



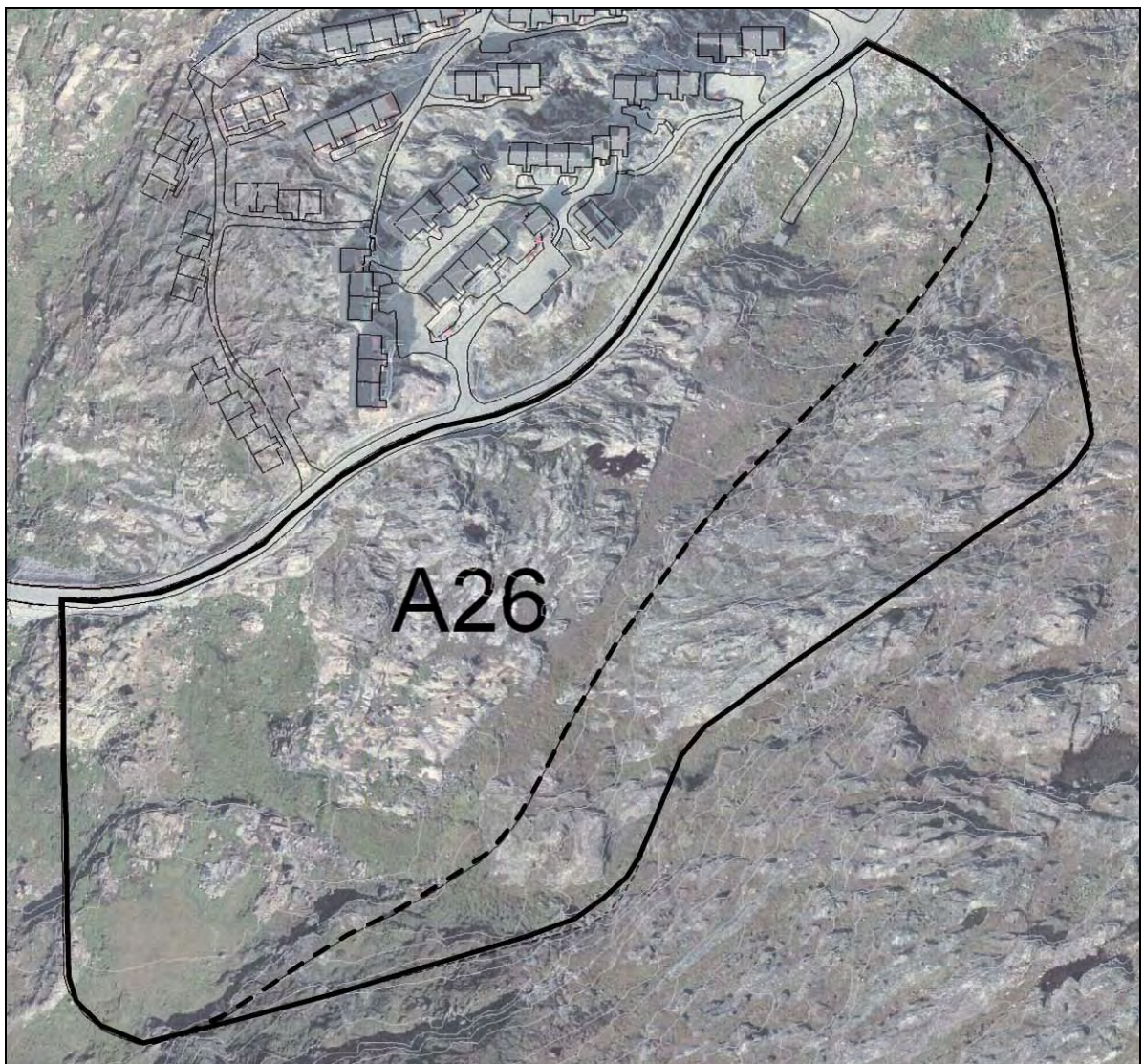
Nr. 19

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pilersaarummut Ilulissat Kommuneani
Immikkoortup A26-ip agguannerata Allinissaa
illunut najugaarfissianut atuuttusaq

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Udvidelse af delområde A26
til boligformål



29.01.2007-imi pisortatigoortumik nalunaarutigineqarpoq
Offentligt bekendtgjort den 29.01.2007

Nr. 19

Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004 tapiliusaaq ilanngullugu

Immikkoortup A26-ip agguaanerata Allinissaa illunut najugaqarfis-sianut atuuttusaaq

Kommunep pilersaarusioneranut tapiliusaaq nr. 19 suliarineqarpoq:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 19-mut siunnersuut Teknikki-mut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.04.2006-imi aammalu Kom-munalbestyrelsemit 08.05.2006-imi akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 19-mut siunnersuut piffissami 15.05-26.06.2006-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 19 Teknikkimut Avatangiisi-nullu Ataatsimiititaliamit 06.08.2006-imi akuersissutigineqarallarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 19 Kommunalbestyrelsemit 18.09.2006-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 19 inaarutaasumik akuersissu-tigisimasaaq Naalakkersuisut akuereerpassuk tamanut nalunaarutigine-qarsinnaavoq. Tamatuma kingorna tassunga atasumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1-mi sanaartugassat illuliassallu aallartinneqarsinnaapput.

