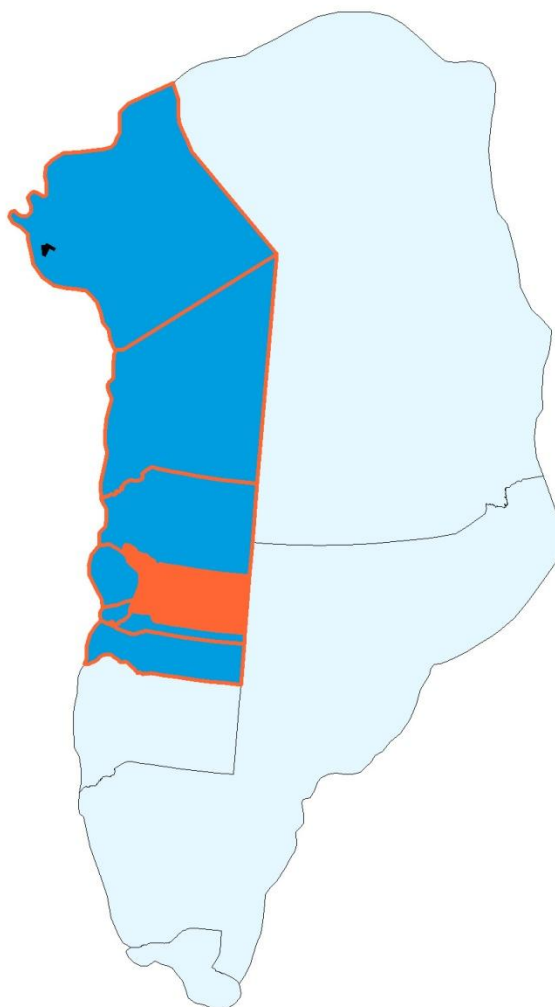




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 21.05.2010

Offentligt bekendtgjort den 21.05.2010

Tapiliut nr. 44 | Ilulissanut Kommuni Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr.44 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

B2-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område B2 | ILU1200

Tapiliut nr. 44 | Tillæg nr. 44

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	5
§ 4 Inissaqassuttip sinnera	5
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	5
§ 6 Isumannaallisaaviit	5
§ 7 Angallannermut tunngasut	6
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaq aamma piiannerit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	7
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu	9
§ 15 Sanaartorfiumngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	9
§ 16 Ledningit attaveqarfii	9
§ 17 Sanaartorfiumngitsut biilinullu inissiisarfiit	10
§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq	11
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	11
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	11
§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	11
§ 22 Avatangiisinut tunngasut	12
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit	12
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	12
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	
NASSUIAAT	14
Tunuliaqut	14
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	14
Imm. ilaata avatangiisui	15
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	15
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	15
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	19
Teknikkikkut pilersuineq	21
Inatsisitigut sunniutit	22
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa B2	23
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17	23
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S18	23

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 4 Restrummelighed	5
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	5
§ 6 Sikkerhedszoner	5
§ 7 Trafikbetjening	6
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 14 Vej- og stiforhold	9
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	9
§ 16 Ledningsforhold	9
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	10
§ 18 Bevaring af bebyggelse	11
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder	11
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	11
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	11
§ 22 Miljøforhold	12
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	12
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13
REDEGØRELSE	14
Baggrund	14
Delområdet i dag	14
Delområdets omgivelser	15
Kommuneplantillæggets formål	15
Kommuneplantillæggets indhold	15
Forhold til anden planlægning	19
Teknisk forsyning	21
Retsvirkninger	22
BILAG 1 Anvendelse Delområde B2	23
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	23
BILAG 2 Sikkerhedszoner S18	23

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqtigiiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlallinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsi *pisussaaitaana* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaaitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i kommunen og give borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for kommunen under ét samt hovedstrukturer for kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliutsummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutsummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliutsummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 44

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 44, **Immikkoortortap ilaa B2 Ilulissat Umiarsualiviata eqqaani Umiarsualivimmut inuussutissarsiutinullu immikkoortortaq** tamanut saqqummiunneqarpoq 21. 05. 2010.

Annermik paasissutissiisinnaasoq:

Hanne Holm

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 44

Kommuneplantillæg nr. 44 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde B2 Havne- og erhvervsområde ved Ilulissat Havn** er offentliggjort den 21.05.2010.

Yderligere information:

Hanne Holm

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

MALITTARISASSAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusiorneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnert annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannigtsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-itut takutinneqartutut immikkoortop killeqarpoq. Immikkoortumiippoq nunaminertaq 74.190 m²-inik angissusilik.
- 1.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortop annikitsortalersukkatut immikkoortunut 1-imut 2-mullu agguataarneqarpoq.

§ 2 Atorneqarnera

- 1.1 *Ann. imm. B2.1-ip* atugaanissaa makkununga aalajangersarneqarpoq;
 - Industriip, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit, angallannerup, takornariaqarnerup, aalisarnerup piniarnerullu, umiarsualiveqarfimmi allaffeqarfiit aamma pisortat siunertaasa iluini inuussutissarsiutitigut siunertat. Inuussutissarsiutinit allanit umiarsualiveqarfimmut atatillugu atugari-niakkat salliutinneqassapput.
 - Talittarfik aamma nunniugaq. Talittarfik nunniugarlu tamanit tikinneqarsinnaassapput.
 - Ilioqqakkat (immersuiffiunngitsoq, eqqaa-viunngitsoq ass.).
 - Transformerstationisut ittunik teknikkikkut ingerlatsiviit.
- 1.2 *Ann. imm. B2.2-p* atugaanissaa makkununga aalajangersarneqarpoq;
 - Angallatinut nuannaariartaatinut umiarsuali-vik,
 - Industriip, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit, angallannerup, ta-

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 74.190 m².
- 1.2 Området opdeles i detailområderne 1 og 2 som vist på Bilag 1.

§ 2 Anvendelse

- 2.1 *Detailområde B2.1:* anvendelse fastlægges til;
 - Erhvervsmæssige formål inden for industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport, turisme, fiskeri og fangst, havneorienterede kontorerhverv og offentlige formål. Havneorienterede anvendelser prioriteres før andre erhverv.
 - Kajanlæg og mole. Kajanlæg og mole skal være offentligt tilgængelige.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
 - Tekniske anlæg som transformerstationer.
- 2.2 *Detailområde B2.2:* anvendelse fastlægges til;
 - Lystbådehavn,
 - Erhvervsmæssige formål inden for industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport,

kornariaqarnerup, aalisarnerup piniarnerullu, umiarsualiveqarfimmi allaffeqarfiit aamma pisortat siunertaasa iluini inuussutissarsiutitigut siunertat. Inuussutissarsiutinit allanit umiarsualiveqarfimmut atatillugu atugarniakkat salliutinneqassapput.

- Ilioqqakkat (immersuiffiunngitsoq, eqqaa-viunngitsoq ass.).
- Transformerstationisut ittunik teknikkikkut ingerlatsiviit.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifiilu

- 3.1 Sanaartukkap portussusaa nunaannarmit illup qalianut 9 meterinit portunerussanngilaq. Pujoorfiup, antennit, teknikkikkut ivertitikkat assigisaallu naleq-qerfik 35 qaangersimassanngilaat. Qaasuitsup Kommuniata akuerisaanik illup inissisimaffissaanut aalajangiussaq aallaavigalugu illup portussusaa nunaannartamit illup qaliata qaaavanut uuttugaasutut aalajangerneqassaaq.

