



# Nr. 23

## Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi  
pilersaarummut Ilulissat Kommuneani  
Killeqarfiit A20, A21, A22 aamma D3-p Allanngorneri

Ilulissat Kujataa

## Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004  
for Ilulissat Kommune  
Ændring af rammeområderne A20, A21, A22 og D3

Ilulissat Syd



*Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq  
Kommuneplantillæg nr. 23 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007*

# Nr. 23

**Ilulissat Kommuneani 1994-imit 2004-mut Kommunemi pilersaarummut tapiliut nr. 23**

**Killeqarfiit A20, A21, A22 aamma D3-p allanngorneri**

**Ilulissat Kujataa**

Kommunep pilersaarusiornernanut tapiliussaq nr. 23 suliarineqarpoq:

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 21.02.2007-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23-mut siunnersuut Kommunalebestyrelsemit 13.12.2006-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23-mut siunnersuut piffissami 02.04.2007 – 14.05.2007 -imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 06.06.2007-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 Kommunalebestyrelsemit 19.06.2007-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 Naalakkersuisut 20.08.2007-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Tamatuma kingorna Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-imut ilaasut najoqqutaralugit illuliat sanaartukkallu suliareriikkat inatsisinut naaper-tuuttunngornissaat naatsorsuutigineqarput.

**Kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune**

**Ændring af rammeområderne A20, A21, A22 og D3**

**Ilulissat Syd**

Kommuneplantillæg nr. 23 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune  
Forvaltning for Teknik og miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 21.02.2007.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 blev godkendt i Kommunalebestyrelsen den 28.03.2007.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 var fremlagt til offentlig høring i perioden 02.04.2007 – 14.05.2007.

Kommuneplantillæg nr. 23 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 06.06.2007.

Kommuneplantillæg nr. 23 blev endeligt vedtaget i Kommunalebestyrelsen den 19.06.2007.

Landsstyret har den 20.08.2007 godkendt Kommuneplantillæg nr. 23.

Kommuneplantillæg nr. 23 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007.

Herefter er opført byggeri og anlæg i henhold til tilhørende Lokalplan A21.1 at være lovliggjort.



# Nr. 23

## Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi  
pilisaarummut Ilulissat Kommuneani  
Killeqarfiit A20, A21, A22 aamma D3-p  
allanngorneri

Ilulissat Kujataa

### IMARISAI

<b>Nassuiaat .....</b>	<b>1</b>
A. Tunulequtaq .....	1
B. nuna tamakkerlugu pilisaarusiornermut attuumassutit .....	2
C. Kommunep pilisaarusiorneqarneranut attuumassutit .....	2
D. Pilisaarutitut allanut attuumassutit .....	5
E. Pilersuineq .....	5
F. Tamanut saqqummiussineq .....	6
G. Kommunemut pilisaarutip atuuffii .....	6
<b>Killissatut malittarisassat .....</b>	<b>9</b>
Killissatut imm. A20-imut malittarisassat nutaat .....	9
Killissatut imm. C13-mut malittarisassat pioreersut .....	9
Killissatut imm. A21-imut malittarisassat nutaat .....	11
Killissatut imm. A21-mut malittarisassat pioreersut .....	12
Killissatut imm. A22-imut malittarisassat nutaat .....	13
Killissatut imm. A22-mut malittarisassat pioreersut .....	14
Killissatut imm. D3-imut malittarisassat nutaat .....	15
Killissatut imm. D3-mut malittarisassat pioreersut .....	16
<b>Kommunemut pilisaarut sunaana .....</b>	<b>19</b>
<b>Nassiussivissat .....</b>	<b>20</b>

**Ilanngussaq 1:** Nutaat killiliussat

**Ilanngussaq 2:** Pissutsit killiliussat

## Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004  
for Ilulissat Kommune  
Ændring af rammeområderne  
A20, A21, A22 og D3

Ilulissat Syd

### INDHOLD

<b>1 Redegørelse .....</b>	<b>1</b>
A. Baggrund .....	1
B. Forholdet til landsplanlægningen .....	2
C. Forholdet til kommuneplanen .....	2
D. Forholdet til anden planlægning .....	5
E. Forsyning .....	5
F. Offentliggørelse .....	6
G. Kommuneplanens retsvirkninger .....	6
<b>9 Rammebestemmelser .....</b>	<b>9</b>
Nye bestemmelser for rammeområde A20 .....	9
Eksisterende bestemmelser for rammeområde A20 .....	9
Nye bestemmelser for rammeområde A21 .....	11
Eksisterende bestemmelser for rammeområde A21 .....	12
Nye bestemmelser for rammeområde A22 .....	13
Eksisterende bestemmelser for rammeområde A22 .....	14
Nye bestemmelser for rammeområde D3 .....	15
Eksisterende bestemmelser for rammeområde D3 .....	16
<b>Hvad er en kommuneplan .....</b>	<b>19</b>
<b>Udsendelsesliste .....</b>	<b>20</b>

**Bilag 1:** Nye rammeområde

**Bilag 2:** Eksisterende rammeområder



## NASSUIAAT

### NASSUIAAT

#### A. TUNULEQUTAQ

Inatsisiliornikkut kommunemut aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornikkut tunngaveqanngitsumik inissiaqarfik ilaqutariit ataatsit illuinit immikkoortitaartunik aamma illunik tullerriaartunik kæde/rækkehusinik Ilulissat Kujataani Niels Dorship Aqquataa eqqaani sanaartortoqarsimavoq.

Taamaattumik kommunep pilersaarutaa pisariaqartitatut annertussusilimmik naleqqussarneqarlunilu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqassaaq.

Taamaattumik pissutsit inatsisinut naapertuuttunngortinnissaanut periarfissanik Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisorta qarfirmik – tulliani APP-mik taaneqartumik Kommununalbestyrelse oqaloqateqarsimavoq.

Ilulissat illoqarfiata nunaqarfiisalu killeqarfiisa iluini illuliarisat tamarmik inissisimasuuneri APP-p paasivai. Eqqissisimatitsinermut atatillugu sumiiffimmi illuliornissamut pilersaarusaliortoqarpoq, naammassineqanngilarli taamaattumillu atorunnaarluni. Pilersaarusiata taakku Ilulissanut Kommunep pilersaarutaani atugassianut naleqqiullugit nunaminertanik atugassarititat annikinneerarsuupput, taamaattumillu Kangiani Kangerluup eqqissisitaaneranut atatillugu sumiiffiit inissisimaneri ajornartorsiuteqarfiusutut isigineqarsimangillat.

Nunaminertanik nalunaarummi § 46, Imm. 2-mi illuliat inatsisinut naapertuutinngitsut Pisorta qarfiup inatsisitigut naapertuuttunngortinnissaanut piareersimaffigai. Taamatut inatsisinut naapertuuttunngortitsinissaq pissaaq Ilulissat Kommuneat piumasaqaatinik arlalinnik malittarinninnissaminik akuersissuteqarnissaa tunngavigalugu, piumasaqaatillu taakku Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-mi sumiiffimmi illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasunut tunngaviusukkut atuutsilissappagit.

APP-p siunnersuutigisimavaa Ilulissat Kommuneat kommunep pilersaarutaanut tapiliummik suliaqassasoq, tassaniissalluni akunnequt, Ilulissat illoqarfiata eqqissisimatitaasullu killeqarfigisaa ilaassalluni, aammalu Ilulissat illoqarfiani nunaminertamik sanaartorfiusumik killiliisumik tapiliummik suliaqartoqassasoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-mut siunnersuummut matumunnga suliaqarnermut ilutigalugu Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 24-mut siunnersuut,

## REDEGØRELSE

### REDEGØRELSE

#### A. BAGGRUND

Der er i Ilulissat Syd ved Niels Dorship Aqq. udbygget et boligområde med fritliggende enfamiliehuse og kæde/rækkehuse uden det lovpligtige kommune- og lokalplanmæssige grundlag.

Derfor skal kommuneplanen ajourføres i fornødent omfang og der skal samtidig tilvejebringes en lokalplan.

Kommunalbestyrelsen har derfor drøftet mulighederne for at lovliggøre forholdene med Direktoratet for Miljø og Natur – i det følgende kaldet DMN.

