



# Nr. 36

## Tapiliut

Ilulissat Kommunianut 1994-imit 2004-imut  
Kommunip pilersaarutaanut  
Killiliussaq B5 aamma A9-p ilaa killiliussaq C15-imut  
kattutsinneqassapput

**Jørgen Sverdrupip Aqqutaata eqqaanik immik-  
koortoq ataatsimoorussatut siunertanut atugas-  
saq**

## Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004  
for Ilulissat Kommune  
Rammeområde B5 og del af A9 sammen-  
lægges med rammeområde C15

**Område til fælles formål ved  
Jørgen Sverdrupip Aqqutaata**



*Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 09.06.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq  
Kommuneplantillæg nr. 36 er offentligt bekendtgjort den 09.06.2009*

# Nr. 36

**Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 Ilulissat Kommuneata  
Kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut**

**Killiliusseq B5 aamma A9-p ilaa killiliusseq C15-imut kattutsinneqas-  
sapput**

**Jørgen Sverdrupip Aqqutaata eqqaanik immikkoortoq ataatsimoo-  
russatut siunertanut atugassaq**

Kommunep pilersaarusiornernanut tapiliusseq nr. 36  
suliarineqarpoq:

Qaasuitsup Kommunia  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortortaarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusseq nr. 36-mut siunnersuut Teknikki-  
mut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusseq nr. 36-mut siunnersuut piffissami  
15.09.2008 - 27.10.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqar-  
poq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq nr. 36 Teknikkimut Avatangi-  
sinullu ataatsimiititaliamit 12.11.2008-imi akuerineqarallassasoq naatsor-  
suutigineqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq nr. 36 Kommunalbestyrelsimit  
14.11.2008-imi inaarutaasumik akuerineqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 Naalakkersuisut 24.02.2009  
imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 09.06.2009-imi tamanut nalu-  
naarutigineqarpoq.

Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut  
C15.2-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

**Kommuneplantillæg nr. 36 til Kommuneplan 1994-  
2004 for Ilulissat Kommune**

**Rammeområde B5 og del af A9 sammenlægges med  
rammeområde C15**

**Område til fælles formål ved Jørgen Sverdrupip  
Aqqutaa**

Kommuneplantillæg nr. 36 er  
udarbejdet af:

Qaasuitsup Kommunia  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 blev godkendt i  
Udvalget for Teknik og miljø den 05.09.2008.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 36 er fremlagt til  
offentlig høring i perioden 15.09.2008 – 27.10.2008.

Kommuneplantillæg nr. 36 er foreløbigt vedtaget i  
Udvalg for Teknik og Miljø den 12.11.2008.

Kommuneplantillæg nr. 36 er endeligt vedtaget i  
Kommunalbestyrelsen den 14.11.2008.

Landsstyret har den 24.02.2009 godkendt Kommune-  
plantillæg nr. 36.

Kommuneplantillæg nr. 36 er offentligt bekendtgjort  
den 09.06.2009.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende  
Lokalplan C15.2 igangsættes.



# Nr. 36

## Tapiliut

Ilulissat Kommunianut 1994-imit 2004-imut  
Kommunip pilersaarutaanut  
Killiliussaq B5 aamma A9-p ilaa killiliussaq C15-imut  
kattutsinneqassapput

**Jørgen Sverdrupip Aqqutaata eqqaanik immik-  
koortoq ataatsimoorussatut siunertanut atugas-  
saq**

**IMARISAI**

## Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004  
for Ilulissat Kommune  
Rammeområde B5 og del af A9 sammen-  
lægges med rammeområde C15

**Område til fælles formål ved  
Jørgen Sverdrupip Aqqutaa**

**INDHOLD**

<b>Nassuiaat</b> .....	<b>1</b>	<b>Redegørelse</b> .....	<b>1</b>
A. Tunuliaqut.....	1	A. Baggrund.....	1
B. Kommunip Pilersaarutaanut tapiliut nr. 36-mut.....	1	B. Kommuneplantillæg nr. 36.....	1
C. Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut attuumassutit.....	2	C. Forholdet til landsplanlægningen .....	2
D. Kommunip pilersaarutaanut attuumassutit .....	2	D. Forholdet til kommuneplanen .....	2
E. Pilersaarusianut allanut attuumassutit .....	2	E. Forholdet til anden planlægning.....	2
F. Pilersuineq .....	2	F. Forsyning .....	2
G. Tamanut saqqummiussineq.....	3	G. Offentliggørelse .....	3
H. Kommunimut pilersaarutip atuuffii .....	3	H. Kommuneplanens retsvirkninger .....	3
<b>Killissatut malittarisassat.....</b>	<b>4</b>	<b>Rammebestemmelser.....</b>	<b>4</b>
<b>Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....</b>	<b>8</b>	<b>Vedtagelsespåtegning .....</b>	<b>8</b>
<b>Kommunemut pilersaarut sunaana .....</b>	<b>9</b>	<b>Hvad er en kommuneplan.....</b>	<b>9</b>

