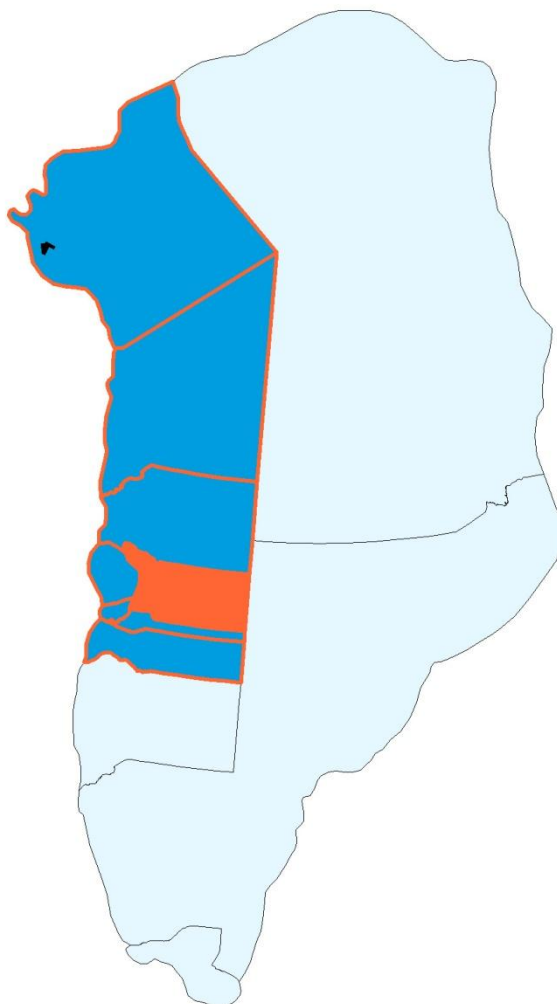




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 01.07.2013 Offentligt bekendtgjort den 01.07.2013

Tapiliut nr. 40 | Ilulissat Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 40 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

**Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaanut eriaginninnissamut pilersaarut
Bevaringsplan for Kirke – og museumsområdet**

Immikkoortortaq C10-mut imm. ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område C10

Tapiliut nr. 40/ Tillæg nr. 40

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
NASSUIAAT	4
Tunuliaqut	4
Ilulissat ineriartORnerat	6
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	8
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	9
Imm. ilaata avatangiisui	15
Illut eqqissisimatitat	16
Sanaartorneq pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. maj 2010-meersoq	
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	19
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	23
Teknikkikkut pilersuineq	24
Inatsisitigut sunniutit	26
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	27
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	31
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	39
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera aamma illut eriagisat	40
ILANNGUSSAQ 2 Type 513 aamma Type 514	41
ILANNGUSSAQ 3 Ilasutaasunut tunngavigisassat	42
ILANNGUSSAQ 4 Aniinganerit	42
ILANNGUSSAQ 6 Aniinganerit	45

INDHOLD

VEJLEDNING	2
REDEGØRELSE	4
Baggrund	4
Ilulissats udvikling	6
Kommuneplantillæggets formål	8
Delområdet i dag	9
Delområdets omgivelser	15
Fredede bygninger	16
Eriaginnineq	18
Bevaring	18
Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri	18
Kommuneplantillæggets indhold	19
Forhold til anden planlægning	23
Teknisk Forsyning	24
Retsvirkninger	26
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	27
DETALJEREDE BESTEMMELSER	31
VEDTAGELSESPÅTEGNING	39
BILAG 1 Anvendelse og fredede bygninger	40
BILAG 2 Type 513 og Type 514	41
BILAG 3 Principper for tilbygninger	42
BILAG 4 Principper for placering af kivste	42
BILAG 6 niveauplan	45

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelse aalajangersaasarpog.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tungavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut pingaarnertut ilusiliussaasunut.

Aalajangersakkanik makkuninnga aalajangersaavik:

- nunaminertat atornegarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atornegarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunilbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiumut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isuman-naarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsip pissusaa-titaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pissusaa-titaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutit akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaallutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdokumentation for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutloven fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissat siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliissaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutarlugit ima annertutisumik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutisunik pilersaarutit malittarisasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaaput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 40

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 40, **Immikkoortortap ilaa C10, Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaanut eriaginninnisamut pilersaarut** tamanut saqqummiunneqarpoq 01.07.2013.

Annermik paasisutissiisinnasoq:

Qaasuitsup Kommunia

Pilersaarusiornermut immikkoortoqarfik

☎ 947800

Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 40

Kommuneplantillæg nr. 40 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde C10, Bevaringsplan for kirke- og museumsområdet** er offentliggjort den 01.07.2013.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia

Planafdelingen

☎ 947800

Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip suliarineranut tunuliaqutaasooq tassaavoq Qaasuitsup Kommunianut 2010-mi pilersaarusiormut periutsimi iliuuseqarfissat, taakkunani kulturikkut kingornussat, eriagisat pinngortitamilu kingornussat ilaallutik. Immikkoortortap annertunerusumik alaatsinaaffigineqarnissaa, aammalu kingornussisussanut eriagisassatut naleqassutsit tammasannginnerisa isumannaarnissaat siunertarineqarput.

Kulturikkut pinngortitamilu kingornussassat pisoqaanerit imaluunniit illut immikkutittut eriagisarialittut soqutigineqartuinnaangillat, aammali illut nutaanerit imlt. illoqarfimmi avatangiisut oqaluttuarisaanermik, soorlu piffissamit aalajangersimasumit oqaluttuassartallit ilaapput.

Oqaluttuarisaanermi illut sanaartukkanilu avatangiisoqarfiit, kiisalu illut akornanni nunaannartat sanaartorfiunngitsut kajungernartut ilisarnaateqartullu illoqarfiit imlt. nunaqarfiit ataasiakkaat suussusaannik ilisarnaasarsueqataapput, taamaattumillu inuiaqatigiinni assut pingaaruteqarlutik. Minnerunngitsumillu tamanna Ilulissat illoqarfiani immikkoortortani pisoqaanermi sanaartukkat ilaapput.



Naleqassutsit taama ittut kingornussisussanut attanneqarnissaat illoqarfimmut pingaartuuvoq. Illoqarfimmi immikkoortortat pisoqaanerit tamakku illoqarfiup oqaluttuarisaaneranik inerisarneranillu takussutissiipput. Taamaattorli illoqarfiup ilaasa immikkut ilisarnaatigisaanik eriaginninnissamik kissaateqarneq ima isumaqassanngilaq immikkoortortat ilaqutariissutisut inissianillu pisariaqartitsinernut nutaanut sanaartukkanik naleqqussaasinnaanermut matussusiissannginnerinik.

Naak aningaasaqarnikkut ajornartorsiorfeqaraluartoq inissiatut sanaartugaareersuni, ilarujussui eriagisarialittut

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er indsatsområderne i Planstrategi 2010 for Qaasuitsup Kommunia, hvor kulturarv, bevaring og naturarv indgår. Hensigten er at skabe større fokus på området og sikre, at bevaringsværdierne ikke går tabt for eftertiden.

Det er ikke kun kultur- og naturarv af ældre dato eller særlige bygninger, der har bevaringsinteresse, men også nyere bygninger eller bymiljøer, der fortæller en historie fra f.eks. en bestemt periode.

Historiske bygninger og -bygningsmiljøer samt attraktive og karakteristiske friarealer mellem bygningerne er med til at give den enkelte by eller bygd sin egen identitet og har derfor stor samfundsmæssig betydning. Dette gælder ikke mindst bebyggelsen i de ældre byområder i Ilulissat By.

Oqaluffiup katersugaasiveqarfiullu tungaanut isikkivik (nakorsap illutoqaanut)

Kik mod Kirke- og museumsområdet (kik mod den gamle lægeboliq)

For byen er det vigtigt, at sådanne værdier bevares for eftertiden. Disse ældre byområder repræsenterer byens historie og udvikling. Imidlertid må ønsket om bevaring af bydelens særkende ikke betyde, at områderne fastlåses i mulighederne for at tilpasse bebyggelsen til nye familieformer og boligbehov.

Trods den økonomiske krise er der fortsat et stigende behov for og ønske om at etab-

naliligaasuni, allanngortiterinissamik aamma ilas-suteqarnissamik pisariaqartitsiartuaartoqarlunilu kissaa-teqartoqarpoq. Inissianik sanaartukkat sumiiffinni ar-lalinni pissutsinut naleqqutinnginnerisa, taamaattumillu ullutsinni nutaaliatut inooriaatsimut naleqqutinnginneri-sa nassatarisaannik pisariaqartitsisoqalersarpoq.

Ilulissani illutoqqani annertungaatsiartunik allanngortite-risoqarlunilu ilassuteqartoqareersimavoq; allanngortite-rinerit illuni ataasiakkaanik illulioriaatsimik tamatigut ataqinnissimangitsut. Ilutigalugulu nunaminertat sa-naartorfiunngitsut atorneqarnissaannut erseqqissumik malittarisassaqaanngilaq. Taakkunaniipput eriaqisassatut naleqassutsit annertuut aammalu eriaqisarialittut ata-qatigiissutsit, sulianulli allanut assigiinngiiaartunut - ilioqqakkanut, qimminik pitussivittut assigisaannullu - annertuumik atorneqartut.

Taamaalilluni illoqarfimmi immikkoortoqarfinnut pisoqaanernut annikitsortalersukkatut malittarisassi-aliortoqarnissaa pisariaqartinneqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tassaavoq illoqarfiup ilaata naleqassusiinik immikkullu ilisarnaataanik eria-ginninnissaq, sanaartukkanik ilaqutariissutsinut inissia-nillu pisariaqartitsinernut nutaanut naleqqussaaajuarnis-samut periarfissaq mattunnagu.

Ilulissaniipput immikkoortortat sisamat eriaqisarialittut toqqagaasut.

Immikkoortortap ilaa C10 Ilulissat Katersugaasiviata aamma Zionip Oqaluffiata eqqaaniittoq, aamma *Immik-koortortap ilaa C17-ip* ilaa, umiarsualiviup eqqaani ni-uertarfitoqaaq, Kommunikkaartumik pilersaarusiørnermi allanngutsaaliuisussaørnermik nakkutiginntussaaneq pillugu Namminersørnerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-meersumi § 2 naapertorlugu kommunip pilersaarutaani eriaqisassaqaarfittut toq-qarneqartut.

Umiarsualiviup eqqaani § 2-tut eriaqisaaqarfiumut tun-ngatillugu Ilulissat Illoqarfiata qeqqanut imm. ilaa C17-imut pilersaarut Kommunalbestyrelsen 14. juli 2011-mi akuersissutigaa. Taassuma immikkoortortami tamakkii-sumi eriaqisarialittut naleqassutsit, soorlulusooq illut eriaqisariallit ataasiakkaat isumannaarpai.

Taamaattumik immikkoortortat sinnerini pingasuni eria-qisarialittut naleqassutsit isumannaarniarlugit Kommu-nalbestyrelsen immikkoortortanut pingasunut ataasiak-kaanut imm. ilaanut pilersaarusiortoqassasoq aalaja-ngiuppaa.

lere om- og tilbygninger til den eksisteren-de boligbebyggelse, hvoraf en stor del er bevaringsværdig. Behovet opstår, idet boligbebyggelsen mange steder ikke er tidssvarende og derfor ikke lever op til en moderne livsstil.

Der er allerede foretaget en del om- og tilbygninger af de ældre bygninger i Ilulis-sat; ombygninger, som ikke altid respekte-rer den enkelte bygningsarkitektur. Samti-dig er der ikke en klar linje for anvendel-sen af de ubebyggede arealer, som rummer store bevaringsværdier og bevaringsværdi-ge sammenhænge, men som i udstrakt grad anvendes til en bred vifte af andre aktivite-ter - oplag, hundehold o.l.

Der er således behov for at få tilvejebragt detaljerede bestemmelser for byens ældre byområder. Hensigten med kommuneplan-tillægget er at bevare bydelens værdier og særlige identitet, uden at fastlåse mulighe-derne for løbende at tilpasse bebyggelsen til nye familieformer og boligbehov.

I Ilulissat er der to områder som er udpe-gede som bevaringsværdige.

Delområde C10 omkring Ilulissat Museum og Zions Kirken og en del af *Delområde C17* – Det gamle handels område ved hav-nen, som er udpeget som bevaringsområde i kommuneplanen i henhold til Hjemme-styrets bekendtgørelse nr. 31. af 30.oktober 1991 om varetægelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen § 2.

For det bevaringsværdige §2 område ved havnen har Kommunalbestyrelsen den 14. juli 2011 vedtaget en delområde plan C17 for Ilulissat Bymidte som sikrer det beva-ringsværdige områdes bevaringsværdier såvel området som helhed som de enkelte bevaringsværdige bygninger.

For at sikre bevaringsværdierne i delområ-de C10 har Kommunalbestyrelsen derfor besluttet at udarbejde en delområdeplan for området.



Eriagisariaqarfiit sisamat, C10, aamma C17-imi eriagisariaqarfiusoq | De to bevaringsområder; C10 og bevaringsområdet i C17

ILULISSAT INERIARTORNERAT

Niuernermut naleqqiullugu ajoqersuineq pinerullugu niuertoqarfik Jacobshavn 1741-mi pilersinneqarpoq. Niuertoqarfik arriitsumik siuariartorpoq, ukiullu 1900-p nalaani arlalinnut ”immikkoortortanut” agguataarsimalerluni. Umiarsualiviup ilorpiaata kujataaniipput niuertoqarfiup illuutai. Tamaangaanniit sanaartukkat qaqqajunnartakoorlutik qoorortat marluk sammiveqatigiit atuarlugit Qeqertarsuup Tunuanut ingerlaarput. Tamaaniipput napparsimmavik, palasip illua atuarfillu.

ILULISSATS UDVIKLING

Kolonien Jacobshavn anlægges i 1741 primært af hensyn til missionen mere end for handelen skyld. Kolonien vokser langsomt og omkring år 1900 er kolonien ind delt i flere ”afdelinger”. Ved sydsiden af havens indre del ligger handelen huse. Fra havnen strækker bebyggelsen sig op over fjeldet og gennem to små parallelle dalstrøg ud til diskobugten. Her ligger sygehus, præstebolig og skolen.



B-7amma / og B-25



B-8 amma / og B-15 - B-9 amma/ og B-26 -



C17-imi eriagisaqarfiusumit illut / Bygninger fra det bevaringsværdige område i C17

Niuertoqarfimmiipput quersuaq, illut inissiat, pisiniarfiit, kommunip allaffeqarfia, meeraaqqerivillu. Immikkoortortami illut pisoqaanerit 1700-kkut qeqqanit niuertoqarfiunermi 1940 tikillugu illulioriaatsimik oqaluttuarisaanerup inerisarneranik takussutissiipput.

Niuertoqarfimmut piffissami tassani Qeqertarsuup Tunuanut sammiveqarlutik sinerissamiipput asimioqarfiit pingasut, tassalu Kangiata aamma Niuertoqarfiup Ja-

Handelsområdet omfatter handlens pakhus, beboelseshuse, butikker, kommunens administration og en vuggestue. De ældre bebyggelser i området illustrerer den bygningshistoriske udvikling gennem kolonitiden fra midten af 1700-årene frem til 1940'erne.

Til kolonien hører på dette tidspunkt 3 bopladser som ligger på kysten ud mod Diskobugten mellem isfjorden og Koloni-

cobshavnip akornanniillutik, ”illoqarfiup avataa’ tungaaniittutut isigineqartut”. Niuertoqarfimmut qaninnerpaajulluni, oqaluffiup inaata kujatinnguani kangerliumaniinguamiippoq Pitoqqik, tassanngaanniillu 1½ km-it missaanni qoorortamiippoq Illumiut, kiisalu tassanngaanniit 1½ km-it missaanniilluni Kingittoq, Kangianut qaqqajunnartani portunerpaami isorlerpaamiittoq, tassalu qanga asimioqarfioqqaartup Sermermiut inissisimaffiani.

