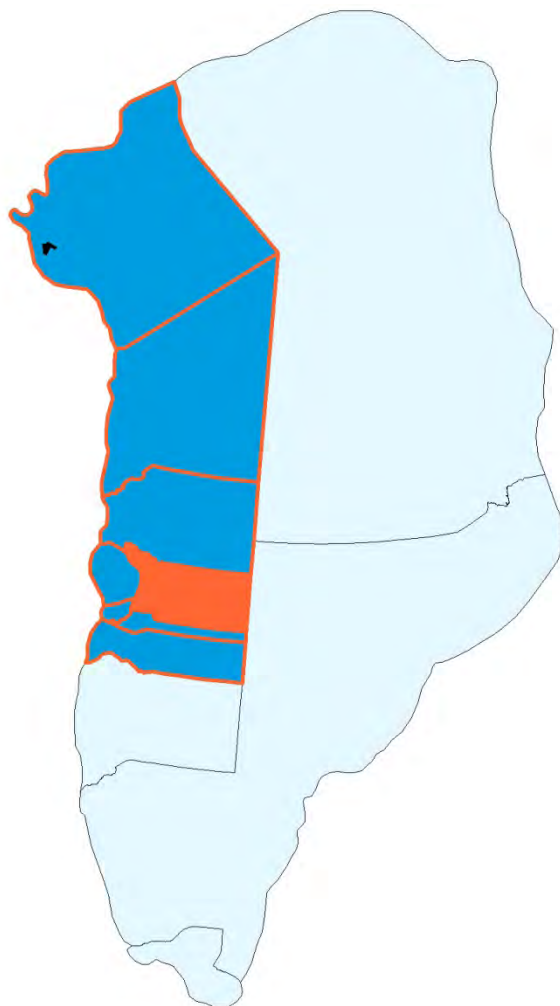




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 10.05.2010

Offentligt bekendtgjort den 10.05.2010

Tapiliut nr. 54 | Ilulissanut Kommuni Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 54 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

Immikkoortunut C17 aamma C20-mut imm. ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område C17 og C20 | ILU1200

Tapiliut nr. 54 | Tillæg nr. 54

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT C20	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	4
§ 4 Inissaqassuttip sinnera	5
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit	5
§ 6 Isumannaallisaaviit	5
§ 7 Angallannermut tunngasut	5
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT C20	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	8
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu	9
§ 15 Sanaartorfiumngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	9
§ 16 Ledningit attaveqarfii	9
§ 17 Sanaartorfiumngitsut biilinullu inissiisarfiit	10
§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq	11
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	11
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	11
§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	12
§ 22 Avatangiisinut tunngasut	12
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasagaatit	12
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	13
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT C17	14
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	14
§ 2 Atorneqarnera	14
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	14
§ 4 Inissaqassuttip sinnera	14
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit	15
§ 6 Isumannaallisaaviit	15
§ 7 Angallannermut tunngasut	15
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	16
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	16
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	16
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	17
NASSUIAAT	18
Tunuliaqut	18
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	19
Imm. ilaata avatangiisui	19
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	20
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	20
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	22
Teknikkikkut pilersuineq	25
Inatsisitigut sunniutit	26
ILANGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa C20	27
ILANGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17	27
ILANGUSSAQ 3 Aniinganerit	27

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER C20	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	4
§ 4 Restrummelighed	5
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	5
§ 6 Sikkerhedszoner	5
§ 7 Trafikbetjening	5
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER C20	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	8
§ 14 Vej- og stiforhold	9
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	9
§ 16 Ledningsforhold	9
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	10
§ 18 Bevaring af bebyggelse	11
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder	11
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	11
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	12
§ 22 Miljøforhold	12
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	12
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplaner	13
OVERORDNEDE BESTEMMELSER C17	14
§ 1 Områdets afgrænsning	14
§ 2 Anvendelse	14
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	14
§ 4 Restrummelighed	14
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	15
§ 6 Sikkerhedszoner	15
§ 7 Trafikbetjening	15
§ 8 Byfornyelse og sanering	16
§ 9 Udbygningstakt	16
§ 10 Særlige bestemmelser	16
Vedtagelsespåtegning	17
REDEGØRELSE	18
Baggrund	18
Delområdet idag	19
Delområdets omgivelser	19
Kommuneplantillæggets formål	20
Kommuneplantillæggets indhold	20
Forhold til anden planlægning	22
Teknisk forsyning	25
Retsvirkninger	26
BILAG 1 Anvendelse Delområde C20	27
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	27
BILAG 3 Kviste	27

ILITERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqtigiiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlallinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isumannaarinnissap pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaaitaana* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaaitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **reddegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaallitutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaanerit ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 54

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 54, **Immikkoortortap ilaa C17 aamma C20, Siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortortat, soorlu inissianut, pisortani atuuffinnut il.il.** tamanut saqqummiunneqarpoq 10.05.2010.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Hanne Holm Andersen

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 54

Kommuneplantillæg nr. 54 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde C17 og C20, Områder til fælles formål som boliger, offentlige funktioner mv** er offentliggjort den 10.05.2010.

Yderligere information:

Hanne Holm Andersen

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT C20

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersarusiorneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnertit annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaanningsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq 56.340 m²-inik annertussusilik.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortaq Ilanngussaq 1 naapertorlugu annikitsortalersukkatut immikkoortortanut C20.1-imut C20.2-mullu avinneqarpoq.
- 2.2 Immikkoortortap annikitsortalersukkap C20.1-ip atorneqarnera siunertanut ataatsimoorussanut aalajangerneqarpoq – nioqquutissanik pisiniarfik, pisortat namminersortullu sullissiffii, illut inissiat, pisortani aqutsisoqarfik sullissisarfiillu. Teknikkikkut ingerlatsiviit soorlu transformerstationit ittut.
- 2.3 Immikkoortortap annikitsortalersukkap C20.2-p atorneqarnera siunertanut ataatsimoorussanut aalajangerneqarpoq – soorlu timersortarfittut, kiisalu kultureqarnikkut sunngiffimmilu sammisassatut ittut. Teknikkikkut ingerlatsiviit soorlu transformerstationit ittut.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

- 3.1 **Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat** (ilaqutariit illui immikkoortut aamma arfarleriit inissiaqarfigisaat napparissumik akunnequtillit) atugaanngitsumik qalialikkatut ataatsimik quleriilikkatut sanaartorneqagqusaapput. Qalianut portussusaa nunaannaasumit annerpaamik 7,5 m-iussaaq, qaliallu sukaata portussusaata 1 m sinnersimassanngilaa. Nunaannartap portussusaa illup toqqaviata ataani isigisani portunerpaaffiusut nalunaarsuineruvoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER C20

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Delområde C20 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 56.340 m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Området opdeles i detailområde C20.1 og C20.2.som vist på Bilag 1.
- 2.2 Anvendelsen af *detailområde C20.1* fastlægges til fælles formål - detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner. Tekniske anlæg som transformerstationer.
- 2.3 Anvendelsen af *detailområde C20.2* fastlægges til fælles formål som idrætshal samt kultur- og fritidsaktiviteter. Tekniske anlæg som transformerstationer.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 3.1 **Åben-lav bebyggelse** (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 7,5 m over eksterende terræn, og trempelhøjden må ikke overstige 1 m. Højden på eksterende terræn defineres som højeste synlige punkt under bygningens sokkel.

- 3.2 **Sanaartukkat sinneri** – namminersuutigalugit inuussutissarsiutit, pisiniarfiit assigisaallu – quleriit-tut marluttut sananeqarsinnaapput, qalianut portus-susaata nunaannarmiit annertunerpaaffigissallugu 8,5 m. Qaasuitsup Kommunanit akuerisaasumik il-lumut inissisimaffissatut najoqqutassiaq aalajan-giussaq aallaavigalugu illup portussusissaa nunaan-artamit illup qaliata qaavanut portussusertut uut-torneqarluni aalajangerneqartarpoq.