Sanaartukkat inissiffissaannut tunngarunik annermik malittarisassiat § 12 "Sanaartukkat inissisimaffii"-ni annikitsortalersukkani malittarisassaniipput.

§ 4 Inissaqassutsip sinnerna

- 4.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B2.1-imi sanaartorfissat pingasut, 1.1, 1.2 aamma 1.3-mik taaneqartut atugassiissutaapput.
- 4.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B2.2-mi sanaartorfissat arfineq-marluk, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 aamma 2.7-imik taaneqartut atugassiissutaapput.
- 4.3 Sanaartorfissani taakkunani sanaartortoqareerpat immikkoortortami allanik sanaartortoqaqqissinnaanngilaq.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmut S 17-imut ilaavoq. Naleq-qerfik 73-ip qulaani illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqusaanngillat.

turisme, fiskeri og fangst, havneorienterede kontorerhverv og offentlige formål. Havneorienterede anvendelser prioriteres før andre erhverv,

- Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- Tekniske anlæg som transformerstationer.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 3.1 Bebyggelsens højde må ikke overstige 9 m fra terræn til kip. Skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. må ikke overstige kote 35. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 I detailområde B2.1 er der udlagt tre byggefelter, benævnt 1.1, 1.2 og 1.3, som vist på Bilag 1.
- 4.2 I detailområde B2.2 er der udlagt seks byggefelter, benævnt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 og 2.6 som vist på Bilag 1.
- 4.3 Når der er opført bebyggelse på disse byggefelter, kan der ikke opføres yderligere bebyggelse i området.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Området er omfattet af sikkerhedszonen S 17, som vist på Bilag 2. Bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

6.2 Ilanngussaq 3-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmu S 18-imut ilaavoq. Taassuma iluani nipiliortuusumik atugassiat sanaartoqusaanngillat.

§ 7 Angallannermut tunngasut

7.1 Immikkoortortaq Mittarfimmu Aqqummit aamma Amutsivimmu Aqqummit aqqusineramik attaveqasaaq.

7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 7,5 meterimik aqqusinermut sanaartorfissamik (immikkut ittumik killeqarfeqartitaq) *Amutsivimmu Aqqut* atugaqarfiuvoq.

7.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttorlugu 12 meterimik aqqusinermut sanaartorfissamik (immikkut ittumik killeqarfeqartitaq) *Mittarfimmu Aqqut* atugaqarfiuvoq.

7.4 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut ann. imm. B2.1-ip isumaginissaanut 5 meterimik silissusilimmik aqqusineq imm. iluaniittussaq nutaaq A-A atugassiarineqasaaq. Aqquserngup qeqqanit uuttukkamik 5 meterinik aqqusinermut sanaartorfissamik aqqusineq ilaqaqpoq.

7.5 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut ann. imm. B2.1-ip isumaginissaanut 5 meterimik silissusilimmik aqqusineq imm. iluaniittussaq nutaaq B-B atugassiarineqasaaq. Aqquserngup qeqqanit uuttukkamik 5 meterinik aqqusinermut sanaartorfissamik aqqusineq ilaqaqpoq.

7.6 Immikkut ittumik killeqarfeqartitaq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani arlaannilluunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiippu.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri

9.1 Ilanngussani 1-imi 2-milu ann. imm. B2.2-mi sanaartorfissat 2.4, 2.5 aamma 2.6 § 14.2 naapertorlugu sanaartorfissanut aqqusinniortoqarpat aatsaat atugaalersinnaasutut nalunaarutigineqassappu.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

6.2 Området er omfattet af sikkerhedszonen S 18, som vist på Bilag 3. Der må ikke etableres støjfølsom anvendelse inden for denne zone.

§ 7 Trafikbetjening

7.1 Området skal vejbetjenes via Mittarfimmu Aqqut og Amuttivimmu Aqqut.

7.2 *Amuttivimmu Aqqut* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

7.3 *Mittarfimmu Aqqut* er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

7.4 Der udlægges en ny intern vej A-A i en bredde af 5 m til betjening af detailområde B2.1 som vist på Bilag 1. Vejen er omfattet af en vejbyggelinie (klausuleret zone) på 5 m målt fra vejmidte.

7.5 Der udlægges en ny intern vej B-B i en bredde af 5 m til betjening af detailområde B2.2 som vist på Bilag 1. Vejen er omfattet af en vejbyggelinie (klausuleret zone) på 5 m målt fra vejmidte.

7.6 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stihold".

§ 8 Byfornyelse og sanering

8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

9.1 Byggefelterne 2.4, 2.5 og 2.6i detailområde B2.2 som vist på Bilag 1 og 2 kan først annonceres ledige, når vejadgangen til byggefelterne er etableret jf. § 14.2.

§ 10 Særlige bestemmelser

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap umiarsualivimmut tunngasunut inuussutissarsiutinut aamma sunngiffimmi siunertat soorlu angallatinut nuannaariartaatinut umiarsualivimmut atugaanissaata **aalajangersornissaa**,

sanaartorfissat annertussusaat inissisimaffiilu, aamma sanaartukkat isikkuinut malittarisassat **aalajangersornissaat**.

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

12.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut sanaartorfissat iluiniinnaq sanaartortoqaqusaavoq.

12.2 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B2.1-imi sanaartorfissat pingasut, 1.1, 1.2 aamma 1.3-mik taaneqartut atugassiissutaapput. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat takutinneqarput.

12.3 Sanaartorfissat arfineq-pingasut taaneqartut 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 aamma 2.6 ann. imm. B2.2-mi atugassiissutaapput. Ilanngussani 1-imi 2-milu sanaartorfissat inissisimaffii takuneqarsinnaapput.

Sanaartorfissat 2.1 aamma 2.4 15 x 30 meterinik angissuseqarput.

Sanaartorfissat 2.2, 2.3, 2.5 aamma 2.6 20 x 15 meterinik angissuseqarput.

12.4 Qaasuitsup Kommunianit akuersissut naapertorlugu containerinik assigisaannillu inissiisoqarneq pisinnaasoq imm. ilaanut tamarmut atuuttuuvog.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Illut angissutsimikkut, qaliap silatillu ilusilersorne-risigut, atortunik qalipaatinillu toqqagaqarnikkut imatut ilusilersorneqassapput avatangiisinut, tassa-lu immamut nunamullu tunngasutigut naleqqiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaasumik ataqatigiissuusutut sunniuteqassallutik.

13.1 Qaliat qinngornermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatinillik qallersorneqassapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge områdets anvendelse til erhvervsformål, hvor havnerelaterede erhverv prioriteres, og fritidsformål såsom lystbådehavn,

at fastlægge bestemmelser for bygge-felternes omfang og placering, og bebyggelsens udseende.

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 Bebyggelse må kun opføres inden for byggefelterne, som er vist på Bilag 1.

