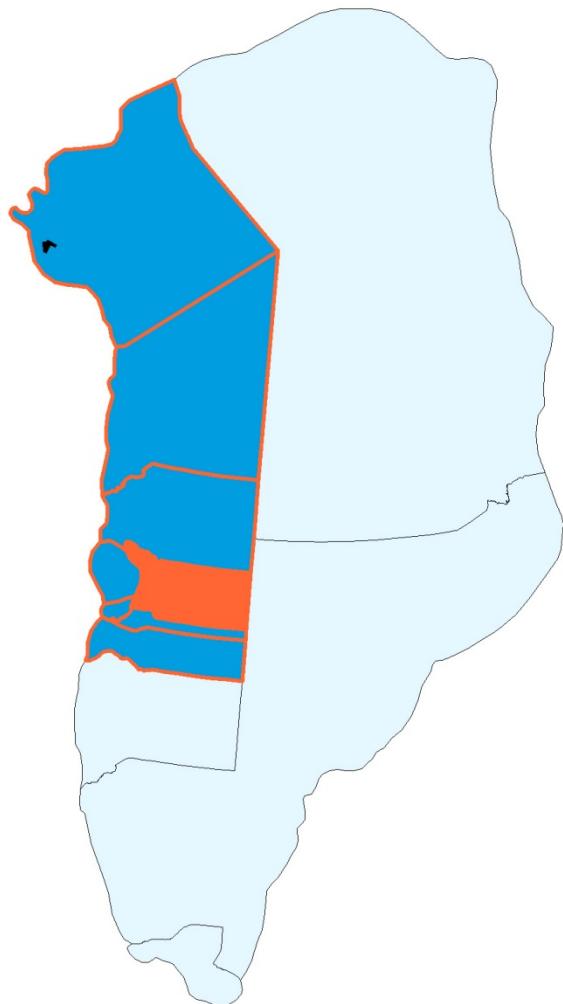




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 01.07.2013

Offentligt bekendtgjort den 01.07.2013

Tapiliut nr. 49 | Ilulissat Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilannngullugit
Tillæg nr. 49 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

Immikkoortortaq A11-mut imm. ilaanut pilersaarut

Delområdeplan for område A11

Tapiliut nr. 49 / Tillæg nr. 49

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	13
NASSUIAAT	14
Tunuliaqt	14
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	14
Imm. ilaata avatangisui.....	15
Kommunip pilersaartaanut tapiliutip siunertaa	15
Kommunip pilersaartaanut tapiliutip imai	16
Pilersausrusiornernut allanut attaviit	17
Teknikkikut pilersuineq.....	19
Inatsisitigut sunniutit	20
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa A11.....	21
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17.....	21
ILANNGUSSAQ 3 Aniinganerit	21
ILANNGUSSAQ 4 Aniinganerit	21

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13
REDEGØRELSE	14
Baggrund	14
Delområdet idag	14
Delområdets omgivelser	15
Kommuneplantillæggets formål	15
Kommuneplantillæggets indhold	16
Forhold til anden planlægning	17
Teknisk forsyning	19
Retsvirkninger	20
BILAG 1 Anvendelse Delområde A11	21
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17.....	21
BILAG 3 Kviste	21
BILAG 4 Niveauplan	21

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriertuaarnermik kommunip pilersaarutaa aqutsiuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik communalbestyrelsi aalajangersaasarpooq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarloq:

- Kommunip ineriertornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu nassuaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingarnertut ilusiliussaasunut pingarnertut ilusiliussaq.

Aalajangersakkanik makkuninnga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingarnerit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqus-sutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik atatsimik arlalinnguunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuilersinnejarnissaanut isumannaarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiorissaminut Kommunalbestyrelsip pisussaatitaanera lnatsisartut inatsisaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingarutilimmik piaaneq sioqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiorissaminut Kommunalbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaa-nut naapertuittingitsumik illiutornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsесdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmesesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutloven fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmesesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et

siunnersuusioereruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaas-sammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse nali- liissaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allangnuuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikket nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isu-maqarpooq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussangor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapili-ummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsin-naapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit in-gerlativiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 49

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 49, **Immikkoortortap ilaa A11, Imm. A11-mut imm. ilaanut pilersaarut** tamanut saqqummiunneqarpoq 01.07.2013..

Annermik paasissutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusrornermut immikkoortoqarfik

📞 947800

Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportalen www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 49

Kommuneplantillæg nr. 49 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **A11, Delområdeplan for området A11** er offentliggjort den 01.07.2013.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen

📞 947800

Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaernerit annikitsortalersukkalu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuia-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan-ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertara; imm. ilaa A11-ip inissianut siunertanut atornissaata aalajangersarnissaa,

immikkoortortap Eqqaassutissap eqqaaniittup sa-naartorfigineqannginnissaa,

inissiaareersut allanngortinnerisigut, allinerisigut imaluunniut nutaamik sanaartornikkut alliliinissa-mut periarfissiinissaq, aamma

allanngortitikkatut ilassutitullu sanaanut, kiisalu kingornatigut nutaamik sanaartorfigisanut isateri-nernut sanaartornermik iluarsiissutitut malittaris-siat aalajangersarnissaat.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

2.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut imm. ilaa A11 killeqarfefeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-neraq 3,3 ha-it missaattut annertussusilik.

§ 3 Atorneqarnera

3.1 Imm. ilaa A11 **inissianut siunertat** soorlu mak-kununnga, *ammasumik-pukkitsumik inissialiat* ilaqtariit illui immikkoortitertut/illut arfarleriit (il-lukkaanut illu ataaseq/illut marluk),

3.2 Imm. ilaa A11 aamma **siunertanut ataatsimoorus-sanut**, soorlu makkununnga atorsinnaavoq:

Café/neriniartarfik, nujalerisoq, kigutilerisoq, zone-terapeuti, akupunktøri, sillimmasiinernik, inissanik tuniniaanermik, inatsisilerituutut, kukkunersi-uisartutut, ingeniørerit aamma illunik ti-tartaasartutut suliffeqarfiiit, ullukkut paaqqinnittar-fiit, toqqorsiveqarani sannaveqaranilu kisermaas-

OVERORDNEDE BESTEMMEL-SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-følgende overordnede og detaljerede be-stemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-des ikke bindende.

§ 1 Formål

1.1 Kommuneplantillæggets formål er; **at** fastlægge delområde A11 anvendel-se til bolig formål,

at området omkring Mindestenen fri-holdes for byggeri,

at give mulighed for udvidelse af eksis-terende boliger ved ombygning, udvi-delse eller nybyggeri, og

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for om- og tilbygninger, samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri.

