



Nr. 20

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pilersaarummut Ilulissat Kommuneani
Imm. pioreersumut A11-mut imm. nutaamut C18-imut
killissarisatut malittarisassiat nutaat

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Nye rammebestemmelser for ekisterende
område A11 og nyt område C18



*10. November 2006-imi pisortatigoortumik nalunaarutigineqarpoq
Offentligt bekendtgjort den 10.11.2006*

Nr. 20

Kommunep 1994-imit 2004-imit pilersaarusionsneranut kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 Ilulissat Kommuneanut

Imm. killissaqarfik C18 nutaaq

Kommunep pilersaarusionsneranut tapiliussaq nr. 20 suliarineqarpoq:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionsnermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.04.2006-imi aammalu Kommunalbestyrelsemit 08.05.2006-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20-mut siunnersuut piffissami 15.05-26.06.2006-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 06.08.2006-imi akuersissutigineqarallorpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 akuersissutigineqarallorpoq Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 08.09.2006-imi oqaluserineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 Kommunalbestyrelsemit 18.09.2006-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Naalakkersuisut akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq. Tamatum kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C18.1-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

Kommunep pilersaarusionsneranut tapiliussaq nr. 20-i 06.11.2006-imi Naalakkersuisunit akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiimmi kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 20 tamanut takusarsiarineqarnikuuvoq ulloq 09.11.2006.

Kommuneplantillæg nr. 20 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune

Nyt rammeområde C18

Kommuneplantillæg nr. 20 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 12.04.2006 og i Kommunalbestyrelsen den 08.05.2006.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 15.05 - 26.06.2006.

Kommuneplantillæg nr.20 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 06.08.2006.

Foreløbigt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 20 blev genbehandlet i Udvalget for Teknik og Miljø den 08.09.2006.

Kommuneplantillæg nr. 20 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18.09.2006.

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 20 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt det. Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan C18.1 igangsættes.

Kommuneplantillæg nr. 20 er godkendt af Landsstyret den 09.11.2006.

Kommuneplantillæg nr. 20 er offentlig bekendtgjort den 10.11.2006.



Nr. 20

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pilersaarummut Ilulissat Kommuneani
Imm. pioreersumut A11-mut imm. nutaamut C18-imut
killissarisatut malittarisassiat nutaat

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Nye rammebestemmelser for eksisterende
område A11 og nyt område C18

IMARISAI

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Tunulequtaq	1	A. Baggrund	1
B. KommunEp pilersaarutaanut tapiliusseq nr. 20	1	B. Kommuneplantillæg nr. 20	1
C. nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut attuumassutit	2	C. Forholdet til landsplanlægningen	2
D. Kommunep pilersaarusiorneqarneranut attuumassutit	2	D. Forholdet til kommuneplanen	2
E. Pilersaarutitut allanut attuumassutit	2	E. Forholdet til anden planlægning	2
F. Pilersuineq	2	F. Forsyning	2
G. Tamanut saqqummiussineq	3	G. Offentliggørelse	3
H. Kommunemut pilersaarutip atuuffii	4	H. Kommuneplanens retsvirkninger	4
Killissatut malittarisassat	6	Rammebestemmelser	6
Killissatut imm. C18-imut malittarisassat nutaat	6	Nye bestemmelser for rammeområde C18	6
Killissatut imm. A11-mut malittarisassat nunutaat	7	Nye bestemmelser for rammeområde A11	7
Killissatut imm. A11-mut malittarisassat pioreersut	8	Eksisterende bestemmelser for rammeområde A11	8
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	10	Vedtagelsespåtegning	10
Tamanut takusassiarinninneq	10	Offentlig bekendtgørelse	10
Kommunemut pilersaarut sunaana	11	Hvad er en kommuneplan	11
Nassiussivissat	13	Udsendelsesliste	13

Ilanngussaq 1: Nunap assinga killiligaaq

Bilag 1: Rammekort

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. TUNULEQUTAQ

Ilulissat Kommuneat pingaarnertut aalisarnermik inuutisarsaiteqarfiusutut kommuneunerminut marlunnik pingaarnertut inuutissarsaiteqarfimmut ineriartorsimavoq, aappaa tassaalluni takornariartitsineq. Ilaatigut akunnittarfinni inissanik annertunermik pisariaqartitsinermik nassataqarpoq. Taamaattumik Hotel Hvide Falkip nutaamik alliliisinaaneranik periarfissiisumik pilersaarusiormi aqqugassat 08.05.2006-imi Kommunalbestyrelsep aallartissarnissaat aalajangiuppai.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Ilulissat Kommune har udviklet sig fra at være en kommune med fiskeri som hovederhvervet til at være en kommune med to hovederhverv, hvor turisme er det andet hovederhverv. Det betyder bl.a. et der er et øget behov for hotelværelser. Derfor besluttede Kommunalbestyrelsen den 08.05.2006 at igangsætte den planproces, der muliggør, at Hotel Hvide Falk kan udvide med en ny tilbygning.



*Hotel Hvide Falk allissutaalu (assimi talerpia'tungaani)
Hotel Hvide Falk med tilbygning (til højre i billedet)*

B. KOMMUNEP PILERSAARUTAANUT TAPILIUSSAQ NR. 20

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20-p suliarinissaanut tunuliaqutaasoq tassaavoq Hotel Hvide Falkimut allissusiornissap periarfissinnissaanut pilersaarutitigut toqqammaviliornissaq.

