

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

NYT DELOMRÅDE C-15 OG ÆNDRING AF DELOMRÅDE A-6



ILULISSAT KOMMUNE

OFFENTLIGGØRELSE AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10

Hermed offentliggør Ilulissat Kommunalbestyrelse et forslag til "*Kommuneplantillæg nr. 10*".

Formål. Formålet med dette kommuneplantillæg er at afgrænse et nyt delområde C-15 i kommuneplanen til fælles formål.

Kommuneplan og kommuneplantillæg. Ændringer af kommuneplanen kan kun gennemføres ved at offentliggøre et forslag til tillæg til kommuneplanen, der indeholder de nødvendige ændringer. Hensigten hermed er at gøre det muligt for borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede at få indsigt i og indflydelse på planlægningen. I forbindelse med denne offentliggørelse er det således muligt at indsende bemærkninger og ændringsforslag til forslaget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen tage stilling til indkomne bemærkninger, inden planforslaget vedtages endeligt. Herefter skal det sendes til Landsstyret til godkendelse.

Lokalplan. Dette i "*Kommuneplantillæg nr. 10*" er offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af et forslag til "*Lokalplan nr. 14 – Udvidelse af Tele*".

Et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 10" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 19.12.2002, og forslaget er offentliggjort i perioden:

06.01.2003 – 02.04.2003

Planforslaget er i dette tidsrum fremlagt til offentligt gennemsyn på kommunekontoret i Ilulissat, i bygdekantorerne og på biblioteket, hvor det kan gennemses.

Der er i denne periode mulighed for at fremsende bemærkninger til planforslaget. Disse skal senest den 02.04.2003 sendes til :

**ILULISSAT KOMMUNE
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK MILJØ & ERHVERV
POSTBOKS 520
3952 ILULISSAT**

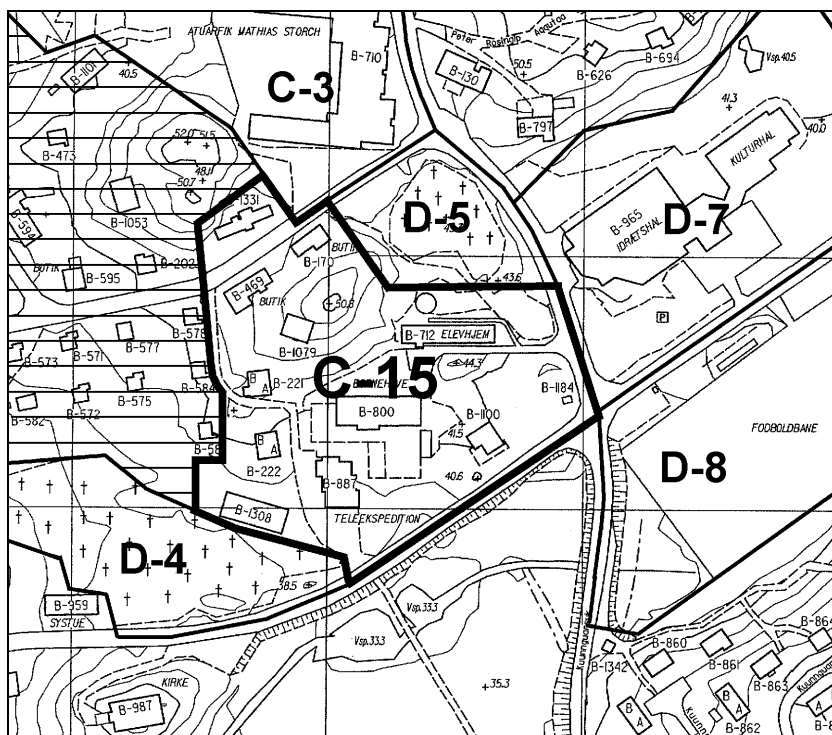


Fig. 1 – Den østlige del af delområderne A-6 er vist med vandret skravering. Det areal, der foreslås udskilt af delområde A-6 som nyt delområde C-15 er vist med kraftig afgrænsning.

REDEGØRELSE

Baggrund. Delområde A-6 er i kommuneplanen udlagt til åben boligbebyggelse i højst 1,5 etage med mulighed for indpasning af institutionsbyggeri i området (i højst i 1,5 etage og med nærmere bestemmelser for bygningsudformningen).

Kommunalbestyrelsen ønsker imidlertid at sikre, at de eksisterende servicefunktioner i området kan udvides, og at nye servicefunktioner kan etablere sig i området i forbindelse med eventuel sanering af eksisterende bebyggelse. Området vil således kunne udvikle sig til et centerlignende område i naturligt samspil med de umiddelbart tilgrænsende arealer: skoleområdet C3 mod nord, sport- og kulturområdet D7 og D8 mod øst samt de friholdte arealer D4 og D5 (kirkegårdsarealer).

AFGRÆNSNING AF NYT DELOMRÅDE C-15

Med dette Kommuneplantillæg nr. 10 foreslås det på figur 1 viste areal udskilt af eksisterende delområde A-6 som nyt delområde C-15 i kommuneplanen.

NYE RAMMEBESTEMMELSER FOR UDNYTTELSE DELOMRÅDE C-15

Beskrivelse:

BELIGGENHED. Område C-15 er beliggende i Vestbyen mellem Mathias Storchip Aqputaa og Illumiut ud til Nuisariannuaq.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED. Området er på cirka 1,5 ha og næsten fuldt udbygget. Nyt byggeri kan dog ske ved udvidelser og i forbindelse med sanering af eksisterende bebyggelse.

EKSISTERENDE FORHOLD. Området rummer Teles ekspedition, 2 butikker, café, elevhjem og børneinstitution samt enkelte boliger.

Bestemmelser:

ANVENDELSE. Område C-15 er udlagt til fælles formål i form af centerformål (butik, institutioner o.l.) iblandet boligbyggeri.

BEBYGGELSENS UDFORMNING. Bebyggelse må højst opføres i 2 etager med udnyttet tagetage. Facader og gavle skal fremtræde med malet træværk og tage skal dækkes med pap.

TRAFIK OG TEKNIK.

I forbindelse med Lokalplan 12 "Udvidelse af Tele" skal der indrettes minimum 10 parkeringspladser. Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- EL- og afløbsledninger.

FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG. Fjeldtoppen i området skal friholdes som udsigtspunkt.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således endeligt vedtaget af Ilulissat Kommunalbestyrelse den 09.04.2003.

*1. Viceborgmester
Lars Erik Gabrielsen*

*Kommunaldirektør
Henrik Rafn*

LANDSSTYRETS GODKENDELSESPÅTEGNING