§ 2 Delområdets afgrænsning

2.1 Delområde A11 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 3,3 ha

§ 3 Anvendelse

3.1 Delområde A11 må anvendes til **bolig-formål** som *åben-lav boligbebyggelse* med fritliggende enfamiliehu-se/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),

3.2 Delområde A11 må desuden anvendes til **fælles formål** som,

Café/restaurant, frisør, tandlæge, zo-neterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, emmandserhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor.

satut suliffeqarfíit, kiisalu allaffiit allatut ilusillit.

- 3.3 Teknikkikkut ingerlatsiviit soorlu transformerstati-onitut ittut.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fíilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma an-nertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiis-sutai taamaallaat atorneqarsinnaapput sanaartor-nissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit iku-allattoornermi annaassiniarnermilu aqqutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

- 4.1 Ammasumik-pukkitsumik illuliat (ilaqtutriit illui immikkoortitertut aamma arfarlerit napparissumik inissiat immikkoortortallit) ataatsimik quleriilerlugit qalianik atugaqarfiusumik sananeqaqquaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Immikkoortup ilaa inissianut nutaanut, suliffeqar-finnut nutaanut imaluunniit inuussutissarsiorfiit sa-naartugaannut imaluunniit siunertanut ataatsimoo-russanut sullissivinnut inissaqanngilaq. Sanaartu-gaareersimasut allineqarnissaannut immikkoortor-tap ilaa taamaallaat periarfissiivoq.

§ 6 Eqqisisimatitat imlt. Eriagisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Immikkoortortap ilaa mittarfimmut tikikiartor-fimmiilluni aallariartorfimmiippoq. Mittarfiusup ungasissusaanik aammalu qeqqani titarnermit teqeqqorissumik ungasissutsimik illunut, sanaar-tukanut aqqusinernullu annertunerpaaffissatut por-tussutsip naleqqerfissaa allanngorarlunilu aalajan-gerneqarpooq.

Mittarfik allineqassappat portussutsimik killiliiner-nut tunngasutut maannakkut piumasaqaataasut (§ 7.1 inn.) suliniut tigussaasoq tunngavigalugu sak-kortusineqassapput.

- 7.2 *Edvard Sivertsenip Aqquserna Ilanngussaq 1-imí takutinnejartutut aqquserngup qeqqanit 10 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq.*

- 7.3 Immikkoortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit 3 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaapput.

- 7.4 Immikkut killeqarfíit teknikkikkut pilersuinermut atugassiaapput, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

- 3.3 Tekniske anlæg som transformerstati-oner.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt Byg-ningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og red-ningsveje kan overholdes.

- 4.1 Åben-lav bebyggelse (fritliggende en-familiehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med udnyttet tagetage.

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Delområdet har ikke restrummelighed for nye boliger, nyt erhverv eller er-hvervsbyggeri eller institutioner til fælles formål. Delområdet giver kun mulighed for udvidelse af allerede eksisterende bebyggelse.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Delområdet er beliggende i ind- og udflyvningsfladen for lufthavnen. Den maksimale kirkote for bygninger, an-læg og veje er variabel og afhænger af en afstand til landingsbanen og en vin-keltret afstand fra centerlinjen.

Hvis der foretages en udbygning af lufthavnen vil de nuværende krav ved-rørende højdebegrensninger (jf. §7.1) blive skærpet på baggrund af et kon-kret projekt.

- 7.2 *Edvard Sivertsenip Aqquserna er om-fattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.*

- 7.3 Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.

- 7.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for be-

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Immikkoortortaq Ilanngussaq 1-imí tunngaviatigut takutinnejpartutut Elias Jørgensenip Aqqutaanit, Edvard Sivertsenip Aqqusernanit, Nasiffinnguamit aamma Pattaaffimmit aqquqteqassaaq.

Angallannermut pissutsit pillugit malittarisassiat allat § 14 "Aqqusernit aqquqteeqqallu" pillugit an-nikitsortalersukkatut malittarisassianippuit.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiannerit

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkut pilersiterneri

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

- 11.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

byggelse.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes fra Elias Jørgensenip Aqqutaa, Edvard Sivertsenip Aqquserna, Nasiffinnguaq og Pattaaffik som vist i princippet på Bilag 1.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og sti-forhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 Ingen særlige bestemmelser.

.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

- 12.1 Sanaartukkat nutaat, kiisalu sanaartugaareersut allineqarneri, imaluunniit sanaartugaareersunut atatillugu allanngortiterinerit alliliinerillu taamaallaat Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat iluini pisinnaapput. Malittarisassiaq aamma garageanut, carportinut, quinut, illuaqqanut, ilassutinut, aneeraasaartarfinnut assigisaannullu, kiisalu illusimmavittut inisialianut atuuppoq.

Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilanngussallu qaqugumulluunniit sanaartornermi malittarisassiami ungasissusissatut piumasaqaatinut, ilangulligit annassiniarluni aqqtissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.

- 12.2 Sanaartugaareersunut allanngortiterinerit ilassutitulu sanaartukkat toqqaannartumik attavilerlugit pisasut, aammalu sanaartugaareersuni portussutsinut naleqqussarneqassasut.
- 12.3 Sanaartorfissamut ataasiakkaamut inissisimaffisatut Ilangussaq 4-mi takutitaq aallaavigalugu illut portunerpaaffissaat aalajangerneqarsimavoq, portunerpaaffissatut naleqqerfimmut uuttottaaveqartumik. Illumi qulerit qullerpaata natiata qaavanit qaliaasup qaavanut portussutsip 1 m sinnersimassanngilaa.
- 12.4 Ikuallattoornermut assigisaannulluunniit atatillugu sanaartugaareersut toqqavigisaatigut sanaqqin-neqarsinnaapput, angeqqataanillu sananeqarsinnaalutik.
- 12.5 Avatangiisunut naleqqussarsimassappata immikkoortortap ilaata iluani illut mikinerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.6 Immikkoortortap ilaani tamarmi Qaasuitsup Kommunianit akuersissummit peqqaarnikkut containerenik assigisaannillu inissitsiterinerit taamaallaat pisinnaapput.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Qaliat atortussianik qinngorernik utertsinnigtsunik, manissunik, soorlu tagpapitut ittunik qalorsorneqassapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Nybyggeri samt udvidelse af eksisterende bebyggelse eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse som om- og tilbygninger må kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Bestemmelsen gælder også for garager, carporte, udhuse, skure, tilbygninger, terrasser o.l. samt annekser til beboelse.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.

- 12.2 Om- og tilbygninger sker i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i højden.
- 12.3 Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 4 viste niveauplan for det enkelte byggefelt, med målepunkt for den maksimale kipkote. Tremphøjden må ikke overstige 1 m.
- 12.4 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 12.5 Mindre bygninger som transformestationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.6 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Tagflader skal beklædes med ikke-reflekterende, plane materialer såsom tagpap.

