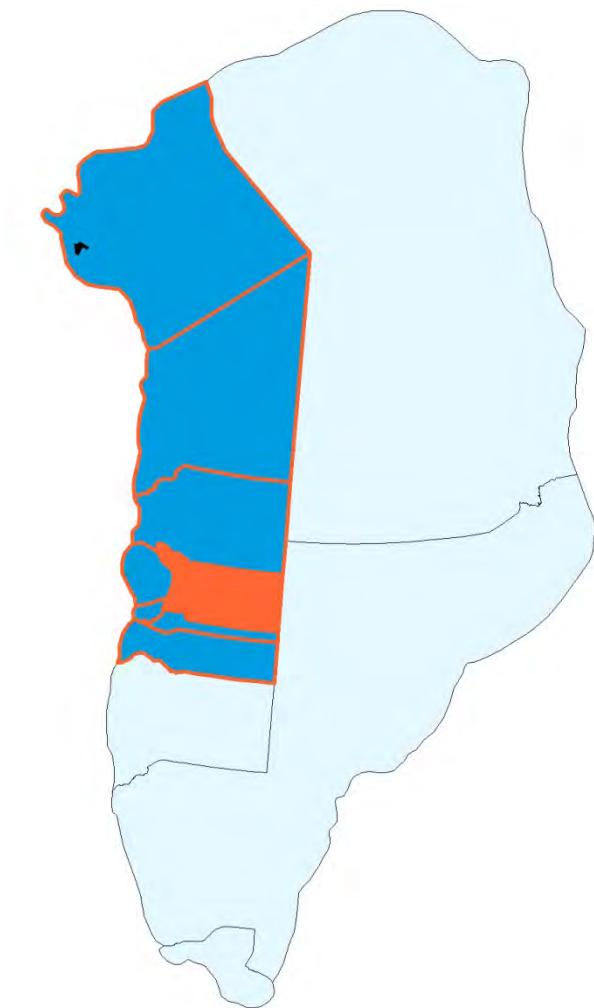




# QAASUITSUP KOMMUNIA



*Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 30.06.2011*

*Offentligt bekendtgjort den 30.06.2011*

Tapiliut nr. 48 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit  
Tillæg nr. 48 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

A29-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | ILU1200  
Delområdeplan for område A29 | ILU1200

*Tapiliut nr. 48 | Tillæg nr. 48*

## IMARISAI

ILITSERSUUT .....	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT .....	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia .....	4
§ 2 Atorneqarnera .....	4
§ 3 Sanaartuk kat suussusaat, annertussusaat missiffilu .....	5
§ 4 Inissaqassutsip sinnera .....	6
§ 5 Eqqissisimmatit imlt. Eriagisari allit .....	6
§ 6 Isumannaallisaaviiit .....	6
§ 7 Angallannermut tunngasut .....	6
§ 8 Illoqarfimik nutarsaaneq aamma piaanerit .....	6
§ 9 Sanaartuk kat pilersititemeri .....	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut .....	6
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT .....	7
§ 11 Siunertaq .....	7
§ 12 Sanaartuk kat missisimaffi .....	7
§ 13 Sanaartuk kat silatimikkut isikkui .....	10
§ 14 Aqqusernit bilinllu missiisarfuit .....	11
§ 15 Sanaartor fiunngitsut sunnigiffimmlu sukisaarsarfuit .....	12
§ 16 Ledning it attaveqarfii .....	12
§ 17 Sanaartor fiunngitsut bilimullu missiisarfuit .....	13
§ 18 Sanaartuk kanik eriaginnimeq .....	13
§ 19 Pimngortip eriag ineranut pissutsit itsarsuamitsallu .....	13
§ 20 Atatsimut aamma teknikkimut ing erlatsiviit .....	13
§ 21 Peqatig iiffuit aning aasaq anermilu pissutsit .....	13
§ 22 Avatangiisimut tunngasut .....	14
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaaqtit .....	14
§ 24 Illoqarfipi laanut pilersaarutip atuuttip atorunnaarsinnera .....	14
Aalajangersakkap atsiorneqarnera .....	15
NASSUIAAT .....	16
Baggrund .....	16
Delområdet idag .....	17
Delområdets omgivelser .....	17
Kommuneplantillæggets formål .....	17
Kommuneplantillæggets indhold .....	18
Forhold til anden planlægning .....	22
Teknisk forsyning .....	24
Retsvirkninger .....	25
ILANNGUSSAQ 1   Imm. ilaa A29-p atuuffia .....	26
ILANNGUSSAQ 2   Isumannaallisaaviiit S17 .....	27

## Indhold

VEJLEDNING .....	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....	4
§ 1 Områdets afgrænsning .....	4
§ 2 Anvendelse .....	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering .....	5
§ 4 Restrummelighed .....	6
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk .....	6
§ 6 Sikkerhedszoner .....	6
§ 7 Trafikbetjening .....	6
§ 8 Byfornyelse og sanering .....	6
§ 9 Udbygningstakt .....	6
§ 10 Særlige bestemmelser .....	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER .....	7
§ 11 Formål .....	7
§ 12 Bebyggelsens placering .....	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	10
§ 14 Vej- og parkeringsforhold .....	11
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg .....	12
§ 16 Ledningsforhold .....	12
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering .....	13
§ 18 Bevaring af bebyggelse .....	13
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder .....	13
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg .....	13
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold .....	13
§ 22 Miljøforhold .....	14
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse .....	14
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan .....	14
Vedtagelsespåtegning .....	15
REDEGØRELSE .....	16
Baggrund .....	16
Delområdet idag .....	17
Delområdets omgivelser .....	17
Kommuneplantillæggets formål .....	17
Kommuneplantillæggets indhold .....	18
Forhold til anden planlægning .....	22
Teknisk forsyning .....	24
Retsvirkninger .....	25
BILAG 1   Anvendelse Delområde A29 .....	26
BILAG 2   Sikkerhedszoner S17 .....	27

## ILITSERSUUT

### Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriertuaarnermik kommunip pilersaarutaa aqutsisuussapput, pilersaarusrornermullu tamakkiisumut ataqatigiisumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik communalbestyrelsi aalajangersaasarpooq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpooq:

Kommunip ineriertornissaanut kommunip pilersaarutaata tunnavigisaanik anguniagaanillu **nassuaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliusaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaernerit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

### Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusrornissaanut periussamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuilersinneqarnissaanut isumannaarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalut illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqaneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq siogqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaatitaavoq*.

### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuitigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaa-nut naapertuutinngitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

## VEJLEDNING

### Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsесdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

### Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartufordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioereruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnitit isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaas-sammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaasanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqqusaagassat aallaqqataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

#### **Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq**

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl)-ikket nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussangor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsin-naapput.

Pilersaarummi nassuarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

#### **Tapiliut nr. 48**

Ilulissat Kommuniata 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 48, Imm. ilaa A29 30. 06.2011-mi tamanut nalunaarutigineqarpooq.

Erseqqinnerusumik paasissutissat:

Qaasuitsup Kommunia  
Planafdelingen  
Rådhuset  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

#### **Det endelige kommuneplantillæg**

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportalen [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl), er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

#### **Kommuneplantillæg nr. 48**

Kommuneplantillæg nr. 48 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, Delområde A29 er offentligt bekendtgjort den 30.06.2011.

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia  
Planafdelingen  
Rådhuset  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

## MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaernerit annikitsortalersukkalu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaanermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassangillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanngitsutut isigineqassanatik.

### § 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Immikkoortortap ilaa A29 Ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminertaq  $35.324 \text{ m}^2$ -inik annertussusilik.
- 1.2 Immikkoortortap ilaa A29 immikkoortortanut annikitsortalersukkanut marlunnut ukununnga avinnekarpooq:
  - Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1  $25.462 \text{ m}^2$ -it missaanniittoq
  - Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.3  $9.862 \text{ m}^2$ -it missaanniittoq

### § 2 Atorneqarnera

- 2.1 **Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1** ilaqtariit illuisut aamma illutut arfarleriittut napparissutut inissianut killeqartutut ammasumik-pukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq.
- 2.2 **Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.2** inissianut quleriinnut sanaartornissamut atorsinnaavoq. Ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut Sanaartorfissaq 2.3 akunnittarfittut imlt. vandrehjemtit ittunik i-nuussutissarsiuutinut siunertanut atorneqarsinnaavoq.
- 2.3 Illuni inissiatut siunertalinnut atorneqartuni namminersuutigalugu inuussutissarsiuut ingerlanneqarsinnaapput namminersuutigalugu inuussutissarsiuut nalinginnaasumik najukkani ingerlanneqarsinnaappata, makkuli tunngavigineqassallutik:  
  
inissiamik najugaqartuusumit suliffiusoq ingerlanneqarpat,  
  
illup inissiatut ilusaa, ilanngullugit allagartarsualer-sugaaneratigut qullilorsorneratigullu allanngortinneqassangippat, kiisalu suliffimmit ingerlatnikkut biilinik inissivissanik pisariaqartitsineq tamanit aqqusinerisami pinnani

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

### § 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Delområde A29 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på  $40.794 \text{ m}^2$ .
- 1.2 Delområde A29 opdeles i følgende 2 detailområder:
  - Detailområde A29.1 på ca.  $33.032 \text{ m}^2$ .
  - Detailområde A29.2 på ca.  $7.762 \text{ m}^2$ .

### § 2 Anvendelse

- 2.1 **Detailområde A29.1** må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel.
- 2.2 **Detailområde A29.2** må anvendes til etageboligbebyggelse.

Byggefelt 2.3 som vist på bilag 1 må også anvendes til erhvervsformål som hotel eller vandrehjem.