Hotel Hvide Falk ullumikkut kommunep pilersaarutaata immikkoortortaani A11-mi inissisimavoq, illunut najugasianut atuagassiaasumi. Hotelip allineqangaatsiarnissaanut kissaateqarnermut atatillugu kommunalbestyrelse nalilivoq immikkoortortaqaarfik najuagaqarnermut atugassiamiit peerneqassasoq, nutaatullu immikkoortortanngortinneqarluni C18 tamanut atuagasiatut inissinneqarluni, hoteliuteqarnermut neriniartarfiuteqarnermullu atuuttussaq.

B. KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20

Baggrunden for at udarbejde Kommuneplantillæg nr. 20 er at skabe plangrundlag for at muliggøre en tilbygning til Hotel Hvide Falk.

Hotel Hvide Falk ligger i dag i kommuneplanens delområde A11, der primært er udlagt til boligformål. I forlængelse af ønsker om at udvide hotellet væsentligt har kommunalbestyrelsen vurderet, at området omkring hotellet bør udskilles af boligområdet som nyt, selvstændigt delområde C18 til fælles formål, der er forbeholdt hotel- og restaurationsvirksomhed.

NASSUIAAT

C. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 pilersaarusi-
at allanut aningaasaqarnermulluunniit inatsimmut siun-
niuteqanngilaq.

D. KOMMUNEP PILERSAARUSIORNEQARNE- RANUT ATTUUMASSUTIT

(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 kommunip
missingersuutaanut sunniuteqanngilaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20 Ilulissat
Kommuneanut Kommunep pilersaarutaa 1994-2004-mut
ilaavoq.

KILLISSATUT IMM. A11 AAMMA C18

Killissatut imm. C18 kommunep pilersaarutaata killissari-
saanut ilanngunneqarluni assingusumik imm. A11 pio-
reersoq annikillisinneqassaaq.

E. PILERSAARUTINUT ALLANUT ATTUUMAS- SUTIT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C18.1

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 20-p suliarine-
qarneranut ilutigalugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C18.1
suliarineqarpoq, tassani killissatut imm. C18-imut nutaa-
mut sukumiisumik malittarisassiat aalajangersaavigineqar-
lutik.

F. PILERSUINEQ

El, vand og varme

Imerk, innaallagissamik kissamillu pilersuineq kommu-
nep susasaqarfiginngilaa, tamakku Nukissiorfiit isumagi-
sarimmatigit. Hotel Hvide Falkimut allisummut atatillugu
pingaarnertut erngup aqqutaanik (namminersortullu er-
ngup aqqutaanut atassusiineranik), innaallagissamik pilersu-
viup aqqutaanik, kiisalu avataanit kissarnermik aqqum-
mik (attaviliissutillu) allannguisinnaanerit Nukissiorfim-
mut aningaasartuutaanngilaq, Nukissiorfimmillu isumaqa-
tiissutigineqarlutillu akuerineqassapput, kiisalu Nukissi-
orfiit malittarisassai najoqqutaralugit suliarineqassallutik.

Kussiniliaq matuugaq

Hotel Hvide Falkip eqqaani pingaarnertut kussiniliaq ma-
tuugaq kommunemiippoq. Hotel Hvide Falkip allisum-
mut atatillugu taassuminnga tassungalu attaveqarfinnik
allannguisinnaanerit Ilulissat Kommuneanut aningaasar-

REDEGØRELSE

C. FORHOLDET TIL LANDSPLAN- LÆGNINGEN

(Herunder finansloven)

Kommuneplantillæg nr. 20 påvirker ikke
landsplanlægningen eller finansloven.

D. FORHOLDET TIL KOMMUNE- PLANEN

(Herunder kommunens budget).

Kommuneplantillæg nr. 20 påvirker ikke
kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 20 indgår som del
af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat
Kommune.

RAMMEOMRÅDE A11 OG C18

Rammeområde C18 tilføjes kommunepla-
nens rammer og eksisterende område A11
reduceres tilsvarende.

E. FORHOLDET TIL ANDEN PLAN- LÆGNING

Lokalplan C18.1

Sideløbende med udarbejdelsen af Kom-
muneplantillæg nr. 20 er udarbejdet Lokal-
plan C18.1, der fastlægger de detaljerede
bestemmelser for det nye rammeområde
C18.

F. FORSYNING

El, vand og varme

Forsyning af vand, el og varme er ikke en
kommunal opgave, idet disse ydelser vare-
tages af Nukissiorfiit. Evt. omlægning i
forbindelse med tilbygning til Hotel Hvide
Falk af såvel hovedvandleledning (også pri-
vat vandstikledning) som elforsyningsled-
ning samt fjernvarmeledning (også stikled-
ninger) er uden udgift for Nukissiorfiit, og
skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit,
samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

Kloak

Hovedkloakken ved Hotel Hvide Falk er
kommunal. Evt. omlægning af hovedkloak
og stikledninger i forbindelse med tilbyg-
ning til Hotel Hvide Falk er uden udgift for

NASSUIAAT

tuutaassanngillat, Ilulissat Kommuneanit isumaqatigiissutigineqarlutillu akuerineqassapput, kiisalu kommunep malittarisassai najoqqutaralugit suliarineqassallutik.

G. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 20 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.04.2006-imi, aammalu Kommunalbestyrelsemit 08.05.2006-imi akuerissutigineqarpoq, sap. akunnerinilu arfinilinni 15.05-26.06.2006-imi tamanut oqallisigisassatut saqqummiunneqarpoq.