- 13.2 Qaliat sanilerisanut, akilerisanut imaluunniit sa-neqqasunut inngiasutsitsillutik akornu-sersuinngippata seqerngup kissaanik unnaaviit aamma seqerngup qinnguaanut cellit ivertiter-neqarsinnaapput.
- 13.3 Qaliap sivinganera 7°-it aamma 45°-it akornan-niissaaq.
- 13.4 Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni anilinga-neriusinnaasut qaliamilu igalaat tullursaakkatut inissinneqassapput. Ilanngussaq 3-im i takutinne-qartutut anilinganerit qalianilu igalaat ataatsimut katinneri qaliaasup takissusaata pingajorarterutaa qaangissanngilaat.
- 13.5 Aniinganerit qalialersugaassapput. Aniinganerit 1,5 m-it sinnerlugit silissuseqassanngillat. Aniinganerni igalaat quleriinni qullerpaami igalaat annersaannit angingerussanngillat. Aniinganerit sinaat qisuttut, zinktit imaluunniit igalaatut saqqumissapput. Qaliaasumi aningaanerit arlallit inissinneqarpata taakku assigiissaput.
- 13.6 Silatimi iikkat qisuit qalipaammik tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.
- 13.7 Igalaat qisunnik, saviminernik taakkuluunniit kattunnerinik sinaakkuserlugit suliarineqassapput. Igalaat qisuit tamakkiisumik qalliisumik qalipan-neqassapput. Igalaat foliamik assigisaannilluunniit qallersorneqassanngillat.
- 13.8 Containerit ataannalersussatut inissitat illutut ilus-eqalersillugit qisunnik imaluunniit saattunik qaller-sorneqarsimasariaqarput. Silatit kalaallini qalipati-nik atorneqartartuuusunik qaamikkut suliarineqas-sapput.
- 13.9 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasu-ussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusi-lersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqas-sallutik.
- 13.10 Parabolantennit illuni ivertiterneqassanngillat, im-mikkoortortallu ilaani nunaminertanit sanaartorfifi-unngitsuni takussunartutut iluseqaratillu isigi-neqarsinnaassanngillat.
- 13.2 På tagflader kan der opsættes solfange-re og solceller, når disse ikke medfører blændingsgener for naboer, genboer el-ler forbipasserende.
- 13.3 Taghældningen skal være mellem 7° og 45°.
- 13.4 Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde, som vist på Bilag 3.
- 13.5 Kviste skal fremstå med selvstændigt tag. Kviste må ikke være mere end 1,5 m brede. vinduer i kviste må ikke væ-re større end øverste fulde etages stör-ste vinduer. Kvistflunke skal fremstå af træ, zink eller glas. Placeres flere kviste på en tagflade, skal kvistene væ-re ens.
- 13.6 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkende maling.
- 13.7 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Vinduesrammer af træ skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie o.l.
- 13.8 Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de fremtræder som en bygning.
- 13.9 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitek-toniske udtryk.
- 13.10 Parabolantener må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæm-mende eller være synlige fra de fri-holdte arealer i delområdet.

§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu

- 14.1 Sanaartukkanut attavittut nutaanik tum-meqqiortoqarsinnaallunilu aqquteeraliorqarsin-

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse.

naavoq.

- 14.2 Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqquteer- raliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnil- luni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.
- 14.3 Immikkoortumi nutaanik aalaakkaasunik aqqutee- raliornerni, tummeqqiorneq pisuttarfiliornernilu taak- ku ungaluusaat qarmagartaallu ammaneqassapput, sanilerisanit atugaaneri pissusissamisoortillugit.
- 14.4 Immikkoortortap ilaata iluani malittarisassat makku naapertorlugit biilinut inissiiviliorqassaaq:

Ammasutut-pukkitsutut aamma eqimattutut- pukkitsutut illuiornerni – minnerpaamik inissiak- kaani inissiivissaq 1½.

- 14.5 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfis- satut iluini biilnik inissiiviliorqassaaq, aqquser- ngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasis- suseqartinneqassapput.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu su- kisaarsarfiit

- 15.1 Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminer- tat saligaatsuutillugillu ittujaarsimatinneqassapput.
- 15.2 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pisinmaa- pput.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaal- lagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilis- sapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissa- mit kiassarnermut imlt. avataanit kiassarnermut at- tavelissapput. Aammattaaq sanaartukkat nutaat nu- kissiorfinnut avatangiisnit ajoqusiinngitsunut qinigassanut allanut, soorlu seqinermit kiassaatinut, nunap iluanit kiassaaffinnut il.il. attavilersinnaap- put.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqqumulluuniit kiassaariaatsimut atuuttumut at- taviliinissamut akuersissumvik pissarsiniarneq sa- naartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik

- 14.2 Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de om- kringliggende bebyggelser.
- 14.3 Ved anlæggelse af nye befæstede stier, trapper og gangdæk i området skal dis- ses rækværker og brystninger have åb- ninger, hvor dette er naturligt for na- boers anvendelse.
- 14.4 Der skal etableres parkering inden for delområdet efter følgende normer:

Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse - mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig.

- 14.5 Parkering skal etableres inden for depå Bilag 1 viste byggefelter og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 Arealer omkring bebyggelse og op- lagspladser skal holdes rene og rydde- lige.
- 15.2 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme el- ler fjernvarme. Ny bebyggelse kan desuden tilsluttes andre alternative miljørigtige energikilder som solvar- me, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettigheds- haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes

kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukka-nut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartor-fiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

- 16.3 Pisortat eqqakkat aqquataannut attaviliisoqarfiumiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tanki-liisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsin-naavoq, tassunga errorfinnit anartarfennillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik allatut suliarinniffiliortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kalle-rup-innerra, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaanngilaq, taamaal-laallut ledningimik piginnitorlu isumasioqateqarlu-ni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Qammaqqutit

- 17.1 Allagartat iluini qaavinullu qammaqqutit angal-lannermut sanilerisanullu ajoqtaassanngillat.
- 17.2 Illup silataani allagartat illup silataa tamaat qaller-simassangilaat. Illup silataani allagartat kaajall-lugit naleqquttumik silaannartaliisoqassaaq, taamaalilluni taakku illup silataanut invertitaaneri takuneqarsinnaallutik, aammalu illup nunaannartamut atassuteqarnera takuneqarsinnaalluni.
- 17.3 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sa-naneqaataasa anniktsortaaniq qalliissanngillat. Tamakkiisunik saqquminerpaasunillu nipititerinerit imaluunniit pisiniarfitt igalaavisa tamakkiisumik matuugaaneri inerteqquaapput.
- 17.4 Allagartanik invertiterinerit QaaSuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiusapput.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat

- 18.1 Ujaqqap eqqaassutissap eqqaani Ilanngussaq 1-immi-mikkortortaq takutinneqartoq sanaartorfigi-neqassanngilaq, immikkoortutullu orniginartitatut

via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller andet anlæg til spildevandsbehandling.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede an-læg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden ud-gifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Belysning og skilte

- 17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 17.2 Facadeskilte må ikke dække hele faca-den. Der skal efterlades passende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at huset har kontakt med jorden.
- 17.3 Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og do-minerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.
- 17.4 Opsætning af skilte kræver QaaSuitsup Kommunes tilladelse.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

- 18.1 Det på Bilag 1 viste område ved Mindestenen skal friholdes for bebyggelse og bevares som rekreativt område.

attanneqassalluni.

