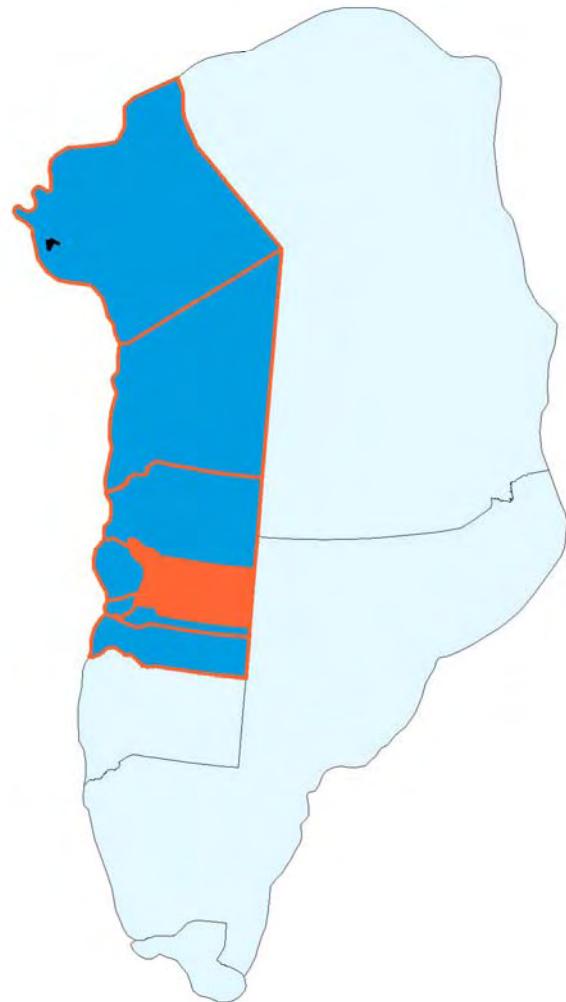




QAASUITSUP KOMMUNIA



*Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 45 11/08-2009-imí tamanut nalunaarutigineqarpoq
Kommuneplantillæg 45 er offentligt bekendtgjort den 11/08-2009*

Tapiliut nr. 45 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliuit ilanngullugit
Tillæg nr.45 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

A27-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område A27 | ILU1200

Tapiliut nr. 45 | Tillæg nr. 45

IMARISAI

| | |
|---|----|
| ILITSERSUUT | 2 |
| MALITTARISASSAT PINGAARNERIT..... | 4 |
| § 1 Immikkoortortap killeqarfia | 4 |
| § 2 Atorneqarnera..... | 4 |
| § 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu..... | 4 |
| § 4 Inissaqassutsip sinnera | 5 |
| § 5 Eqqisisimmatit imlt. eragisariallit..... | 5 |
| § 6 Isumannaallisaaviit..... | 5 |
| § 7 Angallannermut tunngasut | 6 |
| § 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piaanerit | 6 |
| § 9 Sanaartukkat pilersititerneri | 6 |
| § 10 Malittarisassat immikkut ittut..... | 6 |
| MALITTARISASSAT ANNIKTSORTALERSUKKAT | 7 |
| § 11 Siunertaq | 7 |
| § 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu | 7 |
| § 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui | 8 |
| § 14 Aqqusernit aqquteeqqallu..... | 9 |
| § 15 Sanaartorfiungitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit | 9 |
| § 16 Ledningit attaveqarfii | 9 |
| § 17 Sanaartorfiungitsut biilinullu inissiasarfiit | 10 |
| § 18 Sanaartukkanik eriaginninneq | 10 |
| § 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu | 10 |
| § 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit..... | 11 |
| § 21 Peqatigiiffiit aningasaqaqnermilu pissutsit..... | 11 |
| § 22 Avatangiisirut tunngasut..... | 11 |
| Aalajangersakkap atsiorneqarnera..... | 12 |
| NASSUIAAT | 13 |
| Tunuliaqt | 13 |
| Ullumikkut immikkoortortap ilaa | 14 |
| Immikkoortortap ilaata avatangiisui | 14 |
| Kommunip pilersaartaanut tapiliutip siunertaa | 14 |
| Kommunip pilersaartaanut tapiliutip imai | 15 |
| Pilersaarusiornernut allanut attavuit | 16 |
| Teknikkikkut pilersuineq..... | 18 |
| Inatsisitigut sunniutit | 19 |
| ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia | 20 |
| ILANNGUSSAQ 2 Saqqat | 21 |
| ILANNGUSSAQ 3 Saqqat | 22 |
| ILANNGUSSAQ 4 Saqqat | 23 |
| ILANNGUSSAQ 4 Saqqat | 24 |
| ILANNGUSSAQ 4 Nunap qatsissusaata uuttuutaa | 25 |

Indhold

| | |
|---|----|
| VEJLEDNING | 2 |
| OVERORDNEDE BESTEMMELSER..... | 4 |
| § 1 Områdets afgrænsning..... | 4 |
| § 2 Anvendelse | 4 |
| § 3 Bebyggelsens art, omfang og placering..... | 4 |
| § 4 Restrummelighed | 5 |
| § 5 Fredede eller bevaringsværdige træk..... | 5 |
| § 6 Sikkerhedszoner | 5 |
| § 7 Trafikbetjening | 6 |
| § 8 Byfornyelse og sanering | 6 |
| § 9 Udbygningstakt | 6 |
| § 10 Særlige bestemmelser..... | 6 |
| DETALJEREDE BESTEMMELSER..... | 7 |
| § 11 Formål | 7 |
| § 12 Bebyggelsens placering | 7 |
| § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden | 8 |
| § 14 Vej- og stiforhold | 9 |
| § 15 Friarealer og fritidsanlæg | 9 |
| § 16 Ledningsforhold | 9 |
| § 17 Ubebyggede arealer og parkering | 10 |
| § 18 Bevaring af bebyggelse | 10 |
| § 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder .. | 10 |
| § 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg | 11 |
| § 21 Foreninger og økonomiske forhold | 11 |
| § 22 Miljøforhold | 11 |
| Vedtagelsespåtegning | 12 |
| REDEGØRELSE | 13 |
| Baggrund | 13 |
| Delområdet idag | 14 |
| Delområdets omgivelser | 14 |
| Kommuneplantillæggets formål | 14 |
| Kommuneplantillæggets indhold | 15 |
| Forhold til anden planlægning | 16 |
| Teknisk forsyning | 18 |
| Retsvirkninger | 19 |
| BILAG 1 Anvendelse | 20 |
| BILAG 2 Facader | 21 |
| BILAG 3 Facader | 22 |
| BILAG 4 Facader | 23 |
| BILAG 4 Facader | 24 |
| BILAG 4 Terrænplan | 25 |

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriertuaarnermik kommunip pilersaarutaa aqutsisuussapput, pilersaarusrornermullu tamakkiisumut ataqatigiisumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik communalbestyrelsi aalajangersaasarpooq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriertornissaanut kommunip pilersaarutaata tunnavigisaanik anguniagaanillu **nassuaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliusaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaernerit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusrornissaanut periussamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortoraanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuutuulersinneqarnissaanut isumannaarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiorissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiorissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaatitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuitigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutningitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i kommunen og give borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsесdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for kommunen under et samt hovedstrukturer for kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel** hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaillerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljeret bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gen nemførsel. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljeret bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsar bejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioereruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnitut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaas-sammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq an-nertutigisumik akuersaasanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaqq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqqusaagassat aallaqqataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisulissaqq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isuma-qarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussangor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsin-naapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsivii naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommuneplantillæg nr. 45

Ilulissat Kommuniata 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 45, Imm. ilaa A27 Qilakitsup eqqaani ineqarfik 11. 08.2009-mi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Erseqqinnerusumik paasissutissat:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportalen www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 45

Kommuneplantillæg nr. 45 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, Delområde A27 Boligområde ved Qilakitsoq er offentligt bekendtgjort den 11.08.2009.

