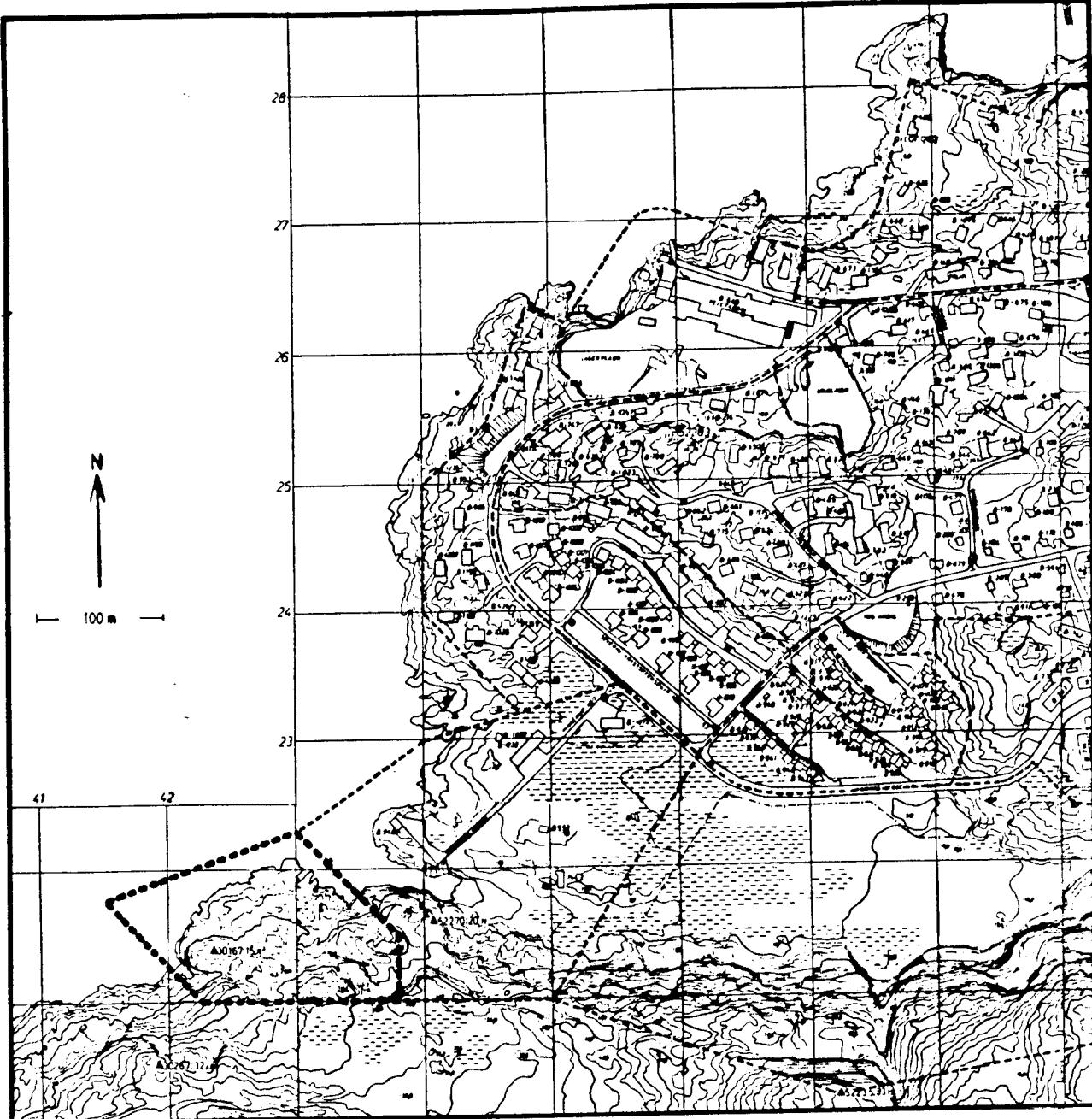


PILERSAARUT · LOKALPLAN

C2
E2



Nunataq siunertanut ataatsimoorussanut,
nukissiorfissaq allallu.

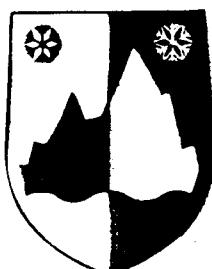
Område til fællesformål, kraftvarmeværk m.m.

