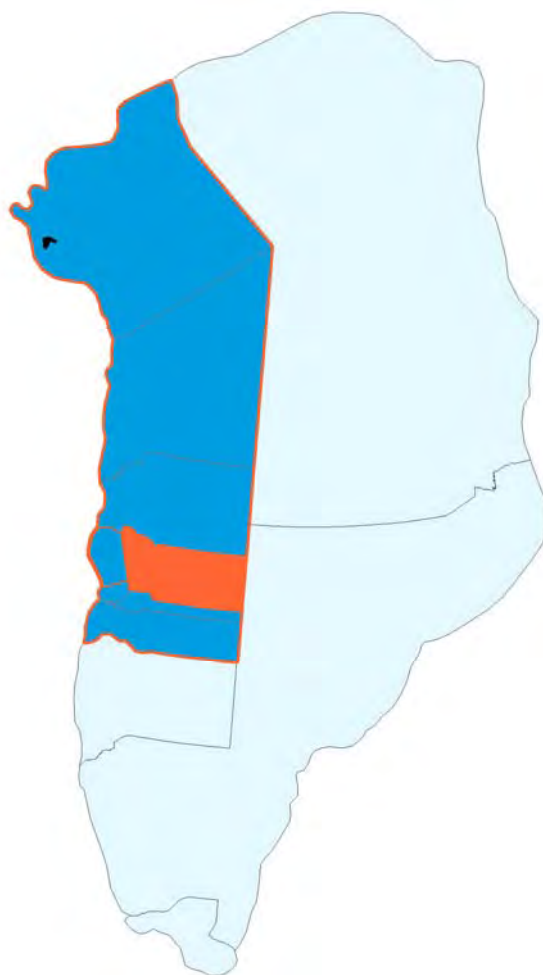




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 10.05.2010

Offentligt bekendtgjort den 10.05.2010

Tapiliut nr. 41 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr.41 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

E9-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område E9 | ILU1200

Tapiliut nr. 41 | Tillæg nr. 41

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSAT PINGAARNERIT.....	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	5
§ 4 Inissaqassutsip sinnera	5
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	5
§ 6 Isumannaallisaaviit.....	5
§ 7 Angallannermut tunngasut	6
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaq aamma piiannerit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq.....	7
§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	7
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu.....	8
§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	8
§ 16 Ledningit attaveqarfii	8
§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit	8
§ 18 Sanaartukkanik eriaginnineq.....	9
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	10
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit.....	10
§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit.....	10
§ 22 Avatangiisinut tunngasut.....	11
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit.....	11
§ 24 Ill. il. pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	11
Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....	12
NASSUIAAT	13
Tunuliaqut	13
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	16
Immikkoortortap ilaata avatangiisui	16
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	16
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	17
pilersaarusiornernut allanut attaviit	20
Teknikkikkut pilersuineq	22
inatsisitigut sunniutit	22
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia.....	24
ILANNGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17	24
ILANNGUSSAQ 3 Isumannaallisaaviit S18	24

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	4
§ 1 Områdets afgræsning.....	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 4 Restrummelighed.....	5
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træer	5
§ 6 Sikkerhedszoner	5
§ 7 Trafikbetjening	6
§ 8 Byfornyelse og sanering.....	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser.....	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	7
§ 11 Formål.....	7
§ 12 Bebyggelsens placering.....	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 14 Vej- og stiforhold	8
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	8
§ 16 Ledningsforhold	8
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	8
§ 18 Bevaring af bebyggelse	9
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder.....	10
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg.....	10
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold.....	10
§ 22 Miljøforhold	11
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	11
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan.....	11
Vedtagelsespåtegning	12
REDEGØRELSE	13
Baggrund	13
Delområdet idag	16
Delområdets omgivelser	16
Kommuneplantillæggets formål	16
Kommuneplantillæggets indhold	17
Forhold til anden planlægning	20
Teknisk forsyning	22
Retsvirkninger	22
BILAG 1 Anvendelse.....	24
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17.....	24
BILAG 3 Sikkerhedszoner S18.....	24

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiisumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut Kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik Kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlallinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaaitaana* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaaitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **reddegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under et samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel** hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallar-tissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaanerit ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommuneplantillæg nr. 41

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 41, Immikkoortortap ilaa E9, Eqqaavissuaq tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 10.05.2010.

Erseqqinnerusumik paasissutissat:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 41

Kommuneplantillæg nr. 41 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, Delområde E9 Dumpen er offentliggjort den 10.05.2010.

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

MALITTARISASSAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusiorneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnarit annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaangitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nuna-minertaq 14,4 ha-nik annertussusilik.
- 1.2 Immikkoortortaq Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut annikitsortaliatut immikkoortunut E9.1, E9.2, E9.3 aamma E9.4-mut agguataarneqarpoq.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap atorneqarnera atugassanut immikut ittunut inuussutissarsiteqarnermik siunertanut aalajangiunneqarpoq.
- 2.2 Ann. imm. E9 eqqakkanik inissiinertut ujaqquarivittullu ittunut pisortani siunertanut atorneqarsinnaavoq.

Eqqaavissuup allineqarnera aatsaat pisinnaavoq Nunamut namminermut, Pinngortitamut Avatangii-sinullu Naalakkersuisoqarfimmi Avatangiisinut immikkoortortaq Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinut akuersissuteqarpat.

- 2.3 Annikitsortaliatut immikkoortoq E9.2 qaartartunik toqqorsivimmut atorneqarsinnaavoq.

Qaartartunik toqqorsivik ima paasineqassaaq: containeri qaartartuusivik, illerfik qaartartuusivik, si-kaavik qaartartuusivik, illuliaq aamma nunap iluani toqqorsivik, Akoorutissat qaartuujaasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersumi nassuiaat § 3, imm. 6 naapertorlugu.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på 14,4 ha.
- 1.2 Området opdeles i detailområderne E9.1, E9.2, E9.3 og E9.4 som vist på Bilag 1.

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål til særlige anvendelse.
- 2.2 Detailområde E9.1 må anvendes til offentlige formål som affaldsdeponering og stenbrydning.

*En udvidelse af dumpen kan først ske når Departementet for Indenrigsange-
gender, Miljø og Natur har givet en miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder.*

- 2.3 Detailområde E9.2 må anvendes til sprængstofmagasin.

Ved sprængstofmagasin forstås sprængstofcontainer, sprængstofkiste, sprængstofskab, bygning og underjordisk lager, jf. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer, definition § 3 stk. 6.

- 2.4 Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq E9.3 ikuallattoormik sungiusartarfittut, ujaqqanik ase-rorterisarfittut aamma anartarfilerisarfittut atorne-qarsinnaavoq.

Ujaqquerivimmik il.il. inissiinermi qaartartuusuvit tungaanut ujaqqat igeriunneqartassannginnerat isumannaarneqassaaq.

- 2.5 Ann. imm. E9.4 qassutinut assigisaannullu ilioq-qaavittut atorneqarsinnaavoq. Angallatinik, biilnik assigisaannillu inissiisoqassaanngilaq.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fiilu

- 3.1 Sanaartukkat nutaat imm. ilaata ilusaanut isik-kuanullu naleqqiullugu inissitsiterinermut ilusiler-suinermullu tunngatillugu naleqqussagaassapput.

- 3.2 Illup qimerluanut illup portunerpaaffigissavaa 6,5 m.

§ 12 "Sanaartukkat inissinneqarneri"-ni annikitsortalersukkatut malittarisassani sanaartukkap inissineqarnera pillugu annertunernik malittarisassaqarpoq.

§ 4 Inissaqassutsip sinnera

- 4.1 Ukiuni tullinnguuttuni xx-ini ujaqqanik piiaanissamut immikkoortortap allineratigut periarfissaqaler-lunilu eqqaavissuup ukiuni tullinnguuttuni xx-ini atorneqarsinnaalissaaq.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut qaartartuusivik kaajallallugu isumannaallisaavik "S27" aalajangersagaavoq. Qaartartuusivik kaajallallugu isuman-naallisaaviup sinaani pingasuni 380 m-inut aalajangerneqarpoq. Sisamaanni 760 m-inut aalajangerneqarluni.

Qaartartuusivimmi annerpaamik qaartartunik 5000 kg-t tikillugit inissiisoqarsinnaanera aallaavigalugu isumannaallisaaviit naatsorsugaasimapput

Isumannaallisaaviup iluani eqqaavissuaq, ujaqqe-rivik (eqqaavissuup allinera), ujaqqueriveqarfik, anartarfileriffik aamma ikuallattoormut sungiusartarfik sanaartugaasinnaapput

- 2.4 Detailområde E9.3 må anvendes til brandøvelsesplads, stenkusning og natrenovation.

Ved placering af stenbrud m.v. skal det sikres, at stenkast mod sprængstofmagasinet ikke kan forekomme.

- 2.5 Detailområde E9.4 må anvendes til oplag af garn o.l. Der må ikke ske oplag af både, biler o.l.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 3.1 Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning afstemmes i forhold til delområdets struktur og karakter.

- 3.2 Bygningshøjden må maksimalt være 6,5 m til kip.