§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Immikkoortami najugaqarfiiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inis-sinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissa Nukissiorfiiit isumasioqatalugit nas-saarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaanngitsuutillugu inis-sinneqassalluni.

§ 22 Peqatigiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

23.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortamilu qaartiterinikkut imaluunniit asartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukut piliarneqassapput.

23.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu tq-qorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.

23.3 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsi-sinnaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pis-sarsisoqaqqaassaaq.

23.4 Suliffeqarfiiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kom-munip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naaper-torlugu containerinut eqqakanik immisarfinnut

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmende for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 23 Miljøforhold

23.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprænngning eller transport.

23.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

23.3 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

23.4 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstatiser eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til kommunens affaldsregulativ.

inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sa-naartorneq

24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 24 Lavenergibebyggelse

24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

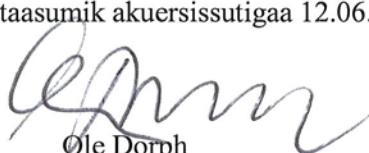
25.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Ingen særlige bestemmelser.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr.49 Kommunal-bestyrelsimi inaarutaasumik akuersissutigaa 12.06.2013-imi.



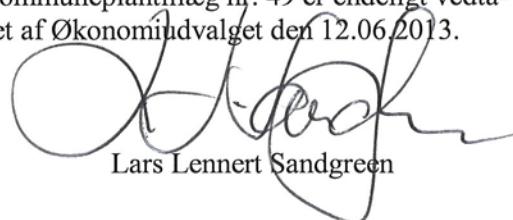
Ole Dorph

Borgmesteri

Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 49 er endeligt vedtaget af Økonomiudvalget den 12.06.2013.



Lars Lennert Sandgreen

Qullersatut pisortaagallartoq

Fungerende Administerende direktør

TAMANUT SAQQUMMIUNNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 49 inaarutaasumik akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqarpoq

Qaasuitsup Kommuniani ulloq 01.07.2013.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 49 er offentliggjort

Qaasuitsup Kommunia den 01.07.2013.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarinerata tunuli-aquataa tassaavoq illoqarfioresumut atatillugu immik-koortortap inissiaqarfittut attatiinnarnissaanik kissaatigisaqarneq.

Immikkoortortap inissaqassusaata sinnera tamakkiisumik isigalugu nalilerneqarsimavoq. Tamanna tunuliaqu-taralugu immikkoortortami sanaartorfissanik amerlanernik inissiisoqarsinnaannginnera nalilerneqarpoq. Immik-koortortaq pisoqaammat maannakkut immikkoortortami sanaartukkat eqimalluinnarlutik inissisimapput, tamannalu aamma siunissami taamaassaaq.

Sanaartugaareersut kommunip pilersaarutaanut tapiliutik-kut matumuuna allineqarsinnaatitaapput. Sanaartugaare-ersut allineqassappata sanaartorfiit kommunip pilersaaruaanut tapiliutikkut matumuuna atugassiaasut iluini pissa-nerinik isumaqarpoq, kiisalu sanaartukkat nutaat al-lanngortitikkatut nutaatullu sanaartukkatut ilusillit qaqgumulluunniit sanaartornissamik malittarisassiami piumasaqaataasutut atuuttunik naapertuisuussapput.

Tamatuma saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut sanaartukkanut nutaanut, kiisalu allanngortiterinernut ilassutigisanullu ullutsinnut naleqquttunik assigiaartunillu malittarisassianik isumannaarissaaq.



Immikkoortortap ilaa ullumi
Delområdet i dag

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa A11-imiippoq inissiaqarfik pisoqaaneq ilaqtariit illuinit immikkoortitertunik imalik, kiisalu Ujaqqap eqqaassutissap eqqaani sanaartorfiunngitsoq. Ujarak eqqaassutissaq qattunertamiippoq, tassanngaanniit kangerlummut isikkivigilluinnarluni. Inissiat annertuner-mik mikisukkaajupput, quleriaat 1-1½-iullutik, kalaallini qalipaataasartunik qalipanneqarsimasut. Arlaannaalluunniit eriagisassatut piukkuneqanngilaq. A11-miippot aamma ataatsimoorussatut qitiusumi atuuffit ataasiakkaat, soorlu namminersuutigisamik sullissinerit il.il. – soorlu café, neriniartarfik assingisaalluunniit.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske om at bevare området som boligområde i tilknytning til den eksisterende by.

Delområdets restrummelighed er som helhed blevet vurderet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke kan indplaceres flere byggefelter i området. Da området et er ældre område, er der mange af områdets nuværende bebyggelser, som ligger meget tæt, og dette vil også være tilfældet fremover, at områdets bebyggelser ligger tæt.

De eksisterende bebyggelser, gives med dette kommuneplantillæg mulighed for at blive udvidet. Det betyder, at skal de eksisterende bebyggelser udvides, skal det ske inden for de byggefelter, som udlægges med dette kommuneplantillæg, samt at nyt byggeri i form af ombygninger og nybygge-ri skal overholde de til en hver tid gældende krav i bygningsreglementet.

Kommuneplantilægget skal desuden sikre tidssvarende og ensartede bestemmelser for nybyggeri samt om- og tilbygninger.

DELOMRÅDET IDAG

Delområde A11 ligger i den nordlige bydel og omfatter et ældre boligkvarter med fritliggende enfamilieshuse samt det ubebyggede område omkring Mindestenen. Mindestenen ligger på et højdedrag, hvorfra der er en flot udsigt over fjorden. Boligbebyggelsen er overvejende mindre enheder i 1-1½ etage malet i traditionelle grønlandske farver. Ingen er udpeget som bevaringsværdige. A11 rummer også enkelte centerfunktioner som privat service o.l., som eksempelvis café, restaurant eller lignende.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Kujammut immikkoortortaq Ilulissani illoqarfiup qeqqanut killeqarpoq, tamaaniillutik inissiat aamma ataatsimoo-russatut siunertat assigiinngitsut. Kangianiippoq umiarsu-alivik aamma inuutissarsiuteqarfittut atuuiffit tassunga atasut. Immikkoortortap kitaaniippoq Hotel Hvide Falk, kiisalu immikkoortortap avannamut killingaa kangerluk Kangia, nunap assinga q. 15-imi inn.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod syd grænser området op til Ilulissat bymidte med både boligbebyggelse og forskellige former for fællesfunktioner. Mod øst ligger havnen med diverse tilhørende erhvervsfunktioner. Vest for området ligger Hotel Hvide Falk, og endelig grænser området mod nord op til isfjorden, samt tankanlægget, hvor en sikkerhedszone på 50 meter tangerer områdegrænsen, jf. Bilag 1.