Aningaaqasgarnermut

Pisortaqarfik

Økonomidirektoratet

Box 103 - 3000 Nuuk



ILULISSAT KOMMUNIAT dec 1989

F O R S L A G T I L
L O K A L P L A N F O R
O M R Å D E C 2

O M R Å D E C 2-P
P I L E R S A A R U S I O R N E R A N U T
S I U N N E R S U U T

INDHOLDSFORTEGNELSE

Redegørelse.....	2
Lokalplanens retsvirkning.....	2
Oversigtskort.....	3
Lokalplanens bestemmelser.....	4
Vedtagelsespåtegning.....	7
Kortbilag i plastlomme.	

Lokalplanen er udarbejdet af Ilulissat kommune, Teknisk og Miljø forvaltningen.

Det anvendte kortmateriale er udarbejdet på grundlag af Nuna-tek's bykort og stedplaner.

REDEGØRELSE

Energiplanlægningen for Ilulissat ændredes i 1989, således at de hidtidige planer om et vandkraftanlæg i Paakitsup Akuliarusersua er udskudt på ubestemt tid.

På grund af det eksisterende elværks alder og kapacitet er det nødvendigt at etablere et nyt elværk. Nuna-Tek Energi har valgt at sikre ny energiforsyning i for af et dieseldrevet kraftvarmeværk.

Nuna-Tek Energi har, for at finde den mest hensigtmæssige placering, udarbejdet lokaliseringsanalyser med 5 forskellige alternative lokaliseringsforslag.

På grundlag af lokaliseringsanalyser, møder med Nuna-Tek og offentligheden valgte Ilulissat kommunalbestyrelse, den 27. september 1989, at acceptere den af Nuna-Tek Energi, foreslædede placeringsmulighed nr. 6, beliggende ved kysten mod isfjeldsbanken sydvest for Ilulissat.

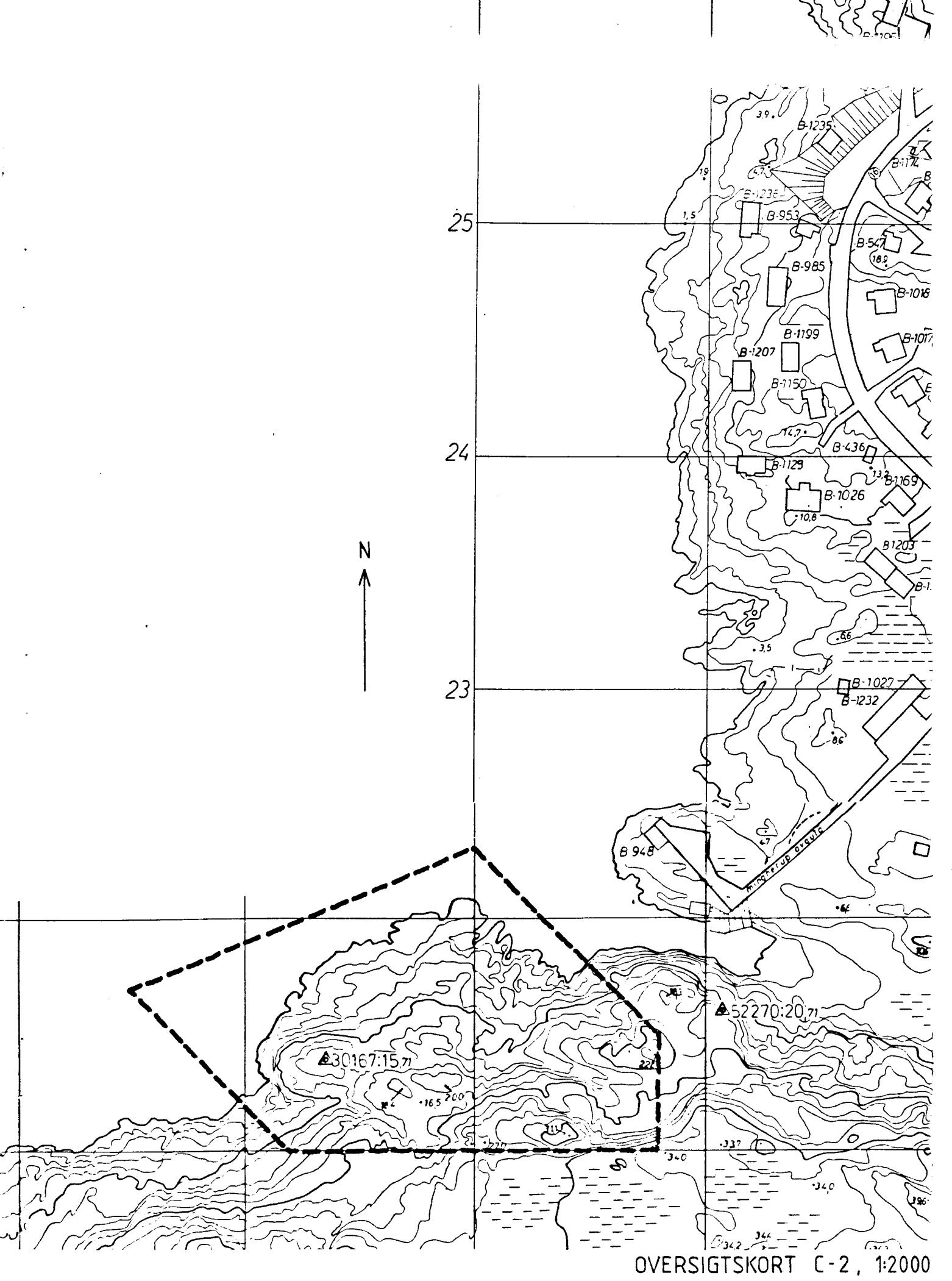
Ilulissat kommunalbestyrelse har den 24. okt. 1989 vedtaget byplantillæg nr. 16, der ved områdebeskrivelse og rammebilag sikre byplangrundlaget for placering.