- 2.3 Inden for hele delområde A29 må der drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når der drives et liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af:

**at** virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom,

**at** bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning, samt **at** det af virksomhedsdriften afledte

suliffeqarfimmut atasuutinnejarpat,

namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasup illumi tamakkiisutut annertussusaata affaa kisiat tikillugu atugaqassappat,

immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaa allanngor-tinneqassanngippat,

avatangiisunut inuussutissarsiutaasoq arlaannaan-nillunniit ajoqusiinngippat,

*Inissiaqarfiusumik akulerussinnaasutut namminer-suutigisatut inuussutissarsiutaasutut soorlu makku paasineqarput: nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillimmasiisartut, illunik tuniniaasartutut, inatsisilerituutut, kuk-kunersiuisartutut, ingeniøreritut aamma illunik titar-taasartutut suliffeqarfiit, ulluunerani paaqqinnittarfik, toqqorsiveqaranani sannaveqaranilu inuup kisimi suliffiutaa, kiisalu allaffittut ilusillit allat.*

Teknikkikkut ingerlatsiviit soorlu tranformerstatio-nitut ittut.

### § 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifiilu

- 3.1 **Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat** (ilaquatriit illui aamma illut arfareriit napparissumik inisiat avissaarsimaffeqarlutik immikkoortertut) atorneqanngitsumik qalialerlugit ataatsimik quleriilergugit sananeqarsinnaapput. Illup qaliata portussu-saa sanaartorfissanut ataasiakkaanut inisisimaffiu-soq annerpaamik 6,5 m-inik portussuserissavaa, qa-liallu suakaata portussusaa 1 m sinnersimassangili-la.
- 3.2 Sanaartorfissani immikkut ittuni nunaannartat assi-giinngiiaarfiini nikingsunik iluseqartitanik mar-lunniq quleriinnik sanasoqarnissaanut periarfiiso-qarpoq.  
§12.4 Takkuuk.
- 3.3 **Quleriinnik aamma inuussutissarsiorfittut ittu-nik (akunnittarfik/vandrehjemmi) sanaartorne-rit** nunaannartaareersup qulaa annertunerpaamik 14,0 m-inut qaliap qaanut portutigisutut qalia atu-gaasillugu pingasunik quleriittut sanaartorneqarsin-naapput. Illup portussusaa nunaannartamit qaliap qaanut portussuserstut uuttukkatut aalajangerneqar-tarpoq, Qaasuitsup Kommunianit akuerisaasumik inisisimavissatut akuerisaq aallaavigalugu.

*Sanaartukkap inisisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inisisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.*

parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej,

at det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal,

at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne,

*Ved liberalt erhverv, som er forenelt med et boligområde, forstås f.eks. fri-sør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, em-andserhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor*

Tekniske anlæg som transformerstati-oner.

### § 3 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

- 3.1 **Åben-lav bebyggelse** (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med udnyttet tagetage. Kiphøj-den må maksimalt være 6,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byg-gefelt, og trempelhøjden må ikke over-stige 1 m.
- 3.2 For byggefelter med særlige terrænva-riationer gives mulighed for at bygge i to etager med forskudte plan. Jævnfør §12.4.
- 3.3 **Etageboligbebyggelse og erhvervs-bebyggelse (hotel/vandrehjem)** må opføres i tre etager med udnyttet tag-etalage med en kiphøjde på maksimalt 14,0 m over eksisterende terræn. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kom-munia.

*Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de de-taljerede bestemmelser i § 12 "Bebyg-gelsens placering".*

**§ 4 Inissaqassutsip sinnera**

- 4.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumanit sanaartorfissat atorneqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaq.

**§ 5 Eqqisisimatitat imlt. Eriagisarillit**

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

**§ 6 Isumannaallisaaviit**

- 6.1 Ilanngussaq 3-mi, illunik ingerlatsivinnilluunniit allanik naleqqaerfik 73-ip qulaani sanaartortoqannginnissaanik aalajangiisumi takutinneqartutut immikkoortortaq immikkut ittumik killeqarfeqartitamut S17-imut atavoq.

*Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killiler-suiffusoq nalunaarpaa.*

**§ 7 Angallannermut tunngasut**

- 7.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit aqqutetarinneqassaaq.
- 7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut *Mittarfimmut Aqqut* aqquserngup qeqqanit uuttortarneqartumit aqqusinermut sanaartorfissamik 12 m-iusumik (immikkut killeqarfiusumit) ilanngussiffiuvoq.
- 7.3 Immikkoortortap iluani aqqut attaviliisoq aqquserngup qeqqanit uuttortarneqartumit aqqusinermut sanaartorfissamik 5 m-iusumik (immikkut killeqarfiusumit), aammalu assinganik aqqusineeqqanut 3 m-imik ilanngussiffiuvoq.
- 7.4 Immikkut ittumik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani suniluunniit sanaartortoqaaqquaanngilaq.

*Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi anni-kitsortalersukkatut malittarisassianiippuit.*

**§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma pääanerit**

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

**§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri**

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

**§ 10 Malittarisassat immikkut ittut**

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

**§ 4 Restrummelighed**

- 4.1 Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

**§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk**

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

**§ 6 Sikkerhedszoner**

- 6.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 3, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

*Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.*

**§ 7 Trafikbetjening**

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa, som vist i principippet på Bilag 1.
- 7.2 *Mittarfimmut Aqqutaa* er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.3 Områdets interne fordelingsvej er omfattet af en 5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, og tilsvarende 3 m for de mindre stikveje.
- 7.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

*Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og parkeringsforhold".*

**§ 8 Byfornyelse og sanering**

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

**§ 9 Udbygningstakt**

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

**§ 10 Særlige bestemmelser**

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

## MALITTARISASSIAT ANNICKITSORTALERSUKKAT

### § 11 Siunertaq

11.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap ilaa A29-p inissianut siunertanut, soorlu ilaqtariit illunut aamma illunut arfarleriu-nut immikkoortitertunut aamma illunut quleriinnut, kiisalu akunnittarfittut vandrehjemittulluunniit ator-neqarnissaata aalajangersarnissa,

immikkoortortami sanaartornikkut nunaannartamilu ilutsit pitsasut attatiinnarlugillu nukitorsarnissa a **isumannaarnissaat**,

allanngortiterinikkut, alliliinikkut imaluunniit nutaanik sanaartugaqarnikkut nunaannartap sanaartor-fiusup tamakkiisup allineqarnissaanut **periarfissii-nissaq**,

nutaanik sanaartukkanut, allanngortiterinernut ilas-sutaasunullu, kiisalu kingornatigut nutaanik sanaartorfiusuni isaterinernut sanaartornermik naleqqus-saasunik malittarisassianik **aalajangersaanissaq**.

### § 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassutillu, ilanngullugit aneersaartarfiiit, quit assigisaallu taamaallaat Ilanngussaq 1-im - "Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera"-ni - sanaartorfissani takutitani taamaallaat sananeqassapput.
- 12.2 Sanaartorfissani ataasiakkaani sanaartukkat imatut sammiveqartinneqassapput illup qalia/qaliap qaava Ilanngussaq 1-im - "Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera"-ni - tunngavissuussutit malissallugit.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1-im sanaartorfissat 28-t, 12,0 x 20,0 meterikkaartut atugassiissutaapput.

Taamaattorli sanaartorfissaq 1.24 12,0 x 18,0 metriuvoq

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.1-im sanaartornissamut inissisimaffigisat aammalu an-nerturnerpaamik qaliap qaavinut naleqqerfissat aala-jangersarneqarput, § 3.1 inn. Ilanngussaq 2-mi inis-sisimaffik qalallu qaavanut uuttortaaffik takutin-neqarput.

#### Sanaartorfissaq 1.1

Inissisimaffik: 20,0 Qal. qaanut naleqqerfik: 26,5

#### Sanaartorfissaq 1.2

## DETALJEREDE BESTEMMEL-SER

### § 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

**at** fastlægge delområde A29's anvendelse til boligformål som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse og etageliger samt til hotel/vandrehjem,

**at** sikre, at de gode bebyggelsesmæs-sige og landskabelige karakterer i området bevares og styrkes,

**at** give mulighed for udvidelse af det samlede bebyggede areal ved ombygning, udvidelse eller nybyggeri,

**at** fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri, om- og tilbygninger samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri.

### § 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygnin-ger - herunder terrasser, skure o.l. - må kun opføres inden for de på Bilag 1 - "Anvendelse delområde A29" - viste byggefelter.
- 12.2 Bebyggelse skal på de enkelte byggefelter placeres med en orientering, så kippen/tagryggen følger principperne på Bilag 1 - "Anvendelse delområde A29".

I detailområde 29.1 er der udlagt 28 byggefelter á 12,0 x 20,0 m.

Byggefelt 1.24 er dog 12,0 x 18,0 m.

For bebyggelse i detailområde 29.1 fastsættes følgende niveauplan og maksimale kipkoter jf. § 3.1. Niveauplanet og kipkotens målepunkt er vist på Bilag 2.

#### Byggefelt 1.1

Niveauplan: 20,0. Kipkote: 26,5.

#### Byggefelt 1.2

Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27,0.

Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 27,0  
**Sanaartorfissaq 1.3**  
 Inissisimaffik: 22,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 29,0

**Sanaartorfissaq 1.4**  
 Inissisimaffik: 24,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 31,0

**Sanaartorfissaq 1.5**  
 Inissisimaffik: 27,0 Qal. qaanut naleqquerfik: 33,5

**Sanaartorfissaq 1.6**  
 Inissisimaffik: 28,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 35,0

**Sanaartorfissaq 1.7**  
 Inissisimaffik: 29,0 Qal. qaanut naleqquerfik: 35,5

**Sanaartorfissaq 1.8**  
 Inissisimaffik: 33,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 40,0

**Sanaartorfissaq 1.9**  
 Inissisimaffik: 36,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 43,0

**Sanaartorfissaq 1.10**  
 Inissisimaffik: 36,6 Qal. qaanut naleqquerfik: 43,1

**Sanaartorfissaq 1.11**  
 Inissisimaffik: 36,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 43,0

**Sanaartorfissaq 1.12**  
 Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 27

**Sanaartorfissaq 1.13**  
 Inissisimaffik: 10,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 17,0

**Sanaartorfissaq 1.14**  
 Inissisimaffik: 18,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 25,0

**Sanaartorfissaq 1.15**  
 Inissisimaffik: 20,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 27,0

**Sanaartorfissaq 1.16**  
 Inissisimaffik: 23 Qal. qaanut naleqquerfik: 29,5

**Sanaartorfissaq 1.17**  
 Inissisimaffik: 27,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 34

**Sanaartorfissaq 1.18**  
 Inissisimaffik: 26,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 33

**Sanaartorfissaq 1.19**  
 Inissisimaffik: 26 Qal. qaanut naleqquerfik: 32,0.

**Sanaartorfissaq 1.20**  
 Inissisimaffik: 26,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 33

**Sanaartorfissaq 1.21**

**Byggefelt 1.3**  
 Niveauplan: 22,5. Kipkote: 29,0.

**Byggefelt 1.4**  
 Niveauplan: 24,5. Kipkote: 31,0.

**Byggefelt 1.5**  
 Niveauplan: 27,0. Kipkote: 33,5.

**Byggefelt 1.6**  
 Niveauplan: 28,5. Kipkote: 35,0.

**Byggefelt 1.7**  
 Niveauplan: 29,0. Kipkote: 35,5.

**Byggefelt 1.8**  
 Niveauplan: 33,5. Kipkote: 40,0.

**Byggefelt 1.9**  
 Niveauplan: 36,5. Kipkote: 43,0.

**Byggefelt 1.10**  
 Niveauplan: 36,6. Kipkote: 43,1.

**Byggefelt 1.11**  
 Niveauplan: 36,5. Kipkote: 43,0.

**Byggefelt 1.12**  
 Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27.

**Byggefelt 1.13**  
 Niveauplan: 10,5. Kipkote: 17,0.

**Byggefelt 1.14**  
 Niveauplan: 18,5. Kipkote: 25,0.

**Byggefelt 1.15**  
 Niveauplan: 20,5. Kipkote: 27,0.

**Byggefelt 1.16**  
 Niveauplan: 23. Kipkote: 29,5.

**Byggefelt 1.17**  
 Niveauplan: 27,5. Kipkote: 34.

**Byggefelt 1.18**  
 Niveauplan: 26,5. Kipkote: 33.

**Byggefelt 1.19**  
 Niveauplan: 26. Kipkote: 32,0.

**Byggefelt 1.20**  
 Niveauplan: 26,5. Kipkote: 33.

**Byggefelt 1.21**  
 Niveauplan: 23,5. Kipkote: 30.

Inissisimaffik: 23,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 30  
**Sanaartorfissaq 1.22**  
 Inissisimaffik: 25 Qal. qaanut naleqquerfik: 31,5

**Sanaartorfissaq 1.23**  
 Inissisimaffik: 30 Qal. qaanut naleqquerfik: 36,5

**Sanaartorfissaq 1.24**  
 Inissisimaffik: 31,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 38

**Sanaartorfissaq 1.25**  
 Inissisimaffik: 33 Qal. qaanut naleqquerfik: 39,5

**Sanaartorfissaq 1.26**  
 Inissisimaffik: 36 Qal. qaanut naleqquerfik: 42,5

**Sanaartorfissaq 1.27**  
 Inissisimaffik: 33 Qal. qaanut naleqquerfik: 39,5

- 12.3 Sanaartorfissaq 1.13-imi, 1.14-imi, 1.15-imi, 1.21-imi, 1.22-imi aamma 1.27-mi sanaartukkatt nikingasutut quleriillugit soorlu figur 1-imisut sananeqarsinnaapput, § 12.3 naapertorlugu qaliap qaavata naleqquerfia qaangersimaneqanngippat.  
 §3.2 Takkuk.

**Byggefelt 1.22**  
 Niveauplan: 25. Kipkote: 31,5.

**Byggefelt 1.23**  
 Niveauplan: 30. Kipkote: 36,5.

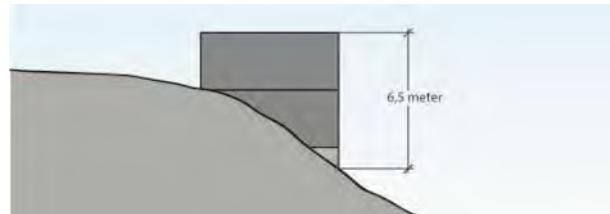
**Byggefelt 1.24**  
 Niveauplan: 31,5. Kipkote: 38.

**Byggefelt 1.25**  
 Niveauplan: 33. Kipkote: 39,5.

**Byggefelt 1.26**  
 Niveauplan: 36. Kipkote: 42,5.

**Byggefelt 1.27**  
 Niveauplan: 33. Kipkote: 39,5.

- 12.3 På byggefelt 1.13, 1.14, 1.15, 1.21 og 1.27 kan bebyggelse opføres i forskudte etager, som vist på figur 1, så længe kipkoten jf. § 12.3 ikke overskrides. Jævnfør §3.2.



Figur 1

- 12.4 Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.2-mi sanaartorfissat pingasut 15,0 x 15,0 meterit aamma sanaartorfissat marluk 20,0 x 24,0 meteritut angis-susilit atugassiissutaapput.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A29.2-mi sanaartornissamut inissisimaffigisat aammalu an-nertunerpaaamik qaliap qaavinut naleqquerfissat aala-jangersarneqarput, § 3.3 inn. Ilanngussaq 2-mi inis-sisimaffik qaliallu qaavanut uuttortaaffik takutinne-qarput.

**Sanaartorfissaq 2.1**  
 Inissisimaffik: 42,0 Qal. qaanut naleqquerfik: 57,0

**Sanaartorfissaq 2.2**  
 Inissisimaffik: 38,5 Qal. qaanut naleqquerfik: 53,5

**Sanaartorfissaq 2.3**  
 Inissisimaffik: 38 Qal. qaanut naleqquerfik: 52

**Sanaartorfissaq 2.4**  
 Inissisimaffik: 38 Qal. qaanut naleqquerfik: 52

- 12.4 I detailområde 29.2 er der udlagt to byggefelter á 12,0 x 20,0 m og to byggefelter af 12,0 X 17,0 m.

For bebyggelse i detailområde 29.2 fastsættes følgende niveauplan og maksimale kipkoter jf. § 3.3. Niveauplanet og kipkotens målepunkt er vist på Bilag 2.

**Byggefelt 2.1**  
 Niveauplan: 42,0. Kipkote: 57,0.

**Byggefelt 2.2**  
 Niveauplan: 38,5. Kipkote: 53,5.

**Byggefelt 2.3**  
 Niveauplan: 38. Kipkote: 52.

**Byggefelt 2.4**  
 Niveauplan: 38. Kipkote: 52.

- 12.5 Allanngortiterinerit ilassutaasullu sanaartugaareer-sunut toqqaannartumik atasuussapput sanaartuga-aa-reersllu portussusaanut naleqqussagaassallutik.
- 12.6 Avatangiisunut naleqqussarneqarpata immikkoor-tortap ilaata iluani illut mikinerit, soorlu transfor-merstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.7 Taamaallaat Qaasuitsup Kommunianit akuersissu-teqarnikkut immikkootortap ilaata iluani tamarmi containerinik assigisaannillu inissiisoqarsinnaasoq.
- 12.8 Sanaartorfissat ataasiakkaat iluini annikinnerusunik qaartiterisoqarsinnaavoq, taamaalilluni § 12.3-imut, 12.4-imut aamma 12.5-mut naapertuuttumik sanaar-tukkat nutaat inissinneqarsinnaassallutik.
- 12.5 Om- og tilbygninger sker i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i højden.
- 12.6 Mindre bygninger som transformersta-tioner, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.7 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaa-suitsup Kommunia.
- 12.8 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes ud-sprængninger, således at ny bebyggel-se kan placeres i overensstemmelse med § 12.3, 12.4 og 12.5.

### **§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui**

- 13.1 Sanaartukkat silataat qisuttut igalaaminertullu ilu-seqassapput, annikinnerusortat atortussianit allanit sanaasinnaapput.
- 13.2 Sanaartortitsisup kissaataa malillugu silatimi iikkat qalipanneqarsinnaapput.
- 13.3 Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuuti-tatut seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinnguaanut cellit invertiterneqarsinnaapput.
- 13.4 Qaliat qinngornermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatilinnik gallersorneqassapput.
- 13.5 Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.1-im i-qaliat assigiimmik sivinganilitut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilitut (annerpaamik 25 gra-dinik) sivinganeqartillugit ilusilersorneqassapput.
- 13.6 Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2-mi i-qaliat illuinnaatigut sivinganilitut annerpaamik 25 gradinik imaluunniit assigiimmik 45 gradinik sivin-ganilimmik ilusilersorneqassapput.
- 13.7 Qaliaasuni igalaat akuttoqatigiisillugit inissinneqas-sapput, qalianilu igalaatut ataasiakkaasutut ilusiler-sugaassallutik, tamakkiisumik silissusaat qaliaasup takissusaata pingajorarterutaa sinnersimassanagu. Qaliani igalaat ataasiakkaat silissusaat 0,8 m sinne-rsimassangnilaa.
- 13.8 Qaliaasuni aningaanernik invertiterisoqassanngilaq.
- 13.9 Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portus-suseqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portus-

### **§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 13.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 13.2 Ydervægge kan males efter bygherrens ønske.
- 13.3 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og faca-dekonstruktion.
- 13.4 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.5 Tage i detailområde 29.1 udformes enten som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (maks. 25 grader).
- 13.6 Tage i detailområde 29.2 udformes med énsidig taghældning på maksimalt 25 grader eller som saddeltag med en hældning på 45 grader.
- 13.7 Vinduer i tagflader skal placeres re-gelmæssigt og udformes som enkelt-siddende tagvinduer, hvis samlede bredde ikke må overstige 1/3 af tagfla-dens længde. Det enkelte tagvindues bredde må ikke overstige 0,8 m.
- 13.8 Der må ikke opsættes kviste på tagfla-der.
- 13.9 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at funda-mentets mindstehøjde ikke må overstige

suseqassanngillat.