Niuertoqarfiup Pitoqqiullu akorngat qanittuunerat pisutaalluni Pitoqqik niuertoqarfimmut Jacobshavnimut atasuulerneranik kinguneqarpoq.

1920-li sioqqullugu Illumiut Ilulissanut illoqarfiup avataa’ tungaatut isigineqalerpoq. 1952 tikivillugu Illumiut namminnek atuarfeqarput. Immikkoortitatut inunik kisitsinermini kingullermi 1952-mi Illumiuni 132-t najugaqarput. Piffissap ingerlanerani Illumiut Ilulissat sinneranut atasuulersimavoq.



Illumiut eqqaat / Området omkring Illumiut

Illumiuni inissiat ajortupilussuummata piffissamullu naleqqunnatik 1950-ikkunni aamma 1960-ikkunni immikkoortortami Pitoqqiusimasumi typehusit arlallit sanaartorneqarput, taakku Illumiuni inissianut piffissamut naleqqutinngitsumut taarsiissutaallutik. Immikkoortortaq Atuarfik Mathias Storchip aamma Illumiuni timersortarfiup kulturillu illorsuata akornanniippoq. Illoqarfilli alliartorpoq, immikkoortortanillu nutaanik ilanngussuinnissamik taamanikkut maannakkullu pisariaqartitsisoqartuarpoq. Taamaattumik aqquserngit Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup Qaavata eqqaani immikkoortortaq ilanngunneqarpoq, inissianik pisariaqartitsiartuinnarnermik ikiorsiissutiginiarlugu, immikkoortortarlutik tamanna ”Illoqarfik Akullertut” taaneqarpoq.

Immikkoortortani sanaartukkat aammalu nunaannartaq sanaartukkat inissisimaffiat Ilulissat illoqarfiata oqaluttuarisaanerani piffissamik pingaarutilimmik takutitsisunik immikkut ilisarnaataasunik ilaatigullu illulioriaat-

en Jacobshavn og som betragtes som ”forstæder”. Nærmest kolonien i den lille vig syd for indskæringen hvor Kirken ligger lå Pitoqqik, og ca. en kilometer herfra i en dalsænkning lå Illumiut og endeligt ca 1½ kilometer herfra lå Kingigtoq på den ydereste høje pynt ud mod Isfjorden der hvor den oprindelige boplads Sermermiut oprindeligt lå.

Den korte afstand mellem kolonistedet og Pitoqqik gjorde, at Pitoqqik voksede sammen med kolonistedet Jaakobshavn.

Allerede før 1920 blev Illumiut betragtet som en forstad til Ilulissat. Helt frem til 1952 havde Illumiut egen skole. Ved den sidste særskilte folkeoptælling i Illumiut i 1952 var der 132 indbyggere. Med tiden er Illumiut vokset helt sammen med resten af Ilulissat.

Da boligstandarden i Illumiut var meget dårlig og utidssvarende, blev der i 1950’erne og 1960’erne opført en række typehuse i det område, som var den gamle boplads Pitoqqik, som erstatning for de utidssvarende boliger i Illumiut. Området ligger mellem Atuarfik Mathias Storch og Illumiut sports- og kulturhal. Men byen voksede, og der var og er fortsat behov for at inddrage nye områder. Derfor blev området omkring vejene Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup Qaava inddraget for at imødekomme det stigende boligbehov og dette område kaldes ”Mellembyen”.

Bebyggelsen i områderne og landskabet, som bebyggelserne ligger i, indeholder nogle karakteristiske og til en vis grad arkitektoniske attraktive og karakteristiske

sikkut kajungernartunik immikkullu ilisarnaataasunik imaqqarpoq.

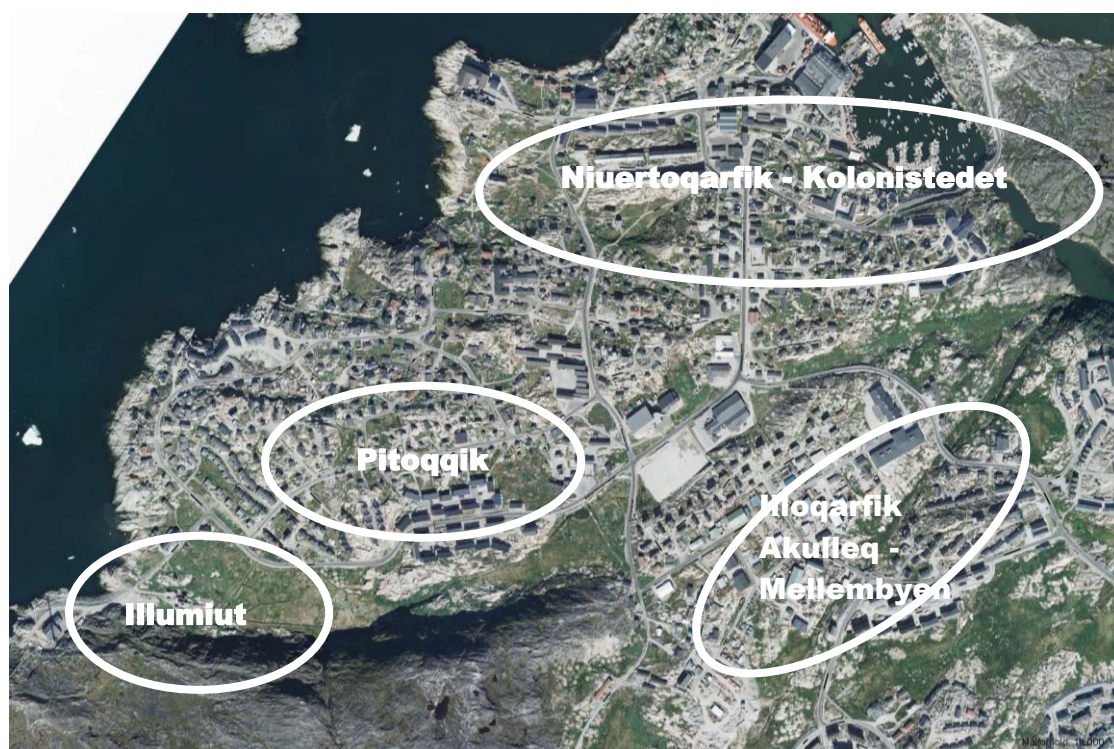
KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip tamakkiisup siunertaa tassaavoq C10-imi eriagisassatut naleqassutsinik alaatsinaannissaq. Siunertaq pingaarneq tassaavoq siunertarineqanngitsunik sanaartortoqannginnissaq immikkoortortallu illoqarfimmi avatangiisaasa assissaqangnitsut attatiinnarnissaat. Ilanngllugu immikkoortortap immikkut ammasutut ilisarnaquteqarnerata attannissaanik isumannaarinissaq.

træk, der viser en vigtig periode i Ilulissats byhistorie.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillægget har til formål at sætte fokus på de bevaringsværdier, som findes i delområde C10. Det primære formål er at undgå utilsigtet bebyggelse og fastholde områdernes unikke bymiljø. Herunder sikre at områdets særlige åbne karakter bevares.



Ilulissani najugaqarfioqqaartut assigiinngitsut | Ilulissats forskellige oprindelige bosteder

Immikkoortortap ilaata ilisarnaqutaa aamma siunissami attanneqassaaq, taamaalilluni illut eriagisariiallit immikkoortortarlut tamakkiisooq isumannaarniarlugit, taakku Ilulissat oqaluttuarisaanerani pingaaruteqartutut ilaammata. Ilutigalugulu immikkoortortap pitsaasumik najugaqarfialugulu inuuffigiginissaa pisariaqqarpoq, taamaattumillu sanaartugaareersunik alliliisinnaffinnik pitsaasunik isumannaarinissaq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aamma siunertaraa.

Delområdets karakter bibeholdes også i fremtiden for herigennem at sikre de bevaringsværdige bygninger og området som helhed, da det er en vigtig del af Ilulissats historie. Samtidig er det nødvendigt, at området også er et godt sted at bo og leve i, og det er derfor også formålet med kommuneplantillægget at sikre gode udvikelsesmuligheder af den eksisterende bebyggelse.



Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup
Qaavata eqqaa Alanngukasimmit isigalugu / Området
omkring Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup set
fra Alanngukasik

Taamaakkaluartorli illooreersut allanngortiterlugillu ilassuteqarfiginissaannut pisariaqartitsiuartoqassasoq naatsorsuutigineqassaaq. Taamaattumik aqutsinikkut tunngavigisassamik, taamatut pisoqarneranik eqaatsumik isumaginissinnaasumik pisariaqartitsisoqarpoq. Illut nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu illut pioqqaartut sanariaasaannut aammalu avatangiis-unut ilaaffigisaannut naleqqussarneqassapput, taamaalil-lutik eriaginninnermik pilersaarusiorneq illulioriaatsimik illoqarfimmilu avatangiisinik nutaamik paasinnittoqar-neranik ataqatigiissinneqassalluni.

Taamaattumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut sa-naartugaareersut, kiisalu sanaartukkat nutaat allanngorti-ternerini aamma ilassuteqarfiginerini aqutsinikkut tun-ngaviusutut atorineqassaaq. Immikkoortortami sanaar-tukkanut, immikkoortortap ilaata ilisarnaqutaa siani-galugu pitsaasunik alliliisoqarsinnaatitsissaaq.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortamiippoq qoorortarujussuaq, Frederica Aqqutaanit Kirkebugtenimut isorartussusilik, avannamut kujammullu sivingasunik qaqqajunnartanik killeqartoq, nunaminertallu annertussusaa 8 ha-it missaanniilluni.

Imidlertid må der løbende forventes at være behov for at om- og tilbygge de eksisterende huse. Derfor er der behov for et administrationsgrundlag, som på en fleksibel måde kan håndtere denne situation. Nye huse samt om- og til bygninger tilpasses de oprindelige huses arkitektur og de omgivelser, som de indgår i, således at bevaringsplanlægning kombineres med nyfortolkning af arkitektur og bymiljø.

Kommuneplantillægget skal derfor også virke som administrationsgrundlag ved om- og tilbygninger på den eksisterende bebyggelse, samt ved nybyggeri. Der gives gode udvidelsesmuligheder for bebyggelsen i området, under hensyntagen til del-områdets karakter.

DELOMRÅDET I DAG

Området omfatter det store dalstrøg, der strækker sig fra Frederica Aqqutaa til Kirkebugten, og som mod nord og syd er afgrænset af stejle fjeldskrån timer og omfatter et areal på ca. 8 ha.



Imm. ilaa C10 / Delområde C10

Narsaamaneq iverasaaq annikitsuinnarmik sanaartorfiuvoq, taamaattumillu illoqarfiup ilaani tamakkiisumik sanaartorfiusimasumi nunaannartatut pingaarnerutillugu misigisassaalluni. Qoorortap ammasumik ilisarnaqutaata illut malugisassaasut marluk, Zionip Oqaluffia katersugaasivillu illulioriaatsikkut malunnaatai erseqqissarpai. Taamaalluni eriagisaqarfik immikkuullarissumik illulioriaatsikkut avatangiisaavoq.

Immikkoortortami illut arlallit, ataqatigiissutut isiginia-raanni Ilulissani niuertoqarfiunermi oqaluttuarisaanik-kut inerisarnerup pingaarutilinnik aqquasaarsimasaanik oqaluttuassartaqarsinnaapput.

Den græsbevoksede slette er sparsomt bebygget, hvorfor dalen først og fremmest opleves som et landskabstræk i det ellers fuldt udbyggede byområde. Dalens åbne karakter understreger den arkitektoniske virkning af de to markante bygninger; Zions Kirken og museet. Bevaringsområdet udgør således et særegnet arkitektonisk miljø.

En række bygninger i området kan, når de ses i sammenhæng fortælle væsentlige træk af den historiske udvikling i Ilulissat i kolonitiden.



Zionip Oqaluffia aamma napparsimavusimasooq (B-4)
/ Zions Kirken og Det tidligere Sygehus (B-4)

Zionip Oqaluffia (B-75) ukiuni 1779-82-imi sananeqarpoq. 1866-imi nakorsap illua (B-6) sissap eqqaani sananeqarpoq, 1904-milu oqaluffiup kitaa'tungaani napparsimmaviususaq (B-4) sananeqarpoq. Napparsimma-vik taanna 1925-mi 'napparsimmavitoqqamit' (B-3) taarserneqarpoq, taannalu ullumikkut immikkoortortap avataani qaqqajunnartamiilluni plejehjemmitut ator-neqarpoq.

Maannakkut katersugaasiviusoq (B-78) siusinnerusukkut palasip illoraa, 1846-47-mi sanaaq, kiisalu ilassutaasoq mikinerusok, taamani illup illoqarfimmi seminariatut atorneqarnerani sananeqarsimagunartoq. Katersugaasi-viup akianiippoq atuarfiusimasok (B-79), 1905-imi sanaaq. Oqaluttuarisaanermut avatangiisuniippoq aqquteeraq Qoorunnguaq pingaaruteqartuulluni. Taasuma oqaluffiup eqqaanik umiarsualiviup eqqaani ni-uertoqarfik attavilerpaa. Aqquteeqqap inissisimaffini takisuukkaartuni attatiinnarsimavaa.

Illunik oqaluttuarisaanikkut illulioriaatsikkullu tunngatil-lugu illut makku eriagisassaasutut toqqartorneqarsimap-put.

Zionip Oqaluffia (B-75), quleriilitut napasuliartalerlugu illuliaq. Illu 1907-imi iluarsaanneqarpoq, 1930-milu sissamit 50 meterit missaannik ungavartinneqarluni. Illu taartoq, angisooq immikkoortillugu inissisimasok tunua'tungimini imarmut kangerlummullu sunniivi-geqatiginnilluarpoq. Oqaluffiup nuunneqarneranut atatil-lugu toqusut illuat (B-76) sananeqarpoq, tassungalu ikaartarfeeraliortoqarluni. Nakorsap illua (B-6) quleriilit-tut illuliaavoq. Taanna 1898-imi imaluunniit 1926-imi iluarsaanneqarnerminut atatilugu silatai sallilikkanik qallersorneqarput Nakorsap illuanut atasutut kukkuk-uusivitoqarpoq (B-5), aamma eriagisarialittut toq-qagaasumik. Napparsimmaviususok, maannakkut palasip illua (B-4) illup saarni katitikkatut saneqarpoq. Katersugaasiviup illutaa pingarneq (B-78) quleriilitut illuliaavoq, marlunnik quleriilik, kingusinnerusukkut torsuusalligaq aniinganiligarluni.

Immikkoortortami illu najugaqarfiusut ilisarnaqutigaaat tamarmik naatitsiveqarnerat, portusuunik ungerutissianik ungaluugalersugaasunik imaluunniit pukkinnerusunik qisunnik ungaluukkersugaallutik. Tamatumunnga pis-sutaavoq siusinnerusukkut illoqarfimmi qimmit pitussi-masannginnerat, taamaattumillu meeraaqqat toqqissisi-mallutik pinnguarsinnaanissaannut ungaluukkersuinissaq pisariaqarsimalluni.

Zionskirken (B-75) blev rejst i årene 1779-82. I 1866 opførtes lægeboligen (B-6) ved kysten, og i 1904 byggedes et egentligt sygehus (B-4) vest for kirken. Dette sygehus blev i 1925 erstattet af 'det gamle sygehus' (B-3), som i dag fungerer som plejehjem og ligger på fjeldryggen uden for området.

Det nuværende museum (B-78) er den tidligere præstebolig opført i 1846-47 samt en mindre tilbygning, som formentlig er opført i den periode, hvor bygningen husede byens seminarium. Over for museet ligger den tidligere skole (B-79), som er opført i 1905. I det historiske miljø indgår stien Qoorunnguaq som et vigtigt led. Den forbandt kirkeområdet med den øvrige koloni ved havnen. Stien har på lange strækninger bevaret sit forløb.

I bygningshistorisk og arkitektonisk henseende er følgende bygninger udpeget som fredede.