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfiillu

Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pingaarnertut siu-
nertaraa immikkoortortami qitiusoqarfimmut tunngasut
atuuffiit ineriartorfigisinnaasaat isumannaassallugit, tas-
sungalu ilanngullugit immikkoortortap siunertanut ata-
atsimoorussanut atorneqarnissaata aalajangiunneratigut
silami atortussiat isumannaarnissaat. Siunertaq allaavoq
immikkoortortap inissaqassusaata sinneruttup nalunaars-
orneratigut sanaartugaareersut allineqarsinnaaffiisa periar-
fissinnissaat. Tassunga ilanngullugu pilersaarutip ullutsin-
nut naleqquttunik sanaartukkanik naleqqersaasunik malit-
tarisassiat isumannaarniartussaavai. Kiisalu Ujaqqap
eqqaassutissap eqqaata sanaartorfiunngittuarnissaat siu-
nertaavoq.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastholde områdets karakter som boligområdet, ved at fastlægge områdets anvendelse til boligformål. Et andet formål er at muliggøre eventuelle udvidelsesmuligheder for eksisterende bebyggelse gennem en opgørelse af områdets restrummelighed. I forlængelse heraf skal planen ligeledes sikre tidssvarende bebyggelsesregulerende bestemmelser. Endelig er det et formål fortsat at friholde området omkring Mindestenen for yderligere bebyggelse.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Ullumikkut immikkoortortaq inissianut siunertanut atorneqarnerpaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip inissianut siunertanut pingaarnertut atuisoqarnissaq attap-paa, aammali qitiusoqarfimmi atuuffinnut periarfissiilluni, soorlu cafémut, neriniartarfimmut assingusumulluunniit..

Sanaartukkut suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippuit sanaartugaareersut allineqarnissaannut imaluunniit taarserlugit sanaartugarisinnaasanut sanaartorfissat arallit. Sanaartorfissat ilaat ima iluarsineqarput sanaartugaareersut – ilanngullugit inissiat – ullutsinnut naleqqunnerusumik angissusilerlugit allineqarsinnaalersillugit. Kiisalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippuit nunaanik sanaartukkut ilusilorsornerinut malittarisassiat, tassani pineqarlutik annertussuseq, silatimi iikkanut qaliallu qaavinut atortussianik qalipaatin-illu toqquartuineq, kiisalu allagartarsualersuineq, qul-lilersuineq, containerinik inissiinerit il.il. Siunertaq tas-saavoq illut imatut saqqumilissasut avatangiisunut naleqqiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaasumik ataqatigiissutsimik angusaqarnissaq.

Immikkoortortap atugaamera

Immikkoortortap maannakkut atorneqarnera attanneqasaqq. Immikkoortortami sanaartugaareersunut tamanut sanaartorfissat sunik alliliisoqarfissaasut inissiffissaat atugassiissutigineqassapput.

Ujaqqap eqqaassutissap, suli itsarsuarnitsatut nunaannartaaneranik isumannaarfingineqartuartussap eqqaani sanaartorfiunngitsumik atugassiisoqassaaq.

Sanaartorfissat atugassiarineqarput sapinngisamik illut marluk akornanni katillugit 10 meterinik ungasissuseqartillugit, taamaalillutik Sanaartornissamut malittarisassiam ungashissutsimut malittarisassat naapertuutsinnejarsinnaalutik.

Immikkoortortap ilaani sumiiffeqassaaq sanaartukkut nu-taat, ilanngullugit allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, aammalu sanilerisatut sanaartukkut akornanni 10 m-inik annikinnerusunik ungasissuseqartunik. Taamaattumik sanaartukkanut nutaanut imaluunniit sanaartugaareersunik allanngortiterinerit aamma ilassuteqarnerit ikuallattoornisamut piumasaqaatinik sakkortusanik ilaqaqtinneqarumaarput.

Sanilerisatut sanaartukkanut 10 m-it inorlugit ungasissuseqartoqarpat pisuni ataasiakkaani suliniutigisaq tigusaasoq tunuliaqutaralugu sanilerisamik tusarniaasitsiso-

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Området anvendes i dag primært til bolig-formål. Kommuneplantillægget fastholder hovedanvendelsen til bolig formål, men med mulighed for center funktionersom eksempelvis café, restaurant og lignende.

Bebygrelsens art

Kommuneplantillægget omfatter en række byggefelter til udvidelse af eksisterende bebyggelse eller evt. erstatningsbyggeri. Nogle af byggefelterne er justeret, så den eksisterende bebyggelse - herunder boliger - kan udvides til en mere tidssvarende størrelse. Kommuneplantillægget indeholder endvidere bestemmelser for udformningen af nyt byggeri vedr. omfang, valg af materialer for ydervægge og tagflader samt skilting, belysning, containeropstilling mv. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Delområdets disponering

Delområdets nuværende disponering fastholdes. Omkring alle eksisterende bebyggelser i området udlægges byggefelter, inden for hvilke udvidelser o.l. skal ske.

Der udlægges et friholdt område omkring Mindestenen, der fortsat skal sikres som et friareal med fortidsminde.

Byggefelter er udlagt, så der så vidt muligt er en minimumsafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.

Der vil være visse steder i delområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og nabobebbyggelse vil være mindre end 10 m. Derfor vil nybygget eller om- og tilbygningen til eksisterende bebyggelse være omfattet af skærpede brandkrav.

Immikkoortortap ilaa A11-im i sanaartorfissat Byggefelter i delområde A11

Hvis der er mindre end 10 m til nabobebbyggelse, vil der i hvert enkelt tilfælde blive afholdt nabohøring på baggrund af det

qassaaq.

Sanaartorfissat iluini sanaartukkut pioreersut allineqarsin-naapput, soorlulusooq sanaartugaareersut piaressinnarlugit sanaqqinnejqarsinnaallutik.

En udbygning ud over det fastlagte byggefelt kræver en ansøgning om dispensation fra kommunetillæggets bestemmelser.