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 4 Restrummelighed

- 4.1 Med udvidelsen af området vil der være mulighed for at bryde sten de næste xx år, og dumpen vil kunne udnyttes de næste xx år.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Omkring sprængstofmagasinet er der fastlagt en sikkerhedszone "S27", som vist på Bilag 1. På tre sider omkring sprængstofmagasinet er sikkerhedszonen fastlagt til 380 m. På den fjerde side er sikkerhedszonen fastlagt til 760 m.

Sikkerhedszonerne er beregnet udfra, at der højst må placeres op til 5000 kg sprængstof i sprængstofmagasinet.

Inden for sikkerhedszonen kan der etableres dump, stenbrud (udvidelse af dumpen) stenkusningsplads, natrenovationsanstalt og brandøvelsesplads.

Qaartartuusivik avannamut, kujammut kangimullu qaqqartanit tamakkiisumik assersimaneqarnera aallaavigalugu isumannaallisaavik aalajangersarneqarpoq, taamaalilluni Aloorutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersoq, ilanngussaq 3 naapertorlugu sammivinnut taakkununga isumannaallisaavik affaannaanut annikillisinneqarsinnaalerluni.

6.2 Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmu S 17-imut ilaavoq. Naleqqerfik 73-ip qulaani illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqqusaanngillat.

6.3 Ilanngussaq 3-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmu S 18-imut ilaavoq. Taassuma iluani nipiliortuusumik atugassiat sanaartoqqusaanngillat.

§ 7 Angallannermut tunngasut

7.1 Immikkoortortaq Mittarfimmu Aqqummit aqqusinnermut attaveqarpoq.

7.2 Immikkoortortamut allanik aqqusinernik sanaartortoqqusaanngilaq.

§ 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu" aamma § 17 "Nunaminertat sanaartorfiunngitsut Biilinullu inissiivii" pillugit malittarisassani annikitsortalersukani angallannermi pissutsit pillugit annertunermik malittarisassat ipput.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri

9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

10.1 Aloorutissat qaartuujasunut akisussaaffeqarluni naalakkersuisuni ilaasortamit akuersisummik peqqaartinnani qaartartunik toqqorsivimmi qaartartunik toqqorsisoqaqqusaanngilaq¹.

§ 10.1-imi aloorutit atortullu taaneqartut toqqornerqarneri qaartartunik toqqorsivimmi akuersiasumi pissapput. Qaartartunik toqqorsiviup akuersisutigineqarnissaa pillugu qinnuteqaat Aloorutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersoq naapertorlugu pissaaq, aammalu aloorutissat qaartuujasunut naalakkersuisoqarfimmu nassiuneqassalluni.

Sikkerhedszonen er fastlagt ud fra, at sprængstofmagasinet er fuldt dækket af faste fjeldpartier mod nord, syd og øst, hvorved sikkerhedsafstanden i disse retninger reduceres til det halve, jf. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer, bilag 3.

6.2 Området er omfattet af sikkerhedszonen S 17, som vist på Bilag 2. Bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

6.3 Området er omfattet af sikkerhedszonen S 18, som vist på Bilag 3. Der må ikke etableres støjfølsom anvendelse inden for denne zone.

§ 7 Trafikbetjening

7.1 Området vejbetjenes fra Mittarfimmu Aqqut.

7.2 Der må ikke etableres yderligere vejadgange til området.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stihold" og § 17 "Ubebyggede arealer og Parkering".

§ 8 Byfornyelse og sanering

8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Særlige bestemmelser

10.1 Opbevaring af sprængstoffer¹ i sprængstofmagasin må ikke ske uden tilladelse fra det ressortansvarlige naalakkersuisoq for eksplosive sprængstoffer.

Opbevaring af de i § 10.1 nævnte stoffer og genstande skal ske i et godkendt sprængstofmagasin. Ansøgning om godkendelse af sprængstofmagasin skal ske i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer, og indsendes til landsstyreområdet for eksplosive stoffer.

1) Aloorutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersumi § 3. Jf. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer § 3

MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

- 11.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai; immikkut atugassamik inuussutissarsiutinut siunertamut immikkoortortap **atugassiissutiginera,**

Hotel Arcticimit imlt. Mittarfimmut Aqqummit immikkoortortami suliaasut takuneqarsinnaannginnissaasa **isumannaarnissaat.**

§ 12 Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

- 12.1 Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutinneqartup iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.
- 12.2 Pisortat siunertarisaannut sanaartukkat toqqavissatut nunaminertartassa 10 x 15 meterinik annertunerussanngillat, assingalugu nunaminertaq annerpaaq sanaartorfiusoq 150 m².
- 12.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut qaartartuusiviliortoqarsinnaavoq.
- 12.4 Namminersorlutik Oqartussanit qaqugumulluunniit atuuttuusut malittarisassat naapertorlugit qaartartuusivik inissinneqarlunilu ilusilersussaaq.
- 12.5 Qaasuitsup Kommunanit erseqqinnerusumik akuersisummik pissarsiaqareennikkut Ilanngussaq 1-imi isumannaallisaaviup takutitap avataani containerinik inissiisoqarsinnaavoq.
- 12.6 Hotel Arcticimit imlt. Mittarfimmut Aqqummit qaartartunik toqqorsivik containerillu takuneqarsinnaassanngillat.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkat nutaat qisunnik qallersorsimassapput, imlt. silatimi pladilersuillunilu qisunnik qallersuine-rit akulerutsillugit.
- 13.2 Qaliat qalissianik qernertunik qallersorneqassapput.
- 13.3 Qaartartunik toqqorsivik nunaannartamut assingusungorlugu qalipanneqassaaq.
- 13.4 Containerit, quitut toqqorsiveeqqatulluunniit ator- neqartut qalipanneqanngikkunik qisunnik qallersor- neqassapput, imaluunniit silatini saattunik sallilik- kanilluunniit qallerutinik akulerussilluni, taamaalil- lutik nunaannaasumut naleqquttunngortinneqarlutik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

- 11.1 Kommuneplantillæggets formål er; **at** udlægge et område til erhvervsformål til særlig anvendelse,

at sikre, at områdets aktiviteter ikke bliver synlige fra Hotel Arctic eller Mittarfimmut Aqqut.

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Ny bebyggelse kan opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.
- 12.2 Bebyggelse til offentlige formål må ikke gives et større grundareal end 10 x 15 meter svarende til 150 m² bebygget bruttoareal.
- 12.3 Der kan etablers et sprængstofmagasin, som vist på Bilag 1.
- 12.4 Placering og udformning af sprængstofmagasin skal ske i henhold til de til en hver tid gældende retningslinier fra Grønlands Selvstyre.
- 12.5 Der kan opstilles containere uden for den på Bilag 1 viste sikkerhedszone efter nærmere godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- 12.6 Sprængstofdepot og containere må ikke være synlige fra hverken fra Hotel Arctic eller Mittarfimmut Aqqut.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Ny bebyggelse skal opføres med bræddebeklædning eller med en kombination af facadeplader og beklædningsbrædder.
- 13.2 Tagflader skal beklædes med sort tagpap.
- 13.3 Sprængstofdepotet skal males, så det falder i med terrænet.
- 13.4 Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal enten males eller beklædes med bræddebeklædning eller med en kombination af facadeplader og beklædningsbrædder så de falder i med terrænet.

13.5 Containerit imlt. qaartartunik toqqorsiviup qaavinut ilioqaasoqassanngilaq.

§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu

14.1 Immikkoortortap iluaniittunit aqqusinioreersunit tamanit qaartartuusivik aqqusersimaneqassaaq.

14.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortortaq E9.3-mi sanaartorfissamut nutaamik aqqusinniassamut atugassiisoqarpoq. Aqqusineq minnerpaamik 5 meterinik silissusilerlugu atugassiarineqarpoq.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. f.eks. ved afledning til grøfter.

16.2 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.

16.3 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aallaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

16.4 Qaartartuusiviup eqqaani innaallagissamut ledningit inissinnerini ”Qaartiterinerimi isumannaallisaaneq pillugu Suliaqarfimmut ilitersuut” najoqqutarineqassaaq.

§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit

17.1 Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu nunami issoq naasortallu sapinngisamik attanneqassapput imaluunniit ima suliarineqarlutillu toqqortarineqarlutik sanaartorerup naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaanngorlugit.

17.2 Assaanerit sanaartorerillu imaluunniit allamik suliaqarnermik patsiseqartumik nunaminertat sanaartorfiginngisat, isumannaarsukkat aqqusinermilu atortuusut aserorneqarsimasut iluarsaanneqaqqis-

13.5 Der må ikke ske oplag oven på containere eller sprængstofdepot.

§ 14 Vej- og stiforhold

14.1 Sprængstofdepotet skal vejbetjenes af allede eksisterende vej som er beliggende inden for området.

14.2 Der udlægges ny vejadgang til byggefeltet i detailområde E9.3 som vist på Bilag 1. Vejen udlægges i en bredde af minimum 5 meter.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. f.eks. ved afledning til grøfter.

16.2 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

16.3 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

16.4 Ved placering af elledninger i nærheden af sprængstofmagasinet skal ”Branchevejledning om Sikkerhed ved sprængningsarbejder” følges.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

17.1 I forbindelse med brydning og byggeomdning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

17.2 Ubebyggede arealer, befæstninger og vejudstyr, der på grund af grave- og anlægsarbejder eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.

sapput.

