



Nr. 37

Tapiliut

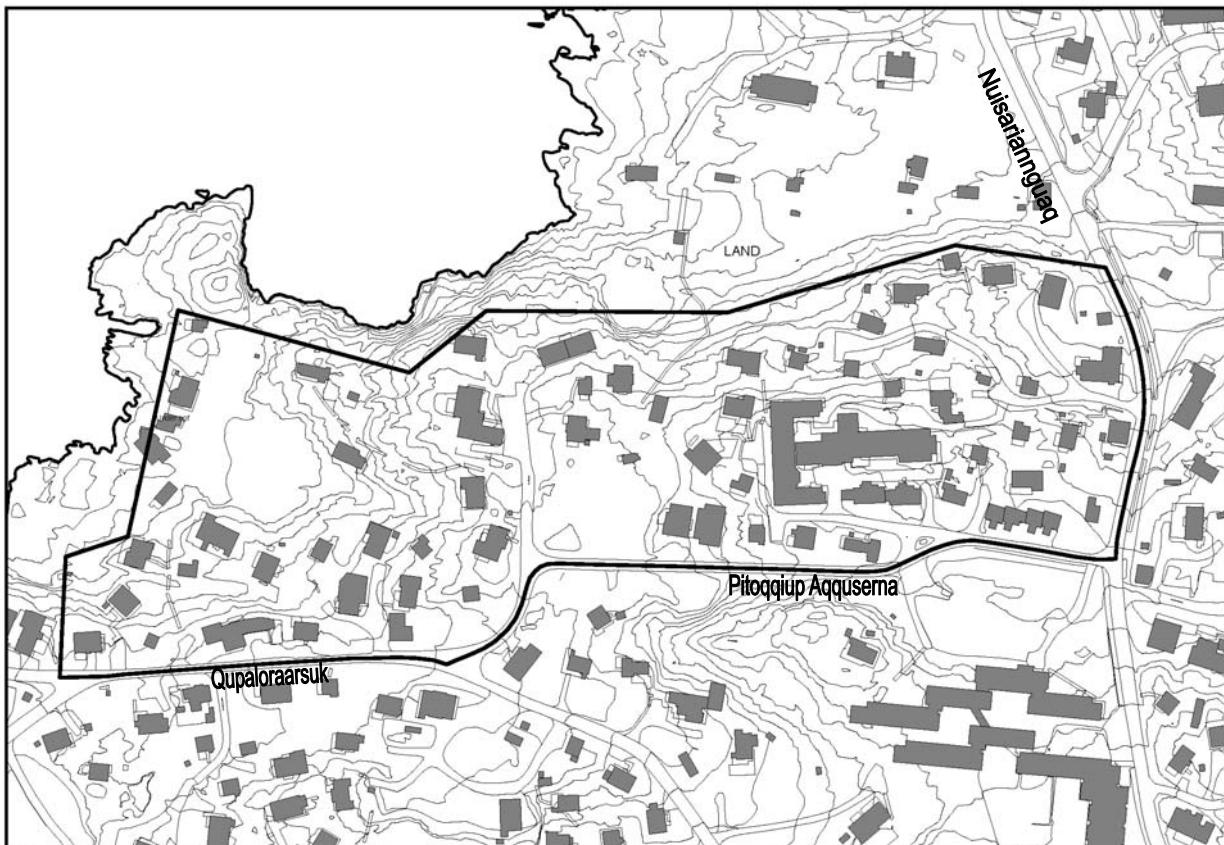
Ilulissat Kommunianut 1994-imit 2004-imut
Kommunip pilersaarutaanut

Killiliussaq A9
Qupaloraarsuk aamma
Pitoqqiup Aqquserna eqqaani immikkoortortaq

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune

Rammeområde A9
Område ved Qupaloraarsuk og
Pitoqqiup Aqquserna



*Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 09.06.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq
Kommuneplantillæg nr. 37 er offentligt bekendtgjort den 09.06.2009*

Nr. 37

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 Ilulissat Kommuneata
Kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut

Killiliussat A9

Område ved Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna

Kommunep pilersaarusrorneranut tapiliussaq nr. 37
sularineqarpoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusrornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Qoqrasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinnullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 37-mut siunnersuut piffissami 15.09.2008 - 27.10.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 37 Teknikkimut Avatangiisinnullu ataatsimiititaliamit 12.11.2008-imi akuerineqarallassasoq naatsorsuutigineqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 37 Kommunalbestyrelsimit 14.11.2008-imi inaarautaasumik akuerineqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 Naalakkersuisut 24.02.2009-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 09.06.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq. Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfip ilaanut pilersaarut A9.2-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsin-naapput.

