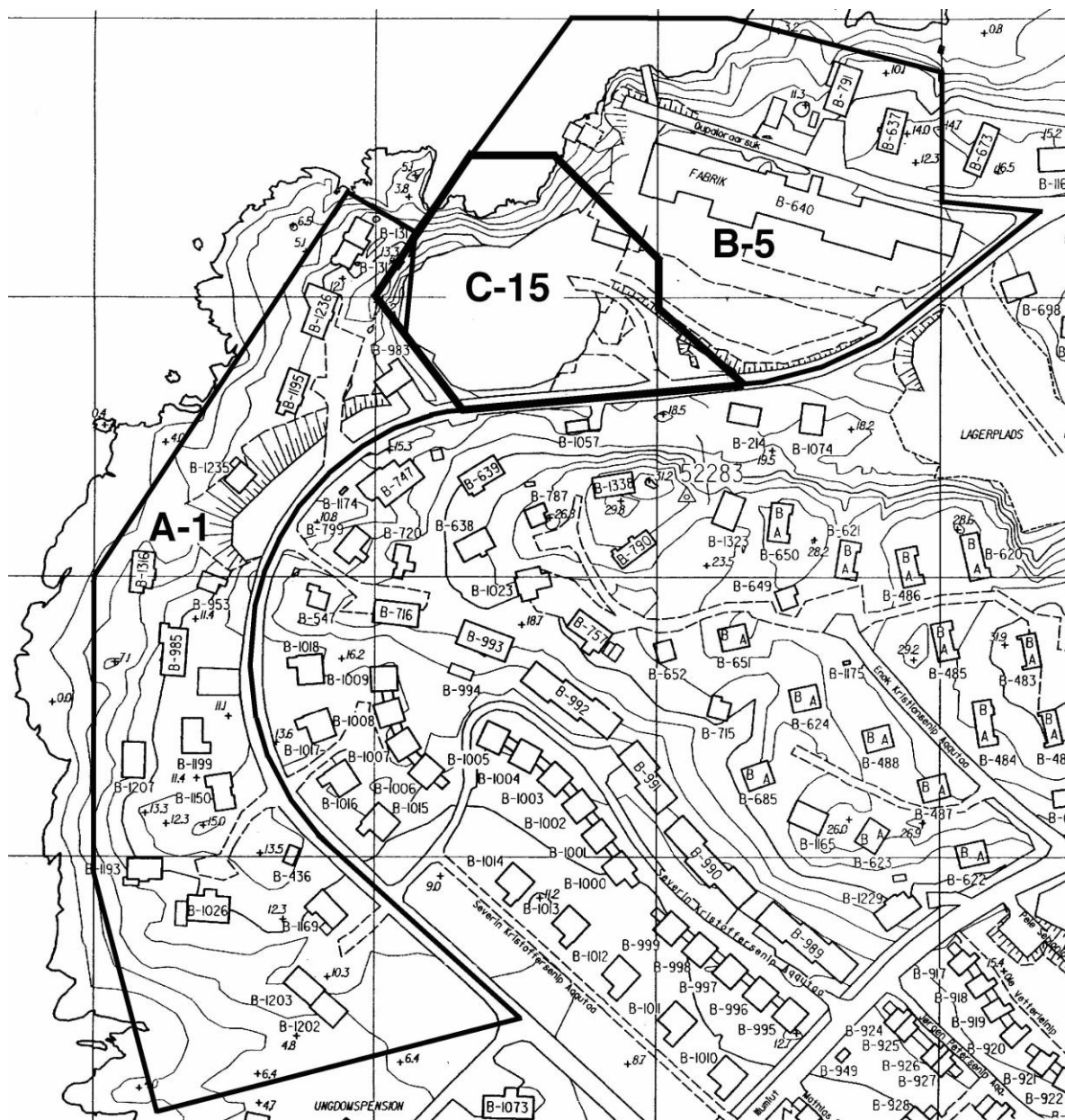




Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Nyt delområde C15 samt ændring
af delområde A1 og B5



Nr. 4

Kommunep 1994-imit 2004-imut pilersaarusiørneranut kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 4 Ilulissat Kommuneanut

Imm. ilaa nutaaq C15 aamma imm. ilaanik A1-imik aamma B5-imik allannguut

Kommunep pilersaarusiørneranut tapiliussaq nr. 4 suliarineqarpoq:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiiisnullu Allattoqarfik
Pilersaarusiørnermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 4-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiiisnullu Ataatsimiititaliamit 01.11.1999-imi aammalu Kommunalbestyrelsemi 24.11.2000-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 4-mut siunnersuut piffissami 20.12.1999-31.01.2000-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 Teknikkimut Avatangiiisnullu Ataatsimiititaliamit 27.03.2000-imi akuersissutigineqarallapoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 4 Kommunalbestyrelsemit 12.04.2000-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 4 inaarutaasumik akuersissutigisimasaq Naalakkersuisut akuereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq. Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

Illoqarfimmi kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 4 tamanut takusasiarineqarnikuuvoq ulloq _____

Kommuneplantillæg nr. 4 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune

Nyt rammeområde C15 og ændring af rammeområderne A1 og B5

Kommuneplantillæg nr. 4 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 01.11.1999 og i Kommunalbestyrelsen den 24.11.2000.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 20.12.1999 - 31.01.2000.