Tassani pineqanngilaq B-965, 8,5 m-it sinnerlugit portussusilerneqarsinnaasoq, tassanilu ilassutaasoq timersortarfimmut kulturillu illuanut pioreersumut naleqqussarneqartumik portussusilerneqarsinnaa-soq.

Immikkoortortani annikitsortalersukkani C20.1-imi aamma C20.2-mi sanaartukkat inissinnissaat pillu-git annertunerusumik malittarisassialiat § 12 "Sanaartukkat inissisimaneri"-ni malittarisassiani annikitsortalersukkani ipput.

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Når der er opført bebyggelse områdets byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Ilanngussaq 2-mi, illunik ingerlatsivinnilluunniit allanik naleqqerfik 73-ip qulaani sanaartortoqannginnissaanik aalajangiisumi takutinneqartutut immikkoortortaqaq immikkut ittunik killeqarfeqartitamut S17-imut atavoq.

Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mit-tarfiata eqqaani immikkoortortaqaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killiler-sui ffiusoq nalunaarpaa.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Immikkoortortaqaq Alanngukasimmit, Nuisariann-guamit, Peter Rosingip Aqqutaanit, Kaaleeraq Poulsenip Aqq. aamma Jens Olsenip Aqqutaanit aqqute-qassaaq.
- 7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Nuisariann-guaq aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittunik killeqarfilimmik) 12 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.
- 7.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Alanngukasik aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittunik killeqarfilimmik) 7,5 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqartuuvoq.

- 3.2 **Øvrig bebyggelse** - liberale erhverv, butikker o.l. - må opføres i 2 etager med en kiphøjde på maksimalt 8,5 m over eksisterende terræn. Bygnings-højden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Undtaget herfra er B-965, som kan gives en større højde end 8,5 m, hvor der kan opføres en tilbygning, som gives en højde, der er tilpasset, den eksisterende hal og kulturhus.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering i detailområderne C20.1 og C20.2 findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Når der er opført bebyggelse på områdets byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 2, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Alanngukasik, Nuisariannguaq, Peter Rosingip Aqq. Kaaleeraq Poulsenip Aqq. og Jens Olsenip Aqq.
- 7.2 Nuisariannguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.3 Alanngukasik er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

- 7.4 Immikkoortortami aqquusernit sinneri aqquuserngup qeqqanit uuttukkamik (immikkut ittunik killeqarfeqartitamik) 3 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqartuupput.
- 7.5 Immikkut ittunik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqquusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiiaanerit

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititernerit

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

- 7.4 Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.

- 7.5 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiforhold".

§ 8 Byfornyelse og sanering

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Særlige bestemmelser

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT C20

§ 11 Siunertaq

- 11.1 Kommuniq pilersaarutaanut tapiliutiq siunertarai;
- immikkoortortap ilaata C20-p siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarnissaata aalajangersarnissaat,
- timersortarfiup kulturilluilluata eqqaanni illut allinissaattut, soorlulusooq silami atugassaataasut isumannaarnerisigut pitsaasunik allisaanissamut periarfissat isumannaarnissaat,
- illut pioreersut allanngortiternerisigut, allinerisigut imaluunniit nutaanik sanaartugarinerisigut alliliisogarnissamut periarfissiinissaq, aamma
- allanngortiterinerni ilasinernilu, kiisalu nutaanik sanaartuinerinik malitseqartitanik piiaanerni sanaartugaqarnermik naleqqersaasunik malittarisassat aalajangersarnissaat.

§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

- 12.1 Nutaanik sanaartukkat kiisalu sanaartugaareersunik allisaqarnerit imaluunniit sanaartugaareersunut atattillugu allanngortitikkatut ilassutigisatullu ittut Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat iluini takutinneqartuni pissapput. Malittarisassiaq atuuppoq garageanut, carportinut, quinut, illuaqqianut assigisaanullu, inissianut atugassanut ilassutinut ilanngussanullu.
- 12.2 **Sanaartorfissaq nr. 1** timersortarfimmut B-965-imut atasunik sanaartukkanut nutaanut atorneqarsinnaasumut sanaartorfissatut nutaatut atugassari-neqarpoq.
- 12.3 Allanngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat sanilerisatut sanaartukkamut minnerpaamut 10 m-inik ungasissuseqassapput. Sanaartukkanut sanilerisanut 10 m-it inorlugit, 5 m-illi sinnerlugit ungasissuseqartoqarpat silatini qallersuutit atortussianik sanaartornermik malittarisassiani ikuallattoornermut piumasagaatinik qaqugumulluunniit malittarisassiaasunik naapertuussinnaasunik qallersorneqassapput.
- Sanilerisatut sanaartukkanut 10 m-it inorpagit pisuni ataasiakkaani tamani sanilerisanik tusarniaasitsisoqartassaaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER C20

§ 11 Formål

- 11.1 Kommuneplantillæggets formål er;
- at fastlægge delområde C20's anvendelse til fælles formål,
- at sikre gode udviklingsmuligheder ved idrætshallen og kulturhuset i form af bygningsudvidelse såvel som sikring af udendørs faciliteter,
- at give mulighed for udvidelse af eksisterende boliger ved ombygning, udvidelse eller nybyggeri, og
- at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for om- og tilbygninger, samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri.

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Nybyggeri samt udvidelse af eksisterende bebyggelse eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse som om- og tilbygninger må kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefeltet. Bestemmelsen gælder også for garager, carporte, udhuse, skure o.l., tilbygninger og annekser til beboelse.
- 12.2 **Byggefelt nr. 1** udlægges som et nyt byggefelt der kan anvendes til ny bebyggelse, der knytter sig til hallen B-965.
- 12.3 Om- og tilbygninger skal holde en minimumsafstand til nabobebyggelse på 10 m. Hvis afstanden er mindre end 10 m til nabobebyggelse, men mere end 5 m, skal udvendige overflader beklædes med et materiale, som kan overholde de til enhver tid gældende bestemmelser til brandkrav i bygningsreglementet.
- Hvis der er mindre end 10 m til nabobebyggelse, vil der i hvert enkelt tilfælde blive afholdt nabohøring på baggrund det konkrete projekt.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortami sumiiffiit ilaanni sanaartukkat nutaat, ilanngullugillu allanngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat aamma sanilerisatut sanaartukkat akornanni ungasissuseq 10 m-it inortussaavaat. Taamaattumik nutaanik sanaartukkanut imaluunniit sanaartugaareersunik allanngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat ikualattoornissamut piumasaqaatinik sakkortusisanik ilaqartinneqarumaarput.

- 12.4 Sanaartugaareersunut allanngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat toqqaannartumik attavilerlugit pissasut, aammalu sanaartugaareersuni portussutsinut naleqqussarneqassasut.
- 12.5 Avatangiisunut naleqqussarsimassappata immikkoortortap ilaata iluani illut mikinerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.6 Immikkoortortap ilaani tamarmi Qaasuitsup Kommunanit akuersissummit peqqaarnikkut containerinik assigisaannillu inissitsiterinerit taamaallaat pisinnaapput.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Illut angissutsimikkut, qaliap silatillu ilusilersorne-risigut, atortunik qalipaatinillu toqqaqagarnikkut imatut ilusilersorneqassapput avatangiisinut naleqqiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaasumik ataqatigiissuusutut sunniuteqassallutik.