- 13.10 Toqqaviit betonngimik sanaat 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit – nunaannartamit uuttorlugit - silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit allatut uppernarsaatigineqassaaq toqqaviit illup tamakkii-sumik isikkorisaanut aalajangiisuussanngitsut.
- 13.11 Sanaartukkani nutaani naqqup iluanik sanaartorto-qarsinnaangilaq.
- 13.12 Silatimi aneerasaartarfiit, sanaartukkat ilaat anni-kinnerusut, kiisalu quit assigisaallu sanaartugaasut sinnerisa ilusaasa isikkuinut naleqqussarneqassapput.
- 13.13 Allagartalersuinerit tamarmik Kommunalbestyrel-sip akuersissuteqaqqaarneratigut pisussaapput.
- 13.14 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsima-suussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusiler-sugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassal-lutik.
- 13.15 Parabolantennit illuni ivertiterneqassanngillat, immikkoortortallu ilaani nunaminertanit sanaartor-fiunngitsuni takussunartutut iluseqaratillu isigine-qarsinnaassanngillat.

#### **§ 14 Aqqusernit biilinillu inissiisarfii**

- 14.1 Annikitsortalersukkatut immikkoortortanit marlun-nit – A29.1-imit aamma A29.2-mit – aqquteqarfii Ilanngussaq 1-imi – ”Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera”-ni – takutinneqartutut tunngaviatigut pissapput.
- 14.2 Immikkoortortap ilaani malittarisassat makku naa-perorlugit biilinut inissiivilioraqassaaq:

*Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.1 - min-nerpaamik inissianut ataasiakkaanut biilinut inissiivik 1½.*

*Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2 - min-nerpaamik inissiat arfinilikkaanut biilinut inissiivi-marluk. Taakku minnerpaamik affaat inissialiat atorneqalinnginnerini sanaartorneqassapput.*

Sanaartorfissaq 2.3-mi akunnittarfimmut / vandrehjemmimut atatillugu ininut pingasukkaanut biilinik inissiisarfik ataaseq.

Akunnittarfiliornermut / vandrehjemmiliornermut atatillugu biilinut inissiisarfii sanaartorfissaq 2.3-mi nunaminertamik atugassiinermut pisinnaatitaaf-filimmit sanaartorneqarlunilu aningaasaliiffigine-qassaaq.

ge 1,0 m over oprindeligt terræn.

- 13.10 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m - målt fra terræn - skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygnin-gens helhedsindtryk.
- 13.11 Der kan ikke etableres kælder under ny bebyggelse.
- 13.12 Udvendige terrasser, mindre byg-ningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk.
- 13.13 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 13.14 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyg-gelsen.
- 13.15 Parabolantener må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæm-mende eller være synlige fra de fri-holdte arealer i delområdet.

#### **§ 14 Vej- og parkeringsforhold**

- 14.1 Vejbetjening af de to detailområder - A29.1 og A29.2 - skal ske som vist i princippet på Bilag 1 - "Anvendelse af delområde A29".
- 14.2 Der skal etableres parkering inden for delområdet efter følgende normer:

*Detailområde A29.1 - mindst 1½ par-keringsplads pr. bolig.*

*Detailområde A29.2 - mindst 2 parke-ringspladser for hver 6. bolig. Mindst halvdelen af disse anlægges, inden be-byggelsen tages i brug.*

1 parkeringsplads pr. 3 værelser i for-bindelse med hotel / vandrehjem på byggefelt 2.3.

Parkeringsplads i forbindelse med opførelse af hotel / vandrehjem, skal anlægges og finansieres af rettighedshaver til arealtildelingen på byggefelt 2.3.

14.3 Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquserngisa si-naanni sutigulluuniit biilink inissiisoqaaqqaan-ningilaq. Tassani ilaanggillat taamaallaat qatserutit angallatillu allat suliaqarfiusut

### § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaar-sarfiit

15.1 Annikortalersukkatut immikkoortortaq A29.1-imi Ilanngussaq 1-imi - "Immikkoortortap ilaa A29-p atugaanera"-ni – takutinneqartutut pinnguartarfiliortoqarsinnaavoq.

### § 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaal-lagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilis-sapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissa-mit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nu-kissiorfiit avatangiisinut ajoqsiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

*Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqua-gumulluuniit kiassaariaatsimut atuuttumut attavi-liinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaar-tortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut pi-ginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.*

16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukka-nut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartor-fiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivis-samik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piaanissamut qaqqumulluuniit avata-niisiinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuut-tuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarin-niffiliortoqassalluni.

16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kalle-rup-innerra, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.

16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuun-neqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aa-laakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnitumut aningaasartutassaanngilaq, taamaal-laallut ledningimik piginnitorlu isumasioqateqarlu-

14.3 Der må ikke ske nogen form for parke-ring langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.

### § 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 I detailområde 29.1 kan der indrettes en legeplads som vist på Bilag 1 - "Anvendelse af delområde A29".

### § 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme el-ler fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvar-me, jordvarme m.m.

*Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.*

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

16.3 Tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbe-handling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og la-trin.

16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede an-læg.

16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden ud-gifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge

ni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

### **§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfíit**

- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nu-naannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immik-koortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assar-tuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.
- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioereersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu tq-qorneqassallutik sanaartukkak naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkak eqqaanni nunaminertat saligaatsuutil-gillu eqqiluitsuutissapput.
- 17.4 Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.
- 17.5 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut ata-tillugu inissinneqaqqusaapput.
- 17.6 Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqu-saanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsugaanngit-sunik inissiisoqaqqusaanani.

### **§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq**

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

### **§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnit-sallu**

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

### **§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit**

- 20.1 Immikkoortortami najugaqarfíit pilorsornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformer-stationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inis-sinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissineqarfíssaa Nukissiorfiit i sumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut ta-makkiisumut takussunarsaanngitsuutil-lugu inissineqassalluni.

### **§ 21 Peqatigiiffit aningaasaqarnermilu pissutsit**

- 21.1 Immikkoortortami sanaartukkak pisortat kussine-qarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavi-lerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaa-sartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatin-neqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.
- 21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kom-muni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kom-muniata akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlu-gu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigine-

ledningsejers anvisninger og regler.

### **§ 17 Ubebyggede arealer og parkering**

- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt un-der byggemodning og byggeriet. Be-skadiget terræn skal retableres, og om-rådet skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealer omkring bebyggelser skal hol-des rene og ryddelige.
- 17.4 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.5 Udendørs oplag må kun ske i tilknyt-ning til bebyggelse.
- 17.6 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregisterede biler in-den for området.

### **§ 18 Bevaring af bebyggelse**

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

### **§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og for-tidsminder**

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

### **§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg**

- 20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformer-stationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæm-mende for området som helhed.

### **§ 21 Foreninger og økonomiske forhold**

- 21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsin-dehavere på grundlag af betalingsved-tægt.
- 21.2 Såfremt der sker en kommunal by-ggemodning i forbindelse med arealtil-deling, skal der betales byggemod-ningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommunias betalingsvedtægt. Alterna-

qassaaq. Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisooq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

## § 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immerneqarnera ilursaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik piッsaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinnasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaa-sut soorlu betonngitaqpata qullersaqarfimmi pi-neqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsi-soqaqqaassaaq.
- 22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaugu-mulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffi-gaanut atuuttunut atavoq.
- 22.3 Suliffeqarfait tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommmunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisar-finnut inissamik inniminniisoqassalluni.

## § 23 Sanaartukkatt nutaat atugaalernissaannut piu-masaqaatit

- 23.1 Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartuk-kat nutaat atugaalissangillat:

Nunaannartami sanaartornerit inaarutaasut suliani-neqarsimassapput, inn. § 17.1 aamma 17.2.

Malittarisassaq 14.3 naapertorlugu biilnik inissii-viit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigisaanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

## § 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup ato-runnaarsinnnera

- 24.1 Kommunip pilersarutaanut tapiliutip matuma saq-qummiunneqarneratigut kommunalbestyrelsip 28. august 2007-imi akuersissutigisimasa Ilulissat Avannaani inissiaqarfimmut Illoqarfiup ilaanut pi-lersaarut A29.1 atuuttuusoq atorunnaarsinneqarpoq.

tivt foretager bygheren selv en privat byggemodning.

## § 22 Miljøforhold

- 22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.
- 22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstative eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

## § 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.1 og 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. bestemmelse § 14.3.

Byggemodningsandele skal være indbetalt, jf. bestemmelse § 21.2.

## § 24 Ophævelse af gældende lokalplan

- 24.1 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gældende Lokalplan A29.1, Boligområde i Ilulissat Nord, vedtaget af kommunalbestyrelsen den 28. august 2007.

**AALAJANGERSAKKAP  
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 25-26/11-2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 48 inaarutaasumik

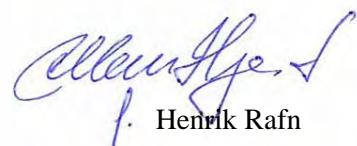


Jess Svane

**Borgmesteri**  
Borgmester

**VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Kommuneplantillæg nr. 48 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 25-26/11-2010.



J. Henrik Rafn

**Kommunemi pisortaaneq**  
Kommunaldirektør

**TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ**

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 48 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiari-neqarpoq.