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

MALITTARISASSAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusrusiorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naaperorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnerit annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuaanermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassangillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut immikkoortortaq killeqarfefeqarpoq.
- 1.2 Annikitsortalittut immikkoortortaq Ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut annikitsortaliatut immikkoortunut A27.1-imut, A27.2-imut aamma A27.3-mut agguataarneqarpoq.
- 1.3 Imm. ilaannut makkununnga agguataarlugit Illoqarfifup ilaanut pilersaarutip A27-ip 31.830 m²-it missingisaannik annertussuseqarpoq:
 - Annikitsortalittut immikkoortortaq A27.1 12.470 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.
 - Annikitsortalittut immikkoortortaq A27.2 17.360 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.
 - Annikitsortalittut immikkoortortaq A27.3 1.999 m²-it missaanni annertussuseqarpoq.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap atugaanera inissianut siunertanut aamma pisortat sullissiviinut, soorlu kollegiatut aalajangiunneqarpoq.
- 2.2 Pisortani sullissivimmut, soorlu kollegiatut ittumut atorneqaqqusaa sup immikkoortup iluani sanaartorfissat nutaat tallimat, A, B, C, D aamma E atugas-siissutaapput.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifiilu

- 3.1 Eqimattunik pukkitsunillu inissiatut illulianik *annikitsortalittut immikkoortortaq A27.1-im* sanaartortoqqaqqusaavoq.
- 3.2 Kollegiamut quleriittut inissiatut illulianik *annikitsortalittut immikkoortortaq A27.2-mi* sanaartortoqqaqqusaavoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1.
- 1.2 Området opdeles i detailområderne A27.1, A27.2 og A27.3 som vist på Bilag 1.
- 1.3 Delområde A27 er ca. 31.830 m² fordelt på detailområderne:
 - Detailområde A27.1 er ca. 12.470 m².
 - Detailområde A27.2 er ca. 17.360 m².
 - Detaillområde A27.3 er ca. 1.999 m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og offentlige institutioner som kollegium.
- 2.2 Der udlægges fem nye byggefelter A, B, C, D og E inden for området, som må anvendes til offentlig institution som kollegium.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 3.1 I *detailområde A27.1* må der opføres bebyggelse som tæt og lav boligbebyggelse.
- 3.2 I *detailområde A27.2* må der opføres bebyggelse som etageboligbebyggelse til kollegium.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER | OVERORDNEDE BESTEMMELSER

- 3.3 *Imm. ilaa A27.3-mi ammasumik pukkitsumillu inisialiortoqqaqqusaavoq.*
- 3.4 Quliamik atugarineqanngitsortaqanngitsutut inissiatut illut eqimattut-pukkitsut portunerpaamik ataasi-innarmik quleriussusilittut sananeqaqqusaapput. Il-lup portussusaa § 3.5 naapertorlugu annerpaamik qaarpiaanut 6,5 meteriussaaq.
- 3.5 Ilulissat Kommunianit akuerineqartutut illumut inissisimaffittut aalajangiussaq aallaavigalugu illup portussusaa nunaannartamit illup qaarpiaanut portussusertut uuttortakkatut aalajangersarneqarpoq.
- 3.6 Qalianik atorneqartumik 1½-imik qulerilinnik ammasumik-pukkitsumik illuliat sananeqaqqusaapput. § 3.5 naapertorlugu illup iluata qalianut illup portussusaana annerpaartarissavai 8,5 meterit.
- 3.7 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Ilulissat Kommune.
- § 12 "Sanaartukkat inissisimaffii"-ni annikitsortalersukkatut malittarisassani illup inissisimassusaa pillugu malittarisassat annertunerit nassaassaapput.

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Immikkoortortap iluani sanaartorfissanik nutaanik tallimanik atugassiisoqarpoq. Sanaartorfissani taak-kunani sanaartortoqareerpat immikkoortortami allanik sanaartortoqarsinnaanngilaq.
- 4.2 Sanaartorfissiat atugassat saniatigut sanaartukkanut pioreersunut annerpaamik 25 m²-inik angissusilinnik annikinnerusunik ilassuteqartoqarsinnaavoq. Ilassutaasut illuliornermi maleruaqqusami qaqgu-mulluunniit ungasissusissank piumasaqaataasutut atuuttut malittarissavai.

§ 5 Eqqisisimatitat imlt. eriagisariallit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqqanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqqanngilaq.

- 3.3 I detailområde A27.3 må der opføres bebyggelse som boligbebyggelse åben og lav bolig.
- 3.4 Tæt-lav boligbebyggelse må højest opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage. Bygningshøjden må maksimalt være 6,5 meter til kip, jf. § 3.5.
- 3.5 Etageboligbebyggelse må højest opføres i 2 etager uden udnyttet tagetage. Bygningshøjden må maksimalt være 12 meter til kip, jf. § 3.5.
- 3.6 Åben-lav boligbebyggelse må højest opføres i 1½ etage med udnyttet tagetage. Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 meter til kip, jf. § 3.5.
- 3.7 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Ilulissat Kommune.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Der er udlagt fem nye byggefelter inden for området. Når der er opført bebyggelse på disse byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området.
- 4.2 Ud over de udlagte byggefelter kan der foretages mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelser på højt 25 m². Tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i bygningsreglementet.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER | OVERORDNEDE BESTEMMELSER

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Immikkoortortaq Qoororsuup Aqqusernanit aqqusinernut attaveqarpoq.
- 7.2 Immikkoortortap iluani biilinut inissiisarfiliortoqassaaq.

§ 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu" aamma § 17 "Nunaminertat sanaartorfiunngitsut Biilinullu inisiiviit" pillugit malittarisassani annikitsortalersuk-kani angallannermi pissutsit pillugit annertunermik malittarisassat ipput.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna.
- 7.2 Parkering skal etableres inden for området.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og sti-forhold" og § 17 "Ubebyggede arealer og Parkering".

§ 8 Byfornyelse og sanering

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Særlige bestemmelser

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSAT ANNITSORTA-LERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

- 11.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai; illoqarfimmi immikkoorttamik ataqatigiissumik pilersitsinissaq, sanaartukkat nutaat sanaartukkanut piovere sunut nunaannartamullu ataqatigiissillugit sananeqartillugit,
- eqimattumik-pukkitsumik, ammasumik pukkitsumik inissialiornermut inissiatigut siunertanut aamma kollegianut quleriittut inissialiornermut pisortat siunertarisaasa immikkoorttap atorneqarnerata isumannaarnissaa,
- immikkoortami qamutinik sisorartarfiup attannissaata isumannaarnissaa.