- 13.1 Sanaartukkani qaliat pappialarsuarmik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qallersorneqassapput.
- 13.2 Tulluartaatut iluseqartinneqassappata qaliaasumi aniinganerit qaliamilu igalaat iverititerneqarsinnaapput. Ilanngussaq 3-mi takutinneqartutut qaliaasumi aniinganerit qaliamilu igalaat tamakkiisumik takissusaat pingajorarterut ataaseq qaangersimassanngilaat.
- 13.3 Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.
- 13.4 Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaatinik toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunanit akuerineqassapput.
- 13.5 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaatinik toqqakkat tamarmik

Der vil være visse steder i detailområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og nabobebyggelse vil være mindre end 10 m. Derfor vil nybyggeriet eller om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse være omfattet af skærpede brandkrav.

- 12.4 Om- og tilbygninger sker i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i højden.
- 12.5 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.6 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bygninger skal med hensyn til proportioner, tag- og facadeudformning, materiale- og farvevalg udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

- 13.1 Tage på bebyggelse skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.2 Der kan opsættes kviste og tagvinduer i tagfladen, når det sker på en harmonisk måde. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladen, som vist på Bilag 3.
- 13.3 Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.
- 13.4 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.5 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hoved-

ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunanit akuerineqas-sapput.

- 13.6 Igalaat qisunnik, saviminernik taakkuluunniit kat-tunnerinik sinaakkuserlugit suliarineqassapput. Igalaat qisuit tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqas-sapput. Igalaat foliamik assigisaannilluunniit qaller-sorneqassanngillat.
- 13.7 Silatimi allagartat ilusilersugaanermikkut angissut-simikkullu illup ilusaanut naleqqussarneqassapput. Silatimi allagartat kaajallalugit silaannartaligaas-sapput, taamaalillutik illup silataanut ivertinneqar-simaneri takuneqarsinnaalersillugit, aammalu illu nunaannartamut attaveqartuusooq takussaasillugu. Matut, igalaat assigisaallu nipitinneqarfiussanngillat imaluunniit assersorneqassanngillat. Allagartanik ivertitertineq Qaasuitsup Kommunanit akuersis-summik pissarsiaqarfiusariaqarpoq.
- 13.8 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akor-nusersuissanngillat.
- 13.9 Containerit ataannalersussatut inissitat illutut iluse-qalersillugit qisunnik imaluunniit saattunik qaller-sorneqarsimasariaqarput. Silatit kalaallini qalipaati-nik atorneqartartuusunik qaamikkut suliarineqas-sapput.
- 13.10 Tekniskikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsima-suussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusiler-sugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassal-lutik.

§ 14 Akqusernit aqquteeqqallu

- 14.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaar-sarfiit

- 15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaal-lagissamut, imermut, kussineqarfiimmut attavilis-sapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissa-mit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nu-kissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqu-gumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attavi-liinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaar-tortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut pi-ginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

bygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuit-sup Kommunia.

- 13.6 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldæk-kende maling. Vinduer må ikke af-dækkes med folie o.l.
- 13.7 Facadeskilte skal mht. udformning og størrelse tilpasses bygningens karakter. Der skal efterlades passende luft om-kring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at bygningen har kontakt med jorden. Døre, vinduer o.l. må ikke tilklæbes eller blændes. Opsætning af skilte kræver tilladelse fra Qaasuitsup Kommunia.
- 13.8 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 13.9 Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de fremtræder som en bygning. Fla-derne skal overfladebehandles med traditionelle grønlandske farver.
- 13.10 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyg-gelsen.

§ 14 Vej- og stiforhold

- 14.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme el-ler fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvar-me, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmnings-form..

- 16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsep tungaanit tankiliisoqarnissaaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartaifiillu imaannik piiannissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarissallu atuut-tuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarin-niffiliortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aa-laakkaasuliortoqassannngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassannngilaq, taamaal-laallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarlu-ni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.
- § 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit**
- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nu-naannarsaq aserugaq iluarsateqqissaaq, immik-koortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assar-tuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.
- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillu-gu isooq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toq-qorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutil-lugillu eqqiluitsuutissapput.
- 17.4 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.
- 17.5 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut ata-tillugu inissinneqaaqqusaapput.
- 17.6 Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqu-saannngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngit-sunik inissiisoqaaqqusaanani.
- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsam-ling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbe-handling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og la-trin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede an-læg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt mu-ligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden ud-gifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
- § 17 Ubebyggede arealer og parkering**
- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt un-der byggemodning og byggeriet. Be-skadiget terræn skal reetableres, og om-rådet skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealer omkring bebyggelser skal hol-des rene og ryddelige.
- 17.4 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.5 Udendørs oplag må kun ske i tilknyt-ning til bebyggelse.
- 17.6 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler in-den for området.

17.7 Nunap assingani ilanngussaq 1-imi takutinneqartut annikitsortalersukkatut immikkoortortami C20.2-mi biilinu inissiiffissatut nunaminertat atugassiissutaapput.

P1 kulturip illuanut aamma sanaartorfik 3-imut atatillugu illulianut atasuusutut nutaamik biilinu inissiivimmut atorneqarsinnaavoq.

17.8 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit allanngortinnerini biilinu inissiisarfilioritoqassaaq.

- illumut toqqaannartumik atatitamik biilinu inissiiveqartunik illunut ataasiakkaanut biilinu inissiisarfiit marluk.

- allaffinnik sanaartukkanut 50 m²-ikkaanut biilinu inissiisarfik ataaseq.

- 25 m²-ikkaanut tunitsiviusunut aamma nerisassanik nioqqutissianillu pisiniarfinni, kioskini, grillbarini assigisaannilu 100 m²-ikkaani biilinu inissiisarfiit ataatsit.

- neriniartarfinni issiavinnut qulikkaanut biilinu inissiisarfik ataaseq.

Biilinu inissiisarfiit nutaanik sanaartukkat eqqannuanni sanaartorneqassapput.

17.9 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquusergini sutigulluunniit biilinu inissiisoqaqqusaanngilaq. Tassani pineqanngillat qatserutit biilillu allat sulinermut atatillugu suliaqartuusut.

§ 18 Sanaartukkanik eriainninnek

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitap eriajineranut pissutsit itsarsuarnitsallu

19.1 Ilanngussaq 1-imi immikkoortortat sanaartorfissaanngitsut takutinneqartut sanaartorfiussanngillat pinngortitamilu immikkoortortatut attanneqassallutik.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nasaarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaanngitsuutillugu inissinneqassalluni.

17.7 Der udlægges arealer til parkering i detailområde C20.2 som vist på kortbilag 1.

P1 kan anvendes til ny parkering i forbindelse med kulturhuset og bebyggelse der opføres i forbindelse med byggefelt 3.

17.8 Ved nybyggeri og ændret anvendelse i øvrigt skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

- 1 p-pladser pr. bolig med parkering i direkte tilknytning til boligen.

- 1 p-plads pr. 50 m² for kontorbyggeri

- 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrigt ved dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk, grill o.l.

- 1 p-plads pr. 10 siddepladser for restauranter.

Parkeringsareal skal etableres umiddelbart ved nybyggeri.

17.9 Der må ikke ske nogen former for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder

19.1 De på bilag 1 viste friholdte områder skal friholdes for bebyggelse og bevares som naturområdet.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilernerqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.
- 21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommunu sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassavooq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsinnaasunik akuutissanik imaqaassanatik. Immiutaaq soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersisummik pissarsisoqaaqassaaq.
- 22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqumulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffigisaanut atuuttunut atavooq.
- 22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaartoqassaaq imaluunniit kommunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaaq naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasagaatit

- 23.1 Piumasagaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 17.2 inn.

