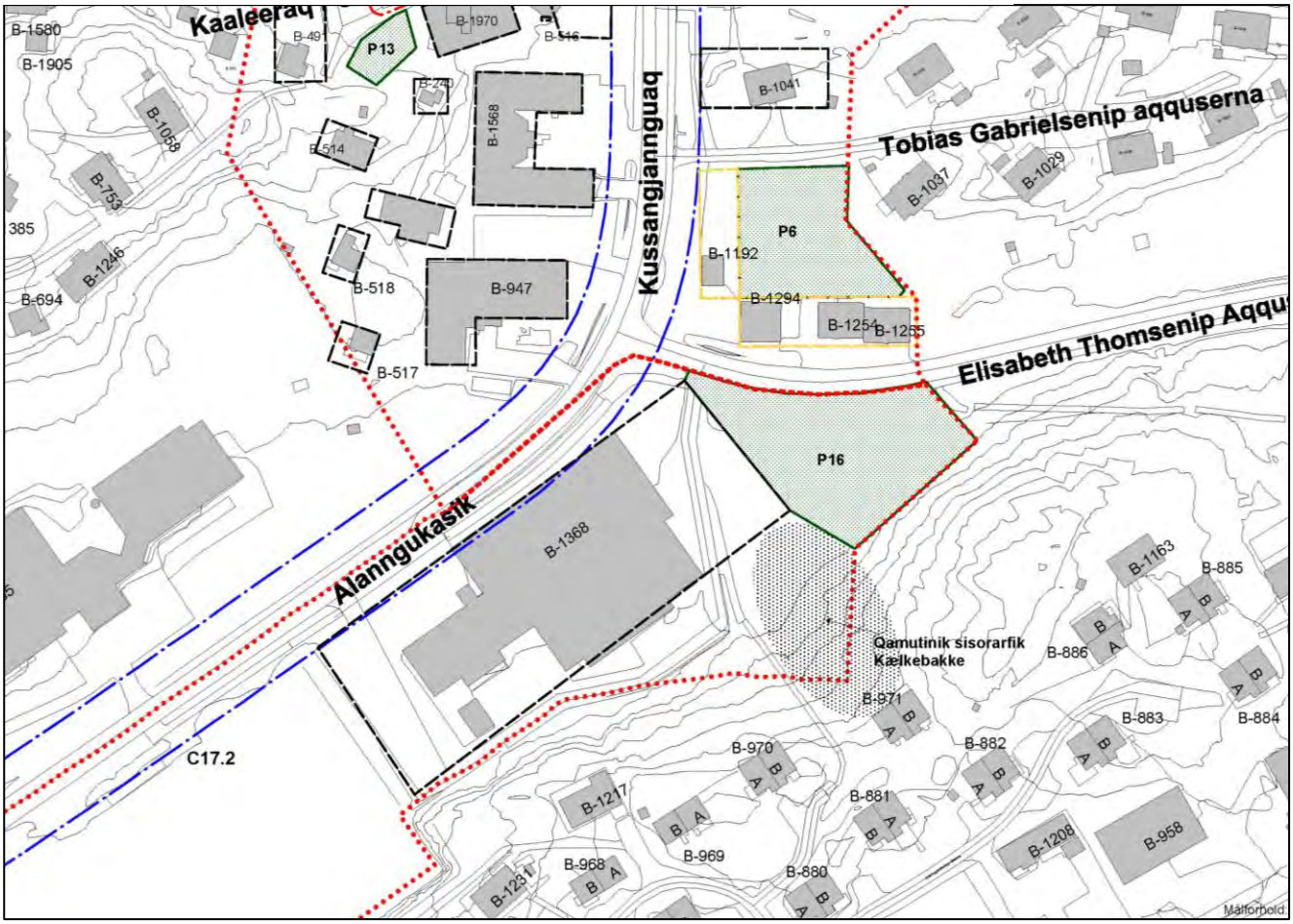
Sanaartorfissaq 2½ quleriiaat
Byggefelt 2½ etage

Aqqusinermut sanaartorfissaq (Immikkut ittumik malittarisassalik)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