§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

- 12.1 Ilanngussaq 1-imi takutitatut sanaartorfissani A, B, C, D aamma E-mi sanaartukkat nutaat inissillugit sananeqassapput.
- 12.2 §§ 13.10-mi aamma 13.11-mi malittarisassat najoq-qutarineqarsinnaassappata sanaartukkat nutaat ataanni naqqup-iluinik sanaartortoqarsinnaavoq.
- 12.3 Nunaannartap periarfissiiffiini sanaartukkat niki-nagasutunik quleriissunik sananeqarsinnaapput.
- 12.4 Aneerasaartarfiit sanaartukkanut atatillugit sananeqassapput, taakkulu sanaartorfissat takutitat ava-taanni nunaminertamiissinnaapput.
- 12.5 Ikuallattoqarneratigut assigisaatigullunniit atatillugu sanaartukkat piovere sunut toqqavimmi sanaqqin-neqarsinnaapput, aammalu assinganik annertussuseqartillugu sananeqassallutik.
- 12.6 Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikut ingerlatsiviit assigisaallu illoqarfip ilaanut pilersaarutip immikkoorttaata iluani, avatangiisinullu naleqqussarneqartillugit sananeqarsinnaapput.
- 12.7 Quit/illuaqqiat assigisaallu quleriittut ataasertut sananeqarsinnaapput, § 3.5-ili naapertorlugu illup qaavanut 3,5 m-inik portunerunngitsumik portussusilerneqarsinnaapput.
- 12.8 Immikkoorttap tamarmiusup iluanut atuutuuvoq containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaa-suitsup Kommunianit akuersissuteqaqqaarnikkut pi-sinnaasoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

- 11.1 Kommuneplantillæggets formål er;
- at** skabe et sammenhængende byområde, hvor ny bebyggelse opføres i et samspil med eksisterende bebyggelse og terrænet,
- at** sikre områdets anvendelse til boligformål som tæt-lav, åben-lav boligbebyggelse og offentlige formål som etageboligbebyggelse til kollegier,
- at** sikre en bevarelse af områdets kælkekabke.
- § 12 Bebyggelsens placering**
- 12.1 Ny bebyggelse skal opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter A, B, C, D og E.
- 12.2 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 13.10 og 13.11 kan overholdes.
- 12.3 Hvor terrænet giver mulighed for det, kan bebyggelsen opføres i forskudte planer.
- 12.4 Terrasser skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefelter.
- 12.5 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 12.6 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.7 Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip jf. § 3.5.
- 12.8 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasutsup Kommunia.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Annikitsortalersukkatut immikkoortortami A27.2-mi sanaartukkat Ilanngussaq 2 – 5-mi takutinneqartut ilusilersugaassapput.
- 13.2 Qaliat atortussanik qinnguamik uterteqqinngitsunik qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.3 Qaliat sivinganeri 7-50 gradit akornanniissinnaapput.
- 13.4 Sanaartukkat silatai qisuullutillu igalaaminiussapput, silataasa ilai minnerit atortussanik allanik sana-neqarsinnaapput.
- 13.5 Silatimi iikkat qisuit qalipaammik tamakkiisumik qallersisumik qalipanneqassapput.
- 13.6 Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaatit toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.
- 13.7 Solfangerit/solcellit qaliamut aamma silatip ilusiliarineranut ataqtigiissatut ivertinneqarsinnaapput.
- 13.8 Qaliani toqqissisimanerni igalaat tulleriaakkatut inissinneqassapput, aamma qaliani igalaat imaluunniit aninganertut iluseqassallutik, taakkulu tamakkiisumik silissusaat qaliap toqqissortaata takissusaata pingajorarterutaa qaangissanngilaat. Aninganerit silissusaasa 1,5 m-t sinnissanngilaat. Qaliami igalaat silissusaasa 0,8 m-it sinnissanngilaat.
- 13.9 Aninganerit namminneq qalialittut isikkoqassapput. Aninganerni igalaat quleriinni qullerpaami igalaat annersaannut naleqqiullutik annerussanggilat. Aninganerit sinai qisuttut, zinkitut imlt. igalaaminertut iluseqassapput. Qaliami toqqissimanermi arlalinnik aninganeqassappat assigiissapput.
- 13.10 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pin-gaarnertut illutik. Qalipaatit toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelse i detailområde A27.2, skal udformes som vist i Bilag 2 – 5.
- 13.2 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.3 Taghældninger må være mellem 7-50 grader.
- 13.4 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 13.5 Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.
- 13.6 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.7 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.
- 13.8 vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkelt-siddende tagvinduer eller kviste, hvis samlede bredde ikke må overstige 1/3 af tagladens længde. Kviste må ikke være mere end 1,5 m brede. Tagvinduers bredde må ikke overstige 0,8 m.
- 13.9 Kviste skal fremstå med selvstændigt tag. vinduer i kviste må ikke være større end øverste fulde etages største vinduer. Kvistflunke skal fremstå af træ, zink eller glas. Placeres flere kviste på en tagflade, skal kvistene være ens.
- 13.10 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.

13.11 Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portussuseqassannigillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portussuseqassannigillat.

13.12 Toqqaviit nunaannartamit uuttorlugu 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qallersorn-eqassapput, imaluunniit illup tamarmiusutut isik-kuanut toqqaviit saqquminerpaassannginneq allatut uppernarsaateqarfingeqassaaq.

13.13 Allagartanik ivertiterineq Ilulissat Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.

13.14 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq.

§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu

14.1 Ilanngussaq 1-im i takutitatut sanaartorfissat nutaat B, C, D aamma E-mik attaviliisumik sumiiffiup iluani nutaamik aqqusinniorqassaaq.

14.2 Avannamut sanilerisanut pioreersunut sanaartukkanut minnerpaamik aqqusernup qeqqanit 7,5 m-inik ungasissusilerlugu aqqusinniorqassaaq.

14.3 Ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut aqqusernit nutaat biilinullu inissiisarfiit inississapput.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

15.1 Immikkoortup iluani pinnguartarfiliorqarsinnaavoq.

15.2 Ilanngussaq 1-im i takutitatut sisorartarfiup ilaa sanaartorfigineqaranilu taamaannera attatiinnasaaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Periarfissaqartillugu nunap iluatigut imermut, innaallagissamut, kussinerup aqqutai ledningit, tv-mut kabelit assigisaallu ingerlanneqassapput.

16.2 Nunap qaani imeq, tassunga ilanngullugu qalianeersoq pisortat kussinniaannut aqqutissiuutissanngilaq, avataaniittunili sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut ajoquistiinngitsumik allakkut ingerlaartinneqassaaq.

16.3 Pilersuinermerik aqqutit, soorlu erngup kussinerullu aqqutai sapinngisamik ataaqqineqassapput qaavisigullu sanaartorfiginagillu isumannaarsorneqassannigillat. Illua'tungeriit pingajuisa ledningeqarfinnik allanngortiterinera ledningimik piginnittumut aningaaasartuutaassanngilaq.

13.11 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentsets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.

13.12 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygnings helhedsindtryk.

13.13 Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.

13.14 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 14 Vej- og stiforhold

14.1 Der udlægges en ny intern vej til betjening af de nye byggefelter B, C, D og E, som vist på Bilag 1.

14.2 Vejen skal udlægges så der minimum er 7,5 m fra vejmidte til eksisternde nabobebbyggelse mod nord.

14.3 Nye veje og parkeringsarealer skal udlægges som vist i på Bilag 1.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Der kan etableres legeplads inden for området.