Malittarisassaaq 17.6 naapertorlugu biilini inissii-viit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

- 21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.
- 21.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuniats betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 22 Miljøforhold

- 22.1 Opfyldningen og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger.
- 22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jvf. bestemmelse § 17.8.

Byggemodningsandele skal være indbetalt, jvf. bestemmelse § 21.2.

§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera

- 24.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma tamanut saqqummersinneqarneratigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A13 atuuttusoq atorunnaarsinneqarpoq, tassanilu pineqarpoq Qoorunnguup kujataani Kussangajaannguup Nuisariannguullu akornanni immikkoortortaq, kommunalbestyrelsip 18. august 1987-imi akuersissutigisaa, aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarummi matumani attuumassuteqartumut C17.1, Ilulissat illoqarfiata qeqqa, 21.01.2009-mi tamanut saqqummiunneqarteq.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplaner

- 24.1 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan A13, for et boligområde syd for Qoorunnguaq mellem Kussangajaannguaq og Nuisariannguaq, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 18. august 1987, samt C17.1, Ilulissat bymidte, offentligt bekendtgjort den 21.01.2009 for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT C17

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusiorneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnert annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap ilaa C17 killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiip-poq nunaminertaq 133.600 m²-inik annertussusilik.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap ilaanik C17-imi atugaqarneq makkununga aalajangersorneqarpoq:

Ataatsimoorussatut siunertat, soorlu pisortaqarfinni aqutsisoqarfiit, pisiniarfiit, allaffiit, pisortat namminersortullu sullissivii, sullissisarfiit, neriniartarfiit inissillu.

Teknikkikkut ingerlatsiviit, transformerstationitut ittut.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fiilu

- 3.1 Immikkoortortap ilaa C17-imi sanaartukkat nutaat, ilanngullugit ilassutit, quleriittut marluttut qalia atugarineqartutut taamaallaat portussusilerlugit annerpaamillu 8,5 m-inik sananeqaqqusaapput.

Sanaartugaareersunut ilassutit illup pioreersup ilusaanut naleqqussarneqassapput.

C17-imut malittarisassat annertunerit Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-imi takuneqarsinnaapput.

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Immikkoortortap ilaa C17-imi inissaqassutsip sinnera Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-imi aalajangersorneqarpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMEL- SER C17

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Delområde C17 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 133.600 m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Anvendelsen af delområde C17 fastlægges til:

Fælles formål som offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig og privat service, institutioner, restaurationsvirksomhed og boliger.

Tekniske anlæg som transformerstationer.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 3.1 Ny bebyggelse i delområde C17, herunder tilbygninger, må højst opføres i to etager med udnyttet tagetage og en højde på max 8,5 m.

Tilbygninger til eksisterende bygninger skal tilpasses den eksisterende bygnings udtryk og formsprog.

Yderligere bestemmelser for C17 fremgår af Lokalplan C17.1.

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Restrummeligheden i delområde C17 er fastlagt i Lokalplan C17.1.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit

- 5.1 Immikkoortortap ilaa C17-imi B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20, B-25, B-26, B-963, B-964 aamma B-750 illutut eriagisarialittut toqqarneqarsimapput, allannortiteqqusaanngillat, imaluunniit Kommunalbestyrelsimit akuersisummik peqqaanani allatut allannortiteqqusaanatik.
- 5.2 Immikkoortortap ilaa C17-ip ilaa § 2-tut eqqissisimatitatut toqqarneqarsimavoq. Immikkoortortap taassuma iluani immikkoortortap avatangiisuinik allannortiterisoqaaqusaanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Immikkoortortaq Ilanngussaq 2-mi takutinneqartut immikkut ittumik killeqarfeqartitamut S17-imut ilaavoq, tassanilu naleqqerfik 73 qulaallugu illut ingerlatsiviillu allat sananeqaaqusaannginneranik aalajangersaasoqarpoq.

Immikkut ittumik killeqarfeqartitap Ilulissat mittarfia eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tassanilu nunaminertamik atugaqarnermi killeqarfeqarpoq.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Immikkoortortaq Kussanngajaannguamit, Alanngukasimmit, Nuisariannguamit aamma Kaaleeraq Poulsenip Aqqutaanit aqquteqarfeqassaaq.
- 7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut *Nuisariannguaq* aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 12 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqtartuuvuq.
- 7.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut *Kussanngajaannguaq* aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 7,5 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqtartuuvuq.
- 7.4 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut *Alanngukasik* aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfilimmik) 7,5 m-imik aqqusinnermut sanaartorfissamit ilaqtartuuvuq.
- 7.5 Immikkoortortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqanit uuttukkamit (immikkut ittumik killeqarfeqartitamik) aqqusinnermut sanaartorfissamik 3 m-imik ilaqtartuupput.
- 7.6 Immikkut ittumik killeqarfeqartitaq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaaqusaanngilaq.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 5.1 I delområde C17 er B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20, B-25, B-26, B-963, B-964 og B-750 udpeget som bevaringsværdige bygninger og må ikke ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 5.2 En del af delområde C17 er udpeget som § 2 bevaringsområde. Inden for dette område må der ikke ske ændringer af områdets omgivelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 2, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Kussanngajaannguaq, Alanngukasik, Nuisariannguaq og Kaaleeraq Poulsenip Aqq.
- 7.2 *Nuisariannguaq* er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.3 *Kussanngajaannguaq* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.4 *Alanngukasik* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.5 Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.
- 7.6 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

7.7 Kussanngajaannguaq ataatsip tungaannaanut ingerlavissanngorsinnaassaaq, ilanngullugulu aqquserngup kangia'tungaa tamaat atuarlugu pisuinnartunut aqqutissiortoqarluni. Kussanngajaannguaq ataatsip tungaannaanut ingerlavissanngortinneqassappat aqquserngup kitaa'tungaa atuarlugu biilini inissiisarfiliortoqarsinnaavoq.

7.8 Allatut atugaqalernermut nutaanillu sanaartugaqarnermut atatillugu biilini inissiisarfiit sanaartugasat amerlassusaat Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17-imi aalajangersorneqarsimapput.
C17-imi angallanermi pissutsinut tunngasutut malittarisassiat annertunerusut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17-imi aalajangersorneqarsimapput.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

10.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq aserorsimasaq iluarsaateqqissaaq, aammalu immikkoortortami qaartiterinermi imlt. assartuineri qaartiternerlukutat siammartitersimasut piiarneqassapput.

10.2 Sanaartorfigissaanerup aningaasartuutit nunaannartanik pisinnaatitaasunut ataasiakkaanut erseqqinnerusumik pilersaarussiaq najoqqutaralugu akiliggassanngortinneqarsinnaapput.

7.7 Kussanngajaannguaq skal kunne ensrettes, og herunder udlægges fortovs langs hele den østlige side af vejstrækningen. Langs den vestlige side af vejstrækningen kan der etableres parkering, hvis Kussanngajaannguaq ensrettes.

7.8 Antallet af p-pladser, der skal etableres i forbindelse med ændret anvendelse og nybyggeri, er fastlagt i Lokalplan C17.
Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold i C17 er fastlagt i Lokalplan C17.

§ 8 Byfornyelse og sanering

8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

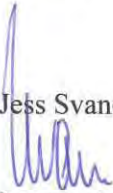
§ 10 Særlige bestemmelser

10.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

10.2 Byggemodningsudgifter kan efter nærmere plan udlægges på de enkelte arealrettighedshavere.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

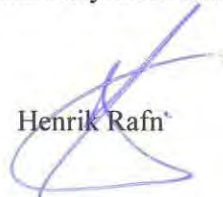
Kommunalbestyrelsimi 07.05.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 54 inaarutaasumik



Jess Svane
Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 54 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 07.05.2010.



