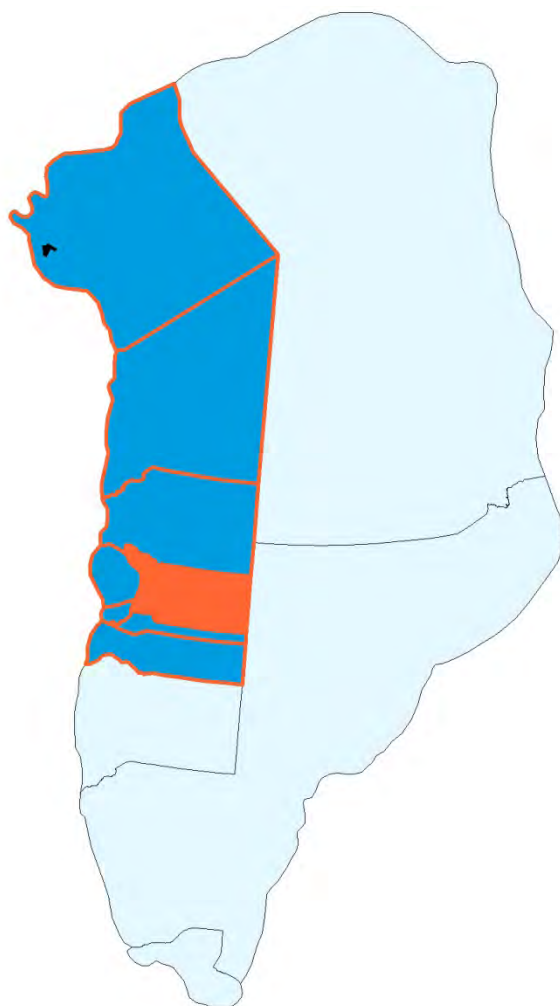




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 10.05.2010

Offentligt bekendtgjort den 10.05.2010

Tapiliut nr. 53 | Ilulissanut Kommuni Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr.53 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

C5-imut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område C5 | ILU1200

Tapiliut nr. 53 | Tillæg nr. 53

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT C5	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	5
§ 4 Inissaqassutsip sinnera	5
§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit	5
§ 6 Isumannaallisaaviit	6
§ 7 Angallannermut tunngasut	6
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT C5	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	8
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu	9
§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit	9
§ 16 Ledningit attaveqarfii	10
§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit	10
§ 18 Sanaartukkanik eriaginninneq	12
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	12
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	12
§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	12
§ 22 Avatangiisinut tunngasut	13
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalermisannut piumasaqaatit	13
§ 24 Ill. il. pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	13
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	14
NASSUIAAT	15
Tunuliaqut	15
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	16
Imm. ilaata avatangiisui	17
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	17
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	18
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	20
Teknikkikkut pilersuineq	22
Avatangiisinut tunngasut	23
Inatsisitigut sunniutit	24
ILANGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa C5	25
ILANGUSSAQ 2 Isumannaallisaaviit S17	25

Indhold

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER C5	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 4 Restrummelighed	5
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	5
§ 6 Sikkerhedszoner	6
§ 7 Trafikbetjening	6
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER C5	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	8
§ 14 Vej- og stiforhold	9
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	9
§ 16 Ledningsforhold	10
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	10
§ 18 Bevaring af bebyggelse	12
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder	12
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	12
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	12
§ 22 Miljøforhold	13
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	13
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan	13
Vedtagelsespåtegning	14
REDEGØRELSE	15
Baggrund	15
Delområdet idag	16
Delområdets omgivelser	17
Kommuneplantillæggets formål	17
Kommuneplantillæggets indhold	18
Forhold til anden planlægning	20
Teknisk forsyning	22
Miljøforhold	23
Retsvirkninger	24
BILAG 1 Anvendelse Delområde C5	25
BILAG 2 Sikkerhedszoner S17	25

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqtigiiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 11, 5. december 2008-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlallinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaaitaana* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaaitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnngitsumik illulionermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **reddegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissat siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaanerit ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 53

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 53, **Immikkoortortap ilaa C5, Siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortortaq** tamanut saqqummiunneqarpoq 10. 05. 2010.

Annermik paasissutissiisinnaasoq:

Hanne Holm

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 53

Kommuneplantillæg nr. 53 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde C5, Område til fælles formål** er offentliggjort den 10. 05.2010.

Yderligere information:

Hanne Holm

☎ 946251

✉ hha@ilulissat.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT C5

Inatsisartut peqqussutaa nr. 11, 5. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusiorneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnerit annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaangitsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortap killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nuna-minertaq 46.000 m²-inik annertussusilik.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap atugaanera makkununnga aalajangersaavigineqarpoq:

Siunertat ataatsimoorussat, soorlu ilaqutariit illuinut immikkoortitertunut (ammasumik-pukkitsumik illulianut), kiisalu pisortani siunertanut, soorlu inissisarfik anartarfileriffillu.

Qimminik pitussiviit angallatinillu inissiiviit (umiatsiat angallateeqqallu 12 fodit ataallugit).

Immikkoortortami umiatsianik angallateeqqanillu inissiisoqarsinnaavoq.

Teknikkikkut ingerlatsiviit, soorlu transformerstationit.

- 2.2 Illuni inissiatut siunertalinnut atorneqartuni namminersuutigalugu inuussutissarsiutit ingerlanneqarsinnaapput namminersuutigalugu inuussutissarsiutit nalinginnaasumik najukkani ingerlanneqarsinnaappata, makkuli tunngavineqassallutik:

inissiamik najugaqartuusumit suliffiusoq ingerlanneqarpat,

illup inissiatut ilusaa, ilanngullugit allagartarsualersugaaneratigut qullilersorneratigullu allanngortinneqassanngippat, kiisalu

suliffimmit ingerlatsinikkut biilnik inissiivissanik pisariaqartitsineq tamanit aqqusinerisami pinnani

OVERORDNEDE BESTEMMELSER C5

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 11 af 5. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. xx m².

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelses fastlægges til:

fælles formål som boliger til fritliggende enfamiliehuse (åben-lav boligbebyggelse), samt offentlige formål som anstalt og natrenovation.

Hundehold og bådeoplag (joller og mindre både under 12 fod).

Isætning samt optagning af joller og mindre både kan foretages i området.

Tekniske anlæg såsom transformerstationer.