Zions Kirken (B-75), der er en stokværksbebyggelse med tårnrytter. Bygningen blev restaureret i 1907, og blev i 1930 flyttet ca. 50 meter tilbage fra kystlinjen. Den fritliggende, store, mørke bygning indgår i smukt sampil med havet og isfjorden i baggrunden. I forbindelse med Kirkens flytning opførtes det lille kapel (B-76), og en lille gangbro førtes frem til kapellet. Lægeboligen (B-6) er stokværksbygning. Denne fik i forbindelse med en istandsættelse i 1898 eller 1926 bræddebeklædte facader. I tilknytning til lægeboligen ligger et gammelt hønsehus (B-5) som ligeledes er bevaringsværdigt. Det tidligere sygehus, den nuværende præstebolig (B-4), er opført i bindingsværk. Museets hovedbygning (B-78) er en stokværksbygning i to etager, som senere har fået tilføjet bislag og karnap.

Beboelseshusene i området er kendetegnet ved, at de alle har haver indhegnet med høje trådhegn eller lavere stakitter. Dette skyldes, at byens hunde tidligere ikke var bundet, hvorfor indhegninger var nødvendige, for at små børn kunne lege trygt.



Nakorsap illua / Lægeboligen

Taakku saniatigut immikkoortortap iluaniipput illut typii pingasut B-513 aamma B-514.

Typit 513 aamma 514 typehusit 51-it ilagaat, aamma mikinerulaartut tassunga ilaallutik, typit 511 aamma 512. Type 51 isuma tunngaviusoq aallaavigaa, tassaniil-lutik ini, nerisarfik, sinittarfik, ineeraq, uffarfik illullu naqqua.

Typit marluk taakku assigiinngissutaat tassaavoq type 514 marlunnik ineeraqarnera, aammalu type 513-imut naleqqiullugu ini nerisarfillu anginerullutik. Type 513-ip toqqavittut nunaminertaa 95 m²-it missaan-niippoq, type 514 toqqavittut nunaminertaralugu 112 m². Typit tamarmik naqqup iloqarput.

Illut typii marluk taakku kujammut inissitanik naatsiivit-talersugaapput. Naatsiiviit sivingasumik qaliaqarput, igalaavilu mikisutut katitikkatut illutik, illup igalaavisa sinnerinut assingusut, taamatuttaaq ilusilersoqqaarner-mikkut igalasserfiit qanattalersugaallutik. Tamatuma illut immikkut ittunngortillugillu assissaqartinngilai, 1950-ikkunnimi atorfilinnut illut naatitsivittallit sanaar-torneri takornartaalluinnarmat, taamaattumillu illut naatitsivittaasalu eriagineqarnissaat pingaaruteqarpoq.

Derudover findes der inden for området tre bygninger af typen B-513 og 514.

Type 513 og 514 er en del af typehusserien 51, som også består af de lidt mindre typer 511 og 512. Type 51 er tegnet over samme grundidé bestående af opholdsstue, spise-stue, soveværelse, kammer, badeværelse og kælder.

Forskellen mellem de to typer er, at type 514 har et ekstra kammer og større op-holds- og spisestue i forhold til type 513. Type 513 har et grundareal på ca. 95 m², og type 514 har et grundareal på ca. 112 m². Begge typer har kælder.

De to typer er tegnet med væksthuse, som er placeret mod syd. Væksthuse er ud-ført med skrående tag og småsprossede vinduer, tilsvarende husets øvrige vinduer, som ligeledes er opsprossede i det oprinde-lige design. Dette gør husene særlige og helt unikke, da det i 1950'erne var meget usædvanligt at opføre tjenesteboliger med væksthuse, hvorfor det er vigtigt at bevare husene og deres væksthuse.



B-99 Type 514



B-96 aamma/og B-98 Type 513

B-99 type 514-itut aammalu B-98 type 513-itut sananeqarsimapput. Taakku suussusaat marluk imm. ilaanut pilersaarummi matumani Ilanngussaq 2-mi takutinneqarput.

Tamarmik kusanavissututut paarilluagaasutullu isikkoqarput. Tamarmik illumut pingaarnermut atatillugit naatsiiveqarput. B-96-ip aamma B-99-ip naatsiiviisa akornanni ungaluugaq "ungerutissianik ungaluugatoqqatut" ippoq, B-99-illi illumut pingaarnermut kusanartumik naleqqussagaasumik pukkitsumik qisummik qaqortumik qalipaatilimmik ungaluukkamik ungerutissianik ungaluugatoqaq taarserneqarsimavoq. Ilulissat Katersugaasiviannik, aamma naatsiivik kaajallallugu qaqortumik qalipaatilimmik qisummik ungaluukkarsukkamik illut taakku marluk sunniivigeqatigiilluarlutik atuullutillu saqumisuupput.

B-99 er opført som type 514 og B-96 og B-98 er opført som type 513. De to typer er vist på Bilag 2 sidst i denne delområdeplan.

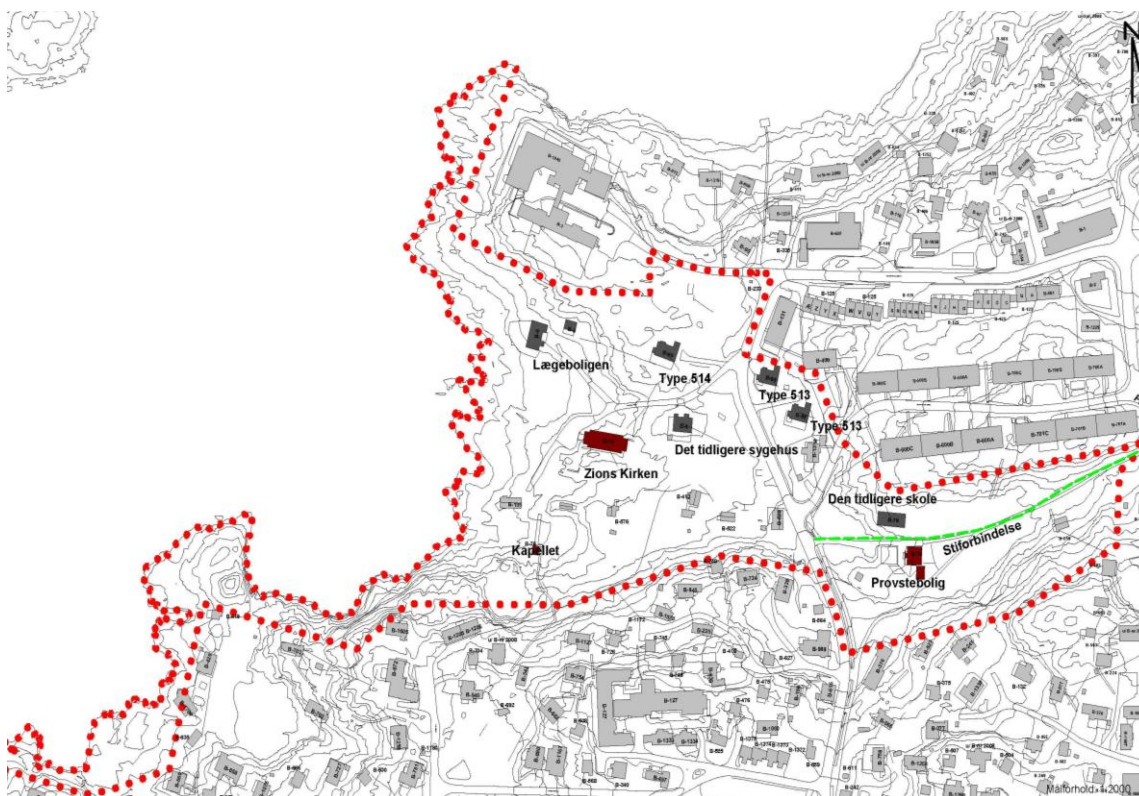
De fremstår alle meget fine og velbevarede. De har alle haver i tilknytning til hovedhuset. Omkring B-96 og B-99 er hegnet omkring haven "gammeldags trådhegn" mens B-99 har fået erstattet det gamle trådhegn med et hvidmalet stakit, som er fint tilpasset hovedhuset. I samspil med Ilulissat Museum som også har et hvidmalet stakit omkring haven fungerer og fremtræder de to bygninger i et fint samspil med deres hvide stakitter.



B-96 Type 513



B-98 Type 513



IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kangimigut quleriinnik inissialiorfeqarfissuarmut killeqarpoq. Kujammut Qupaloraarsuup aamma Pitoqqiup Aqqusernata eqqaanni akuleruussanik inissiaqarfitoqqamut killeqarpoq, taanna qaqqajunnartami qatsissumi inissisimavoq Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaanut isikkiveqarluni. Immikkoortortamut tassannga Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaata tungaanut majuartarfimmik/aqquteeqqamik attaveqarpoq, illoqarfimmi qanillattuilluni aqqaasunut, illoqarfimmik sanimut tukimullu attavilersuisunut ilaasumik.

Avannamut Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaa napparsimmavimmit illunillu mikinerusunit arlalinnik killeqarpoq. Kimmut Qeqertarsuup Tunua killeqarfiuvoq.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området afgrænses af det store etageboligområde mod øst. Mod syd afgrænses området af det ældre, blandede boligområde omkring Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna, som ligger højt placeret på fjeldryggen med udsigt ned over Kirke- og museumsområdet. Fra området løber en trappe-/stiforbindelse, der forbinder området med områdets Kirke- og museumsområdet, som en af byens smutveje, der sammenbinder byen på kryds og tværs.

Mod nord afgrænses Kirke- og museumsområdet af sygehuset og en række mindre boliger. Mod vest afgrænses området af Diskobugten.



Aqquteeraq (provstip illuanut isikkivik)
Stiforbindelsen (kik på provsteboligen)

ILLUT EQQISSISIMATITAT

Immikkoortortap iluaniipput illut eqqissisimatitat marluk: Zionip Oqaluffia (B-75), Toqusut illuat (B-76) aamma Provstip illua (B-78), ullumikkut katersugaasivisoq. Illut eqqissisimatitat tamarmik Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atasuupput.



Provstip illua / Provsteboligen

Eriaginninneq sianigalugu illumik eqqissisimatitamik piginnittut illup isumannaatsuutinissaanik Inatsisartut aalajangersaapput. Manna tikillugu atortussianik, periusinik qalipaatinillu atuilluni nalinginnarmik aserfalletsaaliuisoqassaaq, aammalu illup eqqissisimatitap qanoq-issusiata eriagineranut aammalu eriaginninnitsilernermi isikkuanut naapertuutsillugu. Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu manna tikillugu atortussiat, periusit aamm aqalipaait atornissaat pillugit pi-umasaqaammit pissutsit immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

FREDEDE BYGNINGER

Inden for området ligger tre fredede bygninger: Zions Kirken (B-75), Kapellet (B-76) og Provsteboligen (B-78), der i dag fungerer som museum. De fredede bygninger er alle omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde.

Inatsisartut fastlægger, at ejere skal holde en fredet bygning i forsvarlig stand med hensyntagen til fredningen. Almindelig vedligeholdelse skal ske under anvendelse af samme materialer, metoder og farver som hidtil og i overensstemmelse med bevaring af den fredede bygnings tilstand og udseende på fredningstidspunktet. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan, når særlige omstændigheder taler herfor, dispensere fra kravet om anvendelse af samme materialer, metoder og farver som hidtil.



Toqusut illuat / Kapellet

Illumut eqqissisimatitamut tunngatillugu illumik suliaqarnerit tamarmik illup ilaanut eqqissisimatitsinermut tunngasuugaangata Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivianillu akuersissummik piumaqarfiupput, aammalu taamaalluni suliaq nalinginnaasumik aserfallatsaaliuinnermik qaangiipput. Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu akuersissutigisaminnut piumasaqaateqarsinnaavoq.

Qinnuteqaateqartoqareerneratigut Nunatta Katersugaasivia Toqqorsiviatalu aserfallatsaaliuinnermut sulianut imaluunniit illumut eqqissisimatitamut illumik sulianut aningaasartuutit aningaasanut inatsimmi aningaasaliisutaasut iluini tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik akilerneqarnissaat aalajangersinnaavaa.

Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen, og hvis arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan knytte vilkår til tilladelsen.

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan efter ansøgning bestemme, at udgifter til et vedligeholdelsesarbejde eller et bygningsarbejde ved en fredet bygning afholdes helt eller delvis inden for den i finansloven givne bevilling.

ERAGINNINEQ

Immikkoortortap ilaa C10 'Illoqarfimmi allakkiaq sungaartoq'-mi Kommunikkaartumik pilersarusiornermi allanngutsaaliuisussaannermik nakkutiginittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-meersoq naapertorlugu naleqarluartut eriagisarialittut toqqarneqarsimavoq. Toqqagaaneq isumaqarpoq immikkoortortamut malittarisassianik naammattumik paatsuugassaannigitsunik aalajangersaasoqassasoq, taakkulu nuna tamakkerlugu eriagisassatut soqutigisanik isumagineqarnissaat isumannaa-rissapput.

Napparsimmavimusasoq (B-4), Nakorsap illua (B-6), ilanngullugu qui kukkukuuaraasivik (B-5), aamma Atuarfiusimasoq (B-79) Illoqarfimmut allakkiaq sungaartoq najoqqutaralugu eriagisarialittut toqqagaapput.

Allakkiami toqusut illuat (B-76) aamma Zionip Oqaluffia (B-75) aamma eriagisarialittut toqqagaapput. Kingornatigut illut taakku marluk eqqissisimatitaalerput. Nalunaarsuut suliarineqarmat taamaallaat Provstip illua (B-78) eqqissisimatitatut toqqarneqarsimavoq.

Taakku saniatigut illut, B-96, B-98 aamma B-99 eriagisassatut toqqarneqarput, illut taakku kusanarluinnarlutilu illup typianut 51-imut paarilluagaasutut takussutissaammata.

Illunut pingasunut taakkununga immikkut ittunik malittarisassiaqarpoq, illut immikkut illuinnartumik illulioriaasianik aammalu kulturikkut kingornussatut sinniisussusaannik attassinissamik siunertaqartut, taamaalillutik illup sananeqaqqaarneranut naapertuutinnigitsumik allanngorneqaqqusaanatilluunniit allanngortillugit sananeqaqqusaanatik.

Eriagisaqarfiup iluani allannguutit suulluunniit tusarniaassutigineqassapput, aammalu Naalakkersuisunit akuerissutigineqassallutik, allannguutissatut kissaatigisanik Kommunalbestyrelse akuersissuteqarsinnaalersinnagu.

SANAARTORNEQ PILLUGU INATSIARTUT INATSISAAT NR. 13, 26. MAJ 2010-MEERSOQ

Immikkoortortap ilaata iluani sanaartorneq sanaartukkallu Sanaartorneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. maj 2010-meersumit inatsisilersugaapput, tassani sanaartukkat, sanaartukkanut atasutut nunaminertat sanaartorfiunngitsut, aammalu tamaani iluarsaassaasut isumannaatsuutinnissaannik aalajangersaasoqarluni, taamaalillutik sanaartukkani najugaqartunut imaluunniit allanut aarlerinartoqartinneqassanngimmata, imaluunniit allatigut pingaarutilinnik amigaateqassanngimmata.

BEVARING

Delområde C10 er i 'Det gule bynotat' udpeget som særlig værdifuldt bevaringsområde i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30. oktober 1991 om varetægelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen. Udpegningen betyder, at der for området skal fastsættes tilstrækkelig entydige bestemmelser, som sikrer, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver tilgodeset.

Det tidligere sygehus (B-4), Lægeboligen (B-6), det tilhørende hønsehus (B-5) og Den tidligere skole (B-79) er udpeget som bevaringsværdige i henhold til Det gule bynotat.

I notatet er kapellet (B-76) og Zions Kirken (B-75) også udpeget som bevaringsværdige. Disse to bygninger er efterfølgende blevet fredet. Da registranten blev udarbejdet var det kun Provsteboligen (B-78) som var udpeget som fredet.