Illoqarfimmi kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 19 tamanut takusas-siarineqarnikuuvoq ulloq 29.01.2007.

Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune

Udvidelse af delområde A26 til boligformål

Kommuneplantillæg nr. 19 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 12.04.2006 og i Kommunalbestyrelsen den 08.05.2006.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 15.05 - 26.06.2006.

Kommuneplantillæg nr. 19 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 06.08.2006.

Kommuneplantillæg nr. 19 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18.09.2006.

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 19 kan of-fentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt det. Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til tilhørende Lokalplan A26.1 igangsættes.

Kommuneplantillæg nr. 19 er offentlig bekendtgjort den 29.01.2007.



Nr. 19

Tapiliut

1994-imit 2004-imut Kommunemi
pilersaarummut Ilulissat Kommuneani
Immikkoortup A26-ip agguannerata Allinissaa
illunut najugaqarfissianut atuuttusaaq

Tillæg

til Kommuneplan 1994-2004
for Ilulissat Kommune
Udvidelse af delområde A26
til boligformål

IMARISAI

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Tunulequtaq	1	A. Baggrund	1
B. nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut attuumassutit	1	B. Forholdet til landsplanlægningen	1
C. Kommunep pilersaarusiorneqarneranut attuumassutit	1	C. Forholdet til kommuneplanen	1
D. Pilersaarutitut allanut attuumassutit	2	D. Forholdet til anden planlægning	2
E. Pilersuineq	2	E. Forsyning	2
F. Tamanut saqqummiussineq	2	F. Offentliggørelse	2
G. Kommunemut pilersaarutip atuuffii	3	G. Kommuneplanens retsvirkninger	3
Killissatut malittarisassat	5	Rammebestemmelser	5
Killissatut imm. A26-imut malittarisassat nutaat	5	Nye bestemmelser for rammeområde A26	5
Killissatut imm. A11-mut malittarisassat pioersut	6	Eksisterende bestemmelser for rammeområde A26	6
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	7	Vedtagelsespåtegning	7
Namminersornerullutik Oqartussat akuersissutaat	7	Grønlands Hjemmestyres godkendelse	7
Tamanut takusassiarinninneq	7	Offentlig bekendtgørelse	7
Kommunemut pilersaarut sunaana	8	Hvad er en kommuneplan	8

Ilannugsaq 1: Nunap assinga killiligaq

Bilag 1: Rammekort

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. TUNULEQUTAQ

Kommunep pilersaautaanut tapiliutip anguniagaraa illussaaleqinerujussuup kingunerisaanik nunaminertanik sanaartorfissanik inuinnaat illuliotiterfigisinnaasaannik pilersitsinissaq, ilaqtariinnuut ataasiakkaanut illuliorfissanik kiisalu piginneqatigiilluni illuliotiternertut atu-gassanik.

Kommunalbestyrelsep naliliineratigut tamanna pisinnaavoq kommunep ilersaarutaanut tapiliummi pineqartoq A-26-mut atuutsitsinissamut malittarisassanik allanngortinneratigut, tassa inuinnaat taamaasillutik illuliotitersinnaanerannik aammassisumik, siornatigut quleriinnik sanaartorfittut attuutsikkunnaarlugu. Siammassisumik initunerusumillu sanaartuisinnaaq periarfissinniarlugu immikkoortoq pineqartoq kujammut kangimut allineqarnissaa nalilernerqarpoq.

Sanaartornissamullu piareersaatit immikoortumi pineqartumi aallarnisarneqalereersimammat, inatsisitigut illoqarfimmullu pilarsaarummik akuerseqqaarneqarsimangitsumik peqarani, siunertaavortaaq immikkoortoq tamanna inatsisitigut akuerisaasumik tunngavisseqqullugu.

B. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARU-SIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 19 pilersaarusi-at allanut aningaasaqarnermulluunniit inatsimmut siunniuteqanngilaq.