- 2.2 Der må drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når der drives et liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom,

at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning, samt

at det af virksomhedsdriften afledte parkeringsbehov sker i tilknytning til

suliffeqarfimmut atasuutinneqarpat,
namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasup illumi
tamakkiisutut annertussusaata affaa kisiat tikillugu
atugaqassappat,

immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaa allanngor-
tinneqassanngippat,

avatangiisunut inuussutissarsiutaasooq arlaannaan-
nillunniit ajoqusiinngippat,

*Inissiaqarfiusumik akulerussinnaasutut namminer-
suutigisatut inuussutissarsiutaasutut soorlu makku
paasineqarput: nujalerisoq, kigutilerisoq, zonetera-
peuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillimasiisartu-
tut, illunik tuniniaasartutut, inatsisilerituutut, kuk-
knersiuisartutut, ingeniøritut aamma illunik titar-
taasartutut suliffeqarfiit, ulluunerani paaqqinnittar-
fik, toqqorsiveqarani sannaveqaranilu inuup kisimi
suliffiutaa, kiisalu allaffittut ilusillit allat.*

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif- fiilu

3.1 **Ammasumik-pukkitsumik sanaartukkat** (ilaquta-
riit illui immikkoortut aamma arfarleriit inissiaqar-
figisaat napparissumik akunnequtillit) atugaanngit-
sumik qalialikkatut ataatsimik quleriilikkatut sa-
naartorneqaqqusaapput. Qalianut portussusaa nu-
naannaasumit annerpaamik 7,5 m-iussaaq, qaliallu
sukaata portussusaata 1 m sinnersimassanngilaa.
Nunaannartap portussusaa illup toqqaviata ataani
isigisani portunerpaaffiusut nalunaarsuineruvoq.

3.2 **Pisortat siunertaannut** sanaartukkat nunaannartap
qulaani qaliat portussusaat annerpaamik 9,5 m-
ilerlugit sanaartoqusaapput. Qaasuitsup Kommu-
nianit akuerineqartumit illumut inissisimaffissatut
aalajangersagaq aallaavigalugu illup portussusaa
nunaannartamit qaliap qaanut portussusissaatut uut-
tortarlugu aalajangersarneqarpoq.

*§ 12 "Sanaartukkat inissisimaffii"-ni
annikitsortalersukkatut malittarisassani illup
inissisimassusaa pillugu malittarisassat
annertunerit nassaassaapput.*

§ 4 Inissaqassuttip sinnerra

4.1 Immikkoortortap sanaartorfissaani illut sananeqa-
reerpata immikkoortortami allanik sanaartortoqaq-
qissinnaanngilaq.

§ 5 Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit

5.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

virksomheden og ikke på offentlig vej,
at det liberale erhverv højst udnytter
halvdelen af bebyggelsens samlede
bruttoetageareal,

at områdets karakter af boligområde
ikke brydes.

at erhvervet ikke medfører nogen form
for gener for omgivelserne,

*Ved liberalt erhverv, som er foreneligt
med et boligområde, forstås f.eks. fri-
sør, tandlæge, zoneterapeut, fodtera-
peut, akupunktør, forsikrings-, ejen-
doms-, advokat-, revisor- ingeniør- og
arkitektvirksomhed, dagpleje, en-
mandserhverv uden lager og værksted
samt andre former for kontor.*

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og place- ring

3.1 **Åben-lav bebyggelse** (fritliggende
enfamiliehuse og dobbelthuse med
lodret lejlighedsskel) må opføres i 1
etage uden udnyttet tagetage. Kiphøj-
den må maksimalt være 7,5 m over ek-
sisterende terræn, og trempelhøjden
må ikke overstige 1 m. Højden på ek-
sisterende terræn defineres som højeste
synlige punkt under bygningens sok-
kel.

3.2 Bebyggelse til **offentlige formål** må
opføres med en kiphøjde på maksimalt
9,5 m over eksisterende terræn. Byg-
ningshøjden fastsættes som en højde
målt fra terræn til kip ud fra en fastsat
niveauplan for bygningen, som er god-
kendt af Qaasuitsup Kommunia.

*Yderligere bestemmelser vedrørende
bebyggelsens placering findes i de de-
taljerede bestemmelser i § 12 "Bebyg-
gelsens placering".*

§ 4 Restrummelighed

4.1 Når byggefelterne i nærværende kom-
muneplantillæg er udnyttet, regnes om-
rådet for fuldt udbygget uden rest-
rummelighed.

§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk

5.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 6 Isumannaallisaaviit

- 6.1 Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut immikkoortortaq isumannaallisaavimmut S 17-imut ilaavoq. Naleqqerfik 73-ip qulaani illut ingerlatsiviillu allat sanaartoqqusaannginneri tassani aalajangersugaapput.

Immikkut ittunik killilersugaqarfigisap Ilulissat mitarfiata eqqaani immikkoortortaq, nunaminertamik atugaqarfiginerani aalajangersimasunik killilersuiffiusoq nalunaarpaa.

§ 7 Angallannermut tunngasut

- 7.1 Immikkoortortaq Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit aamma Minnerup Aqqutaanit aqquteqassaaq.
- 7.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Jørgen Sverdrupip Aqqutaa aqquserngup qeqqanit uuttukamit (immikkut ittunik killeqarfilimmik) 12 m-imi aqquserngup sanaartorfissamit ilaartuuvoq.
- 7.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Minnerup Aqqutaa aqquserngup qeqqanit uuttukamit (immikkut ittunik killeqarfilimmik) 10 m-imi aqquserngup sanaartorfissamit ilaartuuvoq.
- 7.4 Immikkut ittunik killeqarfiusoq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.

Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi annikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiannerit

- 8.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 10 Malittarisassat immikkut ittut

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 6 Sikkerhedszoner

- 6.1 Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 2, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote 73.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.

§ 7 Trafikbetjening

- 7.1 Området skal vejbetjenes fra Jørgen Sverdrupip Aqqutaa og Minnerup Aqqutaa.
- 7.2 Jørgen Sverdrupip Aqqutaa er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.3 Minnerup Aqqutaa er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 7.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stierforhold".

§ 8 Byfornyelse og sanering

- 8.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 9 Udbygningstakt

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Særlige bestemmelser

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT C5

§ 11 Siunertaq

11.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut, soorlu pisortani siunertanut aamma ammasumik-pukkitsumik illuliormut atugaanerata aalajanger-sornissaa,

allanngortiterinikkut, allisaqarnikkut imaluunniit nutaamik sanaartornikkut nunaminertap sanaartorfiusup tamakkiisup allineqarnissaanut periarfissinnissaa,

allanngortitikkatut aamma ilassutigisatut sanaartukkanut, kiisalu isaterinernut kingornatigut nutaamik sanaartorfigisanut sanaartuineramik naleqqussaasunik malittarisassiat aalajangersornissaat.