12.2 I detailområde B2.1 udlægges tre byggefelter, benævnt 1.1, 1.2 og 1.3. Byggefelterne er vist på Bilag 1.

12.3 I detailområde B2.2 udlægges syv byggefelter, benævnt 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 og 2.6. Byggefelterne er vist på Bilag 1.

Byggefelt 2.1 og 2.4 har en størrelse på 15 x 30 meter.

Byggefelt 2.2, 2.3, 2.5 og 2.6 har en størrelse på 20 x 15 meter.

12.4 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bygninger skal med hensyn til proportioner, tag- og facadeudformning, materiale- og farvevalg udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne, såvel landværts som søværts.

13.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.

- 13.2 Seqernup kissarneranik pissarsiniutitik/cellit seqernup qinngorfiinik qaliap silatillu sananeqaataanut ilaasutut ivertiterisoqarsinnaavoq.
- 13.3 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.
- 13.4 Sanaartukkani silatit qisuttut, saviminertut, betonngisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataatsip ingerlanerani qillarlertarpata atorsinnaapput.
- 13.5 Silatimi iikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput.
- 13.6 Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaati toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunia akuerineqassapput.
- 13.7 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaati toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunia akuerineqassapput.
- 13.8 Pisariaqanngitsumik toqqaviit annerusumik portususeqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portususeqassanngillat.
- 13.9 Toqqaviit nunaannartamit uuttorlugu 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit illup tamarmiusutut isikkuaanut toqqaviit saqquminerpaassannginnerat allatut uppersaateqarfigineqassaaq.
- 13.10 Allagartat illup silataanut naleqqussagaassapput, illumullu ilusiliussaasumut ilaatinneqassallutik. Allagartanik ivertiterineq Ilulissat Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.
- 13.11 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq.
- 13.2 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.
- 13.3 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- 13.4 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, metal, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.
- 13.5 Ydervægge i træ skal males med heldekkende maling.
- 13.6 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.7 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.8 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.9 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 13.10 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 13.11 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

13.12 Containerit querisat imlt. toqqorsiveeqqatut atugaa-sut § 13.1-13.11-mi malittarisassat naapertorlugit il-lutut iluseqalersillugit qalipanneqarlutilluunniit qal-lersorneqassapput. Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissinneqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aala-jangersorneqarsimassallutik.

13.13 Imm. ilaani avatangiisinut naleqqussagaagunik illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkik-kut ingerlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsin-naapput.

§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu

14.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaar-sarfiit

15.1 Immikkoortortami suliat sinnerinut ajoqutaanngip-pata ann. imm. B2.1-imi umiarsualivimmik putta-sunik tulattarfiliortoqarsinnaavoq.

15.2 Ilanngussaq 1-imi nunaminertap takutinneqartup iluani ann. imm. B2.2-mi talittarfinnik puttasunillu tulattarfiliortoqarsinnaavoq. Angallatinut talittarfiit paarnaarneqarsinnaapput.

15.3 Nunaminertani sanaartorfiunngitsuni silaannarmilu puisinik, arfernik assigisaannillu pilaasoqaqqu-saannigilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaal-lagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilis-sapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissa-mit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nu-kissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermut kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqu-gumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attavi-liinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaar-tortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut pi-ginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukka-nut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartor-fiunngitsunut avatangiisinut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

13.12 Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal ma-les eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.11. Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området.

13.13 Mindre bygninger som transformersta-tioner, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.

§ 14 Vej- og stiforhold

14.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Der kan anlægges pontonbroer i hav-nebassinet i detailområde B2.1, når disse ikke er til gene for områdets øv-rige aktiviteter.

15.2 Der kan anlægges både- og pontonbro-er i detailområde B2.2 inden for det på Bilag 1 viste areal. Bådebroer kan aflå-ses.

15.3 Der må ikke foregå flæsning af sæler, hvaler og lignende på ubebyggede are-aler og i det fri.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme el-ler fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvar-me, jordvarme m.m.

Det er bygherrens / arealrettighedsha-verens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsep tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarissassallu atuutuuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiliortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aallaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassanngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.
- § 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit**
- 17.1 Ann. imm. B2.2-mut tummeqqat nutaat nunaannartap ilusaa sianigalugu sanaartorneqarlutillu ilusilersussapput.
- 17.2 Nunaannartaq sanaartorfigissaanerup sanaartorerullu nalaani sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq aserorsimasaq iluarsaateqqissaaq, aammalu immikkoortortami qaartiterinermi imlt. assartuineri qaartiternerlukutat siammartitersimasut piiarneqassapput.
- 17.3 Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu nunami issoq naasortallu sapinngisamik attanneqassapput imaluunniit ima suliarineqarlutillu toqqortarineqarlutik sanaartorerup naammassineranut atatillugu inissinneqaaqqissinnaanngorlugit.
- 17.4 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat eqqiluitsuutilugillu saligaatsuussapput.
- 17.5 Takornarianut angallatit annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B2.1-mi nunaminertami toqqarneqartumi 1.A-mi inissinneqarsinnaapput, taamaallaallu Qaasuitsup Kommunanit akuersisummik peqqaarnikkut.
- 17.6 Angallateeqqanik inissiineq nunaminertani 2.A aamma 2.B-mi annikitsortalersukkatut immikkoortortaq B2.2-mi pisinnaavoq, taamaallaallu Qaasuitsup Kommunanit akuersisummik peqqaarnikkut.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
- § 17 Ubebyggede arealer og parkering**
- 17.1 Nye trapper til detailområde B2.2 skal anlægges og udformes under hensyntagen til terrænets karakter.
- 17.2 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.3 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.4 Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.5 Oplag af turistbåde må ske i detailområde B2.1 på det udpegede areal 1.A og kun efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 17.6 Oplag af joller må ske i detailområde B2.2 på det udpegede areal 2.A og 2.B og kun efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

- 17.7 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqagqusaapput.
- 17.8 Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqqu-saannigilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqagqusaanani.
- 17.9 Atugaanerata allanngorneranut imaluunniit nutaamik sanaartortoqarneranut atatillugu Ilulissani illoqarfimmi biiliniq inissiisarfiliornermut kommunip pilersaarutaata qaqugumulluunniit malittarisassai naapertorlugit biiliniq inissiisarfiliorortoqassaaq.
- 17.10 Biiliniq inissiiviit sanaartukkamut atatillugu sanaeqassapput, aqquserngullu killinganut annikinnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqassallutik.
- 17.11 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquserngini sutigulluunniit biiliniq inissiisoqagqusaanngilaq. Tassani pineqanngillat qatserutit biilillu allat sulineranut atatillugu suliaqartuusut.

§ 18 Sanaartukkanik eriaGINNINNEQ

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitap eriaGINERANUT PISSUTSIT ITSARSUARNIT-SALLU

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaangitsuutillugu inissinneqassalluni.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaq naapertorlugu agguataarneqassapput.
- 21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommuni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqureqqusaa naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaaq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

- 17.7 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.

- 17.8 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.

- 17.9 I forbindelse med ændret anvendelse eller opførelse af nyt byggeri skal der etableres parkeringspladser i henhold til kommuneplanens til enhver tid gældende retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer i Ilulissat byzone.