Ilulissat, ulloq 30.06.2011

**OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE**

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.48 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 30.06.2011

## NASSUIAAT

### TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip sularineranut tunulialaqut tassaavoq maannakkut immikkoortortamut sanaartornissamut pilersaarutip allanngortinnissaanik kissaatigisaq, taamaalluni ilaqtigut ilaqtariit illui amerlaneri inis-sinneqarsinnaalerlutik, ilaqtigullu Mittarfimmut Aqqutip tungaanut punkthusinik 3½-inik quleriilinnik inissiinissat periarfissinnejqarsinnaalerlugu. Taamaalluni tapiliutip Ilulissani illunik kajungernartunik inissisimavilinnik sanaartorfissanillu suli annertusiartuinnartumik piumasaqarneq annikillisaaviginiaqatigissavaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aamma immikkoortami inissaqassutsip sinnerisinhaasaa aalajangersassavaa, kiisalu sanaartukkanut nutaanut, soorlulusooq allangortitikkanut ilassutigisanullu naleqquttunik malittarisasiat isumannaassallugit.

Tamatuma saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut Mittarfimmut Aqqutata tungaanut sanaartortoqarsinnaalersippaa, tamannalu vandrehjemmimut imlt. akunnittarfeeqqamut atorneqarsinnaavoq. Tamatumingga periarfissiinissamut tunulialaqut tassaavoq illoqarfimmi akunnittarfissuarnit allatut qinigassatut unnuiffissanik sanaartortoqarnissamik pisariaqartitat naapinniarnissaannik kommunip kissaateqarnera.

## REDEGØRELSE

### BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske om at ændre den nuværende bebyggelsesplan for området, så der dels kan indpasses flere énfamilieshuse, og dels for at muliggøre indpasning af punkthuse i 3½ etager ud mod Mittarfimmut Aqqutaa. Tillægget skal således være med til at dæmme op for den fortsat stigende efterspørgsel på attraktivt beliggende boliger og byggegrunde i Ilulissat.

Kommuneplantilægget skal også fastlægge en eventuel restrummelighed i området samt sikre tidssvarende bestemmelser for nybyggeri samt om- og tilbygninger.

Derudover giver kommuneplantilægget mulighed for at der kan etableres et byggevirke ud mod Mittarfimmut Aqqutaa, som kan anvendes vandrehjem eller et lille hotel. Baggrunden for at give denne mulighed er kommunens ønske om at imødekomme et behov for etablering af en overnatning som er alternativ til byens store hoteller.



**Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killeqarfiillu**  
Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

## ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa A29 illoqarfíup ilaani nutaami Ilulissat Avannaani siunissami illoqarfíup ineríartorfissaatut kissaatigineqartumi inissisimavoq. Illoqarfíup kujammut ineríartorfigisinnáasai illoqarfíup kangerluup Kangiata, 2004-mi nunarsuarmi eriagisassatut toqqarneqartup eqqaani inissisimaneranit pisinnaajunnaarsinnejarsimapput.

Nunaannartamini immikkoortortaq Mittarfímmut Aqqummit immap tungaanut assigiaamik sivinganeqarpoq. Tamatumá immikkoortoq assissaqqanngitsumik isikkivigisítippaa, tassalu umiarsualivimmut isaariamut, illoqarfíoreersumut iluliarsuarnullu isikkivissaqarmat. Ullumikkut immikkoortortaq ilaannakortumik ilaqtariit illuinit ataa-siakkaanik sanaartorfiuvoq, soorlulusooq immikkoortortami aqqusernit biillillu sangoriartarfii sanaartorsimaneqareerlutik, inn. qulaani assilisaq.



**Immikkoortortap ilaa ullumi**  
Delområdet i dag

## IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap ilaa A29 kimmút kangerlummut umiarsualivimmullu killeqarpoq. Kujammut kangimullu immikkoortortaq Mittarfímmut Aqqummit killilersugaavoq, tamanna Ilulissat tamatumalu avannaani mittarfiup akornanni qaarsortami soqangngitsukkut ingerlaveqarluni. Immikkoortortap avannaa'tunginnguaniippoq Hotel Arctic.

## KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Inissianik sanaartornerit assigiinngitsunik ilusillit atorneqarnissaasa aalajangersarnissaat kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pingaarnertut siunertaraa. Tamatumunnga ilanngullugu maannakkut immikkoortortamut sanaartornermik pilersaarut allanngortinneqarpoq, taamaalillutik ilaqtariit illui arlallit inissinneqarsinnaalersillugit. Tamanna ilutigalugu eqimattumik-pukkitsumik sanaartukkat inissinneqarsinnaanerat atorunnaarpoq. Ilanngullugu Mittarfímmut Aqqutip tungaanut punkthusit 3½-inik quleriilit inissinneqarsinnaalerput. Siunertat allat tassaapput immikkoortortap inissaqassusaata sinnerisinnaasaa aalajangersarnissa, kiisalu sanaartornernik naleqqussaasunik ullutsinnut naleqquttunik malittarisassiat isumannaarneri. Kiisalu immikkoortortami vandrehjemmimik imlt. akunnittarfímmik mikinerusumik sanaartortoqarsinnaaneranik kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiisaaq.

## DELOMRÅDET IDAG

Delområde A29 ligger i den nye bydel Ilulissat Nord, hvor fremtidig byudvikling ønskes placeret. Yderligere byudviklingsmuligheder mod syd er nemlig umuliggjort grundet byens beliggenhed ved isfjorden, der i 2004 blev udpeget som verdens-naturvområde.

Terrænmæssigt skræner området jævnt fra lufthavnsvejen ned mod vandet. Dette giver området helt unikke udsigtskvaliteter over indsejlingen til havnen, den eksisterende by og til de store isfjelde. Området er i dag delvist udbygget med énfamilieshuse, ligesom områdets veje og vendepladser er etableret, jf. fotoet side 16.



## DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområde A29 har mod vest grænse mod fjorden og havnen. Mod syd og øst afgrænses området af Mittarfímmut Aqqutaa, der snor sig gennem det åbne fjeld mellem Ilulissat og lufthavnen nord for byen. Umiddelbart nord for området ligger Hotel Arctic.

## KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastlægge anvendelsen til forskellige former for boligbebyggelse. I forlængelse heraf ændres den nuværende bebyggelsesplan for området, så indpasning af flere énfamilieshuse muliggøres. Samtidig udgår muligheden for indpasning af tæt-lav bebyggelse. Der åbnes endvidere op for at indpasse punkthuse på 3½ etage ud mod Mittarfímmut Aqqutaa. Andre formål er at fastlægge områdets eventuelle restrummelighed samt sikre tidssvarende bebyggelsesregulerende bestemmelser. Endeligt skal kommuneplantillægget give mulighed for at der kan etableres et vandrehjem eller mindre hotel i området.

## KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP IMAI

### *Atorneqarnera*

Immikkoortortaq ullumikkut inissianut siunertanut pingaarnerutilugu atorneqarpoq. Pilersaarutip immikkoortap ilaata maannakkut atorneqarnerata ingerlateqqinnisaa isumannaassavaa.

### *Sanaartukkut suussusaat*

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap ilaa A29-p inissianut siunertanut atorneqarsinnalersippaa, soorlu ammasumik-pukkitsumik sanaartukkanut aamma qulerilinnik sanaartukkanut. Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkut annerpaamik quleriittut ataasertut atorneqanngitsumik qalialikkatut aammalu quleriittut sanaartukkat annerpaamik pingasunik quleriittut atorneqartumik qalialikkatut sanaartugaqartoqarsinnaasoq aalajangersarsimavoq. Nunaannartap qanoq innera apeqqutaillugu sanaartukkut nikingasunik inisisimaffilikatut sananeqarsinnaapput.

Saniatigut sanaartukkut ilusilersornissaannut malittarisasianik kommunip pilersaarutaanut tapiliut imaqarpoq, ilanngullugit qaliat ilusaannut, silatimi iikkanut qalianullu atortussiat toqqartornerinut, kiisalu allagartalersuinernut containerinillu inissiinernut. Avatangiisinut naleqqiullugit illut imatut saqqumilernissaat illulioraatsikkut aamma avatangiisitigut pitsaassusilimmik ataatsimoortoqartutut isikkoqalersinnissaat siunertarineqarpoq.

Inissiaqarfiup qanoq issusaata attatiinnarnissaa isumannaarniarlugu vandrehjemmimut sanaartukkut ima ilusilisapput sanaartugaasoq immikkoortortamut tamakkiisillugu naleqqussarneqassalluni. Taamaattumik immikkoortap sinnerani qulerilinnik illutut sanaartukkanut portus-sutsip qalallu sivinganeri pillugit malittarisassiaq aalajangersorneqarpoq.

## KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

### *Anvendelse*

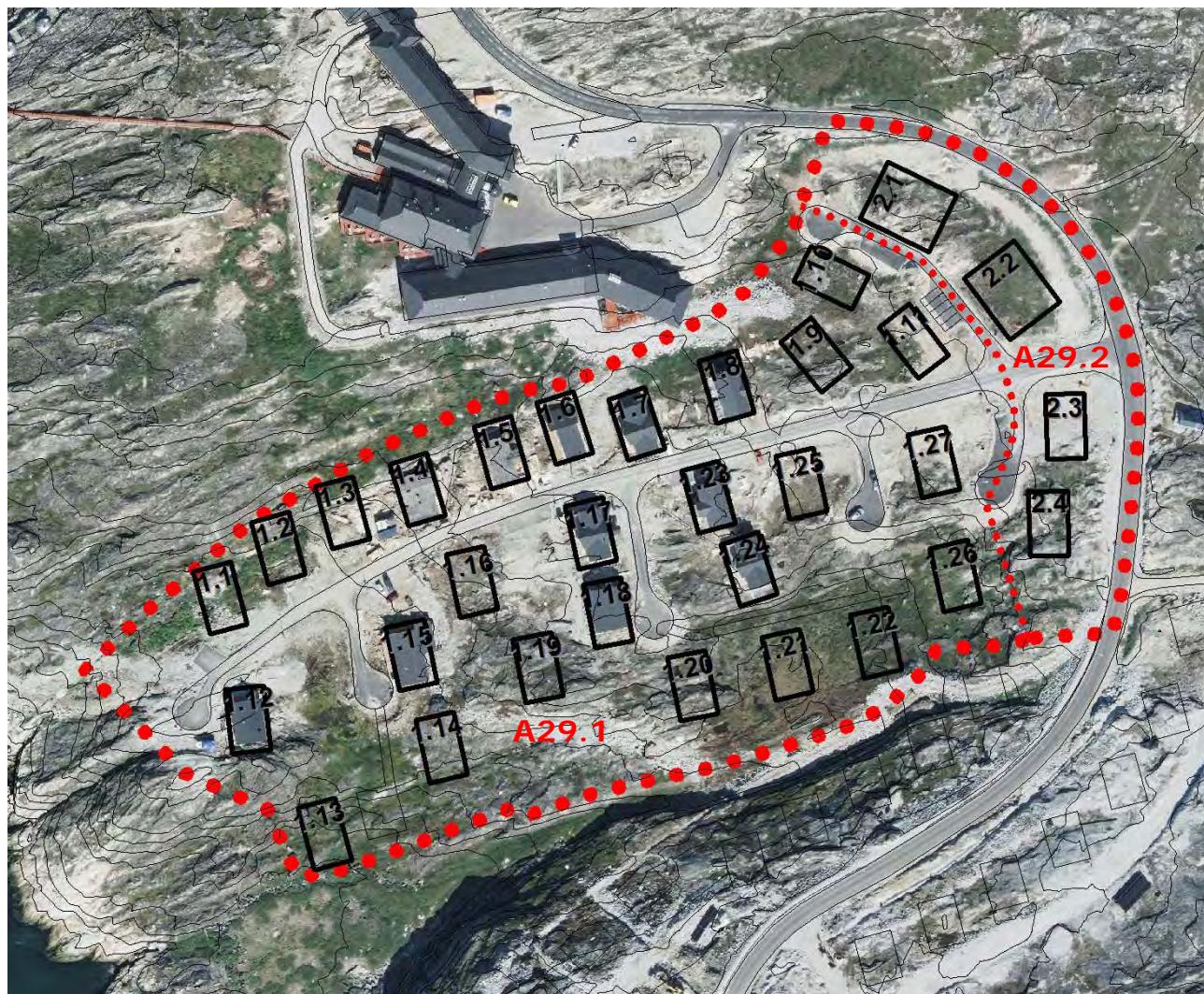
Området anvendes i dag primært til boligformål. Planen skal sikre, at delområdets nuværende anvendelse fortsættes.

### *Bebygrelsens art*

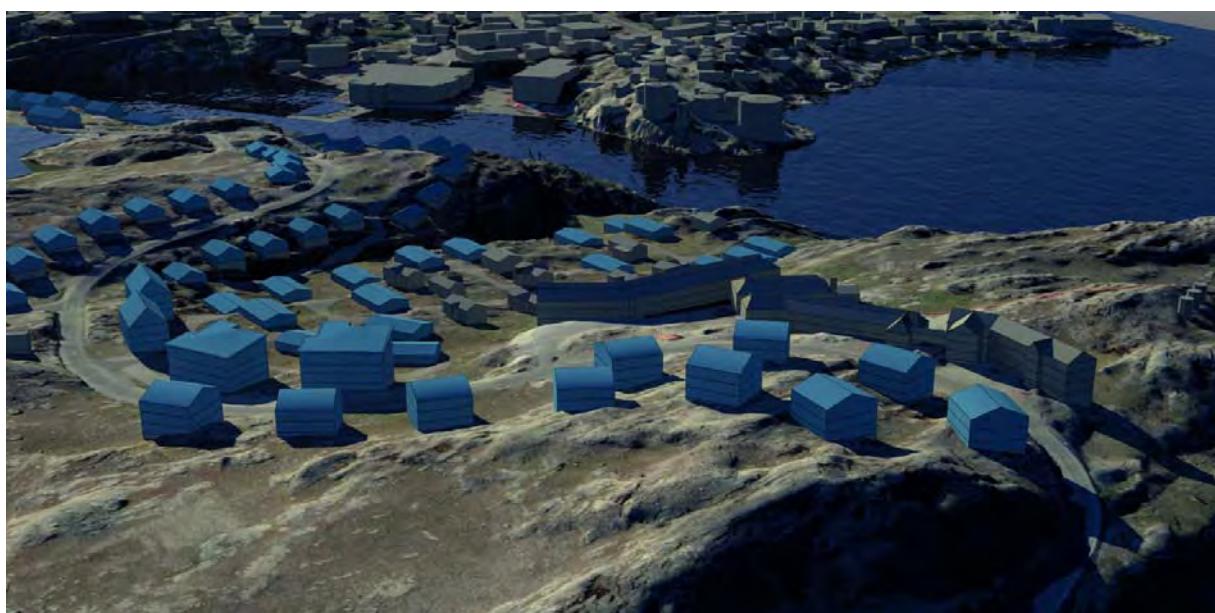
Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at delområde A29 kan anvendes til boligformål som åben-lavt byggeri og etagebyggeri. Det er fastlagt, at åben-lave bebyggelse højst må opføres i en etage uden udnyttet tageetage, og etagebebyggelse højst må opføres i tre etager med udnyttet tagetage. Hvor terrænet tillader det, kan bebyggelse opføres i forskudte planer.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer, valg af materialer for ydervægge og tagflader samt skiltning og containeropstiling. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

For at sikre at karakteren af boligområde fastholdes, skal bebyggelse til vandrehjem udformes så bebyggelsen indpasses i området som helhed. Derfor fastlægges bestemmelser om at højden og taghældning skal tilpasses områdets øvirge etagehus bebyggelser.



Immikkoortortap ilaa A29-mi sanaartorfissat  
Byggefelter i delområde A29



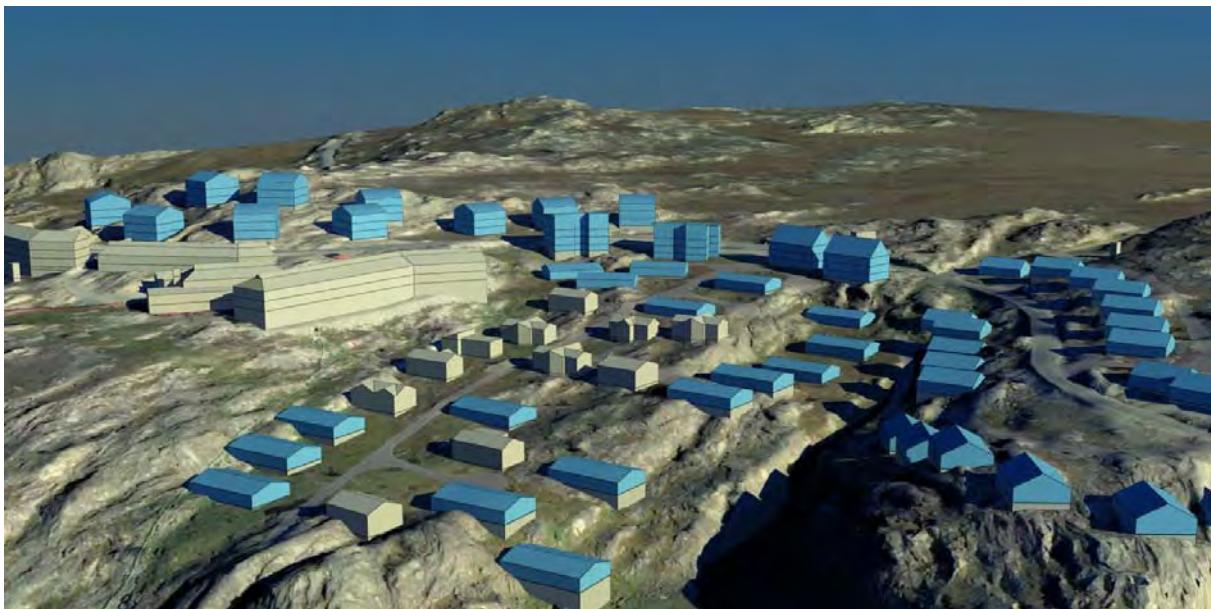
Visualisering af delområdets bebyggelse  
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



**Visualisering af delområdets bebyggelse**  
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



**Visualisering af delområdets bebyggelse**  
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq



**Visualisering af delområdets bebyggelse**  
Immikkoortortap ilaata sanaartornissaanut takussutissiaq

### *Immikkoortortap atugaanera*

Immikkoortortaq ima aaqqissuunneqarpoq sanaartukkat tamarmik Kangianut sammitinneqarlutik, taamaalillutillu isikkiveqartitaallutik. Immikkoortortami sanaartukkat portunerpaamiittut ima inissinneqarsimapput sanaartukkat pukkinnerusut tunuiniillutik, taamaalillutik immikkoortortami sanaartukkat pukkinnerusut isikkiveerutsinnagit.

Immikkoortortaq annikitsortalersukkanut immikkoortortanu, A29.1-imut aamma A29.2-mut agguatarneqarpoq. Annikitsortalersukkatut immikkoortoq A29.1 ilaqtutaaq illuisut aamma illutut arfarleriittut napparissutut inissianut killeqartutut ammasumik-pukkitsumik sanaartornissamut atorsinnaavoq. Annikitsortalikkatut immikkoortortaq A29.2 akunnittarfittut imlt. vandrehjemtit ittunik qule-riinnik illuliornermut inuussutissarsiutinut siunertanut atorneqarsinnaavoq.

Immikkoortortap sanaartugartai immikkoortortamut tammut pilersuisumut tamaani aqqusinermut pingarner-paaq atuarlugu inissinneqarput. Sanaartukkanut tamanut sanaartorfissiisoqarpoq. Sanaartorfissat iluinissaaq aneera-saartarfiiit, quit assigisaallu inissinneqarsinnaassapput. Sanaartorfissap aamma sanaartugaareersut allineqarnissaannut periarfissaasinnaasut imaluunniit taartaasunik sanaartugaqarfiusinnaasut nalunaarpai.