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

12.1 Sanaartugaareersunik allisaqarnerit imaluunniit sanaartugaareersunut atatillugu allanngortitikkatut ilassutigisatullu ittut Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat iluini takutinneqartuni pissapput. Malittarisassiaq atuuppoq garageanut, carportinut, quinut, il-luaqqianut assigisaannullu, inissianut atugassanut ilassutinut ilanngussanullu.

12.2 Sanaartugariikkat isaternerisa kingorna nutaamik sanaartortoqarneq Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat iluini takutinneqartuni taamaallaat pissapput.

12.3 **Sanaartorfissaq nr. 1** inissiisarfimmuut B-1027-mut atasumut (sanaartugaareersut allineqarnerinut) sanaartukkanut nutaanut atorpeqarsinnaasumut sanaartorfissatut nutaatut atugassiarineqarpoq.

12.4 Sanaartugaareersunut allanngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat toqqaannartumik attavilerlugit pissasut, aammalu sanaartugaareersuni portussutsinut naleqqussarneqassasut.

12.5 Allanngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat sanilerisatut sanaartukkamut minnerpaamut 10 m-inik ungasissuseqassapput. Sanaartukkanut sanilerisanut 10 m-it inorlugit, 5 m-illi sinnerlugit ungasissuseqartoqarpat silatini qallersuutit atortussianik sanaartornermik malittarisassiani ikuallattoormut pi-masaqaatinik qaqugumulluunniit malittarisassiaasunik naapertuussinnaasunik qallersorneqassapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER C5

§ 11 Formål

11.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge områdets anvendelse til fælles formål som offentlige formål og åben-lav boligbebyggelse,

at give mulighed for udvidelse af det samlede bebyggede areal ved ombygning, udvidelse eller nybyggeri,

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for om- og tilbygninger, samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri.

§ 12 Bebyggelsens placering

12.1 Udvidelse af eksisterende bebyggelse eller i tilknytning til eksisterende bebyggelse som om- og tilbygninger må ske inden for de på Bilag 1 viste byggefeltet. Bestemmelsen gælder for garager, carporte, udhuse, skure o.l., tilbygninger og annekser til beboelse.

12.2 Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet, må kun ske inden for de i Bilag 1 viste byggefeltet.

12.3 **Byggefelt nr. 1** udlægges som et nyt byggefelt der kan anvendes til ny bebyggelse (udvidelse af eksisterende bebyggelse), der knytter sig til anstalten B-1027.

12.4 Om- og tilbygninger sker i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i højden.

12.5 Om- og tilbygninger skal holde en minimumsafstand til nabobebyggelse på 10 m. Hvis afstanden er mindre end 10 m til nabobebyggelse, men mere end 5 m, skal udvendige overflader beklædes med et materiale, som kan overholde de til enhver tid gældende bestemmelser til brandkrav i bygningsreglementet.

- 12.6 Sanilerisatut sanaartukkanut 10 m-it inorpagit pisu-ni ataasiakkaani suliniummik pineqartumik tunulia-qutaqarluni sanilerisanik tusarniaasitsisoqartassaaq.

B-1027-p allineqarneranut sanaartorneq sanilerisa-nit tusarniaaneq pillugu malittarisassamut atuutinn-gilaq. Sanaartornermut malittarisassiami ikuallat-toornermut piumasaqaatit pillugit malittarisassiat naapertuutsinneqarsinnaaneri tunngavigalugit Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitap iluani B-1027-mut ilassutigisamik sanaartortoqarsinnaa-voq.

Sanilerisanik tusarniaanermik atuutsitsinnginneq pivoq pissutigalugu kommunip pilersaarutaanut ta-piliutip sanaartorfissaq nr. 1-imi sanaartuk-kat suliarineqarsinnaanerinik aalajangersaammat, taamaattumillu kommunip pilersaarutaanut tapiliu-tip suliarineranut atatillugu ungasissusissamut piumasaqaammik atuutsitsinnginneq tusaniaassu-taareersimasutut isigineqarpoq.

- 12.7 Avatangiisunut naleqqussarsimassappata immik-koortortap ilaata iluani illut mikinerit, soorlu trans-formerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigi-saallu sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.8 Immikkoortortap ilaani tamarmi Qaasuitsup Kom-munianit akuersissummit peqqaarnikkut containeri-nik assigisaannillu inissitsiterinerit taamaallaat pi-sinnaapput.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

Illut angissutsimikkut, qaliap silatillu ilusilersorne-risigut, atortunik qalipaatinillu toqqagaqarnikkut imatut ilusilersorneqassapput avatangiisinut naleq-qiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinullu pitsaa-sumik ataqatigiissuusutut sunniuteqassallutik.

- 13.1 Qaliat qinngornermik utertitsinngitsunik atortunik, qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatininnik qallersorneqassapput.
- 13.2 Illumi silatit qisuttut, saviminertut, betonngitut aamma igalaaminertut iluseqarsinnaapput, annikin-nerusortat atortussianit allanit iluseqarsinnaallutik. Silatip iigaaanut atortussiat qillarissut qinngorner-millu utertitsisut atorneqaqqusaanngillat. Taamaat-torli saattut sisaat ukiup ataatsip ingerlanerani qille-runnaarsinnaasarpata akuerineqarsinnaapput.
- 13.3 Silatimi iikkat qisuit qalipaammik tamakkiisumik qallersisumik qalipanneqassapput.

- 12.6 Hvis der er mindre end 10 m til nabo-bebyggelse, vil der i hvert enkelt til-fælde blive afholdt nabohøring på bag-grund det konkrete projekt.

Undtaget fra bestemmelsen om nabo-høring er opførelsen af en udvidelse af B-1027. Der kan opføres en udvidelse til B-1027 indenfor det på Bilag 1 viste byggefelt under forudsætning af at bygningsreglementets bestemmelser om brandkrav overholdes.

Kravet om nabohøring fravige idet kommuneplantillægget fastlægger at byggeriet kan opføres på byggefelt nr. 1, og derfor betrages fravigelsen om afstandskravet at have været i høring i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

- 12.7 Mindre bygninger som transformersta-tioner, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.8 Inden for hele delområdet gælder det, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaa-suitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bygninger skal med hensyn til propor-tioner, tag- og facadeudformning, ma-teriale- og farvevalg udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitek-tonisk og miljømæssig god helheds-virkning i forhold til omgivelserne.

- 13.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.2 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, metal, beton og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til yder-vægge må ikke anvendes. Blanke stål-plader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.
- 13.3 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkende maling.