Biilinut inissiisarfik
Parkering

ILANNGUSSAQ 5 | Nunatamik

BILAG 5 | Arealanvendelse



Uuttuut | Mål 1:2.000
Ulloq | 14.07.2011

Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

Annikitsortalersukkatut immikkoortortap killinga
Detailområdegrænse

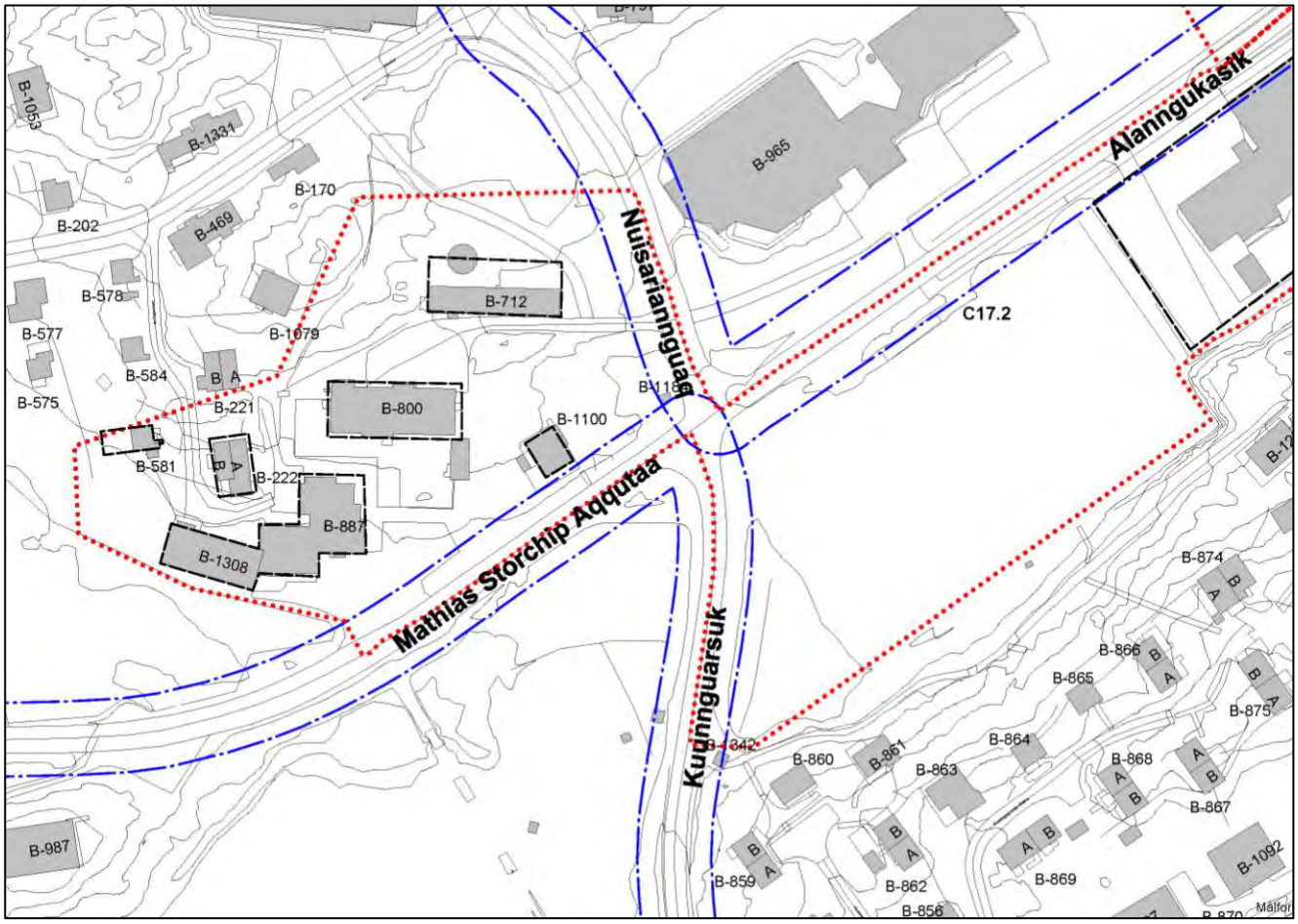
Sanaartorfissaq 2½ quleriiaat
Byggefelt 2½ etage

Sanaartorfissaq 5 quleriiaat
Byggefelt 5 etage

Aqqusinermut sanaartorfissaq (Immikkut ittumik malittarisassalik)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

Biilinut inissiisarfik
Parkering

BILAG 6 | Arealanvendelse



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

Uuttuut | Mål 1:2.000
Ulloq | 14.07.2011

Annikitsortalersukkatut immikkoortortap killinga
Detailområdegrænse

Sanaartorfissaq
Byggefelt

Aqqusinermut sanaartorfissaq (Immikkut ittumik malittarisassalik)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