Immikkoortortami sanaartorfissat sapinngisamik amerlanerpaat periarfissaat isumannaarniarlugit sanaartukkat akornanni sumiiffiit ilaanni ungasissutsit 5 meterit mis-saanniippit. Isumaqarpoq sanaartukkat nutaat sanaartornissamut malittarisassiap qaqussamulluunniit atuuttup sakkortusisamik ikuallattoornissamut piumasaqataanik naapertuissasoq.

Immikkoortortaq annikinnerusoq immikkoortortami tammi pinnguartarfimmuit ataatsimoorussamut atorneqarsinnaasoq atugassiissutigineqarpoq.

### *Områdets disponering*

Området er disponeret, så al bebyggelse orienteres mod Isfjorden og dermed for udsigt. Områdets højeste bebyggelser er placeret, så de ligger bagved de lavere bebyggelser og dermed ikke tager udsigten fra de lavere bebyggelser i området.

Området inddeltes i to detailområder, A29.1 og A29.2. Detailområde A29.1 må anvendes til åben-lav bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel. Detailområde A29.2 må anvendes til etageboligbebyggelse og erhvervsformål som vandrehjem og hotel.

Områdets bebyggelse placeres langs en overordnet intern vej, som forsyner hele området. Der lægges byggefelter til al bebyggelse. Inden for byggefelterne skal der ligeledes kunne placeres terrasser, udhuse o.l. Byggefeltet angiver også eventuelle muligheder for udvidelse af eksisterende bebyggelse eller evt. erstatningsbyggeri.

For at sikre mulighed for flest mulige byggefelter i området, er afstanden visse steder mellem bebyggelserne ca. 5 m. Dette betyder, at nybyggeri vil skulle overholde det til en hver tid gældende bygningsreglementer skærpede brandkrav.

Der er udlagt et mindre område, som kan anvendes til en fælles legeplads for hele området.

*Angallannikkut attaveqarfíut*

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit pioreersumit aqquteqartinneqassaaq.

*Sanaartorfiginngisat aamma biilnik inissiiviit*

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutilu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaq, qaartiternermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi silami ilioqqagaasinaasunut, kiisalu nutaanik sanaartukkat imaluunniit sanaartugaaareersut allangortillugit atorneqalersut eq-qaanni biilnik inissiisarfiliornernut piumasaqaateqart-qarpooq.

**PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVIIT***Nunami tamarmi pilersaarusiorneq*

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumassuteqangilaq.

*Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004*

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut ilaavoq immikkoortortap ilaa A29, illo-qarfiup killeqarfiata iluaniittooq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna ilutigalugu immikkoortortap ilaa A30-mut sanilerisamut naleqqiullugu immikkoortortap ilaata killeqarfigisaanik annikinnerusumik iluarsaassisqarpooq.

Immikkoortortap ilaa A29-mut Kommunimut pilersaarusiorneq aamma nunaminertat pillugit Namminersornerulutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq najoqqutaralugu malittarisassanik pingaarnernik annikitsortalersukkanillu nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqqutigalugu manna tikillugu immikkoortortaq A29-imut killissatut malittarisassiat atuuttut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Immikkoortortap ilaa A30-imut maannakkut malittarisassiaasut allanngortinnejqanngillat, taamaallaammi immikkoortortap ilaata killeqarfigisaa allanngortinnejqarpooq.

*Trafikbetjening*

Området skal vejbetjenes fra den eksisterende vej Mittarfimmut Aqqutaa.

*Ubebyggede arealer og parkering*

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskudiget terræn skal reestablisheres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

**FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING***Landsplanlægning*

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

*Kommuneplan 1994 - 2004*

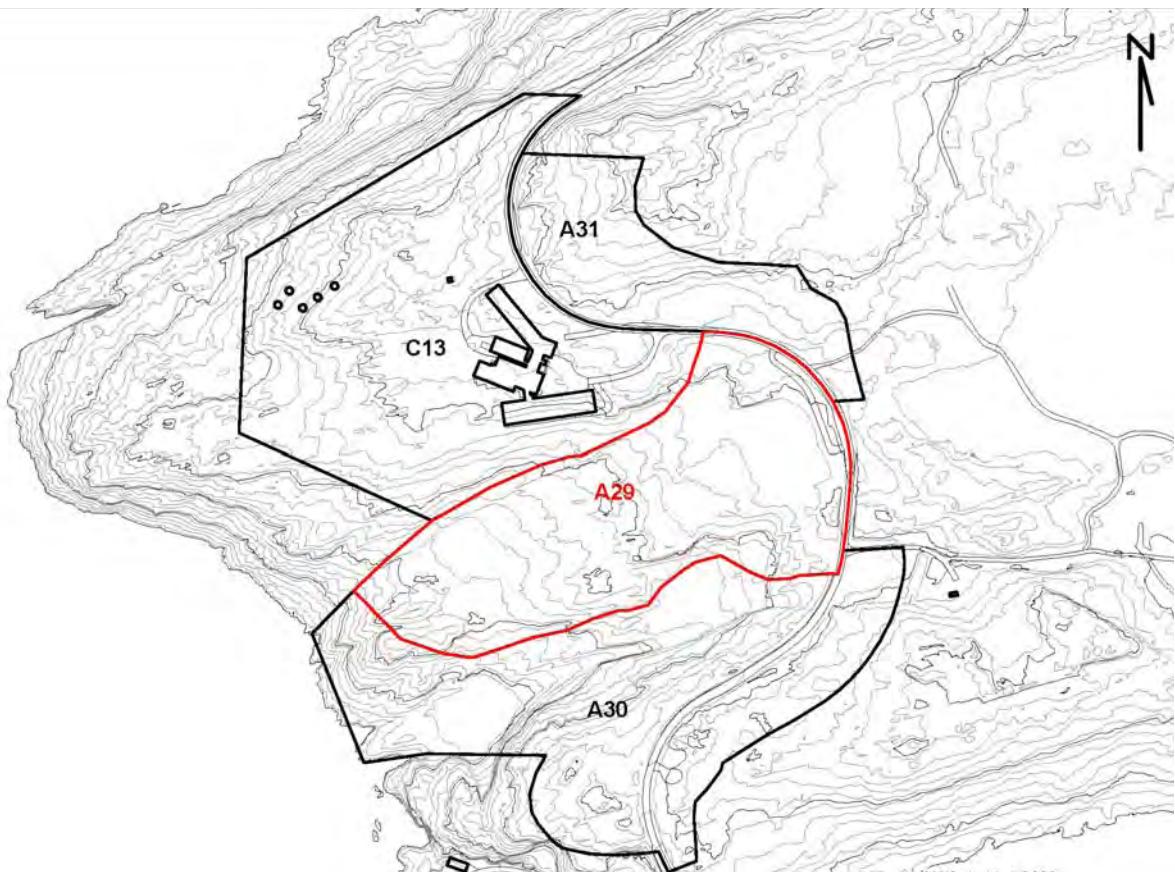
Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat. Kommuneplantillægget omfatter delområde A29, som er beliggende inden for byzonen.

Med nærværende kommuneplantillæg sker der en mindre justering af delområdet afgrænsning i forhold til det tilstødende delområde A30.

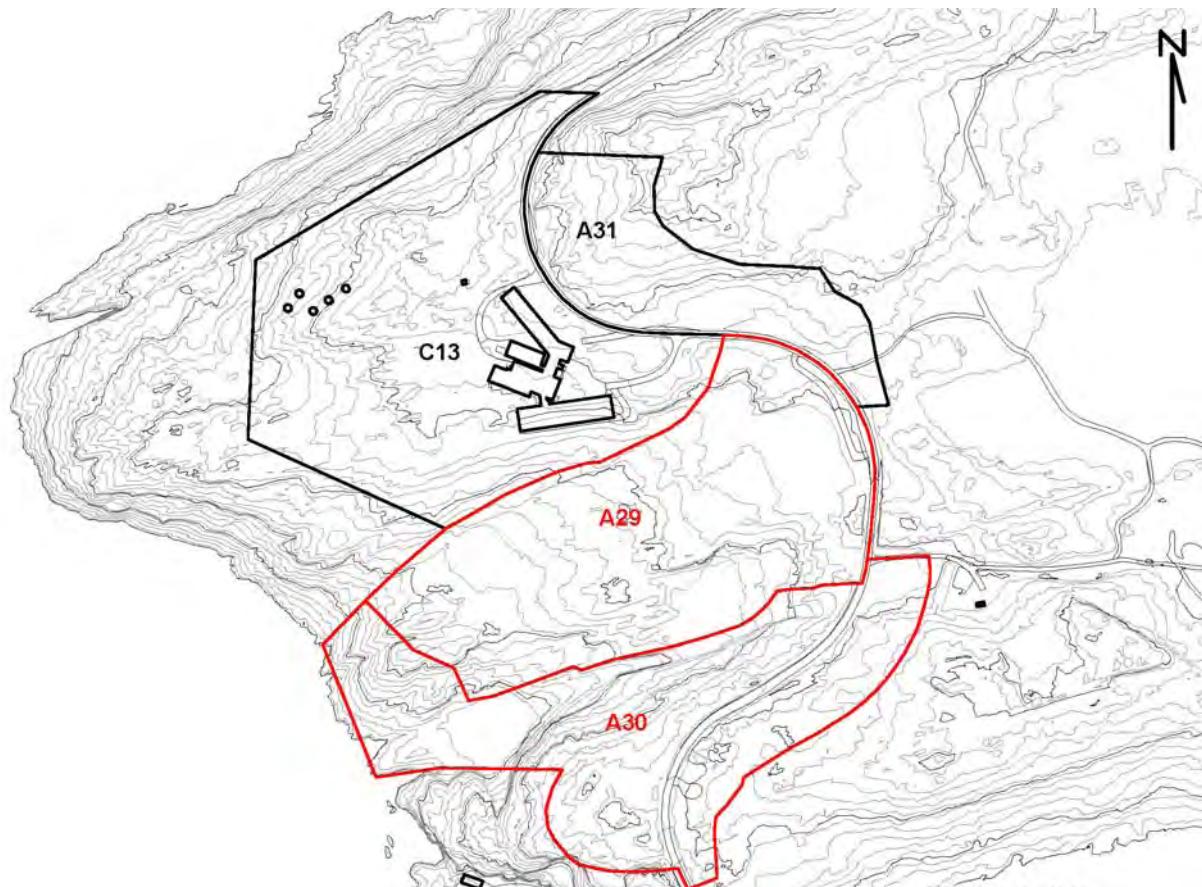
For delområde A29 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område A29 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

De nuværende bestemmelser for delområde A30 forbliver uændrede; det er kun delområdets afgrænsning, som ændres.