Kommuneplantillæg nr.20 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 27.03.2000.

Kommuneplantillæg nr. 4 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.04.2000.

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 4 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt det. Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan C15.1 igangsættes.

Kommuneplantillæg nr. 4 er offentlig bekendtgjort den _____



Nr. 4

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pilersaarummut Ilulissat Kommuneani
Imm. ilaa nutaaq C15 aamma imm. ilaanik A1-imik
aamma B5-imik allannguut

IMARISAI

INDHOLD

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Nyt delområde C15 samt ændring
af delområde A1 og B5

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Tunulequtaq	1	A. Baggrund.....	1
B. KommunEp pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 4.....	1	B. Kommuneplantillæg nr. 4.....	1
C. Pilersaarutitut allanut attuumassutit	1	C. Forholdet til anden planlægning.....	1
D. Tamanut saqqummiussineq	1	D. Offentliggørelse	1
E. Kommunemut pilersaarutip atuuffii	2	E. Kommuneplanens retsvirkninger	2
Killissatut malittarisassat.....	4	Rammebestemmelser	4
Killiliussaqarfik C15 Nutaamik		Nye bestemmelser	4
aalajangersakkat	4	Rammeområde A1 Nye bestemmelser	5
Killiliussaqarfik A1 nutaamik		Rammeområde B5 Nye bestemmelser	6
aalajangersakkat	5	Rammeområde A1 Eksisterende	
Killiliussaqarfik B5 nutaamik		bestemmelser	7
aalajangersakkat	6	Rammeområde B5 Eksisterende	
Killiliussaqarfik A1 aalajangersakkat		bestemmelser	8
atuuttut.....	7	Vedtagelsespåtegning.....	9
Killiliussaqarfik B5 aalajangersakkat		Grønlands Hjemmestyres godkendelse.....	9
atuuttut.....	8	Offentlig bekendtgørelse.....	9
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	9	Hvad er en kommuneplan	10
Namminersornerullutik Oqartussat			
akuersissutaat	9		
Tamanut takusassiarinninneq	9		
Kommunemut pilersaarut sunaana	10		

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. TUNULEQUTAQ

Matumuuna Ilulissat Kommunalbestyrelseata "Ilulissat Kommuneanut pilersaarut 1994-2004-mut nr. 4 - Imm. ilaa nutaaq C15 aamma imm. ilaanik A1-imik aamma B5-imik allannguut"-mut siunnersuut tamanut saqqummi-uppaa.

B. KOMMUNEP PILERSAARUTAANUT TAPILI- USSAQ NR. 4

Tapiliussamut siunertaavoq kommunep pilersaarutaata piffimmut immikkoortuani B5-p kiterpiaa kujaterpiaalu aammalu piffik A1-p ilaa piffittut nutaatut C15-mut ilaliutsinneqarnissaa soorlu takussutissiaq 1-mi aamma 2-mi takutinneqartoq.

C. PILERSAARUTINUT ALLANUT ATTUUMAS- SUTIT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 4-p suliarineqarneranut ilutigalugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1 suliarineqarpoq, tassani killissatut imm. C15-imut nutaamut sukumiisumik malittarisassiat aalajangersaavigineqarlutik.

D. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 4 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 01.11.1999-imi, aammalu Kommunalbestyrelsemit 24.11.1999-imi akuersissutigineqarpoq, sap. akunnerinilu arfinilinni 20.12.1999-20.12.2000-imi tamanut oqallisigisassatut saqqummiunneqarpoq.

Nunaminertanik atuinermik pilersaarusiormillu Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarusiaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq, nal. nr. 39-mit 20.09.1994-imeersumit aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersumit, kommunep pilersaarutaanut siunnersuutit saqqummiunneqarnissaat pillugit §7, tassunga ilanngullugu siunnersuutip saqqummiunneqarfissaata sivisussusaa aamma Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit pillugit §11 najoqqutaralugit saqqummiussisoqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit taamaallaat kommunep pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuummik, allannguutini pisariaqartinneqartunik imalimmik tamanut saqqummiussaqaarnikkut piviusunngortinneqarsinnaapput. Tamatumunnga siunertarisaq tassaavoq pilersaarusiormik innuttaasunut, pisortaqaqfinnut soqutiginnittunullu

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Hermed offentliggør Ilulissat Kommunalbestyrelse et "Tillæg nr. 4 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2004 – nyt delområde C15 og ændring af delområde A1 og B5".

B. KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 4

Formålet med tillægget er at udlægge den vestligste og sydligste del af kommuneplanens delområde B5 og en del af delområdet A1 til nyt delområde C15 som vist på figur 1 og 2.

C. FORHOLDET TIL ANDEN PLAN- LÆGNING

Lokalplan C15.1

Sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 4 er udarbejdet Lokalplan C15.1, der fastlægger de detaljerede bestemmelser for det nye rammeområde C15.

D. OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 er godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den 01.11.1999 og i Kommunalbestyrelsen den 24.11.1999 og er fremlagt til offentlig debat i 6 uger i perioden 20.12.1999-31.01.2000.

Fremlæggelsen sker i overensstemmelse med Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994, §7 om offentliggørelse af kommuneplanforslag, herunder varigheden af offentlighedsperioden for forslaget og §11 om Ændring af kommuneplaner.

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlæg-

NASSUIAAT

allanut ilisimasaqartitsinissamut sunniuteqaqataanis-sa-mullu periarfissiineq. Saqqummiussinermut matumunnga atatillugu kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut oqaaseqaateqartoqarsinnaallunilu allannguutissanik siunnersuuteqartoqarsinnaavoq.

Tamanut saqqummiussinerup kingorna pilersaarummut siunnersuutip naggataarutaasumik akuerinnginnerani Kommunalbestyrelsep oqaaseqaataasinnaasut isummerfigissavai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 4 12.04.2000-imi inaarutaasumik Kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq.

“Ilulissat kommuneanut pilersaarut 1994-2004-imut nr. 4-imm. Ilaa nutaaq C15 aamma imm. Ilaanik A1-imik aamma B5-imik allannguut” tamanut saqqummersinnerqarpoq “illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.1 - akunnittarfimmu imlt. Unnuisitsisarfimmu piffissami 24.11.1999-imiit 31.01.2000 tungaanut nunaminertaq”-mut siunnersuutip tamanut saqqummersinnerqarneranut atatillugu, naggataagullu kommunalbestyrelsemit ullormi 12.04.2000 akuersissutigisassanngortillugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 4 inaarutaasumik akuerisaq Naalakkersuisut akuerereerpasuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq. Tamatuma kingorna tassunga atasooq Illoqarfiup ilaanut Pilersaarut C15.1 najoqqutarlugu illuliernerit sanaartornerillu aallartinneqarsinnaalissapput.

E. KOMMUNEMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII

Kommunemut pilersaarutip atuuffii naalakkersuisut kommunemut pilersaarummut tapiliussamik akuersinerannik tamanut nalunaaruteqarnikkut atuutilersinneqassapput.

Nunap ilaanik pilersaarusiornermut kommunemut pilersaarutinu tapiliussat iluanni Kommunalbestyrelsip nunap ilaanik pilersaarusiortussaannermik oqartussaaitaanerata iluani atuuffeqassapput.

Aappassaanik kommunemut pilersaarummut tapiliussaq Kommunalbestyrelsip pilersaarutip aalajangersagartaanik innuttaasunut atuutsitsisinnalersinnagit kikkunulluunniit tamanut nalunaarutigineqareersimassaaq. Kiisalu pilersaarummi matuni taaneqartut siornatigut aalajangersakkanut killigeqqusaasut atorunnaarput.

Kiisalu pilersaarummi uani killiliussatut aalajangersagaa-simasutut eqqaaneqartut atorunnaarsinneqassallutik.

REDEGØRELSE

ningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det muligt at fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle bemærkninger, inden planforslaget vedtages endeligt

Kommuneplantillæg nr. 4 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 12.04.2004.

Nærværende “Tillæg nr. 4 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2004” er offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af et forslag til “Lokalplan C15.1 – Areal til hotel eller herberg” i tidsperioden 24.11.1999 til og med 31.01.2000, og endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen den 12.04.2000.

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 4 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt det. Herefter kan byggeri og anlæg i henhold til tilhørende Lokalplan C15.1 igangsættes.

E. KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbestyrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæggets rammer for lokalplanlægningen.

For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan

NASSUIAAT

Kommunalbestyrelsen sukkulluunniit isummersinnaapput kommunemut siunnersuut akuerisaasimasooq allanngortinniarlugu qinnutiginiarlugu. Kommunemut siunnersuummi siullermi allanngortitsinermi atuuttut matumanissaq malinneqassapput.