- 17.10 Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelse og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.

- 17.11 Der må ikke ske nogen former for parkering på områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligt ærinde.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

- 21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

- 21.2 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuniass betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsi-sinnaasunik akuutissanik imaqassanatik.

Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqar-fimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsisoqqaassaaq.

- 22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugu-mulluunniit eqqaavilerinermik aaqquissuussiffi-gisaanut atuuttunut atavoq.
- 22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuini-k ivertitsivinnik atugaartoqassaaq imaluunniit kommuni-p eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisar-finnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piu-masaqaatit

- 23.1 Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartuk-kat nutaat atugaalissanngillat:

Suliat avatangiisinut peqqussummi kapitali 5 naper-torlugu akuersisariallit akuersissuteqarfigineqarsi-massapput.

Malittarisassaq 17.9 naapertorlugu biilini-k inissii-viit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigis-saanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit atuuttup ato-runnaarsinnera

- 24.1 06.06.1988-mi tamanut nalunaarutigineqarsimaso-q Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B1.1, Umiarsualivik eqqaani Inuussutissarsiutinut immikkoortortaq atuuttusoq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma tamanut saqqummiunneratigut atorunnaar-sinneqarpoq.

§ 22 Miljøforhold

- 22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet.

Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos den relevante myndighed.

- 22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunas til enhver tid gældende renovationsordninger.
- 22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til kom-munens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Aktiviteter, der kræver godkendelse i henhold til miljøforordningens kapitel 5, skal have opnået godkendelse.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jvf. bestemmelse 17.9.

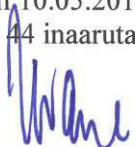
Byggemodningsandele skal være ind-betalt, jvf. bestemmelse 21.2.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan

- 24.1 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves en del af den gældende lokalplan B1.1 for hav-nen, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 06. juni 1988.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 10.05.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 44 inaarutaasumik

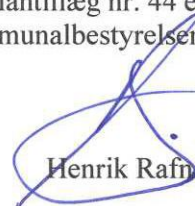


Jess Svane

Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 44 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 10.05.2010.



Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 44 inaarutaasumik akuersissutigisaaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 21.05.2010

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 44 er offentliggjort.

Ilulissat den 21.05.2010

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineranut tunuliaqutaasoq tassaavoq umiarsualivimmut qanittumi inissisimaffimmik pisariaqartitsisunut inuussutissarsiuteqarfinut sanaartorfissanik alliliinissamullu periarfissanik pisarsariaqarnissap kissaatiginera. Tassunga ilanngullugu tamaani angallannerit sianigalugit immikkoortortap alli-neqarnerata isumannaarnissaa.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er et ønske om at tilvejebringe byggefelter og udbygningsmuligheder for erhvervsvirksomheder, som har brug for en havnenær placering. Herunder sikre, at udbygning af området sker under hensyntagen til, at færdsel og trafik skal være mulig i området.



Immikkoortortap ilaa | Delområdet.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Imm. ilaa umiarsualiviup avannaatungaaniippoq, naleq-qerfimiillu 25-mit immap qaavata tungaanut naleq-qerfik 0-imut appariartorpoq. Avannamut kangimullu killeqarfiit tassaapput Mittarfimmud Aqqut illoqarfiillu ilaa nutaaq. Kujammud umiarsualivik killiuvoq. Immikkoortortaq Mittarfimmud Aqqummit Amutsivimmut Aqqummut acquisnertaqarpoq. Ullumikkut tamaaniippoq amutsivik angisooq, pujoorisarfik aamma neqitsersuiffik.

DELOMRÅDET I DAG

Delområdet ligger på den nordlige side af havnen og falder fra kote 25 til kote 0 ved vandoverfladen. Mod nord og øst afgrænses området af Mittarfimmud Aqqut af den nye bydel. Mod syd afgrænses området af havnen. Området vejbetjenes fra Mittarfimmud Aqqut af Amuttivimmut Aqqut. Inden for området ligger i dag det store beddingsanlæg, et røgeri og agnstedet.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Umiarsualiviup akiani imm. ilaata kujataaniippoq talittarfiit, aalisariutit anginerit minnerillu aamma sinersortaait takornarianullu angallatit tulattarfigisaat. Tamaaniipput suliffissuit umiarsualiveqarfimmut attavillit, soorlu Royal Greenland.

Umiarsualivik tamarmi illorsualianik angisuunik aammalu assorsuaq sanaartukkat eqimattuunerinik sunnersimaneqarpoq.



Immikkoortortap ilaa ullumi | Delområdet i dag

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tassaavoq immikkoortortami ullumikkut siunissamilu inuussutissarsiuteqarfiit aallartitsinermut ineriartortitsinermullu sapinngisamik pitsaanerpaamik atugassinneqarnissaasa isumannaarissaat, kiisalu umiarsualivimmut qanittuusariqarnermik pisariaqartitsisunik suliffeqarfinnik pingaarnerusutut inissiisoqarsinnaassanera. Kiisalu angallanermik qitiusoqarfioreersoq ineriartorfissanik isumannaassaaq.

Aammattaq suliffeqarfiit ataasiakkaat akornanni ajornaqutaasut annikillisinneqarnissaat isumannaassavaa, umiarsualiveqarfik ataatsimoortuusutut isikkoqalersinniassallugu, kiisalu avatangiisinik artukkiinertik, illuutaasullu portussusaat annertussusaallu pissutigalugit kommunimi inuussutissarsiuteqarfiit sinnerini inissikkuminaatsunik aallarniisoqarsinnaassalluni.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Inuussutissarsiutinut siunertanut, umiarsualivimmut talittarfimnullu qanittumiillutik aallartitaqarnissamik pisariaqartitsisunut, kiisalu nuannaariartaatinik angallatinut umiarsualivimmut, umiarsualivimmi inissisimasunik angallatinut puttasunillu tulattarfeqartumut immikkoortortap atorneqarsinnaaneranut kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiivoq.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Syd for delområdet på den modsatte side af havnen ligger kajanlæggene, hvor såvel de store fiskefartøjer som de mindre fiskebåde og kystpassagerskibene og turistbåde ligger til. Her ligger de store havnerelaterede virksomheder som Royal Greenland.

Genrelt er hele havnen præget af store bygninger og meget høj bebyggelsestæthed.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets formål er at sikre, at nuværende og fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling, samt at der hovedsageligt kan placeres virksomheder, der har behov for en havnenær placering. Endvidere skal det eksisterende transportcenter sikres udviklingsmuligheder.

Endvidere skal den sikre, at gener mellem de enkelte virksomheder minimeres, at havneområdet gives et vist helhedspræg, samt at der kan etableres virksomheder, som på grund af miljøbelastning, bygningshøjde er vanskelige at placere i kommunens øvrige erhvervsområder.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål, som har behov for at etablere sig tæt ved havne- og kajanlæg, samt lystbådehavn med tilhørende både- og pontonbroer placeret i havnebassinet.