I mm. ilaanni A29-imi killeqarfiiit pioreersut  
Eksisterende afgrænsning af delområde A29



I mm. ilaanni A29-imit A30-millu killeqarfiiit nutaat  
Ny afgrænsning af delområde A29 og A30

*Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut*

Immikkoortortaq ullumikkut Napparsimaviup Aqquserna-  
ta avannaani inissiaqarfimmun Illoqarfiup ilaanut pilersaa-  
rut A11-imut ilaavoq.

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A29.1** immikkoortortami  
nutaanik illunik sanaartukkanut assigiinngitsunik ilusilin-  
nut malittarisassianik aalajangersaanissamik siunertaqar-  
poq. Pilersaarut ilaatigut Ilulissani inissaaleqineq annertu-  
siartortoq iliuuseqarfingiarlugu suliarineqarpoq, tassani  
ilaalluni namminersuutigisatut illuliortiternissamut sanaar-  
torfissanik piumasaqaleriartortuarneq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A29.1 kommunip pilersaa-  
rutanut tapiliutip matuma akuersissutigineratigut tamak-  
kiisumik atorunnaarsinnejassaaq.

*Itsarsuarnitsat*

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqerneranik Qaasuit-  
sup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoor-  
tortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik  
patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata  
iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eq-  
qissisimatitaanerat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18,  
19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik  
itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut  
attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat  
Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittusoq  
piaernerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqis-  
sinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassini-  
saata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqis-  
sisimatitsinissamik suliap aallartinneqassaneranik.

Pigisat nassaarisat Nammingersorlutik Oqartussat pigaat,  
qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-  
put.

**TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ***Kiassarneq*

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

*Imeq*

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

*Innaallagissamik pilersuineq*

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

*Imikoq*

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqar-  
poq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqas-  
sapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut

*Tidligere lokalplaner*

Området er i dag omfattet af Lokalplan  
A29.1 "Boligområde i Ilulissat Nord".

**Lokalplan A29.1** har til formål at fastlægge  
bestemmelser for forskellige former for nyt  
boligbyggeri i området. Planen er bl.a. ud-  
arbejdet for at imødekomme den voksende  
boligmangel i Ilulissat, herunder særligt en  
støt voksende efterspørgsel på byggegrunde  
til privat boligbyggeri.

Lokalplan A29.1 vil med vedtagelsen af  
dette kommuneplantillæg blive ophevet i  
sit fulde omfang.

*Fortidsminder*

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt  
med, at der ligger fortidsminder inden for  
området, men dette skyldes udelukkende, at  
der ikke er foretaget nogen form for under-  
søgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæg-  
gets område er underlagt Landstingslov nr.  
18 af 19. november 2007 om fredning af  
kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-  
fast fortidsminde, skal arbejdet standses i  
det omfang, det berører fortidsmindet. Der-  
efter skal der rettes henvendelse til Ilulissat  
Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der  
udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte,  
eller om det skal indstilles, indtil der er  
foretaget en undersøgelse, eller der er taget  
stilling til, om fredningssag skal rejse.

De fundne genstande tilhører Grønlands  
Selvstyre og skal efter anmodning straks  
afleveres.

**TEKNISK FORSYNING***Varme*

Området vil blive forsynet med varme.

*Vand*

Området vil blive forsynet med vand.

*El-forsyning*

Området vil blive forsynet med el.

*Spildevand*

Området er tilsluttet det kommunale kloak-  
net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes  
via kloak. Overfladevand og tagvand må

utsinnejassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immik-koortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqann-gippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piaanis-samut qaqqumulluunniit avatangiisnit malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

### *Eqlaaavilerineq*

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqqumul-luunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussineri-nut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleduaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertiisi-viit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

### *Inatsisitigut sunniutaagallartut*

Pileraarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqa-reerpat nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pileraarummut siunnersuummi ilaasut atorneqassanngillat, imaluunniit inaarutaasumik pileraarutip imaanut unioqqutitsisumik ilusilerlugit sanaartorfigineqassanngillat.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pileraarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattorli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi.

Akerliliissuteqarnissamut piffissarititap qaangiunnerani, akerliliissutinillu takkuttoqarsimannginnerani Kommunal-bestyrelse pileraarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorneqarnissaanut imaluunniit sanaartorfiginis-saanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut naapertuuttumik atugaqartoqassappat imaluunniit sanaar-tortoqassappat.

ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

### *Renovation*

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-munias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affalds-stativer eller afsættes plads til affaldscon-tainere i henhold til Kommunens affaldsre-gulativ.

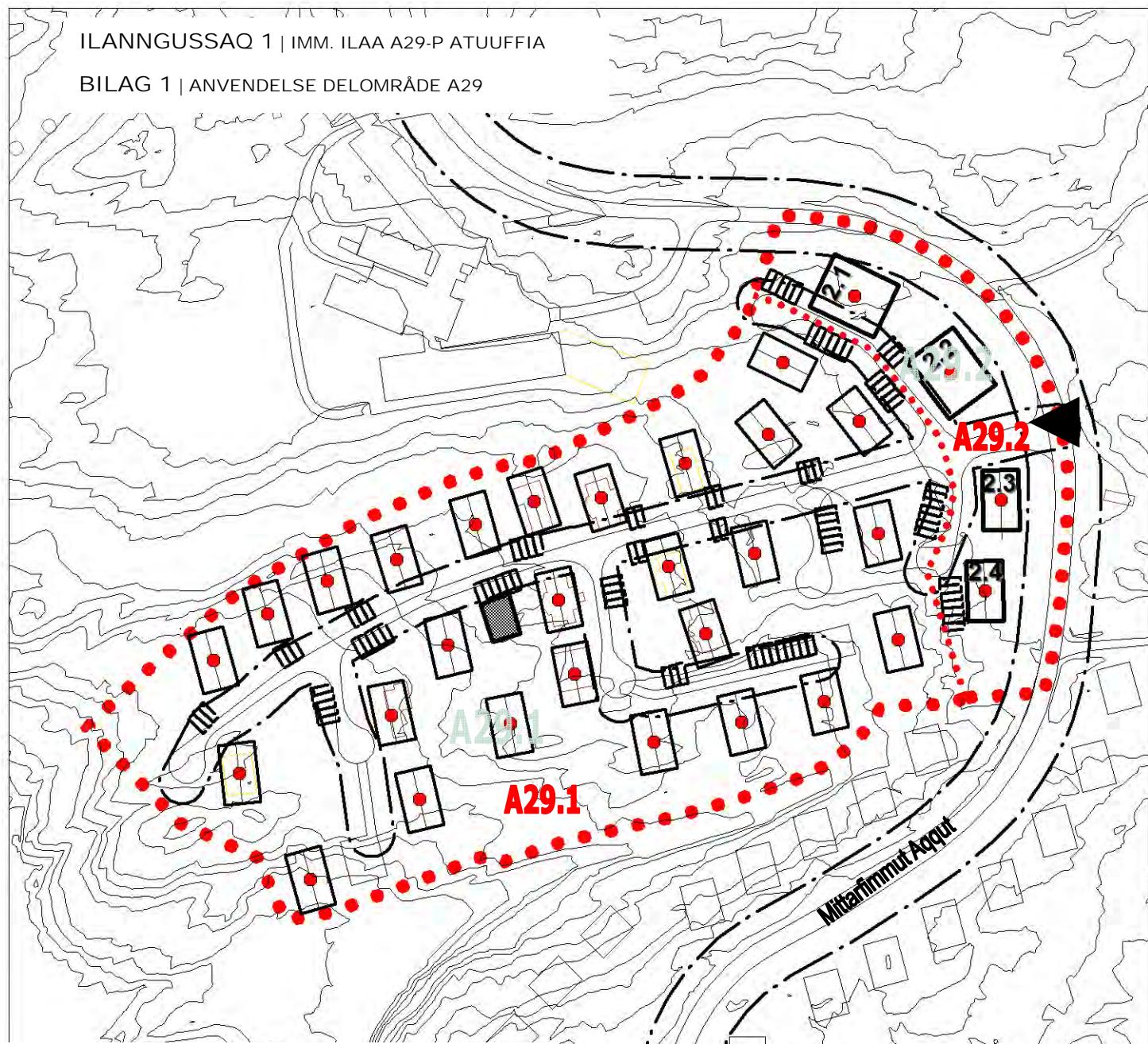
## RETSVIRKNINGER

### *Midlertidige retsvirkninger*

Når planforslaget er offentliggjort, må areal-er, bygninger og anlæg, der er omfattet af planforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagets offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelses-fristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfat-tet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.



**S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.**

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtzonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

**S 17 LUFTTRAFIKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK**

Immikkut ittumik killeqarfefarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfefartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaorsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassangtitat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinis-saanik isumannaarinnissaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik naojqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiiut immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq. Statens Luftfartvæsen (Naalagaaifiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfii-luni.