Henrik Rafn
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 54 inaarutaasumik akuersissutigisaaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 10.05.2010.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 54 er offentliggjort.

Ilulissat den 10.05.2010.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineqarneranut tunuliaqutaasoq tassaavoq ilaatigut silami timersortarfiup kulturillu illuata eqqaani illoqannginnersamik suliaqarfiu-sartussamik naleqqussaanissamut periarfissap isuman-naarneqarnissaanik kissaatigisaq, ilaatigullu immikkoortortami inissaqassutisip sinnerata aalajangersornissaanik kissaatigisaq, aammalu nutaanik sanaartukkanik, aamma allanngortiterinernik ilassuteqarnernillu piffissamut naleq-quttunik assigiiartunillu malittarisassiat isumannaarniar-neri. Taamaalilluni maannakkut sammisassaqtitsiviusoq atuarfiup immikkoortortaanit qitiunerusumut inissillugu nuunneqarnissaa kissaatigineqarpoq, taamaalilluni timer-sortarfiup, kulturip illuata aamma Ilulissani illoqarfiup qeqqata akornanni annertunerusumik ataqatigiissaariso-qarsinnaalerluni.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortami maannakkut attaveqatigiiffiit isuman-naassavai, taamaattumillu Kussanngajaannguup Nuisa-riannguullu akornanni nutaamik aqqusinniornissamut nunaminertamik atugassiissut atorunnaarsinneqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pingaarnertut malit-tarisassiai Ilulissat illoqarfiata qeqqanut atasuupput, tassa-lu kangia'tungaani umiarsualivik, kujataa'tungaani tele-postip immikkoortortaqarfia, kiisalu timersortarfiup kultu-rillu illuata avannaa'tungaani inissiaqarfitoqaaq. Tapiliut timersortarfimmut inissiaqarfimmullu annikitsortalersuk-kanik malittarisassianik taamaallaat imaqarpoq, taakkulu immikkoortortap ilaa C17-imit peerlugit immikkoortortap ilaa C20-mut immikkoortuusumut nuunneqarnissaat kis-saatigineqarput. Taamaalilluni nassuiaat immikkoortortap ilaa C20-imut pingaarnertut itaat imaqartuuvoq.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er dels et ønske om at sikre mulighed for at indpasse en udendørs akti-vitetspark ved idrætshallen og kulturhuset, og dels et ønske om at fastlægge områdets restrummelighed og sikre tidssvarende og ensartede bestemmelser for nybyggeri samt om- og tilbygninger. Det nuværende aktivi-tetsområde ønskes således flyttet fra sko-lens område til en mere central placering, så der skabes større synergi mellem hal, kul-turhus og Ilulissat bymidte.

Kommuneplantillægget skal desuden sikre den nuværende infrastruktur i området, hvorfor arealudlægget for en ny vejføring mellem Kussanngajaannguaq og Nuisa-riannguaq sløjfes.

Kommuneplantillæggets overordnede be-stemmelser omfatter den centrale del af Ilulissat mellem havnen i øst og telepost-området i syd samt det gamle boligområde nord for hallen og kulturhuset. Tillægget indeholder kun detaljerede bestemmelser for hal- og boligområdet, som ønskes udtaget af delområde C17 og overført til et selv-stændigt delområde C20. Redegørelsen omfatter således primært delområde C20.



Immikkoortortap ilaa
Delområdet

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa C20-miipput inissiaqarfik pisoqaanerusoq, ilaqutariit illuinik immikkoortortaartortalik (annikitsortalersukkatut immikkoortortaq C20.1), kiisalu timersortarfiup kulturillu illuata eqqaanni immikkoortortaq (C20.2). Illunik sanaartukkat tassaanerupput mikinerusukkaat, 1-1½-imik quleriittut, kalaallini qalipaatinik ator-neqartartunik qalipanneqarsimasut. Arlaannaalluunniit eriagisarialittut toqqarneqarsimanngilaq. C20.1-imissaaq siunertat ataatsimoorussat ataasiakkaat ipput, soorlu namminersorluni sullissineq assigisaallu – ingammik Nuisariannguup tungaanut.

C20.2-miipput illoqarfiup timersortarfia kulturillu illua, kiisalu illut taakku avannaa'tungaanni avannaq-kangiatalu tungaani nunaminertat sanaartorfiunngitsut.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kujatimini kangiminilu Ilulissat illoqarfiata qeqqanut killeqarfeqarpoq, tassaniillutik illut inissialiata aamma atuuffiit ataatsimoorussat assigiinngitsutut ilusillit. Timersortarfiup kulturillu illuata kangianiipput sullissiviit, kujataa'tungaaniillutilli arsaattarfik Pisiffillu. Immikkoortortap ilaata kitaaniipput atuarfik illoqarfimmi-lu inissiaqarfiit nutaanerit ilaat, kangerluulli tungaanut avannaq-kippasimmut Ilulissani illoqarfiup immikkoortortaa pisoqaanerpaq.

DELOMRÅDET IDAG

Delområde C20 omfatter et ældre boligkvarter med fritliggende enfamilieshuse (detailområde C20.1) samt området ved idrætshallen og kulturhuset (C20.2). Boligbebyggelsen er overvejende mindre enheder i 1-1½ etage malet i traditionelle grønlandske farver. Ingen er udpeget som bevaringsværdige. C20.1 rummer også enkelte fællesformål som privat service o.l. - særligt ud mod Nuisariannguaq.

C20.2 rummer byens idrætshal og kulturhus samt ubebyggede arealer nord og nordøst for bygningerne.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod syd og øst grænser området op til Ilulissat bymidte med både boligbebyggelse og forskellige former for fællesfunktioner. Øst for hallen og kulturhuset ligger der institutioner, mens man mod syd finder fodboldstadion og Pisiffik. Vest for delområdet ligger skolen og nogle af de nyere boligkvarterer i byen, mens man mod nordvest - ud mod fjorden - finder Ilulissats helt gamle byområde.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPI- LIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tassaavoq kulturip illuata timersortarfiullu eqqaani timersornermut kulturimullu pitsaasunik ineriikkiartortitsinissamut periarfissat isumannaarnissaat, kiisalu immikkoortortap ilaani sanaartugaasunut, ilanngullugit ilassutigisinnaasanik periarfissanut ullutsinnut naleqquttunik sanaartornermik naleqqersaasunik malittarisassiat isumannaarnissaat. Kiisalu immikkoortortami maannakkut attaveqarfeqarfiit attatiinnarnissaat siunertaavoq, taamaalilluni Nuisariannguup aamma Kussanngajaannuup akornanni nutaamik aqqusinniornissamut pilersaarutaasoq atorunnaarsinneqarluni. Paarlattuanik Ilulissat qeqqani siunissami attaveqarfeqarfiit ineriikkiartortinnissaat kommunip pilersaarutaata iluarsaanneqalerneranun atattillugu oqaluuserineqassasoq kissaatigineqarpoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPI- LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Immikkoortortap ilaa C20-p siunertanut ataatsimoorussanut, soorlu nioqqutissanik tuniniaanernut, pisortat namminersortullu sullissinerinut, inissianut, pisortani aqutsisoqarfinnut sullissivinnullu atorneqarsinnaaneranut kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiivoq.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippat sanaartukkanik pioreersunik alliliinissamut, imaluunniit taarsiussatut sanaartugassanut sanaartorfissat arlallit. Annikitsortalersukkatut immikkoortortap C20.1-imi - inissiaqarfimmi – sanaartorfissat illut ullutsinnut naleqqunnerusutut angissuseqalersillugit allineqarsinnaanerinut periarfissiivoq. Timersortarfiup kulturillu illuata eqqaani immikkoortortami – C20.2-mi – siusinnerusukkat Ilulissat illoqarfiata qeqqata pissusissamisut allissutigisaatut atugassiarineqarsimasooq sanaartukkat pisiniafinnik sullissivinnillu siunertarisanut atugassiarineqarsimasup avannaq-kangiatungaani sanaartorfissiaq atorunnaarpoq. Paarlattuanik atuarfiup eqqaanit nuunneqarnissaanik kissaatigineqartumut nunaminertaq timersortarfimmut kulturillu illuanut attaveqarfilikatut illoqannginnersatut sammisassaqaqtitsiviusutut atugassanngorlugu sanaartorfiussanngilaq. Timersortarfiup avanna'tungaani sanaartorfissaq siunissami alliliisoqarsinnaanissaanut attatiinnarneqarpoq. Kiisalu annertussutsimut, illup silataanut qaliaanullu atorussiat qalipaattillu atorneqarnissaannut, kiisalu allagartalersuinnermut, qullilersuinnermut, containerinik inissierinut il.il. nutaanik sanaartukkat ilusilersornissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut malittarisassianik imaqarpoq. Avatangiisunut naleqqiullugu pitsaasumik illulioriaatsikut avatangiisinullu tunngatillugu ataqatigiissutut sunniuteqartoqalersillugu sanaartukkat saqqumisinneqarnissaat anguniarneqarpoq.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets formål er at sikre gode udviklingsmuligheder for idræt og kultur i området ved kulturhuset og hallen samt sikre tidssvarende bebyggelsesregulerende bestemmelser for delområdets bebyggelse, herunder eventuelle udvidelsesmuligheder. Endelig er det et formål at fastholde den nuværende infrastruktur i området, hvorved udlægget til en ny vej mellem Nuisariannguaq og Kussanngajaannuaq udgår af planlægningen. Den fremtidige udvikling af infrastrukturen i det centrale Ilulissat ønskes i stedet drøftet i forbindelse med den forestående revision af kommuneplanen.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at delområde C20 kan anvendes til fælles formål som detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutoner.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillægget omfatter en række byggefelter til udvidelse af eksisterende bebyggelse eller evt. erstatningsbyggeri. Byggefelterne i detailområde C20.1 - boligområdet - muliggør, at boligerne kan udvides til en mere tidssvarende størrelse.