Ilannugssaq 1: **Nunap assinga killiligaaq**

Ilannugssaq 2: **Nutaat pisoqqallu killiliussat**

Bilag 1: **Rammekort**

Bilag 2: **Nye og gamle rammeområder**



## NASSUIAAT

### A. TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaata aamma Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.2-ip, kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna ilutigalugu suliarineqartup akornanni naapertuut-sitsinissaq isumannaarniarlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq suliarineqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip killiliussaq A9-p ilaanik aammalu killiliussaq B5 tamakkerlugu killiliussaq C15-imut kattutsivoq, tamatuma Illoqarfiup iluanut pilersaarut C15.2-mi malittarisassat naapertorlugit immikkoortaq sanaartorfissanngorlugu periarfissaqartilerpaa.

Illoqarfiup iluanut pilersaarummut siunnersuutip suliarineqarneranut pequtaavoq Jørgen Sverdrupip Aqquataa eqqaani immikkoortotap, siornatigut aalisakkeriviusimasup inigisimasaata, pilersaarusiortifigineqarnissaa qulakkeeriffiginissaa. Ullumikkut immikkoortotap ilaa illunik, hotelimik suliffeqarfinnillu mikisumik sanaartorfigineqarsimavoq.

### B. KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUT NR. 36-MUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 36-mut ilagaa killeqarfik A9-mik allanngortitsineq aamma killeqarfiup B5-ip Killeqarfik C15-imut kattutsinnissaa.

Killeqarfik A9-p killeqarfii allanngortinneqassapput, tassani immikkoortotap ilaa annikitsoq killeqarfimmuut nutaamut C15-imut ilanngutinneqassammat. A6-imut killiliussatut piunasaqaatit atuutiinnarneqassapput. C15-imut kuttutsitsinerup kingorna killeqarfik B5 tamarnik atorunnaassaaq.

C15-imut nutaanik malittarisassiortoqassaaq. Taakku immikkoortotap illunik inissianik, soorlulusooq namminersorfittut inuussutissarsiutinik, kiisalu akunnittarfileriffinnik neriniartarfileriffinnillu imaqarsinnaaneranik isumannaarissapput. Ilanngunneqarpullu killeqarfiup C15-ip iluani Jørgen Sverdrupip Aqquataa atuarlugu immikkut ittumik killeqarfiup 12 m-init 10 m-inut annikillisinnera, kiisalu Qupaloraarsuk atuarlugu immikkut ittumik killeqarfiup atorunnaarsinnera.

## REDEGØRELSE

### A. BAGGRUND

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at sikre overensstemmelse mellem kommuneplanen og Lokalplan C15.2, som er udarbejdet samtidigt med dette kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget overfører en del af nuværende rammeområde A9 samt hele rammeområde B5 til rammeområde C15, hvilket vil give mulighed for, at området udlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan C15.2.

Baggrund for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er at sikre en planlægning af hele området ved Jørgen Sverdrupip Aqquataa, hvor den tidligere fiskefabrik lå. I dag er området delvist bebygget med boliger, hotel og mindre erhverv.

### B. KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 36

Kommuneplantillæg nr. 36 omfatter en ændring af rammeområde A9 og rammeområde B5.

Rammeområder A9s afgrænsning ændres, idet en mindre del af området overføres til det nye rammeområde C15. Rammebestemmelserne for A9 opretholdes. Hele rammeområde B5 udgår med sammenlægningen med C15.

Der udarbejdes nye rammebestemmelser for C15, som sikrer, at området kan rumme boliger såvel som liberalt erhverv samt hotel- og restaurationsvirksomhed, samt reducerer den klausulerede zone langs Jørgen Sverdrupip Aqquataa fra 12 m til 10 m, samt ophæve den klausulerede zone langs Qupaloraarsuup inden for rammeområde C15.

**C. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT**

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)  
Nuna tamakkerlugu pilersaarusionsormut, tassunga ilanngullugu aningaasaqarnermut inatsimmik Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 36 sunniuteqarfeqanngilaq.

**D. KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT ATTUUMASSUTSIT**

(Tassunga ilanngullugit kommunep aningaasanik atugasaaatut missingersuutai).  
Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 kommunipmisingersuutaanik attuinaviannngilaq.

Ilulissat Kommuneanut Kommunep pilersaarutaanut 1994-2004-mut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 36 ilaavoq.

**E. PILERSAARUSIANUT ALLANUT ATTUUMASSUTIT**

Kommunep pilersaarusionsiorfigineqarneranut tapiliussassatut nr. 36-ssatut suliarineqarnerata saniatigut Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutissatut C15.2-ssatut suliarineqarpoq. Pilersaarutit taakku marluk ataatsikkut tamanut tusarniutigineqarput.

**F. PILERSUINEQ**

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kissamillu pilersuineq isumagissavaat. Eqqakkanut erngup aqutaannut kiisalu aqquerngit suliarineqarnerat kommunimit imaluunniit suliffeqarfimmit allamit suliarineqarsinnaavoq.

