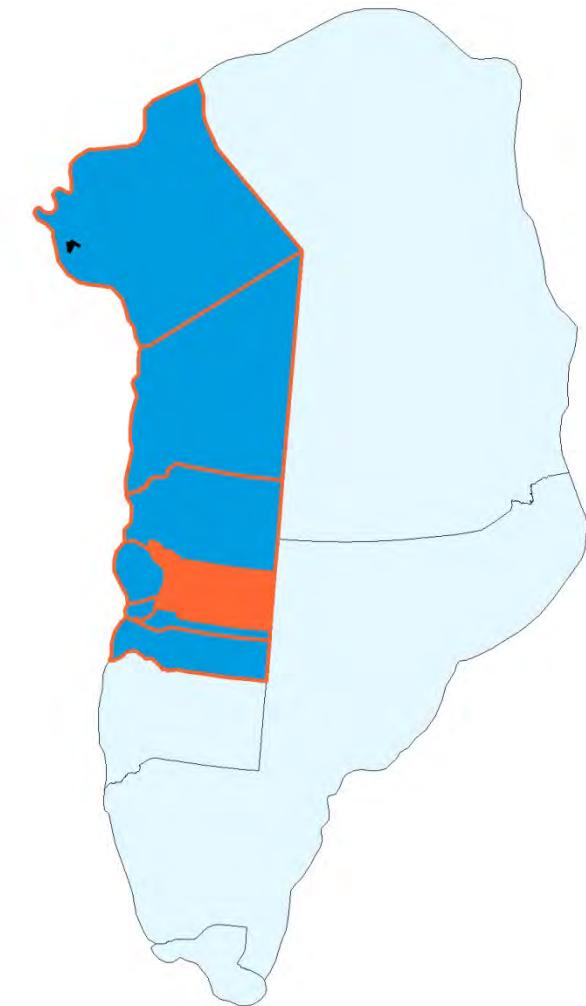




QAASUITSUP KOMMUNIA



*Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 30.09.2011
Offentligt bekendtgjort den 30.09.2011*

Tapiliut nr. 57 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarataa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 57 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

Immikkoorttamut A8-mut imm. ilaanut pilersaarut | ILU1200
Qupaloraarsuup Pitoqqiup Aqqutaatalu eqqaanni inissianut siunertat

Delområdeplan for område A8 | ILU1200
Boligformål ved Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqqutaa

Tapiliut nr. 57 | Tillæg nr. 57

IMARISAI

IMARISAI.....	1
ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Siunertaq	4
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 3 Atorneqarnera.....	4
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu.....	5
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	6
§ 6 Eqqissimmatitat imlt. eriagisariallit.....	6
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	6
§ 8 Angallannermut tunngasut	6
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit.....	6
§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri	7
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	7
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT ...	8
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffi	8
§ 13 Sanaartukkat silatimikkutisikkui	9
§ 14 Aqqusineqarneq, pisuinnarmik aqqusineqarneq biillu uninngasarfii.....	10
§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimilu sukisaarsarfiit	10
§ 16 Ledningit attaveqarfii	11
§ 17 Nunatat sanaartorfiunngitsut	11
§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq	12
§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit	12
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsivit.....	12
§ 21 Peqatigiiffiit aningasaqarnermilu pissutsit	12
§ 22 Avatangiisutun tunngasut.....	12
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piu-masaqaatit..	13
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup ato-runnaars innera.....	13
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	14
NASSUIAAT	15
Tunuliaqut.....	15
Ullumikkut immikkortortap ilaa	15
Imm. ilaata avatangiisuit.....	16
Kommunip pilersaarutaarutaanut tapiliutip siunertaa	16
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	17
Pilersaarusrornernut allanut attataviiit	19
Teknikkikkuut pilersuineq	21
Inatsisitigut sunniutit	22
ILANNGUSSAQ 1 Imm. ilaa A8-p attuffia	23
ILANNGUSSAQ 2 Aniinganerit.....	24
ILANNGUSSAQ 3 Isumannaallisaaviit S17	25

INDHOLD

INDHOLD	1
VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	4
§ 1 Formål.....	4
§ 2 Områdets afgrænsning	4
§ 3 Anvendelse	4
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 5 Restrummelighed	6
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	6
§ 7 Sikkerhedszoner.....	6
§ 8 Trafikbetjening	6
§ 9 Byfornyelse og sanering	6
§ 10 Udbygningstakt.....	7
§ 11 Særlige bestemmelser	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	8
§ 12 Bebyggelsens placering	8
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	9
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	10
§ 15 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser	10
§ 16 Ledningsforhold.....	11
§ 17 Ubebyggede arealer	11
§ 18 Bevaring af bebyggelse.....	12
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold	12
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg.....	12
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold.....	12
§ 22 Miljøforhold.....	12
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	13
§ 24 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING	14
REDEGØRELSE	15
Baggrund.....	15
Delområdet i dag	15
Delområdets omgivelser	16
Kommuneplantillæggets formål	16
Kommuneplantillæggets indhold	17
Forhold til anden planlægning	19
Teknisk forsyning	21
Retsvirkninger.....	22
BILAG 1 Anvendelse delområde A8	23
BILAG 2 Kviste	24
BILAG 3 Sikkerhedszoner S17	25

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriertuaarnermik kommunip pilersaarutaa aqutsisuussapput, pilersaarusrornermullu tamakkiisumut ataqigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut komunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik komunalbestyrelsei aalajangersaaspoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqpaoq:

- Kommunip ineriertornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu nassuaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliusaasunut pingaarnertut ilusiliussaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnerit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusrornissaanut periusissamik Komunalbestyrelsip pissarsinissaannik Inatsisartut peqqussataat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamat kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuilersinnejnqarnissaanut isuman-naarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortallikkatut malittarisassiorissaminut Komunalbestyrelsip pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussataat aalajangersaavoq. Aam-malu illulanut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ila-anut annikitsortalersukkanik malittarisassiorissaminut Komunal-bestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuitinngitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersar-ruata allanngortinnejqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaa-ruataanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Komunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Komunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsесdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmesesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Komunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartufordning fastlægger, at Komunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Komunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmesesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioereruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnitut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinkun aamma allanngutissatut siunnersuutaasinkun qanoq annertigisumik akuersaasanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertigisumik allannguteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqqusaaqassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisulissaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isum-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussangorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugalularlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 57

Kommunemi pilersaarutitut tapiliussaq nr. 57, Sumiiffiup ilaa A8 pillugu Ilulissani Kommunemi pilersaarut 1994 – 2004, Immikkoortortap ilaa A8, Qupaloraarsuup Pitoqqiup Aqquaatalu eq-qaanni inissianut siunertanut immikkoortortaq, tamanut saqqumiunneqarpoq ulloq 30.09.2004.