C. KOMMUNEP PILERSAARUSIORNEQARNE-RANUT ATTUUMASSUTIT

(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 19 kommunip missingersuutaanut sunniuteqanngilaq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 19 Ilulissat Kommuneanut Kommunep pilersaarutaa 1994-2004-mut ilaavoq.

KILLISSATUT IMM. A26

Kommunep pilersaarutaanut tapiliutip matuma atuutiler-neratigut kommunep pilersaarutaata killilersornera im-mikkoortup agguagaanera nutaaq aalajangerneqarpoq A26 najugaqarfingineqarsinnaasunik illuliorfissamut atorneqar-tussamik ataani takuneqarsinnaasoq nunap killiligaaq as-singani.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Kommuneplantillægget har til formål at sikre mulighed for at imødekomme det stigende behov for arealer til privat bolig-byggeri i form af énfamilieboliger og and-delsboliger.

Kommunalbestyrelsen har vurderet, at dette blandt andet kan ske ved at ændre anvendelsesbestemmelserne for kommuneplanens delområde A26 således, at der åbnes op for individuelt boligbyggeri, hvor bestemmelserne i kommuneplanen hidtil alene har givet mulighed for etagebyggeri. For at sikre en rimelig rummelighed i området er det herudover fundet hensigtsmæssigt at udvide delområdet i sydøstlig retning.

Da anlægsarbejder i området imidlertid allerede er igangsat, uden at de ovenfor nævnte ændringer af kommuneplanen er trådt i kraft, har kommuneplantillægget tillige til formål at tilvejebringe det retlige grundlag for de igangsatte aktiviteter.

B. FORHOLDET TIL LANDSPLAN-LÆGNINGEN

(Herunder finansloven)

Kommuneplantillæg nr. 19 påvirker ikke landsplanlægningen eller finansloven.

C. FORHOLDET TIL KOMMUNE-PLANEN

(Herunder kommunens budget).

Kommuneplantillæg nr. 19 påvirker ikke kommunens budget.

Kommuneplantillæg nr. 19 indgår som en del af Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune.

RAMMEOMRÅDE A26

Med ikrafttræden af nærværende kommuneplantillæg fastlægges ny afgrænsning af delområde A26 til boligformål som vist på rammekortet..

NASSUIAAT

D. PILERSAARUTINUT ALLANUT ATTUUMAS-SUTIT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 19-p suliarineqarneranut ilutigalugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A26.1 suliarineqarpoq, tassani killissatut imm. A26-imut nutaamut sukumiisumik malittarisassiat aalajangersaavigineqarlutik.

Immikkoortoq killiliussaq A26 akimmiffimmut killeqarmat, tassa illoqarfiup eqqissisimatitaalersullu akunnera, taava sanaartukkat silataata isikkua immikkut iliuuseqartoqartariaqarpoq, Nunaminertamut pilersaarummi nr. 23-mi sanaartukkat silataasa isikkussaannut aalajangersakkat naapertorlugit. Nuna tamakkerlugu pilersaarummut tunngatillugu Fysisk Planlægningimut allaffiup qulakkeerniarpaa sumiiffinnut eqqissisimatitaalersunut aammalu Kalaallit Nunaanni sumiiffinnut allanut qajassuartunik kusantartunillu ikaarsaarfilersuinissaq. Taamaattumik nunap eqqissisimatitaasup killingi imaluunniit sumiiffiit immikkut isigineqartariaqarput. Sanaartukkat sapinngisamik minnerpaaffimmiitinniarneqassapput, taamaattumillu sanaartukkat silataasa qalipaataat aamma sakkortunaarneqassanngillat. Iliuutsit nipiliortut sapinngisamik sumiiffinnut allanut inissinniarneqassaput.

Kommuni sanaartorfigissaanermut aningaasartuuteqarsimatillugu sanaatorfinni tamani sanaartorfigissaaqataanertut assigiimmik agguataarneqassapput taakkulu illoqarfiup ilaanut pilersaarummit tunniunneqartarput. Sanaartorfigissaataaffiup angisussaa, agguataarneqarnera akiliutillu amerlassusaat sanaartorfigissaanerni tamani sanaartorfigissaanermut aningaasartuutiviit tunngavigalugit kommunalbestyrelsip malittarisassatut akuerisai malillugit aalajangersarneqartarput

E. PILERSUINEQ

Sivnissami sanaartukkat, erngup, innaaallagissap kuuffiillu aqquataannut pisortat sanatitaannut atassuserneqassapput.

F. TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 19 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.04.2006-imi, aammalu Kommunalbestyrelsemit 08.05.2006-imi akuerissutigineqarpoq, sap. akunnerinilu arfinilinni 15.05-26.06.2006-imi tamanut oqallisigisassatut saqqummiunneqarpoq.