- 13.4 Kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik. Qalipaati toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.
- 13.5 Illut minnerusut, soorlu illuaqqiat, quit assigisaallu qisunnik sananeqassapput, kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik silatimi iikkat qalipaateqassapput, imaluunniit qalipaatinik asingasunik qinnguamik uterteqqinngitsunik qallersorsimassallutik, illu pingaarnertut illutik. Qalipaati toqqakkat tamarmik ataasiakkaat Qaasuitsup Kommunianit akuerineqassapput.
- 13.6 Pisariaqanngitsunik toqqaviit annerusumik portususeqassanngillat, isumaqarluni nunaannartavimmit 1 m sinnerlugu toqqaviit appasinnerpaamik portususeqassanngillat.
- 13.7 Allagartarsuit illup silataani iikkanut naleqqussa-gaassapput, illullu isikkuanut tamakkiisumut ilagittinneqassallutik. Allagartanik ivertiterineq Ilulissat Kommuniata akuersissuteqarneranik pisariaqartitsivoq.
- 13.8 Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq.
- 13.9 § 13.1-13.10-mi malittarisassiat naapertorlugit containerit quitut imaluunniit toqqorsiveeqqatut atorneqartut illutut saqqumisunngorlugit qalipanneqassapput imaluunniit qallersorneqarlutik.
- 13.10 Containerit qaavinut ilioqqaanerit inerteqqutaapput.
- 13.11 Teknikkikkut ivertitikkat sapinngisamik toqqorsimasuutinneqassapput, imaluunniit illumi illuloriaatsip ilaatut isumalittut ilaatinneqassallutik.
- § 14 Aqqusernit aqquteeqqallu**
- 14.1 B-1232-mut aqqutaareersoq atorunnaarsinneqassaaq.
- 14.2 Ilanngussaq 1-im takutinneqartut B-1232-mut nutaamik aqqusinissaq atugassiarineqassaaq.
- § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit**
- 15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.
- 13.4 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.5 Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia.
- 13.6 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.7 Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 13.8 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 13.9 Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.10.
- 13.10 Oplag oven på containere er ikke tilladt.
- 13.11 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- § 14 Vej- og stiforhold**
- 14.1 Eksisterende vejadgang til B-1232 nedlægges.
- 14.2 Der udlægges ny vejadgang til B-1232 som vist på Bilag 1.
- § 15 Friarealer og fritidsanlæg**
- 15.1 Ingen særlige bestemmelser,

§ 16 Ledningit attaveqarfii

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaallagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilisapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamut kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

- 16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqcutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkannut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisinut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsen tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuutuuusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffiliortoqassalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataanit kiassaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aallaakkaasuliortoqassannngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allannortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitsersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiit

- 17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Ubebyggede arealer og parkering

- 17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

- 17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toq-qorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 17.3 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutil-lugillu eqqiluutsuutissapput.
- 17.4 Taamaallaat Qaasuitsut Kommunanit akuersis-summik pissarsinikkut aammalu Ilanngussaq 1-imi immikkoortortap takutitap iluani angallatinik umiatsianillu (12 fodsit ataallugit angissusilinnik) inissiisoqarsinnaavoq.
- 17.5 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortor-tami angallatinik umiatsianillu mikinerusunik sin-gitsisoqarsinnaallunilu qaqitsisoqarsinnaavoq.
- 17.6 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut ata-tillugu inissinneqaqqusaapput.
- 17.7 Qaasuitsup Kommunanit akuersisummik pissarsi-nikkut aammalu Ilanngussaq 1-imi immikkoortor-tap takutitap iluani taamaallaat qimmit pitunneqar-sinnaapput.
- 17.8 Nutaanik sanaartornerni aamma atugaqarnerit al-lanngortinnerini biilnut inissiisarfilioritoqassaaq.

Ammasumik-pukkitsumik illuliorfinni. Illumut toqqaannartumik atasumik biilimik inissiivilerlugu inissianut ataasiakkaanut biilimik inissiisarfiit mar-luk.

Pisortani siunertanut. 100 m²-kkaanut inissiat an-nertussusaannut biilimik inissiisarfik ataaseq.

Pisortani siunertanut biilnut inissiinerit taamaallaat Ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni biilimik inissi-i-sarfittut ilusilikkani pissapput. Biilnut inissiiviit minnerpaamik 7 meterimik takissusilerlugit sana-neqassapput.

Nutaanik sanaartornerit ilasinerillu, allanngortite-rinerni aamma allatut atugaqalernerit, annertune-rusumik biilimik inissiivissanik pisariaqartitsisut pillugit qinnuteqaatini malittarisassiaq atugaalis-saaq.

Sanaartukkap pioreersup allatut atugarilernerani biilimik inissiivissanik annertunerusunik pisariaqar-titsilernerup assinganik biilimik inissiisarfiit sa-naartorneqarnissaat pillugit nalinginnaasumik taamaallaat piumasaqaateqartoqassaaq.

- 17.2 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3 Arealet omkring bebyggelser skal hol-des rene og ryddelige.
- 17.4 Oplag af både og joller (under 12 fod) må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia og inden for det på Bilag 1 viste område.
- 17.5 Isætning samt optagning af joller og mindre både kan foretages i området som vist på Bilag 1.
- 17.6 Udendørs oplag må kun ske i tilknyt-ning til bebyggelse.
- 17.7 Placering af hundehold må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia og inden for det på Bilag 1 viste område.
- 17.8 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

Åben-lav boligbebyggelse. 2 parke-ringspladser pr. bolig med parkering i direkte tilknytning til boligen.

Offentligt formål. 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Parkering til offentlige formål må kun finde sted indenfor de hertil indrettede parkeringsarealer, som vist på Bilag 1. Parkeringspladser skal etableres med en dybde på minimum 7 m.

Bestemmelsen bringes i anvendelse ved ansøgninger om opførelse af nybe-byggelse og tilbygninger, ved ombyg-ninger og ved ændret anvendelse, som medfører øget parkeringsbehov.

Ved ændret anvendelse af en eksiste-rendebebyggelse vil der i almindelig-hed kun blive stillet krav om anlæg af parkeringsareal svarende til det øgede behov for parkering.

17.9 Biilini inissiiviit aqquserngup sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqartinneqassapput.

17.10 Ulloq unnuarlu tamaat immikkoortortap aqquserngini sutigulluunniit biilini inissiisoqaqqusaanngilaq. Tassani pineqanngillat qatserutit biilillu allat sulinermut atatillugu suliaqartuusut.

§ 18 Sanaartukkanik eriaGINNINNEQ

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19 Pinngortitap eriaGINERANUT PISSUTSIT ITSARSUARNIT-SALLU

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

20.1 Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inis-sinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq, aammalu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunarsaannigitsuutilugu inissinneqassalluni.

§ 21 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavil-lerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatin-neqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.