Annermik paassisutissiisinhaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarisornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800
✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interessererde har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportalen www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 57

Kommuneplantillæg nr. 57 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2004 for Delområde A8, Område til boligformål ved Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqqutaa er offentliggjort den 30. 09.2011.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800
✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaernerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuaanermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassannigillat taamaattumillu unioqqutinnejartussaanngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai; immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaanut naleqqutunek inissianut siunertanut, ammasutut-pukkitsutut aamma eqimattutut-pukkitsutut, kiisalu sullisisarfitut aningaaarsiusitigalugulu inuussutissarsiuqebarfitut ilusilinnut atorneqaqqusaaneranik immikkoortortap ilaa A8-p atorneqarnerata aalajangersarnissa,
allanngortiterinikkut, alliliisoqarneratigut imaluunniit nutaanik sanaartornikkut nunatap tamakkiisup allineqarsinnaatinmissaa,
- sanaartukkanut nutaanut, allanngukkanut ilassutinulu, kiisalu kingornatigut nutaanik sanaartorfigalugit isatikkanut sanaartornermik naleqqussaasunik malittarisassiat aalajangersarnissaat,
- Illumiut tungaannut nunatap sanaartorfiunngitsuunerafa isumannaarnissa.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Immikkoortortap ilaa A8 Ilanngussaq 1-imik takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 22.350 m^2 -inik annertussusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Imm. ilaa A8 atorsinnaavoq makkununnga; ammasutut-pukkitsutut illuliat, ilaqtariit illui/illut arfarleruit immikkoortitertut (illunut ataasiakkaanut illu ataaseq/marluk),
eqimattutut-pukkitsutut illuliat, række-/kæde- aamma klyngehusit,

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal-anvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
 - at** fastlægge delområde A8's anvendelse til boligformål som åben-lav og tætlav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende), der er forenelige med områdets karakter som boligområde, samt institutioner,
 - at** give mulighed for udvidelse af det samlede bebyggede areal ved ombygning, udvidelse eller nybyggeri,
 - at** fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri, om- og tilbygninger samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri,
 - at** sikre arealet mod Illumiut som friholdt område.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde A8 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 22.350 m^2 .

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Delområde A8 må anvendes til;
 - åben-lav boligbebyggelse med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),
 - tætlav boligbebyggelse med række-/kæde- og klyngehuse,

aninaasarsiutigalugu inuussutissarsiutit, soorlu ill-unik tuniniaasartoq, illunik ilusilersuisartoq, ingeniori, qarasaasiaqarnermut siunnersuisartoq, nujalerisoq assigisaallu, immikkoortumi pissusissamissut inissinneqarsinnaasut, immikkoortortamilu illunut naleqquttuusut.

- 3.2 Ill. ilaanut pilersaarutip iluani immikkoortortap pilersorneranut teknikkikkut ingerlatsiviit sananeqarsinnaapput. Taakku sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissillugillu ilusiler-neqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-filu

- 4.1 Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat (ilaqtariit illui aamma illut arfarleriit napparissumik inissiat avissaarsimaffeqarlutik immikkoortitertut) atorne-qanngitsumik qalialerlugit ataatsimik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput. Illup qaliata portussusaat sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffiu-soq annerpaamik 7,5 m-inik portussuserissavaa, qaliallu sukaata portussusaata 1 m sinnersimassanngilaa.
- 4.2 Eqimattutut-pukkitsutut illuliat (rækkehuisit, kæde-huisit assigisaallu) atukkamik qalialerlugit quleriittut ataatsitut sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffissatut aalajangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 7,5 m-iussaaq, aamma qaliap sukaata portussusaata 1 m sinnersimassanngilaa.
- 4.3 Sanaartorfissaq B-595-imi (ilaqtariinnut qitiusoqarfimmi) sanaartukkat atukkamik qalialerlugit marlun-nik quleriittut sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffissatut aala-jangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 12,0 m-iussaaq, aamma qaliap sukaata portussusaata 1 m sinnersimassanngilaa.
- 4.4 Sanaartorfissaq B-629-mi (frikirkemut) sanaartukkat atugaannngitsumik qalialerlugit pingasunik quleriittut sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffissatut aalajangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 11,5 m-iussaaq.
- 4.5 Sanaartukkat sinneri (aninaasarsiutigalugu inuussutissarsiutit il.il.) atukkamik qalialikkatut quleriittut ataatsisut sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffissatut aalajangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 7,5 m-iussaaq, aamma qaliap sukaata portussusaata 1 m sinnersimassanngilaa.

Sanaartukkap inissisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inissisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

liberale erhverv som eksempelvis ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, data-rådgivning, frisør og lignende, som naturligt kan indpasses i området, og som er forenelige med områdets boliger.

- 3.2 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

- 4.1 Åben-lav bebyggelse (fritliggende en-familiehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 7,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt, og trempehøjden må ikke overstige 1 m.
- 4.2 Tæt-lav boligebebyggelse (rækkehuse, kædehuse o.l.) må opføres i en etage med udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 7,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt, og trempehøjden må ikke overstige 1 m.
- 4.3 Bebyggelse i byggefelt B-595 (familiecenter) må opføres i to etager med udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 12,0 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt, og trempehøjden må ikke overstige 1 m.
- 4.4 Bebyggelse i byggefelt B-629 (frikirken) må opføres i tre etager uden udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 11,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt.
- 4.5 Øvrig bebyggelse (liberalt erhverv m.m.) må opføres i én etage med udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 7,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt, og trempehøjden må ikke overstige 1 m.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumaní sanaartorfíssat atorneqareerpatá immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaq.

§ 6 Eqqissimatitat imlt. eriagisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Ilanngussaq 4-mi, illunik ingerlatsivinnilluunniit allanik naleqqerfik 73-ip qulaani sanaartortoqannginnissaanik aalajangiisumi takutinneqartutut immikkoortortaq immikkut ittumik killeqarfeqartitamut S17-imut atavoq.

Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mittarfata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killilersuifiusoq nalunaarpaa

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortortaq Qupaloraarsummit, Illumiunit aamma Pitoqqip Aqqutaanit aqquteqartinnejassaaq.
- 8.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Illumiut ilamernga aqquserngup qeqqanit uuttortarlugu 10 m-inik immikkut ittumik killeqarfeqartitaavoq.
- 8.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Pitoqqip Aqqutaa aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfílimmik) 10 m-imik aqqusinermut sanaartorfíssamit ilaqaartuuvoq.
- 8.4 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Qupaloraarsuk aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfílimmik) 10 m-imik aqqusinermut sanaartorfíssamit ilaqaartuuvoq.
- 8.5 Immikkut ittumik killeqarfiusoq teknikkíkkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani suniluunniit sanaartortoqaaqquaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisasiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiippuit.

§ 9 Illoqarfímmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 4, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes fra Qupaloraarsuk, Illumiut og Pitoqqip Aqqutaa, som vist i princippet på Bilag 1.
- 8.2 En del af Illumiut er omfattet af en 10 m klausuleret zone målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 8.3 Pitoqqip Aqqutaa er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 8.4 Qupaloraarsuk er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 8.5 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den måder ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parkeringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT

ANNICKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilas-sutillu Ilanggussaq 1-im i sanaartorfissat iluini taa-mallaat sananeqaqqusaapput..

Annikitsortalersukkatut immikkoortortami sumiiffiit ilaanni sanaartukkat nutaat, ilanngullugillu allann-gortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat aamma sani-lerisatut sanaartukkat akornanni ungasissuseq 10 m-it inortussaavaat. Taamaattumik nutaanik sanaar-tukanut imaluunniit sanaartugaareersunik al-lanngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat ikuallat-toornissamut piumasaqaatinik sakkortusisanik ila-qartinneqarumaarpot.

- 12.2 Sanaartorfissaq nr. A8.1 ammasutut-pukkitsutut nutaanik sanaartornermut (ilaqutariit illui immik-koortitaartunut) sanaartorfissatut nutaatut atugassia-rineqarpoq.
- 12.3 Quinut/illuaqqanut assigisaannullu qaliap qaava Qaasuitsup Kommuniata inissisimaffissatut aala-jangiussaa aallaavigalugu nunaannartamit annerpaa mik 3,5 m-iussaaq.
- 12.4 Allanngortiterinerit ilassutaasullu sanaartugaareer-sumut toqqaannartumik attaveqassapput, portussu-saasigullu sanaartugaareersunut naleqqussagaassal-lutik.
- 12.5 Pisariaqartitaq sinnerlugu toqqaviit portussusilerne-qassangillat, tassalu nunaannartaviusoq sinnerlugu toqqaviup portussusaata appasingersaa 1 m sinner-simassangilaa.
- 12.6 Nunaannartamit 1 m sinnerlugu toqqaviit betonngiu-sut silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluun-niit toqqavik illup tamakkiisumik isikkorisanaik sunniuteqartuunera allatut uppernarsarneqassaaq.
- 12.7 Ikuallattoornermut assigisaannulluunniit atatillugu sanaartugaareersut toqqavigisaatigut sanaqqinnejnar-sinnaapput, angeeqqataanillu sananeqarsinnaallutik.
- 12.8 Avatangiisunut naleqqussarneqassappata illoqarfíup ilaanut pilersaarutip ilaanut immikkoortortap iluani illut mikinerit, soorlu transformerstationerit, teknik-kikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsin-naapput.
- 12.9 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuutuuvoq containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaa-suitsup Kommunianit akuersissuteqaaqarnikkut pi-sinnaasoq.