DMN konstaterer, at alle byggerierne befinder sig indenfor Ilulissats by- og bygdezone. I forbindelse med fredningen blev der udarbejdet planforslag til byggeri i området, som ikke er blevet færdiggjorte og derfor er udgået. Disse planforslag lagde op til væsentligt mindre arealudlæg end dem, der er udlagt i Ilulissat Kommuneplan, hvorfor områdernes beliggenhed ikke har været anset for problematisk i forbindelse med fredningen af Kangia Isfjord.

Direktoratet er indstillet på at lovliggøre det ulovlige byggeri i arealbekendtgørelsens § 46 Stk.2. En sådan lovliggørelse vil ske under forudsætning af, at ilulissat Kommune er indforstået med at overholde en række krav og implementere disse i Kommuneplantillæg nr. 23, som er grundlag for områdets lokalplaner.

DMN har foreslået, at Ilulissat Kommune udarbejder et kommuneplanstillæg, hvor bufferzonen er indført, der er området mellem det bebyggede areal i Ilulissat by og fredningsgrænsen samt at der desuden udarbejdes et tillæg, der afgrænser det bebyggede areal i Ilulissat by.

Der udarbejdes samtidig med dette forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24, der fastsætter

## NASSUIAAT

akunneqummut killeqarfinnullu malittarisassianik aalajangersaasumik.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-mut matumunnga tunuliaqutaasooq tassaavoq illoqarfiup eqqissisimatitallu killeqarfiata akornanni akunneqummut naleqqiullugu Ilulissat illoqarfiani nunatap sanaartorfiusup killeqarfilersornissaanut pisariaqartitsineq.

### **B. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT**

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)

Kangiani Kangerluup nunarsuarmi kingornussassaqaarfittut eqqissisimatitaaffittut aarlerinartorsiortitaannginnera Kommunalbestyrelsep pingaartittorujussuaat. Taamaatumik illulianut sanaartukkanullu, illut qalipaataannut, portussusaannut inissisimanerinnullu arlalinnik killilersuuteqarpoq, taamaalilluni nunatami malunnassusaat annikilisinneqassallutik. Taamaalilluni nunamut tamarmut pilersaarusionermik aningaasanullu inatsimmik Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 sunniuteqarfeqanngilaq.

Killeqarfiusut taamaalillutik akunnequtitut taaneqartumut, illoqarfiup kangerlummilu eqqissisimatitaqarfiusorpiamut ikaarsaariarfiusumut attuumasuummata illuliarisat silatimikkut isikkoqarnerinut atasumik immikkut ittumik iliuuseqartoqassaaq, taakkulu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-imi illuliat silatimikkut isikkoqarnissaat pillugit malittarisassani aalajangersarneqarput. Nunamut tamarmut pilersaarusionermut atatillugu Timitarisanut Pilersaarusionermut Allaffeqaarfik (Kontoret for Fysisk Planlægning) Kalaallit Nunaanni sumiiffinnut eqqissisimatitanut najukkanullu malunnarsaanngitsumik ikaarsaariartortoqarnissaanik isumannaariniarluni suliarisaqarpoq. Taamaatumik sumiiffimmuut eqqissisimatitamut imaluunniit najukkamut killeqarfiit atuarlugit sianiginnittoqartariaqarpoq. Illuliap angissusaa sapinngisamik annikinnerpaassaaq, silatimilu isikkua malunnaarsaanngitsunik qalipaateqassaaq. Najukkani allani nipiliortunik sammisarisat sapinngisamik inissinneqassapput.

### **C. KOMMUNEP PILERSAARUSIORNEQARNERANUT ATTUUMASSUTIT**

(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23 kommunip missingersuutaanut sunniuteqanngilaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23 Ilulissat Kommuneanut Kommunep pilersaarutaa 1994-2004-mut ilaavoq.

## REDEGØRELSE

bestemmelser for bufferzonen og afgrænser denne.

Baggrunden for dette Kommuneplantillæg nr. 23 er således behovet for afgrænsning af det bebyggede areal i Ilulissat by i forhold til bufferzonen, som er buffer mellem byen og fredningsgrænsen.

### **B. FORHOLDET TIL LANDSPLANLÆGNINGEN**

(Herunder finansloven)

Kommunalbestyrelsen finder det af største vigtighed, at frednings af Kangia Isfjord som verdensarvområde ikke bringes i fare. Derfor indgår der en række restriktioner for byggeri og anlæg om, bygningernes farver, højder og placering, således at disses synlighed i terrænet begrænses. Derved påvirker Kommuneplantillæg nr. 23 ikke landsplanlægningen eller finansloven.

Da rammeområderne således støder op mod den såkaldte bufferzone, som er overgangszonen mellem byen og selve isfredningen, skal der tages særlige forholdsregler omkring bebyggelsens ydre fremtræden, som er fastlagt i bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden i Lokalplan A21.1. I forbindelse med Landsplanlægningen arbejder Kontoret fra Fysisk Planlægning med at sikre en afdæmpet og flydende overgang til de fredede områder og lokaliteter i Grønland. Derfor skal der langs grænserne til et fredet område eller lokalitet tages hensyn. Bebyggelses størrelse skal være mindst mulig, og ydre fremtræden i afdæmpede farver. Støjende aktiviteter skal, så vidt muligt, placeres på andre lokaliteter.

### **C. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN**

(Herunder kommunens budget)

Kommuneplantillæg nr. 23 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 23 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune.

## NASSUIAAT

### Killeqarfiit A20, A21, A22 aamma D3

Kommunep pilersaarutaanut tapiliutip matuma atuutil-erneratigut imm. ilai A21 aamma A22 inissiaqarfittut aamma D3-p nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut sunngiffimmilu sammisanut siunertanut, killeqarfinnut nunap assingani takutinneqartutut nutaamik killeqarfissat aalajangersorneqarput. Killeqarfiusup A20-p annersaa APP-mit kissaatigisaq naapertorlugu atuukkunnaartinneqarpoq. kommune-p pilersaarusionsornerani immikkoortorta A 21 nunaminertamik uiguvoq, siullermik immikk. A20-mut ilaasimagaluartoq.

Kommunep pilersaarutaani maannakkut killeqarfisai iluseq 1-imi takuneqarsinnaapput.

Killeqarfiit nutaat ilaatigut illuliareersimasarpiaat najoqqutaralugit ilaatigullu nunatap pinngortitatut iluserisai najoqqutaralugit killilersorneqarput.

Killeqarfimmut A21-mut illuliat portussusaat allanngortinneqarput, quleriinnit pingasunit quleriinnut 1½-mut allanngortinneqarluni. Taamaalilluni akunneqummut sanilliulluni inissisimaffiusoq innimittarneqarpoq.

Killeqarfik D3 allanngortinneqarpoq, A20-p ilamerna D3-mut ilanngunneqarmat, taamaalilluni immikkoortorta qimussit aqqaataa kangimut killeqarfianik malinnit-tussanngorlugu killilersorneqarluni. Killeqarfiup kujataa-tungaa atugassajunnaartitaavoq masarsuunera qimmi-nullu inissiisarfittut naleqqutinnginnera pissutigalugu.

### Killeqarfik A19

Killeqarfik A19-imut atatillugu pisariaqartitatut pilersaarusionsanik tunngaveqarani illuliorqarsimanerani assingusumik ajornartorsiutaasut atuupput. APP-p nalunaarutigaa Ilulissat Kommuneata Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 9-mik akuerisaatigut Naalakkersuisut akuerissuteqarnissaminnut piareersimasut. Taamaattumik iluseq 1-imi sumiiffimmut killeqarfiusoq ilanngunneqarpoq. Takuuk aamma ilanngutaq 2.

### Sanaartorfigissaaneq

Kommunep sanaartorfigissaanermut aningaasartuuteqarsimaffiini illoqarfiup ilaanut pilersaarummi atugassiani sanaartorfinnut tamanut assigiimmik agguataarlugit sanaartorfigissaanermut akilgassanngortinneqassapput.

## REDEGØRELSE

### Rammeområderene A20, A21, A22 og D3

Med ikrafttræden af nærværende kommuneplantillæg fastlægges en ny afgrænsning af delområder A21 og A22 til boligområder og D3 til friholdtområde og fritidsformål som vist på rammekortet. Rammeområdet A20 delvist udgår i henhold til ønske fra DMN. Kommuneplanens rammeområde A21 udvides med et areal, der tidligere har indgået i rammeområde A20.