15.2 Den del af kælkebakken som er vist på bilag 1 skal friholdes for bebyggelse og bevares.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

16.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

16.3 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts om-lægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfíit

- 17.1 Nunaannartaq sanaartorfigissaanerup sanaartorne-rullu nalaani sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nunaannartaq aserorsimasaq iluarsaateqqissaq, aammalu immikkoortortami qaartiterinermi imlt. assartuinermi qaartiternerlukutat siammartitersima-sut piiarneqassapput.
- 17.2 Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu nunami issoq naasortallu sapinngisamik attanneqas-sapput imaluunniit ima suliarineqarlutillu toqqorta-rineqarlutik sanaartornerup naammassineranut ata-tillugu inissinneqaqqissinnaanngorlugit.
- 17.3 Illunik sanaartukkatt Allanilluunniit sanaartukkatt eqqaanni nunaminertat eqqiluitsuutilugillu sali-gaatsuussapput.
- 17.4 Silami ilioqqaanerit, ilanngullugit biilink assigi-saannillu, kiisalu qimmeqarfiliinerit inerteqquaap-put.
- 17.5 Taamaallaat Qaasuitsut Kommunianit akuersis-summik pissarsinikkut angallatinik inissiisoqarsin-naavoq.
- 17.6 Sanaartukkamut atatitamik biilink inissiviliorqasaq.
- Sanaartortitsisup biilink inissiisarfiliorneq nammi-neq isumagissavaa.
- 17.7 Biilink inissiiviliat assigissavaat makku:

eqimattumut-pukkitsumut illuliamut illoqatigiiusu-nut ataatsinut biilinut inissivik ataaseq.

Quleriissutut illuliamut (kollegiamut) illoqatigiiu-sunut sisamanut biilinut inissivik ataaseq.

§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnit-sallu

- 19.1 Illuliornermut sanaartornermullu atatillugu immik-koortortap ilaani itsarsuarnitsanik, soorlu nunaqar-finnik, iliveqqivinnik, toqqit inikuunik, ilivitoqqanik allanilluunniit ujaqqanik inississukkanik nassaassa-qarpat sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfialu attaveqarfifigissavaa.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt un-der byggemodning og byggeriet. Bes-kadiget terræn skal retableres, og om-rådet skal renses for sprængstykke-der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealet omkring boligbebyggelser eller anden bebyggelse skal holdes rene og ryddelige.
- 17.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af biler og lignende, samt placering af hundehold må ikke finde sted.
- 17.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.6 Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelsen, som vist på Bilag 1.
- Bygherre skal selv varetage anlægget-sen af parkeringsarealer.
- 17.7 Der skal etableres parkering svarende til:
- 1 p-plads pr. boligenhed til tæt lav bo-ligbebyggelse.
 - 1 p-plads pr. 4 boligenhed til etagebo-ligbebyggelse (kollegium).

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og for-tidsminder

- 19.1 Findes der inden for delområdet i for-bindelse med bygge- og anlægsarbej-der fortidsminder som boplads, vin-terforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Nunatta Katersugaasivia Al-lagaateqarfialu (Grønlands National-museum og Arkiv).

19.2 Itsarsuarnitsat, soorlu nunaqarfiiit, iliveqqiviit, toq-qit inikui, ilivitoqqat allanilluunniit ujaqqanik inis-sissukkat arlaatigulluunniit ajoquserneqassanngillat imaluunniit kusanaallisarneqassanngillat.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 20.1 Pisortanit pilersuivinnut attaviliinermik allakkatigut akuersissuteqarneq sioqqullugu sanaartukkat nutaat atorneqalissanngillat.
- 20.2 Immikkoortortami najugaqarfiiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissineqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaarineqassaaq.
- 20.3 Immikkoortortamut tamakkiisumik takussunarsaanatik teknikkimut ingerlatsiviit transformerstationilu siunertamut naleqquttumik inissisorneqassapput.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerne-qassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaq naapertor-lugu agguataarneqassapput.
- 21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kom-muni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqureqqusaq naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassaq akiliutigineqas-saaq. Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisoq-namminersutigisaminik sanaartorfigissaanera.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immersornera iluarsaateqqinneralu taamallaat atortussanik uumassusilinnit pilerfe-qanngitsunit imaluunniit imermik mingutsitsis-in-naasunik atortussianik imaqanngitsunik atugaqar-nikkut pissaaq. Immiutaasut soorlu betonngitaqar-pata qullersaqarfimm pineqartumut akisussaasumi akusissummik pissarsisoqaqqaassaaq.
- 22.2 Suliffeqarfiiit tamarmik eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik in-iminniisoqassalluni.
- 22.3 Biilnik inissiisarfinni containerit eqqakkanik im-miisarfiiit inissinneqausaangillat.

19.2 Fortidsminder som bopladser, vinter-forrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 20.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.
- 20.2 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.
- 20.3 Tekniske anlæg og transformerstationer skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

- 21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsin-dehavere på grundlag af betalingsved-tægt.
- 21.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtil-deling, skal der betales byggemod-ningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommunias betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 22 Miljøforhold

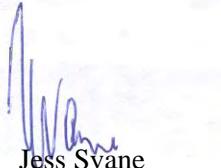
- 22.1 Opfyldningen og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale som ikke indeholder stoffer, der kan forurense vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. be-ton, må godkendelse indhentes hos re-levante myndighed.
- 22.2 Ved alle virksomheder skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere.
- 22.3 Der må ikke opsættes affaldscontaine-re på parkeringsarealer.

AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA

Kommunalbestyrelsimi 16.06.2009-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 45 inaarutaasumik

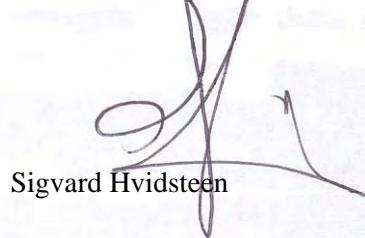
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 45 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 16.06.2009.



Jess Svane

Borgmesteri
Borgmester



Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 45 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq 11.08.2009

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.45 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 11.08.2009

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Ilulissani kollegiami inissianik 58-inik Namminersorne-rullutik Oqartussat sanaartornissaanik periarfissamik pilersitsiarluni kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna suliarineqarpoq. Inissiat ilaqtariinnut "inersimasunut kollegiatut" init 38-t, aammalu "inuusuttunut kollegiatut" init 20-t sanaartorneqassapput. Ilinniarfissuup allineqarnissaata kingunerisaanik inissiat suliarineqassapput, taamaallitutik ukiuni tulliuttuni sisamani ilinniartut mar-loriaatinngussammata, 65-init 130-nut.

Tamatuma saniatigut immikkoortortami piginneqatigil-luni illugisanut, pisortatigut pilersaarusiornikkut tunnga-vigisassaq pilerseqqaarnagu sanaartorneqarsimasunut kommunip pilersaarutaanut tapiliut malittarisassanik aala-jangersaassaaq.



Immikkoortap ilaa - Delområdet

Piviusuni ullumikkut isumaqarpoq immikkoortap ilaani pilersaarusiugaanngitsumi suut qanorlu sanaartorneqarsin-naanerinut malittarisassaasut innuttaasunut paasiuminaats-suuneri.

Taamaattumik immikkoortamut tamarmut ataatsimoo-russamik pilersaarusiortoqassasoq Kommunalbestyrelsip aalajangiussimavaa.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at skabe mulighed for, at Grønland Hjem-mestyre kan opføre 58 kollegieboliger i Ilulissat. Boligerne bliver opført som 38 lejligheder i "voksenkollegier" for familier og 20 kollegieværelser i "ungkollegier". Boligerne skal opføres som konsekvens af, at Seminariet skal udvides, så antallet af elever bliver fordoblet fra 65 til 130 i løbet af de næste 4 år.

Derudover skal kommuneplantillægget fastlægge retningslinjer for de andelsboliger, som allerede er opført i området, uden at det formelle plangrundlag har været på plads.

Konkret betyder det i dag, at retningslinjerne for, hvad der må opføres og hvordan i den del området, der ikke er planlagt, er ret er uklare for borgerne.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en samlet plan for hele området.