DETALJEREDE BESTEMMEL-SER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygnin-ger må kun opføres inden for de på Bi-lag 1 viste byggefelter.

Der vil være visse steder i detailområ-det, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og na-bobebyggelse vil være mindre end 10 m. Derfor vil nybyggeriet eller om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse være omfattet af skærpede brandkrav.

- 12.2 Byggefelt nr. A8.1 udlægges som et nyt byggefelt, der kan anvendes til ny bebyggelse som åben-lav bebyggelse (frit-liggende enfamiliehuse).
- 12.3 Kiphøjden for udhuse/skure og lignende må maksimalt være 3,5 m over ter-ræn målt ud fra et niveauplan fastsat af Qaasuitsup Kommunia.
- 12.4 Om- og tilbygninger sker i direkte til-knytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i høj-den.
- 12.5 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at funda-mentets mindste højde ikke må over-stige 1 m over oprindeligt terræn.
- 12.6 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 12.7 Eksisterende bebyggelse kan i forbin-delse med brand eller lignende genop-føres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 12.8 Mindre bygninger som transformersta-tioner, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.9 Inden for hele området gælder, at op-stilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkutisikkui

- 13.1 Sanaartukkat silataat qisuttut igalaaminertullu iluseqassapput, annikinnerusortat atortussianit allanit sa-naasinnaallutik.
- 13.2 Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.
- 13.3 Qaliat qinngorernik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imaluunniit qasertoq-taartumik qalipa-tilinnik gallersorneqassapput.
- 13.4 Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikku-nik illuinnaatigut sivingaqanilittut (7-50 gradit akornannik) iluseqartinneqassapput.
- 13.5 Qaliaasuni igalaat imaluunniit aninganerit akuttoqatigiisillugit inissinneqassapput, qalianilu igalaatut ataasiakkaasutut ilusilersugaassallutik, Ilanngussaq 3-im i takutinneqartutut tamakkiisumik silissusaat qaliaasup takissusaata pingajorarterutaa sinnersimas-sanagu. Qaliani igalaat ataasiakkaat silissusaat 0,8 m sinnersimassanngilaa.
- 13.6 Aniinganerit qalialersugaassapput. Aniinganerit 1,5 m-it sinnerlugit silissuseqassanngillat. Aniinganerni igalaat quleriinni qullerpaami igalaat annersaannit anginerussanngillat. Aniinganerit sinaat qisuttut, zinkitut imaluunniit igalaatut saqqumissapput. Qaliaasumi aningaannerit arallit inissinneqarpata taakku assigiissaput.
- 13.7 Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuutita-tut seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinnguaanut cellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.8 Illup ilai annikinnerusut, kiisalu quit assigisaallu sanaartukkat sinnerisa illulioriaasaasigut ilusaannut qalipaasersornerinullu naleqqussarneqassapput.
- 13.9 Aneerasaartarfiiq gallersugaaqquaanngillat.
- 13.10 Aneerasaartarfinnut ungaluukkat annerpaamik 1,10 m-inik portussuseqassapput. Aneerasaartarfinnut ungalut qisunniq sananeqassapput, napparissunik sukatalikkanik, aamma qalipaatit illup najugarine-qartup silataata qalipaataanut naleqqussarneqassap-put imaluunniit qaortuussallutik.
- 13.11 Taamaallaat pisuni ataasiakkaani tamani Kommunalbestyrelsip akuerisaanik allagartalersuisoqartas-saaq.
- 13.12 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsima-suussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassal-lutik.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 13.2 Ydervægge i træ skal males med hel-dækende maling.
- 13.3 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.4 Tage skal udformes enten som symme-triske sadeltage eller med énsidig taghældning (mellem 7-50 grader).
- 13.5 Vinduer i tagflader skal placeres regel-mæssigt og udformes som enkeltsid-dende tagvinduer eller kviste, hvis sam-lede bredde ikke må overstige 1/3 af tagfladens længde som vist på Bilag 3. Tagvinduers bredde må ikke overstige 0,8 m.
- 13.6 Kviste skal fremstå med selvstændigt tag. Kviste må ikke være mere end 1,5 m brede. Vinduer i kviste må ikke være større end øverste fulde etages største vinduer. Kvistflunke skal fremstå af træ, zink eller glas. Placeres flere kviste på en tagflade, skal kvistene være ens.
- 13.7 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og fa-cadekonstruktion.
- 13.8 Mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige be-byggelses arkitektoniske udtryk og far-ver.
- 13.9 Terrasser må ikke overdækkes.
- 13.10 Hegn omkring terrasser må højest være 1,10 m højt. Hegn omkring terrasser skal udføres i træ med lodrette stolper, og farver skal tilpasses beboelsesbyg-ningens facadefarve eller hvidmales.
- 13.11 Skiltning må kun finde sted med Kom-munalbestyrelsens tilladelse i hvert en-kelt tilfælde.
- 13.12 Tekniske installationer skal så vidt mul-ligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.

13.13 Parabolantennit illuni ivertiterneqassanngillat, immikkoortortallu ilaani nunaminertanit sanaartorfiunngitsunit takussunartutut iluseqaratillu isigineqarsinnaassanngillat.

13.14 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngilat..

§ 14 Aqqusineqarneq, pisuinnarmik aqqusineqarneq biillillu uninngasarfii

- 14.1 Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqioraqarsinnaallunilu aqquteeraliortoqarsinnaavoq.
- 14.2 Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqquteerrialiornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginniluni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.

14.3 Immikkoortumi nutaanik aalaakkaasunik aqquteerrialiornerni, tummeqqiorni pisuttarfiliornernilu taaku ungaluusaat qarmagartaallu ammaneqassapput, sanilerisanit atugaaneri pissusissamisoortillugit.

14.4 Immikkoorttap ilaata iluani malittarisassat makku naapertorlugit biilinut inissiiviliorqassaaq:

Ammasutut-pukkitsutut aamma eqimattutut-pukkitsutut illuiornerni – minnerpaamik inissiakaani inissiivissaq 1½.

Sanaartukkat sinneri (ningaasarsiutigalugit inuussutissarsiutit, sullissifarfiit assigisaallu) – pisuni ataasiakkaani atugaanera piviusoq sulisullu amerlassusaat tunuliaqataralugit nalinerneqassapput. Biilinik inissiiviit sanaartukkanut atatillugit inississapput, sanilerisanullu ajoqtaatinnagit ilusilersugaassallutik.

14.5 Sanaartukkanut atatillugit biilinik inissiiviit suliari-neqassapput, aqquserngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungassisuseqassallutik.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

- 15.1 Ilanngussaq 1-imi immikkoortortat sanaartorfissaanngitsut takutinneqartut sanaartorfiussanngillat pinngortitamilu immikkoortortatut attanneqassallutik.

13.13 Parabolantener må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmende eller være synlige fra de friholdte arealer i delområdet.

13.14 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 14.1 Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse.
- 14.2 Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.
- 14.3 Ved anlæggelse af nye befæstede stier, trapper og gangdæk i området skal disse rækværker og brystninger have åbninger, hvor dette er naturligt for naboers anvendelse.