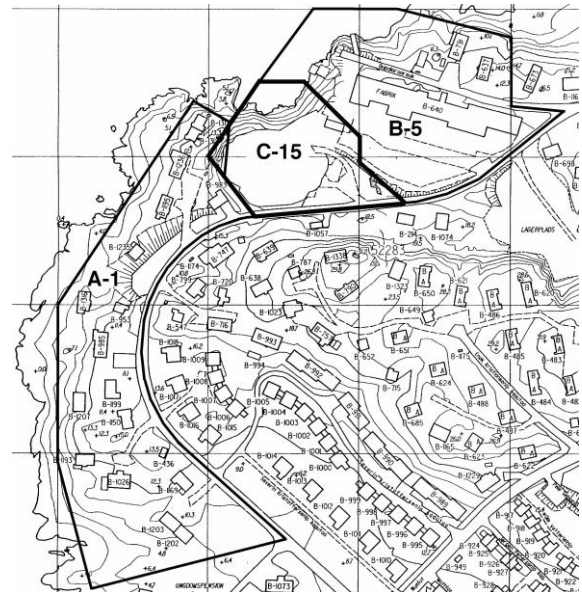


Pioreersutut piffiup killiliussap ilaa A1 aamma B5.
Eksisterende rammeområde A1 og B5

Figur 1

REDEGØRELSE

ændret. Disse ændringer skal følge samme regler som gælder ved tilvejebringelse af den første kommuneplan.



Piffittut killiliussaq C15 aamma piffittut
killiliussat nutaat A1 aamma B5.
Nyt rammeområde C15 og ændrede områder A1 og B5

Figur 2

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Imm. ilaa nutaaq C15 aamma imm. ilaanik A1-imik aamma B5-imik allannguut

“Ilulissat Kommuneanut pilersaarut 1994-2004”-imi immikkoortup ilaa nutaaq ataani figur 1-imi takuneqarsinnaasutut killilersorneqartumik aalajangersaasoqassaaq.

Ullumikkut immikkoortoq immikkoortup ilaata B5-ip kippasinnarsaraa kujasinnarsaralugulu aammalu immikkoortup ilaata A1-ip ilagalugu.

Immikkoortut ilaannut A1-imut aamma B5-imut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit imaannut killissaritititut malerugassat atuutsiinnarneqassapput. Immikkoortup ilaanut C15-imut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit imaannut killissaritititut nutaat makku aalajangersaavigineqassapput.

Kommunep pilersaarutaata illoqarfiullu ilaanut pilersaarutit akornanni killissatut malittarisassat attaviliisuupput, killissatut malittarisassat illoqarfiup ilaani pilersaarusiormi malinnitsitaasumi sukumiinerusumillu suliarineqartumi malittarisassanik aalajangiisuullutik.

KILLILIUSSAQARFIK C15 NUTAAMIK AALAJANGERSAKKAT

NASSUIAAT

Inissisimanera

Immikkoortoq Jørgen Sverdrupip Aqquataa aamma Qeqertarsuup Tunuata illoqarfiup kitaatungaani inissisimavoq.

Angissuseq initussuserlu

Immikkoortoq C15 0,71 ha miss. annertussuseqarpoq.

Pissutsit atuuttut

Immikkoortoq sanaartorfigineqarnngilaq ilioraavittullu atorineqarpoq.

AALAJANGERSAKKAT

Atuuffia

Immikkoortoq C-15 ataatsimut atugassatut inniminigaavoq akunnittarfirmillu suliaqarneramut assigisaanullu suliaqarfinnut taakkununga suliat attuumasuteqartut ilanngullugit immikkoortinneqarluni.

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEBESTEMMELSER

Nyt delområde C15 og ændring af delområder A1 og B5

Der fastlægges nyt delområde C-15 i “Ilulissat Kommuneplan 1994-2004” med en afgrænsning som vist på nedenstående figur 1.

Området udgør idag den vestligste og sydligste del af eksisterende delområde B-5 og en del af delområde A-1.

Rammebestemmelserne for indholdet af lokalplaner i delområderne A1 og B5 opretholdes. Der fastlægges følgende nye rammer for indholdet af lokalplaner i delområde C15.

Rammebestemmelserne er bindeledet mellem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retningslinier for den opfølgende og mere detaljerede lokalplanlægning.

RAMMEOMRÅDE C15 NYE BESTEMMELSER

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i den vestlige bydel mellem Jørgen Sverdrupip Aqquataa og Diskobugten.

Størrelse og rummelighed

Område C15 er på cirka 0,71 ha.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget og anvendes til oplag.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til fælles formål og forbeholdes hotel- og restaurationsvirksomhed.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

Sanaartukkat ilusilerner

Quleriinnik marlunnik sanaartortoqarsinnaavoq naqquta ilua atorneqarsinnaalluni. Tamatuma saniatigut sanaartukkat avatangiisinut naleqqussarneqassapput, Qeqertarsuup Tunuanut inissisimaffik alutornartoq innimiginia-
rneqassalluni.

Angallanneq aamma teknikki

Biilnut inissiisarfiit naammattut sanaartugaassapput, taamaalluni Jørgen Sverdrup Aqqutaa biilnik inissif-
figineqannginniassammat.

KILLILIUSSAQARFIK A1 NUTAAMIK AALAJANGERSAKKAT NASSUIAAT

Inissisimanera

AI illoqarfiup kitaa tungaanshippoq, Jørgen Sverdrup-ip aqqaata Diskobugt- illu akornanni.