Kommuneplanens nuværende rammområder fremgår af figur 1.

De nye rammeområder bliver dels afgrænset efter det faktisk opførte byggeri og efter naturligt forekommende landskabsformationer.

For rammeområde A21 ændres bygningshøjden fra, at der må bygges op til 3 etager til, at der må bygges op til 1½ etage. Her ved tages hensyn til beliggendeheden op mod bufferzonen.

Rammeområde D3 ændres idet en mindre del af A20 sammenlægges med D3, så området afgrænses til at følge den østlige afgrænsning af slædesporet. Den sydlige del af rammeområdet udtages, da dette er sumpet og ikke egnet til hundehold.

### Rammeområde A19

For rammeområde A19 var samme problemstilling gældende, at der var opført byggeri uden det nødvendige plangrundlag. DMN har tilkendegivet, at Landsstyret er indstillet på at det i Ilulissat Kommune vedtagne Kommuneplantillæg nr. 9. Rammeafgrænsningen af dette område er derfor indtegnet på figur 1. Se også bilag 2.

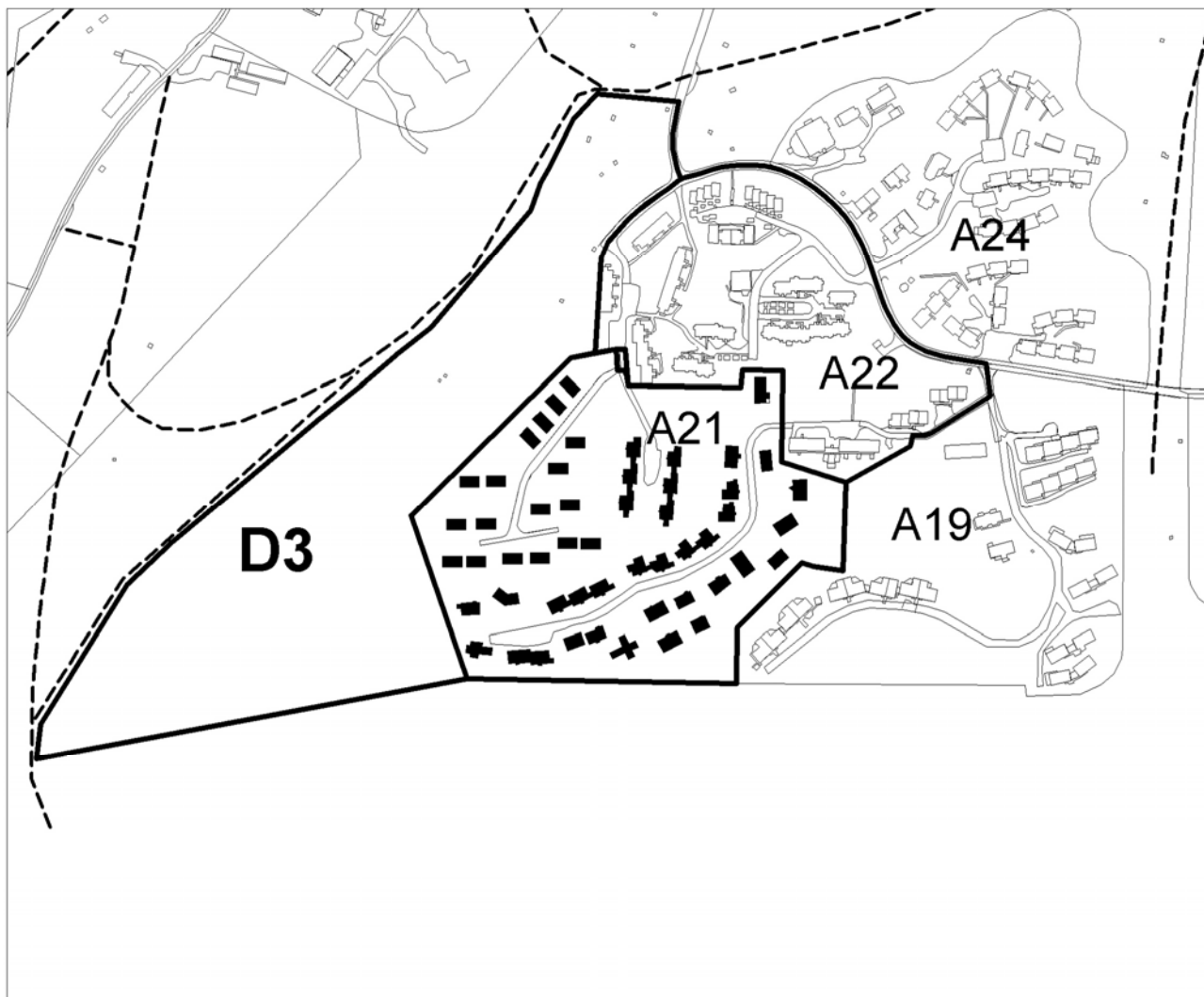
### Byggemodning

Hvor kommunen har afholdt udgifter til byggemodning, fordeles de ligeligt som byggemodningsandele på samtlige nye byggefelter, som udlægges i lokalplanen.



Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutaarpiartut tunngavigalugit malittarisassat kommunalbestyrelsep akuerisai najoqqutarylugit pisuni ataasiakkaani tamani sanaartorfigissaanermut akiliutissap angissusaa, agguataarneri akilerneqarnerilu aalajangersorneqassapput.

Byggemodningsandelens størrelse, fordeling og betaling fastsættes i hvert enkelt tilfælde, efter retningslinier godkendt af kommunalbestyrelsen, på grundlag af de faktisk afholdte udgifter til byggemodningen.



Uuttutaa 1:5.000 / Mål 1:5.000

**Iluseq 1:**

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-p inatsisitigut naapertuuttunngortitassat siunertarivai illut sanaareersimasat qernertumik qalipaatilikkat, qasertumillu qalipaatilikkat illuupput sulii sanaartorneqanngitsut, Ilulissat Kommunealli sanaartorfigissaanissamut suliniutissamik suliaqarsimavoq, taamaalillutik pilersaarutit pisariaqartut aningaasaqassusissarlu pigineqalerpata inuiaqatigiinni aningaasaqarnikkut isumannaatsumik sanaartorneqarsinnaalissallutik.

**Figur 1:**

De sort markerede bygninger er de allerede opførte bygninger, som dette Kommuneplantillæg nr. 23 har til formål at lovliggøre og de gråt markerede bygninger er ikke bygget endnu, men Ilulissat Kommune har fået udarbejdet et byggemodningsprojekt, så det på en samfundsmæssigt økonomisk forsvarlig måde vil være muligt at få dem bygget, når de nødvendige planer og økonomien er til stede.



## NASSUIAAT

### D. PILERSAARUTINUT ALLANUT ATTUUMAS-SUTIT

#### Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-p suliarinera ilutigalugu sanaartoriikkanut sukumiisumik malittarisassianik aalajangersuisumik Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1 suliaqartoqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-imi ilaasumut nunaminertamut tunngatillugu ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A22” 1988-imi maajimi kommunalbestyrelsimit akuerineqartoq atorunnaarsinneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut 10, Qilakitsumi kujammut kangillerpaami illut nutaat-nut siunnersuut, Kommunip pilersaarutaata immikkoortortaani A21-mi aamma Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 7-imut siunnersuummi, matumani 15.05.02-26.06.02-mi tamanut nalunaarutigineqarsimasoq Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A21.1-ip aamma Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 23-p tamanut saqqummiunneratigut inaarutaasumik atorunnaarsinneqarpoq.

### E. PILERSUINEQ

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kissamillu pilersuineq isumagissavaat. Eqqakkanut erngup aqqaannut kiisalu aqquerngit suliarineqarnerat kommunimit imaluunniit suliffeqarfimmit allamit suliarineqarsinnaavoq.

Imermik pilersuinermit, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kissamut il.il. pilersuinermit aqquqtit pingaarnertut nunap ataatigoortinneqassapput, taamaattumillu assakkanut inissinneqassallutik.

Imermik pilersuinermit, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kissamut il.il. pilersuinermit aqquqtit pingaarnertut nunap ataatigoortinneqassapput, taamaattumillu assakkanut inissinneqassallutik.

