

LOKALPLAN NR. 20 *FORSLAG*

UDVIDELSE AF KIRKEGÅRD I KINGITOQ OMRÅDET D1

I OMRÅDE TIL FRIHOLDT OMRÅDE OG FRITIDSANLÆG, OG FORBEHOLDT GRAVPLADS.



ILULISSAT KOMMUNEAT

FEBRUAR 2004

1. INDLEDNING

LOKALPLAN NR. 20 – UDVIDELSE AF KIRKEGÅRD I KINGITOQ OMRÅDET

OMRÅDE D-1 UDLAGT TIL FRIHOLDT OMRÅDE OG FRITIDSANLÆG, OG FORBEHOLDT BEGRAVELSESPADS BELIGGENDE CA. 250 M SYDVEST FOR GL. HELIPORT, se oversigtskortet på forsiden.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægger Kommunalbestyrelsen retningslinjer for, hvilke formål et nærmere afgrænset område må anvendes til, og hvordan bebyggelse, veje og lignende i området skal udformes.

I henhold til planlovgivningen har Kommunalbestyrelsen pligt til at tilvejebringe en lokalplan, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder (jvf. §13 stk. 3 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer). Hensigten hermed er at sikre, at den bymæssige udvikling sker på et planlægningsmæssigt grundlag, dels at gøre det muligt for offentligheden at få indsigt i og indflydelse på den kommunale planlægning.

Inden en lokalplan træder i kraft skal Kommunalbestyrelsen derfor fremlægge et forslag til lokalplan til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger, således at borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede kan diskutere og indsende bemærkninger eller ændringsforslag til planforslaget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen vurdere indkomne bemærkninger og ændringsforslag, inden planforslaget vedtages endeligt.

Lokalplanen består af to dele: en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

- I *redegørelsesdelen* beskrives lokalplanens formål og sammenhæng med anden planlægning for området samt de retsvirkninger, der knytter sig til planen.
- I *vedtægtsdelen* fastlægges bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse.

1.2 Lokalplanens offentliggørelse

Et forslag til "Lokalplan nr. 20" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den xx.xx.2004, og forslaget er offentliggjort i perioden:

xx.xx.2004 – xx.xx.2004

Planforslaget er i dette tidsrum fremlagt til offentligt gennemsyn på kommunkontoret i Ilulissat og på biblioteket, hvor det kan gennemses.

Der er i denne periode mulighed for at fremsende bemærkninger til planforslaget. Disse skal senest den xx.xx.2004 sendes til :

**ILULISSAT KOMMUNE
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK, MILJØ & ERHVERV
POSTBOKS 520
3952 ILULISSAT**

Kommunalbestyrelsen vil herefter tage stilling til indkomne bemærkninger i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget.

2. REDEGØRELSE

2.1 Lokalplanens baggrund og formål

Område. Lokalplan nr. 20 omfatter et areal på 2,4 ha ca. 250 m sydvest for gl. heliport. Området er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, og forbeholdt begravningsplads. Udvidelse af kirkegården kan ske i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 15, der nærmere præciserer rammebestemmelserne for område D-1 om, at området kan udvides.

Baggrund. Baggrunden for lokalplanen er at der på nuværende tidspunkt ikke er mange pladser tilbage på byens kirkegård ved lufthavnsvejen. Samtidig åbnes der mulighed for, at etablere et kørespor for rustvogn til kirkegården.

Formål. Lokalplanen har således til formål at gennemføre en udvidelse af kirkegården samt etablering af adgangsvej til kirkegården.

2.2 Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplantillæg. Denne lokalplan respekterer kommuneplanens bestemmelser for område D-1, dog at rammebestemmelsen om **"at området udvides"**, nærmere præciseres i et forslag til kommuneplantillæg nr. 15, der udsendes i høring samtidig med lokalplanforslaget.

Området ligger umiddelbart nord for fredningsgrænsen.

2.3 Lokalplanens retsvirkninger

En lokalplan regulerer den fremtidige anvendelse af et nærmere afgrænset område. For at sikre, at der kan gennemføres en debat af et offentliggjort lokalplanforslag er der fastlagt såkaldte *midlertidige retsvirkninger*. Når en lokalplan er endeligt vedtaget træder de såkaldte *endelige retsvirkninger* i kraft.