Retsvirkninger.

Efter offentliggørelse af forslag til lokalplan C 2, må intet areal, der er omfattet af forslaget, udnyttes på sådan måde, at lokalplansforslagets indhold foregribes eller forhindres. Eksisterende lovlige udnyttelse af arealer kan fortsætte som hidtil.

Ved udløbet af fristen for offentliggørelse af lokalplanforslaget, kan kommunalbestyrelsen, med landstyrets tilslutning tillade, at et areal, som er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes i overensstemmelse med lokalplanforslaget.

Efter endelig godkendelse af lokalplan C 2 må intet areal bebygges eller på anden måde udnyttes i strid med planen. Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra lokalplanen fastsatte generelle anvendelse ikke ændres.



OVERSIGTSKORT C-2, 1:2000

LOKALPLANENS BESTEMMELSER.

1. **Lokalplanens formål**

- 1.1. Planen skal sikre, at områdets udnyttelse til fællesformål, herunder kraftvarmeværk, sker på sådan måde, at der ved bebyggelse og anlæg tages størst muligt hensyn til den meget attraktive beliggenhed ud mod isfjeldsbanken.
- 1.2. I planen angives trace til vej og ledningsanlæg for etablering af forbindelse til Ilulissat by og eventuel videreføring mod sydvest.
- 1.3. Planen angiver arealer for bebyggelse og anlæg, samt fjeldområder der skal friholdes.

2. **Lokalplanens område**

- 2.1. Planområdet er vist på kortbilag.
- 2.2. Områdegrænsen fastlægges ved hjørner i koordinaterne 415/218 - 430/223 - 438/215 - 438/210 - 423/210, refererende til Nuna-Tek bykort og stedplaner for Ilulissat.
- 2.3. Området er opdelt i 2 delområder. Område A, sydøst for vej (landsiden), og område B nordvest for vej (søsiden). Delområderne er bygge- og anlægsområder.

3. **Områdets anvendelse.**

- 3.1. Området kan udnyttes til fællesformål, herunder kraftvarmeværk med dertil knyttede faciliteter.
- 3.2. Der kan i området etableres øhværts orienterede faciliteter, som måtte være nødvendige for anvendelsen til fællesformål, herunder kraftvarmeværk.

4. **Vej, sti og parkering.**
 - 4.1. I planen udlægges trafiktrace til forbindelse med Minnerup Ag-qutaa.
 - 4.2. Vejen i området skal være offentlig og afsluttes med vendeplads, men kunne videreføres mod sydvest.
 - 4.3. Vej skal etableres i min. 6 m vejbanebredde. Der skal udenfor rabat, evt. i egen trace etableres min. 2 m bred sti på nordvest-(havssiden) af vej.
 - 4.4. Langs vejen pålægges byggelinier 10 m fra vejmidte.
 - 4.5. Det skal ved udformning og placering sikres, at vejen beskyttes bedst muligt mod skumsprøjt og overrisning fra søsiden, frit udsyn over Diskobugten skal dog sikres.
 - 4.6. Vejtrace som vist på kortbilag er retningsgivende, justering i linieføring kan foretages, når ovennævnte bestemmelser overholdes og kommunalbestyrelsens tilladelse opnås.
 - 4.7. Der skal udenfor vejareal anlægges de for områdets brug nødvendige parkeringsarealer.
5. **Bebygelsens omfang og placering.**
 - 5.1. Der må på område A opføres max. 4500 m² etageareal eller 15000 m³ rumfang over terræn, heraf reserveres 7500 m³ til brændstoftanke for kraftvarmeværk.
 - 5.2. Bebyggelse på området B vest for vej må max. udgøre 100 m² etageareal.
 - 5.3. Bebyggelse og tilknyttede anlæg skal holdes indenfor de på kortbilag viste delområder.
 - 5.4. Bygninger skal placeres på sådan måde indenfor delområdet, at harmoni i forhold til den omgivende natur tilstræbes.
 - 5.5. Såfremt det efter udførlig dokumentation kan påvises, at mindre afvigelser fra delområdet tjener det 5.4. nævnte formål, vil kommunalbestyrelsen kunne give tilladelse hertil.