Nunaminertanik atuinermik pilersaarusiormillu Namminersorerullutik Oqartussat Nalunaarusiaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq, nal. nr. 39-mit 20.09.1994-imeersumit aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersumit, kommunep pilersaarutaanut siunnersuutit saqqummiunneqarnissaat pillugit §7, tassunga ilanngullugu siunnersuutip saqqummiunneqarfissaata sivisussusaa aamma Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit pillugit §11 najoqqutaralugit saqqummiussisoqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit taamaallaat kommunep pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuummik, allannguutitik pisariaqartinneqartunik imalimmik tamanut saqqummiussaqarnikkut piviusunngortinneqarsinnaapput. Tamatumunnga siunertarisaq tassaavoq pilersaarusiormik innuttaasunut, pisortaqaqfinnut soqutiginnittunullu allanut ilisimasaqartitsinissamut sunnuteqaqataanis-samullu periarfissiineq. Saqqummiussinermut matumunnga atatillugu kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut oqaaseqaateqartoqarsinnaallunilu allannguutissanik siunnersuuteqartoqarsinnaavoq.

Tamanut saqqummiussinerup kingorna pilersaarummut siunnersuutip naggataarutaasumik akuerinnginnerani Kommunalbestyrelsep oqaaseqaataasinnaasut isummerfigissavai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 20 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 08.09.2006-imi akuerineqarallarpoq, tassanilu 08.09.2006-imi oqaluserineqaaqilluni.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 20 18.09.2006-imi inaarutaasumik Kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 20 inaarutaasumik akuerisaq Naalakkersuisut akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq. Tamatuma kingorna tassunga atasoq Illoqarfiup ilaanut Pilersaarut C18.1 najoqqutaralu-

REDEGØRELSE

Ilulissat Kommune aftales og godkendes af Ilulissat Kommune, samt udføres efter kommunens regler.

G. OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 er godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den 12.04.2006 og i Kommunalbestyrelsen den 08.05.2006 og og fremlagt til offentlig debat i 6 uger i perioden 15.05-26.06.2006.

Fremlæggelsen sker i overensstemmelse med Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994, §7 om offentliggørelse af kommuneplanforslag, herunder varigheden af offentlighedsperioden for forslaget og §11 om Ændring af kommuneplaner.

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det muligt at fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle bemærkninger, inden planforslaget vedtages endeligt

Kommuneplantillæg nr. 20 er foreløbigt vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 08.09.2006, genbehandlet i Udvalget for Teknik og Miljø den 08.09.2006.

Kommuneplantillæg nr. 20 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18.09.2006

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 20 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt det. Herefter kan byggeri og anlæg i henhold til tilhørende Lo-

NASSUIAAT

gu illuliornerit sanaartornerillu aallartinneqarsinnaalissapput.

H. KOMMUNEMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII

Kommunemut pilersaarutip atuuffii naalakkersuisut kommunemut pilersaarummut tapiliussamik akuersinerannik tamanut nalunaaruteqarnikkut atuutilersinneqassapput.

Nunap ilaanik pilersaarusiortermut kommunemut pilersaarutitut tapiliussat iluanni Kommunalbestyrelsiq nunap ilaanik pilersaarusiortussaannermik oqartussaataitaanerata iluani atuuffeqassapput.

Aappassaanik kommunemut pilersaarummut tapiliussaq Kommunalbestyrelsiq pilersaarutip aalajangersagartaanik innuttaasunut atuutsitsisinnalersinnagit kikkunulluunniit tamanut nalunaarutigineqareersimassaaq. Kiisalu pilersaarummi matuni taaneqartut sionnatigut aalajangersakkanut killigequsaasut atorunnaarput.

Kiisalu pilersaarummi uani killiliussatut aalajangersagaa-simasutut eqqaaneqartut atorunnaarsinneqassallutik.

Kommunalbestyrelsiq sukkulluunniit isummersinnaapput kommunemut siunnersuut akuerisaasimasooq allanngortinniarlugu qinnutiginiarlugu. Kommunemut siunnersuummi siullermi allanngortitsinnermi atuuttut matumanissaaq mallinneqassapput.

REDEGØRELSE

kalplan C18.1 igangsættes.

H. KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

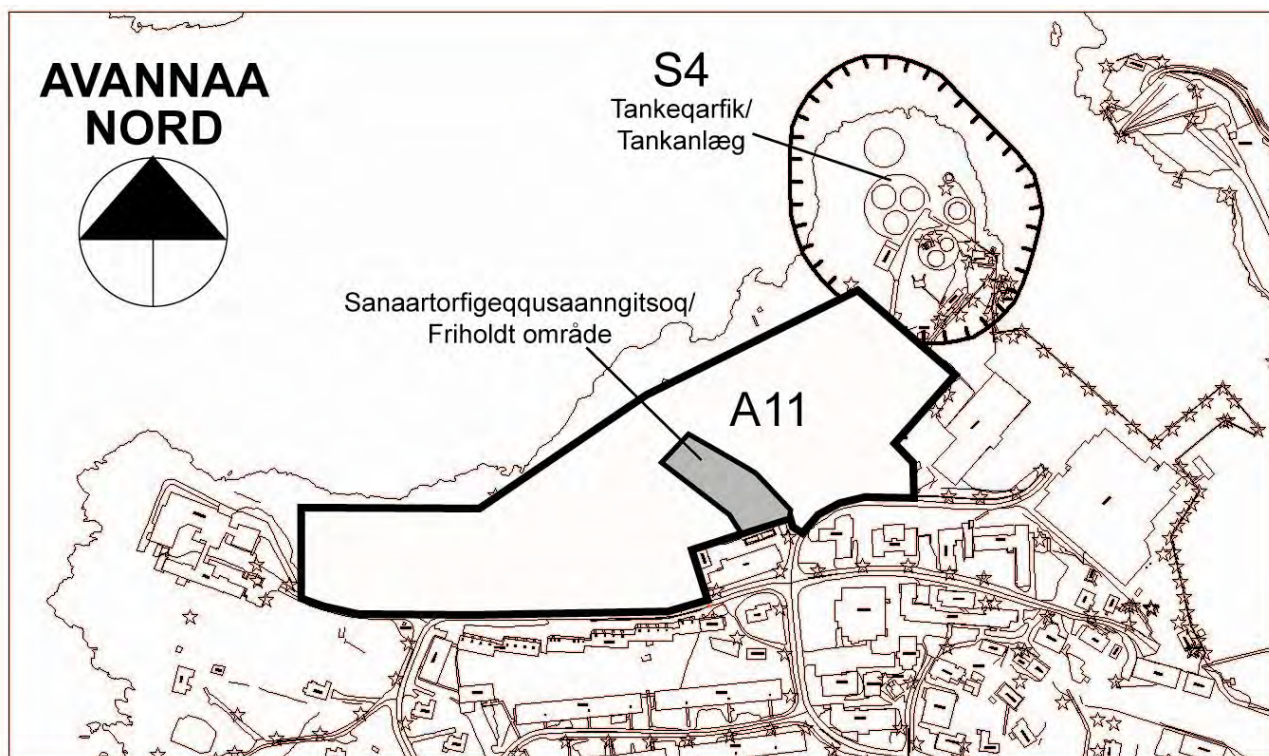
Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbestyrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæggets rammer for lokalplanlægningen.

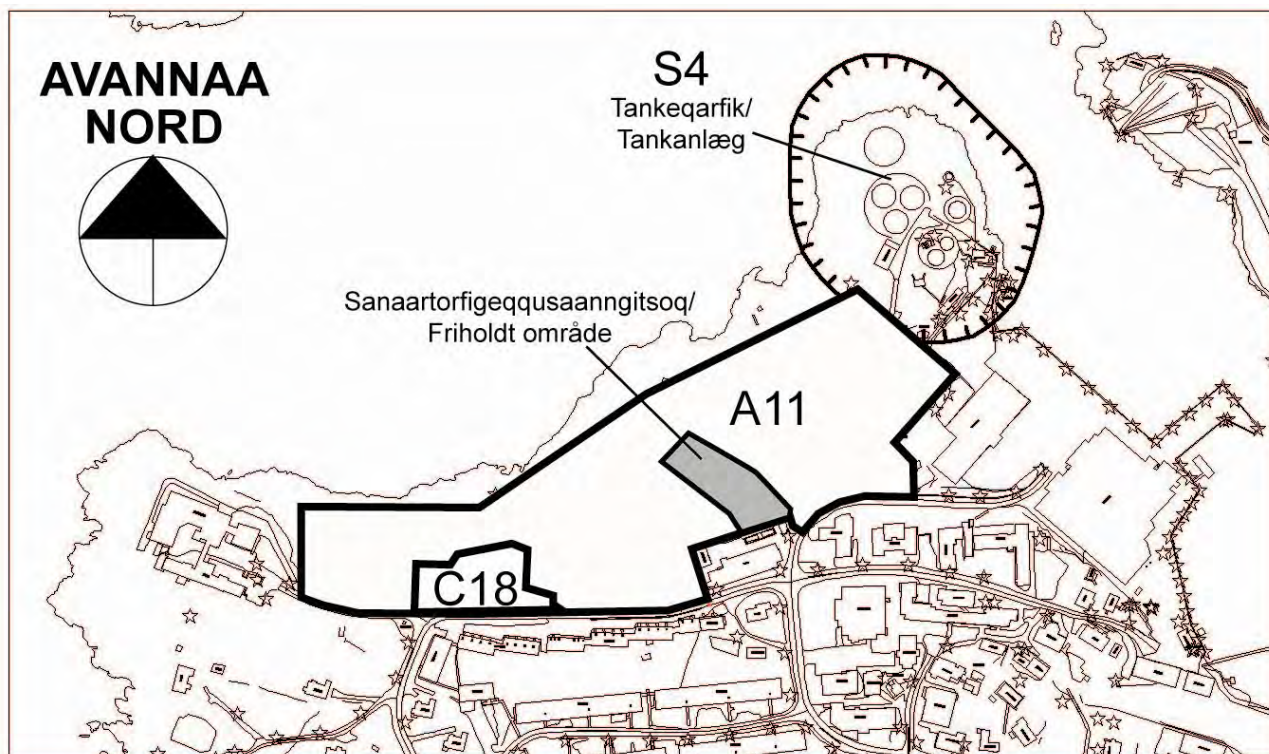
For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan ændret. Disse ændringer skal følge samme regler som gælder ved tilvejebringelse af den første kommuneplan.



*Immikkoortortaq A11 maannakut piusoq
Eksisterende rammeområde A11*



*Immikkoortortaq C18 nutaaq
Nyt rammeområde C18*

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 20-p akuerinerati-gut killissatut malittarisassat A11-mi pioreersumiittut annertussusaat annikillisinneqassapput, paarlattuanilli killissatut malittarisassaq pioreersoq attatiinnassalluni.

Tamatuma saniatigut imm. A11-imit peerneqartut imm. C18-imut nutaamut ilanngunneqassapput, killissatullu malittarisassat nutaat akuerineqarsimapput.

