



REDEGØRELSE

Hermed offentliggør Ilulissat Kommunalbestyrelse et forslag til "Tillæg nr. 16 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2000" som vil erstatte Kommuneplantillæg nr. 5. Formålet med forslaget er

- At udvide område A-9. Delområde af B 5 der er placeret nord for Qupaloorarsuk og indeholder fritliggende enfamiliehuse flyttes til delområde A-9.

OFFENTLIGGØRELSE

I henhold til planlovgivningen kan Kommunalbestyrelsen ændre kommuneplanens rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner ved at udarbejde tillæg til kommuneplanen.

Inden tillægget kan træde i kraft skal Kommunalbestyrelsen fremlægge et forslag hertil til offentligt gennemsyn, således at borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede kan indsende bemærkninger til forslaget. Nærværende forslag til "Tillæg nr. 16 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2000" er offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af et forslag til "Lokalplan nr. 17 – Areal til eenfamilieboliger ved Qupaloorarsuk Aqquataa".

DELOMRÅDE A-9, RAMMER FOR LOKALPLANER

Eksisterende rammebestemmelser for indholdet af lokalplaner i delområde C-9:

Beskrivelse

BELIGGENHED: Området er beliggende i den nordlige del af Vestbyen, nord for Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED: Området er på cirka 8,4 ha.

EKSISTERENDE FORHOLD: Området er primært bebygget med fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1,5 etage. Alderdomshjem, politistation og enkelte erhvervsvirksomheder findes i området. Der er begrænset adgang til helårsvand og kloak.

Områdebestemmelser

ANVENDELSE: Området er udlagt til åbent boligbyggeri, alderdomshjem har udvidelsesmuligheder.

BEBYGGELSENS UDFORMNING: Bygninger kan udføres indtil 1,5 etager (alderdomshjem dog 2 etager), med malede træfacader og tagpapbeklædt saddeltag. Nye boliger kan kun placeres i overensstemmelse med lokalplan herfor, og nye boliger må kun opføres i 1 etage uden udnyttelig tagetage.

TRAFIK OG TEKNIK: Der skal indrettes parkeringspladser, så Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq. kan friholdes for parkering. Lokalplan skal indeholde bestemmelser vedrørende byggemodningsplan.

FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG: Grønne områder og frie fjeldpartier skal så vidt muligt friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

HENSYN TIL NABOOMRÅDE: Byggeri på fjeldskrånningen mod nord skal udformes med hensyntagen til bevaringsområdet ved Zionskirken.

Rammebestemmelserne for indholdet af lokalplaner i delområde C-9 ændres til:

Beskrivelse

BELIGGENHED: Området er beliggende i den nordlige del af Vestbyen, nord for Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED: Området er på cirka **9,2 ha**.

EKSISTERENDE FORHOLD: Området er primært bebygget med fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1,5 etage. Alderdomshjem, politistation og enkelte erhvervsvirksomheder findes i området. Der er begrænset adgang til helårsvand og kloak.

Områdebestemmelser

ANVENDELSE: Området er udlagt til åbent boligbyggeri, alderdomshjem har udvidelsesmulighed.

BEBYGGELSENS UDFORMNING: Bygninger kan udføres i indtil 1,5 etager (alderdomshjem dog i 2 etager), med malede træfacader og tagpapbeklædt saddeltag. Nye boliger kan kun placeres i overensstemmelse med lokalplan herfor, og nye boliger må kun opføres i 1 etage uden udnyttelig tagetage.

TRAFIK OG TEKNIK: Der skal indrettes parkeringspladser så Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq. kan friholdes for parkering.

FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG: Grønne områder og frie fjeldpartier skal så vidt muligt friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

HENSYN TIL NABOOMRÅDER: Byggeri på fjeldskrånningen mod nord skal udformes med hensyntagen til bevaringsområdet ved Zionskirken.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Illoqarfimmi kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 16 kommunal-bestyrelsep ulloq xx.xx.2004 ataatsimiinnermini akuersissutigaa.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Kommuneplantillæg nr. 16 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den xx.xx.2004.

Ilulissat ulloq / den

Ilulissat ulloq / den

Borgmester

Kommuneingeniør

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq _____.

Akuersissuteqarnermik allakkiaq _____-imeersoq naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den _____.

Godkendt i henhold til godkendelse af _____.

Nuummi, ulloq / Nuuk den

Nuummi, ulloq / Nuuk den

TAMANUT NALUNAARUTEQARNEQ

Kommunimi pilersaarummut tapiliut nr. 16 akuersissutigineqarsimasooq tamanut nalunaarutigineqarpoq

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 16 er offentlig bekendtgjort

Ilulissat ulloq / den

Ilulissat ulloq / den