6. Bebyggelsens fremtræden

- 6.1. Bebyggelse skal, i udførmning, materialer og farvevalg såge størst mulig hensyntagen og tilpasning til den omgivende natur. Jvf. 1.1. og 5.4.
- 6.2. Bebyggelse i område A må ikke overstige 12 m højde, i område B må højden ikke overstige 5 m.
- 6.3. Såfremt bygninger udføres nævært nedsprængt i fjeld, medgår det nedsprængte ikke i beregning af bygningens totalhøjde.
- 6.4. Skiltning større end almindelig vejskiltning må kun finde sted med kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

7. Ubebyggede arealer.

- 7.1. De på kortbilag, med raster fremhævede fjeldformationer skal friholdes.
- 7.2. Ved indretning af opslagspladser og lignende skal disse placeres og afskærmes på sådan måde, at de ikke virker skæmmende.
- 7.3. Hegning i området kan udføres i indtil 2 m højde om bygninger, anlæg og opslagspladser, al anden hegning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 7.4. Det påhviler den enkelte arealbruger, til enhver tid at holde inddragne arealer og disses nærmeste omgivelser i ryddet og renholdt stand.

8. Afvanding og tekniske anlæg.

- 8.1. Overfladevand, herunder tagvand skal bortledes på sådan måde, at der ikke opstår gener for veje, stier eller ubebryggede arealer.
- 8.2. Ledningsanlæg skal føres under terræn eller, hvis særlige forhold taler herfor, afdækkes på sådan måde, at de ikke skæmmer omgivelserne.
- 8.3. Kommunalbestyrelsen kan tillade ledningsføring over terræn, når dette af tekniske årsager er nødvendig, og der iøvrigt træffes særlige foranstaltninger med hensyn til ledningsanlæggets udførmning og placering.

- 8.4. Udledning til havet kan finde sted efter de til enhver tid gældende miljøbestemmelser.
- 8.5. Etablering af søværts orienterede faciliteter som f.eks. kålevandsindtag og udløb, pullerter, oliepåfyldningsanlæg, sømærkning eller lignende for områdets anvendelse nødvendige anlæg kan opføres.
9. **Tilladelse eller disposition fra andre myndigheder.**
- 9.1. Området er beliggende indenfor indsightszone I 8, lufttrafik. Højdegrænseplanet er ca. 90 - 95 m over havet, stigende mod sydvest.
10. **Vedtagelsespåtegning.**

Således vedtaget af Ilulissat kommunalbestyrelse den
XX.XX.XXXX.
06.02.1990

Borgmester

Kommuneingeniør

PILERSAARUSIORMERUP SIUNERTAAK

Kommunip pilersaarusiornnerani, illoqarfíup pilersaarusiornnerani aamma atuinissamik pilersaarusiornnermi aalajangersarneqartarpuit Ilulissat sanaartorfigineqarnikkut alliartornissaani pingaarnerusutut killissarititaasut.

Nunap immikkoortortaanut pilersaarusiortoqartarpooq (lokalplan) qulakkeerniarlugu illuliortitsineq sanaartortitsinerlu ingerlanneqassasoq pingaarnerusutut pilersaarusiart tunngaviat imarisallu maillugu.

Lokalplan-imi aalajangersarneqartarpooq nunap immikkoortuani susoqasanersoq, aammalu sanatitsisumut innuttaasunullu erseqqissumik maleruagassiisussaalluni nunataq sumut atorneqassanersoq, aqquserngit, aqqusineeqqat ledninnngit, illuliat sanaartukkallu ilusissaat, nunap pissusiata pigiinnarneqarnissaa il.il.