Imermik pilersuinermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kissamut il.il. pilersuinermik aqququtit pingaarnertut nunap ataatigoortinneqassapput, taamaattumillu assakkanut inissinneqassallutik.

**Innaallagisaaq imerlu**

Innaallagissamik imermillu pilersuineq kommunip suliasarinngilaa tamannami Nukissiorfinnit isumagineqartussaamat.

Sanaartugaareersuni taakkunanngalu allililerinerni innaallagissamut aqququtit allannqortiteriataarsinnaaneq Nukissiorfinnut aningaasartuutaassanngilaq, tamakkulerinerlu Nukissiorfinnik isumaqatigiissutigineqarlunilu akuerineqassaaq kiisalu Nukissiorfiit malittarisassaataat malillugit suliarineqassallutik.

**C. FORHOLDET TIL LANDSPLANLÆGNINGEN**

(Herunder finansloven)  
Kommuneplantillæg nr. 36 påvirker ikke landsplanlægningen, herunder finansloven.

**D. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN**

(Herunder kommunens budget)  
Kommuneplantillæg nr. 36 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 36 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune.

**E. FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING**

Sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 36 udarbejdes Lokalplan C15.2. De to planforslag har været fremlagt til offentlig høring i samme periode.

**F. FORSYNING**

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

**El og vand**

Forsyning med el og vand er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser varetages af Nukissiorfiit.

Evt. omlægning af elforsyningsledning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

## NASSUIAAT

Nunaminertami inatsisit naapertorlugit atugaalersimasumi (tassalu nunaminertamik atugassinneqarneq sanaartornis-samullu akuersissut malinneqarlutik) inissitamik lednin-gimik Nukissiorfiit allamut nuussinissamik kissaateqas-sappata piginnittunut / pisinnaatitaasunut ataasiakkaanut Nukissiorfiit tamatumunnga aningaasartuutai akilerseqqu-saasinnaangillat.

### **Kuuffissuit**

Immikkoortortami inissereerpat pisortanit kuuffissualia-mut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput.

### **G. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ**

Kommunimut pilersaarummut tapiliusaaq nr. 36 Kommu-nalbestyrelsimit 14.11.2008-imi inaarutaasumik akuerine-qarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 Naalakkersui-sut 24.02.2009-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 09.06.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.2-imut atasuusumut naleqqiullugu sanaartorneq illu-liornerillu akuerineqarsinnaapput.

### **H. KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII**

Kommunep pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussap inatsisitigut atuuffii, kommunep pilersaarusiortifigineqar-neranut tapiliussamik Naalakkersuit akuersissutigisaa tama-nut saqqummiunneqarpat, atuutilissapput.

Kommunep pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliussatigut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiornissamat kil-liliussatigut pilersaarusiornissamat aqutissiuussinissamat Kommunalbestyrelsip pisinnaatitaanerani atuuffiit atuup-put. Aappaattut Kommunalbestyrelsip pilersaarutip aala-jangersagaanik innuttaasunut atuutsilinnginnerani, kom-munep pilersaarusiortifigineqarneranut tapiliusaaq tamanut saqqummiunneqareersimassaaq. Uani pilersaarummi eqqaaneqareersutut siusinnerusukkat killiussaqarfittut aalajangersakkat atorunnaarsinneqassapput.

Kommunemut pilersaarut akuersissutigineqarsimasup allanngortinneqarnissaanik Kommunalbestyrelsi sukkul-luunniit aalajangiisinaavoq. Tamatumunnga qaqugumul-luunniit malittarisassat atuuttuusut kommunip pilersaar-utaata allanngortinnerata malittussaavai.

## REDEGØRELSE

Såfremt Nukissiorfiit ønsker at omplacere en ledning der er placeret på et i øvrigt lov-lig ibrugtaget areal (dvs. at arealtildeling og byggetilladelse er overholdt), så kan Nukis-siorfiits udgifter til dette ikke pålægges den enkelte ejer/rettighedshaver.

### **Kloak**

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig klo-ak, når denne er etableret i området.

### **G. OFFENTLIGGØRELSE**

Kommuneplantillæg nr. 36 er endeligt ved-taget i Kommunalbestyrelsen den 14.11.2008.

Landsstyret har den 24.02.2009 godkendt Kommuneplantillæg nr. 36.

Kommuneplantillæg nr. 36 er offentligt bekendtgjort den 09.06.2009.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan C15.2 tillades.

### **H. KOMMUNEPLANENS RETS-VIRKNINGER**

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af Landsstyrets godkendelse af kommuneplan-tillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbe-styrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæg-gets rammer for lokalplanlægningen. For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbe-styrelsen kan håndhæve planens bestem-melser over for borgerne. Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan ændret. En ændring af kommuneplanen, skal følge de enhver tid gældende regler herfor.

## KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarutit akornanni killissatut malittarisassat ataqati-giissitsippot, killissatut malittarisassat illoqarfiup ilaanut malittarisassamik malitsiginnittumut sukumiinerusumullu malittarisassanik aalajangersaasuullutik.