#### Innaallagisaq imerlu

Innaallagissamik imermillu pilersuineq kommunip suliasarinngilaa, tamanna Nukissiorfinnit isumagineqartussaamat. Sanaartornermi aammalu ilassuteqarnermut atattillugu innaallagissamik pilersuiviusumik aqqummik allanngortiterisinnaaneq Nukissiorfinnut aningaasartuutaasannigilaq, Nukissiorfinnillu isumaqatigiissuteqarfiullunilu akuerineqassalluni, kiisalu Nukissiorfiit malittarisassai naapertorlugit suliarineqassalluni.

## REDEGØRELSE

### D. FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

#### Lokalplan A21.1

Sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 23 er udarbejdet Lokalplan A21.1, der fastlægger de detaljerede bestemmelser for det allerede opførte byggeri.

Den af kommunalbestyrelsen i maj 1988 vedtagne ”Lokalplan A22” ophæves, for så vidt angår det areal, der er omfattet af lokalplan af A21.1.

Forslag til Lokalplan 10, Nye boliger i den sydvestligste del af Qilakitsoq i Kommuneplanens område A21 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 som her været offentligt bekendtgjort fra den 15.05.02 – 26.06.02 bortfalder endeligt med offentlige bekendtgørelse af Lokalplan A21.1 og Kommuneplantillæg nr. 23.

### E. FORSYNING

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

#### El og vand

Forsyning med el og vand er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser varetages af Nukissiorfiit. Evt. omlægning af elforsyningsledning ved nyt byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit, og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit; samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

## NASSUIAAT

### **Kuuffissuit**

Sumiiffimmi suliarineqareerpat pisortat kuuffissuanut sanaartoriikkat nutaamillu sanaartukkat attavilerneqassapput.

Illuliaareersut nunaminertanik atugassiissutitigut kuuffissuarmut attavileqqusaapput. Taamaattumik pisinnaatitaa-nermik piginnittut ataasiakkaat pereersunut atuutsitanik nutaanik pisussaaffilererat pineqanngilaq.

### **F. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ**

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 Kommunalbestyrelsimit 19.06.2007-imi inaarutaasutut akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 Naalakkersuisut 20.08.2007-imi akuerivaat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 16.11.2007-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Tamatuma kingornatigut killeqarfik A21-mi illuliaareersut inatsisinut naapertuuttunngortinneqarput killeqarfik A21-milu sanaartukkat nutaat pisariaqartitatut pilersaarusiornikkut tunngaveqartillugit sananeqarsinnaalerlutik.

### **G. KOMMUNEMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII**

Kommunemut pilersaarutip atuuffii naalakkersuisut kommunemut pilersaarummut tapiliussamik akuersinerannik tamanut nalunaaruteqarnikkut atuutilersinneqassapput.

Nunap ilaanik pilersaarusiornermut kommunemut pilersaarutininut tapiliussat iluanni Kommunalbestyrelsip nunap ilaanik pilersaarusiortussaannermik oqartussaataitaanerata iluani atuuffeqassapput.

Aappasaanik kommunemut pilersaarummut tapiliussaq Kommunalbestyrelsip pilersaarutip aalajangersagartaanik innuttaasunut atuutsitsisinnaalersinnagit kikkunulluunniit tamanut nalunaarutigineqareersimassaaq. Kiisalu pilersaarummi matuni taaneqartut siornatigut aalajangersakkanut killigeqqusaasut atorunnaarput.

Kiisalu pilersaarummi uani killiliussatut aalajangersagasimasutut eqqaaneqartut atorunnaarsinneqassallutik.

Kommunalbestyrelsip sukkulluunniit isummersinnaapput kommunemut siunnersuut akuerisaasimasooq allanngortin-

## REDEGØRELSE

### **Kloak**

Eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak, når denne er etableret i området.

De allerede opførte byggerier har med de udstedte arealtildelinger fået pålagt at blive tilsluttet kloak. Der er derfor ikke tale om, at den enkelte rettighedshaver bliver pålagt nye krav med tilbagevirkende kraft.

### **F. OFFENTLIGGØRELSE**

Kommuneplantillæg nr. 23 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.

Landsstyret har den 20.08.2007 godkendt Kommuneplantillæg nr. 23.

Kommuneplantillæg nr. 23 er offentligt bekendtgjort den 16.11.2007.

Herefter er allerede opført byggeri i rammeområde A21 være lovliggjort og nyt byggeri i rammeområde A21 vil kunne opføres med det nødvendige plangrunlag.

### **G. KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER**

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbestyrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæggets rammer for lokalplanlægningen.

For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan

## NASSUIAAT

niarlugu qinnutiginiarlugu. Kommunemut siunnersuummi siullermi allangortitsinermi atuuttut matumanissaq malinneqassapput.

Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit taamaallaat kommunep pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuummik, allannguutitik pisariaqartinneqartunik imalimmik tamanut saqqummiussaqaarnikkut piviusunngortinneqarsinnaapput. Tamatumunnga siunertarisaq tassaavoq pilersaarusiornermik innuttaasunut, pisortaqaqfinnut soqutiginnittunullu allanut ilisimasaqartitsinissamut sunniuteqaqataanisamullu periarfissiineq. Saqqummiussinermut matumunnga atatillugu kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut oqaaseqaateqartoqarsinnaallunilu allannguutissanik siunnersuuteqartoqarsinnaavoq.

## REDEGØRELSE

ændret. Disse ændringer skal følge samme regler som gælder ved tilvejebringelse af den første kommuneplan.

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det muligt at fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag til kommuneplantillægget.

**NASSUIAAT**

**REDEGØRELSE**

## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

### KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Aalajangersakkani killigeqqusat aaqqissugaanerit pingaarnersaasa kommunellu ilaanut pilersaarusiak akornanni atassusiisuupput, tassani aalajangersakkani killigeqqusat kommunep ilaanut ataasiakkaatigut malittaasumik pilersaarusiornernut sammiviusussanik aalajangersaasarlutik.

### KILLISSATUT IMM. A20-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT

Killeqarfiup A20-p annersaa atorunnaarpoq. Atugassaq pillugu malittarisassaq killeqarfik A21-mut nuunneqassaaq, A20-mit nunaminertap annikitsup A21-mut nuunneqarnera pissutigalugu.

### KILLISSATUT IMM. C13-MUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT

#### NASSUIAAT

#### Inissisimaffik

Pineqartoq Qilakitsup kujammut kitaa tungaanuiippoq.

#### Annertussuseq inissaqassuserlu

A20 3,0 ha-ip missaaniippoq, inissiat 100 tamaani inissaqassanganineqarput.

#### Pissutsit pioreersut

Pineqartumi pinngortitaq allanngortin neqarsimannigilaq.

### IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

#### Atugaanera

A20 akuleriinnik sanaartorfiussaaq, ataatsimoortukkaarlugit inissinneqartassallutik, anginngittumik qitiusumi inimik takornarissanut atortulersukkamik missiisoqarsinnaavoq.

#### Sanaartukkat ilusilerneru

Ammasumik illuliorfigineqassaaq, ataatsimoortukkaartinneqassapputlukittunik isikkivigittuutinnissaafllu qulakkeerneqassalluni, aammalu kusanartumik nunamullu tul-luuttumik inissillugit, assigiiaajussallutik annerpaamillu pingasunik quleriuisinnaapput.

#### Angallanneq teknikeqarnerlu

Biilnut unittarfiliortoqassaaq, taamaalilluni Sisorarfik uninngasarfiqqunagu, taamaallat qimmeqarfiusunut uninngafiusinnaalluni. Pitoqqiup tungaanut angisuumik biil-inut unittarfiliortoqarsinnaassaaq Saqqatsinnutingerlaf-fiusinnaavumik. Sanaffiuisinnaasunnorsarneqassaaq, sanaallu tamarmik pisortaniit aqquersukkanut atassusern-

## RAMMEBESTEMMELSER

### RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er bindeledet mellem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retningslinier for den opfølgende og mere detaljerede lokalplanlægning.

### NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A20

Størstedelen af rammeområde A20 udgår. Bestemmelsen om anvendelse overflyttes til rammeområde A21, idet et lille areal fra A20 overgår til A21.

### EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A20

#### BESKRIVELSE

#### Beliggenhed

Området er beliggende i den sydvestlige del af Qilakitsaq.

#### Størrelse og rummelighed

A20 er på ca. 3,0 ha, og forventes at kunne rumme Ca. 100 boliger..

#### Eksisterende forhold

Området henligger i naturtilstand..

### OMRÅDEBESTEMMELSER

#### Anvendelse

A20 er udlagt til blandet boligbebyggelse, placeret i grupper, lille lokalcenter med turistfaciliteter kan placeres i området.

#### Bebyggelsens udformning

Bebyggelse skal udføres som åbne, tæt/lave og tætte boliggrupper, og på sådan måde, at gode udsigtsforhold sikres. Der må højst bygges i 3 etager, og der skal sikres en god tilpasning til den omliggende natur, og et ensartet bygningsudtryk.

#### Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser så Sisorarfik kan friholdes for parkering, Holdeplads til hundeområde undtaget. Mod Holms bakke skal der kunne anlægges stor P-plads med adgang til Isfjordsområdet. Området skal byggemodnes, al bebyggelse skal tilsluttes

## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

eqassallutik.

### **Nunatat sanaartorfingeqqusaanngitsut**

Sanaartorfiusut akornanni illoqannginnersanik peqarnissaa qulakkerneqassaaq, illoqannginnersanilu pinnguarterfiliortoqarsinnaassaaq.

### **Eqqaamioarnermut tunngasut pillugit**

A20 miippoq pinngortitami eriagisariaqartut Kangia/Ilulissat Kangerlua, iluliassat inissinniarnerni qanorlu ilulilerniarneri ni pineqartunut nalequttuutinneqassapput.

### **Nunatap atorsinnaaneranut piumasaqaatit**

Sanaffissaqqissunngorsaarnermi aningaasartuutit nunatamit atu isunit Agguarlugit akilerneqassapput.

### **Immikkoortortao ineriartuaartussao**

A20 avannaa tungaaniit kujammul sanaffigineqassaaq.

## RAMMEBESTEMMELSER

offentlig byggemodning.

### **Friholdte arealer og fritidsanlæg**

Der skal mellem bygningsgruppensikres åbne friholdte naturområder, legepladser kan indrettes i de åbne områder.

### **Hensyn til naboer**

A20 grænser til naturbevaringsområdet Kangia/Jakobshavnslsfjord, der skal tages hensyn hertil ved bebyggelsens placering og udformning.

### **Vilkår for arealanvendelse**

Udgifter til interne byggemodningsudgifter skal fordeles mellem arealbrugere.

### **Områdets etapevise udbygning**

A20 skal udbygges fra nord mod syd.

## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

### KILLISSATUT IMM. A21-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT

#### NASSUIAAT

##### Inissisimaffik

Sumiiffik Qilakitsup kujataatungaani inissisimavoq.

#### Annertussuseq inissaqassuserlu

A21 er ca. 50.400 m<sup>2</sup> (5,04,ha). Området kan rumme 54 boliger. Når de 54 boliger er opført, er området fuldt udbygget.

#### Pissutsit pioreersut

Sumiiffik sanaartorneqarpoq.

### IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

#### Atugaarnera

A21 akulerussuuttunik, pukkitsunik illuliorfissatut atugas-siaavoq.

#### Sanaartukkat

Sumiiffimmi quleriit 1,5-it tikillugit illuliorfiusinnaavoq, illullu silatimikkut qisunnik qallersorneqassapput, qali-paataat malunnaarsaanngitsunik, qaliaallu qernertunik pappinik qallersorneqarsimassallutik.

#### Angallanneq aamma teknikki

Biilini inissiisarfiliortoqassaaq, sumiiffimmi aqusernit nutaat uniffiqineqarsinnaajunnaarsillugit. Sumiiffik sanaartorfigissarneqassaaq, sanaartukkallu tamarmik pisor-tat sanaartorfigissaanerannut attavilerneqassapput.

#### Nunaminertat sanaartorfiunngitsut sukisaarsarfillu

Illuliat eqimattukkuutaat akornanni sanaartorfiunngitsunik ammasunik isumannaarisoqassaaq. Tamakkunani pinn-quartarfiliortoqarsinnaavoq.

## RAMMEBESTEMMELSER

### NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A21

#### BESKRIVELSE

##### Beliggenhed

Området er beliggende i den sydlige del af Qilakitsaq.

##### Størrelse og rummelighed

A21 er ca. 50.400 m<sup>2</sup> (5,04,ha). Området kan rumme 54 boliger. Når de 54 boliger er opført, er området fuldt udbygget.

##### Eksisterende forhold

Området er under opførelse.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

#### Anvendelse

A21 er udlagt til blandet, lavt boligbyggeri.

#### Bebyggelse

Området kan bebygges med boligbyggeri i indtil 1,5 etage, og byggeri skal fremstå med træklædte facader med afdæmpede farver og tagpapklædte tage med sort tag-pap.

#### Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser, så nye veje i området kan friholdes for parkering. Områ-det skal byggemodnes, og al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

#### Friholdte arealer og fritidsanlæg

Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friområder. Legepladser kan indrettes i disse områder.



## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

### KILLISSATUT IMM. A21-MUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT

#### NASSUIAAT

##### Sumieffik

Pineqartoq Qilakitsup kujataata kitaatungaaniippoq.

#### Angissuseq initussuserlu

A21 2,2 ha-ip missaaniippoq aammalu naalsor-suutigineqarluni 80 – 100 lu akornanni inissialiorfigineqarsinnaasoq.

#### Pissusioreersut

Tamaani pinngortitaq allanngorsarneqarsimangilaq.

### AALAJANGERSAKKAT

#### Atorneqarnera

A21 akuleriinnik illuliorfissatut eqqarsaatigineqarpoq, ataatsimoortukkaat/pukitsut eqimasut, pineqartumi sulif-feqarfiliorlunilu pisiniarfiliortoqarsinnaavoq.

#### Illuliat ilusilernerat

Akuierlinnik ataatsimoortunik/pukitsunik eqimasunik illuliorfigineqassaaq, sapinngisamik isikkivigissuunissaat anguniarlugu. Portunerpaamik pingasunik quleriuisinnaapput, sapinngisamik nunap sananeqaataa malullugu assigiikannersumik ilusilernerqassapput.

#### Angallanngit teknikkeqarnerlu

Biilinit unittarfiliortoqassaaq taamaalilluni Sisorarfik uninngasarfiqqunagu, taamaallat qimmeqarfiusunut uninngaffiusinnaalluni. Pineqartoq sanaffissaqqissunngorsarneqassaaq, sanaallu tamarmik pisortanhit aqqusersukkanut atassuserneqassailutik.

#### Nunatat sanaartorfingeqqusaanngitsut

Sanaartorfiusut akornanni illoqannginnersanik peqarnissaaq qulakkeerneqassaaq, illoqannginnersanilu pinnguartarfiliortoqarsinnaassaaq.

#### Nunatap atorsinnaaneranutpiumasagaatit

Pineqartumi sanaffissaqqissunngorsarneranut aningaasartuutit nunatamik atuisunit katullugit akilernerqassapput.

#### Immikkoortortaq ineriartuaartussaq

A21 avannaatungaaniit kujammut sanaffigineqassaaq.

## RAMMEBESTEMMELSER

### EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A21

#### BESKRIVELSE

##### Beliggenhed

Området er beliggende i den sydvestlige del af Qilakitsok.

##### Størrelse og rummelighed

A21 er på ca. 2,2 ha og forventes at kunne rumme 80 - 100 boliger.

##### Eksisterende forhold

Området henligger i naturtilstand.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

#### Anvendelse

A21 er udlagt til blandet boligbyggeri i tæt/lavt og tæt bebyggelse, der kan etableres institutionsbyggeri og lokalbutik i området.

#### Bebyggelsens udformning

Bebyggelse skal udformes som tæt/lave og tætte boliggrupper, og på sådan måde, at gode udsigtsforhold opnås. Der må højst bygges i 3 etager, og der skal sikres en god tilpasning til den omliggende natur, og et ensartet bygningsudtryk.