- 17.3 Nunaminertat sanaartorfiunngitsut naatitsivigineqassapput, isumannaarsorneqassapput imaluunniit allatut iliuuseqarnikkut isikkui torersassapput.
- 17.4 Sunilluunniit sivisunerusmik inissiivittut nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqaqqusaanngillat.
- 17.5 Eqqaavissuaq ikualattoornermillu sungiusartarfik Hotel Arcticimit imlt. Mittarfimmut Aqqummit takuneqarsinnaassaannngillat.
- 17.6 Qaartartunik toqqorsivik minnerpaamik ungaluukkanik 180 cm-inik portussusilinnik sukaterutitalimmik ungaluukkorsorneqassaaq, nunaannarmut attuumavissussamik, qaamigullu ungerutissianik kapinartulinnik 15 cm-inik akunneqartunik tulleriinnik pingasunik pilersugaassallutik, qaartartunik toqqorsivimmiit 45 gradinik sivinganeqartussamik.
- 17.7 Ungaluukkami matut minnerpaamik 180 cm-inik portussusilissapput, qaamikkut ungerutissianik kapinartulinnik 15 cm-inik akunneqartunik tulleriinnik pingasunik pilersugaassallutik, qaartartunillu toqqorsivimmiit 45 gradinik sivinganeqartussamik.
- 17.8 Qaartartunik toqqorsivimmit 2 m-nik qaninnerusumik ungaluukkat inissinneqassanngillat.
- 17.9 Qaagukkulluunniit ilusilersuineq atortussanillu toqqaaneq Qaasuitsup Kommunanit akuerineqassaaq. Qaagumulluunniit ungaluukkat isumannaatsuutillugit isumagineqassapput.

Qaartartuusiviup akuerineqareersimasup sutigulluunniit allanngortinneqarnera, ilanngullugu qaartartuusiviup ilusaa, iluarsaassimanera, inissisimaffia imaluunniit ungaluukkorsornera Akoorutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-meersumi imm. 4 naapertorlugu Akoorutissat qaartuujasut pillugit Naalakkersuisumit sioqqutsumik akuersissuteqarfiusariaqarpoq.

- 17.10 Nunaminertat sinneri annerpaamik 1,8 meterinik portussusilinnik ungerutissianik ungaluukkerneqassapput. Qaagukkulluunniit ilusilersuineq atortussanillu toqqaaneq Qaasuitsup Kommunanit akuerineqassaaq. Qaagumulluunniit ungaluukkat isumannaatsuutillugit isumagineqassapput.

§ 18 Sanaartukkanik eriaGINNINNEQ

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

- 17.3 Ubebyggede arealer skal beplantes, befæstes eller på anden måde bibringes et ordentlig udseende.
- 17.4 Ubebyggede arealer må ikke anvendes til længerevarende oplag af nogen art.
- 17.5 Dumpen og brandøvelsesarealet må ikke være synligt fra hverken fra Hotel Arctic eller Mittarfimmut Aqqut.
- 17.6 Sprængstofmagasinet skal indhegnes med et minimum 180 cm højt hegn med opstrammer, der slutter tæt til terræn, og som foroven er forsynet med 3 rækker pigtråd med 15 cm mellemrum, som hælder 45 grader væk fra sprængstofmagasinet.
- 17.7 Låger i indhegningen skal være minimum 180 cm høje og foroven være forsynet med 3 rækker pigtråd med 15 cm mellemrum, som hælder 45 grader væk fra sprængstofmagasinet.
- 17.8 Hegnet må ikke placeres nærmere end 2 m fra sprængstofmagasinet.
- 17.9 Udformning og materialevalg skal til enhver tid godkendes hos Qaasuitsup Kommunia. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.

Enhver ændring af et allerede godkendt sprængstofmagasin, herunder ændring i sprængstofmagasinet form, indretning, placering eller hegn, kræver forudgående tilladelse fra Medlem af Naalakkersiusut for eksplosive stoffer, jf. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer, § 31, stk. 4.

- 17.10 Øvrige arealer kan indhegnes med trådhegn i en højde af maksimalt 1,8 m. Udformning og materialevalg skal til enhver tid godkendes hos Qaasuitsup Kommunia. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnit-sallu

- 19.1 Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.
- 19.2 Jordarbejder inden for lokalplanens områder er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.
- 19.3 Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.
- 19.4 De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.
- 19.5 Nunatta Katersugaasivia Allegaateqarfialu (Grønlands Nationalmuseum og arkiv) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. Nunatta Katersugaasivia Allegaateqarfialu (Grønlands Nationalmuseum og arkiv) afgørelse kan indbringes for landsstyremedlemmet for kultur og undervisning.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaarineqassaaq.
- Qaartartuusiviup eqqaani innaallagissamut ledningit inissinnerini ”Qaartiterinermi isumannaallisaaneq pillugu Suliaqarfimmut ilitersuut” najoqqutarineqassaaq.
- 20.2 Immikkoortortamut tamakkiisumik takussunarsaanaatik teknikkimut ingerlatsiviit transformerstationillu siunertamut naleqquttumik inississorneqassapput.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 21.1 Sanaartorfigissaanermut akiligassat Kommunalbestyrelsen sanaartorfigissaanermut akiliinissamut

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder

- 19.1 Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.
- 19.2 Jordarbejder inden for lokalplanens områder er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.
- 19.3 Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.
- 19.4 De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.
- 19.5 Nunatta Katersugaasivia Allegaateqarfialu (Grønlands Nationalmuseum og arkiv) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. Nunatta Katersugaasivia Allegaateqarfialu (Grønlands Nationalmuseum og arkiv) afgørelse kan indbringes for landsstyremedlemmet for kultur og undervisning.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.
- Ved placering af elledninger i nærheden af sprængstofmagasinet skal ”Branchevejledning om Sikkerhed ved sprængningsarbejder” følges.
- 20.2 Tekniske anlæg og transformerstationer skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

- 21.1 Byggemodningsandele betales i henhold til en af Kommunalbestyrelsen

peqqussutaanut akuersissutaasoq naapertorlugu akilerneqassapput.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immersornera iluarsaateqqinneralu taamallaat atortussanik uumassusilinnit pilerfeqqanngitsunit imaluunniit imermik mingutsitsisinaasunik atortussianik imaqqanngitsunik atugaqarnikkut pissaaq. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akusissummik pissarsisoqqaassaaq.
- 22.2 Immikkoortortami avatangiisinut toqunartunik atortussanik ilioraasoqqaqusaanngilaq.
- 22.3 Suliffeqarfiit tamarmik eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik iniminniisoqassalluni.
- 22.4 Biilini inissiisarfinni containerit eqqakkanik immiisarfiit inissinneqqaqusaanngillat.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasagaatit

- 23.1 Piumasagaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

Suliat avatangiisinut peqqussummi kapitali 5 naper-torlugu akuersisariallit akuersissuteqarfigineqarsimassapput.

§ 24 Ill. il. pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera

- 24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

vedtaget betalingsvedtægt for bygge-modning.

§ 22 Miljøforhold

- 22.1 Opfyldningen og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale som ikke indeholde stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 22.2 Der må ikke ske deponering af miljøgiftigt materiale i området.
- 22.3 Ved alle virksomheder skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere.
- 22.4 Der må ikke opsættes affaldscontainere på parkeringsarealer.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Aktiviteter, der kræver godkendelse i henhold til miljøforordningens kapitel 5, skal have opnået godkendelse.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan

- 24.1 Ingen særlige bestemmelser.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 22.02.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 41 inaarutaasumik



Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 41 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22.02.2010.



Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 41 inaarutaasumik akuersissutigisaaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 10.05.2010.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.41 er offentliggjort.

Ilulissat den 10.05.2010.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Nuugaarsummi Ilulissat avannaatungaani inuussutissarsiorfimmik nu-taamik pilersitsinissamik periarfissiiniarluni suliarineqar-poq. Pilersaarummut tassunga suliaqarnermik nassataqar-titsipput pissutsit maannakkut atuuttut sisamat.

- Eqqaavissuup allineqarnissaata pisariaqarnera,
- Qatserisartunut sungiusartarfissaliorneq,
- Ujaqqureviliorneq aamma
- Udlæggelse af et område til garn m.v.
- Anartarfileriffimmut nunaminertap inissinnissaa.



Immikkoortortap ilaa | Delområdet

Eqqaavissuaq

Ilulissat illoqarfiata eqqaani ineriartortitsinerujussuaq ilutigalugu kommunip nalilersimavaa maannakkut eqqaavissuusoq ukialunnguut qaangiuppata ulikkaarsimassasoq. Taamaattumik eqqaavissuusoq allissaaq. Allissummut tassunga atatillugu kommunip ujaqqureviliorusuppoq. Taamaaliornikkut eqqaavissuup allineqarnera nunaannartap tungaatigut isumannaatsumik pisinnaalersillugu. Taamaattumik aamma ujaqqurevimmut atasumik ujaqqanik aserorterveqalissasoq kommunip kissaatigaa.