Angissuseq initussuserlu

2,27 ha-riuvoq, sanaffiusinnaasoqanngi laq, killilimm ik ilasinissaq akuerineqarsinnaavoq.

Pissutsit atuuttut

Pineqartoq illunik ataasiakkaanik sanaffigineqarsimavoq klisalu arfarleriinnik ataasiakkaaqarluni.

AALAJANGERSAKKAT

Atuuffia

Ammasumik illuliorfissaavoq.

Sanaartukkat ilusilerner

Ataatsimik I 1/2-millu quleriinnik sanasoqarsinnaavoq, illooreersut portusineqarsinnaapput aatsaat tunorliusut isikiviat akornuserneqassanngippat. Illut qisummik amersimasumik saqqaqassapput aammalu qalissialersukkanik sivingasunik qaliaqariutik.

**Illoqarfimmi nutarsaaneq atorunnaakkanillu piiaa-
neq** Illutoqqat ataasiakkat nutaanik taarserneqarsinnaapput.

Eriangineqartariaqartut

Jørgen Sverdrup-ip Aqqutaaniit isikkivik ajornerulersin-
neqassanngilaq.

Angallanneq aamma teknikki

Sanaartornermi biilnut uninngatitsisarfinnik pisariaqar-
tunik pilersitsisoqassaaq Edvard Sivertsenip Aqquserna
biilnut iniissiisarfiit atorneqannginnissaa isummannaar-
niarlugu.

RAMMEBESTEMMELSER

Bebyggelsens udformning

Bebyggelse kan opføres i indtil 2 etager med udnyttelig kælderetage. Byggeri skal herudover tilpasses omgivelserne, idet der skal tages hensyn til den attraktive beliggenhed ved Diskobugten.

Trafik og teknik

Der skal indrettes tilstrækkelige parke-
ringspladser, så Jørgen Sverdrup Aqqutaa kan friholdes for parkering.

RAMMEOMRÅDE A1 NYE BESTEMMELSER

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i Vestbyen, mellem Jørgen Sverdrup Aqq. og Diskobugten.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 2,27 ha, der er ingen ledige byggefelter, begrænset tilbygning kan tillades.

Eksisterende forhold

Området er bebygget med fritliggende en-
familiehuse, og enkelte dobbelthuse.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til åbent boligområde.

Bebyggelsens udformning

Der kan bygges i I og 1½ etage. Eksisterende huse må kun forhøjes hvis udsigten fra bagvedliggende huse ikke forringes. Bygningerne skal fremtræde med malede træbekiædte facader, og tagpapkædet sadeltag.

Byfornyelse og sanering

Enkelte gamle huse kan helt erstattes af nye.

Bevaringsforhold

Udsigtsforholdene fra Jørgen Sverdrup Aqq. må ikke forringes.

Trafik og teknik

Jørgen Sverdrup Aqq. skal friholdes for

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

Diskobugtemut immaq atoriigaq kuutsinneqarsinnaassaaq, tamanna eqqaamiunut akornattaassanngippat.

Eqqaamioqarnermut tunngasut pillugit

Tunorluisut isikkiveqarnerat ajornerulersinneqassanngilaq.

KILLILIUSSAQARFIK B5 NUTAAMIK AALAJANGERSAKKAT NASSUIAAT

Inissisimanera

B5 illoqarfiup kitaa-tungaaniippoq, Jørgen Sverdrup-ip aqq. Diskobugtillu akornanni.

Angissuseq initussuserlu

Immikkoortoq 0,71 harip missaaniippoq, 50%-illu missaa atorineqarsimalluni.

Pissutsit atuuttut

Pineqartoq containerinut ilitsiviuvoq aalisarnermullu tunisassiornermut atortunut. Kuuffilersugaavoq sissamilu niooraanermut kraneqarluni.

AALAJANGERSAKKAT

Atuuffia

B5 inuutissarsiornermut tunngasunut atugassiaavoq, aalisarnermi tunisassiornermut aammalu containerinut ilitsiviulluni.

Sanaartukkat ilusilerneru

Immikkoortup annerpaamik 40%-ia sanaffigineqarsinnaavoq. Illut annerpaamik marlunnik quleriijussapput, imaluunniit 8 m-mik portussuseqassallutik. Diskobugtemut isikkivigissumiinnera pissutigalugu sanaassat tamatumunnga naleqqussarneqassapput.

Angallanneq aamma teknikki

Jørgen Sverdrup-ip aqq. teknikikkut aqqusersugaavoq. Biiĵinut unittarfiliortoqassaaq, taamaalilluni Jørgen Sverdrup-ip aqq. uninngasarfiqqunagu.

RAMMEBESTEMMELSER

parkering. Forsyningsanlæg skal fortrinsvis lægges langs Jørgen Sverdrup Aqq. Aflebsledninger til Diskobugten kan tillades, men skal placeres og udformes, så de ikke påfører naboer gener.