#### Trafik og teknik

Der skal etableres P-pladser, så Sisorarfik kan friholdes for parkering. Holdepladser til hundeområde undtaget. Området skal byggemodnes, al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

#### Friholdte arealer og fritidsanlæg

Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friholdte naturområder, legepladser kan indrettes i disse områder.

#### Vilkår for arealanvendelse

Udgifter til intern byggemodning skal fordeles mellem arealbrugere.

#### Områdets etapevise udbygning

A21 skal udbygges fra nord mod syd.

## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

### KILLISSATUT IMM. A22-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT

#### NASSUIAAT

##### Sumleffik

Pineqartoq Qilakitsumiippoq, Qilakitsup Sisorarfiullu akornanni.

##### Anglssuseq initussuserlu

A22 34.380 m<sup>2</sup>-it missaanniippoq (3,44 ha-t miss.). Sumiiffik tamarmi sanaartorfioreerpoq.

##### Pissusioreersut

Pineqartoq pisortaniit inissianik 125 miss. marlunnik pingasunillu quleriinnik sanaartorfigineqarsimavoq. A22 sanaffissaqqissunngorsangaavoq.

### AALAJANGERSAKKAT

#### Atorneqarnera

Sumiiffik eqimattanut illuliorfissiaavoq.

#### Illuliat ilusilernerat

A22 pingasunik quleriit angullugit sanaartorfiusinnaavoq. Illuliat qisunnik amersimasunik saqqaqassapput qalissialersukkanillu sivingasunik qaliaqarlutik.

#### Angallanneq teknikkeqarnerlu

Biilunik inissiisarfiortoqassaaq taamaalilluni Sisorarfik Qilakitsorlu uninngasarsioqqunagit. Sanaartukkat tamarmik pisortaniit aqquersukkanut atassuserneqassallutik.

#### Nunatat sanaartorfingeqqusaanngitsut

Qaqqartat qorsooqqinnersallu sapinngisamik pigiinnarneqassapput, pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq.

#### Nunatap atorsinnaaneranutpiumasaqaatit

Pineqartumi sanaffissaqqissunngorsaanermut aningaasartuutit nunatamik atuisunit katullugit akilerneqassapput.

## RAMMEBESTEMMELSER

### NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A22

#### BESKRIVELSE

##### Beliggenhed

Området er beliggende i Qilakitsoq mellem Sisorarfik og Qilakitsoq.

##### Størrelse og rummelighed

A22 er på ca. 34.380 m<sup>2</sup> (ca. 3,44 ha). Området er fuldt udbygget.

##### Eksisterende forhold

Området er bebygget med ca. 125 boliger i offentligt boligbyggeri i 2 og 3 etager. A22 er byggemodnet.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

#### Anvendelse

Området er udlagt til tæt boligbyggeri.

#### Bebyggelsens udformning

A22 kan bebygges i indtil 3 etager. Bygninger skal fremtræde med malede træbeklædte facader og tagpapbeklædt saddeltag.

#### Trafik og teknik

Der skal indrettes P-pladser, så Sisorarfik og Qilakitsoq kan friholdes for parkering. Al bebyggelse skal tildsluttes offentlig byggemodning.

#### Friholdte arealer og fritidsanlæg

Frie fjeldpartier og grønne områder skal so vidt muligt bevares, legepladser kan indrettes.

#### Vilkår for arealanvendelse

Interne byggemodningsudgifter skal fordeles mellem arealbrugere.

## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

### **KILLISSATUT IMM. A22-MUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT**

#### **NASSUIAAT**

##### **Sumleffik**

Pineqartoq Qilakitsumiippoq, Qilakitsup Sisorarfiullu akornanni.

##### **Anglssuseq initussuserlu**

A22 4,6 ha-ip missaaniippoq, suliffeqarfinnut sanaffis-sanik periarfissaqarpoq.

##### **Pissusioreersut**

Pineqartoq pisortaniit inissianik 125 miss. marlunnik pingasunillu quleriinnik sanaartorfigineqarsimavoq. A22 sanaffissaqqissunngorsangaavoq.

### **AALAJANGERSAKKAT**

#### **Atorneqarnera**

Eqimasunik illuliorfissiaavoq, suliffeqarfiliortoqarsinnaavoq.

##### **Illuliat ilusilernerat**

A22 pingasunik quleriit angullugit sanaartorfiusinnaavoq. Illuliat qisunnik amersimasunik saqqaqassapput qalissialersukkanillu sivingasunik qaliaqarlutik.

##### **Angallanneq teknikkeqarnerlu**

Biilnut unittarfiortoqassaaq taamaalilluni Sisorarfik Qilakitsorlu uninngasarsioqqunagit. Sanaartukkat tamar-mik pisortaniit aqquersukkanut atassuserneqassallutik.

##### **Nunatat sanaartorfingequsaanngitsut**

Qaqqartat qorsooqqinnersallu sapinngisamik pigiinnarneqassapput, pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq.

##### **Nunatap atorsinnaaneranutpiumasaqaatit**

Pineqartumi sanaffissaqqissunngorsaanermut aningaasartuutit nunatamik atuisunit katullugit akilerneqassapput.

## RAMMEBESTEMMELSER

### **EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A22**

#### **BESKRIVELSE**

##### **Beliggenhed**

Området er beliggende i Qilakitsoq mellem Sisorarfik og Qilakitsoq.

##### **Størrelse og rummelighed**

A22 er på Ca. 4,6 ha, der er ledigt byggefelt til intstitutionsbyggeri.

##### **Eksisterende forhold**

Området er bebygget med ca. 125 boliger i offentligt boligbyggeri i 2 og 3 etager. A22 er byggemodnet.

### **OMRÅDEBESTEMMELSER**

#### **Anvendelse**

Området er udlagt til tæt boligbyggeri, intstitutionsbyggeri kan etableres.

##### **Bebyggelsens udformning**

A22 kan bebygges i indtil 3 etager. Bygninger skal fremtræde med malede træbeklædte facader og tagpapbeklædt saddeltag.

##### **Trafik og teknik**

Der skal indrettes P-pladser, så Sisorarfik og Qilakitsoq kan friholdes for parkering. Al bebyggelse skal tildsluttes offentlig byg-gemodning.

##### **Friholdte arealer og fritidsanlæg**

Frie fjeldpartier og grønne områder skal so vidt muligt bevares, legepladser kan indrettes.

##### **Vilkår for arealanvendelse**

Interne byggemodningsudgifter skal fordeles mellem arealbrugere.

## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

### **KILLISSATUT IMM. D3-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT**

#### **NASSUIAAT**

##### **Sumiiffik**

D3 Qilakitsup kujammutkitaatungaaniippoq, Sisorarfiup kitaani.

##### **Angissuseq initussuserlu**

Området er på ca. 64.810 m<sup>2</sup> (ca. 6,49 ha.)

##### **Pissusioreersut**

Sumiiffik qimmeqarfittut atorpeqarpoq.

### **AALAJANGERSAKKAT**

#### **Atorneqarnera**

D3 sanaffigineqartussaangittutut sunngiffimmilu ingerlatsinerlut inniminnigaavoq, qimmeqarfissatut tunngatinneqarluni.

#### **Illuliat ilusilernerat**

Pineqartoq qimmilivissatut aalajangersimasumik aggorneqarluni pilersaaruserfigineqassaaq. Pilersaarut imaqassaaq (luinut, ikaanut, ungalusanullu malittarisassanik.

#### **Eriangineqa rtariaqartut**

Immikkoortup Sermermiut tungaanut inissisimanerata immikkut mianersortumik atortariaqarnera pisariaqartippaa.

#### **Angallanneq teknikkeoarnerlu**

Billinut uninngasarfi I iortoqarsinnaavoq, Sisorarfik uninngasarfiqqunagu.

#### **Nunatat sanaartorfingequsaanngitsut**

Nunatat qimmilivittut atorneqanngittut sanaartorfingeqassanngillal.

## RAMMEBESTEMMELSER

### **NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE D3**

#### **BESKRIVELSE**

##### **Beliggenhed**

D3 er beliggende i den sydvestlige del af Qilakitsok, vest for Sisorarfik.

##### **Størrelse og rummelighed**

Området er på ca. 64.810 m<sup>2</sup> (ca. 6,49 ha.)

##### **Eksisterende forhold**

Området anvendes til hundehold.