Pilersaarusiornikkut anguniarneqartarpooq isumannaallisaanermut, peqqinnissamut avatangiisinullu pissutsit pitsaasuunissaat.

Pilersaarusiornermut nunatamillu atuinissamut malittarisassat erseqqinnerusut pigineqarput:

Nutanik atuinissaq pilersaarusiornnerlu pillugit landstingip peqqusutaa nr. 6 ullulerneqarsimasoq 19. dec. 1986, kommunit- aammalu nunap immikkoortui pillugit pilersaarusiorneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25 ullulerneqarsimasoq 9. nov. 1987.

LOKALPLAN C2

Una lokalplan C2 siunnersuutitut Ilulissat kommunalbestyrelsianit akuersissutigineqarpoq ulloq 28.11.1989 aammalu tamanut saqqummiunneqarluni ullormiit 11.12.1989 - 22.1.1990 - tungaanut. Inaarutaasumik Ilulissat kommunalbestyrelsianit akuersissutigineqarpoq ulloq

LOKALPLAN C2 - ILULISSAT

Kassuaat

Lokalplanip eqqartuussisutip sunniutissai

Lokalplan-imi aalajangersakkat

Nunap assingi ilanngussat plastik-imut puukkat

Lokalplan-i suliarineqarpoq Ilulissat kommunianit,
teknikimut avatangiisinullu ingerlatsisoqarfimmit
Nunap assingi atorneqartut suliarineqarsimapput Nuna-Tek-ip su-
miiffinnut pilersaarusiai (stedplaner) tunngavigalugit aammalu
illoqarfius assiliorneqarnera.

NASSUIAAT

ILULISSAT pillugit nukissiuutitigut pilersaarusiaq 1989-mi allanngorputeqeqarpoq ittialiaq. Tidliqap aq illoqarfiaq illoqarfiaq kiliorfiliornissamik maannamut pilersaarusiaasimasut piffissamik aalajangersimasumik taasaqarani kinguartinneqarlutik.

Maannakkut kallerup inniliorfiup pisokaassusia pilersuisinnaanerallu pissutigalugit pisariaqarpoq nutaamik kallerup inniliorfiliornissaq. Nuna-Tek-Energi-p nukissiuutitigut pilersuineq qulakkeeriffiginiarsimavaa diesel-itortumik kallerup inniliorfiliornikkut.

Nuna-Tek Energi-p, pitsaanerpaamik inissiisinnaaneq nassaariumallugu, suliaritissimavai inissiivigineqarsinnaasunut misissueqqissaarnerit inissiivigineqarsinnaasunut assigiinnngitsunut tallimanut.

Misissueqqissaarnerit, Nuna-Tek-imik ataatsimeeqateqarneq aammalu tamanut ammasumik ataatsimiititsineq tunngavigalugit 27. september 1989-imi kommunalbestyrelnsi aalajangerpoq Nuna-Tek-ip inissiivigineqarsinnaasutut siunnersuutaa nr. 6 akueriumallugu, tassalu Ilulissat kujammut kitaatungaanni sissami.

Ilulissani kommunalbestyrelsip 24. okt. 1989 akuersissutigisimavaa illoqarfiaup pilersaarusiornoranut tapiliussaq nr. 16, sumiiffit allaaserinerisigut killeqarfissanullu bilag-itamigut inissiinismut tunngavissaqalersitsisoq.

Una lokalplan C2 imaqarpoq pineqartup Ilulissat illoqarfiaata pilersaarusiorneqarnera aammalu illoqarfiaup pilersaarusiornoranut tapiliussaq nr. 16 tunngavigalugit erseqqinnerusumik aalajangersakkanik.

INATSISITINGOORTUMIK SUNNIUTISSAI

LOKALPLAN C2-mut siunnersutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna nunataq sunaluunniit siunnersuummi ilaasoq imatut atorneqassangilaq lokalplan-imut siunnersutip imarisaa akornuserneqarsinnaasunngorlugu. Nunatanik maannamut atorneqareersunik atuineq maannamut ingerlaannarsinnaavoq.

Tamanut saqqummiunneqarnerani piffissaliunneqarsimasoq naappat kommunalbestyrelnsi, landsstyre akuersitillugu, akuersisinnavaq nunataq lokalplan-imut siunnersuummi ilaasoq sanaffigineqarsinnaasoq imaluunniit atorneqarsinnaasoq siunnersuummut naapertuuttumik.