21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kom-muni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kom-muniata akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlu-gu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigine-qassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsi-sup namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

21.3 Etablering af ny vejadgang til til B-1232 i forbin-delse med udvidelse af B-1027 er uden omkostnin-ger for arealhaver af B-1232. Udgiften skal afholdes af arealhaver af B-1027. Efterfølgende vedligehol-des og den økonomiske forpligtigelse af vejen vare-tages af arealhaveren af B-1232.

17.9 Parkeringpladser skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.

17.10 Der må ikke ske nogen form for parke-ring langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og for-tidsminder

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

20.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformer-stationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grøn-lands Energiforsyning, og placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmen-de for området som helhed.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsin-dehavere på grundlag af betalingsved-tægt.

21.2 Såfremt der sker en kommunal byg-gemodning i forbindelse med arealtil-delning, skal der betales byggemod-ningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuni-as betalingsvedtægt. Alternati-vt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

21.3 Etablering af ny vejadgang til til B-1232 i forbindelse med udvidelse af B-1027 er uden omkostninger for areal-haver af B-1232. Udgiften skal afhol-des af arealhaver af B-1027. Efterføl-gende vedligeholdes og den økonomi-ske forpligtigelse af vejen varetages af arealhaveren af B-1232.

§ 22 Avatangiisinut tunngasut

- 22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsinnaasunik akuutissanik imaqqassanatik. Immiutaa-sut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pi-neqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsi-soqaaqassaaq.
- 22.2 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugu-mulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffigi-saanut atuuttunut atavoq.
- 22.3 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuini-ivertitsivinnik atugaartoqassaaq imaluunniit kommuni eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisar-finnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piu-masaqaatit

- 23.1 Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartuk-kat nutaat atugaalissanngillat:

Suliat avatangiisinut peqqussummi kapitali 5 naper-torlugu akuersisariiallit akuersissuteqarfigineqarsi-massapput
Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsi-massapput, § 17.2 inn.

Malittarisassaq 17.6 naapertorlugu biilini inissii-viit pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigis-saannermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

§ 24 Ill. il. pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera

Kommuni pilersaarutaanut tapiliutip matuma tama-nut saqqummiunneqarneratigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasoq C5.1, siunertanut ataatsimoorussa-nut, anartarfileriffimmut, inuusuttunut najugassia-mut il.il. immikkoortortaq (siusinnerusukkut Illo-qarfiup ilaanut pilersaarut nr. C5), Ilulissani Kom-munalbestyrelsip 6. juni 1990-imi akuersissutigisi-masaa atorunnaarsinneqarpoq.

§ 22 Miljøforhold

- 22.1 Opfyldningen og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Inde-holder opfyldningsmateriale f.eks. be-ton, må godkendelse indhentes hos re-levante myndighed.
- 22.2 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.
- 22.3 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kom-munens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Aktiviteter, der kræver godkendelse i henhold til miljøforordningens kapitel 5, skal have opnået godkendelse. Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jvf. bestemmelse 17.8.

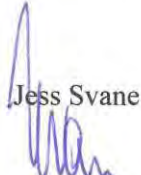
Byggemodningsandele skal være ind-betalt, jvf. bestemmelse 21.2.

§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan

- 24.1 Med offentliggørelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves den gæl-dende Lokalplan C5.1 (tidligere Lo-kalplan nr. C5), Område til fællesfor-mål, natreovation, ungdomspension m.m. vedtaget af Ilulissat Kommunal-bestyrelsen 6. juni 1990.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 07.05.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 53 inaarutaasumik



Jess Svane
Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 53 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 07.05.2010.



Henrik Rafn
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 53 inaarutaasumik akuersissutigisaaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 10.05.2010

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 53 er offentliggjort.

Ilulissat den 10.05.2010.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Immikkoortortap iluaniittumik maannakkut inissiisarfiumik allisaqarsinnaalersitsiniarluni kommunip pilersaarutaanut tapiliut suliarineqarpoq. Kujammut-kimmut allisaasoqarniarpoq, maannakkullu inissiisarfiusumut atatillugu nutaamik illuliortoqarnissaanut periarfissiisoqarniarpoq. Illumi tassani atuuffiit initatut, ini sammisaqarfittut igaffittullu ittut issapput. Nutaanik atugaqarfeqarnermini inissiisarfittut ullutsinnut naleqqutilissaaq, tassalu inissinneqartunut sulisunullu. Taamaalilluni inissiisarfik Kalaallit Nunaanni sumiiffimmut allamut nuullugu matuniqartariaarutissaaq.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at tilvejebringe en udvidelsesmulighed af den nuværende anstalt, som ligger inden for området. Udvidelsen skal ske mod sydvest og skabe mulighed for, at der i tilknytning til den eksisterende anstalt kan opføres en ny bygning. Denne bygning skal indeholde funktioner som celler, aktivitetsrum og køkken. Med de nye funktioner vil anstalten blive tidssvarende for såvel ansatte som indsatte. Herved kan det undgås, at anstalten må lukke og flyttes til et andet sted i Grønland.



Immikkoortortap ilaa ullumi
Delområdet i dag

Ullumikkut immikkoortortaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummut 1990-imeersumut ilaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip taassuma sanaartukkat silatimikkut isikkui annertussusaalu, kiisalu qimmit pitussimaffii angallatinillu inissiiviit pillugit malittarisassartaasa ilaat kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumunnga nuunneqarput.

Området er i dag omfattet af den ældre lokalplan fra 1990; en del af denne lokalplans bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden og omfang samt bestemmelser om hundehold og bådeoplæg overføres til dette kommuneplantillæg.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa Ilulissani pisoqaanerpaat ilagaat, Kangiatalu tungaanut illoqarfiup kujammut-kitaatungaani inissisimalluni.

Piuleqqaarnermini tamanna nunaqarfiusimavoq Illumiut. Niuertoqarfiup Ilulissat Illumiullu akornanni taamaallaat kilometerit 1½-iummata nunaqarfik Illumiut 1920-kkulli sioqqullugit Ilulissat avataa'tungaaniiginnartutut isigineqalereersimavoq. Immikkoortortaq ullumikkut illoqarfiup avataa'tungaaniiginnartuusutut isigineqarunnaarluni Ilulissanut pissusissamisoortutut atasuusutullu ilaalersimavoq. Immikkoortortami sumi tamaani issortap ataani Illumiutoqqanit toqqavitoqqat nassaassaapput.

Ullumikkut ilaqutariit illui immikkoortitaartut sisamat immikkoortortamiipput; B-443, B-551, B-1073 aamma B-1232, kiisalu anartarfileriffik B-948 inissiisarfillu B-1027. Taakku saniatigut Qeqertarsuup Tunuanut anillagiaffeqartumik kussinniap aqquataanik anginerusumik immikkoortortaq akulloqquffiuvoq.