### **OMRÅDEBESTEMMELSER**

#### **Anvendelse**

D3 er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, og forbeholdt til hundehold.

#### **Bebyggelsens udformning**

Området skal enter plan udlægges med faste pladser. Planen skal indeholde retningslinier for skure, foderstativer og hundegårde.

#### **Bevaringsforhold**

Områdets beliggenhed mod Sermermiut kræver særlig varsom anvendelse af naturen i området.

#### **Trafik og teknik**

Der skal anlægges P-pladser, så Sisorarfik kan friholdes for parkering.

#### **Friholdte arealer og fritidsanlæg**

Arealer der ikke anvendes til hundehold skal henligge i naturtilstand.

## KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

### KILLISSATUT IMM. D3-MUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT

#### NASSUIAAT

##### Sumiiffik

D3 Qilakitsup kujammutkitaatungaaniippoq, Sisorarfiup kitaani.

##### Angissuseq initussuserlu

Pineqartoq 4,7 ha-ip missaanhippoq.

##### Pissusioereersut

D3 tamangajammi sulii sanaffigineqarsimannigilaq, taamaallaat avannaatungaa atorneqarluni.

### AALAJANGERSAKKAT

#### Atorneqarnera

D3 sanaffigineqartussaannigittut sunngiffimmilu ingerlatsinernut inniminnigaavoq, qimmeqarfissatut tunngatinneqarluni.

#### Iluliat ilusilernerat

Pineqartoq qimmilivissatut aalajangersimasumik aggorneqarluni pilersaarusiortifigineqassaaq. Pilersaarut imaqassaaq (luinut, ikaanut, ungalusanullu malittarisassanik).

#### Eriangineqa rtariaqartut

Immikkoortup Sermermiut tungaanut inissisimanerata immikkut mianersortumik atortariaqarnera pisariaqartippaa.

#### Angallanneq teknikkeoarnerlu

Billinut uninngasarfi I iortoqarsinnaavoq, Sisorarfik uninngasarfiqqunagu.

#### Nunatat sanaartorfingeqqusaanngitsut

Nunatat qimmilivittut atorneqanngittut sanaartorfingeqqusaanngillal.

## RAMMEBESTEMMELSER

### EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE D3

#### BESKRIVELSE

##### Beliggenhed

D3 er beliggende i den sydvestlige del af Qilakitsoq, vest for Sisorarfik.

##### Størrelse og rummelighed

Området er på Ca. 4,7 ha.

##### Eksisterende forhold

D3 henligger for det meste i naturtilstand, kun den nordlige del af området er benyttet.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

#### Anvendelse

D3 er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, og forbeholdt til hundehold.

#### Bebyggelsens udformning

Området skal efter plan udlægges med faste pladser. Planen skal indeholde retningslinier for skure, foderstativer og hundegårde.

#### Bevaringsforhold

Områdets beliggenhed mod Sermermiut kræver særlig varsom anvendelse af naturen i området.

#### Trafik og teknik

Der skal anlægges P-pladser, så Sisorarfik kan friholdes for parkering.

#### Friholdte arealer og fritidsanlæg

Arealer der ikke anvendes til hundehold skal henligge i naturtilstand.

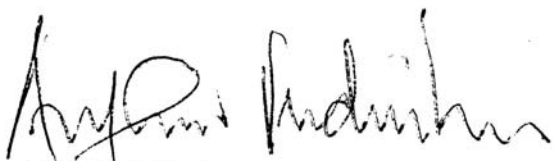
## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

### AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

#### AKUERSISSUT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 23 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 06.06.2007-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

Kommuneplantillæg nr. 23 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.




Anthon Frederiksen

Borgmesteri  
Borgmester

Ilulissat, ulloq 19.06.2007

### NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq 20. august 2007. Akuersissuteqarnermik allakkiaq 17. august 2007 -imeersoq naapertorlugu akuersis-sutigineqarpoq.

Nummi, ulloq 20/8 2007 

### TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaqq nr. 23 inaarutaa-sumik akuersissutigineqarsimasooq tamanut takusassiarinneqarpoq.

Ilulissat, ulloq 16.11.2007

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

### VEDTAGELSESPÅTEGNING

#### GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 23 blev foreløbigt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 06.06.2007.

Kommuneplantillæg nr. 23 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.



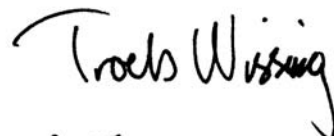
Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

Ilulissat den 19.06.2007

### GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 20/8-2007. Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af 17/8-2007.

Nuuk den 20/8-2007 

### OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 23 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 16.11.2007





## KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersaq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngartinneqartoq najoqqutaralugu pilersaarusiorneq nunaminertanillu oqartussaaffeqarneq aqquutigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atornerqartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusiorneq suliaassarpiaaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqissuutissallugit taamattaarlu nunaminernik ingerlatsinermi oqartussaannut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneanut Kommunemut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuinisamat najoqqutassat, sanaartornissamat tunngasut taamattaarlu aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommunemut pilersaarutip siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasoq, nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassanngortitsinermit inatsit), kommunemut pilersaarutitut attuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaaruta)tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunngavigisatut siunertat aalajangersorneqarput. Tullinguuppoq immikkoortoq killeqarfimmut malittarisassanik imalik, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killeqarfimmut malittarisassanik ilaatigullu killeqarfinnut A20, A21, A22 aamma D3-mut allanngartitanut, taakkunani sunik suliaqartoqarsinnaaneranut killeqarfinnut malittarisassanik nutaanik imalik. Taakku saniatigut immikkoortortamiipput killissatut malittarisassat pisoqqat, malittarisassanit nutaanit taakkuninnga taarserneqarsimasut.

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

## HVAD ER EN KOMMUNE- PLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforholdene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune. I kommuneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for tillægget, forholdet til landsplanlægningen (herunder finansloven), forholdet til kommuneplanen (herunder kommunens budget) og offentlighedsproceduren.

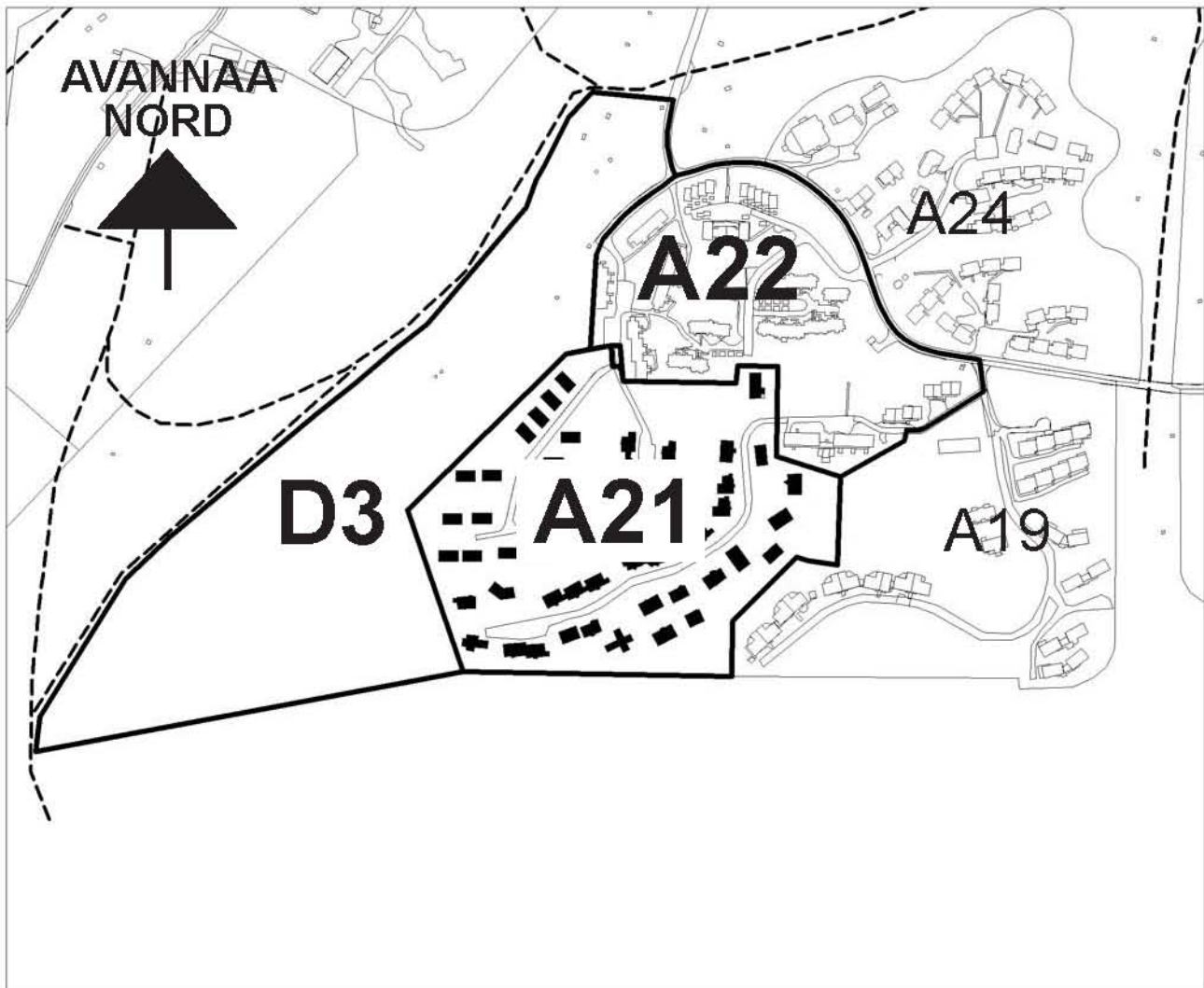
Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen. Dernæst kommer et afsnit med rammebestemmelser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser og dels de nye rammebestemmelser for de ændrede rammeområder A20, A21, A22 og D3, der fastlægger, hvad der kan foretages inden for disse. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst af disse nye bestemmelser.