Illoqarfimmi ujaqqureviliornissamik kissaatigisamut tunn-gavigisaq tassaavoq Ilulissat illoqarfiat ujaqqurevieqarpat avatangiisinut iliuuseqarnissamik aammalu aningaasaqar-nikkut sipaaruteqarnissamik kissaatigisaqarneq. Ullumik-kut ujaqqat aserortikkat Aasianniit Ilulissiaanneqartarput. Tamanna avatangiisinik imaluunniit aningaasaqarnermik piujuartitsinermik aaqquissuussinerunngilaq. Eqqaavissuup

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at skabe mulighed for et nyt erhvervsområde i den nordlige del af Ilulissat på Nordre Næs. Det er fire aktuelle forhold, som har medført udarbejdelsen af denne plan.

- Behov for en udvidelse af dumpen,
- Etablering af et brandøvelsesområde,
- Etablering af stenbrud og
- Udlæggelse af et område til garn m.v.
- Placering til af areal til en natrenovationsanstalt.

Dumpen

Med den rivende byudvikling omkring Ilulissat By, har kommunen vurderet, at den eksisterende dump inden for en kort årrække vil være fyldt op. Derfor skal den nuværende dump udvides. I forbindelse med denne udvidelse ønsker kommunen at etablere et stenbrud som et led i, at dumpen udvides således, at den udvidede dump kan foregå på en landskabsmæssig forsvarlig måde. Derfor ønsker kommunen også at etablere en stenknusningsplads, som skal placeres tilknytning til stenbruddet.

Ønsket om at etablere et stenbrud i byen er begrundet i, at såfremt Ilulissat by har et stenbrud, er dels et ønske om en miljømæssig indsats og dels en økonomisk besparelse. Knuste sten sejles i dag fra Aasiaat til Ilulissat. En løsning som hverken er bæredygtig miljømæssigt eller økonomisk. En

allinera imatut ilusilerneqarsinnaavoq, siullermik ujaqqe-rivittut atorsinnarlugu kingorna eqqaavissuannngortillugu. Tassunga qanimut atatitatur ujaqqanik aserorterivik inis-sinneqarsinnaavoq. Immikkoortortap allineratigut "eqqaa-vissuarmik pissaaleqineq" siunissamut isumannaassaaq, eqqaavissuarmi eqqakkanik iluarsaassiuartoqarlunilu ikuallaasoqartuassammat.

Ikuallattoornermik sungiusartarfik

Avatangiisinut ulorianartuunngitsumik qatsisartoqarner-mik oqartussaasut asimi immikkoortortap ikuallattoor-nermi sungiusarfigisinnaasaq amigaatigaat.



Eqqaavissuup tunngaanut aqqusineq
Vejadgang til dumpen



Eqqaavissuap ullumikkut
Dumpen i dag



Eqqaavissuap ullumikkut
Dumpen i dag

Qaartartunik toqqorsivik

Ukiuni kingulliunerusuni Qaasuitsup Kommunia / Ilulissat Kommune Namminersorlutik Oqartussat / Namminersor-nerullutik Oqartussat aamma Superbyg / Stark peqatigalu-git Ilulissat eqqaanni qaartartuusiviup inissinnissaa oqa-luuserisimavaat. Qaartartuusivik pisoqarujussuaq Hotel Arcticip ungataaniissimavoq, qaartartunullu malittarisas-sat nutaat naapertorlugit nuuttussaalluni.

2007-imi Nuugaarsummi sinerissap eqqannguani inissii-vissaaq isumaqatigiissutigineqarpoq, tamannalu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut E12.1-ikkut 16. november 2007-imi nalunaarutigineqarluni, taamaallunilu atuuttussanngorlu-ni. Kingornatigut Namminersornerullutik Oqartussat inis-sinneqarfia qulaanilu inissiiviusumi sanaartorneq akuer-sissutigaat.

Kingunitsiannguaq Superbygip / Starkip kommuni saaffi-gaat, suliffeqarfiup inissiivissaaq nutaq tikikkuminarneru-sorlu kissaatigimmagu. Aasakkut angallamik ukiukkullu snescoterimik inissiivigisaq taamaallaat tikinneqarsin-naavoq. Kommunip pilersaarutaata killeqarfiani E9-mi inissiivissaaq eqqaavissuarmut qaninnerusoq Superbygip / Starkip siunnersuutigaa. Qaartartuusivik sammivinnit pingasunit, avannamut, kujammut kangimullu qaqqartanit assersimaneqartillugu qaartartuusivik inissinneqassaaq, taamaallunilu qaartartuusiviit kaajallallugit inatsisitigut aalajangiussatut isumannaallisaavik 760 m-init 380 m-inut

udvidelse af dumpen kan kombineres med, at området først bruges som stenbrud og efterfølgende overgår til at være dump. I nær tilknytning vil der blive opstillet en stenknuser. Med udvidelsen af området vil "dumpbehovet" være sikret for fremtiden, da der løbende sker en oprydning og af-brænding af affald fra dumpen.

Brandøvelsesområde

Brandmyndighederne mangler et afsides-liggende område, hvor de kan foretage brandøvelser uden at være til fare for omgi-velserne.

Sprængstofmagasin

Qaasuitsup Kommunia / Ilulissat Kommune har i de sidste år sammen med Grønlands Selvstyre / Grønlands Hjemmestyre og Superbyg / Stark drøftet placering af et sprængstof magasin ved Ilulissat. Det helt gamle sprængstofmagasin lå overfor Hotel Arctic og skulle flyttes i overensstemmelse med de nye bestemmelser for eksplosiver.

I 2007 blev der i enighed fundet en place-ring på Nordre Næs helt ude ved kysten og den 16. november 2007 blev Lokalplan E12.1 bekendtgjort og var dermed gælden-de. Efterfølgende godkendte Hjemmestyret placering og etableringen af et på oven-nævnte placering.

Kort tid efter kontaktede Superbyg / Stark kommunen, idet virksomheden ønskede en ny og lettere tilgængelig placering. Den nuværende placeringen kan kun nås med båd i sommermånederne og med snescotter om vinteren. Superbyg / Stark foreslog en pla-cering nærmere dumpen i kommuneplanens rammeområde E9. Sprængstofmagasinet vil blive placeret så det er dækket af fast fjeld på tre sider, mod nord, syd og øst, hvorved den lovbestemte sikkerhedszone rundt om

affaannangortinneqarsinnaalluni.

Kimmut qaqqamik assersimaneqanngiffiani isumannaallisaavik 760 m-iutillugu attanneqassaaq.

Illuutinut Upalungaarsimanermullu Aqutsisoqarfimmik oqaloqatiginninnerit

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineranut atatilugu kommuni Illuutinut Upalungaarsimanermullu Aqutsisoqarfimmik isumannaallisaaviup iluani sanaartortoqarnissaq pillugu qanimut oqaloqateqartarsimavoq. Isumannaallisaaviup iluani Illuutinut Upalungaarsimanermullu Aqutsisoqarfiup kommunimut nalunaarput ujaqquvimmik, ujaqqanik aserortrivimmik, eqqaavissuarmik aamma qatserisartunut sungiusartarfimmik sanaartortoqarsinnaasoq.



Immikkoortortaq qulaanit isigalugu
Området set fra luften

Qassutinut assigisaannullu inissiivik

Aalisartut atortuutiminnik, soorlu qassutaatiminnik inissiivigisinnaasaannik Ilulissani immikkoortortamik atugasiiisoqarnissaa pisariaqartinneqaraluttuinnarpoq. Taamaatumik illoqarfiup aalisartuinit atornerarsinnaasumik qassutinut assigisaannullu inissiivissamik immikkoortortaq atugassiarineqarpoq.

Immikkoortortaq inissinneqassaaq Hotel Arcticimit imaluunniit Mittarfimmut Aqqummit takussassaaajunnaarlugu.

Anartarfileriffik

Maannakkut naleqqiullugu tulluarnerusumut anartarfileriffiup inissiffilernissaanik kommuni qangalili kissaateqarpoq. Taamanikkut sananeqarami anartarfileriffik illoqarfimmit ungasissumiippoq. Ullumikkut illoqarfiup allisimaneratigut inissiaqarfiup killinganiilersimavoq. Aammali Sermermiunut pisuttuartaarfiup aallartiffianiippoq. Kommunip takornariaqarnerup inerikkiartuaarnissaata nukittorsarnissaa tapersersornissaalu assorsuaq kissaatigimmagu takornariat aqqutigisatagaasa pingaarnerusut ilaannit anar-

sprængstofmagasinet kan halveres fra 760 m til 380 m.

Mod vest hvor der ikke fast fjeld vil sikkerhedszonen skulle opretholdes på 760 m.

Dialog med Ejendoms- og Beredskabsstyrelsen

I forbindelse med udarbejdelsen af kommunepalntillægget, har kommunen været i tæt dialog med Ejendoms- og Beredskabsstyrelsen og etablering af aktiviteter inden for sikkerhedszonen. Ejendoms- og Beredskabsstyrelsen har oplyst kommunen, at de kan tillade at der etablers såvel stenbrud, stenkusningsplads som dump og brandøvelsesplads inden sikkerhedszonen.