I området ved hallen og kulturhuset - C20.2 - udtages byggefeltet nordøst for bebyggelsen, der tidligere var udlagt til butiks- og serviceformål som en naturlig udvidelse af Ilulissat bymidte. I stedet friholdes arealet til en aktivitetspark med relation til hallen og kulturhuset, som ønskes flyttet fra skolens område. Nord for hallen opretholdes et byggefelt til eventuel fremtidig udvidelse.

Kommuneplantillægget indeholder endvidere bestemmelser for udformningen af nyt byggeri vedr. omfang, valg af materialer og farver for ydervægge og tagflader samt skiltning, belysning, containeropstilling mv. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.



Imm. ilaa, ann. immikkoortortat aamma sanaartorfissat
Delområdet, detailområder og byggefeltet

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortap annikitsortalersukkanut immikkoortortanut, C20.1-imut aamma C20.2-mut agguataarneqarpoq.

Immikkoortortap annikitsortalersukkap C20.1-ip atornerqarnera siunertanut ataatsimoorussanut aalajangerneqarpoq – nioqutissanik pisiniarfik, pisortat namminersortullu sullissiffii, illut inissiat, pisortani aqutsisoqarfik sullissisarfii.

Immikkoortortap annikitsortalersukkap C20.2-p atornerqarnera siunertanut ataatsimoorussanut aalajangerneqarpoq – soorlu timersortarfittut, kiisalu kultureqarnikkut sunngiffimmilu sammisassatut ittunut.

Immikkoortortap sanaartukkanut tamanut sanaartorfissalerlugu, kiisalu kulturip illuata timersortarfiullu avannaqkangia'tunganai illoqannginnersamut sammisassaqaqtitsi-

Områdets disponering

Området omdeles i to detailområder; C20.1 og C20.2.

Anvendelsen af detailområde C20.1 fastlægges til fælles formål - detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner.

Anvendelsen af detailområde C20.2 fastlægges til fælles formål som idrætshal samt kultur- og fritidsaktiviteter.

Området disponeres med byggefeltet om al bebyggelse samt et område til aktivitetspark nordøst for kulturhuset og hallen.

vimmu immikkoortortaq atugassiarineqarpoq.

Sanaartorfissat atugassiarineqarput sapinngisamik illut marluk akornanni katillugit 10 meterinik ungasissuseqar-tillugit, taamaalillutik Sanaartornissamut malittarisassiami ungasissutsimut malittarisassat naapertuutsinneqarsinnaal-lutik.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortami sumiiffeqas-saaq sanaartukkat nutaat, ilanngullugit allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, aammalu sanilerisatut sanaartukkat akornanni 10 m-inik annikinnerusunik ungasissuseqartu-nik. Taamaattumik sanaartukkanut nutaanut imaluunniit sanaartugaareersunik allanngortiterinerit aamma ilassute-qarnerit ikuallattoornissamut piumasaqaatinik sakkortusi-sanik ilaqartinneqarumaarput.

Sanaartorfissat iluini sanaartukkat pioreersut allineqarsin-naapput, soorlulusooq sanaartugaareersut piarsinnarlugit sanaqqinneqarsinnaallutik.

Angallannikkut attaveqarfiit

Immikkoortortaq aqqusinioreersunit Alanngukasimmit, Nuisariannguamit, Peter Rosingip Aqqutaanit aamma Jens Olsenip Aqqutaanit aqquteqassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutil-lu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaaq iluarseqqissaaq, qartiteri-nermilu imlt. assartuussinerni qartiternerlukutat immik-koortortamiittut piiarneqarsimassapput.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut unaunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumassuteqan-ngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pi-ngaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq. Illoqarfiup iluani inissisi-masunik immikkoortortat ilaannik A13-imik aamma C17-imik kommunip pilersaarutaanut tapiliut ilaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqqutigalugu A13, kiisalu immikkortortap ilaa C17-ip ilamernga im-mikkoortortap ilaanut nutaamut C20-mut nuunneqarput.

Immikkoortortap ilaa C20-mut Kommunimut pilersaaru-

Bygningsfelter er udlagt, så der så vidt mu-ligt er en minimums grænseafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreg-lementets afstandsbestemmelser kan over-holdes.

Der vil være visse steder i detailområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herun-der om- og tilbygninger, og nabobebyggelse vil være mindre end 10 m. Derfor vil nybyggeriet eller om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse være omfattet af skær-pede brandkrav.

Inden for byggefeltene er det muligt såvel at udvide eksisterende bebyggelse som at genopføre eksisterende bebyggelse efter nedrivning.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra de eksisteren-de veje Alanngukasik, Nuisariannguag, Peter Rosingip Aqq. og Jens Olsenip Aqq.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisteren-de muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke di-rekte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kom-muneplan 1994 - 2004 for Ilulissat. Kom-muneplantillægget omfatter delområde A13 og C17, som er beliggende inden for byzo-nen.

Med dette kommuneplantillæg overføres A13 samt en mindre del af delområde C17 til et nyt delområde, C20.

siorneq aamma nunaminertat pillugit Namminersornerul-lutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq najoqqutarlugu malittarisassanik pingaarnernik annikitsortalersukkanillu nutaanik suliaqartoqassaaq.