14.4 Der skal etableres parkering inden for delområdet efter følgende normer:

Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse - mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig.

Øvrig bebyggelse (liberale erhverv, institutioner o.l.) - vurderes i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. Parkeringsarealer placeres i tilknytning til bebyggelsen og udformes, så de ikke er generende for naboerne.

14.5 Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelse og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m. Belysning

§ 15 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

- 15.1 Det på bilag 1 viste friholdte område skal friholdes for bebyggelse og bevares som naturområdet.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaallagissamut, imermut, kussineqarfimmun attavilissapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukisiorfiit avatangiisirut ajoqsiinngitsut qinigassat al-lat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqua-gumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attavi-liinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaar-toritsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut pi-ginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piaanissamut qaqugumulluunniit ava-ta-ŋgiisut malittarisassiat najoqqtutarisassallu atuuttuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik su-iliarinnifflortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kalle-rup-innerra, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aa-laakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik ava-taaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik pi-ginnittumut aningaasartutassaanngilaq, taamaallaal-lut ledningimik piginnitorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Nunatat sanaartorfiunngitsut

- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartorerullu nalaani nu-naannarsaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nu-naannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaq, immikkoort-tortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussi-nikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiar-neqassapput.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår ge-ner for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebryggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bort-skaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede an-læg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledning-sejers anvisninger og regler

§ 17 Ubebyggede arealer

- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadi-gtet terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatilugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutilugillu eqqiluitsuutissapput.
- 17.4 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatilugu inissinneqaqqusaapput.

§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 20.1 Immikkoortami najugaqarfut pilorsornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformer-stationit ilanngullugit immikkoortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takusunarsaanngitsuillugu inissinneqassalluni.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 21.1 Immikkoortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasar tuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaq naaperorlugu agguataarneqassapput.
- 21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommu ni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqoreqqusaq naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassaq akiliutigineqasaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera..

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsateeqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsi=sinnaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaasut soorlu betonngitaqpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersisummik pissarsi soqaqqaassaaq.

- 17.2 I forbindelse med brydning og byggeomodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.4 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse. Foreninger og økonomiske forhold

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmende for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

- 21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggeomodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsinnehavere på grundlag af betalingsvedtægt.
- 21.2 Såfremt der sker en kommunal byggeomodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggeomodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuniás betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggeomodning.

§ 22 Miljøforhold

- 22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qagu-mulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffigisaanut atuuttunut atavoq.

22.3 Suliffeqarfitt tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommmunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naaperorlugu containerinut eqqakkanik immisarfinnun inissamik inniminnisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piu-masaqaatit

Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissangillat:

naapertorlugu pisortaqarfimmit pilersugaanermut attaveqaat isumannaarsimaneqassaaq.

§ 17.1 aamma 17.2 naapertorlugit nunaannartami sanaartornerit inaarutaasut suliarineqarsimassapput.

Malittarisassiaq 14.2 naapertorlugu biilnik inissiviit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Illunik piginnittooreersut tamarmik, kingumoortumik atuutilersussamik atassuserinnissaannut akiliissasut, pilersaarusiornermi inatsimmi allaqqanngilaq. Taamaallaalli nutaamik nunaminertamik atuinissa-mut tunniussinernut atatillugu, atassuserinnissap akissaa aalajangerneqassaaq. Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartorneq

§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup ato-runnaarsinna

24.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma tamanut saqqummiunneratigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1, Illumiut aamma Qupaloraarsuup eq-qaanni immikkoortortaq atuttoq, 12. november 2008-mi kommunalbestyrelsimit akuersissutigine-qartoq atorunnaarsinneqarpooq.

22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende reновationsordninger.

22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til af-faldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 16.1.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.1 og 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 14.2

Planloven hjemler ikke, at alle eksisterende bygningsejere pålignes en tilslutningsforpligtigelse med tilbagevirkende kraft. Tilslutningsforpligtelsen kan således kun fastsættes i forbindelse med nye arealtildelinger.

§ 24 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

24.1 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan A8.1, Område ved Il-lumiut og Qupaloraarsuk, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 12. november 2008.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Sanaartornermut Avatangiisut Angallaanermullu Ataatsimiisitaliami 26.09.2011-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 57 inaarutaasumik.

Ane Lone Bagger

**Sanaartornermut, Avatangiisut
Angallaanermullu siulittaasup tullia**

Næstformand for Udvælg for Anlæg, Miljø og Trafik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 57 er endeligt vedtaget i Udvælg for Anlæg, Miljø og Trafik den 26.09.2011.

Nick Nielsen

**Sanaartornermut
Avatangiisutlu pisortaq**

Direktør for Anlæg og Miljø

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 57 inaarutaasumik akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunia, ulloq 30.09.2011

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 7 er offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunia den 30.09.2011.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut siunertat pingasut isumannaarniarlugit suliarineqarpoq, tassaappullu:

- immikkoortortap inissaqassusaata sinnerata aalajangiunnera.
- immikkoortortap ilaata atorneqarnissaata aalajangiunnera,
- sanaartugaareersut allanngortiternissaannut ilassuteqarfuniissaannullu periarfissiineq, kiisalu sanaartugaareersut eqimmatsinnerisigut imaluunniit kingornatigut nutaallorluni isaternerisigut nutaanik sanaartornerit, taa-maalilluni ilaqtariit ilusaannut nutaanut inissaqernermillu pisariaqartitsinernut periarfissaqartitsilluni.

Sanaartukkat nutaat, ilanngullugit allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu maannakkut sanaartornermut malittarisasiамиungasissusissanik piumasaqaatit atuuttut naapertussavaat, sanilerisanullu isikkivinnik ajortisaassanatik.