Lokalplanip CG akutuasiorfiaq illoqarfianerit qeqqutaaq. Lokalplanip pilersaarutaaq akerliusumik sanaffigineqaraniuunniit allatut atorneqassanngilaq. Kisianni kommunalbestyrelsip lokalplanip pingaa-ruteqanniginnerusutigut saneqqunneqarsinnaanera akutuasiorfiaavaa, piumasarineqassallunili nunatap immikkut ittuunerata aammalu lokal-plan-p aalajangersagartai malillugit atorneqarfissaata allanngortineqannginnissaa.

LOKALPLANIP AALAJANGERSAGARTAI

1 Lokalplanip siunertaa

- 1.1 Pilersaarutip qulakkiissavaa immikkoortup siunertanut ataatsimoorutanut, matuma ataani kallerup inniliorfik, atorneqarnera imatut pissasoq illuliortiternermi sanaartornermilu sapinngisamik annertunerpaamik iluliarsuit tungaannut inissisimanera kusanarluinnartoq pigiinnarniarneqassasoq.
- 1.2 Pilersaarutaaq Ilulissat illoqarfianut aammalu immaqa kujammut kimmuit ilaneqarsinnaasumik aqqusinniorfissat ledning-ilersuinissamullu titarniliineqassaaq.
- 1.3 Pilersaarutaaq taaneqassapput immikkoortut illuliorfissat sanaartorfissallu kiisalu qaqqat sanaffigineqartussaanngitsut.

2 Lokalplanip annertussusia

- 2.1 Pilersaarutaaq annertussusia nunap assingani ilanngunneqartumi takuneqarsinnaavoq.
- 2.2 Immikkoortup annertussusia koordinatini ukunani teqeqqunit killilerneqarpoq 415/218 - 430/223 - 438/215 - 438/210 - 423/210, unnersuussutigalugit Nuna-Tek-ip illoqarfimmut nunap assiutaa aammalu Ilulissat pillugit stedplaniutai.
- 2.3 Immikkoortut minnerusunut marlunnut avinneqarsimavoq. Område A, aqquserngup kujammut kangianut (nunap tungaa), aammalu område B, aqquserngup avannaa kitaatungaani (immap tungaanut). Immikkoortut illuliorfifgalugillu sanaartorfigisassaapput.

LOKALPLAN C2 - ILULISSAT

3 Immikkoortup atorneqarnissaa

- 3.1 Immikkoortoq atorneqarsinnaavoq siunertanut ataatsimoorutanut, matuma ataani kallerup inniliorfik atortuutit tassunga atasut ilanngullugit.
- 3.2 Pilersitsisoqarsinnaavoq atortulersuutinik imarsiornermut tunngassuteqartunik, siunertanut ataatsimoorutanut pisariaqarsinnaasunik.
- 3.3 Tamanna qimmeqarfigeeqqusaaangilaq.

4 Aqqusineq, inuinnaat aqqutaat biilinullu unittarfiit

- 4.1 Pilersaarasiami Minnerup Aqqutaanut atassusiinissamut immikkoortitsineqassaaq.
- 4.2 Aqqusineq tamanit atorneqarsinnaasuussaaq aammalu naaffiani utimut saattarfeqassalluni, aqqusinerli kujammut kimmumt ingerlateqqinneqarsinnaassaaq.
- 4.3 Aqqusineq minnerpaamik 6 m-risut siltsigissaq, killingani ivingallit ilanngunnagit. Ivingartallit avataatigut, immaqa aqqusinertarpiaani minnerpaamik 2 m-risut siltsigisumik imaanut samminerani inuinnarnut aqqusiineqassaaq.
- 4.4 Aqquserngup qeqqaniit 10 m-rinik aqquserngup sinaanut bygge-lilineqassaaq.
- 4.5 Ilusiliinermi inissiinermilu qulakkeerneqassaaq aqquserngup sappinngisamik pitsaanerpaamik immap tungaanit serpalinnernut sermersoorsinnaanermullu illersorneqarnissaa, taamaakkaluuartoq Diskobugt-imut assersimaneqanngitsumik isikkiveqarnissaa qularnaarneqassaaq.
- 4.6 Nunap assingani ilanngunneqartumi takutinneqartutut aqquserngup inissinnissaa malinniagassaavoq, aqqutissarpiaa iluarsiivigine-qarsinnaavoq aalajangersakkat qulaani taaneqartut eqqortinne-qarpata aammalu kommunalbestyrelsi akuersissuteqarpat.
- 4.7 Aqquserngup avataatigut immikkoortup atorneqarnissaani biilinut unittarfiit pisariaqartinneqartut sananeqassapput.