Nunaminertat sanaartukkanut ingerlatsivinnulu atorneqanngitsut sukisaarsaarfittut najuuffigisartakkatullu iluarsaannejqassapput, imaluunniit nunaannartut saqqumis-sallutik.

Angallannikkut attaveqarfíut

Immikkoortortaq aqqusinioreersunit Elias Jørgensenip Aqqutaanit, Edvard Sivertsenip Aqqusernanit, Nasiffinguamit aamma Pattaaffimmit aqquteqartinneqassaaq.

Sanaartorfiginngisat aamma biilink inissiiviit

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit sularineqarlutilu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaadq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaadq, qaartiter-nermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immik-koortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummissaaq silami ilioq-qagaasinnaasunut, kiisalu nutaanik sanaartornerni imaluunniit sanaartugaareersut allangortitamik atu-gaalernerini biilink inissiisarfiliortoqarnermut pi-umasqaateqartoqarpoq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumassuteqanganilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pi-ngaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiippoq immikkoortortap ilaa A11, illoqar-fiuup killeqarfiata iluaniittooq.

Imm. ilaa A11-mut Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu malittarisasiat nutaat pingarnerit annikitsortalersukkallu sulari-

konkrete projekt.

Inden for byggefelterne er det muligt såvel at udvide eksisterende bebyggelse som at genopføre eksisterende bebyggelse efter nedrivning.

En udbygning ud over det fastlagte byggefelt kræver en ansøgning om dispensation fra kommunetillæggets bestemmelser.

Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse og anlæg, skal indrettes til fri- og opholds-arealer eller fremstå som naturgrund.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra de eksisterende veje Elias Jørgensenip Aqqutaa, Edvard Sivertsenip Aqquserna, Nasiffinnguaq og Pattaaffik.

Ubebyggede arealer og parkering

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af eksiste-rende bebyggelse.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke di-rekte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kom-muneplan 1994 - 2004 for Ilulissat. Kom-muneplantillægget omfatter delområde A11, som er beliggende inden for byzonen.

For delområde A11udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. no-vember 2010 om planlægning og arealan-

neqarput

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqqutigalugu manna tikillugu immikkoortortaq A11-imut killissatut malittarisassiat atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

vendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område A11 og erstattes af dette kommuneplantillæg.



IImm. ilaani A11-imi killeqarfiiut piovereersut
Eksisterende afgrænsning af delområde A11

Illoqarfiaup ilaanut pilersaarutaasimasut

Ullumikkut immikkoortortaq Napparsimaviup Aqqusernata avatannaani inissiaqarfimmut Illoqarfiaup ilaanut pilersaarut A11-imut atavoq.

Illoqarfiaup ilaanut pilersaarut A11-p siunertaraa immikkoortortami nutaamik sanaartukkanut malittarisassiat aalajangersarnissaat, ilangullugu Hotel Hvide Falkip tassunga atasumik initialimmik immikkoortortassalerlugu allineqarnissaa. Aammattaaq pilersaarutip Ujaqqap eqqa-assutissap eqqaani immikkoortortap sanaartorfiunnginnisa isumannaarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma saqqummi-unneqarneratigut kommunalbestyrelsi 9. juni 1988-imi akuersissutigisimasa Napparsimaviup Aqqusernata avannaani inissiaqarfimmut Illoqarfiaup ilaanut pilersaarut A11 atuuttusoq atorunnaarsinnejarpooq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqrneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuovoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortata iluani issortalimmi sulinerit Eqqisisimatisarisneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingorus-satut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut attaveqartuupput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut

Tidligere lokalplaner

Området er i dag omfattet af Lokalplan A11 for et boligområde nord for Napparsimaviup Aqquserna.

Lokalplan A11 har til formål at fastlægge bestemmelser for nybyggeri i området, herunder udvidelse af Hotel Hvide Falk med tilhørende værelsесanneks. Endvidere sikrer planen friholdelse af området omkring Mindestenen.

Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan A11, for et boligområde nord for Napparsimaviup Aqquserna, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 9. juni 1988.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i

attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Nunatta Katersugaasivianut Allagaateqarfianullu (NKA-mut) saaf-finginnitoqarluni.

Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu suliamik isumaginnittusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassiniissaata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqisisimatisinissamik suliap aallartinneqasaneranik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-put.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortitikkamik kiassarnermik pilersuisoqassaaq innaallagissamit kiassarnermit, kissarsuummit uulator-tumit, imaluunniit nukissaqarfinnit avatangiisinut naleqquuttunit allanik qinigassanik, soorlu seqerngup kissaanik, nunap iluata kissaanik il.il. Ataatsimoorussamik kiassarnermik pilersuinermik pilersitsisoqarpat tassunga attavilersuinissaq pillugu kommune piumasaqaateqarsin-naavoq.

Imeq

Immikkoortortaq pisortat imermik pilersuiviat aqqutigalugu imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq pisortat innaallagissamik pilersuiviat aqqutigalugu innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqar-poq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassangillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinngit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsin-naasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piaanissamut qaqgumulluunniit avatangiisinut malittari-sassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbesty-relsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (NKA).

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejes.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Der skal foretages individuel varmeforsyning med elvarme, oliefyr eller alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Såfremt der bliver etableret fælles varmeforsyning, kan kommunen stille krav om tilslutning hertil.

Vand

Området vandforsynes via den offentlige vandforsyning.

Elforsyning

Området elforsynes via den offentlige elforsyning.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloak-net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovati-

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqgumul-luunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussine-rinut atasuuvoq.

Inuussutissarsutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertsivit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inis-siveqartinneqassallutik.

Attaviliineq

Immikkoortortami sanaartukkat nutaat pisortat eqqakkat aqqutaannut imermillu pilersuvianut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermullu aningaasartuutit akiliinissamut ilqqoreequsaq tunngavigalugu siunissami nunaminertamik pisinnaatitaaffeqartut akornanni agguataarneqassallutik.

Sanaartorfigissaaneq

Kommunimit nunaminertanik atugasiinermut atatillugu sanaartorfigissaasoqassappat Qaasuitsup Kommuniani akiliinissamik peqqusut malillugu sanaartorfigissaaner-mut akiliuteqartoqassaaq. Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisup namminersuutigalugu sanaartorfi-gissaanissaa.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniuit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartor-neqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuut-tuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinna-apput, tassalu pilersaarutip pingarnerusutut tunngavigisa-anut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqasaneranik pisariaqartitsippot.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisiaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqar-titsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioereersut ingerlanneaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukka-mik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartor-neq pilersaarummut akerliusussaanani.

onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affalds-stativer eller afsættes plads til affaldscon-tainere i henhold til Kommunens affaldsre-gulativ.