Hensyn til naboområder

Udsigtsforhold fra bagvedliggende områder må ikke forringes.

RAMMEOMRÅDE B5 NYE BESTEMMELSER

BESKRIVELSE

Beliggenhed

B5 er beliggende i den Vestlige bydel, mellem Jørgen Sverdrup Aqq. og Diskobugten.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 0,71 ha, og ca. 50 % udnyttet.

Eksisterende forhold

Området rummer containerplads og fiskeindustri med dertil knyttede faciliteter. Der er afløb til, og lossekran ved havet.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

B5 er udlagt til erhvervsareal, og udlagt til fiskeindustri og containerplads.

Bebyggelsens udformning

Området må max bebygges med 40 %, af arealet, og højst i 2 etager eller 8 m. Byggeri skal tilpasses omgivelserne idet der skal tages hensyn til den attraktive beliggenhed ved Diskobugten.

Trafik og teknik

Der er teknisk trace om Jørgen Sverdrup Aqq. Der skal indrettes P. pladser, så Jørgen Sverdrup Aqq. kan friholdes for parkering.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLILIUSSAQARFIK A1 AALAJANGERSAKKAT ATUUTTUT NASSUIAAT

Inissisimanera

AI illoqarfiup kitaa tungaanhippoq, Jørgen Sverdrup-ip aqquataa Diskobugt- illu akornanni.

Angissuseq initussuserlu

2,3 ha-riuvoq, sanaffiusinnaasoqanngi laq, killilimm ik ilasinissaq akuerineqarsinnaavoq.

Pissutsit atuuttut

Pineqartoq illunik ataasiakkaanik sanaffigineqarsimavoq klisalu arfarleriinnik ataasiakkaaqluni.

AALAJANGERSAKKAT

Atuuffia

Ammasumik illuliorfissaavoq.

Sanaartukkat ilusilernerik

Ataatsimik I 1/2-millu quleriinnik sanasoqarsinnaavoq, illooreersut portusineqarsinnaapput aatsaat tunorliusut isikiviat akornuserneqassanngippat. Illut qisummik amersimasumik saqqaqassapput aammalu qalissialersukkanik sivingasunik qaliaqariutik.

Illoqarfimmi nutarsaaneq atorunnaakkanillu piianeq

Illutoqqat ataasiakkat nutaanik taarserneqarsinnaapput.

Eriangineqartariaqartut

Jørgen Sverdrup-ip Aqquataaniit isikkivik ajornerulersinneqassanngilaq.

Angallanneq aamma teknikki

Sanaartornermi biillinut uninngatitsisarfinnik pisariaqartunik pilersitsisoqassaaq Edvard Sivertsenip Aqquserna biilinit iniissiisarfitut atorneqannginnissaa isummannaarniarlugu.

Diskobugtemut immaq atoriigaq kuutsinneqarsinnaassaaq, tamanna eqqaamiunut akornattaassanngippat.

Eqqaamioqarnermut tunngasut pillugit

Tunorluisut isikkiveqarnerat ajornerulersinneqassanngilaq.

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEOMRÅDE A1 EKSISTERENDE BESTEMMELSER BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i Vestbyen, mellem Jørgen Sverdrup Aqq. og Diskobugten.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 2,3 ha, der er ingen ledige byggefelt, begrænset tilbygning kan tillades.

Eksisterende forhold

Området er bebygget med fritliggende enfamiliehuse, og enkelte dobbelthuse.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til åbent boligområde.

Bebyggelsens udformning

Der kan bygges i I og 1½ etage. Eksisterende huse må kun forhøjes hvis udsigten fra bagvedliggende huse ikke forringes. Bygningerne skal fremtræde med malede træbeklædte facader, og tagpapkædet sadeltag.

Byfornyelse og sanering

Enkelte gamle huse kan helt erstattes af nye.

Bevaringsforhold

Udsigtsforholdene fra Jørgen Sverdrup Aqq. må ikke forringes.

Trafik og teknik

Jørgen Sverdrup Aqq. skal friholdes for parkering. Forsyningsanlæg skal fortrinsvis lægges langs Jørgen Sverdrup Aqq. Afledninger til Diskobugten kan tillades, men skal placeres og udformes, så de ikke påfører naboer gener.

Hensyn til naboer

Udsigtsforhold fra bagvedliggende områder må ikke forringes.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLILIUSSAQARFIK B5 AALAJANGERSAKKAT ATUUTTUT NASSUIAAT

Inissisimanera

B5 illoqarfiup kitaa-tungaaniippoq, Jørgen Sverdrup-ip aqq. Diskobugtillu akornanni.

Angissuseq initussuserlu

Immikkoortoq 2,2 harip missaaniippoq, 50%-illu missaa atorreqarsimalluni.