NASSUIAAT | REDEGØRELSE

Pissutsit pioreersut inatsisinut naapertuuttunngortissapput, immikkoortortami sanaartukkat suli qanoq annertutiginisaat aalajangersarneqarlutik, ilanggullugu immikkoortortami sanaartukkat pioreersut allineqarsinnaaneri aalajangerneqarlutik.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa Ilulissat kujammut-kangiata tunganiippoq – Qilakitsumit Qoororsuup Aqqusernanut. Immikkoortortaq qaqqajunnartami qatsissumiittumi inissimavoq. Immikkoortortap avannamut-kitaata tungaaniippot 2005-imi eqimattatut-pukkitsutut sanaartukkatut piginneqatigiilluni illut arfineq-pingasut. Immikkoortortap kujataata tungaaniippot quleriissutut inissiat arfineq-pingasut, katillugit xx-inik kollegiani najugassiaqarfilit. Immikkoortortap avannaata tungaaniippoq qamuteeqqanik sisorartarfik, sanaartorfiunani meeqjanut tamaanimiunut atugassiaq.



Kollegiat pioreersut.



Avannamut inuussutissarsiuteqarfik.



Immikkoortortami illut pioreersut.

De eksisterende bebyggelser i området

IMMIKKOORTORTAP ILAATA AVATANGII-SUI

Kimmut kujammullu immikkoortortaq inissiaqarfinnit nutaanerusunit unguneqarsimavoq. Kangimut inuussutissarsiuteqarfimmit annertunerusumit. Avannamut nunaannartaq ippoq, qimmit eqimattakkaat qulit tessaniillutik.

Immikkoortortap ilaa qatsissumiippoq, illoqarfipungaut isikkivigilliunnarluni.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Pilersaarutip siunertaa tassaavoq illoqarfimmi immikkoortortap ataqtigiissup pilersinnissaa, sanaartukkanut pioreersunut nunaannartamullu sanaartukkat nutaat ataqtigiissillugit sananeqassallutik, kiisalu immikkoortortap inissianut siunertanut aamma pisortat siunertaannut atorneqarnissaa isumannaassallugu.

Tamakku saniatigut immikkoortortami qamutinik sisorarfipungattiatinnarnissaa kommunip pilersaarutaanut tapiliutip isumannaassavaa.

Der skal ske en lovliggørelse af de eksisterende forhold, fastlægges hvor meget byggeri, der yderligere kan opføres i området, herunder fastlægges udbygningsmuligheder for de eksisterende bebyggelser i området.

DELOMRÅDET IDAG

Delområdet ligger i den sydøstlige del af Ilulissat - Qilakitsoq ud til Qoororsuup Aqquserna. Området er beliggende på en højtliggende fjeldknold. I den nordvestlige del af området ligger der 8 andelsboliger som er opført som tæt-lav bebyggelse i 2005. I den sydlige del af området ligger der 8 etageboliger, der rummer i alt xx kollegieboliger. I den nordlige del af området ligger en kælkebakke, der skal friholdes for bebyggelse og bevares til områdets børn.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod vest og syd er området afgrænset af nyere boligområder. Mod øst af et større erhvervsområde. Mod nord grænser området op til det åbne land, hvor der står ca. 10 hundehold.

Delområdet ligger højt med en meget fin udsigt ud over byen.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Formålet med planen er at skabe et sammenhængende byområde, hvor ny bebyggelse opføres i et samspil med eksisterende bebyggelse og terrænet, samt sikre områdets anvendelse til boligformål og offentlige formål.

Derudover skal kommuneplantillægget sikre en bevarelse af områdets kælkebakke.



Kujataatungaanit isigalugu - Delområdet set fra syd

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI- LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inissianut siunertanut aamma pisortanit siunertanut atorneqarnissaanut, tassalu kollegianut ilaqtariinnit kiseraanillu atorneqartumut aalajangersarpaa.

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortap iluani quleriittut ataasertut sanaartukkat eqimattut-pukkitsut aamma marlunniq quleriilinnik quleriissunik inissiat sananeqarsinnaapput. Quleriissunik inisiaq kollegianut atorneqarsinnaassaaq.

Immikkoortortap atugaanera

Quleriissunik inissialiamut (kollegianut) nutaamut sanaartorfissat atugassiarineqarput, taamaalillutik immikkoortortami sanaartornerup ilusaanut pioeersunut nunaannartamillu malittarinnittumik sanaartukkat nutaat naleqqussarneqassallutik.

Tallimanik nutaanik sanaartorfissanik atugassiisoqassaaq, taakkunannaq sisamat immikkoortortap qeqqanut inissineqassallutik. Sanaartorfissat tallimassaat immikkoortortami kollegiat pioreersut tallinerisaattut kippasissumut inississaq.

Kollegiat nutaat immikkoortortami sumiiffimi aqqutaa-reersumut attavilikkit aqqusinermit nutaamit attaveqassapput. Aqqusineq nutaaq immikkoortortami inissianut pioreersunut aqqusernup qeqqanit 7,5 m-inik ungasissusi-lerlugu inissinneqassaaq.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til boligformål og offentlige formål som kollegium til såvel familier og enlige.

Bebygelsens art

Inden for området kan der opføres tæt-lav bebyggelse i én etage og etageboliger i 2 etager. Etagehusbebyggelsen skal kunne anvendes til kollegier.

Områdets disponering

Byggefelterne til det nye etageboligbyggeri (kollegierne) er udlagt, så ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelsesstruktur i området, og følger terrænet.

Der udlægges fem nye byggefelter, hvoraf de fire placeres midt i området. Det femte byggefelt, placeres i vest i området i forlængelse af de eksisterende kollegier.

De nye kollegier vil blive betjent fra en ny vej, der tilsluttes den eksistende interne vej i området. Den nye vej placeres, så der er 7,5 meter fra vejmidte til de eksistende boliger i området.



Qamutinik sisorarfik - Kælkebakken



Piginneqarigiit illui - Andelsboligforeningen



Qaqqajunnartaq sanaartorifigisassaaq - Fjeldknolden der skal bygges på

Angallannikkut attaveqarfíut

Immikkoortortaq Qoororsuup Aqqusernanit aqqusinernut attaveqassaaq. Sanaartukkanik nutaanik isumaginniffis-samik immikkoortortap iluani nutaamik aqqusinniassamut atugassiisoqassaaq.

Sanaartukkanut atatitanik biilnik inissiisoqartassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioereersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutilu toqportarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaaq, qaartiter-nermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlerlukutat immik-koortortamiittut piiarneqarsimassapput.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumas-suteqanngilaq.

Kollegiani inissiat aningaasalersorneri 2009-mi aningaa-sanut inatsimmut ilanngunneqarsimapput.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut immikkoortortap ilaa A27 pioereersoq annikillineqarpoq sanilerisamullu – immikkoortortap ilaa B8-mut – ilanngunneqarluni.

Pingarnerutitatut malittarisassat maanna atuuttut allan-gortinneqarput, taamaalillutik Kommunimi pilersaar-

Trafikbetjening

Området skal trafikbetjenes fra Qoororsuup Aqquserna. Der vil blive ulagt en ny vej inden for området til betjening af den nye bebyggelse.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyg-gelse.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke di-rekte landsplanlægningen.

Finansiering af kollegieboliger er optaget på finansloven for 2009.

Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kom-muneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

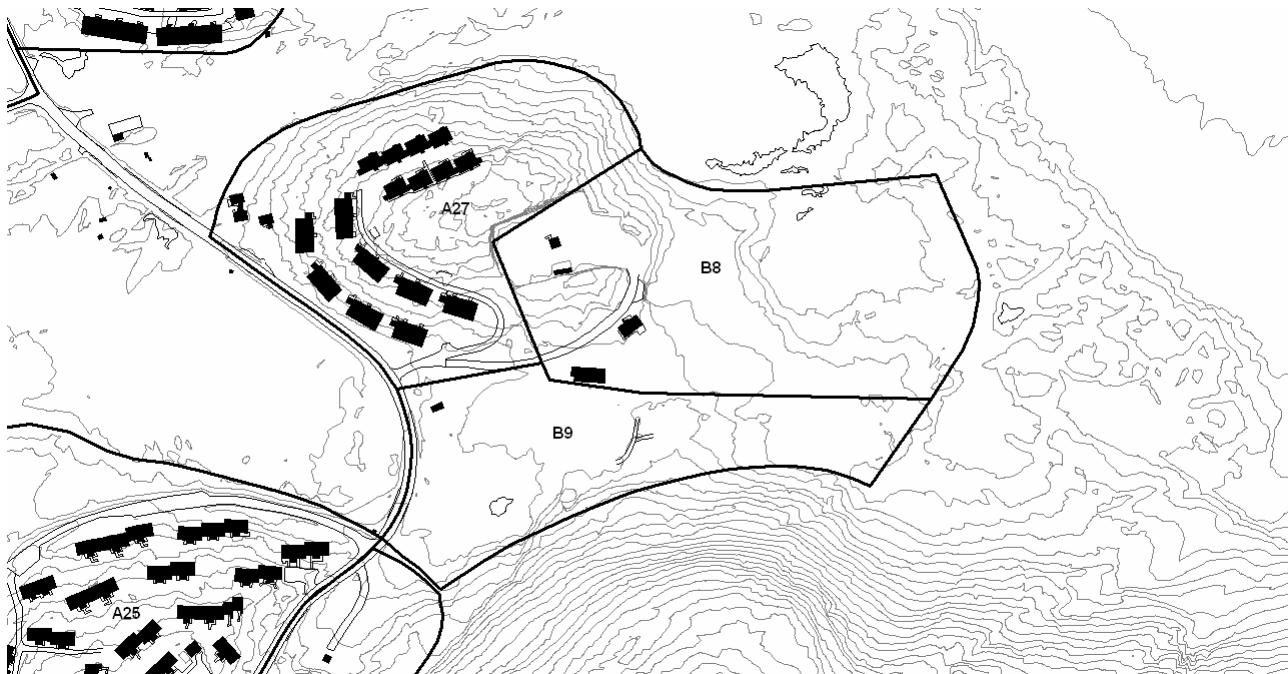
Med dette kommuneplantillæg bliver det eksisterende delområde A27 reduceret i størrelse, og tillagt naboområdet - delområ-de B8.

De nuværende overordnede bestemmelser ændres, så de kommer til at omfatte de for-

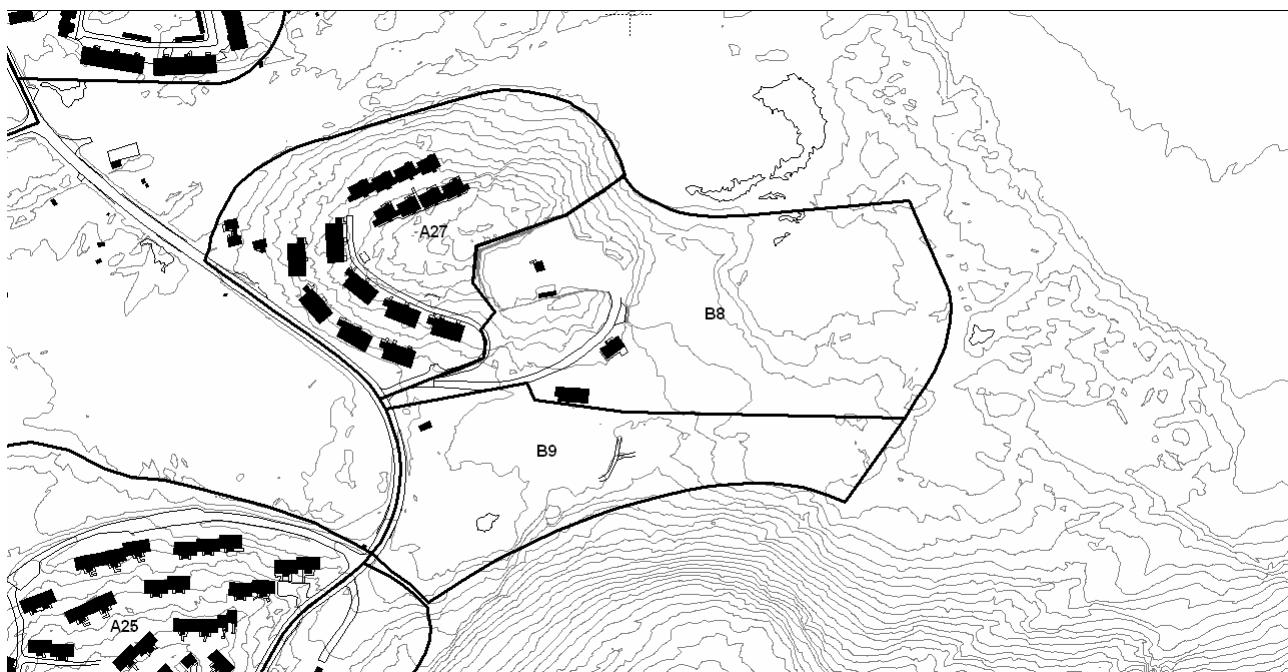
NASSUIAAT | REDEGØRELSE

siorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Namminersorne-rullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersumi pissutsinut aalajangersagaannut ilanngunneqar-lutik. Kiisalu immikkoortortami qaartartunik toqqorsivi-liorsinnaalerluni annikitsortalersukkanik malittarisassat aalajangersorneqarput.

hold, som Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplan-lægning og arealanvendelse fastlægger. Endeligt bliver der fastlagt detaljerede be-stemmelser, som giver mulighed for at kun-ne opføre ny bebyggelse i området.



Imm. ilaannit A27-mit B8-millu killeqarfiiit piovereersut - Eksisterende afgrænsning af delområde A27 og B8



Imm. ilaannit A27-mit B8-millu killeqarfiiit nutaat - Ny afgrænsning af delområde A27 og B8

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqrneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eqqisisimatitaanerat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpal suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinnejqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfingissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassisaaata tungaanut unitsinnejqassaneranik imaluunniit eqqisisimatitsinissamik suliap aallartinneqassaneranik.