Sanaartukkat suussusaat

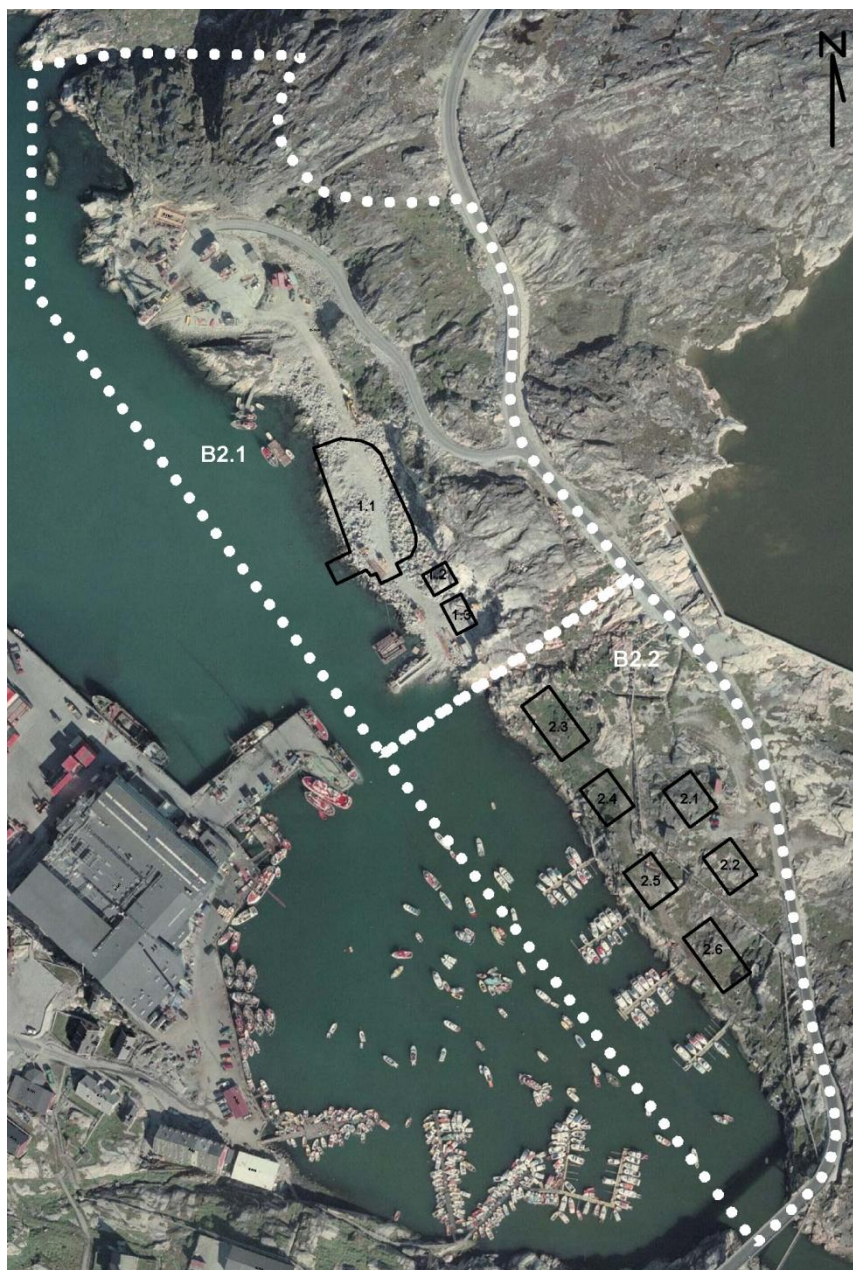
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imarai atortussanik qalipaataasussanillu malittarisassat, immikkoortortap pingaarnertullugu umiarsualiveqarfimmut atasunik inuussutissarsiuteqarfittut siunertanut ilusaa, sanaartukkani angisutsinik assorsuaq assigiinngiaartoqarfiusoq tunuliaqutarlugu aalajangersaavigineqarsimasut.

Avatangiisinut naleqqiullugit immikkut ittumik naleqqusaanissaq pillugu erseqqinnerusunik piumasaqaatitaqannigitsunik illut mikinerusut, avatangiisinut naleqqiullutik pingaaruteqanngitsuusut sananeqarsinnaapput, illulli ingerlatsiviillu anginerusut, ataatsimuussusermut assorsuaq pingaaruteqartut, aammalu avatangiisunik isigisatigut sunniuteqartut imatut ilusilersussapput illulioriaatsikkut avatangiisitigullu avatangiisinut, tassalu immamit nunamillu isigalugit pitsaasumik ataatsimut isigalugit sunniuteqarluassallutik.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser om materiale- og farveholdning, der er fastsat på baggrund af områdets karakter som erhvervsområde primært til havnerelaterede formål med variation i størrelsesforholdene.

Mindre bygninger, der er ubetydelige i forhold til omgivelserne, kan således opføres uden nærmere krav om særlig tilpasning i forhold til omgivelserne. Større bygninger og anlæg, der har væsentlig betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne, såvel søværts om landværts.



Imm. ilaa, ann. immikkoortortat sanaartorfissallu | Delområdet, detailområder, byggefelter

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortaq annikitsortalersukkatut immikkoortortanut marlunnut, B2.1-imut B2.2-mullu avinneqarpoq. Aappaa inuussutissarsiutinut siunertanut atugaassaaq, aappaa nuannaariartaatinik angallatit umiarsualiviannut inuussutissarsiutinullu siunertanut.

Ann. imm. B2.1-imi sineriat atuarlugu sanaartorfissat nutaat arfineq-marluk atugassiarineqarput. Ann. imm. B2.2-mi sanaartorfissat nutaat arfineq-pingasut atugassiarineqarput. Mittarfimmut Aqqummit attavilinnik sanaartorfissat sisamat atugassiaapput, sisamallu sineriat atuarlugu. Kingulliit aatsaat sanaartorfiusinnaapput sanaartorfissanut aqqusonniortoqareerpat.