Kommuneplantillæg nr. 37 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune

Rammeområde A9

Område ved Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna

Kommuneplantillæg nr. 37 er udarbejdet af:

Qaasuitsup Kommunia
Planlegningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 05.09.2008.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 15.09.2008 - 27.10.2008.

Kommuneplantillæg nr. 37 er foreløbigt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 12.11.2008.

Kommuneplantillæg nr. 37 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 14.11.2008.

Landsstyret har den 24.02.2009 godkendt Kommuneplantillæg nr. 37.

Kommuneplantillæg nr. 37 er offentligt bekendtgjort den 09.06.2008. Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan A9.2 igangsættes.



Nr. 37

Tapiliut

Ilulissat Kommunianut 1994-imit 2004-imut
Kommunip pilersaarutaanut

Killiliussat A9
Qupaloraarsuk aamma
Pitoqqiup Aqquserna eqqaani immikkoortortaq

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune

Rammeområde A9
Område ved Qupaloraarsuk og
Pitoqqiup Aqquserna

IMARISAI

INDHOLD

Nassuaat	1 Redegørelse	1	
A. Tunuliaqut.....	1	A. Baggrund.....	1
B. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr.37-mut	1	B. Kommuneplantillæg nr. 37.....	1
C. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut attuumassutit ...	2	C. Forholdet til landsplanlægningen	2
D. Kommunip pilersaarusiortfigineqarneranut attuumassutit..	2	D. Forholdet til kommuneplanen	2
E. Pilersaarusanit allanut attuumassutit	2	E. Forholdet til anden planlægning.....	2
F. Pilersuineq	2	F. Forsyning	2
G. Tamanut saqqummiussineq.....	3	G. Offentliggørelse	3
H. Kommunimut pilersaarutip atuuffii.....	3	H. Kommuneplanens retsvirkninger	3
Killissatut malittarisassat.....	5 Rammebestemmelser.....	5	
Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....	8 Vedtagelsespåtegning	8	
Kommunemut pilersaarut sunaana	9 Hvad er en kommuneplan.....	9	

Ilanngussaq 1: Nunap assinga killiligaq

Bilag 1: Rammekort

NASSUIAAT

A. TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaata aamma Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A9.2-ip, kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna ilutigalugu suliarineqartup akornanni naapertuutsitsinissaq isumannaarniarlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq suliarineqarpoq.

Immikkoortortaq ukiut ingerlanerini sanaartukkanik nutaanik sanaartukkanillu pioreesunik nutarterinikkut annertusarneqarsimavoq.

Immikkoortortap ilaa ukiut 20-t matuma siornatigut illoqarfiup iluanut pilersaarusriffigineqarsimavoq, taannalu uullutsinnut naleqqukkunnaarsimavoq.

Immikkoortortamut illoqarfiup iluanut pilersaarummut siunnersuutit arallit suliarineqarnikuupput, taakkulu ilaa innuttaasunut tusarniaassutigineqarnikuullutik communalbestyrelsimillu akuersissutigineqarnikuullutik, kisiannili innuttaasunut nalunaarutigineqarnikuunatik, taamaammalu innuttaasunut inatsisit malillugit atuuttussanngortinneqarsimanatik.

Taamaammat communalbestyrelsi aalajangersimavoq illoqarfiup iluanut pilersaarut una suliarineqassasoq, immikkoortortami qanoq annertutigisumik sanaartortoqarsinnaaneranik, tassunga ilaallutik immikkoortortami illut pioreesut allilernissaannut periarfissat, aalajangiisuususaq.

Killiliussatut piumasaqaatit atuuttut immikkoortortami nutaanik sanaartortoqarnissaanik periarfissiippit, taamaatumik killeqarfik A9-mut killiliussatut piumasaqaatit allannngortinneqarnissaat pisariaqarsimavoq – tamannalu kommunip pilersaarutaanut tapiliut una aqqutigalugu pis-saaq.

B. KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUT NR.37-MUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 37-mut ilaavoq killeqarfik A9-mut killiliussatut piumasaqaatinik allannnguineq.

