



C19.1

Pilersaarusiaq

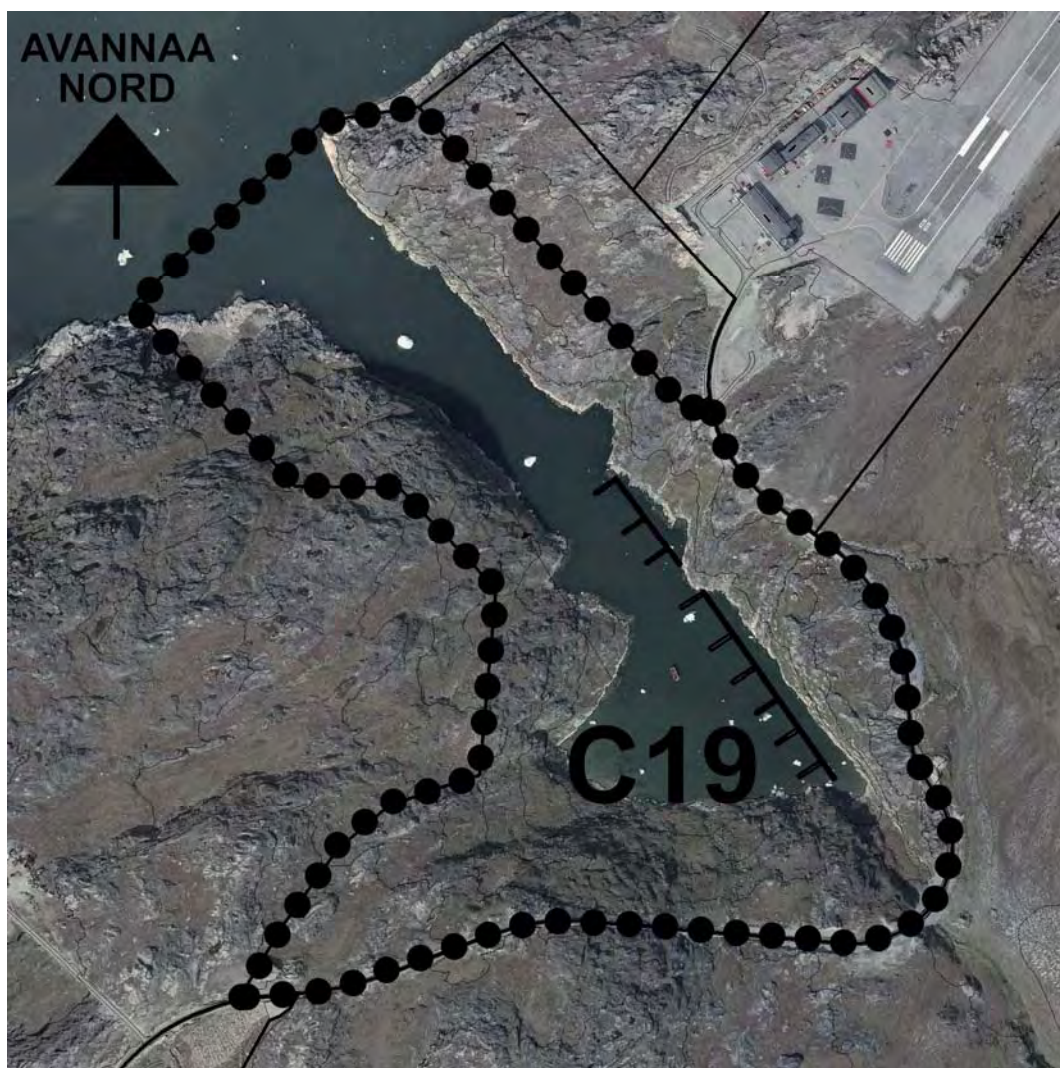
Ilulissat Kommuneat

Itisuarsuk

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Hollænderhavnen



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C119.1 09.06.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.
Lokalplan c19.1 er offentligt bekendtgjort den 09.06.2009.*

C19.1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu

Itisuarsuk

Killeqarfik C19.1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1-p suliarineqarfia:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortortaarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1ut siunnersuut Teknikkimut Avatangiiisnullu Ataatsimiititaliamit 04.06.2008ineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1-mut siunnersuut piffissami 07.07.2008 – 18.08.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1 Teknikkimut Avatangiiisnullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1 inaarutaasumik akuersissutigisima-saq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 35 akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1 tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 09.06.2009.

Lokalplan C19.1
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune
med tillæg

Hollænderhavnen

Rammeområde C19.1

Lokalplan C19.1 er udarbejdet af:

Qaasuitsup Kommunia
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Lokalplan C19.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 04.06.2008.

Forslag til Lokalplan C19.1 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 07.07.2008 – 18.08.2008.