Pigisat nassaarisat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassapput.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussineqarfianut attavilerneqassaaq. Nunap qaani imeq pisortat kussineqarfatiigoortinneqassanngilaq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussineranut atasuuvoq.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet. Overfladevand må ikke ledes til offentlig kloak.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniuit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taa-mallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqas-sapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugun-ik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsin-naapput, tassalu pilersaarutip pingaernerusutut tunngavigi-saanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersarusiorqas-saneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqar-titsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit piovereersut ingerlanneaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneaan-narsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartor-neq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

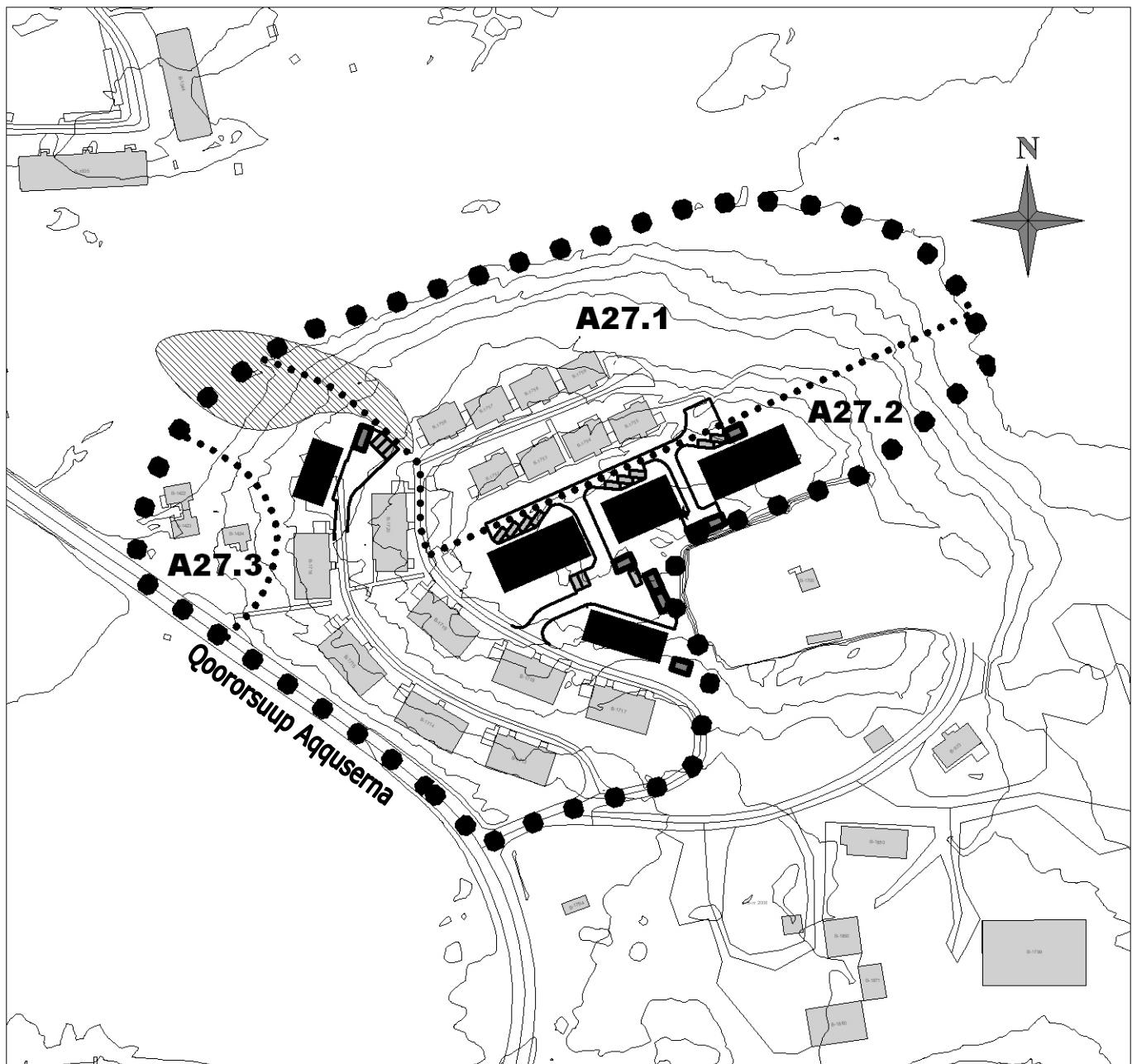
Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

ILANNGUSSAQ 1 | ATUUFFIA

BILAG 1 | ANVENDELSE



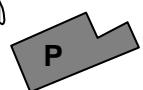
Imm. ilaata killinga | Delområdegrænse ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

Annikitsortalersukkatut killeqarfik | Detailområdegrænse ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●