Kommunep pilersaarutaata illoqarfiullu ilaanut pilersaarutit akornanni killissatut malittarisassat attaviliisuupput, killissatut malittarisassat illoqarfiup ilaani pilersaarusiorter-mi malinnitsitaasumi sukumiinerusumillu suliarineqar-tumi malittarisassanik aalajangiisuullutik.

KILLISSATUT IMM. C18-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortortaarfik illoqarfiup qeqqani inissisimavoq Edvard Sivertsenip Aqqusernaniilluni.

Annertussuseq inissaqassuserlu

Immikk. 0,33 ha-it missaannik angissuseqarpoq, hoteli-mullu pioreersumut allilerinissamut inissaqarpoq.

Pissutsit pioreersut

Hoteli Hvide Falk immikkoortortami tassani inissisimavoq. Hoteli kiassarnera fjernvarmemik ingerlavik.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaarnera

Immikkoortoq tamanut atuuttussaaq, hoteliuteqarnermut neriniartarfiuteqanermullu ammalluni.

Sanaartorfiit

Hoteli tassani allaniqassappat illutaanut pioreersumut naleqqussarsimassaaq. Sanaartukkat nutaat annerpaamik qu-leriinnik tallimanik sanaartorneqassapput, ilanngussaq 1: Killissatut nunap assingani takuneqarsinnaasumi sanaar-torfissami inissinneqassallutik. Sanaartukkat silatimigut saqquminerata aalajangiussaanera Illoqarfiup ilaanut Pil-ersaarut C18.1-mi aalajangersarneqarpoq.

Angallanneq aamma teknikki

Sanaartornermi biillinut uninngatitsisarfinnik pisariaqar-tunik pilersitsisoqassaaq Edvard Sivertsenip Aqquserna biillinut iniissiisarfiittut atorneqannginnissaa isummanaar-

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEBESTEMMELSER

Med godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 20 vil størrelsen af eksisterende rammebestemmelse A11 blive reduceret, hvorimod eksisterende rammebestemmelse vil blive fastholdt.

Derudover vil der blive tilføjet det nye område C18, som udtages af område A11 og der er godkendt nye rammebestemmelser.

Rammebestemmelserne er bindeledet mellem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor rammebestemmelserne fastlægger retningslinier for den opfølgende og mere detaljerede lokalplanlægning.

NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE C18

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i den centrale bydel på Edvard Sivertsenip Aqquserna.

Størrelse og rummelighed

Området er på cirka 0,33 ha, og området kan rumme en udvidelse af eksisterende hotel.

Eksisterende forhold

Hoteli Hvide Falk er beliggende i området. Der er fjernvarme til hotellet.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til fælles formål og forbeholdes hotel- og restaurationsvirksomhed.

Bebyggelse

Eventuel hoteludvidelse skal tilpasses eksisterende bygning. Ny bebyggelse må højst opføres i 5 etager og skal placeres i byggefeltet, som fremgår af bilag 1: Rammekort. Fastsættelse af byggeriets ydre fremtræden er fastlagt i Lokalplan C18.1.

Trafik og teknik

Der skal ved bebyggelse anlægges det fornødne antal P-pladser, så Edvard Sivertse-

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

niarlugu.

Pisortatigit kussiniliamut imikumut anartarfinneersumut uffarfimmit/igaffimmeersumullu attaviliinissamut pisussaaffeqarpoq.

Nukissiorfiit pilersuiviinut, tassalu imermut avataaniillu kissarnermut attaviliinissamut pisussaaffeqarpoq.

KILLISSATUT IMM. A11-MUT MALITTARISASSAT NUNUTAAT

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortortaarfik illoqarfiup qeqqani inissisimavoq Edvard Sivertsenip Aqqusernata Diskobugtillu akornanni.

Annertussuseq inissaqassuserlu

Immikkoortortaq 4,23 ha-rit missaanniik angissuseqarluni, tassanilu marluusunik sanaartorfissaqarluni. Killilimmik ilassutitut sanaartortoqarsinnaatitaavoq.

Pissutsit pioreersut

A-11 qanganisaanerusunik, illunik najugaqarfissiaanerunsunik sanaartorfiusimavoq.

Eqqakkat aqqutaat imerlu ukioq tamaat ingerlaartoq immikkoortup ilaannanguani ikkusimapput.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaarnera

Immikkoortoq illunut najugassianut atugaavoq. Inuussutissarsiorfiit mingutsitsiviunngitsut pioreersut, iingerlaannarsinnaapput.

Sanaartukkat ilusilerneru

Immikkoortoq quleriinnik 1,5-nillu portussilsilinnik sanaartuiffiqeqarsinnaavoqmed qisunnik qalipannilinnik, silammut iigaqartinneqarunik 45 gradellu tikillugit qaliaat pappialarsuarnik qallikkanik issiaattatut qaliaqarunik.

Illoqarfimmi nutarsaaneq atorunnaakkanillu piiaaneq

Sanaartukkat pioreersut nutaanngorsarneqarsinnaatitaassapput, allanngortiterinermi sanaartueriaaseqa pioreersoq atuutinneqassappat

Allanngutsaalisassat

Knud Rasmussensip eqqaassutissaataa ujarattaa nikitinneqassanngilaq. Eqqaassutissaq Innaallagissiorfitoqqap, B1-imik illup normoqartup avannaaniippoq.

RAMMEBESTEMMELSER

nip Aqquserna kan friholdes for parkering.

Der er tilslutningspligt til den offentlige kloak for både sort og gråt spildevand.