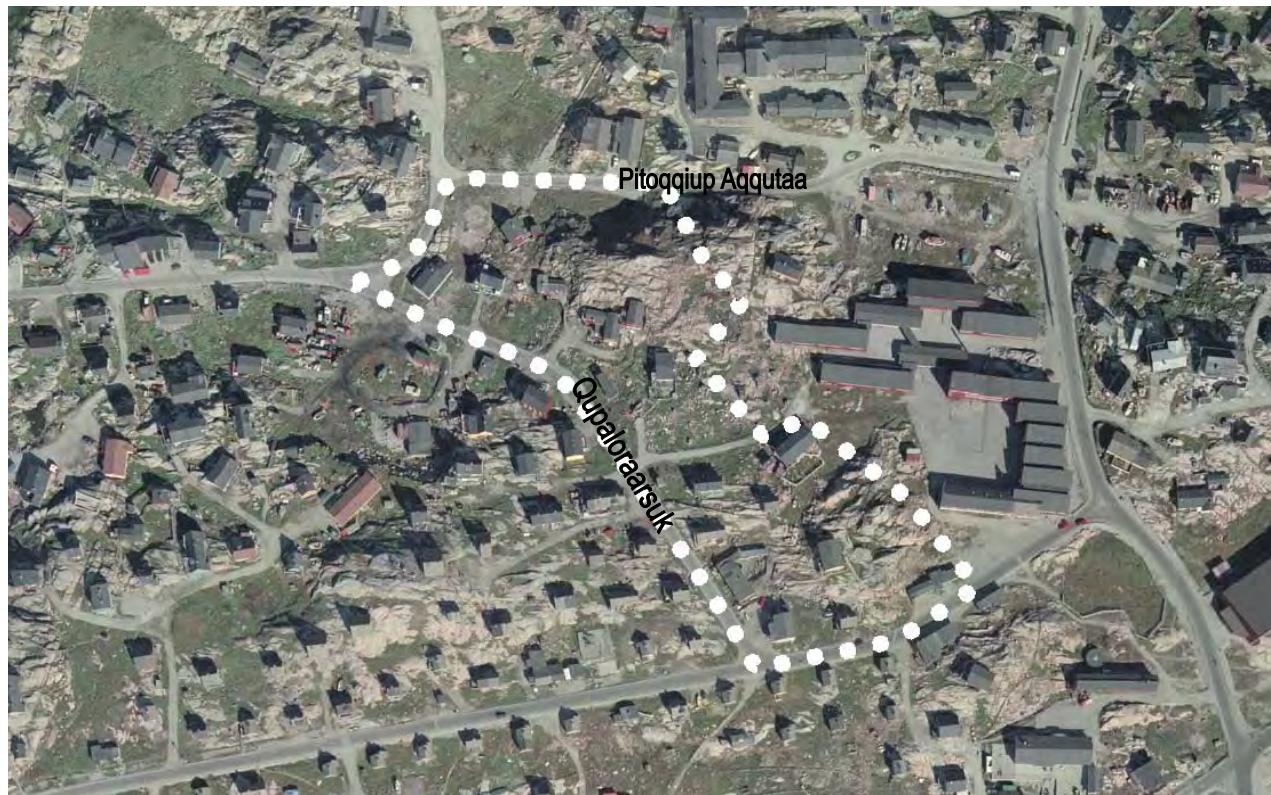
REDEGØRELSE

BAGGRUND

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at sikre tre formål, som er:

- en fastlæggelse af områdets restrummelighed,
- fastlæggelse af delområdets anvendelse,
- -give mulighed for om- og tilbygninger af den eksisterende bebyggelse, samt opførelse af nybyggeri, som sker i form af fortætning eller ved nedrivning af eksisterende bebyggelse med efterfølgende opførelse af nybyggeri, så mulighederne for at tilpasse bebyggelsen til nye familieformer og boligbehov er til stede.

Nybyggeri, herunder om- og tilbygninger, skal kunne overholde de nuværende afstandskrav i bygningsreglementet, og må ikke forringe udsigtsforholdene for naboer.



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

ULLUMIKKUT IMMIKKORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa A8 Ilulissat kitaa'tungaaniippoq, Ilumiut Qupaloraarsuullu teqeiquanni, nunataralugu 22.350 m² -it missaat. Avannamut immikkoortortaq Pitoqqiup Aqqutanit killilerneqarpoq.

DELOMRÅDET I DAG

Delområde A8 ligger i den vestlige del af Ilulissat på hjørnet af Ilumiut og Qupolaraarsuk og omfatter et areal på ca. 22.350 m². Mod nord afgrænses området af Pitoqqiup Aqqutaa.

Immikkoortortaq pingaarnermik typehusinik 1950-ikkunneersunit inissiarineqartunit sanaartorfiuvoq. Saniatigut kommunip ilaqtariinnut qitiusoqarfia aamma frikirke tassaniipput.

Nunataanut tunngatillugu immikkoortoq kangerluup tun-gaanut sivingavoq, soorlu qaqqajunnartaqarluni sanaartorfiunngitsunik, ataani assilisat innersuussutaapput.

Immikkoortortamiippoq qaqqajunnartaq asiliartarfusoq, taannalu sanaartorfiunngitsuassaaq sanaartorfigeqqusaana-ni.

Området er primært bebygget med ældre typehuse fra 1950'erne, der anvendes til beboelse. Derudover ligger det kommunale familiecenter samt frikirken i området.

Terrænmæssigt skråner området ned mod isfjorden, ligesom der lokalt på arealet er ubebyggede fjeldtoppe, jf. de nedenfor viste fotos.

Inden for området ligger en mindre fjeldtop, som benyttes som udflugtsmål, hvorfor den skal forblive uebygget og friholdes for bebyggelse.



IMM. ILAATA AVATANGIISUIT

Immikkoortortap ilaa A8 kangimut atuarfimmut killeqarpoq. Avatangiisit sinneri – illoqarfiup ilaanut pilersa-rummi immikkoortortatulli – tassaanerupput nunaminertat pisoqaanerusunik illunik inissiaqarfittallit.

KOMMUNIP PILERSAARUTAARUTAANUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pingaarnertut siunertaa tassaavoq immikkoortortami inissianut siunertanlut sanaartorfissamik nutaamik inissiinissamik periarfissiinis-saq, kiisalu ilaqtariinnut qitiusoqarfip eqqaani sanaartorfioresup allineqarnissaa. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut aamma immikkoortortami inissaqassutsip sinneqar-sinnaassusaa aalajangersassavaa, kiisalu sanaartukkanut nutaanut, kiisalu allanngortitikanut ilassutaasunullu ullut-sinnut naleqquttunik malittarisassiat isumannaarnissaat. Naggataagut kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut immikkoortortap ilaa C3-mit immikkoortortap ilaa A8-mut immikkoortumik nuussisoqassaaq, taamaaliornikkut sa-naartorfissaq nutaaq immikkoortortami inissianut siunertan-lik atugassami inissisimanissaa isumannaarneqarluni.

Immikkoortortap ilaa ullumi | Delområdet i dag

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområde A8 grænser mod øst op til skolen. De øvrige omgivelser er - som lokalplanområdet selv - overvejende arealer med ældre boligbebyggelse.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre indpasning af et nyt byggefelt til boligformål i området samt udvide det eksisterende byggefelt ved familiecenteret. Kommuneplantilægget skal også fastlægge en eventuel restrummelighed i området samt sikre tidssvarende bestemmelser for nybyg-geri samt om- og tilbygninger. Endeligt skal der med kommuneplantillæg- get overføres en del af delområde C3 til delområde A8 for at sikre, at det nye bygge-felt kommer til at være beliggende i områ-det, som er til boligformål.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Immikkoortortaq ullumikkut pingarnertut inissianut atu gaavoq, pissusissamisoortumilli inissiaqarfinniissinnaasunik aningaaarsisutitut inuussutissarsiorfinnut sullisisarfinnullu periarfissaqarluni. Immikkoortortap ilaata maannakut atugaanerata ingerlatiinnarnissa pilersaarutip isuman-naassavaa.

Sanaartukkut suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap ilaas A8-p ammasutut-pukkitsutut aamma eqimattutut-pukkitsutut inissiatut siunertanut sanaartornissamut, kiisalu sullisisarfinnut aningaaarsisutitullu inuussutissarsisutinut sanaartornissamut atugaanissaanut periarfissiivoq. Sanaartukkut annertunerpaamik qaliartaanik atugaqarluni quleriitut ataatsitut sananeqaqquaanerat aalajangersagaavooq. Tassanili pineqanngillat sanaartorfissaq B-595-imi (ilaqu-tariinnut qitiusoqarfik), marlunnik quleriilittut sanaartorneqarsinnaasoq, kiisalu sanaartorfissaq B-629 (frikirke), qalianik atugaqarfiunaniq pingasunik quleriilittut sanaartorneqarsinnaasoq.

Taakku saniatigut sanaartukkut ilusilersornissaannut, ilanngullugit annertussusaannut, qaliat ilusaannut, atortusiat toqqartortiterinerinut, qaliartanut, kiisalu allagartaler-suinernut containerinillu inissiernut malittarisassianik kommunip pilersaarutaanut tapiliut imaqarpoq. Siunertaq tassaavoq illut imatut saqqumilissasut, avatangiisinut na-leqqiullutik illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaassumik ataatsimoorsusermik sunniuteqarnissaat.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Området anvendes i dag primært til boligformål, men med mulighed for indpasning af liberale erhverv og institutioner, der naturligt passer ind i et boligområde. Planen skal sikre, at delområdets nuværende anvendelse fortsættes.