Killeqarfiup A9-p killeqarfii allannngortinneqassapput, tassani killeqarfiup ilaa annikitsoq Killeqarfimmut nutaa-mut C15-imut ilanngutinneqassammatt.

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og Lokalplan A9.2, som er udarbejdet samtidigt med dette kommuneplantillæg.

Området er gennem årene blevet udbygget med nye bebyggelser, ligesom eksisterende bebyggelser er blevet ombygget.

For en del af området gælder en ældre lokalplan, som er udarbejdet for over 20 år siden og som ikke længere er tidssvarende.

Der har været udarbejdet en række lokalplanforslag for området, hvoraf nogle har været fremlagt i høring og er blevet vedtaget af Kommunalbestyrelsen, men de er aldrig blevet offentlig bekendtgjort, hvorfor de ikke har haft retsvirkning over for borgerne.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at udarbejde dette kommuneplantillæg, der har det formål at fastlægge, hvor meget byggeri der yderligere kan opføres i området, herunder fastlægge udbygningsmuligheder for de eksisterende bebyggelser i området.

De nuværende rammebestemmelser giver mulighed for, at der kan opføres yderligere byggeri i området, hvorfor det er nødvendigt at ændre rammebestemmelserne for rammeområde A9 - hvilket sker gennem dette kommuneplantillæg.

B. KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 37

Kommuneplantillæg nr. 37 omfatter en ændring af rammeområde A9s rammebestemmelser.

Rammeområder A9s afgrænsning ændres, idet en mindre del af området overføres til det nye rammeområde C15.

NASSUIAAT

A9-mut killiliussatut piumasaqaatit nutaat suliarineqasapput, tamatumalu immikkoortup sanaartorfigineqaqqis-sinnaaneranik periarfissavaa.

Killeqarfimmut malittarisassani nutaani immikkoortortap inissaqassusaa illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersarneqarnissaat, aammalu Qupaloraarsuk atuarlugu killeqarfeqartitaq immikkut ittoq 12 meterinit 10 meterinut annikillisinneqassasoq aalajangunneqassapput.

C. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)

Nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiornermut, tassunga ilanngullugu aningaasaqarnermut inatsimmik Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37 sunniuteqarfeqanngilaq.

D. KOMMUNIP PILERSAARUSIORFIGINEQARNERANUT ATTUUMASSUTIT

(Tassunga ilanngullugit kommunep aningaasanik atugas-saatut missingersuutai).

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 kommunip missingersuutanik attuinavianngilaq.

Ilulissat Kommuneanut Kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37 ilaavoq.

E. PILERSAARUSIANUT ALLANUT ATTUUMASSUTIT

Kommunep pilersaarusrusiorfigineqarneranut tapiliussassatut nr. 37-ssatut siunnersuutip suliarineqarnerata saniatigut Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutissatut A9.2-ssatut siunnersuut suliarineqarpoq. Pilersaarutit taakku marluk ataatsikkut tamanut tusarniutigineqarput.

F. PILERSUINEQ

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kissamillu pilersuineq isumagissavaat. Eqqakkanut erngup aqquataannut kiisalu aqquserngit suliarineqarnerat kommunimit imalunnnit suliffeqarfimmit allamit suliarineqarsinnaavoq.

Imermik pilersuinermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kissamut il.il. pilersuinermik aq-qutit pingarnertut nunap ataatigoortinneqassapput, taa-maattumillu assakkanut inissinneqassallutik.

REDEGØRELSE

Der udarbejdes nye rammebestemmelser for A9, så området kan udbygges yderlige-re.

I de nye rammebestemmelser bliver det fastlagt, at områdets rummelighed skal fast-lægges i en lokalplan, samt at den klausule-rede zone langs Qupaloraarsuk skal reduce-res fra 12 meter til 10 meter.

C. FORHOLDET TIL LANDSPLAN-LÆGNINGEN

(Herunder finansloven)

Kommuneplantillæg nr. 37 påvirker ikke landsplanlægningen, herunder finansloven.

D. FORHOLDET TIL KOMMUNE-PLANEN

(Herunder kommunens budget)

Kommuneplantillæg nr. 37 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 37 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulis-sat Kommune.

E. FORHOLDET TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Sideløbende med udarbejdelsen af Kom-muneplantillæg nr. 37 udarbejdes Lokalplan A9.2. De to planforslag er fremlagt til of-fentlig høring i samme periode.