Derudover udpeges boligerne, B-96, B-98 og B-99 som bevaringsværdige, da disse bygninger er meget fine og velbevarede eksempler på bolige type 51.

For disse tre bygninger gælder særlige bestemmelser, som har til formål at bevare bygningernes helt særegne arkitektur og den kulurarv, de repræsenterer, som gør, at de ikke må ændres eller ombygges på en måde, der ikke er i overensstemmelse med det oprindelige hus.

Enhver ændring inden for bevaringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuisut, før Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer.

INATSIARTUTLOV NR. 13 AF 26. MAJ 2010 OM BYGGERI

Byggeri og bebyggelse inden for **delområde** er omfattet af Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri som fastlægger at bebyggelse, de til bebyggelse hørende ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, så de ikke frembyder fare for bebyggelsens beboere eller andre eller på anden måde har væsentlige mangler. Bebyggelse skal

Sanaartukkat inissisimaffianik sianigisarinnilluni pis-susissamisoortumik pissuseqassapput. Tamannalu qaqugukkulluunniit sanaartukkat sananeqarsimaga-luarpata atuutissaaq.

Sanaartukkani amigaataasut nassatarisaannik najugalin-nut allanulluunniit aarlerinartoqartoqalerpat sanaartukkat avatangiisuinilu nunaminertat pisariaqartitatut pallitsaa-liornissaannik inuerutsinnissaannilu kommunalbestyrel-sip piumasarisinnaavaa. Pallitsaaliuinissamik inu-erutitsinissamillu peqqussutaasoq erniinnaartumik ma-linneqanngippat tamanna piginnittup akiligaanit kom-munalbestyrelsimit eqqartuussinikkut pivi-usunngortinneqarsinnaavoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPI-LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Illoqarfimmi immikkoortortatut akulerussatut illunik immikkoortitaartoqarluni aammalu narsaamanertaq sa-naartorfiunngitsoq immikkoortortap pingaarnertut ili-sarnaqutai attanneqassapput. Taamaattumik ataatsimoo-russanut siunertanut imm. ilaa C10-p atorneqarsinnaa-neranut kommunip pilersaarutaanut tapiliut ammaas-sivoq.

Eriagisat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummipput immik-koortortami illunut eriagisarialinnut malittarisassiat ar-lallit. Ilulissani assorsuaq paarilluagaasunut illut immik-kuullarissutut kusanartumik illulioriaaseqarnerisa eria-gisarinnissaannik malittarisassiat siunertaqarput.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip malittarisassiai illut suussusaannik aallaaveqarput, suussutsillu ataasiak-kaat qanoq sanaartorfigineqarsinnaaneriniq nalilersuillu-tik.

Illut ingerlatsiviillu tamakkiisumut pingaaruteqartut, avatangiisillu isikkuinik sunniisuusut imatut ilusilersus-apput illulioriaatsikkut avatangiisitigullu avatangiisunut naleqqiullugu pitsaasumik sunniutaasoq pissarsia-ri-neqassalluni. Taamaattumik illut ilusilersornerinut malit-tarisassiat aalajangersarneqarput, illut nutaat immik-koortortamut tamarmiusumut naleqqussarsimaneriniq isumannaarisunik.

Illassutit

Immikkoortortap ilaa ikittunnguanik illutaqarpoq. Illut malugisassaanerpaat eqqissisimatitaapput. Taakku sania-tigut ippat type 514 ataaseq type 513-illu marluk ippat. Typit tunngaviatigut illassuteqarfiusinnaapput al-lanngortinneqarsinnaallutilluunniit. Illulli ili-sarnaqutaanik ilisimasaqarnissamik pisariaqartitsivoq,

holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. Dette gælder uanest hvor-når bebyggelsen er opført.

Opstår der som følge af mangler ved be-byggelsen fare for beboere eller andre, kan kommunalbestyrelsen kræve, at bebyggel-sen og omkringliggende arealer i nødven-digt omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud om afspærring og rømning ikke straks efterkommes, kan det ved dom gen-nemføres af kommunalbestyrelsen på eje-rens bekostning.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Områdets overordende karakter som blan-det byområde med fritliggende boliger og den åbne slette skal fastholdes. Derfor åbner kommuneplantillægget op for, at del-område C10 kan anvendes til fælles for-mål.

Bevaring

Kommuneplantillægget indeholder en række bestemmelser for de bevaringsvær-dige bygninger i området. Bestemmelserne har til formål at bevare bygningens særeg-ne og fine arkitektur, som i Ilulissat er meget velbevaret.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillæggets bestemmelser tager udgangspunkt i husenes typologier og vur-derer, hvordan enkelte typologier kan ud-bygges.

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne. Derfor fastlægges be-stemmelser for bebyggelsens udformning, som sikrer, at den nye bebyggelse tilpasses området som helhed.

Tilbygninger

Delområdet indeholder meget få bygnin-ger. De mest markante bygninger er frede-de. Derudover ligger en enkelt type 514 og to type 513. Typer kan principielt tilbygges eller ændres. Men det kræver indlevelse i husets karakteristika og videreførelse af

aammalu taassuma annertussusaata saqquminerata ingerlateqqinneranik pisariaqartitsilluni, tamatumuuna illut ilusaat napparissutullu sallilikkanik qallersuinerit igalaa-llu ilusaat attatiinnarneqarnissaat pingaaruteqarlutik.

Immikkoortortap ilaani sanaartukkat sinneri sanaartorfissaatitatu iluini allanngortiterneqarsinnaapput aamma ilassuteqarfigineqarsinnaapput.

Alliliinerni ilassuteqarnernilu qaliap qaavata nutaap portussusaa illup pingaarnertut portoqatigiissinneqasaaq, imaluunniit taassuma ataaniisinneqarluni. Illup timitaa tallineqarsinnaavoq, imaluunniit teqqorissumik ilaneqarsinnaavoq, imaluunniit sammiveqatigiittutut nikisinneqarsinnaavoq, illup silatigeriigaasa imaluunniit isuisa toqqaannartumik tallinerisigut imaluunniit nikisitatut tallinerisigut. Atortunik toqqartuinerup aamma sanaartueriaatsip ingerlateqqinneratigut isikkua attatiinnarneqarsinnaavoq.

Ilassutit, soorlu quit, illuaqqat assigisaallu illumit pingaarnertut appasinnerutillugit sananeqassapput, aammalu saqquminerpaassanngillat imaluunniit illup pingaarnertut sammivianik assersuissanatik.

Aniinganerit

Aniinganerit illup najugaqarfittut pitsaassusaanik qaffasasasinnapput. Taamaattumik illunik pitsaanernik pilersitsiniarluni sianigisat immikkoortortami illut aniingalersorsinnaanerit patsisaavoq, naak illu sananeqaqqarnermini aniinganertalersugaanngikkaluartut. Aniinganerit ivertiterlugillu illup sananeqaataanik ataqinnilluni inississorneqarpata illunut pioreersunut aniinganerit ajornaquteqanngitsumik inississorneqarsinnaapput. Tulluarmik isikkoq pissarsiarineqassappat aniinganerit ataatsimut takissusaat qaliap pingajorarterutaata sinner-simassannginneranik isumaqarpoq.

Igalaat matullu

Igalaat matullu angissutsimikkut avatangiisutullu kusasarneqarnermikkut illup silatimigut isikkuani pingaaruteqartuupput.

Igalaat matullu illup silataani ammanertut issapput.

Ingammik immikkoortortami illuni eriagisaasuni igalaat nutaat assingusumik iluseqartinnissaat qanattalersornissaallu pingaartuupput, tamakku illunut pisoqaanernut eriagisaasunut immikkuullarissutut ilisarnaataammata, aammalu illunik immikkut illuinnartumik tuattut ittumik kusanassuseqartitsimmata.

Qilaami igalaat

Illunut pisoqaanernut tamanut, qanorluunniit illulioriaaseqaraluartunut qilaami igalaat, qiliani inissitat

dets skala og udtryk, hvor det er vigtigt at fastholde husenes form, den lodrette brædebeklædning og vinduesformaterne.

De øvrige bebyggelser i delområdet kan om – og tilbygges inden for de udlagte byggefelter.

Ved om- og tilbygning bør den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavle, eller med forskydning. Ved at videreføre materialevalget og det konstruktive system kan udtrykket fastholdes.

Tilbygninger såsom udhuse, skure og lignende skal udføres lavere end hovedhuset og må ikke dominere eller tilsløre husets hovedretning.

Kviste

Kviste kan være med til at højne en boligs bokvalitet. Derfor er hensynet til at skabe bedre boliger en årsag til, at områdets bebyggelser kan forsynes med kviste, også selv huset oprindeligt ikke er 'født' med kvist. Så længe kviste opsættes og placeres med respekt for bygningens arkitektur, vil kviste fint kunne indpasses i eksisterende bebyggelse. Det betyder, at skal der opnås et harmonisk udtryk, må længden af kviste ikke overstige 1/3 af tagfladen.

Vinduer og døre

Vinduer og døre er med deres proportioner og omgivende udsmykning en vigtig del af en bygnings facadeudtryk.

Vinduer og døre skal fremstå som huller i facaden.

Særligt i de bevaringsværdige bygninger i området er det vigtigt at nye vinduer beholder samme format og opsporsning da dette er et særkende for ældre bevaringsværdige bygninger, og som med til at give bygningerne deres helt særlige fine, spinkle udtryk.

Ovenlysvinduer

Ovenlysvinduer som tagvinduer er fremmede for alle ældre huse, uanset arkitektur-

atorneqarsimasuunngillat. Illumulli qaamanermik si-laannarmillu pissarsisinnaanermut sianiginninneq er-iagisarialittut soqutigisavinnut tassuunakkut kommunip pilersaarutaanut tapiliutip isumaqatigiinniarnissaanut patsisaavoq pingaarutilipilussuaq. Taamaalilluni immikkoortortap iluani illunut qilaami igalaalersuisoqarnissaa-nut akuerinnittoqarpoq.

Taamatut periarfissiinikkut illut amerlanerpaat qaliar-taminni ininik najuuttarfinnik pitsaasunik, qaammar-sagaalluartunik, illup annertussuseriigaata iluani ammaaffigineqarput. Tulluarmik isikkussap pis-sarsiarineqarnerani qilaami igalaat takissusaat qaliartap pingajorarterutaata sinnissannginneranik tamanna isu-maqarpoq.

Aneerasaartarfii

Silami najuuttarfinnik pitsaasunik isumannaariniarluni illunut ataasiakkaanut atatillugu aneerasaartarfili-ortoqarlunilu naatsiiviliortoqarsinnaavoq.

Illunut ataasiakkaanut kaajallaasutut sanaartorfissat atu-gassiaasut avataanni aneerasaartarfii inissinne-qarsinnaapput. Illunut ataasiakkaanut toqqaannartumik attavilerlugit aneerasaartarfiliortoqassaaq. Illunut mik-ingaatsiartunut immikkoortortamullu eqimattumut naleqqiullugit angivallaannginnissaat saqqumivallaan-nginnissaallu isumannaarniarlugit aneerasaartarfii 15 m²-it sinnersimassanngilaat, sanilerisatullu sanaartuk-kanut minnerpaamik 10 m-inik ungasissuseqassapput. Aneerasaartarfii nutaat sanaartornerini pisuni ataasiak-kaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkanut isikkivitsigut ajoquteqartitsinera nalilerneqartassaaq.

Naatsiiviit

Immikkoortortami sumiiffinni arlalinni naatsi-iveeraqarpoq. Taamaattumik Ilulissani sanaartugaasunut naatsiiviit takornartaanngillat. Naatsiiviit naju-gaqarnermi naleqassutsimik qaffassaaqataasinnaapput, taamaattumillu nutaanik naatsiiviliortoqarsinnaassaaq. Naatsiiviit illunut ataasiakkaanut toqqaannartumik atas-suserlugit pilersinneqassapput, ungaluukkersussallutillu. Ungaluukkersugaq sanaartukkamit ungasissutsimik sanilerisamut ungasissutsip affaa 1 m-imik ilanngarlugu qaangersimassanngilaa. Ungaluukkersukkat 30 m² sin-nersimassanngilaat, ungaluukkallu silataa naatsiiviup attaveqarfianut illumut 5 m-it sinnerlugit ungasis-suseqassanngilaq.

type. Imidlertid er hensynet til muligheden for at skaffe lys og luft i boligen en meget tungtvejende årsag til, at kommuneplantillægget på dette punkt går på kompromis med den rene bevaringsinteresse. Det er således tilladt at sætte ovenlysvinduer i hustyperne inden for området.

Med denne mulighed er der åbnet op for, at de fleste huse kan få gode, velbelyste op-holdsrum i tagetagen inden for bygningens eksisterende volumen. Det betyder, at skal der opnås et harmonisk udtryk, må læng-den af tagvinduer ikke overstige 1/3 af tagfladen.

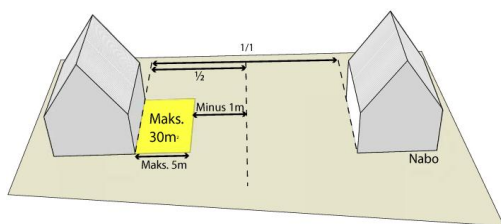
Terrasser

For at sikre gode udeopholdsarealer kan der etableres terrasser og haver i tilknyt-ning til den enkelte bygning.

Terrasser må godt placeres uden for de byggefelter, som er udlagt omkring den enkelte bygning. Terrasser skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning. For at sikre at de ikke bliver for store og voldsomme i forhold til de forholdsvis små huse og det tætte område, må terrasser ikke være større end 15 m² og skal holde en afstand til nabobebyggelser på minimum 10 m. Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser.

Haver

Der findes små haver flere steder i delom-rådet. Så haver er ikke fremmede for be-byggelserne i Ilulisat. Haver kan være med til at højne boværdien, og derfor skal der være mulighed for at etablere nye haver. Haver skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning og skal indhegnes. Det indhegnede areal må ikke overskride en afstand fra det bebyggede på halvdelen af afstanden til nabo minus en m. Det ind-hegnede areal kan ikke overstige 30 m², og den udvendige side af indhegningen må ikke ligge fjernere end 5 m fra den bebyg-gelse, som haven er tilknyttet.



Ungaluukkat

Immikkoortortami illut ikittut ungaluukkersukkanik nunaminertaqarput. Ilulissani illutoqqat arlallit ungaluukkersukkanik nunaminertaqarput ileqqorisatullu taamaattunik peqartarsimallutik. Ungaluukkat suussusaat pingaarnerutillugit pingasunut agguataarsinnaapput. Naatsiivinnut ungalut ungerutissiat portusuut, qimminut pitussimanngitsunut isertitsinaveeqqutit, ungalut pukkitsut, kiisalu pladitut assigisaattullu ittut ungalut matoqqanerusut aneerasaartarfinnik ungaluisut. Taamaalluni naatsiiviit aneerasaartarfiillu kaajallallugit ungaluukkersuisoqarsinnaavoq.

Ungalut ungerutissiat portussuseq 1,80 m sinnersimasanngilaat.

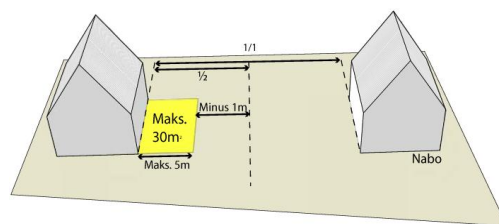
Ungalut pukkitsut napparissunik qisunnik sananeqassapput. Ungalut qalipaataat illup silataata qalipaataatut issaaq, imaluunniit qaqortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunuaniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isumannaarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Ungalunut matoqqasunik pladinik sananeqartunut qalipaataat illup najugarisap silataata qalipaataatut issaaq, imaluunniit qaqortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunuaniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isumannaarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Immikkoortortap ilaata pilersaarusiortifunera

Immikkoortortami pingaarnertut pilersaarusiortinermik kommunip pilersaarutaanut tapiliut allannguinnigilaq, maannakkulli iluserisap attanneqarnissaa isumannaarpaa. Ullumikkut immikkoortortap eqimattumik sanaartorfioreermat immikkoortortap eqimattaseqqinnissaanik periarfissiinnigilaq. Immikkoortortap qorsooqqissut ikingaatsiartut maannakkut piusut sulit sanaartorfigeqqusaassanngillat.