Pissutsit atuuttut

Pineqartoq containerinut ilitsiviuvoq aalisarnermullu tunisassiornermut atortunut. Kuuffilersugaavoq sissamilu niiooraanermut kraneqarluni.

AALAJANGERSAKKAT

Atuuffia

B5 inuutissarsiornermut tunngasunut atugassiaavoq, aalisarnermi tunisassiornermut aammalu containerinut ilitsiviulluni.

Sanaartukkat ilusilerneru

Immikkoortup annerpaamik 40%-ia sanaffigineqarsinnaavoq. Illut annerpaamik marlunnik quleriijussapput, imaluunniit 8 m-mik portussuseqassallutik. Diskobugtimut isikkivigissumiinnera pissutigalugu sanaassat tamatumunnga naleqqussarneqassapput.

Angallanneq aamma teknikki

Jørgen Sverdrup-ip aqq. teknikkikkut aqqusersugaavoq. Bii]inut unittarfiliortoqassaaq, taamaalilluni Jørgen Sverdrup-ip aqq. uninngasarfiqqunagu.

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEOMRÅDE B5 EKSISTERENDE BESTEMMELSER BESKRIVELSE

Beliggenhed

B5 er beliggende i den Vestlige bydel, mellem Jørgen Sverdrupip Aqq. og Diskobugten.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 2,2 ha, og ca. 50 % udnyttet.

Eksisterende forhold

Området rummer containerplads og fiskeindustri med dertil knyttede faciliteter. Der er afløb til, og lossekran ved havet.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

B5 er udlagt til erhvervsareal, og udlagt til fiskeindustri og containerplads.

Bebyggelsens udformning

Området må max bebygges med 40 %, af arealet, og højst i 2 etager eller 8 m. Byggeri skal tilpasses omgivelserne idet der skal tages hensyn til den attraktive beliggenhed ved Diskobugten.

Trafik og teknik

Der er teknisk trace' om Jørgen Sverdrupip Aqq. Der skal indrettes P. pladser, så Jørgen Sverdrupip Aqq. kan friholdes for parkering.

AALAJANGERSAKKAT

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Illoqarfimmi kommunep pilersaarutaa nr. 4 kommunal-
bestyrelsep aprilip 12-ani 2000-mi ataatsimiinnermini
akuersissutigaa.

Bendt Broberg Kristiansen
Borgmesteriugallartog
Fung. Borgmester

Ilulissat, ulloq _____

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq
_____. Akuersissuteqarnermik allakkiaq
_____-imeersoq naapertorlugu akuersis-
sutigineqarpoq.

Nuummi, ulloq _____

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 4 inaar-
taasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassia-
rineqarpoq.

Ilulissat, ulloq _____

VEDTAGELSE

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 4 er endeligt ved-
taget i Kommunalbestyrelsen
den 12. april 2000.

Henrik Rafn
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den _____

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den
_____. Godkendt i henhold til
godkendelsesskrivelse af _____.

Nuuk den _____

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 4
er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den _____

KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoqqutartalugu pilersaarusiorneq nunaminertanillu oqartussaaffeqarneq aqqutigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu ator-neqartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusiornertup suliasarpiaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqissuutissallugit taamattaarlutik nunaminernik ingerlatsinermit oqartussaanernut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneannut Kommunemut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuini-samut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlutik aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommunemut pilersaarutit siullermik aallaqqaasiut tapiliutit tunulequtaanut tunngasut, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornertut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassanngortit-sinermut inatsit), kommunemut pilersaarutit attuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaarutaat) tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunngavigisatut siuner-tat aalajangersorneqarput. Tamatuma kinguleraa aqqissuunni-via, pingaarnerusutut ilusiliussaq. Kommunep pilersaarutaanut tapiliut manna Kommunep pilersaarutaanut pioreersumut tapi-liutaammat pingaarnerusutut ilusiliussami allannguuteqas-sanngilaq. Tullinnguupput killissatut malittarisassanut immik-koortorta, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasu-mik killissatut malittarisassanik, immikkoortumut nutaamut C15-imut nutaanik killissatut malittarisassanik, kiisalu A1-imut og B5 sinneruttunik imalik, killissatut immikkoortortat taakku marluk iluini susoqartoqarsinnaanerani aalajangersaasut. Taakku saniatigut immikkoortortamiipput killissatut malittari-sassat pisoqqat, malittarisassanik nutaanit taakkuninnga taarser-neqarsimasut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangisissut Allattoqarfik
Pilersaarusiornertut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN KOMMUNE-PLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforholdene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune. I kommuneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