F. FORSYNING

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal pri-mært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejlanlæg-gene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Innaallagisaq imerlu

Innaallagissamik imermillu pilersuineq kommunip sulias-sarinngilaa tamannami Nukissiorfinnit isumagineqartus-saamat.

Sanaartugaareersuni taakkunanngalu allililerinerni innaallagissamut aqqutinik allanngortiteriataarsinnaaneq Nukissiorfinnut aningaasartuutaassanngilaq, tamakkulerinerlu Nukissiorfinnik isumaqatigiissutigineqarlnilu akuerine-qassaaq kiisalu Nukissiorfiit malittarisassaataat malillugit suliarineqassallutik.

Nunaminertami inatsisit naapertorlugit atugaalersimasumi (tassalu nunaminertamik atugassinneqarneq sanaartornis-samullu akuersissut malinneqarlutik) inissitamik ledning-gimik Nukissiorfiit allamut nuussinissamik kissaateqas-sappata piginnittunut / pisinnaatitaasunut ataasiakkaanut Nukissiorfiit tamatumunnga aningaasartuutai akilerseqqu-saasinnaanngillat.

Kuuffissuit

Immikkoortortami inissereerpat pisortanit kuuffissualia-mut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput.

G. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 37 Kommunalbestyrelsimit 14.11.2008-imi inaarutaasumik akuerine-qarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 Naalakkersui-tut 24.02.2009 -imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 09.06.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A9.2-imut atasuuusumut naleqqiullugu sanaartorneq illu-lornerillu akuerineqarsinnaapput.

H. KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP ATUUUFFII

Kommunep pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussap inatsisitigut atuuuffii, kommunep pilersaarusiorgineqarne-ranut tapiliussamik Naalakkersuit akuersissutigisaa tam-a-nut saqqummiunneqarpat, atuutilissapput.

Kommunep pilersaarusiorgineqarneranut tapiliussatigut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiornissamut kil-liliussatigut pilersaarusiornissamut aqqutissiuussinissamut Kommunalbestyrelsip pisinnaatitaanerani atuuffiit atuup-

El og vand

Forsyning med el og vand er ikke en kom-munal opgave, idet disse ydelser varetages af Nukissiorfiit.

Evt. omlægning af elforsyningsledning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit samt udføres efter Nukis-siorfiits regler.

Såfremt Nukissiorfiit ønsker at omplacere en ledning der er placeret på et i øvrigt lov-lig ibrugtaget areal (dvs. at arealtildeling og byggetilladelse er overholdt), så kan Nukis-siorfiits udgifter til dette ikke pålægges den enkelte ejer/rettighedshaver.

Kloak**G. OFFENTLIGGØRELSE**

Kommuneplantillæg nr. 37 er endeligt ved>taget i Kommunalbestyrelsen den 14.11.2008.

Landsstyret har den 24.02.2009 godkendt Kommuneplantillæg nr. 37.

Kommuneplantillæg nr. 37 er offentligt bekendtgjort den 09.06.2009.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan A9.2 tillades.

H. KOMMUNEPLANENS RETS-VIRKNINGER

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af Landsstyrets godkendelse af kommuneplan-tillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbe-styrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæg-gets rammer for lokalplanlægningen.

NASSUIAAT

put.

Aappaattut Kommunalbestyrelsip pilersaarutip aalajanger-sagaanik innuttaasunut atuutsilinnginnerani, kommunep pilersarusiorfigineqarneranut tapiliussaq tamanut saq-qummiunneqareersimassaaq.

Uani pilersaarummmi eqqaaneqareersutut siusinnerusuk-kut killiussaqarfittut aalajangersakkat atorunnaarsinnejqsapput.

Kommunemut pilersaarut akuersissutigineqarsimasup allanngortinneqarnissaanik Kommunalbestyrelsi sukkuluunniit aalajangiisinnaavoq. Tamatumunnga qaqgumul-luunniit malittarisassat atuuttuusut kommunip pilersaarutaata allanngortinnerata malittussaavai.

REDEGØRELSE

For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan ændret. En ændring af kommuneplanen, skal følge de enhver tid gældende regler herfor.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarutit akornanni killissatut malittarisassat ataqati-giissitsipput, killissatut malittarisassat illoqarfiup ilaanut malittarisassamik malitsiginnittumut sukumiinerusumullu malittarisassanik aalajangersaasuullutik.