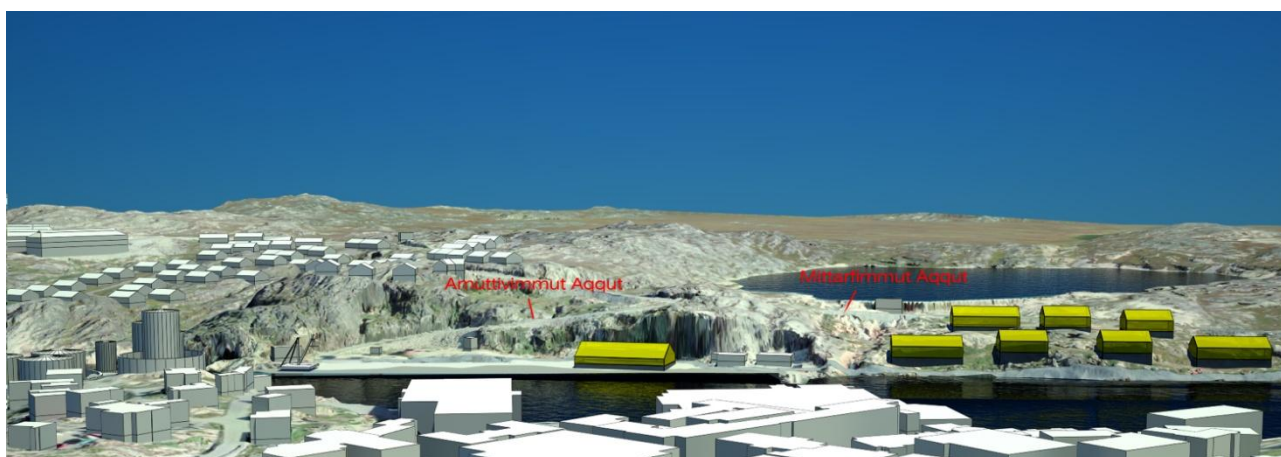
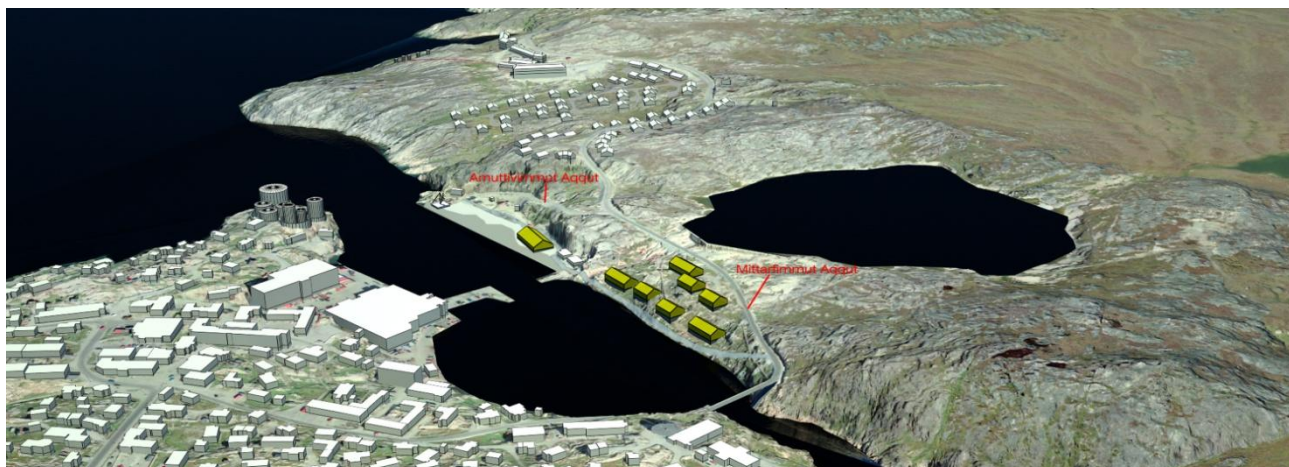
Områdets disponering

Området omdeles i to detailområder; B2.1 og B2.2. Det ene er forbeholdt erhvervsformål, mens det andet er forbeholdt lystbådehavn og erhvervsformål.

I detailområde B2.1 udlægges tre byggefelter langs kysten. I detailområde B2.2 udlægges seks nye byggefelter. Der udlægges tre byggefelter med adgang fra Mittarfimmut Aqqut, og tre byggefelter langs kysten. Disse tre byggefelter kan først bebygges, når der etableret vejadgang til byggefelterne.

Ungasinnerusoq isigalugu inuussutissarsiuteqarfimmi talittarfivinnik, angallannermut tunngasunut naleqquttuussanik sanaartortoqarsinnaaneranut pilersaarut periarfisiivoq.

Planen giver mulighed for, at der på sigt kan etableres egentlige kaj anlæg i erhvervsområdet, som skal være foreneligt med besejlingsmæssige hensyn.



Imm. ilaani sanaartukkat nutaanik assersuutit. | Eksempel på ny bebyggelse i delområdet.

Angallannikkut attaveqarfiit

Ann. imm. B2.1 Mittarfimmut Aqqummit Amutivimmut Aqqummit angallannikkut attaveqassaaq.

Ann. imm. B2.2 sineriak atuarlugu aqqusinnermit attaveqarfissamit nutaamit Mittarfimmut Aqqummit attaveqassaaq. Tassuunakkut nuannaariartaatinik angallatinik umiarsualivik aqquteqassaaq. Tassunga aqqutip suliarinissaata tungaanut tamanna maannakkut tummeraasunit nuannarmilu aqquteeqqatigut attaveqarfeqassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermut sanaartormullu nunaannartami suliaqarnermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik eriaqineqassapput, imaluunniit suliaralugit toqqorneqassallutik sanaartornerup naaneranut atatillugu inissinneqatqissinnaalersillugit.

Trafikbetjening

Detailområde B2.1 skal trafikbetjenes fra Mittarfimmut Aqqut af Amutivimmut Aqqut.

Detailområde B2.2 skal trafikbetjense fra Mittarfimmut Aqqut af en ny adgangsvej, der etableres langs kysten. Denne vej vil også kunne betjene lystbådehavnen. Indtil vejen bliver anlagt, vil adgangen til lystbådehavnen ske ad de nuværende trapper og stier på terræn.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani sapinngisamik nunaannartaq mianersuunneqas-saaq. Nunaannartaq aserugaq iluarsaanneqassaaq, immikkoortortarluk qaartiterinermi imaluunniit assartuinerminisiammarneqarsimasinnaasunik qaartiternerlukuiarneqas-saaq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna nuna tamarmi pilersaarusionerq toqqaannartumik attuumassuteqarfiginngilaa.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqutugalugu imm. ilaa B1 pioreersoq annikillisinneqarpoq, imm. ilaa nutaaq B2 atugassiissutaalluni.

Maannakkut pingaarnertut malittarisassat allanngortinneqarput, taamaalillutik Kommunimi pilersaarusionerq nunaminertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersup aalajangersaavigisai atugassarititaasut ilanngunneqarlutik.

Kiisalu immikkoortortami nutaamik sanaartornissamut periarfissiisunik annikitsortalersukkanik malittarisassat aalajangersarneqarput.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskædiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

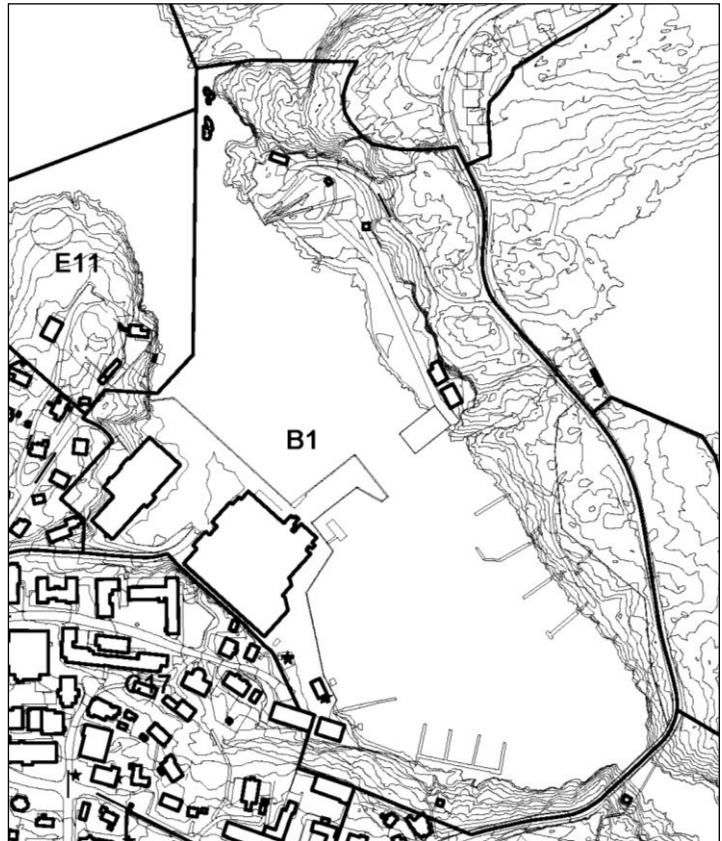
Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