REDEGØRELSE

D. FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Lokalplan A26.1

Sideløbende med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 19 er udarbejdet Lokalplan A26.1, der fastlægger de detaljerede bestemmelser for det nye rammeområde A26.

Da rammeområde A26 støder op mod den såkaldte bufferzone, som er overgangszonen mellem byen og selve isfredningen, skal der tages særlige forholdsregler omkring bebyggelsens ydre fremtræden, som er fastlagt i bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden i Lokalplan nr. 23. I forbindelse med Landsplanlægningen arbejder Kontoret fra Fysisk Planlægning med at sikre en afdæmpet og flydende overgang til de fredede områder og lokaliteter i Grønland. Derfor skal der langs grænserne til et fredet område eller lokalitet tages hensyn. Bebyggelses størrelse skal være mindst mulig, og ydre fremtræden i afdæmpede farver. Støjende aktiviteter skal, så vidt muligt, placeres på andre lokaliteter.

Hvor kommunen har afholdt udgifter til byggemodning, fordeles de ligeligt som byggemodningsandele på samtlige byggefelter, som udlægges i lokalplanen. Byggemodningsandelens størrelse, fordeling og betaling fastsættes i hvert enkelt tilfælde, efter retningslinier godkendt af kommunalbestyrelsen, på grundlag af de faktisk afholdte udgifter til byggemodningen.

E. FORSYNING

Fremtidig bebyggelse tilsluttes offentlig vandforsyning, elforsyning og offentlig kloak.

F. OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 er godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den 12.04.2006 og i Kommunalbestyrelsen den 08.05.2006 og er fremlagt til offentlig debat i 6 uger i perioden 15.05-26.06.2006.

NASSUIAAT

Nunaminertanik atuinermik pilersaarusiormillu Namminersorerullutik Oqartussat Nalunaarusiaat nr. 23, 18. november 1992-imeersoq, nal. nr. 39-mit 20.09.1994-imeersumit aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersumit, kommunep pilersaarutaanut siunnersuutit saqqummiunneqarnissaat pillugit §7, tassunga ilanngullugu siunnersuutip saqqummiunneqarfissaata sivisussusaa aamma Kommuneq pilersaarutaanik allannguinerit pillugit §11 najoqqutalugit saqqummiussisoqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanik allannguinerit taamaallaat kommunep pilersaarutaanut tapiliummik siunnersuummik, allannguutit pisariaqartinneqartunik imalimmik tamanut saqqummiussaqarnikkut piviusunngortinneqarsinnaapput. Tamatumunnga siunertarisaq tassaavoq pilersaarusiormik innuttaasunut, pisortaqarfinnut soqutiginnittunullu allanut ilisimasaqartitsinissamut sunnuteqaqataanis-sammullu periarfissiineq. Saqqummiussinermut matumunnga atatillugu kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut oqaaseqartoqarsinnaallunilu allannguutissanik siunnersuuteqartoqarsinnaavoq.

Tamanut saqqummiussinerup kingorna pilersaarummut siunnersuutip naggataarutaasumik akuerinnginnerani Kommunalbestyrelsep oqaaseqaataasinnaasut isummerfigissavai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 19 18.09.2006-imi inaarutaasumik Kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 19 inaarutaasumik akuerisaq Naalakkersuisut akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq. Tamatuma kingorna tassunga atasoq Illoqarfiup ilaanut Pilersaarut A26.1 najoqqutalugu illuliornerit sanaartorerillu aallartinneqarsinnaalisapput.

G. KOMMUNEMUT PILERSAARUTIP ATUUFFII

Kommunemut pilersaarutip atuuffii naalakkersuisut kommunemut pilersaarummut tapiliussamik akuersinerannik tamanut nalunaaruteqarnikkut atuutilersinneqassapput.

Nunap ilaanik pilersaarusiormemut kommunemut pilersaarutinut tapiliussat iluanni Kommunalbestyrelsip nunap ilaanik pilersaarusiortussaanimik oqartussaataitanerata iluani atuuffeqassapput.

REDEGØRELSE

Fremlæggelsen sker i overensstemmelse med Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994, §7 om offentliggørelse af kommuneplanforslag, herunder varigheden af offentlighedsperioden for forslaget og §11 om Ændring af kommuneplaner.

Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det muligt at fremkomme med bemærkninger og ændringsforslag til kommuneplantillægget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle bemærkninger, inden planforslaget vedtages endeligt.