Ilulissat Kommune  
Forvaltning for Teknik og miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178  
E-mail: [ilulissat@ilulissat.gl](mailto:ilulissat@ilulissat.gl)

**NASSIUSSIVISSAT****UDSENDELSESLISTE**

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfik - Økonomidirektoratet
Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Miljø og Natur
Ineqarnermut Attaveqarnermullu Pisortaqarfik - Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Ilaqutariinnermut Pisortaqarfik - Familiedirektoratet
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut Ilageeqarnermullu Pisortaqarfik – Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Peqqissutsimut Pisortaqarfik - Direktoratet for Sundhed
Inuussutissarsiutinut Pisortaqarfik - Erhvervsdirektoratet
Kommunalbestyrelsi - Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik - Ilulissat Kommune, Social Forvaltningen
Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik – Ilulissat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltning
Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat - Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat - Ilulissat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut - Turistoperatørerne
Ilulissani Katersugaasivik - Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
6B
Kampsax
Avannaa Arkitekter
Nukissiorfiit, Ilulissat Energitjeneste
Ilulissani Politeeqarfik - Politistationen i Ilulissat - Politistationen i Ilulissat
Ilulissani Qatserisarfik - Brandstationen i Ilulissat
Asiaq
Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat - Sundhedsvæsenet distriktsygehuset
Iluliarmioq
Arctic TV
Ilulissat Radio



Ilulissat Kommuneat

## Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilangussaq 1 / Bilag 1

Nutaat killiussat A21 - A22 - D3  
Nye rammeområder A21 - A22 - D3

Ilulissat Kujataa / Ilulissat Syd

Kommunemi pilersaarummut nr. 23 tapiliutissatutt  
Kommuneplantillæg nr. 23

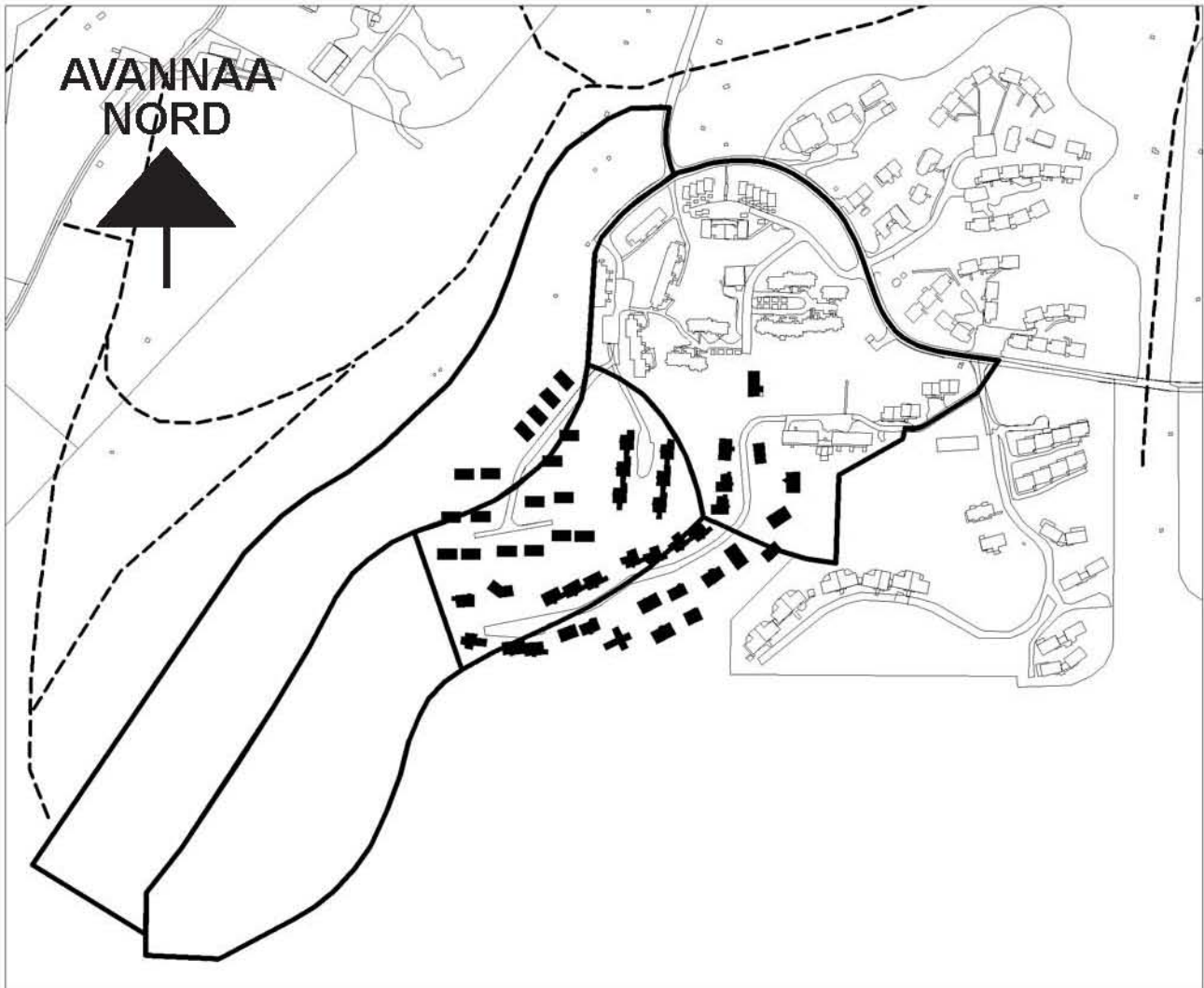
Kommunemi pilersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 19.06.2007  
Den 19.06.2007

Uuttutaa 1:5.000  
Mål 1:5.000

- Qimussit ingerlaarfii  
Slædespor
- Sanaartorfissat  
Byggefelter
- Nutaat killiliussat  
Nye rammeområder





Ilulissat Kommuneat

## Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilangussaq 2 / Bilag 2

Pissutsit killiliussat A20 - A21 - A22 - D3  
Eksisterende rammeområder A20 - A21 - A22 - D3




Ilulissat Kujataa / Ilulissat Syd

Kommunemi pilersaarummut nr. 23 tapiliutissatutt  
Kommuneplantillæg nr. 23

Kommunemi pilersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 19.06.2007  
Den 19.06.2007

Uuttutaa 1:5.000  
Mål 1:5.000

-  Qimussit ingerlaarfii  
Slædespor
-  Sanaartorfissat  
Byggefelter
-  Pissutsit killiliussat  
Eksisterende rammeområder