Immikkoortortap ilaani sanaartugaareersunut tamanut kaajallaasunik sanaartorfissanik atugassiisoqassaaq, taakku sanaartugaareersut allineqarsinnaanerinit imaluunniit isaterlugit nutaanik sanaartukkanik taarserinnaanerinit periarfissiillutik. Sanaartukkat nutaat ima sananeqassapput maannakkut illup sammivigisaa (qalita sammivia) attatiinnarneqassalluni.



Hegn

I området har få huse indhegnede arealer. Mange af de ældre huse i Ilulissat har og har traditionelt set haft indhegnede arealer. Der findes overvejende tre typer af hegn. Høje trådhegn om havearealer med det klare formål at holde løsgående hunde ud, lave stakitter og endelig mere lukkede hegn som plader o.l. omkring terrasser. Det er således tilladt at opsætte hegn omkring haver og terrasser.

Højden på trådhegn må ikke overstige 1,80 m.

Stakitter skal udføres i træ med lodrette stolper. Farven på stakittet skal være den samme som på beboelsesbygningens facadefarve eller hvid. Lukkede hegn må ikke gives en større højde end 1,20 for at sikre, at det bagvedliggende hus forsat kan ses.

Farven på lukkede hegn, der opføres med plader, skal være den samme som beboelsesbygningens facadefarve eller hvid. Stakitter må ikke gives en større højde end 1,20 for at sikre, at det bagvedliggende hus forsat kan ses.

Delområdets disponering

Kommuneplantillægget ændrer ikke på den overordnede disponering i området, men sikrer, at den nuværende struktur fastholdes. Da området allerede i dag er tæt bebygget, giver det ikke mulighed for en fortætning af området. De nuværende, relativt få grønne områder skal forsat friholdes for bebyggelse.

Der udlægges byggefelter omkring alle eksisterende bebyggelser i delområdet, som giver mulighed for, at eksisterende bebyggelse kan udvides eller nedrives og erstattes med nybyggeri. Ny bebyggelse skal opføres, så den nuværende retning på bygningen fastholdes (kipretning).

Sanaartorfissat ima atugassiaapput illut marluk akornanni annertunerpaamik 10 m-inik minnerpaamik ungasissuseqassanera sapinngisamik attanneqassalluni, taamaallilluni Sanaartornermut malittarisassiap ungasissutsinut malittarisassiartai najoqqutarineqarsinnaammata.

Immikkoortortap ilaani aalajangersimasunik sumiifeqassaaq illut nutaat, ilanngullugillu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, aammalu sanilerisatut illut akornanni ungasissuseq 10 m-it inorlugit ungasissuseqartunik. Taamaattumik nutaatut sanaartukkat, imaluunniit sanaartugaareersumut allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qatserinermut piumasaqaatinik sakkortusisanik ilanngusiffiujumaarput.

Sanaartorfiissat iluini sanaartugaareersut allineqarsinnaapput, soorlulusooq isaterereernikkut sanaartugaareersut sanaqqinneqarsinnaallutik.

Sanaartorfiunngitsut

Aallaavigalugu nunaminertat sanaartorfiunngitsut eqqiluissillugillu kusanartutut iluseqartissapput.

Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq aqutaareersumit Nuisariannguamit aqquteqassaaq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip nuna tamakkerlugu eriagissassatut soqutigisaanik isumannaarivoq illut kulturikkullu avatangiisit eriagisarinissaannik isuman-naarisunut malittarisassiat aalajangersarnerisigut.

Kommunip pilersaarutaa 1994 – 2004

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortortap ilaa C10-mut malittarisassiat pingaarnertit annikitsortalersukkalu nutaat suliarineqassapput.

Manna tikillugu immikkoortortaq C10-mut sinaakkutitut malittarisassiat atuussimasut kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga atorunnaarsinneqarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortami illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqanngilaq.

Bygningsfelter er udlagt, så der så vidt muligt er en minimumsafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.

Der vil være visse steder i delområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og nabobebyggelse vil være mindre end 10 m. Derfor vil nybyggeri eller om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse være omfattet af skærpede brandkrav.

Inden for byggefelterne er det muligt såvel at udvide eksisterende bebyggelse som at genopføre eksisterende bebyggelse efter nedrivning.

Ubebyggede arealer

Som udgangspunkt skal ubebyggede arealer holdes rydelige og pæne.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra den eksisterende vej Nuisariannguaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg sikre de landsplanmæssige bevaringsinteresser gennem fastsættelse af bestemmelser som sikre at bevaring af bygninger og kulturmiljøer.

Kommuneplan 1994-2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

For delområde C10 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område C10 erstattes af dette kommuneplantillæg.

Tidligere lokalplaner

Der findes ingen lokalplaner i området.

Itsarsuarnitsat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani issortalimmi sulinerit Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut attaveqartuupput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsa-
mut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Nunatta Katersugaasivianut Allagaateqarfialu (NKA-
mut) nalunaarutigalugu saaffignittoqarluni.

Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfiata suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliap aallartineqassaneramik.

Nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigivai, piumasaqareernerullu kingorna erniinnaartumik tunniunneqartussaapput.

Nassiussat puui

Nassiussat puuinik inissiinermut ivertiterinermullu Kommunalbestyrelsimit malittarisassiat akuersissutigisai pilersaarutip immikkoortortaata iluani aamma atuutissapput.

Qimmeqarnek

Qaasuitsup Kommuniani qimmeqarnermut qaqugumulluunniit malittarisassiat atuuttut pilersaarutip immikkoortortaata iluani atuutissapput.

Nunaminertanik aqutsineq

Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkatut nunaminertanik aqutsinermut qaqugumulluunniit atuuttussanik malittarisassianut pilersaarut atuisussaavoq.

Imerk innaallagissamillu pilersuineq Nukissiorfinnit isumagineqarpoq. Matuukkanik kussiniorneq aqqusniornerlu kommunit imaluunniit suliffeqarfimmit allamik isumagineqarsinnaavoq.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Imermut, matuukkatut kussinermut, innaallagissamut, telekkut attaveqarnermut, kiassarnermut il.il. pilersuiner-
mut aqqutit nunap iluanut inissinneqassapput. Taakku sapinngisamik aqqusinnianut ilaliullugit, pilersuivittut matuukkanut inissinneqartillugit pilersaarutaasassapput.

Sanaartugaareersumi aammalu tassunga ilassummut atatillugu innaallagissamik aqqutip allanngortissinnaanera Nukissiorfinnut aningaasartuutaanngilaq, aammalu Nukissiorfimmik isumaqatigiissutigalugulu taassuminn-
ga akuerineqassaaq, aammalu Nukissiorfiit malittarisas-

Fortidsminder

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturmin-
der.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal dette anmeldes til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA).

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for planens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup kommune gælder inden for planens område.

Arealadministration

Planen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Forsyning af vand og el varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

TEKNISK FORSYNING

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Eventuel omlægning af elforsyningsledning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit samt udføres

siat naapertorlugit suliarineqassalluni.

Kiassarneq

Immikkoortitikkamik kiassarnermik pilersuisoqassaaq innaallagissamit kiassarnermit, kissarsuummit uuliator-tumit, imaluunniit nukissaqarfinnit avatangiisinut naleqquttunit allanik qinigassanik, soorlu seqerngup kissaanik, nunap iluata kissaanik il.il. Ataatsimoorussamik kiassarnermik pilersuineramik pilersitsisoqarpat tasunga attavilersuinissaq pillugu kommune piumasaqaateqarsinnaavoq.

Imeq

Immikkoortortaq pisortat imermik pilersuiviat aqqutigalugu imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq pisortat innaallagissamik pilersuiviat aqqutigalugu innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip matuukkatut kussinniaanun attavilerneqassaaq. Errorfinnit anartarfimmillu imikoorutit tamarmik kussineq matuugaq aqqutigalugu kuutsinneqassapput. Nunap qaanit qalianillu imeq kussi-nermut matuukkamut kuutsinneqassanngilaq, avatangiisinuli sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, aamma nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut akornu-sersuisinnagu, soorlu kussianut kuutsinneqassaaq.

Pisortat matuukkamik kussiviliaannut suli at-taviliisoqarsinnaatinnagu Kommunalbestyrelsip tungaanit errorfinnit anartarfimmillu imikoorutit kater-sornissaannut tankimik pilersitsisoqarnissaanik pi-umasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikooruti-nik anartarfiillu imaannik igitsisoqarnissamut avatan-giisinut qaqugumulluunniit malittarisassat inatsisaasullu atuuttut naapertorlugit allatut imikoorutip suliarinissaa-nut pilersitsisoqassaaq.

Eqqaavilerineq

Qaasuitsup Kommuniani eqqaavilerineramik aqqissuus-sinerinut qaqugumulluunniit atuuttunut immikkoortortaq atasuuvoq.

Kommunip eqqaavilerineramik maleruqqusaa naapertor-lugu inuussutissarsiorfinni tamani eqqaaviit puuisa inis-siffii atorineqassapput imaluunniit eqqakkat puuinut inis-samik immikkoortitsisoqarluni.

Attaviliineq

Immikkoortortami sanaartukkat nutaat pisortat kussi-neqarfiannut imermillu pilersuivianut attavilerneqassap-put, sanaartorfigissaanermullu aningaasartuutit akiliinis-samut ilqqoreqqusaaq tunngavigalugu siunissami nuna-minertamik pisinnaatitaaffeqartut akornanni agguataar-neqassallutik.

efter Nukissiorfiits regler.

Varme

Der skal foretages individuel varmforsy-ning med elvarme, oliefyr eller alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Såfremt der bliver etable-ret fælles varmforsyning, kan kommunen stille krav om tilslutning hertil.

Vand

Området vandforsynes via den offentlige vandforsyning.

Elforsyning

Området elforsynes via den offentlige el-forsyning.

Spildevand

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tag-vand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestem-melser og regler for bortskaffelse af spil-devand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-munias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes af-faldsstativer eller afsættes plads til affalds-containerne i henhold til Kommunens af-faldsregulativ.

Tilslutning

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byg-gemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

Sanaartorfigissaaneq

Kommunimit nunaminertanik atugasiinermut atatillugu sanaartorfigissaasoqassappat Qaasuitsup Kommuniani akiliinissamik peqqussut malillugu sanaartorfigissaa-nermut akiliuteqartoqassaaq. Allatut qinigassaq tassaavoq sanaartortitsisup namminersuutigalugu sanaartorfigissaanissaa.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuerissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuut-tuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusi-ortoqassanerani pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusassaanani.

Byggemodning

Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuni-
as betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygheren selv en privat byggemodning.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan-ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
- imm. ilaa C10-p ataatsimoorussatullu siunertanut atorneqarnissaata aalajangersar**nissaa**,
- immikkoortortami sanaartukkatigut nunaannartak-kullu ilisarnaqutit pitsaasut attanneqarlutillu nukit-torsarnissaasa isumannaar**nissat**,
- immikkoortortap eriagisarialittut ilisarnaqutaata isumannaar**nissaa**,
- allanngortiterinernut ilassuteqarnernullu, kiisalu kingornatigut nutaamik sanaartugaqarfiusunut isate-rinernut sanaartornissamik iluarsisunik malittarisas-siat aalajangersar**nissaat**.

§ 2 Immikkoortortap ilaata killeqarfia

- 2.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut imm. ilaa C10 killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-nertaq 8 ha-it missaannik annertutigisoq.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Ann. imm. C10 makkununnga atorsinnaavoq
- inissianut siunertat** soorlu
ammasumik-pukkitsumik inissialiat ilaqutariit illui
immikkoortitertut/illut arfarleriit (illukkaanut illu
ataaseq/illut marluk),

ataatsimoorussatut siunertat soorlu
oqaluffik aamma katersugaasivik

OVERORDNEDE BESTEMMEL- SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-følgende overordnede og detaljerede bestem-melser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal-anvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
- at** fastlægge delområde C10's anven-delse til fælles formål,
- at** sikre, at de gode bebyggelsesmæssi-ge og landskabelige karakterer i områ-det bevares og styrkes,
- at** sikre områdets bevaringsværdige ka-rakter,
- at** fastsætte bebyggelsesregulerende be-stemmelser for om- og tilbygninger, samt nedrivning med efterfølgende ny-byggeri,

§ 2 Delområdets afgrænsning

- 2.1 Delområde C10 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 8 ha.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Delområde C10 må anvendes til
- boligformål** som
åben-lav boligbebyggelse med fritlig-gende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),

fælles formål som
kirke og museum

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fiilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiisutai taamaallaat atorpeqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

- 4.1 *Ammasumik-pukkitsumik illuliat (ilaqutariit illui immikkoortitertut aamma arfarleriit napparissumik inissiat immikkoortortallit) ataatsimik quleriilerlugit qalianik atugaqarfiusumik sananeqaqqusaapput.*
- 4.2 *Sanaartukkat sinneri (ataatsimoorussatut siunertat) qalianik atugaqarfiusunik ataatsimik quleriilerlugit sananeqaqqusaapput.*

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 *Imm. ilaa illunut nutaanut, inuussutissarsiuutinut nutaanut imlt. inuussutissarsiorfittut sanaartukkanut imlt. siunertanut ataatsimoorutunut sullissivinnut inissaaruppoq. Sanaartugaareersut allineqarnissaannut imm. ilaa taamaallaat periarfissiivoq.*

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 6.1 *Imm. ilaa Kommunikaartumik pilersaarusionermermi allanngutsaaliuisussaannermik nakkutiginittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalu-naarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersumi § 2 najoqqutaralugu eriagisaqarfittut toqqarneqarpoq.*
- 6.2 *Eriagisaqarfiup iluani allannguutit suulluunniit Kommunalbestyrelsip allannguutissatut kissaatigisanut akuersisummik tunniusisinnaanera sioqqullugut tusarniaassutigineqassapput aammalu Naalakkersuisunit akuersissutigineqassallutik.*
- 6.3 *Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut B-75, B-76 aamma B-78 Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu eqqissisimatitaapput.*

Illu eqqissisimatitamut tunngatillugu illumi suli-aqarnerit tamarmik Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivianillu illumi eqqissisimatitaasumut ilaasunik tunngasuuppata akuersisummik pisariaqartitsipput, aammattaarlu suliaq nalinginnarmik aserfaltaaaliuineq sinnersimappagu. Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu akuersissummut pi-umasaqaatinik ilanngussaqaarsinnaavoq.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt Bygningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.

- 4.1 *Åben-lav bebyggelse (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med udnyttet tagetage.*
- 4.2 *Øvrig bebyggelse (fælles formål) må opføres i én etage med udnyttet tagetage.*

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 *Delområdet har ikke restrummelighed for nye boliger, nyt erhverv eller erhvervsbyggeri eller institutioner til fælles formål. Delområdet giver kun mulighed for udvidelse af allerede eksisterende bebyggelse.*

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træ

- 6.1 *Delområdet er udpeget som bevaringsområde iht. § 2 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.*
- 6.2 *Enhver ændring inden for bevaringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuisut, før Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer.*
- 6.3 *B-75, B-76 og B-78 som vist på Bilag 1 er fredede i henhold til Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.*

Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen, og hvis arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan knytte vilkår til tilladelsen

- 6.4 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut B-4, B-5, B-6, B-79, B-96, B-98 aamma B-99 eriagisarialittut toq-qartorneqarput. Illu ttaakku isateqqusaanatilluunniit allatut isikkumikkut allanngortinneqassanngillat Kommunalbestyrelsip aamma Naalakkersuisut akusiteqqaarnagit.

Eriaginninnermut tunngatillugu malittarisassiat al-lat annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput § 13 "Sanaartukkat silatimikkut isikkui"-ni aamma § 18 "Sanaartukkat avatangiisaasalu attatiinnarnissaat"-ni.