LOKALPLAN C2 - ILULISSAT

5 Sanaartukkat annertussusiat inissinneqarnerallu

- 5.1 Område A-mi annerpaamik sanaffigineqassaaq 4500 m^2 etageareal imaluunniit initussuseq 15000 m^3 , tassannga 7500 m^3 ikummatissa- maateqarfissanut immikkoortinneqassaaq.
- 5.3 Illuliat atortulersuutillu nunap assingani ilanngunneqartumi sanaffigineqartussatut killiliussat iluanititinneqassapput.
- 5.2 Aqquserngup kitaani område B-mi sanaartorneqartut annerpaamik 100 m^2 -riussapput, etagearealinngorlugu.
- 5.4 Illuliat sanaffigineqartussap iluani imatut inissinneqassapput avatangiisaannut naleqquttuunissaat anguniarneqassalluni.
- 5.5 Pissutissalersuinikkut uppernarsarneqarsinnaappat sanaffigine- qartussami minnerusutigut saneqqutsinerit 5.4-mi taaneqartup anguneqarnissaanut iluaqutaasussaasut taamaaliornissamu kommunalbestyrelni akuersissuteqarsinnaavoq.

6 Sanaartorneqartut isikkuat

- 6.1 Sanaartukkat ilusimikkut, atortulersuutimikkut qalipaatimikkulu sapinngisamik avatangiisiminnut naleqquttuutinneqassapput, 1.1 aamma 5.4 malillugit.
- 6.2 Område A-mi sanaat portussutsimikkut 12 m qaangersimassanngilaat, område B-milu 5 m qaangersimassanagu.
- 6.3 Qaqqaq qaartiterlugu sanasoqassappat qaartiterneqarsimasoq sa- naap tamakkerluni portussusiata naatsorsornerani ilanngunneqas- sanngilaq.
- 6.4 Nalinginnaasumik aqqusinernut allagartaliisarnermit anginerusu- mik allagartaliineqassappat ataasiakkaani kommunalbestyrelnip akuersissutaa pissarsiarineqartariaqarpoq.

7 Sanaffigineqanngitsut

- 7.1 Nunap assingani ilanngunneqartumi qaqqat ersinnerulersinneqar- simasut sanaffigineqassanngillat.
- 7.2 Allagarsiiviit assigisaallu inissinneqassapput assiaqutserne- qarlutillu kusaanaqutaanngitsumik.

LOKALPLAN C2 - ILULISSAT

- 7.3 NUNAP immikkoortuani illut, atortulersuutit allagarsiiviillu ungalulerneqarsinnaapput 2 m portussusilik tikillugu, allatut ungaluliiniarnerit allat tamarmik kommunalbestyelsimit akuerineqartussaapput.
- 7.4 Nunap immikkoortuanik atuisut ataasiakkaat pisussaapput qanoq ilisukkulluunniit nunap immikkoortui ilaasut qaninnerpaasaallu salingaatsillugillu eqqiluitsuutissallugit.