Allannguinerit makku ingerlanneqassapput:

Killeqarfiup A9-p killeqarfii allanngortinneqassapput, tassani killeqarfiup ilaa annikitsoq Killeqarfimmut nutaamut C15-imut ilanngutinneqassamat.

Immikkoortortami illut marlunnik quleriillit sannartorneqarnissaat periarfissiissutigineqassaaq.

Pitoqqiup Aqqutaata Qupaloraarsuullu immikkut aalajangiifigineqarsimaneri 12 meterimiit 10 meterimut annikillineqassaaq

KILLISSATUT IMM. A9-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT

NASSUIAAT

Inisisimaffik

Immikkoortortaq illoqarfiup immikkoortortaata avannaatungaaniippoq, Qupaloraarsuk aamma Pitoqqiup Aqquserngata avannaatungaaniilluni.

Annertussuseq aamma inissaqassuseq

Immikkoortoq 8,4 ha-t missaanniippoq. Sanaartorfissanut 6-inut inissaqarpoq. Tamatuma saniatigut sanaartukkanut pioereersunut ilassuteqartoqarsinnaavoq.

Pissutsit pioreersut

Immikkoortortami pingarnertut ilaquaariinnut ataatsinut illut ataatsimiit aappa avillugu quleriillit sanaartorneqarsimapput. Immikkoortortami Utoqqaat Illuat, Politeeqarfik inuussutissarsiatillu ataasiakkaat takuneqarsinnaapput. Immikkoortortami ukioq kaajallallugu imermik kuuinnartumik aamma eqqakkat kuuffinik killilimmik peqarpoq..

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

Immikkoortortaq illunut (ammasunut-pukkitsunut, qanittunut-pukkitsunut) aamma inuussutissarsiatunut (illunik tuniniaasartumut, illussanik titartaasartunut, ingeniorinut,qarasaasialerisunut, nujalerisunut

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er bindeleddet mellem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retningslinier for den opfølgende og mere detaljerede lokalplanlægning.

Der sker følgende ændringer:

Rammeområder A9s afgrænsning ændres, idet en mindre del af området overføres til det nye rammeområde C15.

Der gives mulighed for, at ny bebyggelse inden for området kan opføres i op til 2 etager.

Reduktion af den klausulerede zone langs Qupaloraarsuk og Pitoqqiuq Aqq. fra 12 meter til 10 meter.

NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A9 BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i den nordlige del af vestbyen, nord for Qupaloraarsuk og Pitoqqiuq Aqq.

Størrelse og rummelighed

Området er på cirka 8,4 ha. Der er en rummelighed på 6 byggefelter. Derudover kan der ske tilbygning til eksisterende bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er primært bebygget med fritliggende enfamiliehuse i 1 til 1½ etage. Alderdomshjem, politistation og enkelte erhvervsvirksomheder findes i området. Der er begrænset adgang til helårvand og kloak.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsmæglér, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende), der er forenlig med områdets karakter som

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

RAMMEBESTEMMELSER

assigisaannullu) immikkoortortap illunut aamma paaqqinnittarfinnut atugaaneranut paaertuuttunut immikkoortinnejarnikuuvooq

Sanaartukkat ilusilerner

Sanaartukkat inissiatut inuussutissarsiuitillu, annerpaaamik init aappaata affaanik portutigisut, sanaartorneqarsinnaapput. Paaqqinnittarfiliornerni annerpaaamik marlunnik quleriillit sananeqarsinnaapput.

Tamakku saniatigut sannartukkat avatangiisirut naleqqussarneqassapput.

Angallanneq aamma tekniki

Uninngaartarfinnik naammattunik pilersitsisoqassaaq, Qupaloraarsummi aamma Pitoqqiup Aqqutaani uninngaartoqaqqunagu.

Pitoqqiup Aqqutaa aamma Qupaloraarsuk 10 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigisaanikuuvooq Nuisariannguarlu 12 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigisaaniluulluni. Immikkut aalajangersaaffigineqarsimasoq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sanaartukkat suulliinniit sananeqaqquaanngillat.

Nunaminertat sannartorfigeqqusaanngitsut aamma sulisaarsarfiit

Qorsooqqinnertat qaarsortallu sapinngisaq tamaat sanaartorfigineqassanngillat. Immikkoortortami pinnguartarfiorqoqarsinnaavoq.