Allannguinerit makku ingerlanneqassapput:

Killeqarfiup A9-p killeqarfii allanngortinneqassapput, tassani killeqarfiup ilaa annikitsaq Killeqarfimmuut nu-taamut C15-imut ilanngutinneqassammat. A9-mut kil-liliussatut piumasaqaatit allanngortinneqassanngillat, taamaammallu kommunip pilersaarutaanut tapilium-mut uunga ilanngunneqarsimannngillat.

C15-imut kuttutsitsinerup kingorna killeqarfik B5 tamarmik atorunnaassaaq.

C15-mut killiliussatut piumasaqaatit nutaat suliarin-eqassapput.

Killeqarfiup iluani Jørgen Sverdrupip Aqqutaa atuar-lugu immikkut ittumik killeqarfiup 12 m-init 10 m-inut annikillisinnera, kiisalu Qupaloraarsuk atuarlugu immikkut ittumik killeqarfiup atorunnaarsinnera.

Nunap assinga 1-imi ilanngussami nunap assingani kille-qarfinnik takutitsivimmi killeqarfiit allanngortitaasut ta-kuneqarsinnaapput.

## KILLISSATUT IMM. C15-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT

### NASSUIAAT

#### Inissisimaffik

Immikkoortortaq illoqarfiup immikkoortortaata kangiatungaani Jørgen Sverdrupip Aqqutaata Qupaloraarsuullu akornanniippoq.

#### Annertussuseq inissaqassuserlu

Immikkoortortaq C15 2,3 ha. missaanni annertutigaaq

#### Pissutsit pioreersut

Immikkoortortap iluaniippoq ilaqutariit ataatsit illui arlallit, illut uiguleriiaat marluk, Hotel Icefjord illulu ataaseq titartaasarfittut atorneqartoq.

Sissamiippoq aalisakkeriviusimasup tikittarfia.

## RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er bindeledet mellem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retningslinier for den opfølgende og mere detaljerede lokalplanlægning.

Der sker følgende ændringer:

Rammeområder A9s afgrænsning ændres, idet en mindre del af området overføres til det nye rammeområde C15. Rammebestemmelserne for A9 forbliver uændret, hvorfor de ikke er gengivet i dette kommueplantlæg.

Hele rammeområde B5 udgår med sammenlægningen med C15.

Der udarbejdes nye rammebestemmelser for C15.

Reduktion af den klausulerede zone langs Jørgen Sverdrupip Aqqutaa fra 12 m til 10 m, samt ophæve klausulerede zone langs Qupaloraarsuk inden for rammeområdet.

De ændrede afgrænsninger er vist på rammekortet på kortbilag 1.

## NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE C15

### BESKRIVELSE

#### Beliggenhed

Området er beliggende i den vestlige bydel mellem Jørgen Sverdrupip Aqqutaa, Qupaloraarsuk og Diskobugten.

#### Størrelse og rummelighed

Område C15 er på cirka 2,3 ha.

#### Eksisterende forhold

Inden for området ligger flere en familiehuse, et par rækkehuse, Hotel Icefjord og en enkelt bebyggelse, der huser en tegnestue.

Helt ud til kysten ligger den tidligere fiskefabriks anløbsbro.



## **IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT**

### **Atugaanera**

Immikkoortortaq ataatsimoorussatut siunertanut soorlu akunnittarfinnut assigisaannullu tassungalu atasunik sammisassaqaartitsiniutinut, illunut (ammasunut-pukkitsunut, qanittunut-pukkitsunut) aamma inuussutissarsiutinut (illunik tuniniaasartumut, illussanik titartaasartumut, ingeniørinut, qarasaasialerisunut, nujalerisunut assigisaannullu) immikkoortinneqarnikuuvoq

### **Sanaartukkat ilusilereri**

Sanaartukkat inissiatut inuussutissarsiutinut, inuit aappaata affaanik portutigisutut, qalia naqqullu ataa atorneqarsinnaangorlugit sananeqarsinnaapput. Portussusissaat qaliata nuuaniit ammut 7,5 meteriussapput.

Sanaartukkat akunnittarfittut marlunnik quleriilerlugit qaliaa naqqullu ataa atorsinnaangorlugit sananeqarsinnaapput. Portussusissaat qaliata nuuaniit 8,5 meteriussapput.

Tamakku saniatigut sannartukkat avatangiisinut naleqqussarneqassapput, Diskobugtimut isikkiviit eqqarsaatigineqassammata.

### **Angallanneq aamma teknikki**

Uninngaartarfinnik naammattunik pilersitsisoqassaaq, Jørgen Sverdrupip Aqqutaani uninngaartoqaqqunagu.

Jørgen Sverdrupip Aqqutaa 10 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigisaanikuuvoq. Immikkut aalajangersaaffigineqarsimasoq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sanaartukkat suulliinniit sananeqaqusaanngillat.