8 Kussiuineq teknikkullu atortulersuutit

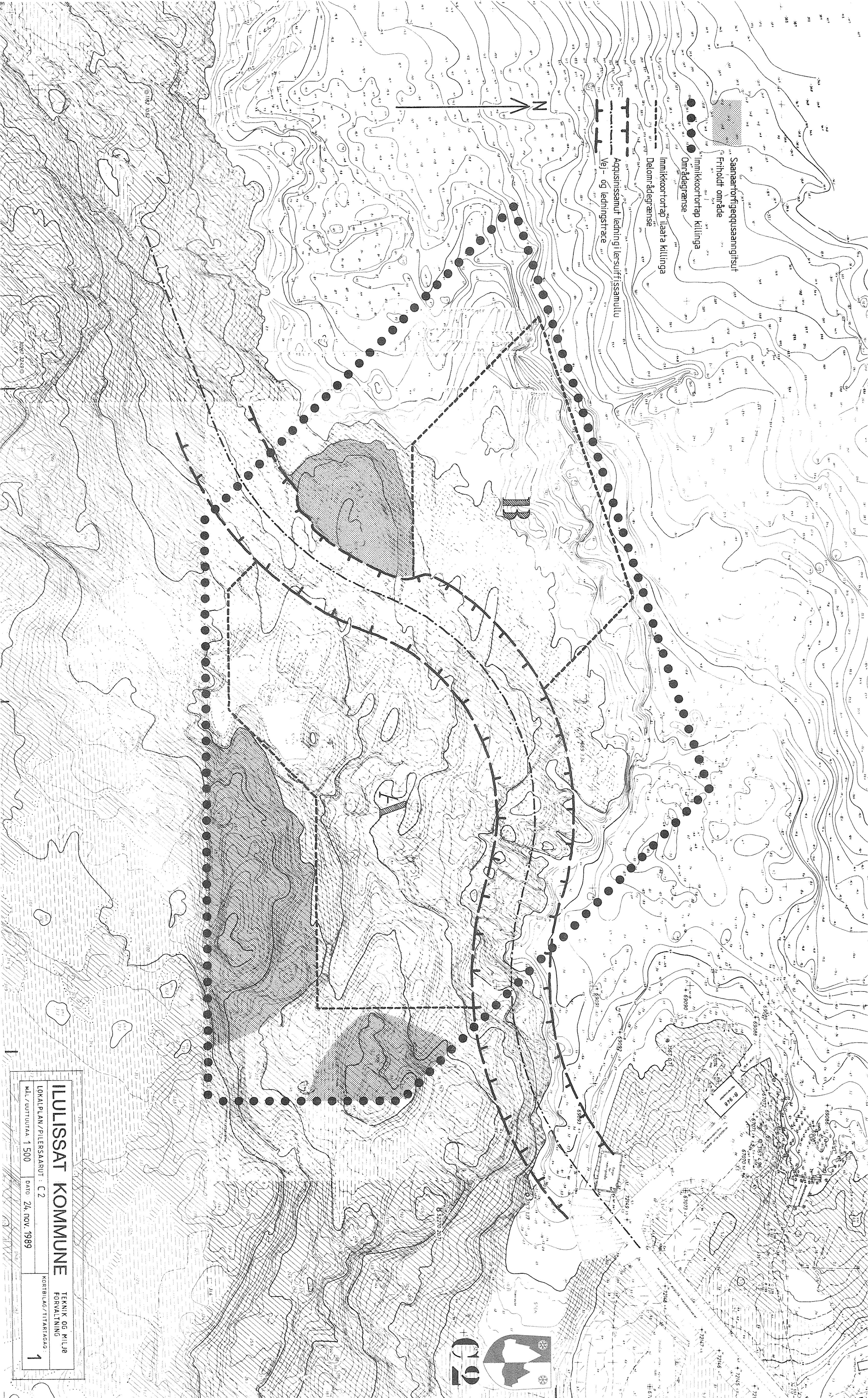
- 8.1 Nunap qaavaneersoq imeq, ilanngullugu illut qaliaannit imeq, imatut kuutsinneqassaaq aqquserngit, inuinnarnit aqqusineeqqat sanaffigineqanngitsullu ajoquernagit.
- 8.2 Aqqusersuutit (ledning) nunap iluatingoortinnejassapput imaluunniit pissutsit immikkut ittut pitsaanerutippassuk imatut qalliteqartinnejassallutik avatangiisinut kusanaaqutaanngitsumik. Teknikikkut pissutsit pisariaqartippassuk nunap qaavatigut aqqusersuinissaq communalbestyrelsip akuerisinnaavaa, aammalu taa-maaliorniarnermi immikkut ittunik iliuuseqartoqarsimappat aqqusersuutip ilusissaa inissinneqarnissaalu eqqarsaatigalugit.
- 8.4 Imaanut kuuffiliisoqarsinnaavoq avatangiisinut aalajangersakkatsukkulluunniit atuuttuusut malillugit.
- 8.5 Imarsiornermut tungassuteqartunik atortulersuusiisoqarsinnaavoq, soorlu assersuutigalugu nillusaatit kuuffiilu, angallatip quleruaani pituffissiat, oliemik immiiviit, imaani nalunaa-qutseruutit assigisaallu immikkoortup atorneqarnissaani pisiaqartut pilersinneqarsinnaapput.

9 Oqartussaasunit allanit akuersissut immikkulluunniit akuersissut

- 9.1 Immikkoortoq indsightszone I8, silaannakkut angallanneq, iluaniippoq. Immap qaavaniit 90-95 m missaani portussuseqarluni, kujammut kimmumt portusiartorluni.

10 Akuerineqarnerata naqissuserneqarnera

Taamatut Ilulissat communalbestyrelsianit akuersissutigineqarpooq ulloq



ILULISSAT KOMMUNE

TEKNIK OG MILJE FORVALTNING

LOKALPLAN / PILERSAARUT : C 2
MÄÄRÜTUSTAANDE: 1 500 DATUM: 24. NOV 1989

KOR

BILAG/TITARTAGAO:

FORVALTNING