Kommuneplantillæg nr. 19 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18.09.2006

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 19 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt det. Herefter kan byggeri og anlæg i henhold til tilhørende Lokalplan A26.1 igangsættes.

G. KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

Kommuneplantillæggets retsvirkninger indtræder ved offentlig bekendtgørelse af landsstyrets godkendelse af kommuneplantillægget.

Retsvirkningerne gælder for Kommunalbestyrelsens kompetence til at tilvejebringe lokalplaner inden for kommuneplantillæggets rammer for lokalplanlægningen.

NASSUIAAT

Aappasaanik kommunemut pilersaarummut tapiliusseq Kommunalbestyrelsip pilersaarutip aalajangersagartaanik innuttaasunut atuutsitsisinnaalersinnagit kikkunulluunniit tamanut nalunaarutigineqareersimassaaq. Kiisalu pilersaarummi matuni taaneqartut siornatigut aalajangersakkanut killigeqqusaasut atorunnaarput.

Kiisalu pilersaarummi uani killiliussatut aalajangersagaa-simasutut eqqaaneqartut atorunnaarsinneqassallutik.

Kommunalbestyrelsip sukkulluunniit isummersinnaapput kommunemut siunnersuut akuerisaasimasoq allangortin-niarlugu qinnutiginiarlugu. Kommunemut siunnersuummi siullermi allangortitsinermi atuuttut matumanissaaq ma-linneqassapput.

REDEGØRELSE

For det andet skal kommuneplantillægget være offentligt bekendtgjort, før Kommunalbestyrelsen kan håndhæve planens bestemmelser over for borgerne.

Endeligt ophæves tidligere rammebestemmelser som nævnt i denne plan.

Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid beslutte at søge en godkendt kommuneplan ændret. Disse ændringer skal følge samme regler som gælder ved tilvejebringelse af den første kommuneplan.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLISSATUT MALITTARISASSAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 19-p akuerinerati-
gut killissatut malittarisassat A11-mi pioreersumiittut
annertussusaat annikillisinneqassapput, paarlattuanilli
killissatut malittarisassaq pioreersaq attatiinnassalluni.

KILLISSATUT IMM. A26-IMUT MALITTARISASSAT NUTAAT

NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortoq Qilakitsup qeqqaniittuuvoq .

Annertussuseq inissaqassuserlu

Immikkoortoq A-26 6,1 ha-rit missaannik angissuseqar-
poq, naatsorsuutigineqarpullu illunik inissianik 55-it mis-
saanniittunik inissaqartoq

Pissutsit pioreersut

Immikkoortup allisarnera allartereerpoq.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaarnera

Immikkoortortaqarfik A-26 illuliorfissamut assigiinngit-
sunut pukkitsunullu atorneqassaaq.

Sanaartorfiit

Sanaartukkat quleriinnik marlunnik portussuseqarsin-
naapput qaliaat atuuttut ilanngullugit.

Illut tamarmik sapinngisamiki isivikkivigissuusnissaat
anguniarneqassaaq.

Sanaartukkat silatimikkut qisunnik qalipassimasunik
pappialarsuanillu qallikkanik qaliaqassapput.

Angallanneq aamma teknikki

Biilinit inissiisarfinnik pilersitsoqassaaq, sangusarfinnillu
aqqusineqqani immikkooortumi kiisalu illut akornati-
goortuni, Qoororsuup Aqquserna biilinit uninngatitsivi-
gineqartannginnissaa anguniarlugu.

Sanaartukkat tamarmik pisortat sanaartorfiuminarsagaan-
nut ilanngunneqassapput.

Immikkoortup etapikkaartumik allineqarnera

Immikkoortoq allisarneqassaaq etapikkuutarlugit taakkulu
pisortat sanartorfiuminarsagaannut ilanngunneqssallutik
ikkusimaffiiniit nunatanut qummut ilanngullugit.

RAMMEBESTEMMELSER

RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er bindeledet mel-
lem kommuneplanen og lokalplanerne, hvor
rammebestemmelserne fastlægger retnings-
linier for den opfølgende og mere detaljere-
de lokalplanlægning.

NYE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A26

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende centralt i Qilakitsok.

Størrelse og rummelighed

A-26 området er cirka 6,1 ha stort og for-
ventes at kunne rumme cirka 55 boliger.

Eksisterende forhold

Udbygningen af området er begyndt.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Område A-26 udlægges til blandet, lavt
boligbyggeri.

Bebyggelse

Bebyggelse kan opføres i indtil 2 etager
med udnyttet tagetage.

Der skal så vidt muligt sikres gode udsigts-
forhold fra de enkelte boliger.