## **GÆLDENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE C15**

### **NASSUIAAT**

#### **Inissisimanera**

Immikkoortoq Jørgen Sverdrupip Aqqutaata aamma Qeqertarsuup Tunuata illoqarfiup kitaatungaani inissisimavoq.

#### **Angissuseq initussuserlu**

Immikkoortoq C15 0,71 ha miss. annertussuseqarpoq.

#### **Pissutsit atuuttut**

## **OMRÅDEBESTEMMELSER**

### **Anvendelse**

Området er udlagt til fælles formål som hotel- og restaurationsvirksomhed og lignende samt aktiviteter, der på en naturlig måde knytter sig hertil, boliger (åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse) og liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende).

### **Bebyggelsens udformning**

Bebyggelse til boligformål og liberale erhverv kan opføres i op til 1½ etage med udnyttet tageetage og med udnyttelig kælderetage. Bygningshøjden må maksimalt være 7,5 m til kip.

Bebyggelse til hotel- og restaurationsvirksomhed kan opføres i op til 2 etager med udnyttet tageetage og med udnyttelig kælderetage. Bygningshøjden må maksimalt være 8,5 m til kip.

Byggeri skal herudover tilpasses omgivelserne, idet der skal tages hensyn til den attraktive beliggenhed ved Diskobugten.

### **Trafik og teknik**

Der skal indrettes tilstrækkelige parkeringspladser, så Jørgen Sverdrupip Aqqutaa kan friholdes for parkering.

Jørgen Sverdrupip Aqqutaa er omfattet af en 10 m klausuleret zone målt fra vejmidten. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse

## **GÆLDENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE C15**

### **BESKRIVELSE**

#### **Beliggenhed**

Området er beliggende i den vestlige bydel mellem Jørgen Sverdrupip Aqqutaa og Diskobugten.

#### **Størrelse og rummelighed**

Område C15 er på cirka 0,71 ha.

#### **Eksisterende forhold**

## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

*Immikkoortoq sanaartorfigineqarnngilaq ilioraavittullu ator neqarpoq.*

### **AALAJANGERSAKKAT**

#### **Atuuffia**

*Immikkoortoq C-15 ataatsimut atugassatut inniminni-gaavoq akunnittarfimmillu suliaqarneramut assigi-saanullu suliaqarfinnut taakkununnga suliat attuumas-suteqartut ilanngullugit immikkoortinneqarluni.*

#### **Sanaartukkat ilusilernereri**

*Quleriinnik marlunnik sanaartortoqarsinnaavoq naqquta ilua ator neqarsinnaalluni. Tamatuma saniatigut sanaar-tukkat avatangiisinut naleqqussarneqassapput, Qeqertar-suup Tunuanut inissisimaffik alutornartoq innimiginiarn-eqassalluni.*

#### **Angallanneq aamma teknikki**

*Biilinit inissiisarfiit naammattut sanaartugaassapput, taamaalilluni Jørgen Sverdrupip Aqqutaa biilnik inissif-figineqannginniassammat.*

### **GÆLDENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE B5**

*(Bestemmelsen udgår)*

#### **NASSUIAAT**

##### **Inissisimanera**

*B5 illoqarfiup kitaa-tungaaniippoq, Jørgen Sverdrup-ip aqq. Diskobugtillu akornanni.*

##### **Angissuseq initussuserlu**

*Immikkoortoq 0,71 harip missaaniippoq, 50%-illu missaa ator neqarsimalluni.*

##### **Pissutsit atuuttut**

*Pineqartoq containerinut ilitsiviuvoq aalisarnermullu tunisassiornermut atortunut. Kuuffilersugaavoq sissamilu niooraanermut kraneqarluni.*

### **AALAJANGERSAKKAT**

#### **Atuuffia**

*B5 inuutissarsiornermut tunngasunut atugassiaavoq, aal-isarnermi tunisassiornermut aammalu containerinut ilit-siviulluni.*

#### **Sanaartukkat ilusilernereri**

*Immikkoortup annerpaamik 40%-ia sanaffigineqarsin-naavoq. Illut annerpaamik marlunnik quleriijussapput, imaluunniit 8 m-mik portussuseqassallutik. Diskobugtimut isikkivigissumiinnera pissutigalugu sanaassat tamatu-munnga naleqqussarneqassapput.*

## RAMMEBESTEMMELSER

*Området er ubebygget og anvendes til op-lag.*

### **OMRÅDEBESTEMMELSER**

#### **Anvendelse**

*Området er udlagt til fælles formål og for-beholdes hotel- og restaurationsvirksom-hed.*

#### **Bebyggelsens udformning**

*Bebyggelse kan opføres i indtil 2 etager med udnyttelig kælderetage. Byggeri skal herudover tilpasses omgivelserne, idet der skal tages hensyn til den attraktive belig-genhed ved Diskobugten.*

#### **Trafik og teknik**

*Der skal indrettes tilstrækkelige parke-ringspladser, så Jørgen Sverdrupip Aqqutaa kan friholdes for parkering.*