Der er tilslutningspligt til Nukissiorfiits forsyningsanlæg, dvs. vand og fjernvarme.

NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A11

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i den centrale bydel, mellem Edvard Sivertsenip Aqquserna og Diskobugten.

Størrelse og rummelighed

Området er på cirka 4,23 ha. Begrænset tilbygning kan tillades.

Eksisterende forhold

A-11 er primært bebygget med ældre, fritliggende boligbyggeri.

Der er kun kloak og helårsvand i en lille del af området.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til åbent boligbyggeri. Eksisterende, ikke forurenende erhverv i området kan fortsætte.

Bebyggelsens udformning

Området kan bebygges i indtil 1,5 etage med malede, træbeklædte vægge og indtil 45 grader, sort tagpap beklædte sadeltage.

Byfornyelse og sanering

Eksisterende bygninger tillades fornyet, når ændringer tilpasses eksisterende, traditionel bygestil.

Bevaringsforhold

Knud Rasmussens mindsten skal bevares. Mindstenen er opsat nord for Det gamle elværk, som har bygningsnummer B1.

Trafik og teknik

Der skal ved bebyggelse anlægges fornødne

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

Angallanneq aamma teknikki

Sanaartornermi biillinut uninngatitsisarfinnik pisariaqar-tunik pilersitsisoqassaaq Edvard Sivertsenip Aqquserna biillinut iniissiisarfitut atorneqannginnissaa isummannaar-niarlugu.

Diskobugtemut immeq atoriigaq kuutsinneqarsinnaassaaq, tamanna eqqaamiunut akornattaassanngippat.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Knud Rasmussenip eqqaassutissaanut taassumalu eqqaa allannguuteqassanngilaq.

Meeqqanut pinnguarterfiit tassani immikkoortorta qarfimmi pilersinneqarsinnaapput.

Immikkoortorta qarfiit immikkut piumasaqaatitallit

Immikkoortorta qarfik isumannaallisaannermit S-4 -mit tankeqarfinni attuutsitaavoq.

KILLISSATUT IMM. A11-MUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortorta q illoqarfiup qeqqaniippoq Edvard Sivertsenip Aqqusernata Diskobugtillu akornanni..

Annertussuseq inissaqassuserlu

Immikkoortorta q 4,5 ha-rit missaanniik angissuseqarluni, tassanilu marluusunik sanaartorfissaqarluni. Killilimmik ilassutitut sanaartortoqarsinnaatitaavoq.

Pissutsit pioreersut

A11 qanganisaanerusunik, illunik sanaartofiusimavoq. Hotel Hvide Falk tassani immikkoortumi inissisimavoq. Eqqakkat aqquaat imerlu ukioq tamaat ingerlaartoq iim-mikkoortup ilaannannguani ikkusimapput, hotelillu fjern-varmeqarpoq.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

Immikkoortuq illunut najugassianut atugaavoq. Hoteliuteqarneq inuussutissartillillu mingutsitsiviunngitsut pioreersut, iingerlaannarsinnaapput.

Sanaartukkat ilusilernerit

Immikkoortuq quleriinnik 1,5-nillu portussilinnik sanaartuiffiqeqarsinnaavoq qisunnik qalipannilinnik, silammut iigaqartinneqarunik 45 gradellu tikillugit qaliaat pappialarsuarnik qallikkanik issiaattatut qaliaqarunik. Hotelimut alliliisoqassappat illutaasumut pioreersumut allissutissaq naleqqussarneqassaaq.

RAMMEBESTEMMELSER

P-pladser, så Edvard Sivertsenip Aqquserna kan friholdes for parkering.

Der kan udledes spildevand til Diskobugten, når dette kan ske uden gene for omgivelserne.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Adgang til og området ved Knud Rasmussens buste skal friholdes.

Legepladser kan indrettes i området.

Klausulerede zoner

Området berøres af sikkerhedszone S-4 om tankanlægget.

EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A11

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende i den centrale bydel, mellem Edvard Sivertsenip Aqq. Og Diskobugten.

Størrelse og rummelighed

Området er på ca. 4,5 ha, der er 2 ledige byggefelter, begrænset tilbygning kan tillades.

Eksisterende forhold

A11 er primært bebygget med ældre fritliggende boligbyggeri, Hotel Hvide Falk er beliggende i området. Der er kun kloak og helårsvand i en lille del af området, og fjernvarme er til hotellet.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til åbent boligbyggeri. Eksisterende, ikke forurenende erhverv i området kan fortsætte.

Bebyggelsens udformning

Området kan bebygges i indtil 1,5 etage med malede, træbeklædte vægge og indtil 45 grader, tagpap beklædte sadeltage.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

Illoqarfimmi nutarsaaneq atorunnaakkanillu piianeq
Sanaartukkat pioreersut nutaannqorsarneqarsinnaatitaas-
sapput, allanngortiterinermi sanaartueriaaseq pioreersoq
atuutinneqassappat.

Allanngutsaalisassat

Knud Rasmussensip eqqaassutissaataa ujarattaa nikitinne-
qassanngilaq.

Angallanneq aamma teknikki

Sanaartornermi biillinut uninngatitsisarfinnik pisariaqar-
tunik pilersitsisoqassaaq Edvard Sivertsenip Aqquserna
biilinet iniissiisarfit atorneqannginnissaa isummanaar-
niarlugu.

Diskobugtemut immeq atoriigaq kuutsinneqarsinnaassaaq,
tamanna eqqaamiunut akornattaassanngippat.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Knud Rasmussenip eqqaassutissaanut taassumalu eqqaa
allannguuteqassanngilaq.