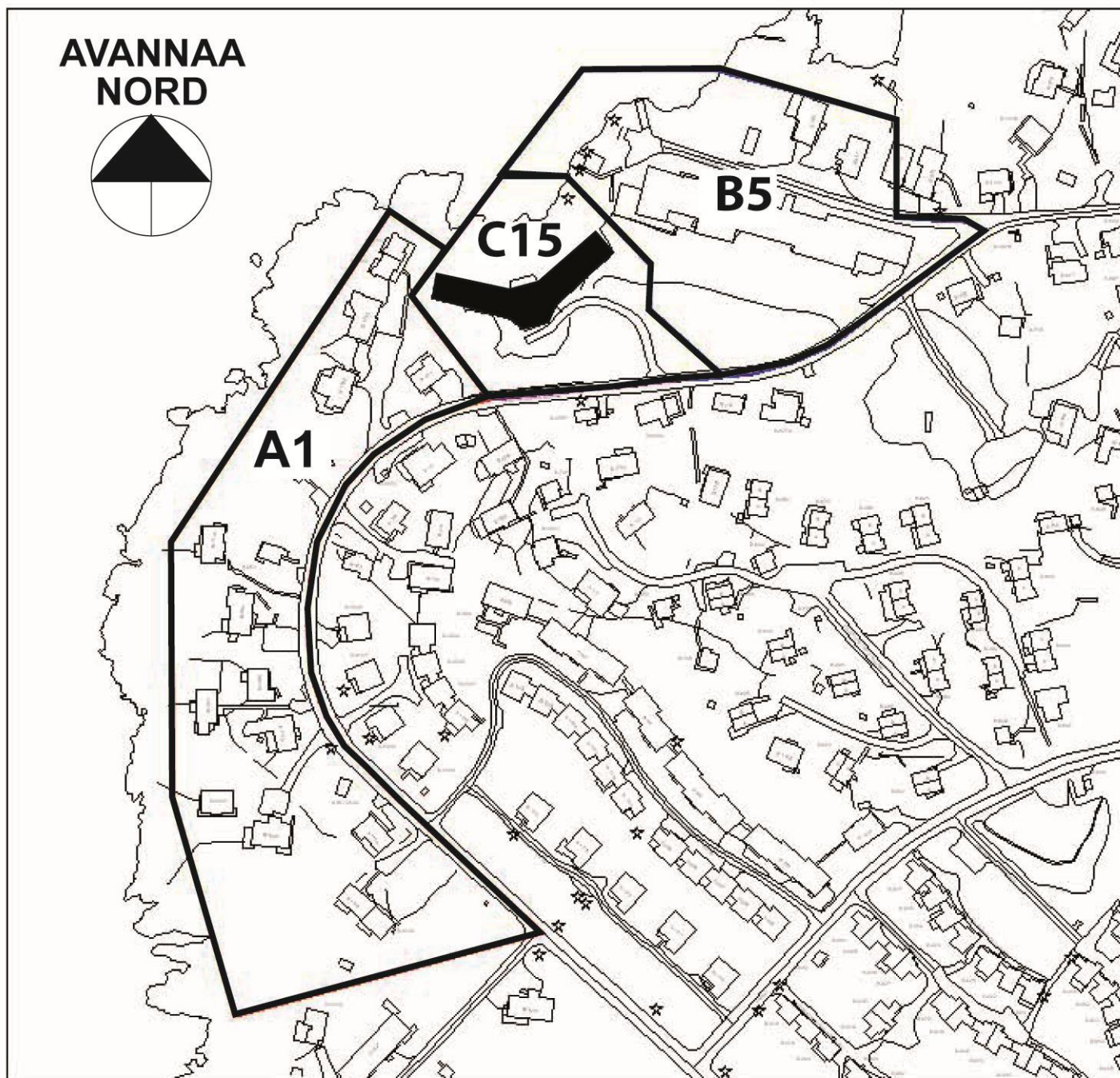
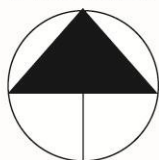
Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for tillægget, forholdet til landsplanlægningen (herunder finansloven), forholdet til kommuneplanen (herunder kommunens budget) og offentlig-hedsproceduren.

Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen. Da dette kommuneplantillæg er et tillæg til den eksisterende Kommuneplan, vil der ikke være ændringer af hovedstrukturen. Dernæst kommer et afsnit med rammebestemmelser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser, de nye rammebestemmelser for det nye område C15 samt de resterende A1 og B5, der fastlægges, hvad der kan foretages inden for disse to rammeområder. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst af disse nye bestemmelser.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

AVANNAA
NORD



Ilulissat Kommunea

Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Imm. pioreersumut A1, B5-mut imm. nutaamut C15-imut
killissarisatut malittarisassiat nutaat / Nye rammebestemmelser
for eksisterende område A1, B5 og nyt område C15

Kommunemi pilersaarummut nr. 4 tapiliutissatutt
Kommuneplantillæg nr. 4

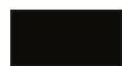
Kommunemi pilsersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 04.12.2000
Den 04.12.2000

Uuttutaa 1:2.500
Mål 1:2.500



Killiliussami killissarititaq
Rammeområdegrænse



Sanaatartotfissanngottitaq
Byggefelt