Tilslutning

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes of-fentlig kloak- og vandforsyning, og bygge-modningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

Byggemodning

Såfremt der sker en communal byg-gemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i hen-hold til Qaasuitsup Kommunias betalings-vedtægt. Alternativt foretager bygheren selv en privat byggemodning.

RETSVIRKNINGER

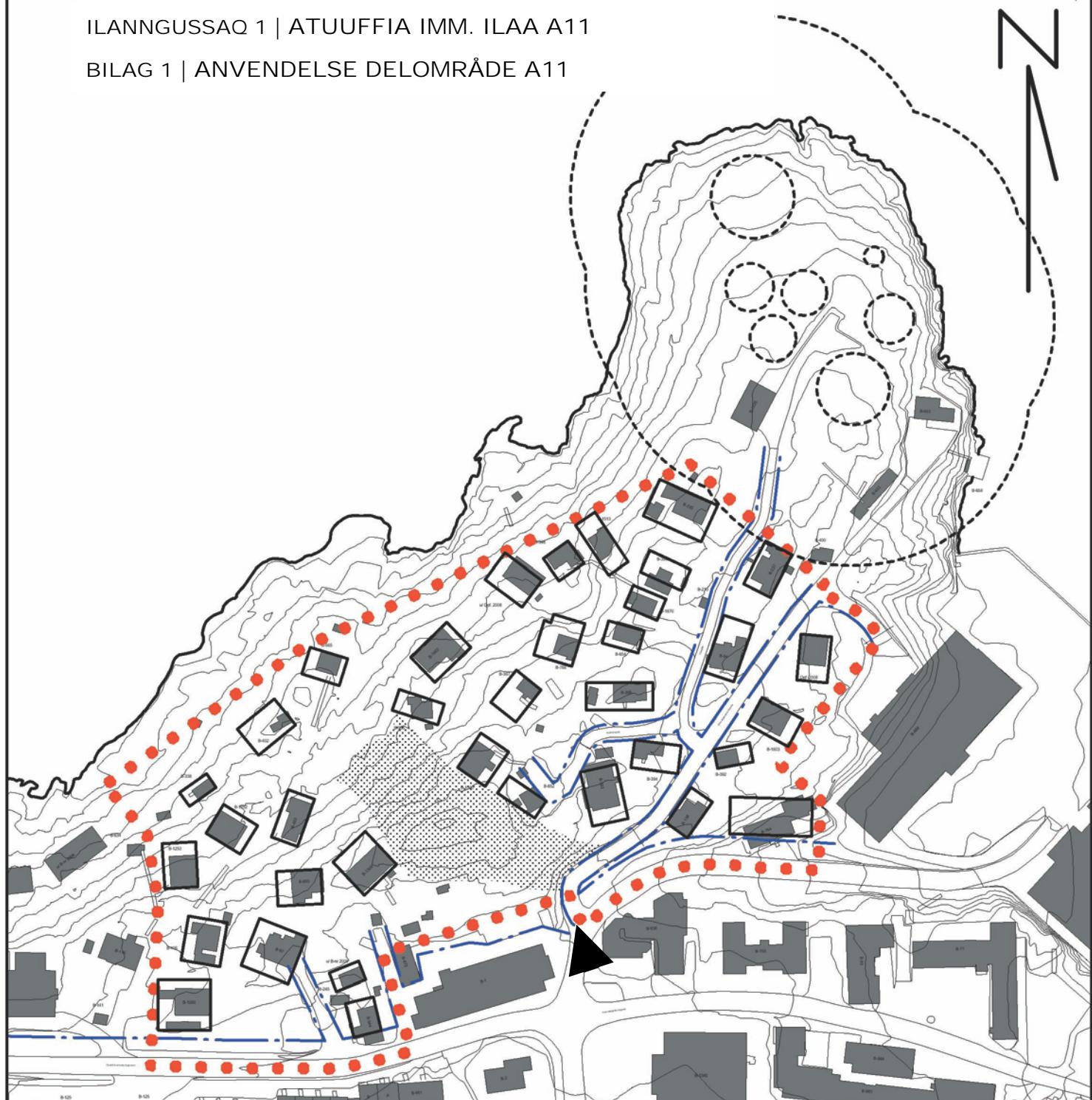
Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommu-nalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af area-ler, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvor-imod f.eks. ændret anvendelse eller opførel-se af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

**Imm. ilaata killinga**

Delområdegrænse

**Sanaartorfissaq**

Byggefelt

**Aqqusineqarfik**

Vejadgang

**Aqqusinermut sanaartorfissaq**

(Immikkut killeqarfilik)

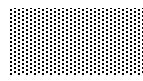
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

**Immikkut killeqarfilik**

Klausuleret zone

**Ujaqqap eqqaassutissap eqqaani sanaartorfiunngitsoq**

Friholdt område ved Mindestenen



S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtzonens skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

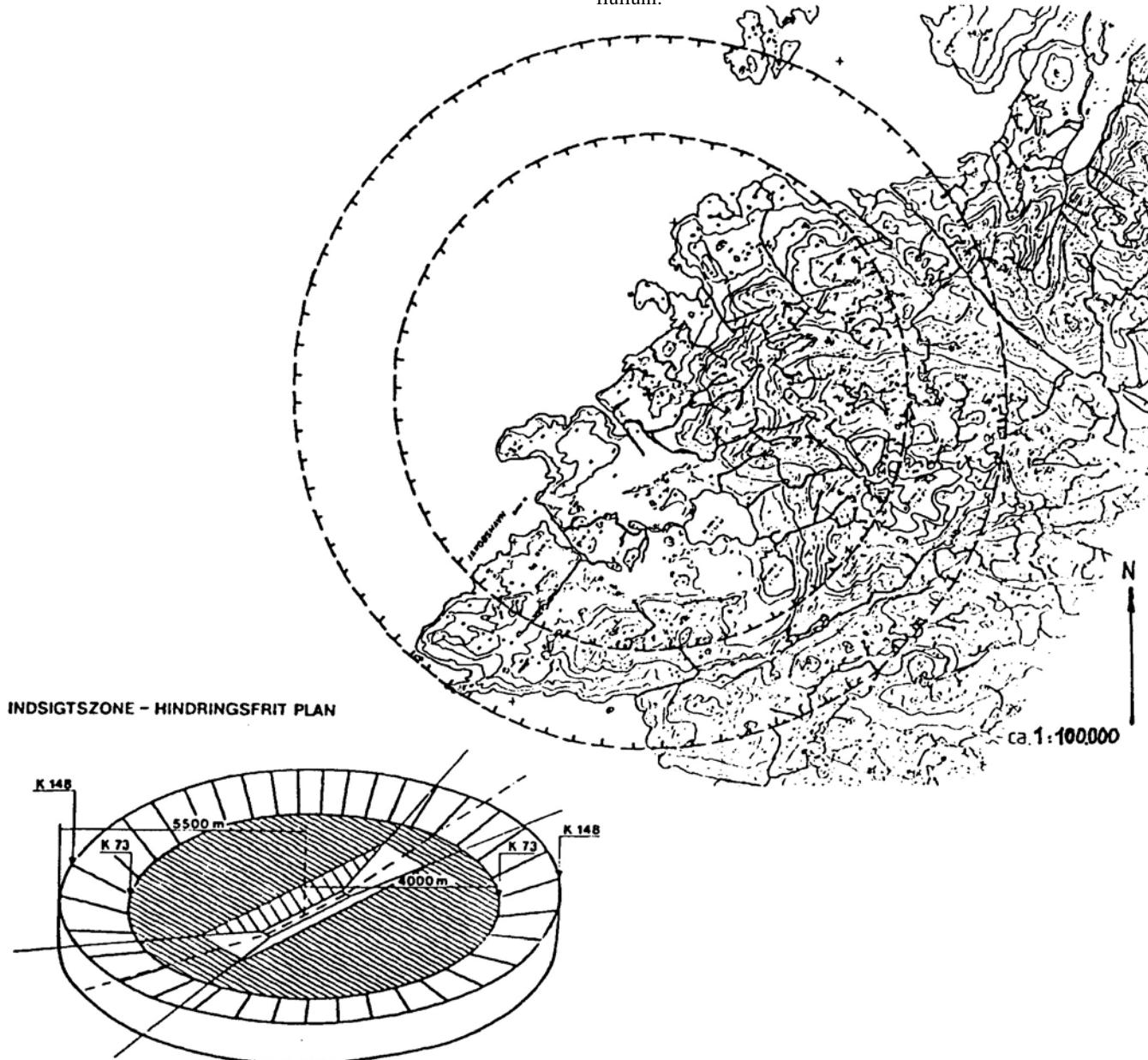
Immikkut ittumik killeqarfefarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfefartoqarpoq.