### **GÆLDENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE B5**

*(Bestemmelsen udgår)*

#### **BESKRIVELSE**

##### **Beliggenhed**

*B5 er beliggende i den Vestlige bydel, mel-lem Jørgen Sverdrupip Aqq. og Diskobug-ten.*

##### **Størrelse og rummelighed**

*Området er på ca. 0,71 ha, og ca. 50 % er udnyttet.*

##### **Eksisterende forhold**

*Området rummer containerplads og fiske-industri med dertil knyttede faciliteter. Der er afløb til og lossekran ved havet.*

### **OMRÅDEBESTEMMELSER**

#### **Anvendelse**

*B5 er udlagt til erhvervsareal og udlagt til fiskeindustri og containerplads.*

#### **Bebyggelsens udformning**

*Området må maks. bebygges med 40 %, af arealet, og højst i 2 etager eller 8 m. Byg-geri skal tilpasses omgivelserne, idet der skal tages hensyn til den attraktive belig-genhed ved Diskobugten.*

KILLILIUSSASSATUT  
AALAJANGERSAKKAT

RAMMEBESTEMMELSER

**Angallanneq aamma teknikki**

*Jørgen Sverdrup-ip aqq. teknikkikkut aqqusersugaavoq.  
Bii'jinut unittarfiliortoqassaaq, taamaalilluni Jørgen  
Sverdrup-ip aqq. uninngasarfiqqunagu.*

**Trafik og teknik**

*Der er teknisk tracé om Jørgen Sverdrupip  
Aqq. Der skal indrettes P- pladser, så Jør-  
gen Sverdrupip Aqq. kan friholdes for par-  
kering.*

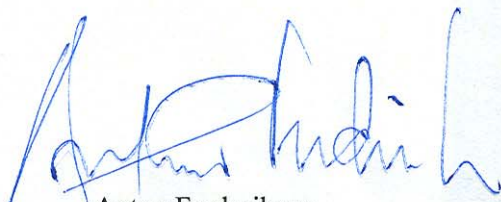
## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

### AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

#### AKUERSISSUT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.11.2008.-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommunalbestyrelsimi 14.11.2008-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 36 inaarutaasumik



Anton Frederiksen

Borgmesteri  
Borgmester

Ilulissat, ulloq 30/12-2008

#### NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq  
24.02.2009.

Akuersissuteqarnermik allakkiaq 11.02.2009 -  
imeersoq naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.

Nuummi, ulloq



#### TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 36 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiari-  
neqarpoq.

Ilulissat, ulloq 09.06.2009

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

### VEDTAGELSESPÅTEGNING

#### GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 36 er foreløbigt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 12.11.2008.

Kommuneplantillæg nr. 36 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 14.11.2008.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

Ilulissat den 29/12-2008

#### GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den  
24.02.2009.

Godkendt i henhold til godkendelseskri-  
velse af 11.02.2009

Nuuk den



#### OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 36 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 09.06.2009

## KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allannngortinneqar-toq najoqqutaralugu pilersaarusionerq nunaminertanillu oqartus-saaffeqarneq aqputigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atorne-qartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusionerup suliaarpiaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqissuutissallugit taamattaarlu nunaminernik ingerlatsinermi oqartussaanerut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneanut Kommunemut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuinis-samut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlu aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommunemut pilersaarutip siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasoq, nuna tamakkerlugu pilersaarusioner-mut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassanngortit-sinermit inatsit), kommunemut pilersaarutitut attuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaarutaa)tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunngavigisatut siuner-tat aalajangersorneqarlutik. Tamatuma kinguleraa pingaarneru-sutut ilusiliussa.

Tullinguuppoq immikkoortoq killeqarfimmut malittarisassat, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killeqar-fimmut ilaatigullu killeqarfimmut nutaanut malittarisassanik imalik. Taakku saniatigut immikkoortortamiipput killissatut malittarisassat pisoqqat, malittarisassanit nutaanit taakkuninnga taarserneqarsimasut.

Qaasuitsup Kommunia  
Pilersaarusionermit immikkoortortaarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

## HVAD ER EN KOMMUNE- PLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforhol-dene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommune-plan 1994-2004 for Iluliisat Kommune. I kom-muneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelses-forhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for til-lægget, forholdet til landsplanlægningen (her- under finansloven), forholdet til kommunepla-nen (herunder kommunens budget) og offentlig-hedsproceduren.

Selve kommuneplantillægget består af en rede-gørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen.

Dernæst kommer et afsnit med rammebestem-melser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser og dels de nye rammebe-stemmelser. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst de disse nye bestemmelser.

Qaasuitsup Kommunia  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusiornermut Immikkoortortaqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinermit allaffik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

**Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.**

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

**Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

**Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

**Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Familie og Sundhed.

**Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

**Kommunalbestyrelsi** – Kommunalbestyrelsen.

**Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.**

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

**Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.**

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

**Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.**

Ilulissat Erhvervsråd.

**Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.**

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

**Takornariartitsisartut.**

Turistoperatørerne.

**Ilulissani Katersugaasivik.**

Ilulissat Museum

**Masanti Ilulissat****Kitaa Ilulissat****Kampsax****Avannaa Arkitekter ApS****Nukissiorfiit**

Ilulissat Energitjeneste

**Ilulissani Politeeqarfik.**

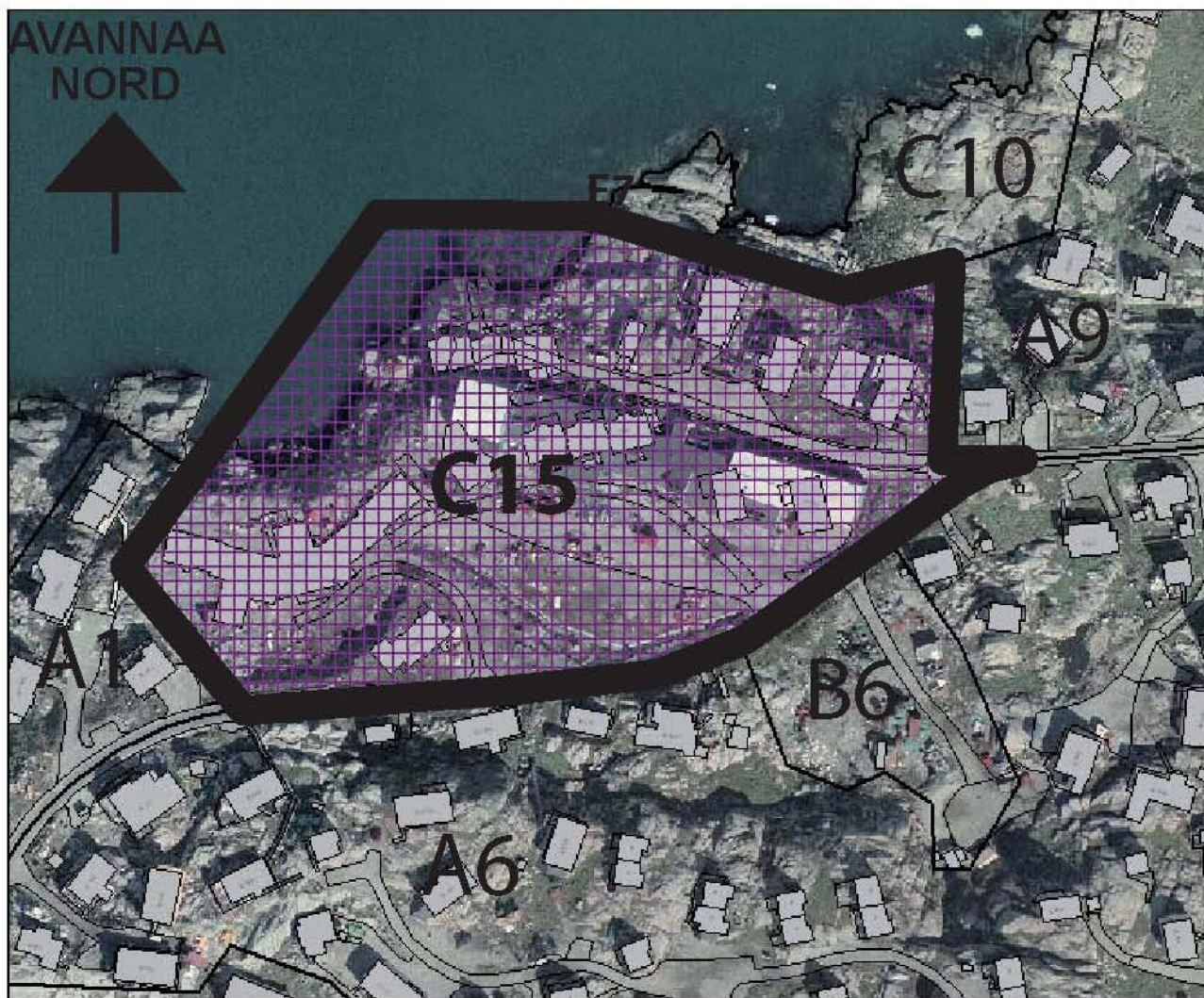
Politistationen i Ilulissat.

**Ilulissani Qatserisarfik.**

Brandstationen i Ilulissat.

**Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.**

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.