- 6.5 Immikkoortortat sanaartorfiunngitsut pinngortitaqarfittut sanaartorfigeqqusaanngitsutut eriagisaassapput, sanaartorfigeqqusaanatilluunniit qallersoqqusaanatik.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Immikkoortortap ilaa mittarfimmut tikikkiartorfimmiilluni aallariartorfimmiippoq. Mittarfiusup ungasissusaanik aammalu qeqqani titarnermit teqeqqorissumik ungasissutsimik illunut, sanaartukkanut aqqusinernullu annertunerpaaffissatut portusutsip naleqperfissaa allanngorarlunilu aalajangerneqarpoq.

Mittarfik allineqassappat portussutsimik killiliinnernut tunngasutut maannakkut piumasaqaataasut (§ 7.1 inn.) suliniut tigussaasoq tunngavigalugu sak-kortusineqassapput.

- 7.2 Nuisariannguaq Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 10 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq.

- 7.3 Immikkoortortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit 3 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaapput.

- 7.4 Immikkut killeqarfiit teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaapput, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Immikkoortortaq Nuisariannguamit aqquteqassaaq.

Angallannermut pissutsit pillugit malittarisassiat al-lat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu" pillugit annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneriit

- 6.4 B-4, B-5, B-6, B-79, B-96, B-98 og B-99 som vist på Bilag 1 er udpeget som bevaringsværdig. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden Kommunalbestyrelsens og Naalakkersuisuts tilladelse

Yderligere bestemmelser vedrørende bevaring findes i de detaljerede bestemmelser i § 13 "Bebyggelsens ydre fremtræden" og § 18 "Bevaring af bebyggelse".

- 6.5 Ubebyggede områder skal bevares som friholdte arealer i naturtilstand og må ikke bebygges eller befæstes.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Delområdet er beliggende i ind- og udflyvningsfladen for lufthavnen. Den maksimale kipe for bygninger, anlæg og veje er variabel og afhænger af en afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.

Hvis der foretages en udbygning af lufthavnen vil de nuværende krav vedrørende højdeberænsninger (jf. § 7.1) blive skærpet på baggrund af et konkret projekt.

- 7.2 Nuisariannguaq er omfattet af en 10 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

- 7.3 Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.

- 7.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes af Nuisariannguaq.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

9.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allannkortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illu-aqqat quillu assigisaallu ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqusaapput. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quili-ortoqarsinnaavoq.

Sanaartukkat nutaat, kiisalu allannkortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornisamat malittarisassami ungasissutsinik pi-umasaqaatit, ilanngullugillu annaassiniarluni aqqu-tissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naaper-tuutissapput

- 12.2 Sanaartugaareersut isatereernerinik nutaanik illulianik sanaartukkat ilanngussat 1-imi sanaartorfissat takutitat iluini taamaallaat sananeqaqusaapput. Illup qaliata sammiviata siusinnerusukkut illup sammivigisimasaa assigissavaa.

- 12.3 Sanaartorfissamat ataasiakkaamut inissisimaffissatut ilanngussaq 6-imi takutitaq aallaavigalugu illut portunerpaaffissaat aalajangerneqarsimavoq, portunerpaaffissatut naleqkerfimmuut uuttortaaveqartumik. Illumi quleriit qullerpaata natiata qaavanit qaliaasup qaavanut portussutsip 1 m sinnersimassanngilaa.

- 12.4 Allannkortiterinerni ilassuteqarnernilu qaliap nutaap portussusaa illup pingaarnertut portutigissaaq imaluunniit appasinnerulluni. Illup timitaa tal-lineqarsinnaavoq, imaluunniit teqeqqorissumik ilaneqarsinnaalluni, imaluunniit sammiveqatigiittut nikingatitatut illup silataasa imaluunniit isuisa pioreersut toqqaannartumik tallineratigut imaluunniit nikingatillugit tallineratigut ilanngussaq 3-mi soorlu takutitatut.

- 12.5 Aneerasaartarfiit § 12.6 naapertorlugu sanaartorfiup avataanut inissinneqarsinnaapput.

Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarnia-assutigineqassaaq.

- 12.6 Aneerasaartarfiit taamaallaat illup naqqua atuarlugu imaluunniit appasinnerusumi sananeqarsinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Det kan kun opføres et fritliggende skur tilknytning til den enkelte bolig.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.

- 12.2 Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet, må kun ske inden for de i Bilag 1 viste byggefelter. Bygningskipretning skal fastholde den tidligere bygningsorientering.

- 12.3 Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 6 viste niveau-plan for det enkelte byggefelt, med målepunkt for den maksimale kipkote. Trempelhøjden må ikke overstige 1 m.

- 12.4 Ved om- og tilbygning skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavle, eller med forskydning som vist på Bilag 3.

- 12.5 Terrasser kan placeres uden for byggefeltet jf. § 12.6.

Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring.

- 12.6 Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere.

- 12.7 Aneerasaartarfiit sanilerisatut sanaartukkanut minnerpaamik 10 m-inik ungasissuseqassapput.
- 12.8 Aneerasaartarfiit 15 m²-it sinnersimassanngilaat.
- 12.9 Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assingisaallu avatangiisunut naleqqussarneqassappata imm. ilaata iluani sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.10 Immikkoortortamut tamarmut nassiussat puunik assigisaannillunniit inissitsiterinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommunanit akuersissutiseqqaarluni pisinnaapput.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Illut eriagisat

Sanaartukkanut eriagisarialinnut § 18-imi aalajangersakkat atuupput.

Immikkoortortap ilaani sanaartukkat sinneri

- 13.1 Sanaartukkat silataat atortussanik makkuninnga sananeqaateqarsinnaapput: Qisuk, sisak, pladinik atortussiat pinngortitalu ujarai. Kiisalu silatit anikinnerusut igalaaminusinnaapput.
- 13.2 Qaliat pappinik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.3 Sanaartugaareersuni nutaatullu sanaartukkani anii-ngerit, qaliami igalaat qilaamilu igalaat qaliartami tulluurtumik inississorneqassapput. Ilanngussaq 4-mi takutinneqartutut anii-ngerit qilamilu igalaat tamakkerlugit takissusaat qaliartap takissusaata pingajorarterutaa qaangersimassanngilaat.
- 13.4 Sanaartukkani nutaani igalaat ima sananeqassapput illup silataani ”pututut” isikkoqassallutik, igalaatullu ataqatigiissaartutut pinnatik. Pisiniarfinni igalaartat annertunerit immikkut pisuni akuerineqarsinnaapput.
- 13.5 Igalaat qisummik, sisammik taakkuluunniit akulerunnerisigut sinilersorlugit suliarineqassapput. Igalaat sinaat qisuit tamakkiisutut matusisumik qalipanneqassapput.
- 13.6 Illut qisuit qaarissarneqassapput.
- 13.7 Nassiussat puui, piigassaajunnaarlugit inissitat qisummik imaluunniit pladinik qallersorneqassapput, taamaalillugit illutut saqqumilersillugit.
- 13.8 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimatitaassapput, imaluunniit sanaartukkap illulioriaatsikkut ilusaata ilaatut ilanngussugaarpasissallutik.
- 13.9 Qaliat illugiittut iluseqatigiittut sivingasutut (annerpaamik 45 gradinik) ilusilerneqassapput. Ilasuteqarnermi illup sanaartugaareersup qalia assigiti-

- 12.7 Terrasser skal holde en afstand til nabobebyggelse på minimum 10 m.
- 12.8 Terrasser må maksimalt være 15 m².
- 12.9 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.10 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bevaringsværdig bebyggelse

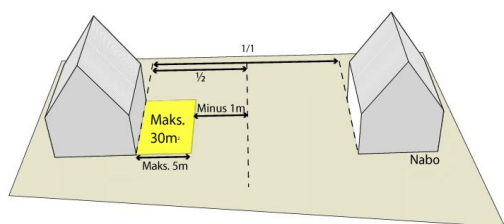
For bevaringsværdig bebyggelse gælder bestemmelserne i § 18

Delområdets øvrige bebyggelse

- 13.1 Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.
- 13.2 Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.3 Kviste og tagvinduer som ovenlysvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde, som vist på Bilag 4.
- 13.4 Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som ”huller” i facaden og ikke som sammenhængende vinduesbånd.
- 13.5 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Vinduesrammer i træ skal males med heldækkende maling.
- 13.6 Træhuse skal overfladebehandles.
- 13.7 Containere, der opstilles permant, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.
- 13.8 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
- 13.9 Tage skal udformes som symmetriske sadeltage (højst 45 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på

lugu qaliai ilusilissapput.

- 13.10 Qaliامي illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaati/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.11 Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugu portunerutis-sanngillat, isumaqarpoq toqqaviup minnerpaamik portussusissaa nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portussussuseqassanngitsoq.
- 13.12 Toqqaviit betonngit, nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portunerutis illup silataatut qallersorneqassapput, imaluunniit allatigut illup tamakkiisumik isikuanut toqqavigisaq saqquminerussannginnera up-ternarsaaserneqassaaq.
- 13.13 Sanaartukkat nutaat ataanni naqquliortoqarsinnaavoq §§ 13.18 aamma 13.19 naapertuutsinneqarsinnaassappata.
- 13.14 Illumut atatillugu naatitsivinnik naatitaqarfiusunik qisummik ungaluukkamik qaqortumik qalipaatilim-mik annertunerpaatut 1,2 m-inik portussusilimmik, imaluunniit ungerutissiamik annertunerpaatut 1,8 m-inik portussusilimmik ungaluukkersukkanik sanaar-tortoqarsinnaavoq.
- 13.15 Ungaluukkersugaq sanaartukkamit ungasissutsumik sanilerisamut ungasissutsip affaa 1 m-imik ilanngar-lugu qaangersimassanngilaa. Ungaluukkersukkat 30 m² sinnersimassanngilaat, ungaluukkallu silataa naatsiiviup attaveqarfianut illumut 5 m-it sinnerlugit ataani takutinneqartutut ungasissuseqassanngilaq.



- 13.16 Aneerasaartarfii qalialersugaassanngillat.
- 13.17 Aneerasaartarfinnut ungaluukkat annerpaamik 1,20 m-inik portussuseqassapput.
- 13.18 Sioqqutsisumik akuersisummik peqqaarani imm. ilaani pujoorfinnik sisannik inissiisoqaaqusaanngilaq.

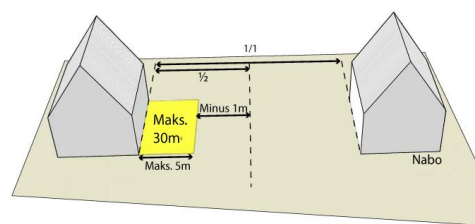
§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfii

- 14.1 Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuinermi biilini inissiisarfiortoqassaq imatut najoqqutaqarluni:

illukkaanut inissaq ataaseq

den eksisterende bebyggelse.

- 13.10 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facade-konstruktion.
- 13.11 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.12 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 13.13 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 13.18 og 13.19. kan overholdes.
- 13.14 Der kan i forbindelse med en bygning etableres dyrkede haver med indhegning i form af hvidmalet træstakit med en maksimal højde på 1,2 m eller trådhegn med en maksimal højde på 1,8 meter.
- 13.15 Det indhegnede areal må ikke overskride en afstand fra det bebyggede på halvdelen af afstanden til nabo minus en m. Det indhegnede areal kan ikke overstige 30 m², og den udvendige side af indhegningen må ikke ligge fjernere end 5 m fra det bebyggede som nedenfor.



- 13.16 Terrasser må ikke overdækkes.
- 13.17 Hegn omkring terrasser må højst være 1,20 m høje.
- 13.18 Der må ikke opsættes metalskorstene i delområdet uden forudgående godkendelse.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

1 p-plads pr. bolig

- 14.2 Ilanngussami 1 takutinneqartutut kikkut tamarmik biilinu inissiivinnut nunaminertanik atugassisoqas-saaq.
- 14.3 Namminersuutitut biilini inissiineq inigisamut at-tillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissin-neqarsinnaalluni.
- 14.4 Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatiinnarneqassapput.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu su-kisaarsarfiit

- 15.1 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutil-lugillu eqqiluutsuutissapput.
- 15.2 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatil-lugu inissinneqaaqusaapput.

§ 16 Ledningeqarfinnut pissutsit

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfianut, imeqarfianut, eqqakkat aqqutaannut, kiisalu aalaak-kaasumik innaallagissamik kiassarnermut imaluun-niit avataanit kiassarnermut attavilissapput. Sanaar-tukkat nutaat nukissaqarfinnut avatangiisinut naleqquttunut qinigassanut allanut, soorlu seqerngup kissaanut, nunap iluanit kissarnermut il.il. attaviler-neqarsinnaapput.

Oqartussaasunit akuersissutinik pisariaqartitanik pissarsiniarnissaq, soorlu qaqugumulluunniit atuut-tutut kiassariaatsimut attavilernissamut akuersis-summik sanaartortitsisup/nunaminertamik pisin-naatitaalluni piginnittup nammineq akisussaaffigaa

- 16.2 Imikoorutit errorfinneersut anartarfinneersullu matuukkatut eqqakkat aqqutaasigut kuutsinneqas-sapput. Nunap qaanit qaliallu qaanit eqqakkat aqqutaasigut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsi-nneqarlutik avatangiisuni sanaartukkanut, aqqusi-nernut, aqquteeqqanut nunaminertanullu sanaartorfi-unngitsunut ajoqutaalersinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.
- 16.3 Pisortat eqqakkat aqqusiaannut sulii attaviler-soqarsinnaanngippat errorfimmit anartarfimmillu imikoorutit katersuivissaannik tankimik pilersuinis-samik kommunip tungaanit piumasaqaa-teqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikoorutit suliar-i-nissaannut pilersitsisoqarnissaanik piumasaqaa-teqarsinnaalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu matuukkatut kus-sinniat, inaallagissamik, imermik, avataanit kiassar-nermik pilersuinerit assigisaallu taamaallaat ma-toorullugit ingerlatsivitsigut pilersuutigineqarsin-

- 14.2 Der udlægges arealer til offentlig parke-ring som vist på Bilag 1.

- 14.3 Privat parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres uden for byggefelterne.

- 14.4 De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 Arealer omkring bebyggelser skal hol-des rene og ryddelige.
- 15.2 Udendørs oplag må kun ske i tilknyt-ning til bebyggelse.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme el-ler fjernvarme. Ny bebyggelse kan des-uden tilsluttes andre alternative miljø-rigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår ge-ner for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunens side stilles krav om etable-ring af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller andet anlæg til spildevandsbehandling.

- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elek-tricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

naapput.

- 16.5 Pilersuivittut aqquiti sapinngisamik ataqqineqarlutilu qaavisigut sanaartorfigineqassanngillat imaluunniit qallersussanngillat. Ledninginik ingerlatsivinnik illua'tungeriit avataanneersup allanngortiterinera ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngilaq, taamaallaallu ledninginik piginnittumik isumasioqqaarluni pissaaq, ledninginillu piginnittup ilitersuussutaanik malittarisassaanillu najoqqutaqassalluni.

§ 17 Qaammaqquiti allagartaliussallu

- 17.1 Allagartat iluini qaavinullu qaammaqquiti angallanermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat.
- 17.2 Silatimi allagartat angissusaat illup ilisarnaqutaanut naleqqussagaassapput, illullu silataata tamakkiisumik isikkuanik pitsaasumik oqimaaqatigiinnermik pilersitsissallutik.
- 17.3 Illup silataani allagartat illup silataa tamaat qallersimassanngilaat. Illup silataani allagartat kaajallallugit naleqquttumik silaannartaliisoqassaaq, taamaalluni taakku illup silataanut ivertitaaneri takuneqarsinnaallutik, aammalu illup nunaannartamut atasuteqarnera takuneqarsinnaalluni.
- 17.4 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sana-neqaataasa annikitsortaanik qalliissanngillat. Tamakkiisunik saqquminerpaasunillu nipititerinerit imaluunniit pisiniarfiit igalaavisa tamakkiisumik matuugaaneri inerteqqutaapput.
- 17.5 Allagartanik ivertiterinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu attatiinnarnissaat

- 18.1 Sanaartukkat eriagisarisap silataanik sumilluunniit allannguilluni sanaartorneq imaluunniit allanngortitsineq illut ataasiakkaat immikkut illulioriaatsikkut isikkua annikitsortalersorneralu naapertorlugit suliarineqassapput, aammalu Naalakkersuisunit aamma Qaasuitsup Kommunianit sioqqutsisumik akuersissuteqareernerup pisinnaalluni.