Bygninger skal fremtræde med malede
træfacader og tagpapklædte tage.

Trafik og teknik

Der skal indrettes P-pladser og vendearealer
som afslutning på stikveje i området og iøv-
rigt langs boligvejene, så bydelsvejen Qoo-
rorsuup Aqquserna kan friholdes for parke-
ring.

Al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byg-
gemodning.

Områdets etapevise udbygning

Området skal udbygges, så etaperne tilslut-
tes den offentlige byggemodning fra tilslut-
ningssted og opefter i terræn.

KILLILIUSSASSATUT AALAJANGERSAKKAT

KILLISSATUT IMM. A11-MUT MALITTARISASSAT PIOREERSUT NASSUIAAT

Inissisimaffik

Immikkoortoq Qilakitsup qeqqani iniisisimavoq.

Annertussuseq inissaqassuserlu

Immikkoortoq A-26 4,1 ha-rit missaannik angissuseqarpoq naatsorsuutigineqarsin-naavorlu inissianik 100 –nik inissaqqartoq.

Pissutsit pioreersut

Immikkoortumik allilerinninneq aallartereerpoq, illut 50't sanaartorneqarput.

IMMIKKOORTUMUT MALITTARISASSAT

Atugaanera

Immikkoortoq eqimattanut illuliorfissatatut naatsoorsuusaaavoq.

Suliffeqarfimmik pisiniarfeeqqamillu sanaartortoqarsinnaavoq.

Sanaartukkat ilusilerleri

Sanaartukkat quleriit pingasut angullugit portusseqarsinnaapput.

Illut tamarmik sapinngisamik isivikkivigissuunissaat anguniarneqassaaq.

Sanaartukkat silatimikkut qisunnik qalipassimasunik pappialarsuanillu qallikkanik qaliaqassapput.

Angallanneq aamma teknikki

Biilnik inissisarfinnik pilersitsoqassaaq, illoqarfiup immikkoortuanut aqqussineq allanngoqqunagu .

Sanaartukkat tamarmik pisortat snaartorfigiuminarsagaannut ilanngunneqassapput.

Immikkoortup etapikkaartumik allineqarnera

Immikkoortoq allisarneqassaaq etapikkuutarlugit taakkulu pisortat sanartorfiuminarsagaannut ilanngunneqssallutik ikkusimaffiiniit nunatanut qummut ilanngullugit.

RAMMEBESTEMMELSER

EKSISTERENDE BESTEMMELSER FOR RAMMEOMRÅDE A26

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Området er beliggende centralt i Qilakitsoq.

Størrelse og rummelighed

A-26 området er cirka 4,1 ha stort og forventes at kunne rumme 100 boliger.

Eksisterende forhold

Udbygningen af området er begyndt, 50 boliger er under opførelse.

OMRÅDEBESTEMMELSER

Anvendelse

Området er udlagt til tæt boligbebyggelse. Der kan opføres institution og nærbutik.

Bebyggelsens udformning

Bebyggelse kan opføres i indtil 3 etager. Der skal sikres gode udsigtsforhold. Bygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapklædte sadeltage.

Trafik og teknik

Der skal indrettes P-pladser, så bydelsvej kan friholdes for parkering.

Al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggeomdning.

Områdets etapevise udbygning

Området skal udbygges, så etaperne tilsluttes den offentlige byggeomdning fra tilslutningssted og opefter i terræn.

AALAJANGERSAKKAT

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Illoqarfimmi kommunep pilersaarutaa nr. 19 kommunalbestyrelsep novemberip 25-ani 2003-mi ataatsimiinnermi akuersissutigaa.



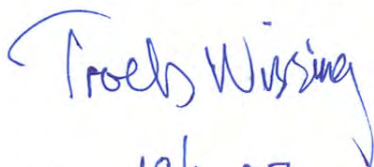
Bendt Broberg Kristiansen
Borgmesteriugallartoq
Fung. Borgmester

Ilulissat, ulloq 26.10.2006

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalackersuisunit akuerineqarpoq 18.02.07. Akuersissuteqarnermik allakkiaq 18.02.07 -imeersoq naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.

Namminersornerullutik Oqartussat
GRØNLANDS HJEMMESTYRE
Direktoratet for Miljø- og Natur
Postbox 1614, 3900 Nuuk



Nuummi, ulloq 19/1-07

TAMANUT TAKUSASSIARINNINEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 19 inaarutaa-sumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiari-neqarpoq.

Ilulissat, ulloq 29.01.2007

VEDTAGELSE

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 19 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 18. september 2006.



Henrik Rafn
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat den 26-10-2006.