Meeqqanut pinnguarterfiit tassani immikkoortortaqarfimmi
pilersinneqarsinnaapput.

Immikkoortortaqarfiit immikkut piumasaqaatitallit

Immikkoortortaqarfik isumannaallisaannermit S-4 -mit
tankeqarfinni attuutsitaavoq.

RAMMEBESTEMMELSER

Byfornyelse og sanering

Eksisterende bygninger tillades fornyet, når
ændringer tilpasses eksisterende, traditionel
byggestil.

Bevaringsforhold

Knud Rasmussens mindesten skal bevares.

Trafik og teknik

Der skal ved bebyggelse anlægges fornødne
P-pladser, så Edvard Sivertsenip Aqquserna
kan friholdes for parkering.

Der kan udledes spildevand til Diskobug-
ten, når dette kan ske uden gene for omgi-
velserne.

Friholdte arealer og fritidsanlæg

Adgang til og området ved Knud Rasmus-
sens buste skal friholdes.

Legepladser kan indrettes i området.

Klausulerede zoner

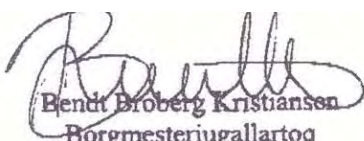
Området berøres af sikkerhedszone S-4 om
tankanlægget.

AALAJANGERSAKKAT

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Illoqarfimmi kommunep pilersaarutaa nr. 20 kommunal-
bestyrelsep novemberip 25-ani 2003-mi ataatsimiinnermi-
ni akuersissutigaa.

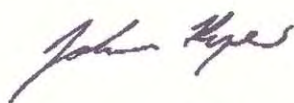

Benti Broberg Kristiansen
Borgmesteriugallartoq
Fung. Borgmester

Ilulissat, ulloq 4/10-06

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaami Naalakkersuisunit akuerineqarpoq
06.11.06. Akuersissutegarnermik allakkiaq
— -imeersoq naapertorlugu akuersis-
sutigineqarpoq.

Namminersornerullutik Oqartussai
GRØNLANDS HJEMMESTYRE
Direktoratet for Miljø- og Natur
Postbox 1614, 3900 Nuuk



Nuummi, ulloq 09. 11. 2006

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

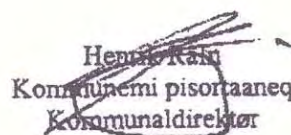
Illoqarfimmi kommuunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 20
tamanut takusassiarineqarnikuuvoq ulloq 10.11.2006.

VEDTAGELSE

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

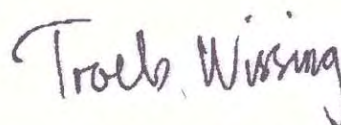
Kommuneplantillæg nr. 20 er endeligt ved-
taget i Kommunalbestyrelsen
den 18. september 2006.


Henning Rasmussen
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 3-10-2006

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den
06.11.06. Godkendt i henhold til
godkendelsesskrivelse af —



Nuuk den 09. 11. 2006

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Godkendt Kommuneplantillæg nr. 20 er
offentligt bekendtgjort den 10.11.2006.

KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allannngortinneqar-toq najoqqutaralugu pilersaarusionsoneq nunaminertanillu oqartus-saaffeqarneq aqqutigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atorne-qartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusionsornerup suliasarpiaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqissuutissallugit taamattaarlu nunaminernik ingerlatsinermi oqartussaanernut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneanut Kommunemut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuinis-samut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlu aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommunemut pilersaarutip siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasoq, nuna tamakkerlugu pilersaarusionsornermut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassannngortit-sinermit inatsit), kommunemut pilersaarutitut attuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaarutaat) tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapiliummut tunngavigisatut siuner-tat aalajangersorneqarput. Tamatum kinguleraa aqqissuunni-via, pingaarnerusutut ilusiliussa. Kommunep pilersaarutaanut tapiliut manna Kommunep pilersaarutaanut pioreersumut tapi-liutaammat pingaarnerusutut ilusiliussami allannguuteqassann-gilaq. Tullinnguupput killissatut malittarisassanut immikkoor-tortaq, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killissatut malittarisassanik, immikkoortumut nutaamut C18-imut nutaanik killissatut malittarisassanik, kiisalu A11-imut sinneruttunik imalik, killissatut immikkoortortat taakku marluk iluini susoqartoqarsinnaaneramik aalajangersaasut. Taakku sa-niatigut immikkoortortamiipput killissatut malittarisassat pisoq-qat, malittarisassanit nutaanit taakkuninnga taarserneqarsimasut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionsornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN KOMMUNE- PLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforholdene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

Kommuneplantillægget er en del af Kommuneplan 1994-2004 for Iluliisat Kommune. I kommuneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for tillægget, forholdet til landsplanlægningen (herunder finansloven), forholdet til kommuneplanen (herunder kommunens budget) og offentlighedsproceduren.