Biilinut inissiisarfik
Parkering

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

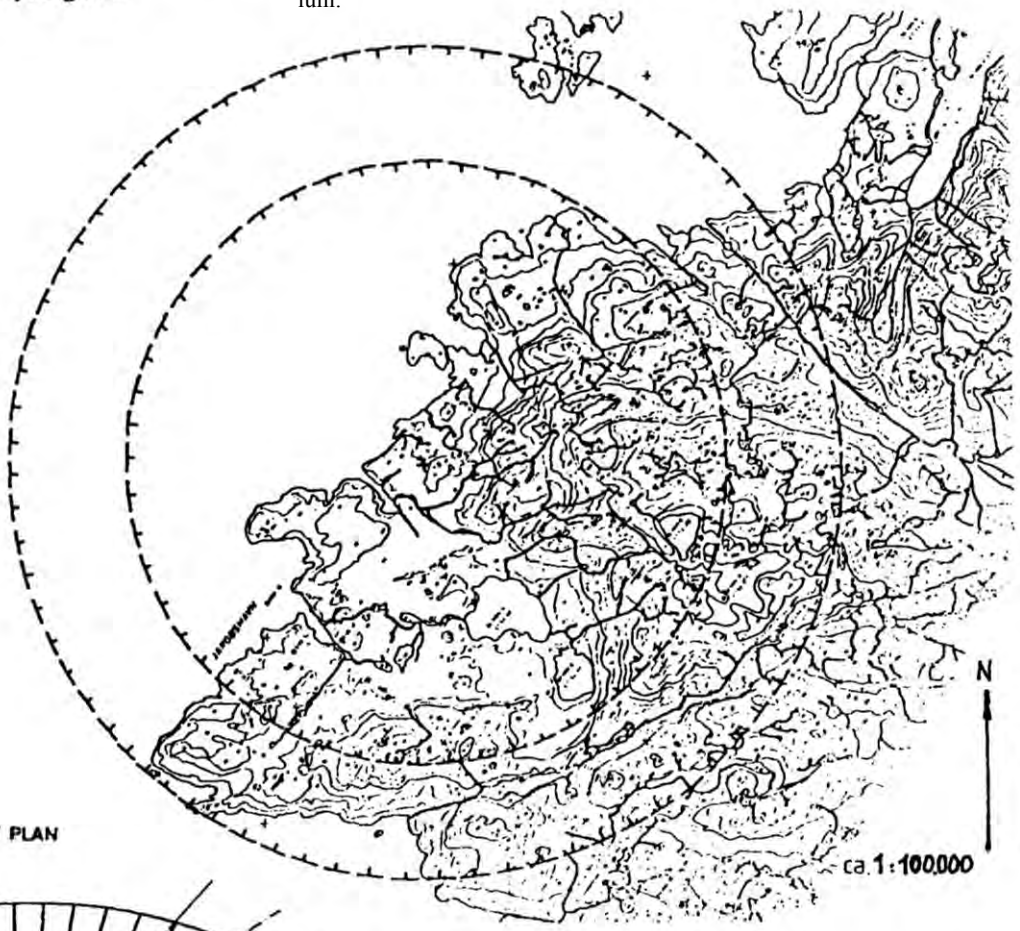
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

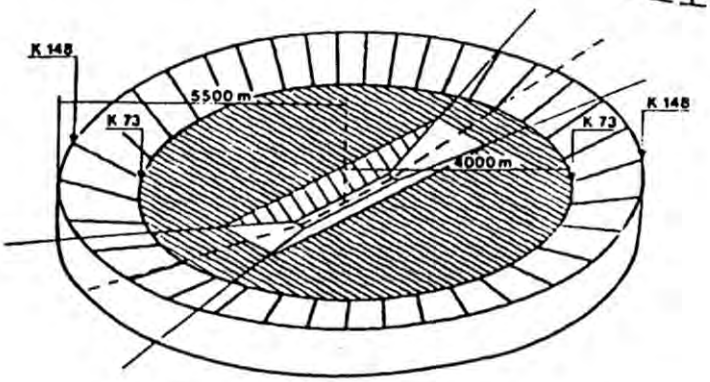
Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinissaanik isumannaarinnissaaq.