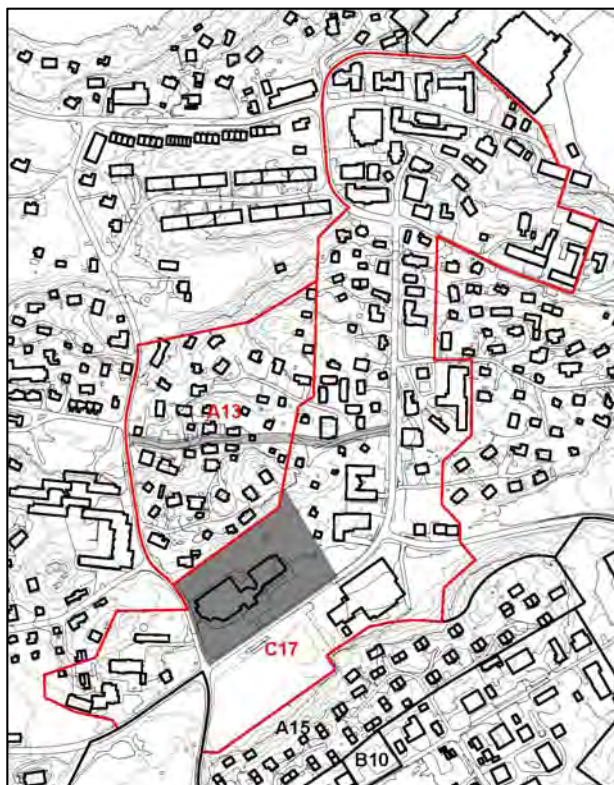
Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqutugalugu manna tikillugu immikkoortortaq A13-imut killissatut malittarisassiat atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

C17-imut maannakkut pingaarnertutitut malittarisassiat (siusinnerusuklut killissatut malittarisassiasut) attanneqarput, allannguutiinnarlugu Kussangajaannuup aamma Nuisariannuup akornanni aqquinniorfissatut atugassiap atorunnaarsinneqarnera.

For delområde C20 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse.

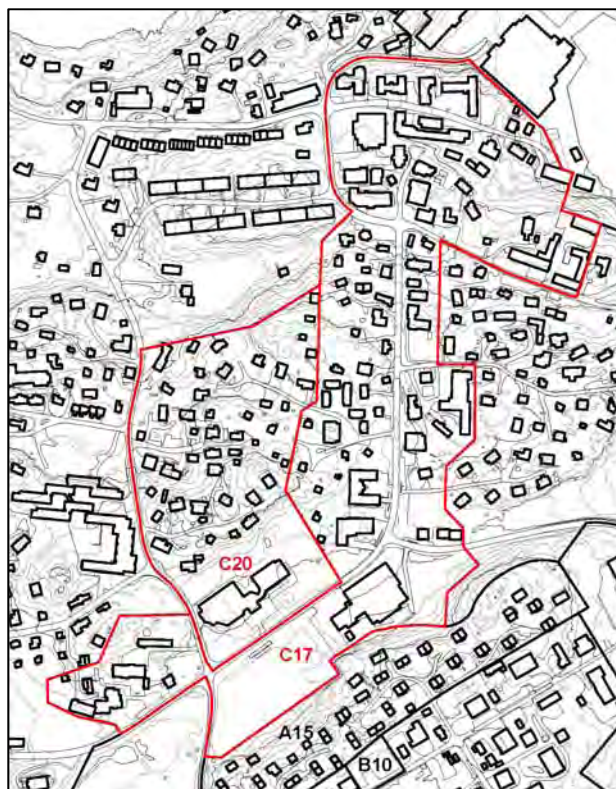
Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område A13 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

For C17 opretholdes de nuværende overordnede bestemmelser (de tidligere rammebestemmelser) med den ændring, at vejudlægget mellem Kussangajaannuuaq og Nuisariannuuaq udgår.



Immikkoortortat ilaasa A13-ip aamma C17-ip maanna killeqarfiit
Eksisterende afgrænsning af delområde A13 og C17

Aqquinniorfissaq malittarisassianit pingaarnernit peertoq
Vejudlæg der udgår af de overordnede bestemmelser



Immikkoortortat ilaasa C17-ip aamma C20-p nutaatut killeqarfigiligaat
Ny afgrænsning af delområde C17 og C20

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Ullumikkut immikkoortortaq illoqarfiup ilaanut pilersaarutininik marlunnik ilaqarpoq; Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A13 inissiaqarfik, Kussanngajaannguup Nuisariannguullu akornanni Qoorunnguup kujataa'tungaaniittoq, aamma Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1, Ilulissani illoqarfiup qeqqa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A13-ip ilaatigut eqimat-tunik-pukkitsunik inissianik sanaartornissamut periarfis-sanik, kiisalu immikkoortortap ilaata "qitiusoqarfittut" iluseqalersillugu sullissivittut pisiniarfittullu atuuffinnik sanaartornissat isumannaarnissaat siunertarai. Kiisalu illut sanaartukkat pioreersut namminersortut ilassutininik iluarsaassinernillu suliaqarnissaannut pilersaarut malittarisas-sianik nalunaarsuivoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip Ilulissat illoqarfiata qeqqanut malittarisassianik aalajangersaanissaq, ilanngullugulu Ilulissat illoqarfiani pisoqaanerpaap timi-taata avatangiisuinik attassinissaq pitsanngorsaanissarluk, kiisalu sanaartukkat nutaat sumi sanaartorneqarsinnaane-rinik aalajangersaasunik sanaartorfissanik atugassiinissaq siunertarai.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma akuersissu-tigineqarneratigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A13 ta-makkerlugu atorunnaarsinneqassaaq, Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-imili kommunip pilersaarutaanut tapiliu-tip matuma attuumaffeqarfigisaanut immikkoortortap ilaanut tunngasortai atorunnaarsinneqassallutik.

Tidligere lokalplaner

Området er i dag omfattet af to lokalplaner; Lokalplan A13 for et boligområde syd for Qoorunnguaq mellem Kussanngajaannguaq og Nuisariannguaq, og Lokalplan C17.1, Ilulissat bymidte.

Lokalplan A13 har til formål at sikre mulighed for at opføre bl.a. tæt-lav boligbebyggelse samt bebyggelse til service- og butiksfunktioner, så en del af området får karakter af "center". Planen angiver endvi-dere retningslinjer for private udbygnings-og renoveringstiltag ved eksisterende boligbebyggelse.

Lokalplan C17.1 har til formål at fastsætte bestemmelser for Ilulissat bymidte, herunder fastholde og forbedre det fysiske miljø i den ældste del af Ilulissat samt udlægge byggefelter, der fastlægger, hvor nyt bygge-ri kan opføres.

Lokalplan A13 vil med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg blive ophævet i sit fulde omfang, mens Lokalplan C17.1 op-hæves for den del af området, som dette kommuneplantillæg omfatter.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eqqissisimatitaanerit pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinisaa ta tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliap aallartinneqassaneramik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassaput.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ*Kiassarneq*

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassaput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING*Varme*

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumuluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqquissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT*Inatsisitigut sunniutaagallartut*

Pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqa-reerpat nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummut siunnersuummi ilaasut atorneqassanngillat, imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imaanut unioqqutitsisumik ilusilerlugit sanaartorfigineqassanngillat.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattorli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi.