Qaasuitsup Kommuniata allannguutinut akuersissuteqarnera sioqqullugu illunik eriagisaasunik allannguutinik tamanik Naalakkersuisunut tusarniaasoqaaqqaarnissaanik malittarisassiaq isumaqarpoq.

Illut sorliit eriagisaaneri § 6.4-mi takuneqarsinnaavoq. Illut eriagisat qanoq isikkoqaqqusaaneri malittarisassiani § 13.1-13.6-imi aalajangersarneqarput. § 13-imi malittarisassiat sinneri ilunut eriagisarianut tunnganngillat, taakkunanili

- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Belysning og skilte

- 17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 17.2 Facadeskiltenes størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.
- 17.3 Facadeskilte må ikke dække hele facaden. Der skal efterlades passende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at huset har kontakt med jorden.
- 17.4 Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.
- 17.5 Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

- 18.1 Enhver ombygning eller ændring af bevaringsværdig bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Naalakkersuisut og Qaasuitsup Kommunia.

Bestemmelsen betyder, at alle ændringer af bevaringsværdige bygninger skal sendes i høring hos Naalakkersuisut, førend Qaasuitsup Kommunia kan give tilladelse til ændringer.

Hvilke bygninger som er bevaringsværdige fremgår af § 6.4. Hvordan bevaringsværdig bebyggelse må se ud, er fastlagt i bestemmelserne § 13.1-13.6.

pineqanngillat malittarisassiat allagartalersuinut tunngasut, aamma illunut eriagisanut atuuttuusut

.

- 18.2 Illut eriagisat Naalakkersuisut aamma Qaasuitsup Kommunia sioqqutsumik akuerseqqaartinnagit allanngorteqqusaanngillat, tassani pineqarlutik:

Nutaanik igalaalersuineq pioreersullu taarsersorneri

Naatitsivittut inissianik nutaanik sanaartorneq pioreersunillu taarsersuineq

Igalaanik, qalianik matunillu taarsersuinerit

Igalaat, matut imaluunniit silatip qalipaataasa allanngortinneri

Illumi taakku pioreerfiginngisaannik aniinganernik imaluunniit qaliani igalaanik sanaartornerit

Illup isuisa silataasigut kiffiusersuinerit

Allagartalersuineq aamma seqinermut alanngiffinnik ivertiterinerit

Illumik ilassusiorneq, timitamigut illumut eriagisamut attaveqartumik

Isaterineq

Qulaani allannguummik ataatsimik imaluunniit amerlanernik akuersissutaasinnaasoq kommunip pilersaarutaanut tapiliummit immikkut akuersissutitut ileqqussatigut tunniunneqartarpoq. Immikkut akuersissuteqarnermik suliaqarnermi illup sananeqaateqqaanut illumik allannguiniarluni kissaatigisaq qanoq tulluassuseqarnersoq naliliiffigineqarumaarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip illup isikkua pillugu malittarisassiai najoqqutarineqarpata immikkut akuersissutaasoq sanilerisat soqutigisaannut pingaaruteqanngitsuusutut nalinginnarmik isigineqartarpoq, sanilerisanillu ilisimatitsissuteqarnani il.il. akuersissuteqartoqarsinnaassaaq.

Pisuni allani, kommunip pilersaarutaanut tapiliut annertunerusumik imaluunniit annikinnerusumik sanioqqunneqarfiini sanilerisanik tusarniaasoqassaaq, tassani sanilerisat soqutigisarisaannut immikkut akuersissuteqarneq pingaaruteqanngivissuusutut naliliiffigineqanngippat.

De øvrige bestemmelser i § 13 gælder ikke for bevaringsværdig bebyggelse, undtaget herfra er bestemmelser om skiltning, som gælder også for bevaringsværdig bebyggelse.

- 18.2 Bevaringsværdig bebyggelse må ikke ændres uden Naalakkersuisut og Qaasuitsup Kommunis forudgående tilladelse, for så vidt angår:

Etablering af nye vinduer og udskiftning af eksisterende

Etablering af nye havestuer og udskiftning af eksisterende

Udskiftning af vinduer, tage og døre

Ændring af farver på vinduer, døre eller facade

Etablering af kviste eller ovenlysvinduer i bygninger, hvor disse ikke allerede findes

Udvendig isolering af gavle

Skiltning og opsætning af markiser

Etablering af en sekundær bygning, der er fysisk sammenhængende med den bevaringsværdige bygning

Nedrivning

En evt. tilladelse til en eller flere af ovenstående ændringer gives formelt som en dispensation fra kommuneplantillægget. Ved behandlingen af dispensationen vil det blive vurderet, hvordan den ønskede bygningsændring harmonerer med bygningens oprindelige udtryk.

Følges kommuneplantillæggets bestemmelser om bebyggelsens udseende, vil dispensationen normalt kunne betragtes som uvæsentlig for naboernes interesser, og der vil kunne gives tilladelse uden naboorienteringer mv.

I andre tilfælde, hvor kommuneplantillægget fraviges i større eller mindre omfang, bliver der foretaget nabo høring, medmindre dispensationen skønnes at være af helt underordnet betyd-

18.3 Silatip qaavi, ilanngullugit silatimi qalipaait maanakkut iluserisaattut issapput, imaluunniit sananeqaqqaarneranni ilusaannut utertinneqarlutik. Illut eriagisat silataasigut ussissaaqqinneq pisinnaavoq il-lup isikkumigut sananeqaqqaarnera attatiinnarneqas-sappat.

18.4 Illup sananeqaatit ilai, pujoorfiit, aniinganerit as-singisaallu iluserisuinnermut, annikitsortalersuinner-mut, iluarsaassinermilu atortunut tunngatillugu ava-tangiisinut naleqquttut iluarsiisoqarluni suliarineqassapput. Sioqqutsisumik akuersisummik peqqaarani immikkoortortamik pujoorfiit sisaat inis-seqqusaanngillat.

18.5 Illut eriagisat naatsiivii kaajallallugit ungaluukkat qisunnik ungaluukkiatut qaqortumik qalipaatilittut napparissunik qisuttalersukkanik 1,2 m-inillu portu-nerpaaffiligaassapput, imaluunniit ungerutissianik ungaluukkatut portunerpaaffiatut 1,8 meteriussallu-tik.

18.6 Igalaat nutaat illup silataani imlt. inini naasuusivinni igalaap sananeqaateqqaava assingalugit suliarineqas-sapput, pineqarlutik atortussiat, ammarneqartarneri, sinaakkusersorneri, igalasserfiup qanattalersorneri aamma annertussusilersorneri il.il.

Illuni eriagisani igalaat sananeqaqqaarnermikkut tassaasimapput igalaat mikisut igalasserfimmikkut qanattalersukkat. Igalaat nutaat illuni eriagisanut ivertitat tassaasapput igalaat mikisut igalasserfim-mikkut qanattalersukkat. Ullumikkut arlalinnik sulif-feqarfeqarpoq igalaanik termonik amitsunik qanat-talersukkanik suliaqartartut, pissusiviusutigut igalaat sananeqaqqaakkat kitsi atorlugu ivertitikkat aammalu nutaalit ut assilisat immikkoortillugit ta-kuneqarsinnaasanngitsunik.

18.7 Qaliami atortussiat taarsersornerini sananeqaqqaarnerani atortussiat assingi atorneqassapput.

§ 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinnermi pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Immikkoortortap iluani teknikkikkut ingerlatsiviit inississorneqarsinnaapput, ilanngullugit immik-koortortaasumi pilersuinnermut transformerstationit. Transformerstationinik inissiinerit Nukissiorfiit isu-masioqatigalugu pissaq, taamaalillutik immik-koortortamut tamarmiusumut takussunartutut isik-

ning for naboernes interesser.

18.3 Facadeoverflader, herunder facadefar-ver, skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til den op-rindelige udformning. Udvendig efter-isolering af bevaringsværdige bebyg-gelse må ske når det oprindelige byg-ningsudtryk opretholdes.

18.4 Bygningsdele, skorstene, kviste og lig-nende skal med hensyn til udformning, detaljer og materialer ved renovering udføres, så løsningen passer ind i miljø-et. Der må ikke opsættes metalskorstene i området uden forudgående godkendel-se.

18.5 Hegn omkring bevaringsværdige byg-gelses haver må enten etableres hvid-malet træstakit med lodrette stolper emed en maksimal højde på 1,2 m eller trådhegn med en maksimal højde på 1,8 meter.

18.6 Nye vinduer i facader eller i havestuer skal udføres i et udseende der svarer til den oprindelige vinduestype, hvad an-går materialer, oplukkemåde, rammede-ling, opsporsning og dimensioner mv.

Vinduer i bevaringsværdig bebyggelse har oprindeligt været småsprossede vinduer. Nye vinuder som isættes beva-ringværdige bebyggelse skal være små-sprossede vinduer. Der findes i dag fle-re firmaer, som fremstiller termovindu-er med spinkle sprosser, hvor man reelt ikke kan se forskel på de originale, kit-falsede vinduer og de moderne efterlig-ninger.

18.7 Ved udskiftning af tagmaterialer skal anvendes samme materialer som de op-rindelige.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformer-stationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grøn-

koqassanngimmata.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

- 23.1 Nunaannartap immersornera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussianik uumassuseqanngitsunik, imaluunniit atortussianik imermik mingutsitsisinaasunik akuutissartaqanngitsunik pissaaq. Immersuutissat soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi akisussaaffeqartumi akuersisummik pissarsiortoqartariaqarpoq.
- 23.2 Inuussutissarsiutini tamani eqqakkat puuisa inissiivii atorneqassapput imaluunniit Kommunip eqqaavilerinermut malittarisassiaa naapertorlugu eqqakkanut containerinik inissiivissanik immikkoortiterisoqarluni.
- 23.3 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuusinnikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.
- 23.4 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatil-lugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqor-neqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartorneq

24.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

25.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

lands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Ingen særlige bestemmelser

§ 23 Miljøforhold

- 23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 23.2 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.
- 23.3 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadedt terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 23.4 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

§ 24 Lavenergibebyggelse

24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Ingen særlige bestemmelser.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 40 Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliaq 15.05.2012-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Knud Kristiansen

**Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiisitaliap siulittaasoq**

Formand for Udvalg for Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 40 er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg, Miljø og Teknik den 15.05.2013.

Hans Inûsugtok

**Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisorgallartog**

Fungerende Direktør for Forvaltning for Anlæg og Miljø

TAMANUT SAQQUMMIUNNERA

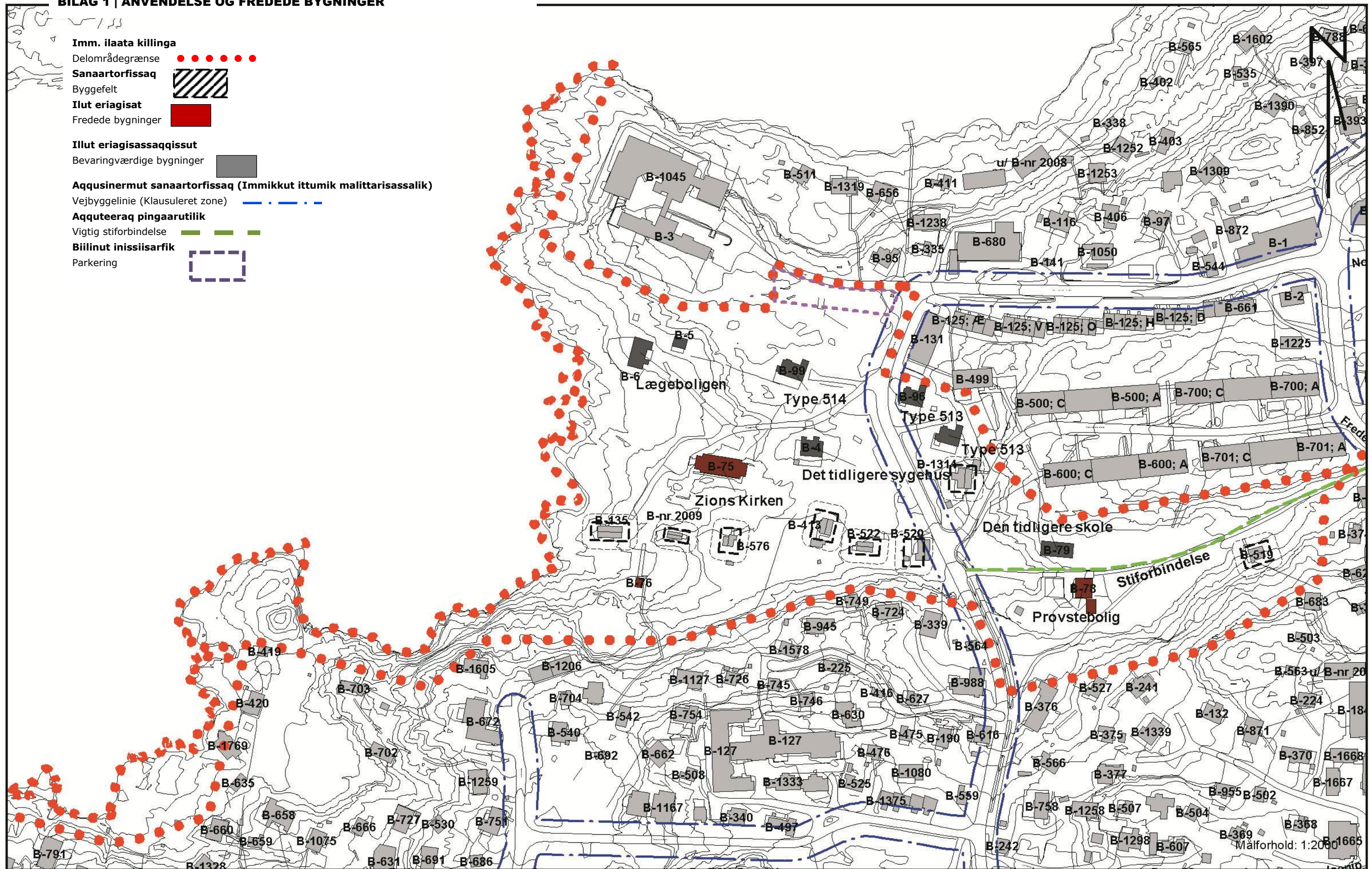
Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 40 inaarutaasumik akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqarpoq

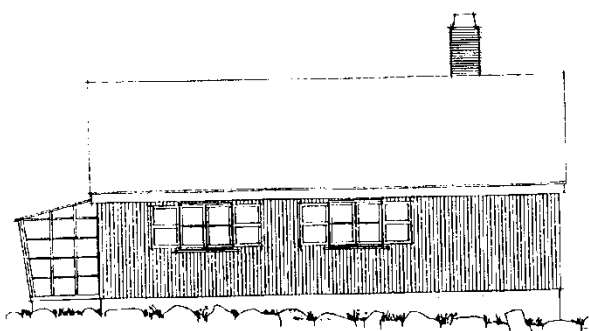
Qaasuitsup Kommuniani ulloq 01.07.2013.

OFFENTLIGGØRELSE

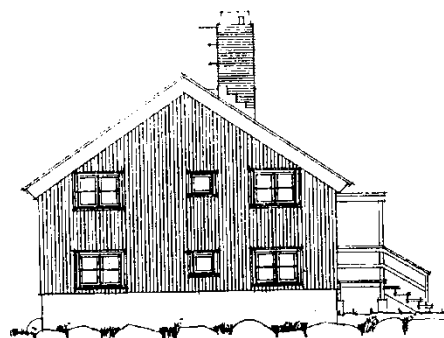
Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 40 er offentliggjort

Qaasuitsup Kommunian den 01.07.2013.