Sanilerisat eqqarsaatigalugit

Immikkoortortap avannaatungaani sivinganermi sanaartorneq pissaaq Zionip Oqaluffiata eqqaani eqqisisimatitaq mianeralugu.

KILLEQARFIK C15-IMUT AALAJANGERSAKKAT ATUUTTUT

NASSUIAAT

Inissistimanera

Immikkoortortaq illoqarfiup immikkoortortaata avannaatungaaniippoq, Qupaloraarsuk aamma Pitoqqiup Aqquserngata avannaatungaaniilluni

Angissuseq initussuserlu

Immikkoortoq 8,4 ha miss. annertussuseqarpo, tassanilu sannartorfissaarunniuvooq. Allilinerit killilimmik ingerlanneqarsinnaapput.

Pissutsit atuuttut

boligområde, samt institutioner.

Bebyggelsens udformning

Bebyggelse til boligformål og liberalt erhverv kan opføres i højst 1½ etage. Bebyggelse til institutioner kan opføres i højst 2 etager).

Byggeri skal herudover tilpasses omgivelserne.

Trafik og teknik

Der skal indrettes P-pladser, så Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq. kan friholdes for parkering.

Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqquserna er omfattet af en 10 meter klausuleret zone målt fra vejmidten, og Nuisariannguaq er omfattet af en 12 meter klausuleret zone målt fra vejmidten. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebebyggelse.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Grønne områder og frie fjeldpartier skal så vidt muligt friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

Hensyn til naboområder

Byggeri på fjeldskråningen mod nord skal udformes med hensyntagen til bevaringsområdet ved Zionskirken.

GÆLDENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A9

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i den nordlige del af vestbyen, nord for Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq.

Størrelse og rummelighed

Området er på cirka 8,4 ha, og der er ingen ledige byggefelter. Begrænset tilbygning kan finde sted.

Eksisterende forhold

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

RAMMEBESTEMMELSER

Immikkoortortami pingaarnertut ilaquaariinnut ataatsinut illut ataatsimiit aappa avillugu quleriillit sanaartorneqarsimapput. Immikkoortortami Utoqqaat Illuat, Politeeqarfik inuussutissarsiuillu ataasiakkaat takuneqarsinnaapput. Immikkoortortami ukioq kaajallallugu imermik kuinnartumik aamma eqqakkat kuuffinik killilimmik peqarpoq.

AALAJANGERSAKKAT

Atuuffia

Immikkoortortaq ammasumik illuliorfigineqarsinnaavoq, utoqqaat illuata allilerneqarsinnaanera periarfissaqartinneqarpoq.

Sanaartukkati ilusilerner

Sanaartukkati aappaa avillugu quleriilerlugin portussusilerneqarsinnaapput (utoqqaat illuat marlunniq quleriilerlugu), silataani qalliat qisuussaaq qalipassimasoq qaliallu uinganeri assigiat pappialarsuarnik qallikkat.

Angallanneq aamma teknikki

Uninngaartarfinnik naammattunik pilersitsisoqassaaq, Qupaloraarsummi aamma Pitoqqiup Aqqutaani uninngaartoqaqqunagu.

Qupalooraarsuk, Pitoqqiup Aqqusernga aamma Nuisariannguaq 12 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigineqarnikuupput. Immikkut aalajangersaftigineqarsimasoq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sanaartukkati suulliinnit sananeqaqusaanngillat.

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip imarisinnnaavaa sanaartorfigissaanermut pilersaarut.

Nunaminertat sannartorfigeqqusaanngitsut aamma sulisaarsarfiit

Qorsooqqinnertat qaarsortallu sapingisaq tamaat sanaartorfigineqassanngillat. Immikkoortortami pinnguartarfiliorqarsinnaavoq.

Sanilerisat eqqarsaatigalugit

Immikkoortortap avannaatungaani sivinganermi sanaartorneq pissaaq Zionip Oqaluffiata eqqaani eqqisisimataq mianeralugu.

Området er primært bebygget med fritliggende enfamiliehuse i 1 til 1½ etage. Alderdomshjem, politistation og enkelte erhvervsvirksomheder findes i området. Der er begrænset adgang til helårsvand og kloak.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til åbent boligbyggeri, alderdomshjem har udvidelsesmuligheder.