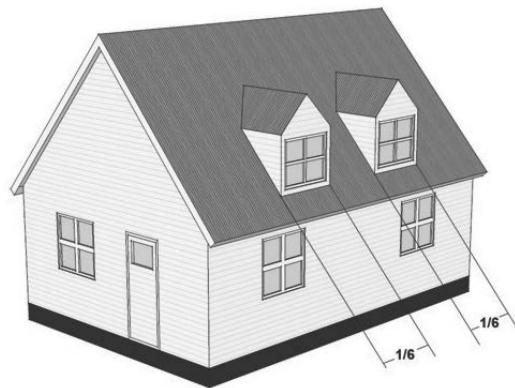
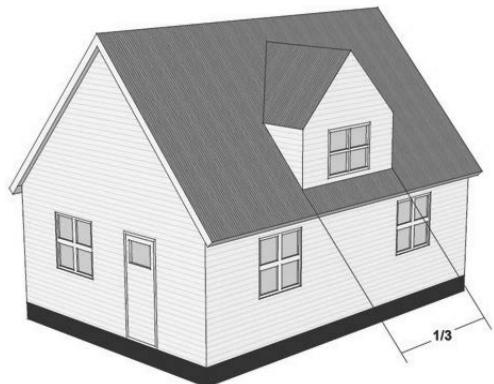
Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassangtitat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarnissaanik isumannaarinissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik naajoqquassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

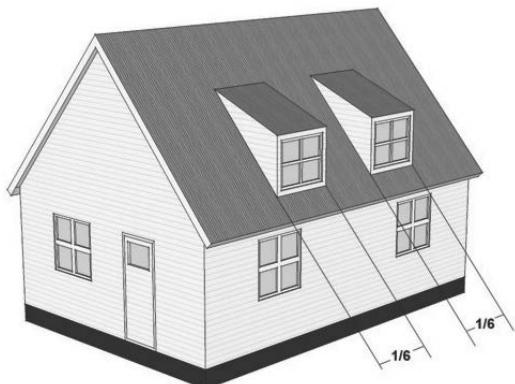
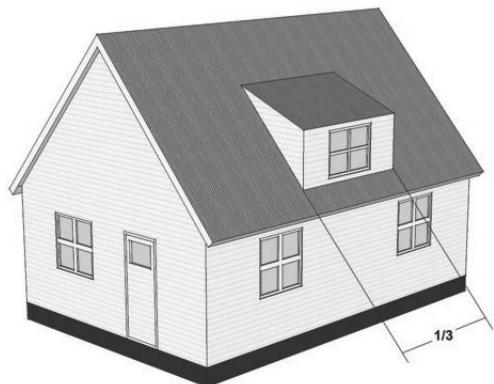
Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiiut immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfifulluni.





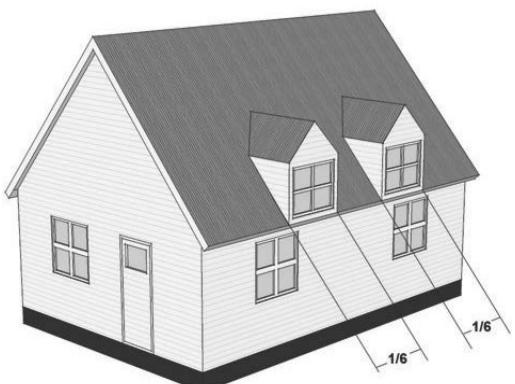
Aniinganeq portusuumik qalialik

Rytterkvist



Aniinganeq manissumik sivingasumik qalialik

Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq

Frontkvist

Illup normua Bygningsnummer:	Inissifiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsi- mut naleqperfik Maksimal kipkote:
B-94	21,00	29,50
B-97	23,00	31,50
B-138	21,00	29,50
B-235	19,00	27,50
B-237	21,50	30,00
B-338	10,00	18,50
B-245 ?	21,00	29,50
B-392	22,00	30,50
B-393	24,50	33,00
B-394	23,00	31,50
B-395	25,00	33,50
B-397	22,00	30,50
B-398	13,00	21,50
B-399	21,50	30,00
B-402	11,00	19,50
B-403	16,50	25,00
B-406	22,50	31,00
B-535	17,00	25,50
B-544	21,50	30,00
B-565	10,50	19,00
B-654	22,00	30,50
B-655	22,50	31,00
B-784	14,50	23,00
B-788	21,00	29,50
B-852	24,50	33,00
B-1050	21,50	30,00
B-1252	14,50	23,00
B-1253	16,00	24,50
B-1309	26,50	35,00
B-1390	26,00	34,50
B-1513	15,50	24,00
B-1602	14,00	22,50
B-1603	21,00	29,50
B-1870	21,50	30,00
u/ Opf. 2008	18,50	27,00
u/ Opf. 2008	13,00	21,50