Bebygrelsens art

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at delområde A8 kan anvendes til boligformål som åben-lav og tæt-lav byggeri samt byggeri til institutioner og liberalt erhverv. Det er fastlagt, at bebyggelse højest må opføres i én etage med udnyttet tageetage. Undtaget herfra er bebyggelse i byggefelt B-595 (familiecenteret), som må opføres i to etager med udnyttet tagetage, samt byggefelt B-629 (frikirken), som må opføres i tre etager uden udnyttet tagetage.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer, valg af materialer, tagflader samt skiltning og containeropstiling. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirking i forhold til omgivelserne.



Sanaartukkut nutaat inissinnerini imm. ilaata takussutissiornera | Visualisering af delområdet ved indpasning af ny bebyggelse



Sanaartukkat nutaat inissinnerini imm. ilaata takussutissioner | Visualisering af delområdet ved indpasning af ny bebyggelse

Immikkoortortap atugaanera

Sanaartugaareersut tamaasa kaajallallugit sanaartorfissiisoqarpooq, kiisalu atuarfiup tungaanut immikkoortortap kangia'tungaani sanaartorfissamik nutaamik ataatsimik. Sanaartorfissaq taanna siusinnerusukkut sanaartukkap inigisimasaanut atugassiarineqarpoq. Sanaartorfissaq qaqqa-junnartamiippoq angisumi, siunissami sanaartorfigisas-saanngitsoq, innuttaasut tamarmik isikkivimmik kusanartorsuarmik misigisaqtarsinnaanissaat isumannaarniarlugu, tassalu qaqqa-junnartami misigisinnaasaq tessaniimmat.

Sanaartorfissat sanaartornissamut malittarisassiat naapterlugit sanilerisamut minnerpaamik 10 m-inik ungasississaannik piumasaqaat sapinngissamik isumannaarlugit atugassiarineqarput. Taamaalillutik sanaartugareriikkat allineqarsinnaanissaannik imaluunniit taarserlugit sanaartortoqarsinnaanerinik sanaartorfissat periarfissiippot. Aneerasaartarfiiit, quit assigisaallu taamatuttaaq sanaartorfissat iluinut naleqqussarneqassapput.

Immikkoortortami sanaartorfiusinnaasut amerlanerpaat periarfissinnissaat isumannaarniarlugit sanaartukkat akornisa ilaat 5 m-iupput. Sanilerisanut 10 m-it inorlugit ungasissusilinni nutaanik sanaartukkat qaqgumulluunniit sanaartornermut malittarisassiap ikuallattoornissamut sak-kortusisamik piumasaqaatai naapertortussaassavaat Immikkoortortap avannaata tungaani – Illumiut tungaanut – immikkoortortaqpooq sanaartorfiusussaanngitsumik.

Angallannerit

Immikkoortortaq Qupaloraarsummit, Illumiunit aamma Pitoqqiup Aqqutaanit tamaaneereersunit aqquteqassaaq.

Områdets disponering

Der udlægges byggefelter omkring alt eksisterende bebyggelse samt et nyt byggefelt i den østlige del af området - mod skolen. Dette byggefelt udlægges på en placering, hvor der tidligere har ligget et byggeri. Byggefeltet ligger på en stor fjeldtop, som fremadrettede skal friholdes for bebyggelse, for at sikre alle borgere mulighed for at opleve den fantastiske udsigt over vandet fra denne fjeldknold.

Byggefelterne er udlagt, så der så vidt muligt sikres den nødvendige mindsteafstand til nabobebbyggelse på 10 m, jf. bygningsreglementet. Byggefelterne angiver således eventuelle muligheder for udvidelse af eksisterende bebyggelse eller evt. erstatningsbyggeri. Terrasser, udhuse o.l. skal ligeledes indpasses inden for byggefelterne.

For at sikre mulighed for flest mulige byggefelter i området er afstanden visse steder mellem bebyggelserne ca. 5 m. Ved afstande til nabobebbyggelse på mindre end 10 m vil nybyggeri skulle overholde det til en hver tid gældende bygningsreglements skærpede brandkrav. I delområdets nordlige del - mod Illumiut - er der udlagt et friholdt område.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra de eksisterende veje Qupoloraarsuk, Illumiut og Pitoqqiup Aqqutaa.

Sanaartorfiginngisat aamma biilnik inissiiviit

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreesut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinnejarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersutissaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaq, qaartiteri-nermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immik-koortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi silami ilioqqagaa-sinnaasunut, kiisalu nutaanik sanaartukkat imaluunniit sanaartugaareersut allanngortillugit atorneqalersut eq-qaanni biilnik inissiisarfiliornernut piumasaqaateqartoqar-poq.

Qaasuitsup Kommuniani qaqgumulluunniit qimmeqarne-rit pillugit malittarisassiat immikkoortortap ilaanut pilersaarusrifup iluani atuupput.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTATA-VIIT

Nunami tamarmi pilersaarusrioneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una numami tamarmi pilersaarusrermet toqqaannartumik attuumassuteqan-ningilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pi-ngaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapi-liut manna naapertuuppoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut ilaavoq immikkoortortap ilaa A8, kiisalu im-mikkoortorta ilaa C3-p ilaa illoqarfup killeqarfiata ilua-niittooq.

Nunap assingi q. 19-imiittut naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna atorlugu immikkoortortap ilaa C3-p ilaa annikinnerusoq immikkoortortap ilaa A8-mut nuunneqassaaq. Immikkoortortap ilaa A8-mut Kom-munimut pilersaarusrioneq aamma nunaminertat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq najoqqutaralugu malittarisassanik pingaarnernik annikitsortalersukkanillu nutaanik suliaqar-toqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqqutigalugu manna tikillugu immikkoortortaq A8-imut killissatut malit-tarisassiat atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaan-ut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik. Immikkoor-tortap ilaa C3-imut maannakkut malittarisassiaasut allann-gortinneqanngillat, taamaallaammi immikkoortortap ilaata killeqarfigisaa allanngortinneqarpoq.

Ubebyggede arealer og parkering

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang beva-res eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindel-se med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyg-geri eller ved ændret anvendelse af eksiste-rende bebyggelse.

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup Kommunia gælder inden for delområdeplanens område.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG-NING

Landsplanlægning

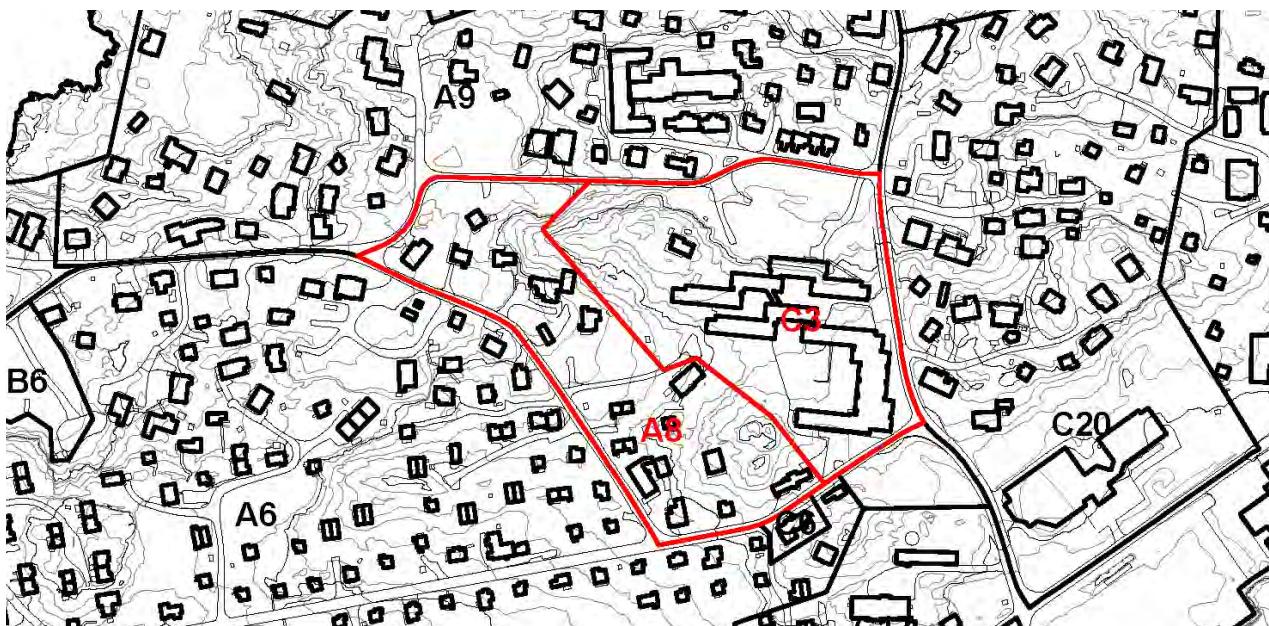
Dette kommuneplantillæg berører ikke di-rekte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