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 18.02.07. Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af 18.02.07.

Namminersornerullutik Oqartussat
GRØNLANDS HJEMMESTYRE
Direktoratet for Miljø- og Natur
Postbox 1614, 3900 Nuuk



Nuuk den 19.02.2007

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 19 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 29.01.2007.

KOMMUNEMUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allannngortinneqar-toq najoqqutaralugu pilersaarusionerq nunaminertanillu oqartus-saaffeqarneq aqputigalugit kommunep iluani nunaminertat inuiaqatigiinni tamakkiisumik naliliineq aallaavigalugu atorne-qartinnissaannut ilapittueqataanissaminut Kommunalbestyrelse pisussaavoq.

Taamaattumik kommunemi pilersaarusionerup suliasarpiaraa nunaminertanut sannavissanullu tunngasut aqqissuutissallugit taamattaarlun nunaminernik ingerlatsinermin oqartussaanernut tunngasut killilersussallugit.

Ilulissat Kommuneanut Kommunemut pilersaarut 1994-2004-mut kommunep pilersaarutaanut tapiliut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaani kommunalbestyrelsep nunaminertanik atuinis-samut najoqqutassat, sanaartornissamut tunngasut taamattaarlun aqqusernit, aqqusineeqqat teknikkikkullu atortut kommunemi aalajangersorsimavai.

Kommunemut pilersaarutip siullermik aallaqqaasiut tapiliutip tunulequtaanut tunngasoq, nuna tamakkerlugu pilersaarusioner-mut attuumaneq (tassaniilluni aningaasanut atugassannngortit-sinermit inatsit), kommunemut pilersaarutitut attuumasut (tassaniilluni kommunep aningaasatigut pilersaaruta) tamanullu alunaaruteqariuseq imarai.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliummiippoq nassuiaat, tassani kommunep pilersaarutaanut tapi liummut tunngavigisatut siu-nertat aalajangersorneqarput. Tamatuma kinguleraa aqqissuun-nivia, pingaamerusutut ilusiliusaq. Kommunep pilersaarutaanut tapiliut manna Kommunep pilersaarutaanut pioreersumut tapi-liutaammat pingaarnerusutut ilusiliussami allannguuteqassann-gilaq. Tullinnguupput killissatut malittarisassanut immikkoor-torta, ilaatigut kommunep pilersaarutaani nalinginnaasumik killissatut malittarisassanik, immikkoortumut nutaamut A26-imut nutaanik killissatut malittarisassanik, kiisalu A26-imut sinneruttunik imalik, killissatut immikcoortortat taakku marluk iluini susoqartoqarsinnaaneramik aalaj angersaasut. Taakku saniatigut immikkoortortamiipput killissatut malittarisassat pisoqqat, mal itarisassanit nutaanit taakkuninnga taarsemaqar-simasut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusionermit immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN KOMMUNE- PLAN

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994 påhviler det Kommunalbestyrelsen gennem planlægning og arealadministration at bidrage til, at arealer inden for kommunen anvendes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

Kommuneplanlægningens centrale opgave er derfor at regulere areal- og bebyggelsesforholdene, samt at afgrænse kompetenceforholdene for arealadministrationen.