Immikkoortortami illut akornanni qimminut pituttuiveqarpoq. Immikkoortortap kujataa'tungaani angallatinik inisiivissamik nunaminertamik atugassiisoqarpoq.

Immikkoortortap 3,6 ha-t missaat angissuseraa.

DELOMRÅDET IDAG

Delområdet er et af Ilulissats ældste områder og er beliggende i den sydvestlige del af byen ud mod Kangia.

Oprindeligt har området været bopladsen Illumiut. Men da afstanden mellem Illumiut og kolonistedet Jakobshavn kun var på halvanden kilometer, blev bopladsen Illumiut allerede før 1920 betragtet som en forstad til Ilulissat. I dag indgår området som en naturlig og sammenhængende del af Ilulissat og opfattes ikke længere som en forstad. Rundt om i området findes der under mulden gamle fundamenter, som stammer fra den oprindelige Illumiut bebyggelse.

I dag ligger der i området fire fritliggende enfamiliehuse; B-443, B-551, B-1073 og B-1232, samt natrenovation B-948 og anstalten B-1027. Desuden gennemskæres området af en større kloakledning, der inden for området har udløb i Diskobugten.

Mellem områdets bebyggelser står der hundehold. I den sydlige del af området er der udlagt et areal til oplag af både.

Området udgør et areal på ca. 3,6 ha.



Immikkoortortap ilaa ullumi
Delområdet i dag

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap ilaa illoqarfiup "sinaaniippoq". Avannamut kimmuit immikkoortortaq Kangianit killilerneqarpoq, avannaq-kangimut Jørgen Sverdrupip Aqqutaata avannaani inissiaqarfissuarmut killilerneqarluni. Kujammuit-kimmuit immikkoortortaq Kangianit killilerneqarpoq, aammalu Sermermiut tungaanut pisuttuartarfiup naatsup isaariaata eqqaani K-allerup-inniliorfiup eqqaani aamma qimminik pituttuivissatut atugassiamit sanaartorfiunngitsumit annertuunit kujammuit-kangianiittumit immikkoortortamut killeqarfeqarluni.



Immikkoortortap ilaa
Delområdet

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa pisortanit siunertanut aamma ammasumik-pukkitsumik illuliornermut immikkoortortap atugassarinerata aalajangersornissaa.

Sanaartugaareersuni nutaanillu sanaartugaqarnerni allangortiterinermi ilassuteqarnernilu aqutsinermi toqqamavissatut kommunip pilersaarutaanut tapiliut atusaaq. Immikkoortortami sanaartukkat annertusineri immikkoortortap ilaata ilusaata aamma Kangiata eqqaani inissisimanagerup aammalu Sermermiut tungaannut aqqutaasup innimitarnerisigut pissapput.

Sanaartornermik malittarisassiami maannakkut ungasissuissatut piumasaqaataasunik nutaanik sanaartukkat, ilanngullugit allangortiterinerit ilassuteqarnerillu najoqqutarinnissapput, sanilerisanullu isikkivinnik ajoqusiusaanaatik.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområdet ligger på "kanten" af byen. Mod nordvest afgrænses området af Kangia, mod nordøst af det store boligområde nord for Jørgen Sverdrupip Aqqutaata. Mod sydvest afgrænses området af Kangia og grænser op til området omkring Elværket og starten til den korte vandrerute ud mod Sermermiut, og mod sydøst af et stort friholdt område, der er udlagt til hundeområde.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets formål er at fastlægge områdets anvendelse til fælles formål som offentlige formål og åben-lav boligbebyggelse.

Kommuneplantillægget skal virke som administrationsgrundlag ved om- og tilbygninger på den eksisterende bebyggelse, samt ved nybyggeri. Udvidelse af bebyggelsen i området skal ske under hensyntagen til delområdets karakter og placering ved Kangia og på ruten ud mod Sermermiut.

Nybyggeri herunder om- og tilbygninger skal kunne overholde de nuværende afstandskrav i bygningsreglementet, og må ikke forringe udsigtsforholdene for naboer.

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaaneraniq periarfissiivoqm soorlu ilaqutariit illuinut immikkoortitertunut (ammasumik-pukkitsumik illulianut), kiisalu pisortani siunertanut, soorlu inissiisarfik anartarfileriffillu.

Tamatuma saniatigut qimminik pituttuiffeqarsinnaavoq, aamma angallatinik mikinerusunik umiatsianillu immikkoortortat killeqarfilikkat iluini inissiisoqarsinnaalluni, kiisalu immikkoortortami umiatsianik angallateeqqanillu singitsisoqarsinnaallunilu qaqitsisoqarsinnaalluni.



Inissiisarfiup allineqarnissaanik takussutissiissut
Visualisering af udvidelsen af anstalten

Sanaartukkat suussusaat

Avatangiisinut naleqqiullug illulioriaatsikkut avatangiisigtigullu pitsaasumik ataatsimoortutut iluseq pissarsiarineqarsinnaasunnorlugu illut ingerlatsiviillu ataatsimoortuusumut pingaaruteqartuusut aammalu avatangiisunik isikutigut sunniuteqarfiit ilusilersorneqassapput.

Immikkoortortap ilaata tamarmiusup iluani sanaartorfissanik atugassiisoqarpoq, inissiisarfik allineqarsinnaavoq aamma naluttarfiliortoqarsinnaavoq. Taakku saniatigut sanaartugaareersut allineqarsinnaapput imaluunniit piiarneqarsinnaallutik, taamaalilluni nutaanik sanaartortoqarsinnaalerluni.

Sanaartorfissat atugassiarineqarput taamaalilluni illut marluk akornanni killeqarfittut ungasissuseq minnerpaamik katillugu 10 m-iussalluni. Sanaartornermut malittarisasiami ungasissutsimut piumasaqaatit naapertuutsinneqarsinnaapput.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til fælles formål som boliger til fritiggende enfamiliehuse (åben-lav boligbebyggelse), samt offentlige formål som anstalt og natrenovation.

Derudover gives der mulighed for, at der kan opstilles hundehold og oplagres mindre både og joller inden for afgrænsede områder, samt at der kan ske isætning og optagning af joller og mindre både i området.

Bebyggelsens art

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Inden for hele delområdet er der udlagt byggefelter, så anstalten kan udvides, og der kan opføres en svømmehal. Derudover kan eksisterende bebyggelse udvides eller nedrives, så der kan genopføres ny bebyggelse.