Ilulissat Kommuneat

## Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Killiliussaq B5 aamma A9-p ilaa killiliussaq C15-imut kattutsinneqassapput/  
Rammeområde B5 og del af A9 sammenlægges med rammeområde C15

Kommunemi pilersaarummut nr. 36 tapiliutissatut  
Kommuneplantillæg nr. 36

**Jørgen Sverdrupip Aqqutaata eqqaanik immikkoortoq  
ataatsimoorussatut siunertanut atugassaq /  
Område til fælles formål ved Jørgen Sverdrupip Aqqutaa**

Kommunemi pilersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004



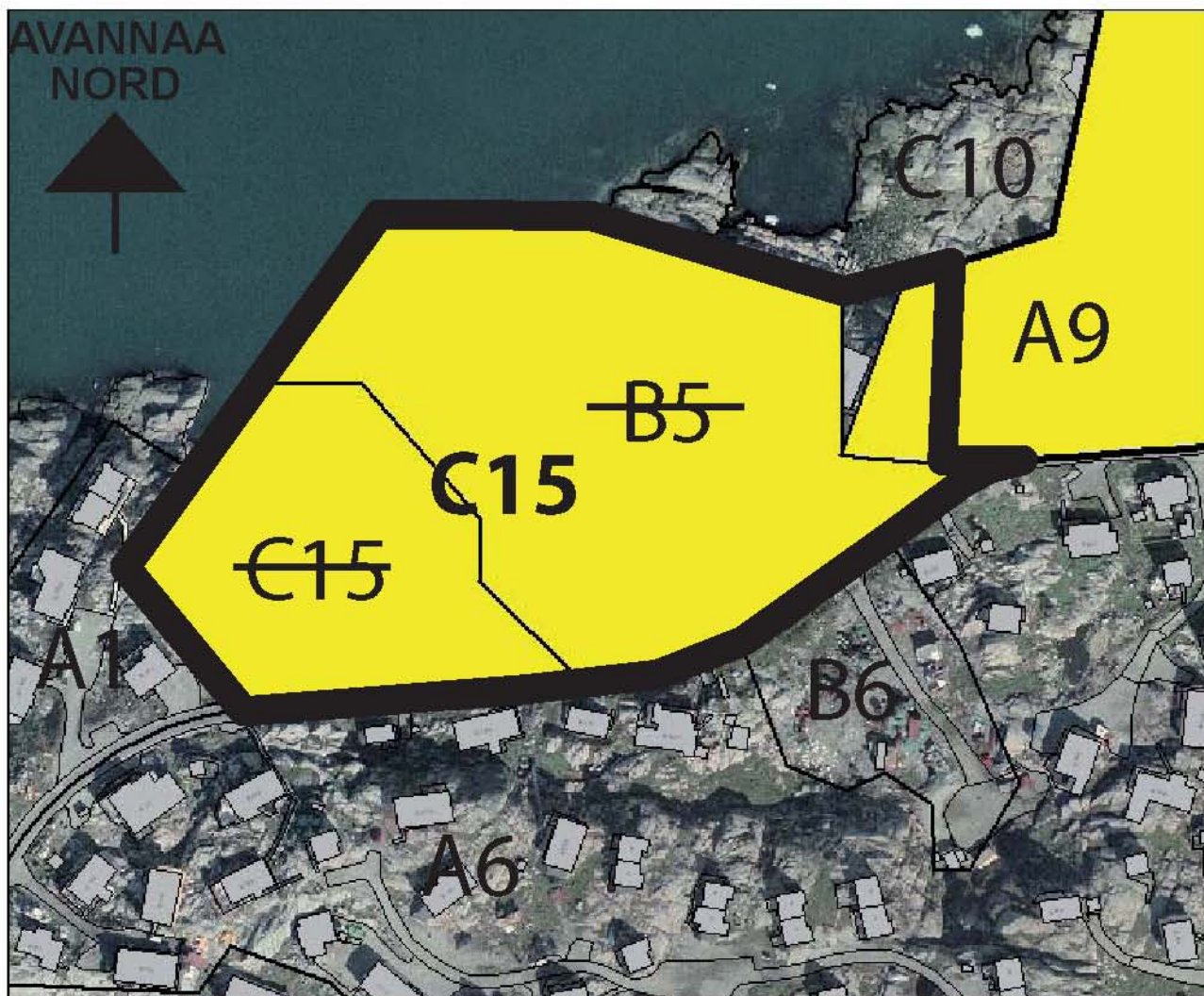
Killiliussat  
Rammeområde

Ulloq 14.11.2008  
Den 14.11.2008

Uuttutaa 1:2.000  
Mål 1:2.000







Ilulissat Kommuneat

### Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilanngussaq 2 / Bilag 2

Killiliussaq B5 aamma A9-p ilaa killiliussaq C15-imut kattutsinneqassapput/  
Rammeområde B5 og del af A9 sammenlægges med rammeområde C15

Kommunemi pilersaarummut nr. 36 tapiliutissatutt  
Kommuneplantillæg nr. 36

**Jørgen Sverdrupip Aqqutaata eqqaanik immikkoortoq  
ataatsimoorussatut siunertanut atugassaq /  
Område til fælles formål ved Jørgen Sverdrupip Aqqutaa**

Kommunemi pilersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 14.11.2008  
Den 14.11.2008

Uuttutaa 1:5.000  
Mål 1:5.000

~~B4~~

Peemeqaqpoq  
Udgår



Pisoqqaq Killiliussat  
Gamle rammeområder



Killiliussat  
Rammeområde