Bebyggelsens udformning

Bygninger kan udføres i indtil 1½ etage (alderdomshjem dog i 2 etager), med malede træfacader og tagpapbeklædt saddeltag.

Trafik og teknik

Der skal indrettes P-pladser, så Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq. kan friholdes for parkering.

Qupaloraarsuk, Pitoqqiup Aqquserna og Nuisariannguaq er omfattet af en 12 meter klausuleret zone, målt fra vejmidten. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebebyggelse.

Lokalplan skal indeholde byggemodningsplan.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Grønne områder og frie fjeldpartier skal så vidt muligt friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

Hensyn til naboområder

Byggeri på fjeldskråningen mod nord skal udformes med hensyntagen til bevaringsområdet ved Zionskirken.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERISSUT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 37 Teknikkimit Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.11.2008.-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommunalbestyrelsimi 14.11.2008-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 76 inaarutaasumik



Anton Frederiksen

Borgmesteri
Borgmester

Ilulissat, ulloq 30/12-2008

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq
24. 02. 2009.

Akuersissuteqarnermiq allakkiaq 11.02.2009 -
imeersoq naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.

Nuummi, ulloq Jukka Kyrö

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiari-neqarpoq.

Ilulissat, ulloq 09. 06. 2006

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 37 er foreløbigt vedtaget i Udvælget for Teknik og miljø den 12.11.2008.

Kommuneplantillæg nr. 37 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 14.11.2008.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 29/12-2008

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den
24/02/2009

Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af 11/02/2009.

Nuuk den Freia Lund Jøden

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 37 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 09. 06. 2006

KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoqqutaralugu pilersaarusrorneq nunaminertanillu oqartussaaffeqarneq aqqutigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqtigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atorneqartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusrnerup suliassarpiaaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aaqqissutissallugit taamattaarlu nunaminernik ingerlatsinermi oqartussaanernut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneaut Kommunemut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani communalbestyrelsep nunaminertanik atuinssamut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlu aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommunemut pilersaarutip siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasoq, nuna tamakkerlugu pilersaarusrnermut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassanngortitsinermut inatsit), kommunemut pilersaa-rutinut attumasut (tassaniilluni kommuneap aningaasatigut pilersaarutaa)tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunngavigisatut siunertat aalajangersorneqarlutik. Tamatuma kinguleraa pingarnerutsut ilusiliussaq.

Tullinguuppoq immikkoortoq killeqarfimmut malittarisassat, ilaatiqut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killeqarfimmut ilaatiqullu killeqarfinnut nutaanut malittarisassanik imalik. Taakku saniatigut immikkoortamiippu killissatut malittarisassat pisoqqat, malittarisassanit nutaanit taakkuningga taarserneqarsimasut.

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusrnermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

HVAD ER EN KOMMUNEPLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmaessig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforholdene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune. I kommuneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for tillægget, forholdet til landsplanlægningen (herunder finansloven), forholdet til kommuneplanen (herunder kommunens budget) og offentlighedsproceduren.

Selve kommuneplantillægget består af en redigørelsесdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen.

Dernæst kommer et afsnit med rammebestemmelser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser og dels de nye rammebestemmelser. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst de disse nye bestemmelser.

Qaasuitsup Kommunia
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

NASSIUSSIVISSAT

UDSENDELSESLISTE

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attavegiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusrornermut Immikkoortortaqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinermut allaffik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningsskontoret.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilanniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

Kultureqarnermut, Ilanniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

Ilaqtariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Familie og Sundhed.

Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen.

Ilulissat Kommuneat, Inunniq Isumaginnittooqarfik.

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilanniartitaanermullu Isumaginnittooqarfik.

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.

Ilulissat Erhvervsråd.

Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

Takornariartitsisartut.

Turistoperatørerne.

Ilulissani Katersugaasivik.

Ilulissat Museum

Masanti Ilulissat

6 B Ilulissat

Kampsax

Avannaa Arkitekter ApS

Nukissiorfiit

Ilulissat Energitjeneste

Ilulissani Politeeqarfik.

Politistationen i Ilulissat.

Ilulissani Qatserisarfik.

Brandstationen i Ilulissat.

Peqqinnissamut Isumaginnittooqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviait.

Sundhedsvæsenet distriktssygehuset.