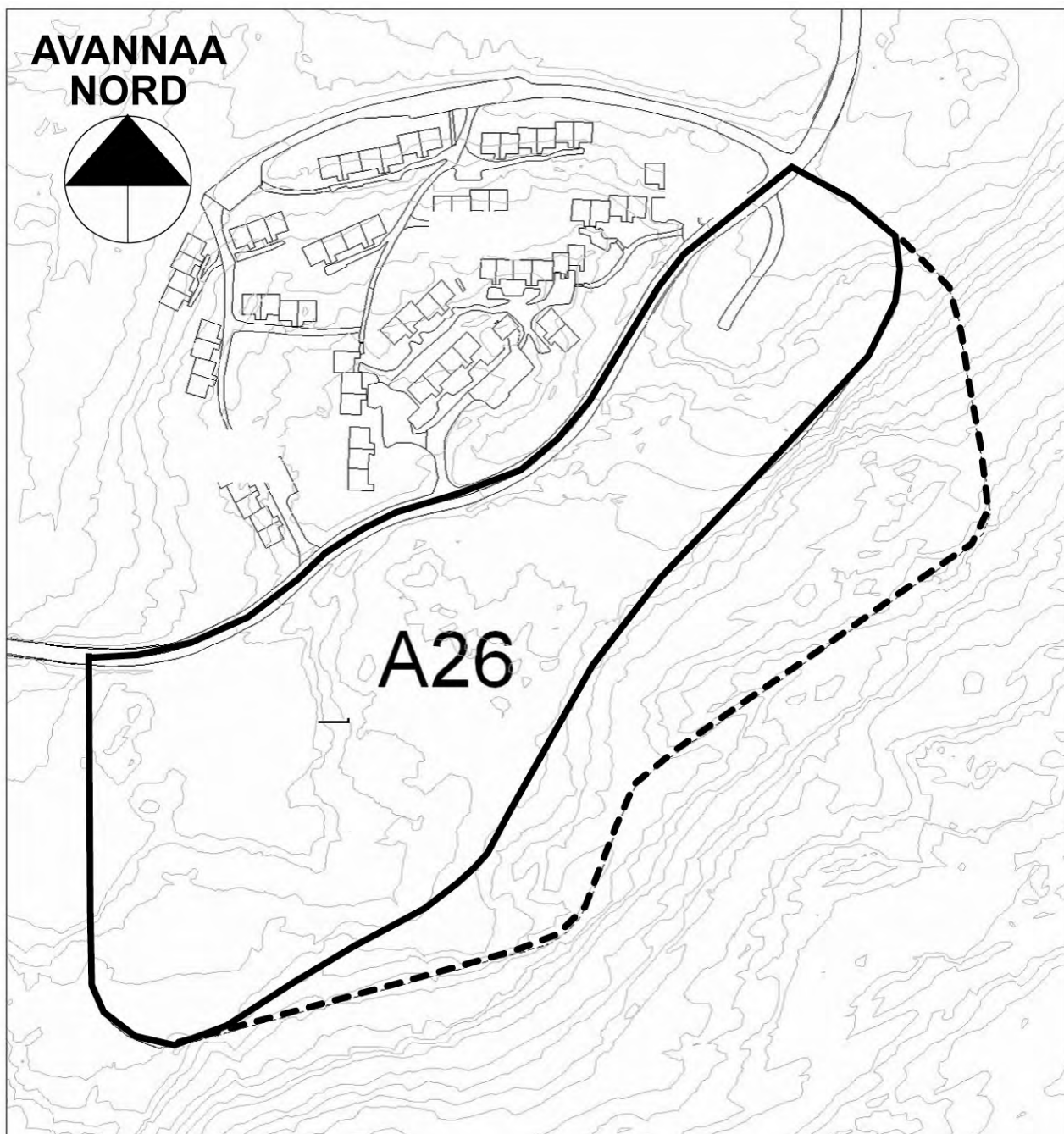
Kommuneplantillægget er en del af Kommuneplan 1994-2004 for Iluliisat Kommune. I kommuneplanen har Kommunalbestyrelsen fastlagt retningslinier for arealanvendelse, bebyggelsesforhold samt placering af veje, stier og tekniske anlæg i kommunen.

Kommuneplantillægget indeholder først en indledning, der omhandler baggrunden for tillægget, forholdet til landsplanlægningen (herunder finansloven), forholdet til kommuneplanen (herunder kommunens budget) og offentlighedsproceduren.

Selve kommuneplantillægget består af en redegørelsesdel, der fastlægger de målsætninger, der ligger til grund for kommuneplantillægget. Herefter kommer hovedstrukturen. Da dette kommuneplantillæg er et tillæg til den eksisterende Kommuneplan, vil der ikke være ændringer af hovedstrukturen. Dernæst kommer et afsnit med rammebestemmelser med dels kommuneplanens generelle rammebestemmelser og dels de nye rammebestemmelser for rammeområde A26, der fastlægger, hvad der kan foretages inden for det udvidede rammeområde A26. Afsnittet indeholder desuden de gamle rammebestemmelser, som er afløst af disse nye bestemmelser.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178



Ilulissat Kommune

**Killiliussat titartagartaat / Rammekort
Ilanngussaq 1 / Bilag 1**

Killissaq imm. Agguagaanera A-26
Immikkoortoq kujammut kangiup
tunganut allilernerqassaq titarnermit
kipisartumit takutinneqartoq

Ny afgrænsning af delområde A-26.
Området udvides i sydøstlige retning
som vist med stiplet streg.

Imm. pioreersumut A26, imm. nutaamut A26-imut
killissarisatut malittarisassiat nutaat / Nye rammebestemmmelser
for ekisterende område A26 og nyt område A26

Kommunemi pilersaarummut nr. 19 tapiliutissatutt
Kommuneplantillæg nr. 19

Kommunemi pilsersaarut / Kommuneplan 1994 - 2004

Ulloq 18.10.2006
Den 18.10.2006

Uuttutaa 1:2.500
Mål 1:2.500