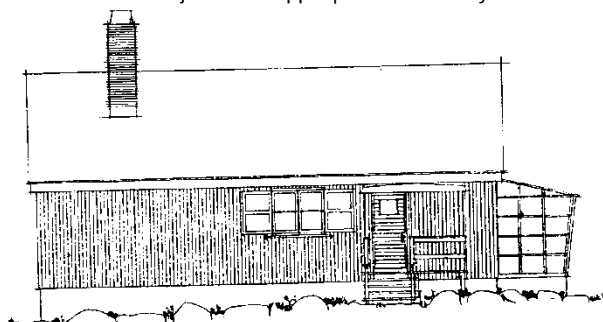




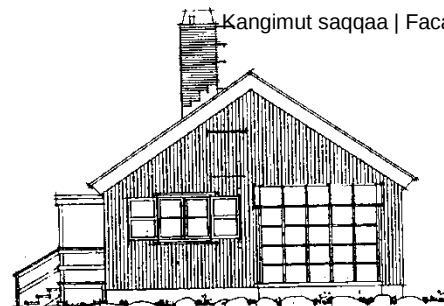
Kujammut saqqaa | Facade mod syd



Kangimut saqqaa | Facade mod øst



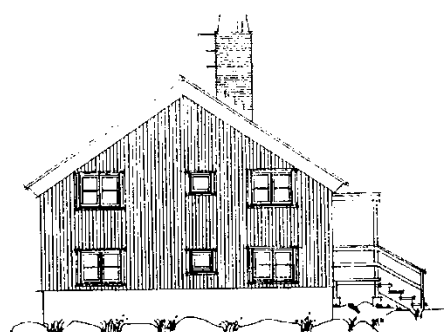
Avannamut saqqaa | Facade mod nord



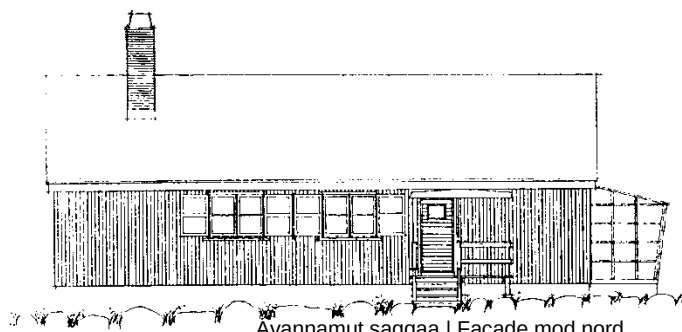
Kimmut saqqaa | Facade mod vest

Type 513 | Oprindelige facadetegninger

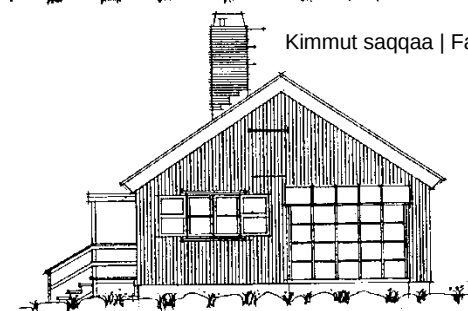
Uttuut | Mål 1:200



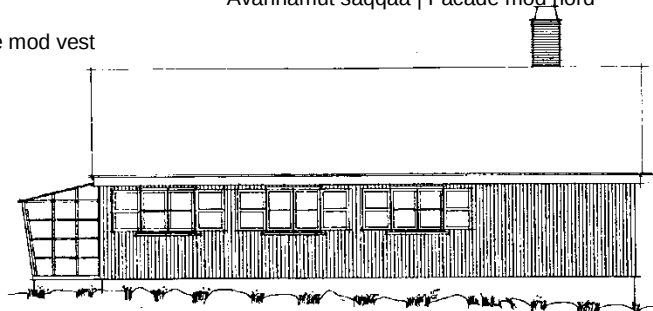
Kimmut saqqaa | Facade mod vest



Avannamut saqqaa | Facade mod nord



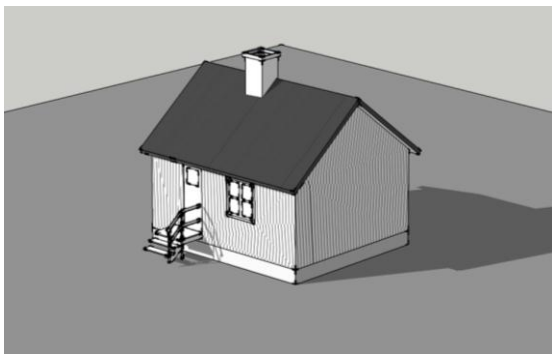
Kangimut saqqaa | Facade mod øst



Kujammut saqqaa | Facade mod syd

Type 514 | Oprindelige facadetegninger

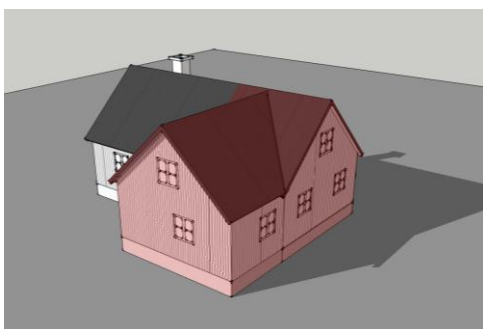
Uttuut | Mål 1:200



Ilaqutariit illuat – illup sananeqaqqaarnera



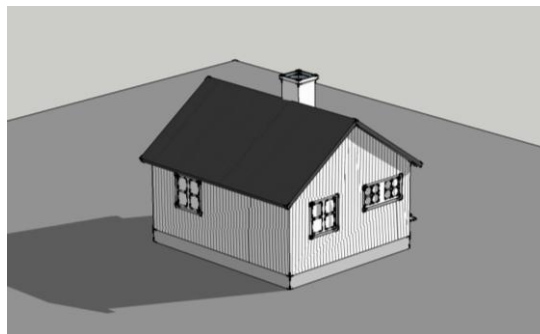
Ilaqutariit illuat – illu tallisaq



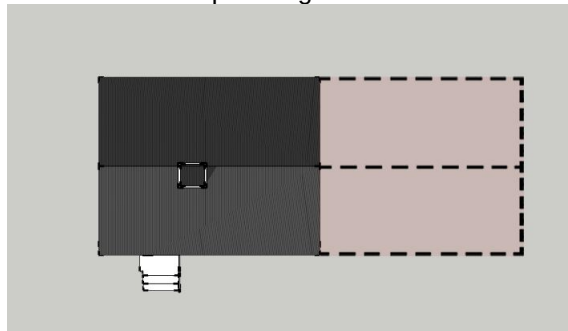
Illup timitaanut ilassutigisaq nutaamillu illup timitaan-
 ik ilasaq.



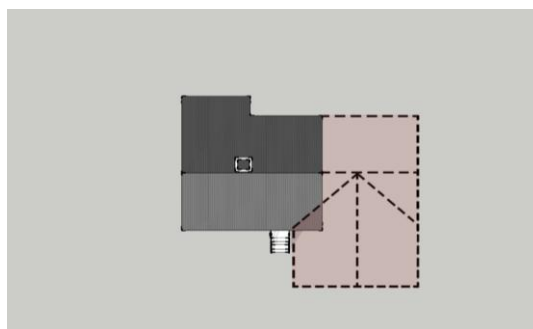
illup timitaata tallinera, illup timitaata sananeqaate-
 qqaavanit 80%-imik annikinnerusumik ilassuserlugu



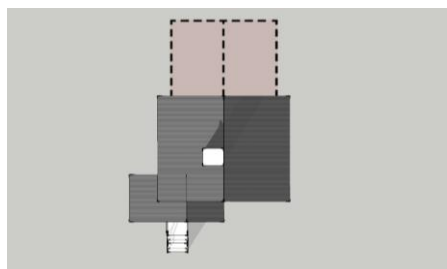
Enfamiliehus - oprindeligt hus



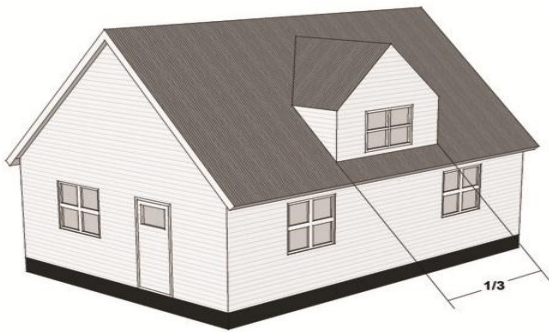
Enfamiliehus - forlænget hus



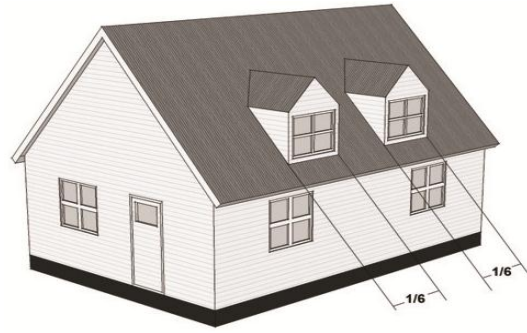
Forlænget bygningskrop og tilføjet ny bygningskrop



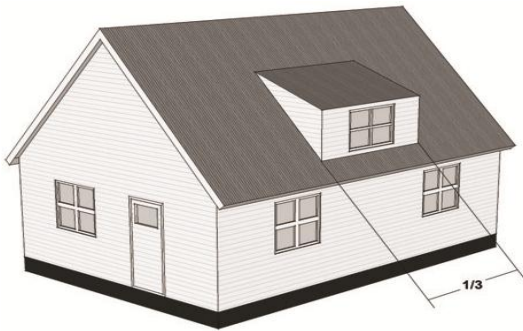
forlænget bygningskrop med skalering på 80% i
 forhold til oprindelige bygningskrop



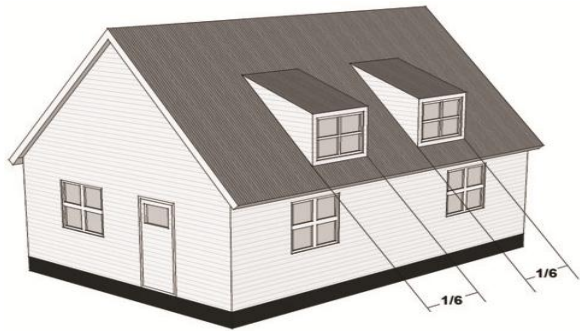
Aniinganeq portusuumik qalialik



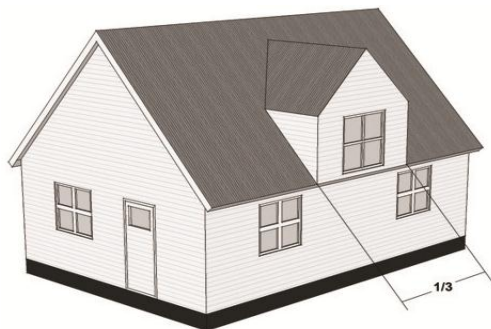
Rytterkvist



Aniinganeq manissuumik sivingasuumik qalialik



Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq



Frontkvist

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvesen har indsiget med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

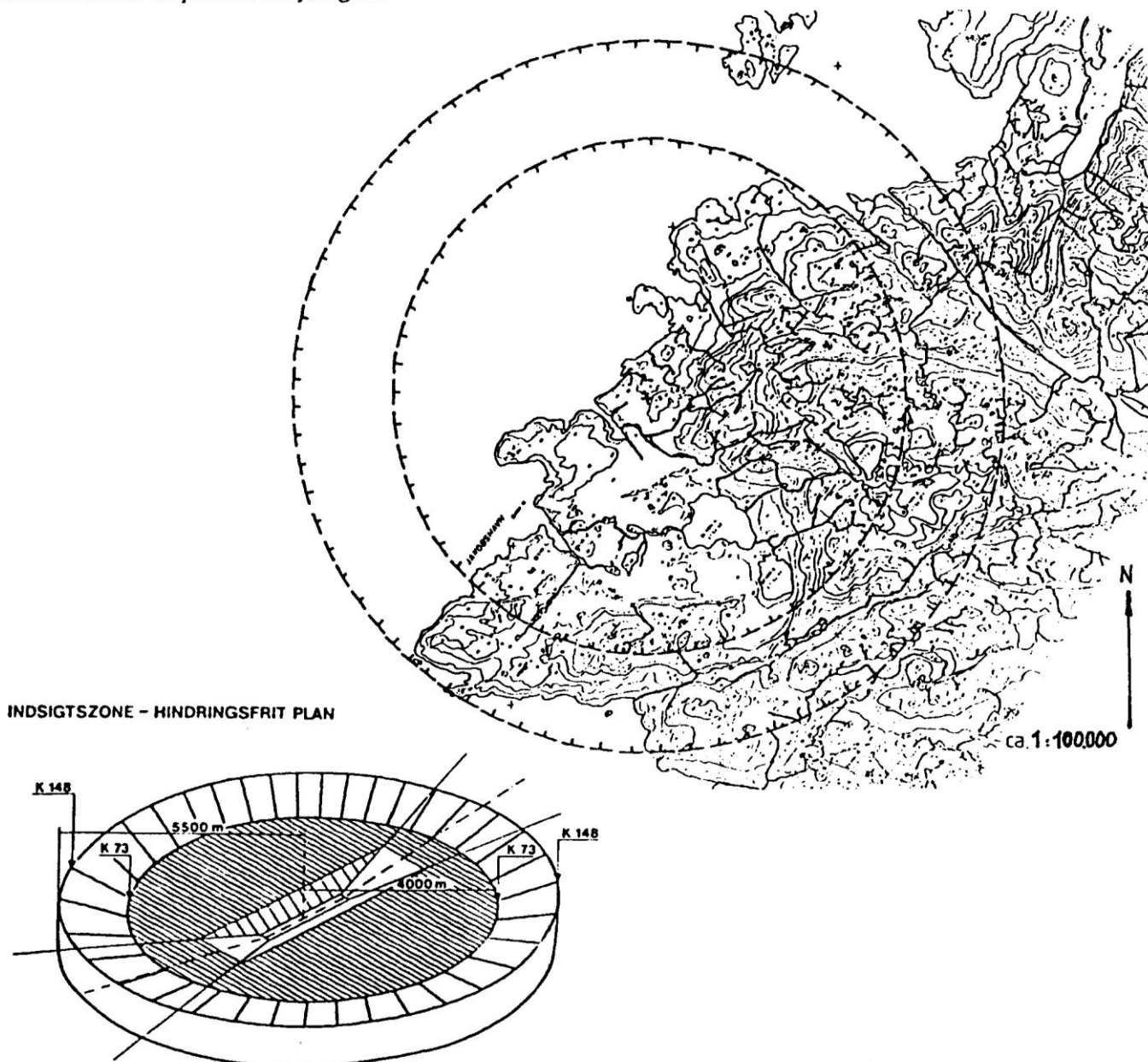
Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugari-nissaanik isumannaarinnissaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqar-fiulluni.



BILAG 6 | NIVEAUPLAN

Illup normua Bygnings- nummer	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussut- simut naleqqerfik Maksimal kipkote
B-4	13.50	22.00
B-5	8.00	16.50
B-6	6.00	14.50
B-75	10.00	18.50
B-76	8.00	16.50
B-78	21.00	30.50
B-79	21.50	30.00
B-96	15.50	24.00
B-98	16.50	25.00
B-99	14.50	23.00
B-135	5.00	13.50
?	10.50	19.00
B-413	13.00	21.50
?	21.50	30,00
B-519	27.00	35.50
B-520	15.50	24.00
B-522	13.00	21.50
B-576	11.50	20.00
B-1314	17.00	25.50