- **Midlertidige retsvirkninger.** Indenfor lokalplanforslagets områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen, eller som foregriber indholdet af den endelige lokalplan. Efter indsigelsesperiodens udløb kan der under visse omstændigheder gives tilladelse til aktiviteter, der er i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

- **Endelige retsvirkninger.** Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

3. LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område:

§1. Lokalplanens formål

- 1.1. Lokalplan nr. 20 har til formål at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for udvidelsen af den eksisterende kirkegård.

§2. Områdets afgrænsning

- 2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter kommuneplanens rammeområde D-1.

§3. Områdets anvendelse.

- 3.1. Området skal, anvendes i overensstemmelse med rammebestemmelserne for område D-1. Planen fastslår at området er forbeholdt til kirkegård samt adgangsvej til kirkegård.

§4. Bebyggelse

- 4.1. Ved udvidelse af kirkegården kan der opføres en bygning på ca. 8-10 kvm.
- 4.2. Bebyggelse må højst udføres i 1 etage.
- 4.3. Alt byggeri og nyanlæg samt ombygning eller nedrivning af eksisterende bygninger og anlæg forudsætter kommunalbestyrelsens tilladelse (arealtildeling).
- 4.4. Alle grave skal placeres inden for de på kortbilag 1 angivne arealer.

§5. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1. Nybyggeri og udvidelser skal udføres så de tilpasses omgivelserne. De skal således udføres så de fremstår som malede bygninger i de traditionelle farver, og med saddeltag beklædt med tagpap.

§6. Vejforhold samt parkering

- 6.1. Der skal ved udvidelsen af kirkegården etableres et kørespor i højst 3 meters bredde med vendeplads for rustvogn, der må ikke etableres parkeringspladser ved vendepladsen.
- 6.2. Der udlægges hovedstier på kirkegården for at sikre adgangsforholdene på selve kirkegården, som vist på kortbilag 1.

§7. Ubebyggede arealer

- 7.1. Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder skånes mest muligt.
- 7.2. Ubebyggede arealer, hvor vegetation eller overflade i øvrigt ødelægges på grund af byggeri o.l., skal genetableres, og alle sprængstykker skal bortskaffes efter endt byggearbejde.
- 7.3. Kirkegårdens udstrækning skal være synlig i terrænet. Kirkegårdens afgrænsning skal således markeres med grøft, natursten eller hvidmalede stolper.

3. LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§8. Afvanding og tekniske anlæg

8.1. Langs sydsiden af kirkegården skal der udlægges areal til grøft for at holde arealet tørt.

§9. Betingelser for ibrugtagning af det udvidede område

9.1. Ny kirkegård må ikke tages i brug før ubebyggede arealer er genetablerede og sprængsten bortskaffet, jvf. §7.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

AKUERSISSUT

Illoqarfimmi kommunip pilersaarutaa nr. 20 kommunal-bestyrelsep ulloq xx.xx.2004 ataatsimiinnermini akuersissutigaa.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Lokalplan nr. 20 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den xx.xx.2004.

Ilulissat ulloq / den

Ilulissat ulloq / den

Borgmester

Kommuneingeniør

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT AKUERSISSUTAAT

Kalaallit Nunaanni Naalakkersuisunit akuerineqarpoq _____.
Akuersissuteqarnermik allakkiaq _____-imeersoq naapertorlugu
akuersissutigineqarpoq.

GRØNLANDS HJEMMESTYRES GODKENDELSE

Godkendt af Grønlands Landsstyre den _____.
Godkendt i henhold til godkendelse af _____.

Nuummi, ulloq / Nuuk den

Nuummi, ulloq / Nuuk den

TAMANUT NALUNAARUTEQARNEQ

Kommunimi pilersaarut nr. 20 akuersissutigineqarsimasoq tamanut nalunaarutigineqarpoq

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan nr. 20 er offentlig bekendtgjort

Ilulissat ulloq / den

Ilulissat ulloq / den