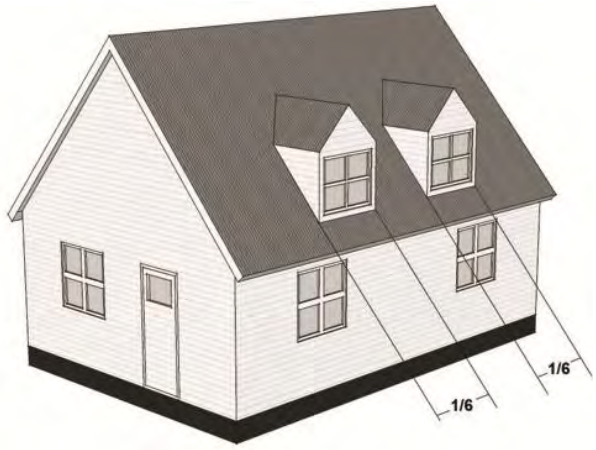
Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nassuiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiulluni.



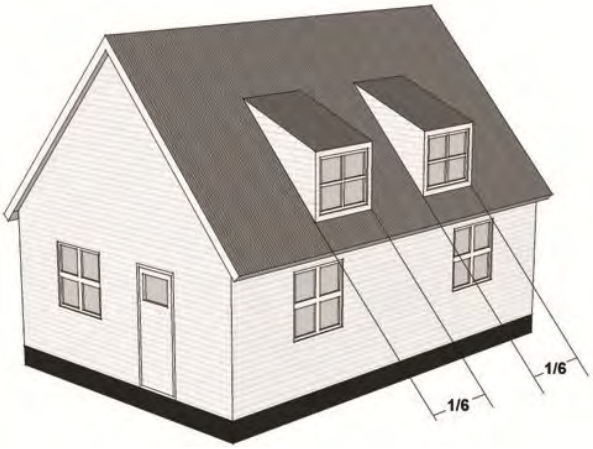
INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN





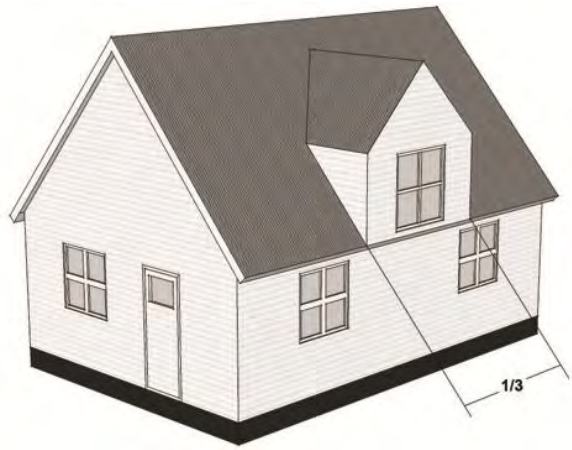
Aniinganeq portusuumik qalialik

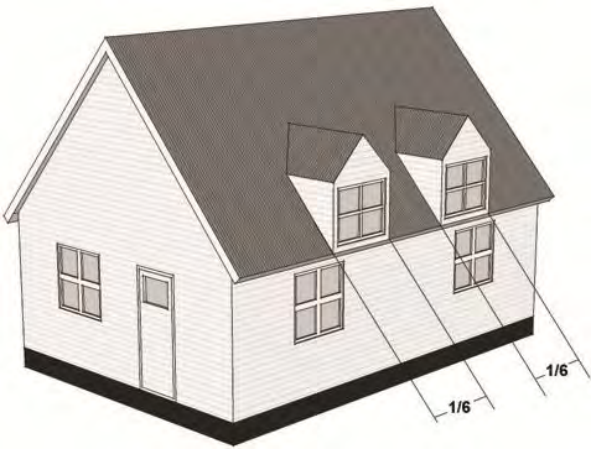
Rytterkvist



Aniinganeq manissumik sivingasumik qalialik

Pultkvist





Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq

Frontkvist

BILAG 9 | Skyggestudie

Pissutsit atuuttut 21-03 nal. 12-00
Eksisterende forhold 21-03 kl. 12-00

2½ aamma 5 Quleriiaat 21-03 nal. 12-00
2½ og 5 etage 21-03 kl. 12-00

Pissutsit atuuttut 21-06 nal. 12-00
Eksisterende forhold 21-06 kl. 12-00

2½ aamma 5 Quleriiaat 21-06 nal. 12-00
2½ og 5 etage 21-06 kl. 12-00

Pissutsit atuuttut 21-09nal. 12-00
Eksisterende forhold 21-09 kl. 12-00

2½ aamma 5 Quleriiaat 21-09nal. 12-00
2½ og 5 etage 21-09kl. 12-00