Oplagsplads til garn o.l.

I ilulissat er der stigende behov for at der bliver udlagt er område hvor fiskerne kan opbevare deres materiel, som garn o.l. Derfor bliver der udlagt er område til oplag af garn o.l. som kan benyttes af byens fiskere.

Området placeres så det ikke vil være synligt fra Hotel Arctic eller Mittarfimmut Aqqut.

Natrenovationsanstalt

Kommunen har længe haft et ønske om at flytte den nuværende natrenovationsanstalt til en mere egnet placering end den nuværende. Da natrenovationsanstalten i sin tid blev opført lå den lang uden for byen. I dag hvor byen er vokset ligger den i på kanten af et boligområde. Men derudover ligger den også hvor vandretruten til Sermermiut begynder. Da kommunen har et stort ønske

tarfilerisarfup peerneqarnissaa siunertamut tulluassaaq.

Taamaattumik eqqaavissuup allineqarneranut atatillugu maannakkut inigisaanit anartarfilerisarfup atorunnaarsinissaa paarlattuanillu eqqaavissuup eqqaanut inissinnissaa tulluartsuassaaq.

ULLUMIKKUT IMMikkoORTORTAP ILAA

Nunaannartami illoqarfiup avannaani immikkoortoq inissimavoq, annertussuseralugu 6,5 ha-t missaat, sanaartorfiunanilu.

Ullumikkut tamanna eqqaavissuarmut atugaavoq, assigiinngitsunillu ilioqqakkanut. Eqqaavissuup tungaanut aqquserngup sinaaniipput angallatit pisoqapilussuit arlallit, allallu suuneri nalorninartut, tamakkulu piiartariaqarput.

IMMikkoORTORTAP ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap avatangiisui tassaapput Nuugaarsummi immikkoortortaq sukisaarsartarfittut sanaartorfiusoq. Sanaartukkat qaninnerpaat tassaapput kujammut Hotel Arctic avannamullu mittarfik.

Immikkoortortaq Mittarfimmut Aqqummit imlt. Hotel Arcticimit ersinngilaq.



Områdets omgivelser



Immikkoortortap avatangiisui



Hotel Arctic

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap ilaata E9-p pioreersup allineqarnissaa siunertaraa, taamaallilluni immikkoortortamik angineramik ilaqalersillugu. Immikkoortortaq immikkut ittumik atugarineqartussatut inuussutissarsiorfittut siunertanut atorineqassaaq. Kiisalu immikkoortortap iluani suliat Hotel Arcticimit imlt. Mittarfimmut Aqqummit ersittuunnginnissaat pilersaarutip isumannaassavai.

om at styrke og understøtte turismeudviklingen vil der være hensigtsmæssigt at fjerne natrenovationsanstalten fra en de væsentlige turistruter.

I forbindelse med udvidelsen af dumpen vil det derfor være hensigtsmæssigt at nedlægge natrenovationsanstalten på sin nuværende placering og i stedet placere den ved dumpen. Natrenovationsanstalten kommer til at ligge uden for sprængstofmagasinets sikkerhedszone.

DELOMRÅDET IDAG

Området ligger i den nordlige del af byen i det åbne land, udgør et areal på ca. 6,5 ha, og er ubebygget.

Området anvendes i dag til dump og forskellige former for oplag. Langs vejen ud til dumpen står der flere meget gamle både og andre udefinerbare efterladenskaber, som bør fjernes.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Områdets omgivelser er det udbyggede rekreative område på Nordre Næs. Nærmeste bebyggelse er Hotel Arctic mod syd og lufthavnen mod nord.

Området er ikke synligt fra Mittarfimmut Aqqut eller fra Hotel Arctic.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillægget har til formål at udvide det eksisterende delområde E9, så det omfatter et større område. Området skal anvendes til erhvervsformål med særlig anvendelse. Endeligt skal planen sikre, at aktiviteterne inden for området ikke bliver synlige hverken fra Hotel Arctic eller Mittarfimmut Aqqut.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutinik siunertanut, soorlu eqqakkanik ilioqqaanermut, qaartartuusivimmut, ujaqquerivimmut, anartarfilerriffimmut, qassutinik assigisaannillu ilioqqaanermut aamma ikualattoornermut sungiusartarfimmut atorneqar-nissaa aalajangersarpaa.

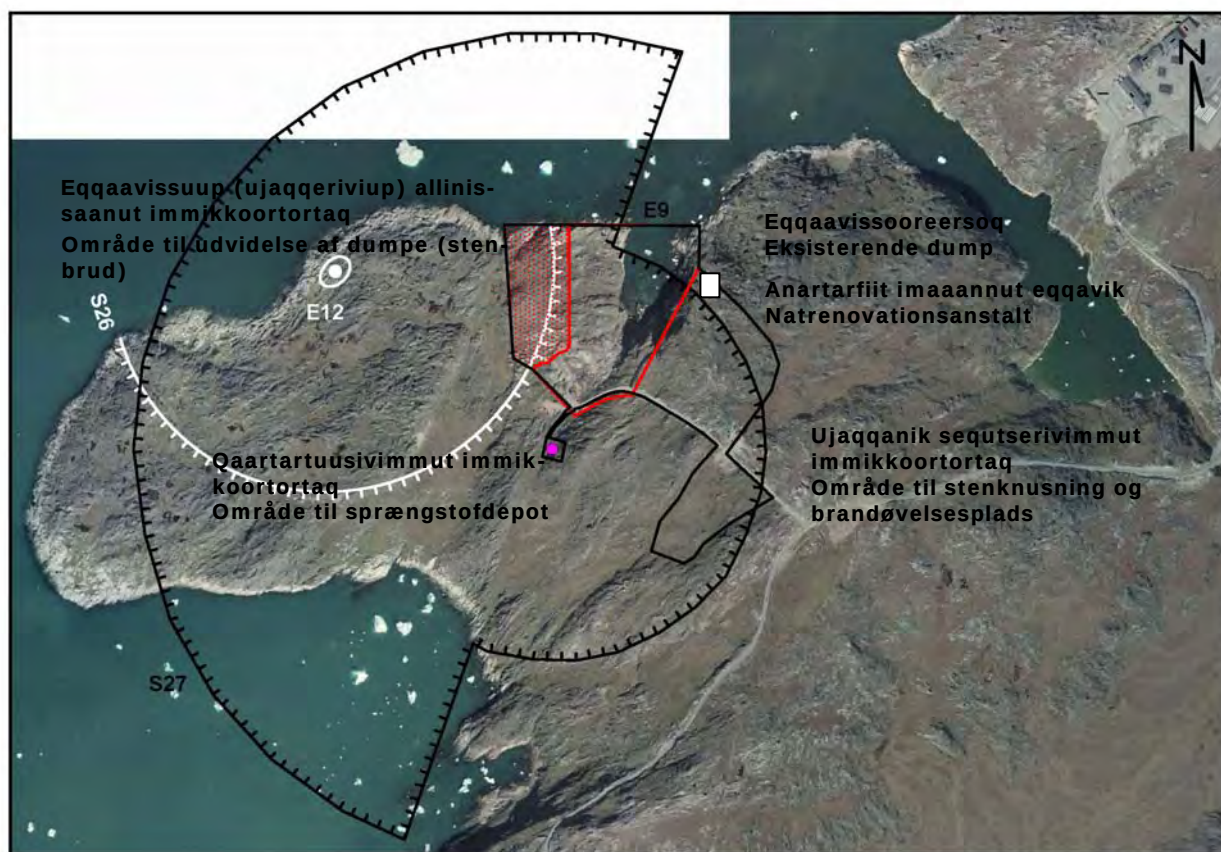
Qaartartunik toqqorsivittut paasineqassaaq nassuiaat Akoorutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersoq, tassani pineqarput containeri qaartartuusivik, illerfik qaar-tartuusivik, sikaavik qaartartuusivik, illuliaq aamma nunap iluani toqqorsivik.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områ-dets anvendelse til erhvervsformål som affaldsdeponering, sprængstofmagasin, stenbrud, natrenovation, oplag af garn o.l.og brandøvelsesplads.

Ved sprængstofmagasin forstås den defini-tion, som er fastlagt i Hjemmestyrets be- kendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer, dvs sprængstofcontainer, sprængstofkiste, sprængstofskab, bygning og underjordisk lager.



Maannakkut eqqaavissuaq, killeqarfillu E9 maannakkut atortoq Den nuværende dump og det nuværende rammeområde E9

Immikkoortortap ilaata nutaamik killeqarfilerne Delområdet nye afgræsning

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortap avannaani pisortat siunertarisaannut sanaartortoqarsinnaavoq. Tamakku saniatigut qaartartuu-sivik sananeqarsinnaavoq, kiisalu containerinik inissiiso-qarsinnaalluni. Containerit isumannaallisaaviup avataanut inissinneqassapput.

Bebyggelsens art

Der kan opføres bebyggelse til offentligt formål som natrenovationsanlæg i den nordlige del af området. Derudover kan der etableres et sprængstofmagasin, samt opstil-ling af containere. Containere skal opstilles

Immikkoortortap alianaassusaata nalinga isumannaarniarlugu qaartartunik toqqorsivik imlt. containeri Hotel Arctic imlt. Mittarfimmut Aqqummit ersissanngillat.