Bygningsfelter er udlagt, så der som minimum er en grænseafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortap maannakkut atugassarititaanini sanaartorfissanullu immikkoortiterneqarnini attappaa, immikkoortortaq tunngaviatigut tamarmi sanaartorfioreerlunilu nunaminertat tamarmit atugassiarineqareermata. Inissiisarfik illuni kisiartaalluni allineqarsinnaassaaq. Sanaartukkat sinneri piiarneqarsinnaapput sanaartorfissaareersunilu sananeqaqqissinnaallutik.

Angallannikkut attaveqarfii

Immikkoortortaq Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit aamma Minnerup Aqqutaanit aqqusineqarfeqassaaq.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunaannartamik suliaqarnermut atatillugu issoq naasortallu pioreersut annertunerpaaffiatigut attatiinnarneqassaaq imaluunniit suliarineqassaaq imalu toqqorsimaneqassalluni sanaartorerup naammassineranut atatillugu utertillugu inisseqqissinnaasunnngorlugu.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq annertunerpaaffiatigut mianersuuneqassaaq. Nunaannartaq ajoqusersimasaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, qaartiterinermilu imaluunniit angallassinermi siammartersimasanik tamaani qaartiternerlukuiaasoqassaaq.

Immikkoortortap iluani Qaasuitsup Kommunanit erseqqinnerusumik innersuussiffiusut naapertorlugit illut akornanni qimminik pituttuisoqarsinnaavoq. Aammalu Qaasuitsup Kommunanit erseqqinnerusumik innersuussiffiusut naapertorlugit angallateqqanik umiatsianillu inissiisoqarsinnaavoq.

Områdets disponering

Området bevarer den nuværende disponering og inddeling i byggerfelter, da området i princippet er fuldt udbygget, og alle arealer er tildelt. Anstalten vil som eneste bygning kunne udvides. Øvrig bebyggelse kan nedrives og genopføres på eksisterende byggefelt.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Jørgen Sverdrupip Aqqutaa og Minnerup Aqqutaa.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskædiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Inden for området kan der opstilles hundehold mellem bebyggelserne efter nærmere anvisninger fra Qaasuitsup Kommunia. Ligeledes kan der oplægges mindre både og joller efter nærmere anvisninger fra Qaasuitsup Kommunia.



Imm. ilaa, ann. immikkoortortat aamma sanaartorfissallu
Delområdet og byggefelter

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumassuteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut pingaarnertut ilusiliussamut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqutigalugu immikkoortortai ilai C2 aamma C5 immikkoortortap ilaanut C5-itut taaneqartumut ataatsimoortinneqarput. Taa-maalilluni immikkoortortap ilaa C2 atorunnaarpoq.

Immikkoortortap ilaa C5-imut Kommunimut pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqarnerat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq najoqqutaralugu nutaanik pingaarnerusunik annikitsortalersukkanillu malittarisassiortoqasaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna immikkoortortanut C2-mut C5-imullu killissatut manna tikil-lugu malittarisassiat atorunnaarput kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

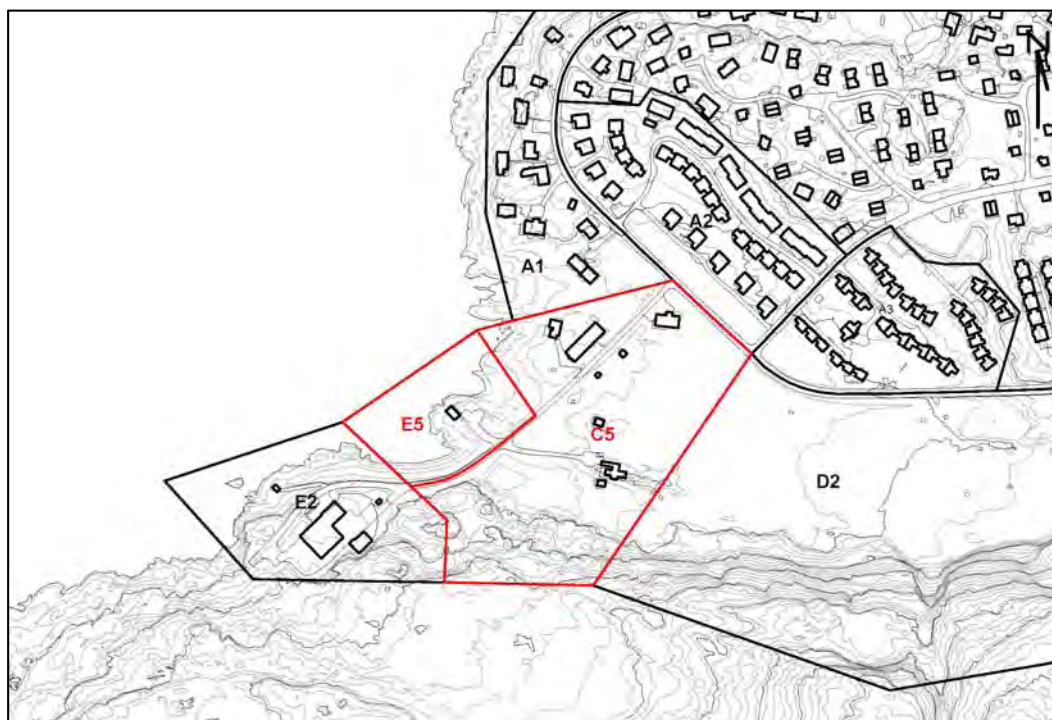
Kommuneplan 1994 - 2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Ilulissat.