Akerliliissuteqarnissamut piffissarititap qaangiunnerani, akerliliissutinillu takkuttoqarsimannginnerani Kommunalbestyrelse pilersaarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorneqarnissaanut imaluunniit sanaartorfiginissaanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut naapertuuttumik atugaqartoqassappat imaluunniit sanaartortoqassappat.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniens til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

RETSVIRKNINGER*Midlertidige retsvirkninger*

Når planforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagens offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtsgænsen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

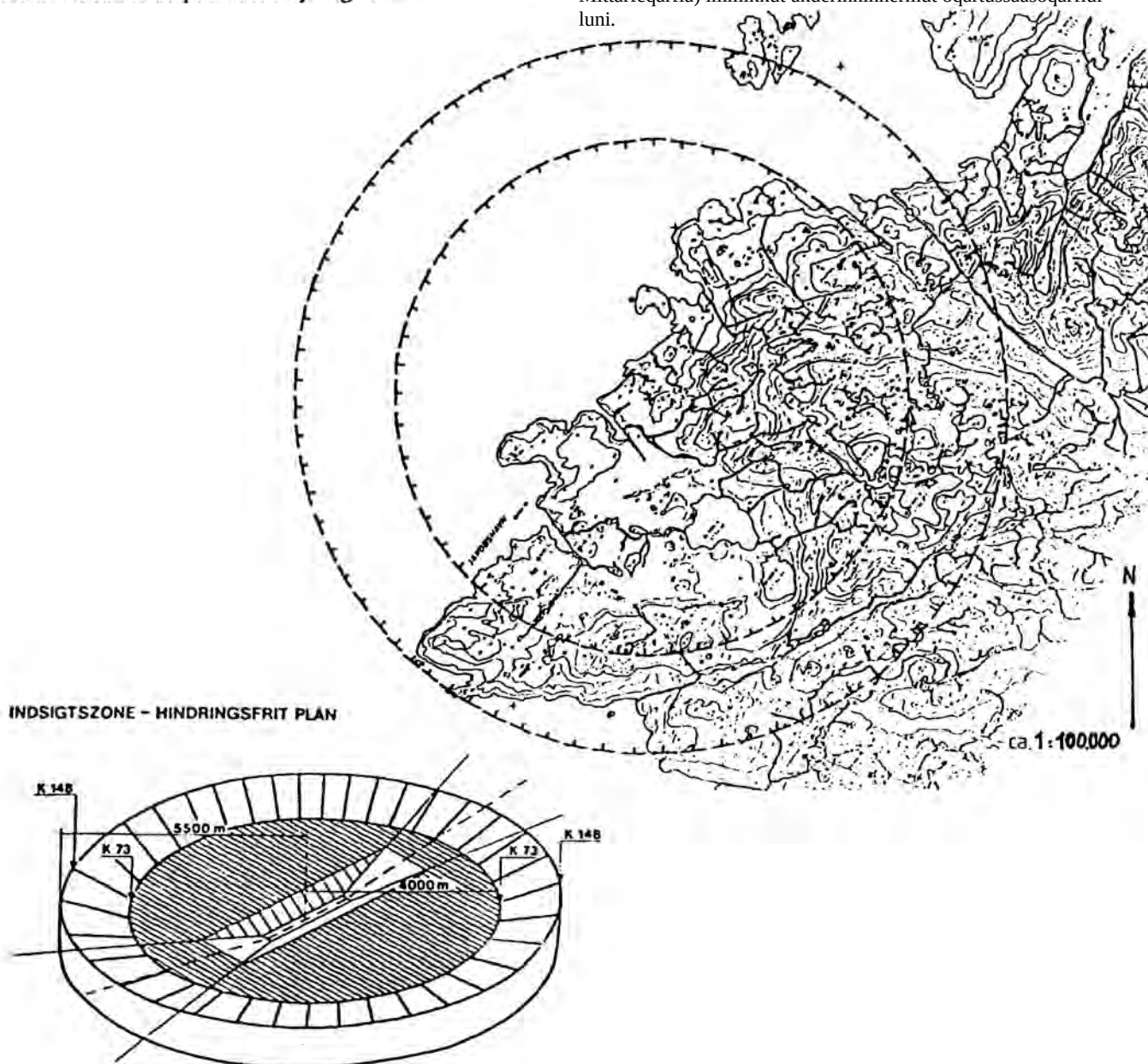
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqkerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqkerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusiq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinisaanik isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nasuiaaffiuvoq.

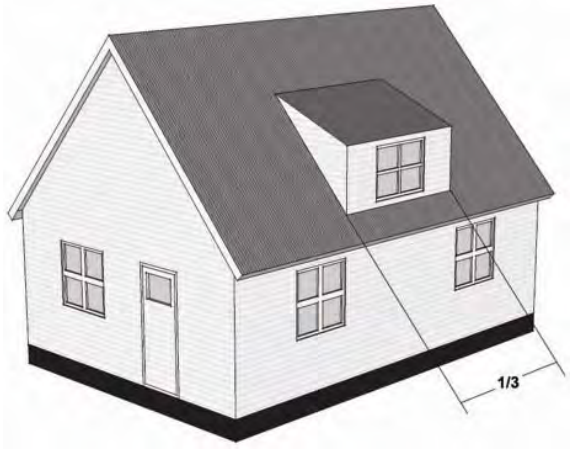
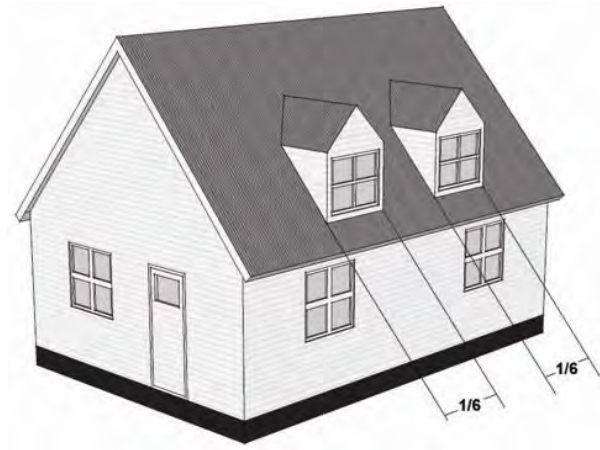
Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiuluni.



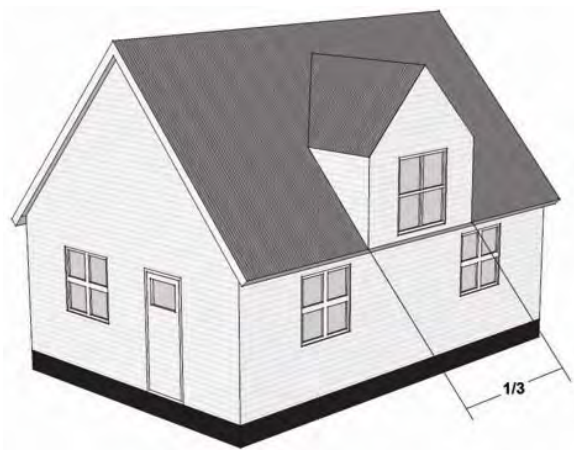
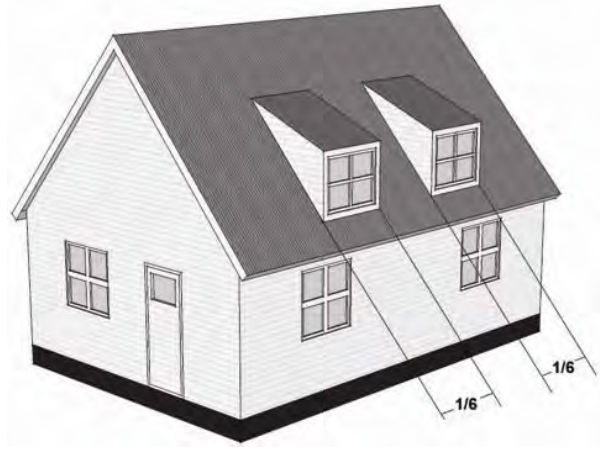
BILAG 3 | KVISTE



Aniinganeq portusuumik qalialik
Rytterkvist



Aniinganeq manissumik sivingasumik qalialik
Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq
Frontkvist