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortaq ima atugaavoq avannamut kitaaniittortaa eqqaavissuarmut, ujaqquerivimmut aamma pisortani siunertaasunut sanaartukkanut atorneqarluni. Kujammut kangia-ta'ungaa ikuallattoornermik sungiusaavimmut ujaqqanillu aserorterivimmut atugassiaassaaq. Kujammut kita-tungaa qaartartunik toqqorsivimmut atugassiarineqassaaq.

Qaartartunik toqqorsivimmut isumannaallisaaviit

Qaartartuusivimmi qaartartut 5000 kg-t tikillugit inissisimaqqusaapput. Akoorutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-meersumi ilanngussaq 3 naapertorlugu illulianut il.il. qaartuujasut tama amerlassusillit 760 m-inik isumannaallisaaveqartussaapput. Isumannaallisaavik affaannanngortillugu annikillisinnaasut nalunaarummi periarfissaqarpoq. Qaartartuusivik aalaakkaasunik qaqqajunnartanik tamakkiisumik assersimaneqarpat tamakkiisumik assersimaveqarfiit tungaannut sammivinnut sanaartukkanut il.il. isumannaallisaaviit affaannanngortinneqarsinnaapput.

Qaartartuusivik sammivinni pingasuni, avannamut, kujammut kangimullu aalaakkaasunik qaqqajunnartanik assersimaneqartillugu sananeqassaaq. Taamaallilluni Akoorutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-meersumi ilanngussaq 3 naapertorlugu qaartarsuusivimmut isumannaallisaavik affaannanngortinneqarsinnaavoq.

Tamanna sanaartukkanut il.il. avannamut, kujammut kangimullu 380 m-inik kimmullu sanaartukkanut il.il. 760 m-inik ungasissuseqartoqassaneramik isumaqarpoq.

Eqqaavissuup ilaa, ujaqquerivik, ujaqqeriveqarfik, kiisalu ikuallattoornermut sungiusartarfik isumannaallisaaviup iluaniittussaassapput.

Eqqaavissuup isumannaallisaaviup iluaniissinnaaneramik Attaveqarnermut Avatangiisinullu, Illuutinut Upalungaarsimanermullu Aqutsisoqarfik oqaaseqaateqarsimavoq.

Tamatuma saniatigut timmisartut mittarfiup qaani angalaffiisa, aamma mittarfiullutillu aallartarfiit qeqqinit 400 m-inik qaninnerusumut imaluunniit taakkua takissusaasa sammiviinit 1.500 m-inik qaninnerusumut qaartartunik toqqorsiviup inissinneqannginnissaa nalunaarutip aalajangersarpaa. Qaartartunik toqqorsivik killingititit taakku

uden for sikkerhedszonen.

For at sikre områdets rekreative værdi må sprængstofdepotet eller containere ikke være synligt, hverken fra Hotel Arctic eller Mittarfimmut Aqqut.

Områdets disponering

Området er disponeret, så den nordvestlige del af området anvendes til dump, stenbrud og bebyggelse til offentlige formål. Den sydøstlige del udlægges til brandøvelse og stenknusningsplads. Den sydvestlige del udlægges til sprængstofmagasin.

Sikkerhedszoner om sprængstofdepot

Der må opbevares op til 5000 kg sprængstof i magasinet. Denne mængde sprængstof udløser en sikkerhedszone på 760 m til bebyggelse med videre jf. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer bilag 3. I bekendtgørelsen gives der mulighed for at reducere sikkerhedszonen til det halve. Hvis sprængstofmagasinet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning.

Sprængstofmagasinet vil blive etableret, så det er dækket af faste fjeldpartier på tre sider, mod nord, syd og øst. Herved kan sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet reduceres til det halve jf. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 21. august 2007 om eksplosive stoffer bilag 3.

Det betyder, at mod nord, syd og øst skal der holdes en afstand til bebyggelse med videre på 380 m og mod vest skal der holdes en afstand til bebyggelse med videre på 760 m.

En del af dumpen, stenbruddet, stenknusningsområdet samt brandøvelsespladsen vil komme til at ligge inden for sikkerhedszonen.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Ejendoms- og Beredskabsstyrelsen har udtalt, at dump og losseplads gerne må ligge inden for sikkerhedszonen.

Derudover fastlægger bekendtgørelsen, at sprængstofmagasinet ikke må placeres nærmere end 400 m fra midten af rulle-, fly- og startbaner eller nærmere end 1.500 m i længderetningen af disse. Sprængstof-

avataanniippoq.

Killeqarfeqartitat immikkut ittut

Mittarfiup eqqaani toqqissortaq aamma ulamertoq S17. Toqqissortat Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfimmut malittarisassat naapertorlugit aalajangersugaapput, tassani Statens Luftfartsvæsenip (Naalagaaffiup Timmisartortitsinermik Oqartussaasuinit) inunnik timmisartuussisarnermut malittarisassai najoqqutarineqarlutik, mittarfiullu eqqaani immikkoortortaq nunaminertamik atugaqarnissamut aalajangersimasunik killissaqarfiusumut tunngalluni.

Toqqissortat mittarfiup najoqqutassaqarfiata qeqqani ammalortunik marlunnik inissiffilerlugit aalajangerneqarput, najoqqutassani (koordinatimi) 710/555-imi aamma radiusit 4.000 meterinik aamma 5.500 meterinik annertussuseqarlutik.

Toqqissoq atuarlugu ingerlaffissiaq naleqqerfimmi 73-imi ungasissusermut 4.000 meterinut aammalu naleqqerfimmut 148-mut ungasissusermut 5.500 meterinut qaffakkiartuaartoq nalunaarsugaavoq. Toqqissortat mittarfimmi akornutissaqanngitsumik timmisartumik angallanneq isumannaassavaa. Immikkoortortaq Mittarfeqarfimmit aquneqarpoq.

Pilersaarutip matuma immikkoortortaa tassaavoq naleqqerfik 73-imi toqqissortaq. Immikkoortortami taamatut qatsissutsimik killiliussaq taanna qaangerlugu illuliortoqaranilu sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Mittarfimmi timmisartut pissutaallutik nipiliortoqarsinnaammat mittarfik kaajallallugu nipiliortoqarfik S-18. Mittarfippiaap tallisatut qiterisaa atuarlugu illuttut 700 meterinut isumannaallisaavik aalajangersagaavoq.

Isumannaallisaaviup iluani illunik nipimik ajoqusersinnaasumik inissiisoqaqqusaanngilaq.

Angallannikkut attaveqarfiit

Immikkoortortaq tamarmi Mittarfimmut Aqqummit angallannikkut attaveqarfeqarpoq.

Qaartartunik toqqorsivittaqaartumut immikkoortortap iluani nutaamik aqqusinniortoqassaaq.

Qaartartuusivimmut aqqusinniorneq qaartartuusivimmik pisinnaatitaaffeqartuusumik akilersorlugulu aningaasaliiffigineqassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqortarineqassapput taamaallutik sanaartornerup naammasineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

magasinet ligger uden for.

Klausulerede zoner

Horisontalplan og konisk flade S17 omkring lufthavnen. Fladerne er fastlagt efter reglerne i STOL baner i Grønland med hjemmel i Statens Luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, og angiver et område omkring lufthavnen, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Fladerne er fastsat med to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius hhv. 4.000 m og 5.500 m.

Der angives frihedsplaner i et horisontalt plan i kote 73 til afstand 4.000 m og stigen til kote 148 i afstand 5.500 m. Fladerne skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen. Området administreres af Grønlands luftfartsvæsen.

Denne plans område er en vandret flade i kote 73. Byggeri og anlæg inden for området må ikke overstige denne højdebegrænsning.

Støjzone S-18 omkring lufthavnen, hvor der kan være støjgener på grund af flytrafik til og fra lufthavnen. Sikkerhedszonen er fastlagt til 700 m på begge sider af landingsbanens forlængede centerlinje.

Der må ikke placeres støjfølsom bebyggelse inden for sikkerhedszonen.

Trafikbetjening

Hele området trafikbetjenes af en vej fra Mittarfimmut Aqqut.

Der skal etableres en ny vej inden for området, som betjener sprængstofmagasinet.

Anlæggelses af adgangsvej til sprængstofmagasinet bekostes og finansieres af rettighedshaver af sprængstofmagasinet

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaaq, qaartiteri- nermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immik- koortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Qaartartunik toqqorsivik kaajallallugu ungaluukkiornis- samut pilersaarutip malittarisassat arlallit aalajangersaavi- gai. Akuutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullu- tik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007- imeersumi malittarisassanut aalajangersagaasunut malitta- risassat taakku tamarmik naapertuupput. Qaartartunik toqqorsivimmut kikkulluunniit isernissaannut taamaalillu- tillu ajoqusernissaminnut periarfissaqassannginnerannik isumannaarinninnissamik malittarisassat taakku siunerta- raat.

Taakku saniatigut eqqaavissuaq, qassutitut inissiisarfik aamma ikuallattoornermut sungiusartarfik Hotel Arctici- mit imaluunniit Mittarfimmut Aqqummit takuneqarsin- naassanngillat.