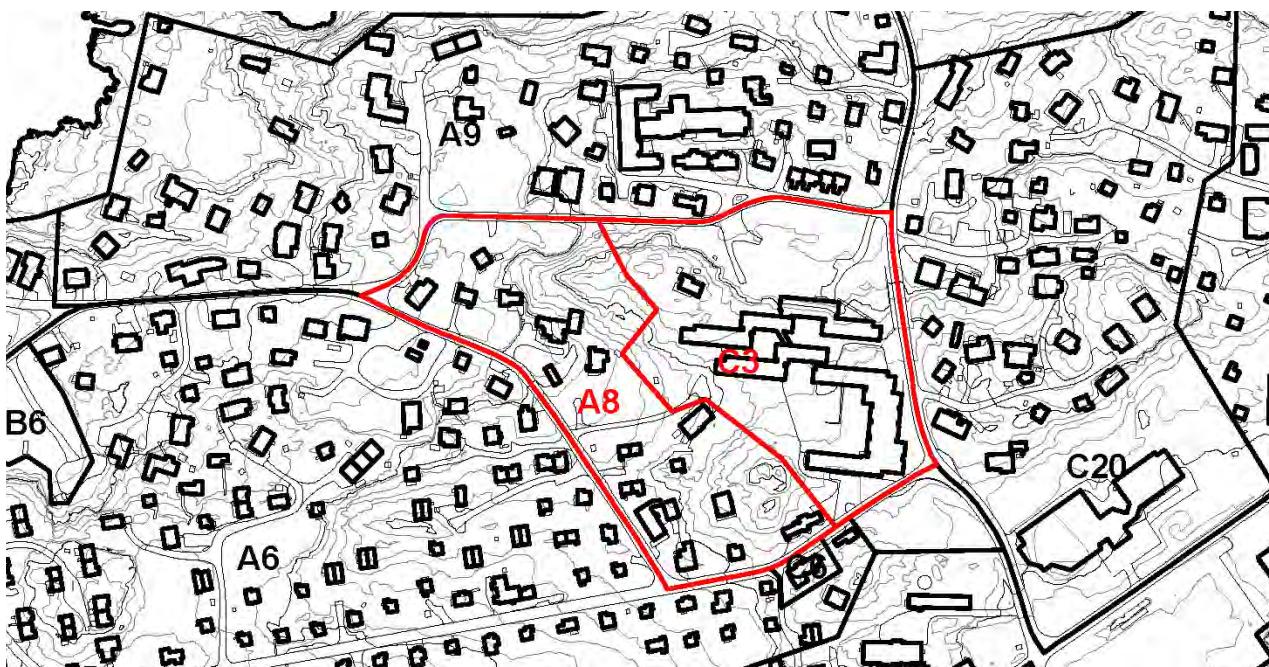
Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kom-muneplan 1994 - 2004 for Ilulissat. Kom-muneplantillægget omfatter delområde A8 samt en del af delområde C3, som er belig-gende inden for byzonen. Med nærværende kommuneplantillæg overføres en mindre del af delområde C3 til delområde A8, jf. kor-te s. 19.

Qaasuitsup Kommuniani qaqgumulluunniit qimmeqarnerit pillugit malittarisassiat immikkoortortap ilaanut pilersaarusrifup iluani atuupput.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område A8 og erstattes af dette kommu-neplantillæg. De nuværende bestemmelser for delområde C3 forbliver uændrede; det er kun delområdets afgrænsning, som ændres.



Imm. ilaasa A8-p C3-llu maannakkut killeqarfigisaat | Eksisterende afgrænsning af delområde A8 og C3



Imm. ilaanni A8-mi C3-milu killeqarfiiit nutaat | Ny afgrænsning af delområde A8 og C3

Iloqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Iloqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1 "Illumiut Qupaloraarsuullu eqqaanni immikkoortortaq"-mut ullumikkut taman-na ilaavoq.

Iloqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1-ip siunertaraa im mikkoortortap ammasutut-pukkitsutut aamma eqimattutut-pukkitsutut inissianik sanaartornissamut siunertanut, aningaaasarsiatitut inuuussutissarsiorfinnut (illunik tuniniaasartoq, illunik ilusilersuisartoq, ingenøri, qarasaasiaqarner-mik siunnersuisartoq, nujalerisartoq assigisaallu), kiisalu sullisisarfinnut immikkoortortap inissiaqarfittut iluseqar-neranut akulerussinnaasunut atorneqarnissaata isuman-

Tidligere lokalplaner

Området er i dag omfattet af Lokalplan A8.1 "Område ved Illumiut og Qupaloraarsuk".

Lokalplan A8.1 har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingenør, datarådgivning, frisør o.l.), samt institutioner, der er forenelige med områdets karakter af boligområde.

Lokalplan A8.1 vil med vedtagelsen af dette

naarnissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1 kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma akuersissutigineratigut tamakkii-sumik atorunnaarsinnejassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqnarneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunami suliaqarnerit Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornus-satut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakka sumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinnejassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissin-naaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinnejassaneranik imaluunniit eqqissimatisinissamik suliap aallartinnejassaneranik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunnejassap-put.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinnejassap-put. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuut-sinnejassanngillat, imatulli kuutsinnejqarlutik immikkoortami sanaartukkut sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqa-nut, sanaartorfiumngitsunullu akornutaatinngagit, soorlu kussianut kuutsinnejqarnerisigut.

komuneplantillæg blive ophævet i sit fulde omfang.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inartsiaetut nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kul-turarvsbeskyttelse.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejse.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloak-net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqanngipat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atiusoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piaanissa-mut qaqgumullunniit avatangiisirut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqqumul-luunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussineri-nut atasuuvoq.

Inuussutissarsutiini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissi-veqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarlni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taa-mallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqas-sapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugun-ik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atunnerisigut allangnuutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaap-put, tassalu pilersaarutip pingarnerusutut tunngavigisa-anut unioqqutisinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersarusiortoqasaneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarmerinik pilersaarut imminermini nassataqar-titsingilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpooq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneaannar-sinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allangortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-munias til enhver tid gældende renovations-ordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affalds-stativer eller afsættes plads til affaldscontai-nere i henhold til Kommunens affaldsregu-lativ.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommu-nalbestyrelsen og offentligjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en må-de, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