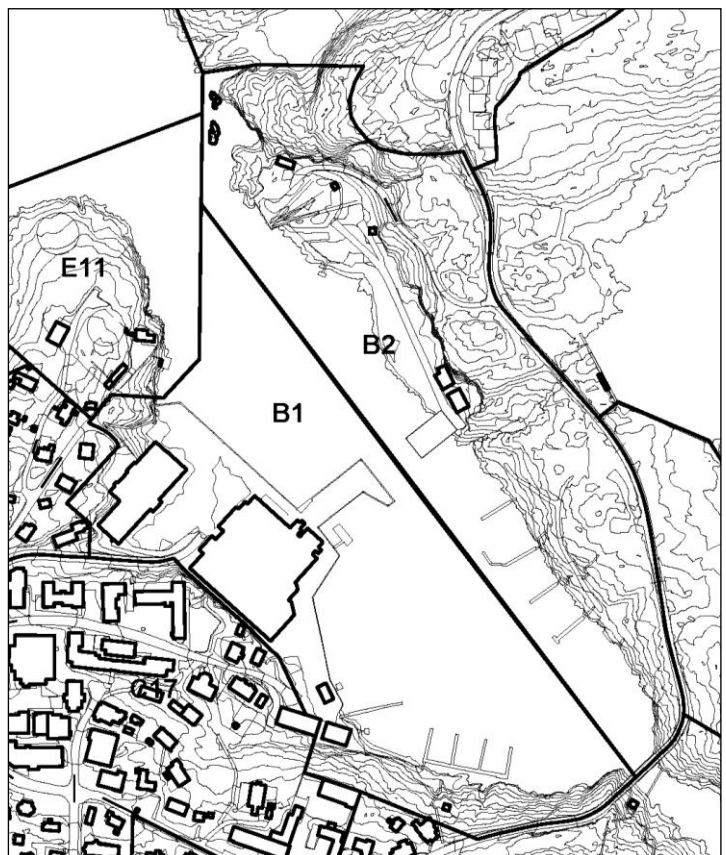
Med dette kommuneplantillæg bliver det eksisterende delområde B1 reduceret i størrelse, og der bliver udlagt et nyt delområde B2.

De nuværende overordnede bestemmelser ændres, så de kommer til at omfatte de forhold, som Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse fastlægger.

Endeligt bliver der fastlagt detaljerede bestemmelser, som giver mulighed for at kunne opføre ny bebyggelse i området.



Imm. ilaani B1-imi killegarfiit pioreersut - Eksisterende afgrænsning af delområde B1



Imm. ilaanni B1-imit B2-millu killegarfiit nutaat - Ny afgrænsning af delområde B1 og B2

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanninneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagissassat eqqissisimatitaanerit pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliaq itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq. Nunatta Katersugaasiviat suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlateqqissinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartinneqassaneranik. Pigisat nassaarisat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassapput.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ*Kiassarneq*

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoorutit

Immikkoortoq kommunip kussineqarfiliaanut attaveqarpoq. Errorfinnit aamma anartarfimmit imikoorutit kussineqarfik aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq, tassunga ilanngullugu qalianeersoq pisortat kussinianaannut aqqutissiuutissanngilaq, avataaniittunili sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut, soorlu kussianut kuutsinnerisigut ajoqusiinngitsumik allakktu ingerlaartinneqassaaq.

Kuuffissuarnut aqquteqartoqarsinnaanngikkallartillugu Kommunalbestyrelsep tungaaniit imikup qasertup qerner-tullu katersorneqarfissaanik tankimik pilersitsinissaq piusariseqarsinnaavoq imaluunniit imikup qasertup qerner-tullu quullu kuutsinneqarnissaanut avatangiisit pillugit aalajangersakkanut sukkulluunniit atuuttunut naapertuumik kuutsitsiveqalernissaaq.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum. Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING*Varme*

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

Elforsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumuluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussineranut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT*Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit*

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuerissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorineqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata. Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassanerani pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermi nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliussaanani.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunis til enhver tid gældende renovationsordninger.

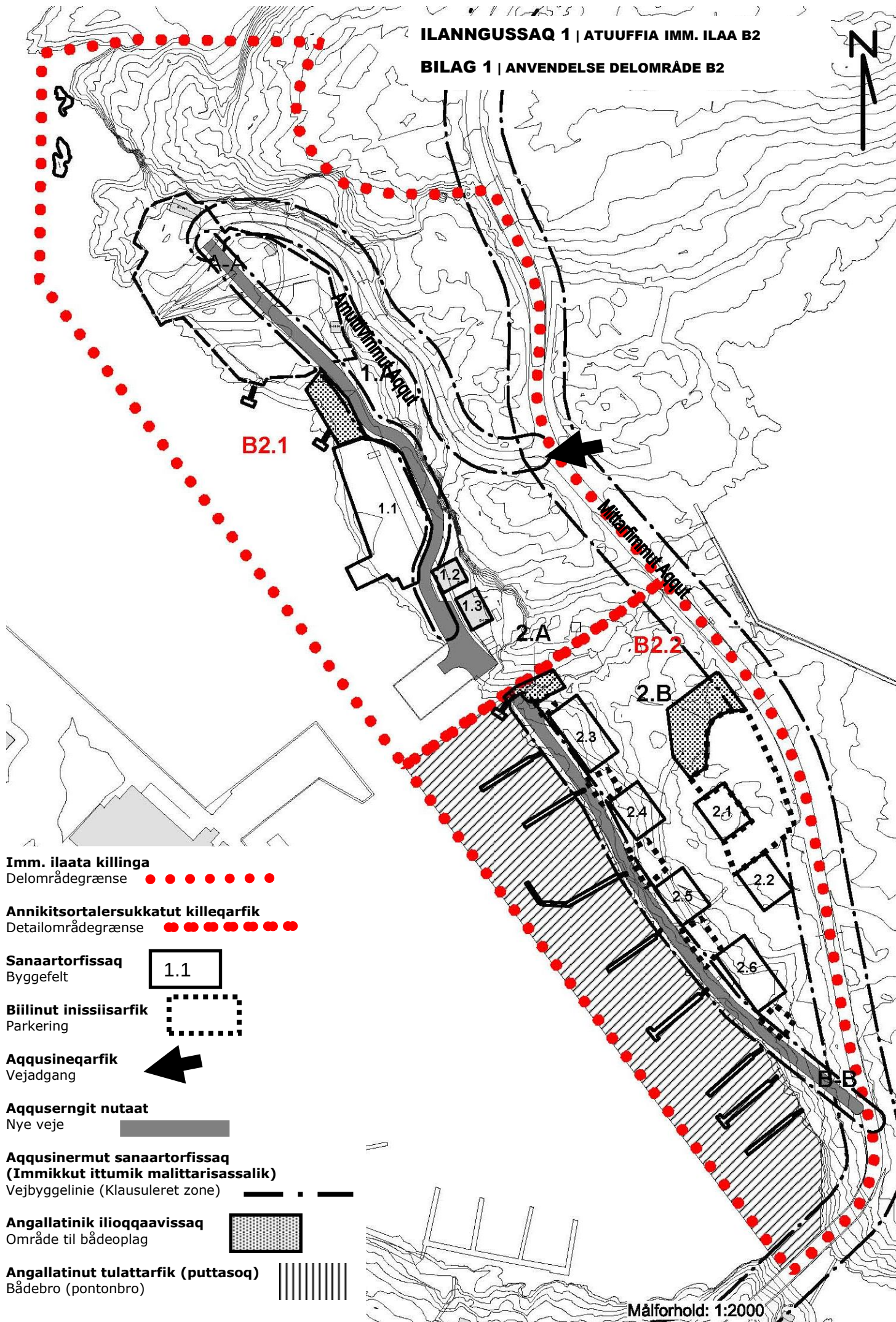
Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til kommunens affaldsregulativ.