Immikkoortortami eqqakkanik avatangiisinut ulorianaati- linnik inissiisoqaqqusaanngilaq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT- TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumas- suteqanngilaq.

Qaartartunik toqqorsivimmut tunngatillugu kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Akuutissat qaartuujasut pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 16, 16. juli 2007-imeersumi malittarisassat naapertor- lugit suliarineqarpoq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pi- ngaarnertut ilusiliussamat kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna ilutigalugu immikkoortortap ilaa E9 pioreersoq allineqarpoq, taamaa- lilluni illoqarfiup immikkoortuata iluani nunaannartap ilamerna immikkoortortap ilaanut E9-mut ilanngunneqar- luni.

Pingaarnertutatut malittarisassat maanna atuuttut allan- gortinneqarput, taamaalillutik Kommunimi pilersaaru- siorneq nunaminertanillu atuneq pillugit Namminersorne- rullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009- meersumi pissutsinut aalajangersagaannut ilanngunneqar- lutik. Kiisalu immikkoortortami qaartartunik toqqorsivi-

forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska- diget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Planen fastlægger en række bestemmelser for hegning omkring sprængstofmagasinet. Disse bestemmelser er alle i overensstem- melse med de bestemmelser, som er fastlagt i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer. Formå- let med disse bestemmelser er at sikre, at ingen har mulighed for at komme ind til sprængstofmagasinet og derved komme til skade.

Derudover må dumpen, oplagspladsen til garn og brandøvelsesarealet ikke være syn- ligt fra hverken fra Hotel Arctic eller Mit- tarfimmut Aqqut.

Der må ikke oplages miljøfarligt affald i området.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN- LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke di- rekte landsplanlægningen.

For så vidt angår sprængstofmagasinet, er dette kommuneplantillæg udarbejdet i over- ensstemmelse med de bestemmelser, der er fastlagt i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer.

Kommuneplan 1994 - 2004

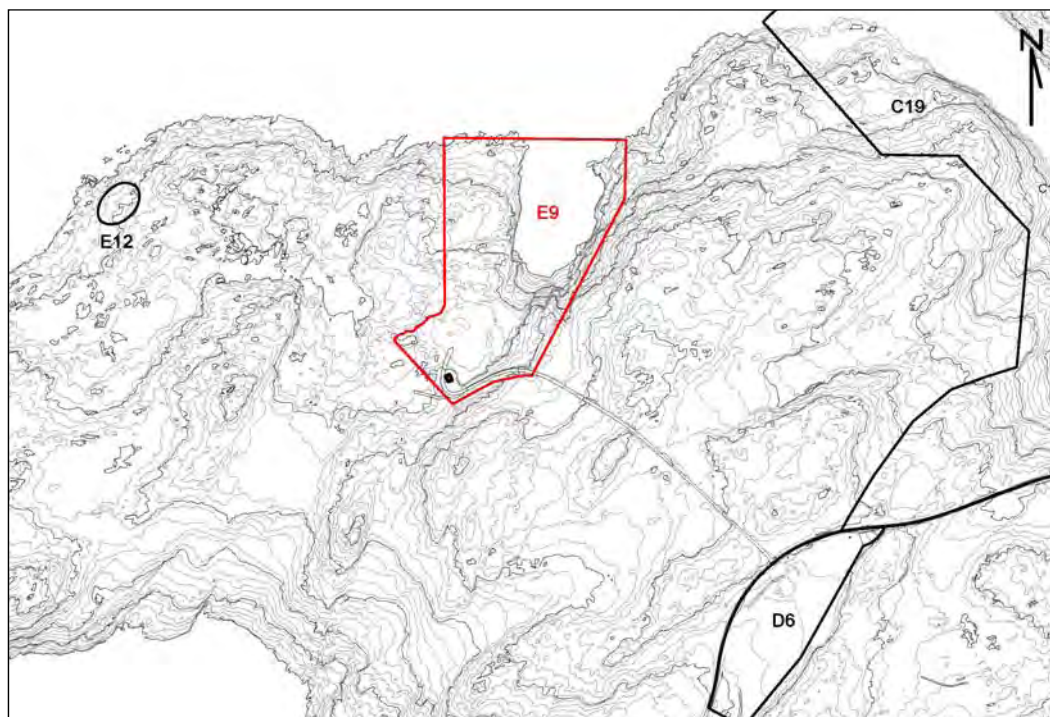
Dette kommuneplantillæg er i overens- stemmelse med hovedstrukturen for Kom- muneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

Med dette kommuneplantillæg sker der en udvidelse af det eksisterende delområde E9, således at en mindre del af det åbne land, som er beliggende inden for byzonen, ind- drages i delområde E9.

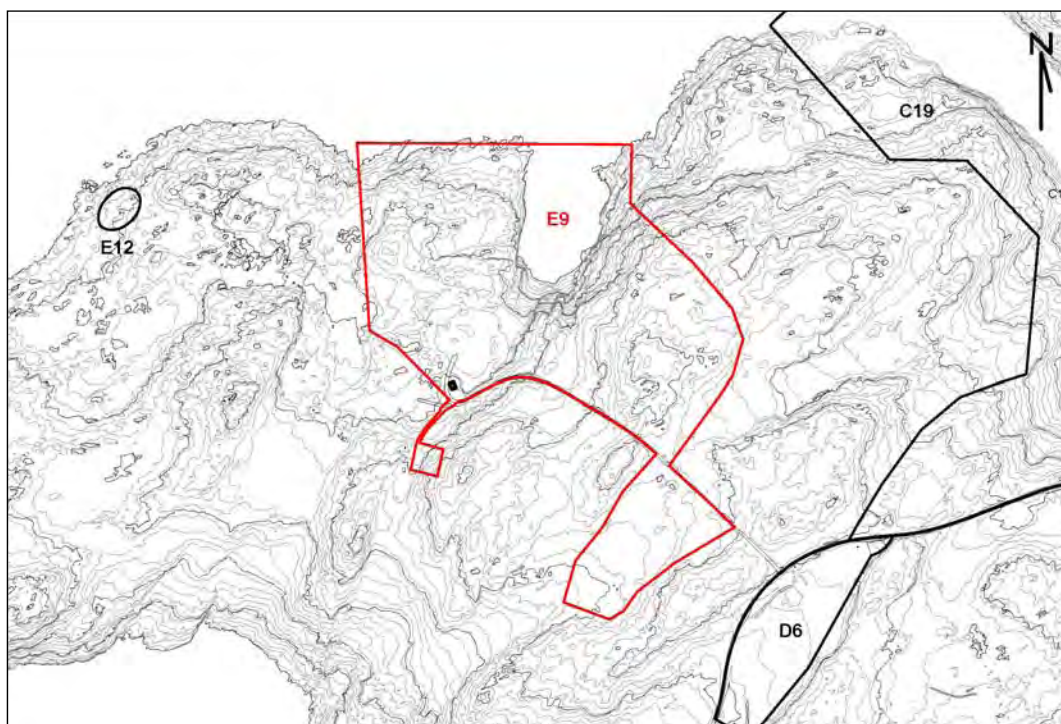
De nuværende overordnede bestemmelser ændres, så de kommer til at omfatte de for- hold, som Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplan- lægning og arealanvendelse fastlægger. Endeligt bliver der fastlagt detaljerede be-

liorsinnaalerluni annikitsortalersukkanik malittarisassat aalajangersorneqarput.

stemmelser, som giver mulighed for at opføre etablere et sprængstofmagasin i området.



Immikkoortortap ilaata E9-p maannakkut killeqarfigisaa - Eksisterende afgrænsning af delområde E9



Immikkoortortap ilaata E9-p nutaatut killeqarfigiligaa - Ny afgrænsning af delområde E9

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasut-sup Kommunua ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Fortidsminder

Qaasut-sup Kommunua er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for under-

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagissat eqqissimatitaanerit pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliaq itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlateqqis-sinnaanerani, imaluunniit misissuinerup naammassinis-saata tungaanut unitsinneqassanerani imaluunniit eqqis-simatitsinissamik suliaq aallartinneqassanerani. Pigisat nassaarisat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-put.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortorta q kiassarnermik pilersorneqassanngilaq.

Imeq

Immikkoortorta q imermik pilersorneqassanngilaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortorta q innaallagissamik pilersorneqassanngilaq.

Imikoq

Immikkoortorta q kommunip kussineqarfianut attavilerne-qassaaq. Nunap qaani imeq pisortat kussineqarfiatigoo-rtinneqassanngilaq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortorta q Qaasuitsup Kommuniata qaqugumul-luunniit atuutsitaani eqqaavilerinermik aqqissuussineri-nut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsi-viit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat piler-saarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taa-maallaat ima atorineqassapput imaluunniit sanaartorneqas-sapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugu-nik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut

søgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæg-gets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminde.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Der-efter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil ikke blive forsynet med varme.

Vand

Området vil ikke blive forsynet med vand.

El forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området skal tilsluttes det kommunale klo-aknet. Overfladevand må ikke ledes til of-fentlig kloak.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-munias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affalds-stativer eller afsættes plads til affaldscon-tainere i henhold til Kommunens affaldsre-gulativ.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommu-nalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af pla-nen, kun udnyttes eller bebygges på en må-de, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog

allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqutitsinngikkaangata.

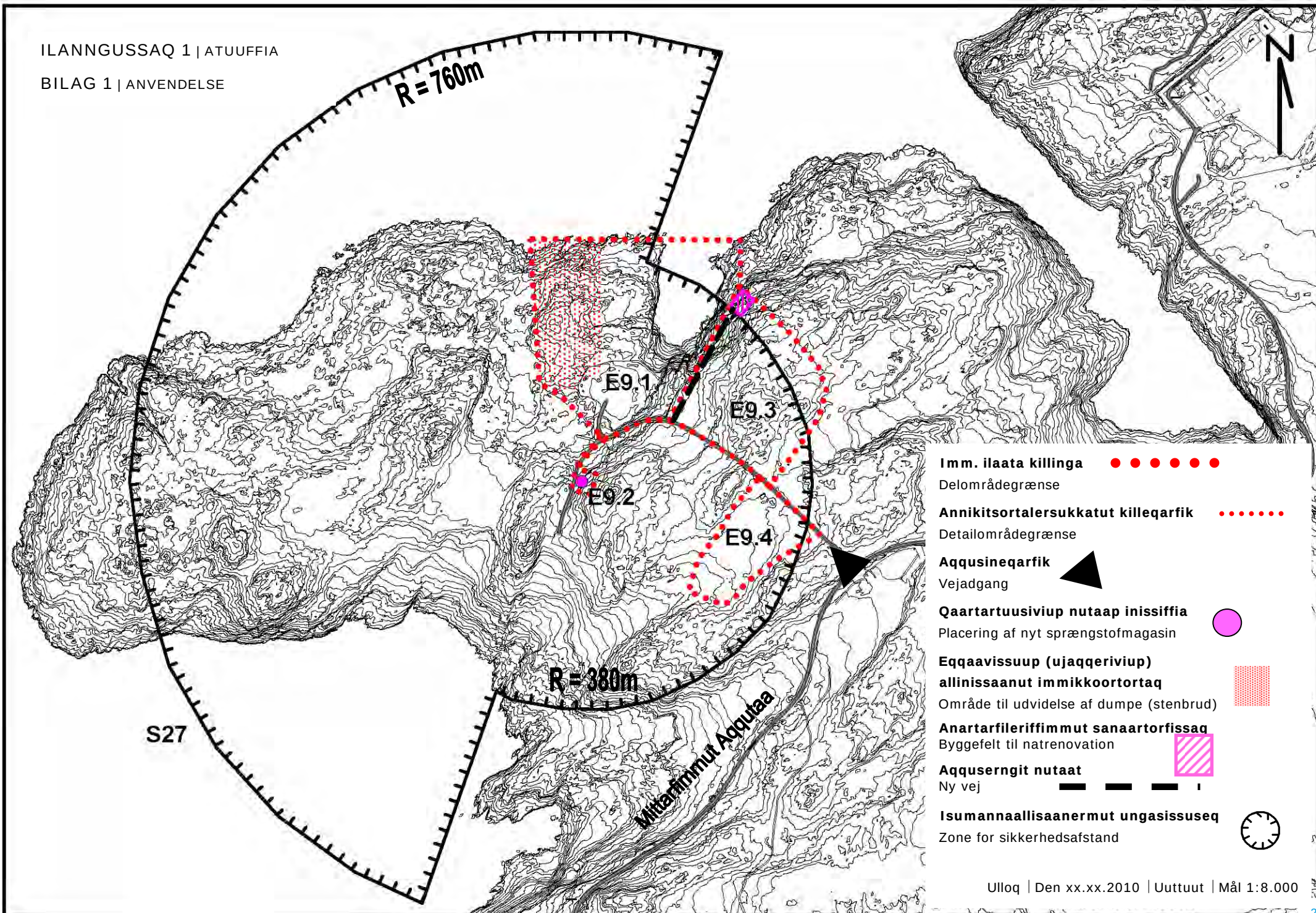
Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.



S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsiget med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atuqaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

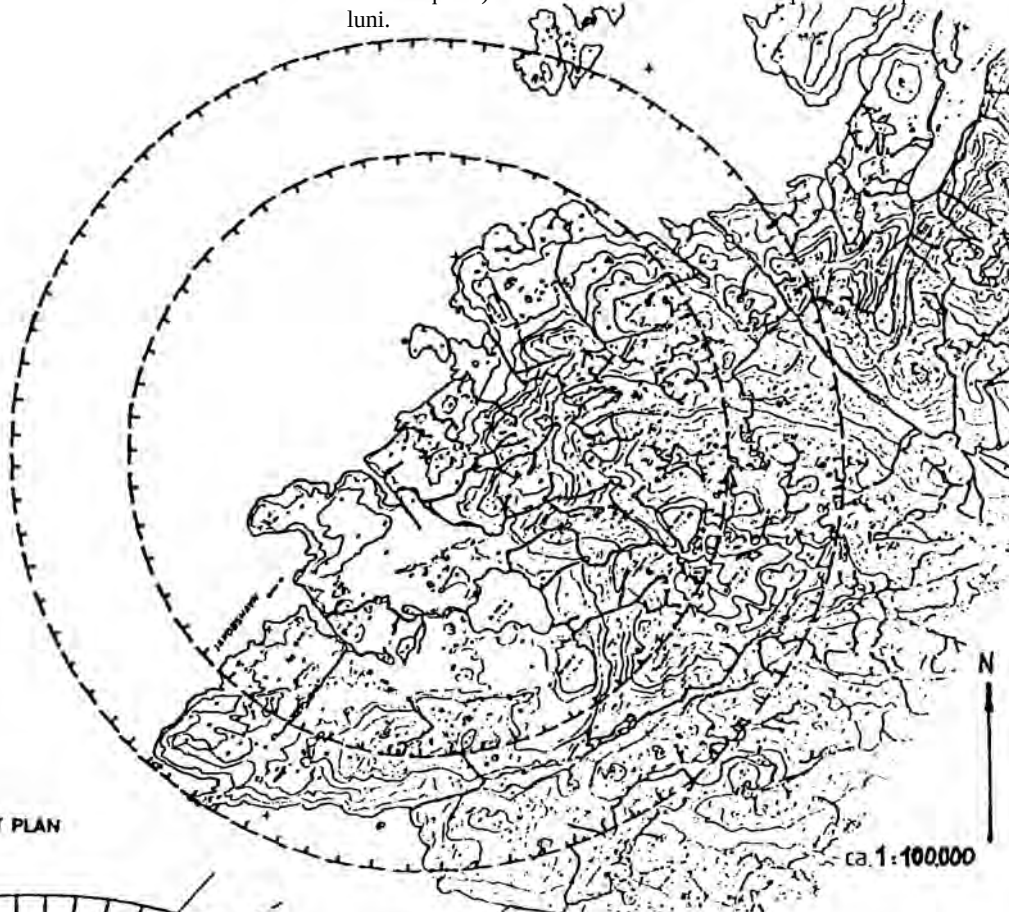
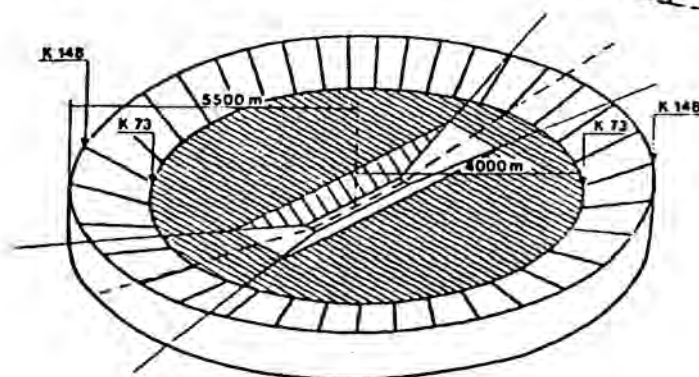
Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititit nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiu-soq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinisaanik isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiul-luni.

INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN



S 18 LUFTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede szone S-18 omfatter et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der kan være støjgener på grund af flytrafik til og fra lufthavnen.

Grænsen fastsættes til 700 m på begge sider af landingsbanens forlængede centerlinie.

Der må ikke placeres støjfølsom bebyggelse indenfor Indsigtsgænsen.

Ilulissat kommune har indseende med grænsen, Grønlands Hjemmestyre er dispensationsmyndighed,.

S 18 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittunik malittarisassaqarfik S-18-imiippoq Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq, tamaanilu timmisartumik angallannermik patsiseqartumik nipimik ajornartorsiuteqarsinnaavoq.

Killeqarfik mittarfimmi tallisatut qiterisaata sinaani tamani 700 m-inut aalajangerneqarpoq.

Killeqarfiusup iluani nipimut malussarissunik sanaartukkanik inissiisoqaqqusaanngilaq.

Ilulissat kommuniat killeqarfimmik nakkutilliisoqartuuvoq, Namminersorlutik Oqartussat immikkut akuersissuteqarnermut oqartussaaffiuvoq.