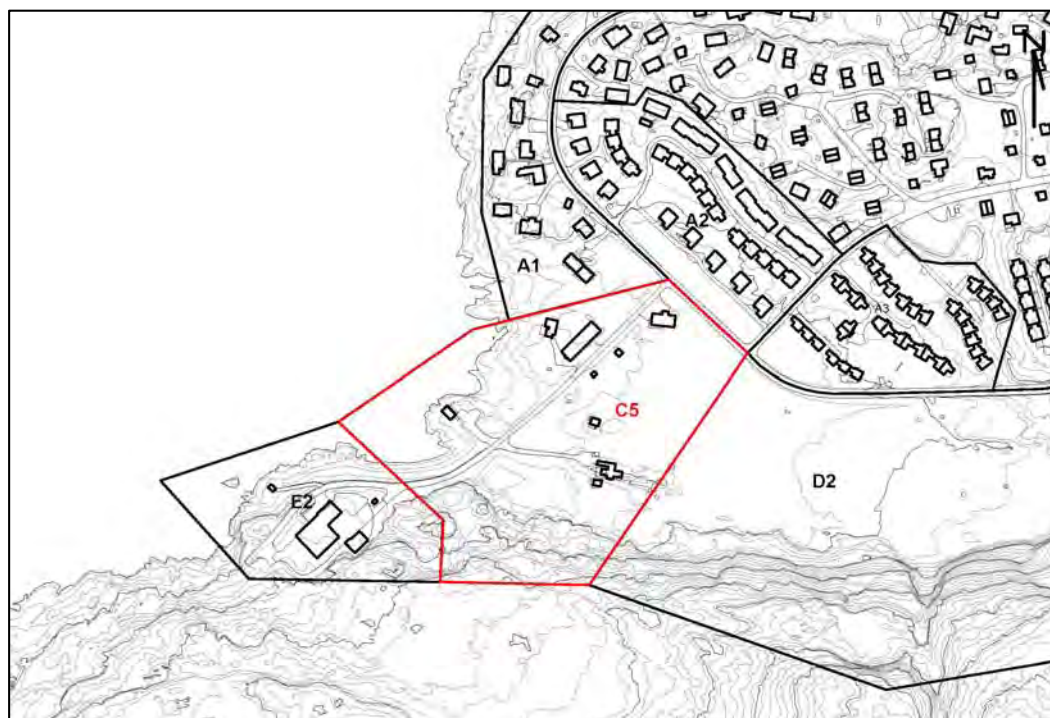
Med dette kommuneplantillæg sammenlægges delområde C2 og C5 til et delområde, som benævnes C5. Herved udgår delområde C2.

For delområde C5 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplantillægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område C2 og C5 og erstattes af dette kommuneplantillæg.



Immikkoortortat ilaasa C5-ip E5-illu maannakkut killigisaat
Eksisterende afgrænsning af delområde C5 og E5



Immikkoortortap ilaata C5-ip nutaamik killinga, E5 C5-imut nuunneqarsimalluni
Ny afgrænsning af delområde C5, hvor E5 er overført til C5

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Ullumikkut immikkoortortaq Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C5.1-imut atavoq (siusinnerusukkut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. C5), siunertanut ataatsimoorussanut, anar-tarfilerriffimmut, inuusuttunut inissianut il.il. immikkoortortaq.

Tidligere lokalplaner

Området er i dag omfattet af Lokalplan C5.1 (tidligere Lokalplan nr. C5), Område til fælles formål, natrenovation, ungdomspension m.m.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertarai makku:

Immikkoortortap ammasutut ilusaata attanneqarnissaata isumannaarnissaa, sanaartukkat pioreersut allatullu nuna-minertamik atugaarneq naammaginartumik alliliiffigisin-naasaata periarfissinneri ilutigalugit.

Pilersaarummi immikkoortortami ukiuunerani angallatit mikinerit umiatsiallu qaqillugillu inissinneqarfissaasa isumannaarnissaannut nunaminertamik atugassiisoqarpoq.

Angallatinut inissiivinnut atatillugu illunik allanilluunniit atuuffinnik sanaartortoqarsinnaanissaa, aammalu taamatut aningaasaliiffiusunut aningaasaqarnikkut agguataarinis-samut pilersaarutip aalajangersorneqarsinnaanissaanut pilersaarut periarfissamik isumannaarivoq.

Illoqarfiup ilaata immikkoortortaata C5-ip isumaginnif-fiunissaanut aqqusinermut ledninginullu naleqgerfiit pilersaarummi aalajangersorneqarput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma akuersissu-tigineqarneratigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut atorun-naarsinneqassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuit-sup Kommunια ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoor-tortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannnginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagissassat eq-qissisimatitaanerat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqis-sinnaaneramik, imaluunniit misissuinerup naammassinis-saata tungaanut unitsinneqassaneramik imaluunniit eqqis-sisimatitsinissamik suliap aallartinneqassaneramik.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-put.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassaaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassaaq.

Lokalplanen har til formål;

At sikre, at områdets åbne karakter bevares, samtidig med at eksisterende bebyggelse og anden arealanvendelse gives rimelige udvi-delsesmuligheder.

I planen udlægges areal til sikring af, at optagning og vinteroplaning af mindre bade og joller fortsat vil kunne foregå i området.

Planen sikrer mulighed for, at der i forbin-delse med bådepladser kan etableres byg-ninger eller andre facilliteter, og at økonomisk fordelingsplan for sådanne in-vesteringer kan fastlægges.

Vej- og ledningstrace til betjening af lokal-område C5 fastlægges i planen.

Lokalplanen vil med vedtagelse af dette kommuneplantillæg blive ophævet.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunια er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for under-søgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæg-gets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Der-efter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnaq, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut sulii attaviliisoqarsinnaasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaanisamat qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aqqissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

AVATANGIISINUT TUNNGASUT

Assaalluni suliaqarnermut atatillugu immikkoortortami mingutsitsinermik paasisaqartoqarpat Qaasuitsup Kommuniata Avatangiisinut immikkoortortaqarfia erniinnaartumik mingutsitsinerup suussaani annertussusaanillu nalunaaruteqarfiussaaq. Avatangiisinut ulorianartunik eqqakkanik piiaaq, soorlu issuumik uuliamik mingutsinneqarsimasumik kommunimi eqqaavilerinermut malittarisassiat, kiisalu immikkoortortami inatsisit atuuttut naapertorlugit pissaaq.

Nunaminertami mingutsinneqarsimasumi tamakkiisumik salinneqarsimanngitsumi sanaartortoqarpat Sanaartornermut malittarisassiaq najoqqutaralugu illup iluata peqqisutsikkut naammaginaruunissaa isumannaarniarlugu naqqup tungaanut sammisut illup sananeqaatai silaannarmut ussittunngorlugit isugutsersinnaajunnaarsillugillu sanaartorneqartassapput.

El-forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunas til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldstatter eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

MILJØFORHOLD

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Qaasuitsup Kommunas Miljøafdeling straks informeres om forureningstype og omfang. Bortskaffelse af miljøfarligt affald, som f.eks. olieforurenet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

For at sikre et sundhedsmæssigt tilfredsstillende indeklima skal bygningskonstruktioner mod undergrunde udføres lufttæt og diffusionstæt, hvis der bygges på et forurenet areal, som ikke er fuldstændigt oprenset, jf. Bygningsreglementet.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taa-maallaat ima atorineqassapput imaluunniit sanaartorneqas-sapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuuguni.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarut pingaarnerusut tunngavigisaanun unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

BILAG 1 | ANVENDELSE DELOMRÅDE C5



S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvesen har indsigts med zonen, Statens Luftfartsvesen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittumik killeqarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atuqarnermut killeqarfeqartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiu-soq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinisaanik isumannaarinnissaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiu-sumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvesen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiul-luni.