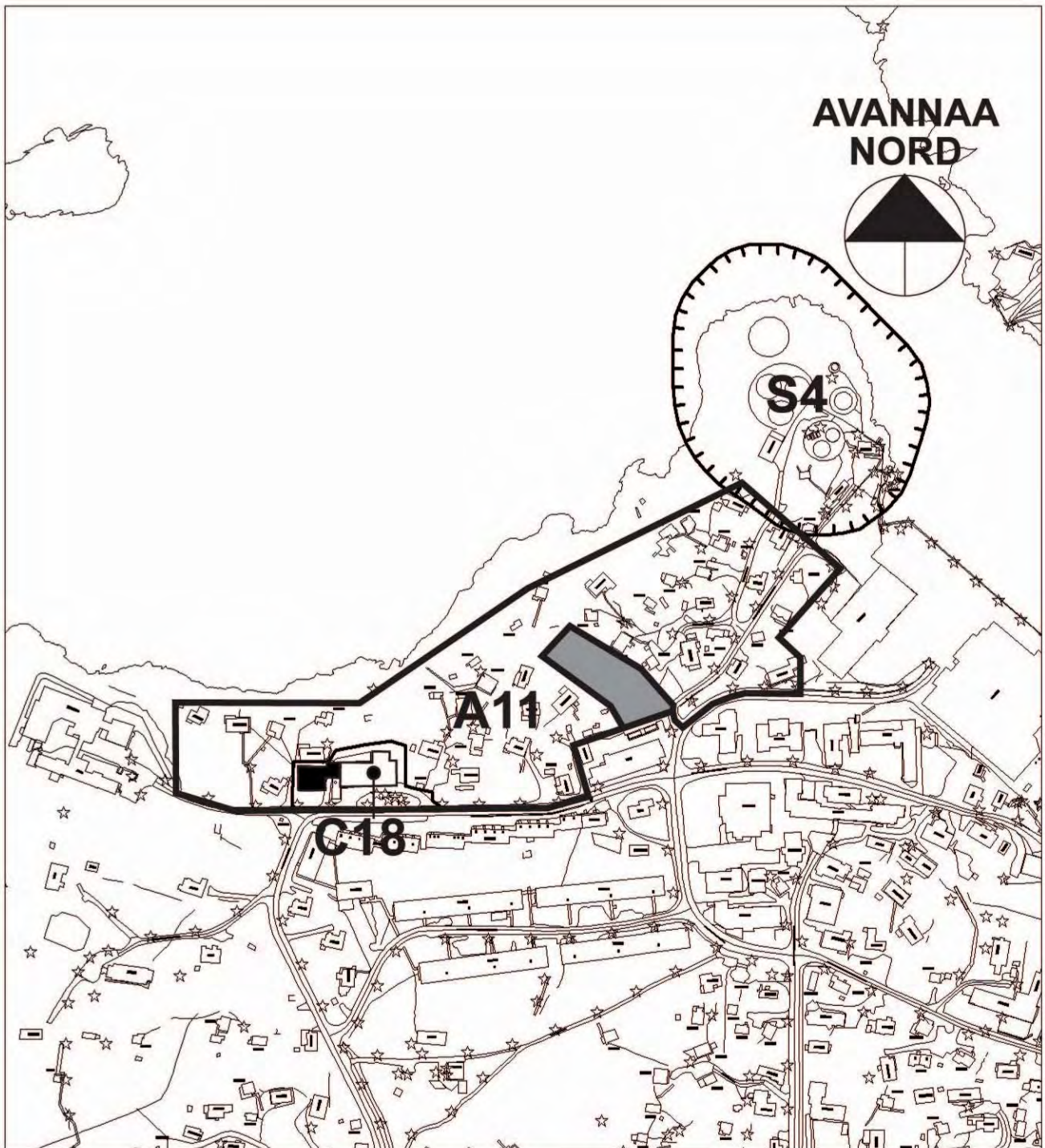
Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen. Da dette kommuneplantillæg er et tillæg til den eksisterende Kommuneplan, vil der ikke være ændringer af hovedstrukturen. Dernæst kommer et afsnit med rammebestemmelser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser, de nye rammebestemmelser for det nye område C18 samt det resterende A11, der fastlægger, hvad der kan foretages inden for disse to rammeområder. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst af disse nye bestemmelser.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

NASSIUSSIVISSAT**UDSENDELSESLISTE**

Økonomidirektoratet
Økonomidirektoratet
Direktoratet for Miljø og Natur
Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
Familiedirektoratet
Direktoratet for Erhverv Landbrug og Arbejdsmarked
Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Direktoratet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Direktoratet for Sundhed
Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommune, Social Forvaltningen
Ilulissat Kommune, Kultur og Uddannelsesforvaltning
Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissat Erhvervsråd
Ilulissat Arbejdsgiverforening
Turistoperatørerne
Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
6 B
Kampsax
Kjeld Kemp
Nukissiorfiit, Ilulissat Energitjeneste
Politi
Brandvæsen
Sundhedsvæsenet distriktsygehuset
Mittarfeqarfiiit/Grønlands lufthavnsvæsen
Iluliarmioq
Hotel Hvide Falk
Entreprenørfirmaet EMJ



Ilulissat Kommunea

- S4**
 Saartorfigeqqusaanngitsoq
Klausuleret zone
- Killiliussami killissarititaq
Rammeområdegrænse
- Sanaartorfigeqqusaanngitsoq
Friholdt område
- Sanaartotfissanngottitaq
Byggefelt
- Illumik piureersumik ilasinep
Udvidelse af eksisterende bygeri

Killiliussat titartagartaat / Rammekort Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Imm. pioreersumut A11-mut imm. nutaamut C18-imut
killissarisatut malittarisassiat nutaat / Nye rammebestemmelser
for eksisterende område A11 og nyt område C18

Kommunemi pilersaarummut nr. 20 tapiliutissatutt
Kommuneplantillæg nr. 20

Kommunemi pilsersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 18.09.2006
Den 18.09.2006

Uuttutaa 1:4.000
Mål 1:4.000