Sanaartorfissaq | Byggefelt



Qamutinik sisortarfik | Kælkebakke



Aqqusernit nutaat biilinullu inissiisarfiit | Nye veje og parkering

Imm. Ilaa A27 | Delområde A27

Ulloq | Den 11.08.2009
UuttuUt | Mål 1:2.000

NASSUIAAT | REDEGØRELSE

ILANNGUSSAQ 2 | SAQQAT

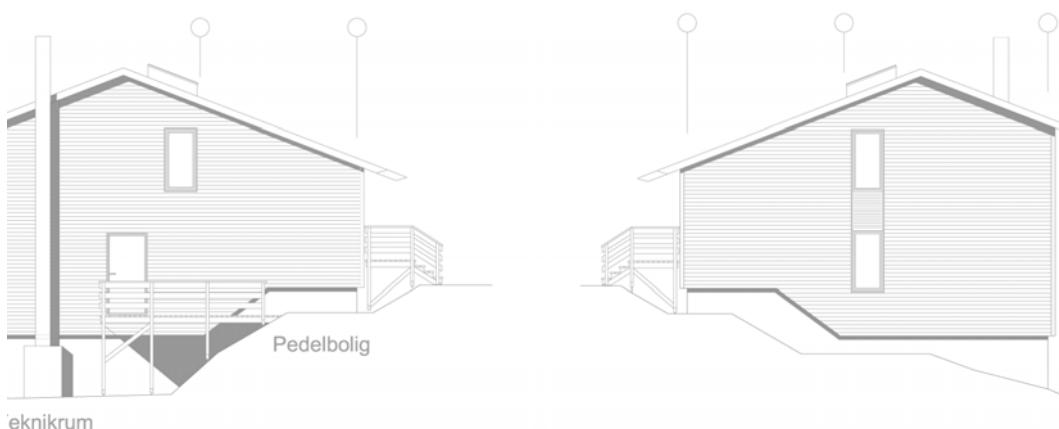
BILAG 2 | FACADER



Illup kitaa-tungaaniit saqqaa | Facade mod vest



Illup saqqaatigut isaariaq | Indgangsfacade



Illup saneraata avaaannnaa-tungaatigut saqqaa
Gavlfacade mod nord

Illup saneraata avaaannnaa-tungaatigut saqqaa | Gavlfacade mod nord

Imm. IIaa A27 | Delområde A27

UttuUt | Mål 1:200
Ulloq | Den 11.08.2009

NASSUIAAT | REDEGØRELSE

ILANNGUSSAQ 3 | SAQQAT

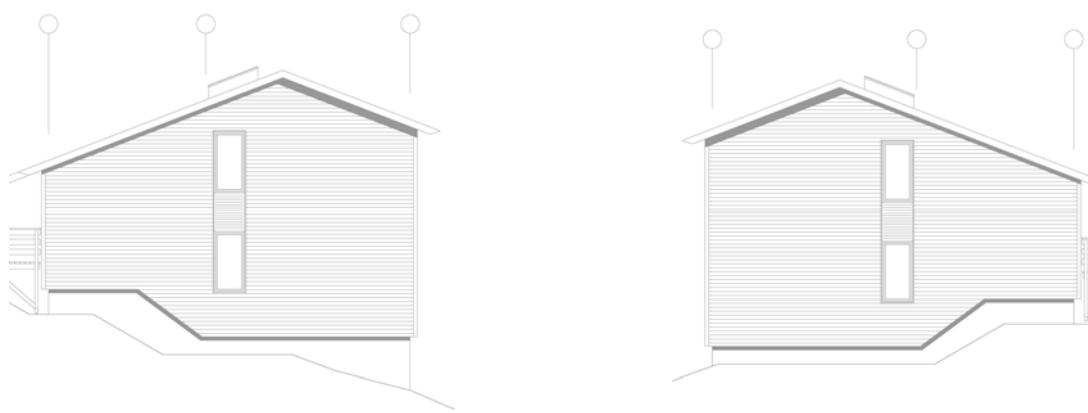
BILAG 3 | FACADER



Illup kitaa-tungaaniit saqqa | Facade mod vest



Illup saqqaatigut isaariaq | Indgangsfacade



Illup saneraata kujataa-tungaatigut saqqa | Gavlfacade mod syd

Imm. IIaa A27 | Delområde A27 | Ungdomskollegie

UuttuUt | Mål 1:200
Ulloq | Den 11.08.2009

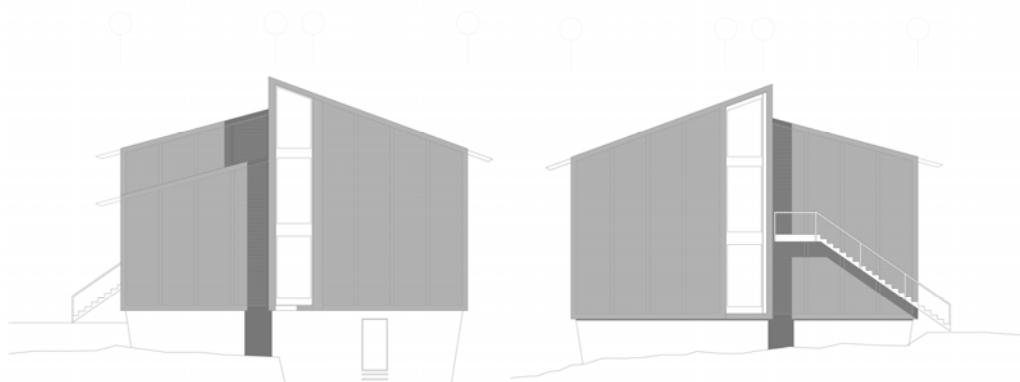
NASSUIAAT | REDEGØRELSE

ILANNGUSSAQ 4 | SAQQAT

BILAG 4 | FACADER

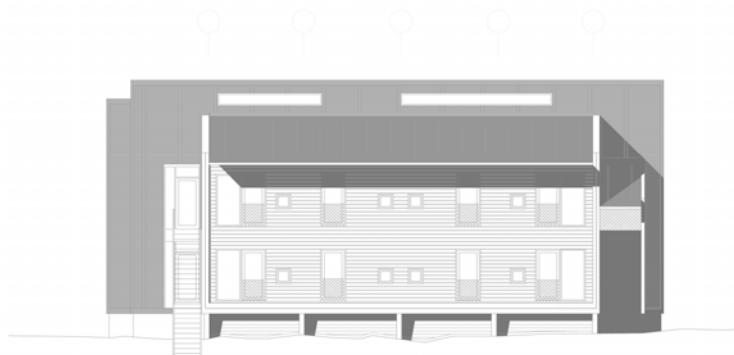


Illup kujataa-tungaaniit saqqa | Facade mod syd



Illup kitaa-tungaaniit saqqa | Facade mod vest

Illup kangia-tungaaniit saqqa | Facade mod øst



Illup avannaa-tungaaniit saqqa | Facade mod nord

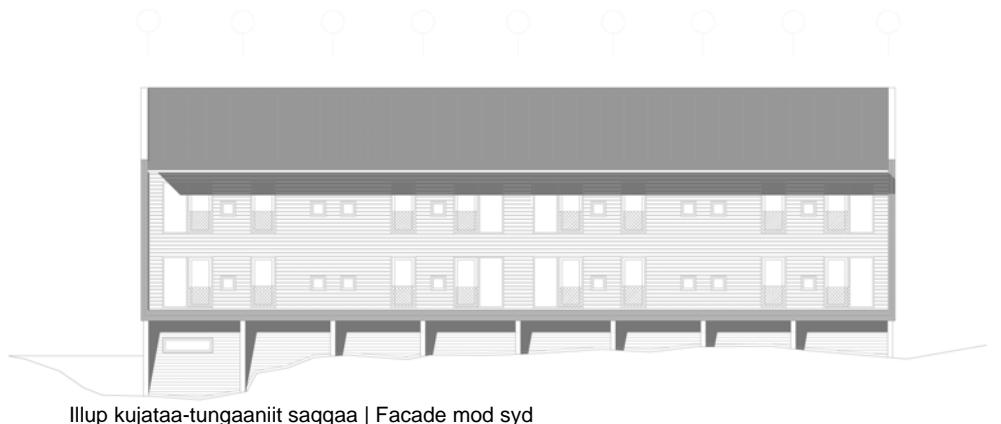
Imm. IIaa A27 | Delområde A27 | Voksenkollegie

UuttuUt | Mål 1:300
Ulloq | Den 11.08.2009

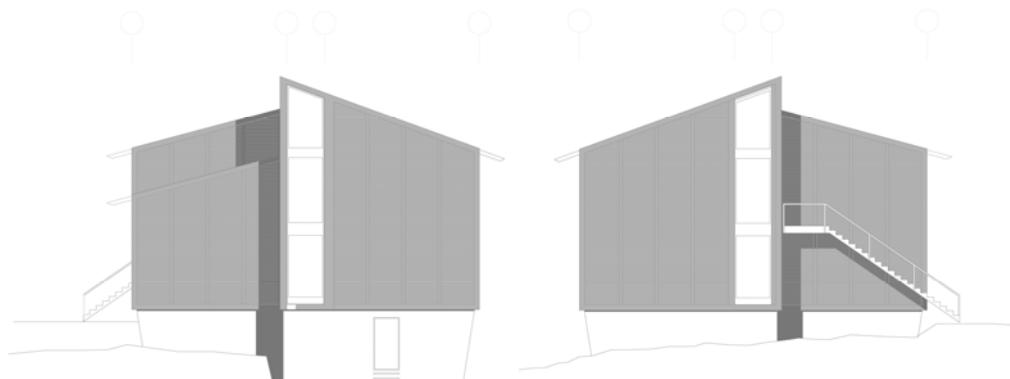
NASSUIAAT | REDEGØRELSE

ILANNGUSSAQ 4 | SAQQAT

BILAG 4 | FACADER



Illup kujataa-tungaaniit saqqa | Facade mod syd



Illup kitaa-tungaaniit saqqa | Facade mod vest

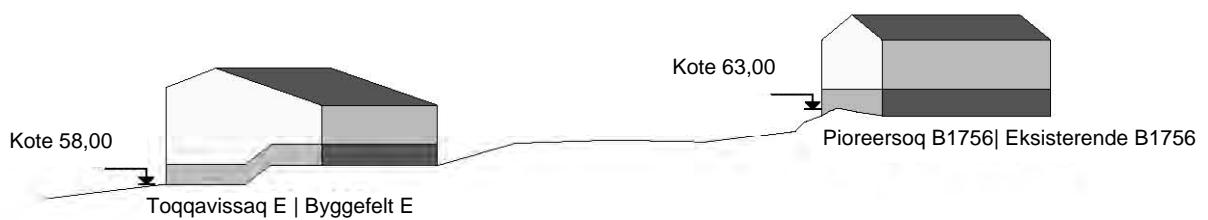
Illup kangia-tungaaniit saqqa | Facade mod øst



Illup avannaa-tungaaniit saqqa | Facade mod nord

Imm. Ilaa A27 | Delområde A27 | Voksenkollegie

UuttuUt | Mål 1:300
Ulloq | Den 11.08.2009



Imm. IIaa A27 | Delområde A27

UuttuUt | Mål 1:500
Ulloq | Den 11.08.2009