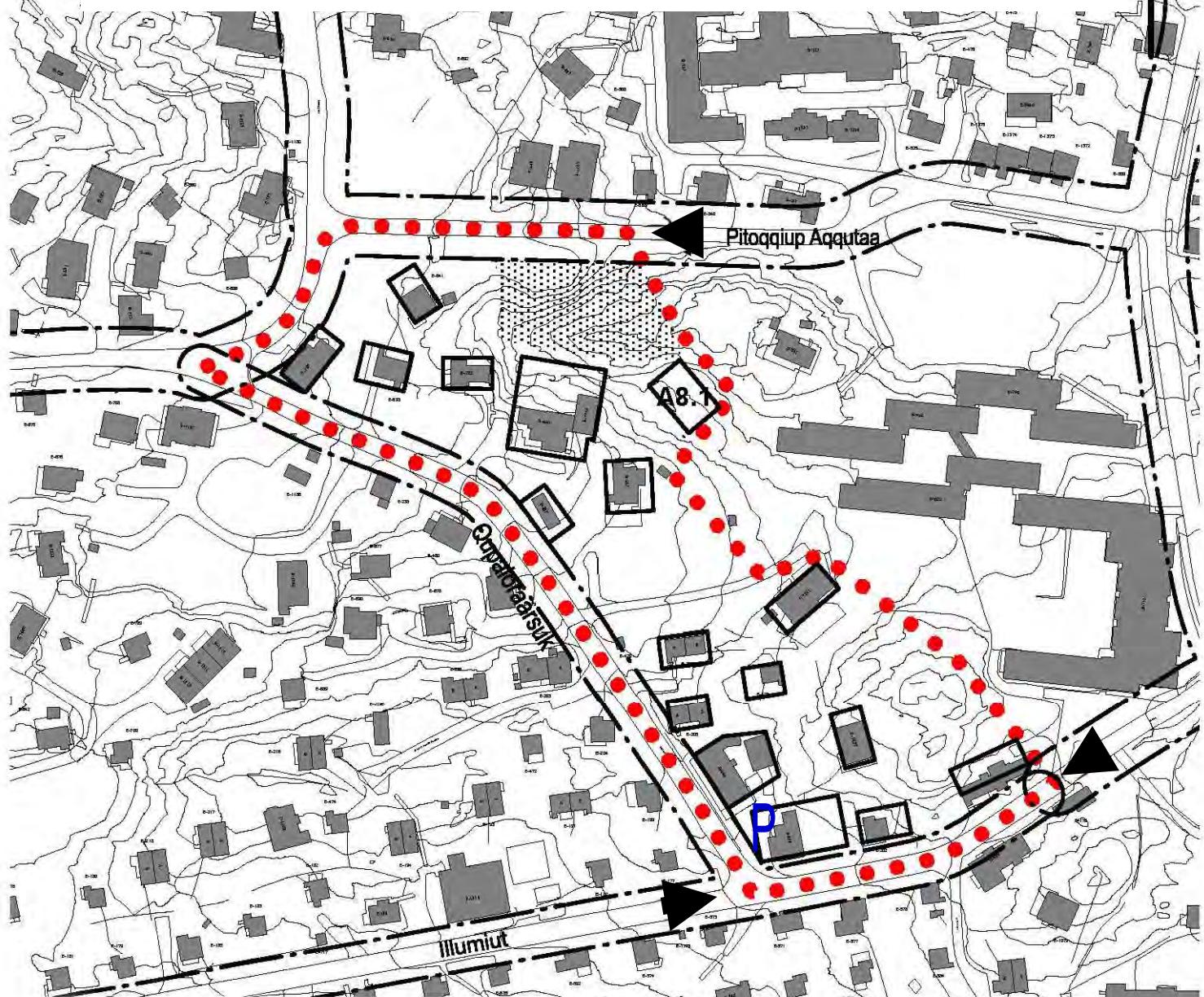
Under visse omstændigheder kan der dog dispenses for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med pla-nens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af area-ler, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvor-imod f.eks. ændret anvendelse eller opførel-se af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

ILANNGUSSAQ 1 | Imm. ilaa A8-p attuffia

BILAG 1 | Anvendelse delområde A8



Imm. ilaata killinga

Delområdegrænse



Sanaartorfissaq

Byggefelt

A8.1

Aqqusineqarfik

Vejadgang



P

Biiilut inissiisarfik

Parkering

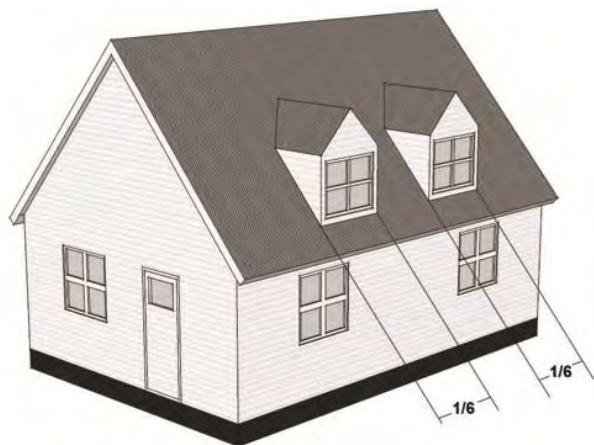
Aqqusinermet sanaartorfissaq

(Immikkut killilersugaq)

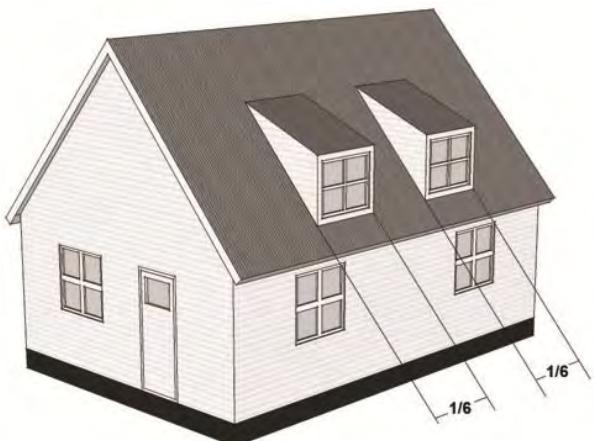
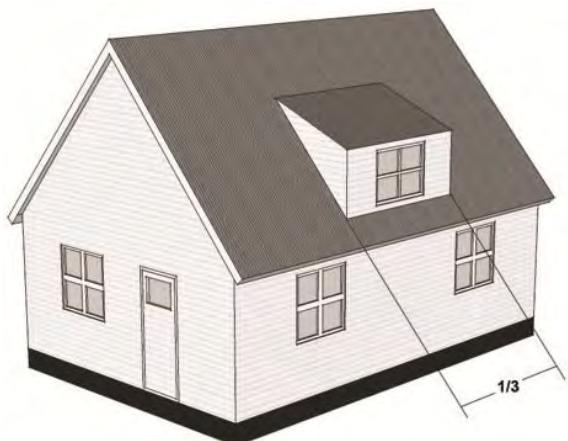
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

Sanaartoriusussaanngitsoq

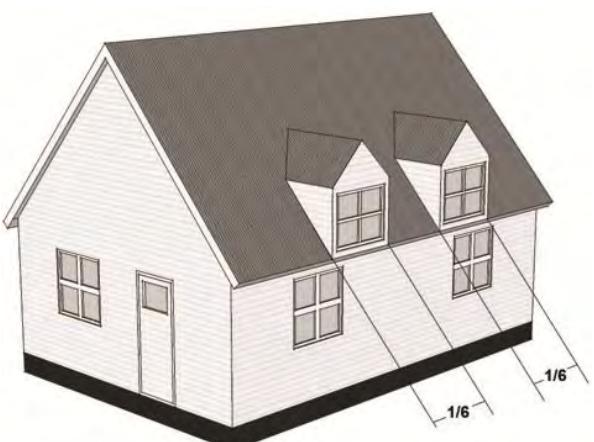
Friholdt område



Aniinganeq portusuumik qalialik | Rytterkvist



Aniinganeq manissumik sivingasumik qalialik | Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq | Frontkvist

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsightsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horizontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtzonens skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispersionsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittumik killeqarfefarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atu-gaqarnermut killeqarfefartoqarpooq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsoriata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassangtitat nalunaarpai, nallarissutut naleqferfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqferfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqangnitsumik atugarinisaanik isumannaarinnaaqq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqtassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfifit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfifiluni.