RETSVIRKNINGER*Endelige retsvirkninger*

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper. Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.



Imm. ilaata killinga

Delområdegrense

Annikitsortalersukkatut killeqarfik

Detailområdegrense

Sanaartorfissaq

Byggefelt

1.1

Biilnut inissiisarfik

Parkering

Aqqusineqarfik

Vejadgang

Aqquserngit nutaat

Nye veje

Aqquserngit nutaat

(Immikkut ittumik malittarisassalik)

Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

Angallatinik ilioqqaavissaq

Område til bådeoplæg

Angallatinut tulattarfik (puttasq)

Bådebro (pontonbro)

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvesen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

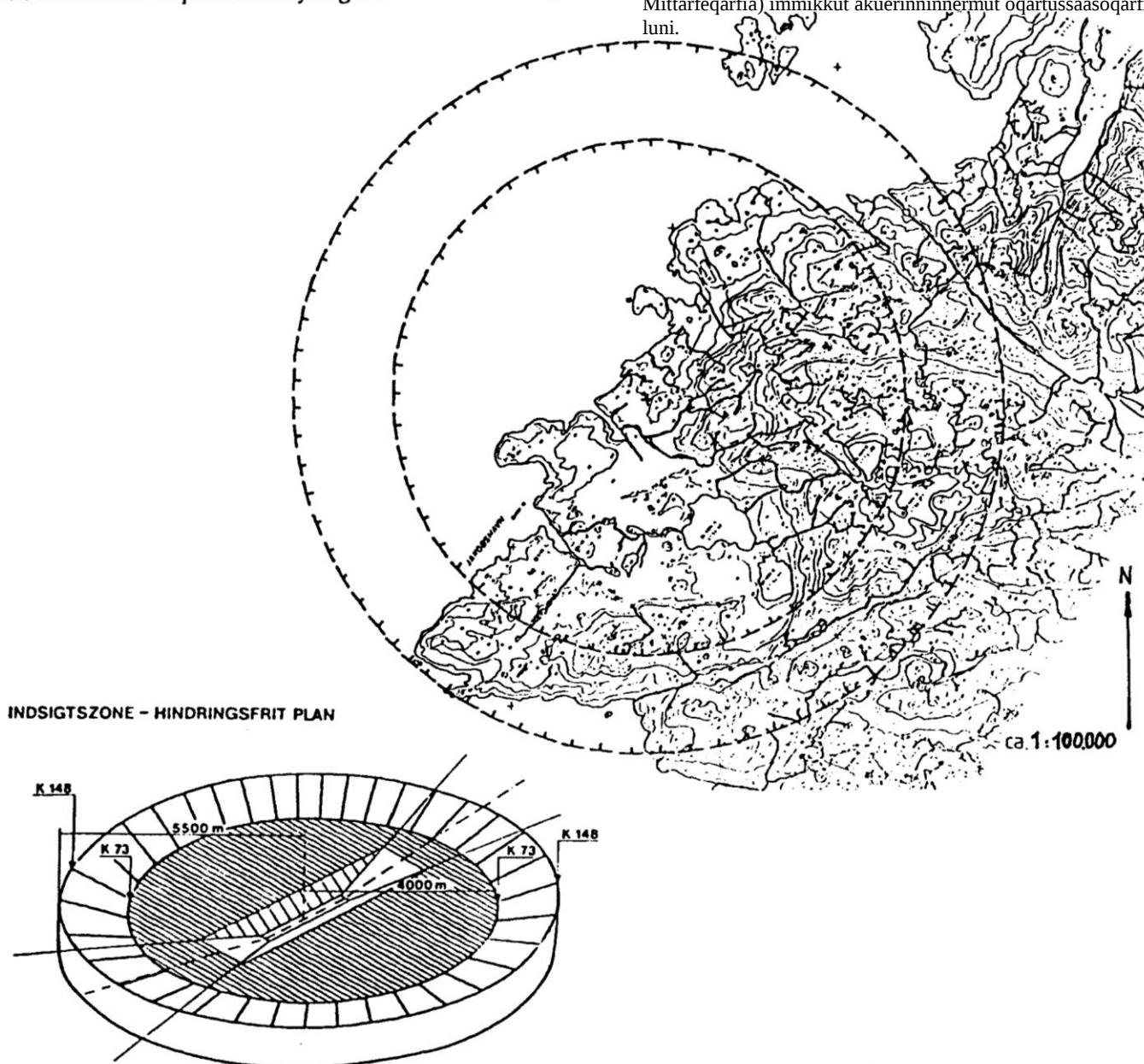
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiu-soq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinisaanik isumannaarinnissaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiu-sumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiul-luni.



ILANNGUSSAQ 2 | ISUMANNAALLISAACVIIT S18

BILAG 2 | SIKKERHEDSZONER S18

S 18 LUFTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede szone S-18 omfatter et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der kan være støjgener på grund af flytrafik til og fra lufthavnen.

Grænsen fastsættes til 700 m på begge sider af landingsbanens forlængede centerlinie.

Der må ikke placeres støjfølsom bebyggelse indenfor Indsigtsgrænsen.

Ilulissat kommune har indseende med grænsen, Grønlands Hjemmestyre er dispensationsmyndighed.

S 18 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittunik malittarisassaqaarfik S-18-imiippoq Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq, tamaanilu timmisartumik angallannermik patsiseqartumik nipimik ajornartorsiuteqarsinnaavoq.

Killeqarfik mittarfimmi tallisatut qiterisaata sinaani tamani 700 m-inut aalajangerneqarpoq.

Killeqarfiusup iluani nipimut malussarissunik sanaartukkanik inissiisoqaqqusaanngilaq.

Ilulissat kommuniat killeqarfimmik nakkutilliisoqartuuvog, Namminersorlutik Oqartussat immikkut akuersissuteqarnermut oqartussaaffiuvoq.