Lokalplan C19.1 blev endeligt vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø den 05.09.2008.

Endeligt vedtaget Lokalplan C19.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 35.

Lokalplan C19.1 er offentlig bekendtgjort den 09.06.2009.



C19.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Itisuarsuk

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Hollænderhavnen

IMARISAI

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Ill. ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa	1	A. Lokalplanens baggrund	1
B. Ill. ilaanut pilersaarutip siunertai	2	B. Lokalplanens formål	2
C. Ill. ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa	3	C. Lokalplanens område	3
D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai	4	D. Lokalplanens indhold	4
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	7	E. Forholdet til anden planlægning	7
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit	8	F. Offentliggørelse og retsvirkninger	8
Pilersaarummut Aalajangersakkat	10	Lokalplanbestemmelser	10
§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	10	§ 1 Lokalplanens formål	10
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	10	§ 2 Områdets afgrænsning	10
§ 3 Immikkoortortap atugaanera	11	§ 3 Områdets anvendelse	11
§ 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerilu	12	§ 4 Bebyggelse og bådebroers omfang og placering	12
§ 5 Illut silatimikkut ilusaat	13	§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 6 Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit	13	§ 6 Vej- og parkeringsforhold	13
§ 7 Teknikkikkut ingerlatsiviit	14	§ 7 Tekniske anlæg	14
§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut	15	§ 8 Ubebyggede arealer	15
§ 9 Qanganitsat eqqaassutissat	16	§ 9 Fortidsminder	16
§ 10 Sanaartorfigissaanermut atatillugu piumasaqaatit aamma aningsaasaqarnikkut atugassarititat	16	§ 10 Betingelser i forbindelse med byggemodning og økonomiske vilkår	16
§ 11 Illut nutaat atugaalernissaat	16	§ 11 Ibrugtagning af ny bebyggelse	16
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	17	Vedtagelsespåtegning	17
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana	19	Hvad er en lokalplan	19

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga

Bilag 1: Lokalplankort

NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Ill. ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut siunnersuusiornermut tunuliaqut tassaavoq angallatinik inissiisarfinnik pisariaqartitsiartuaarnerup periarfissinnissaa. Maannakkut nuannaariartaatinik angallatinut tulattarfik atugaasoq, inuutisarsauteqarfittut umiarsualivimmut attuumasoq inissaqarunnaarpoq.

Takornariartitsinermut siunertanut nunaminertanik nalequttunik pisariaqartitsineq taamatuttaaq illoqarfimmi takornariat amerliartorlutik takkuttalernerisigut annertusiartuaarsimavoq.

Immikkoortortap inissisimanera kajungernartupilussuavoq, akunnittarfimmi inuulluarniarfimmik sanaartortogarnissaanik assorsuaq kissaateqartoqarsimavoq, mittarfiup eqqaani asimi kusanartorsuarmi sanaartornissaanut matumuuna periarfiiisoqarluni.

Aammattaaq inuulluarniarfinnik feriartilluni illunik najugassianik attartortinneqarsinnaasunik sanaartornissamik kissaateqartoqarsimavoq, taamatuttaaq mittarfiup eqqaani asimi kusanartorsuarmi sanaartornissaannut matumuuna periarfissiisoqarluni.

Kommunip pilersaarutaani Itisuarsuk umiarsualiveqarnermut inuussutissarsiutinullu siunertanut atugassiaavoq. Immikkoortortamut piviusutut pilersaarusiorneq umiarsualiviup allineqarnissaanut atugarilernissaanullu periarfissiisaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sullissinermik neqerooruteqarfinnik annertunerusunik aammalu angalaartartunut, takornarianut innuttaasunullu atugassianik pitsaanernik periarfissiivoq. Nuannaariartaatinik angallatinik tulattarfimmik atuisunut tamanut periarfissat nutaat iluaqutaasapput, immikkoortortamilu annertunerusumik suliaqartitsinermik illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nassataqartitsinnissaa naatsorsuutigineqarsinnaavoq.

Immikkoortortap alianaassutsimigut nalingisa attatiinnarneqarnissaat isumannaarniarlugit taamaallaat sinerissap eqqaani sanaartortoqartassaaq.

Taamatuttaaq mittarfimmut qanittumik inissisimaneq ataqqineqassaaq, tassunga mittarfiup atlantiku ikaarlugu timmisartumik angallaffinngorlugu sanaartortoqarnissaa-nik nuannaariartaatinik angallatinut tulattarfimmik tassungalu atugassarisat atasut sanaartornerisa akornusersuinn-ginnissaasa isumannaarnissaat ilanngullugit.

REDEGØRELSE

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Baggrund for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er at imødekomme det stigende behov for bådpladser, idet der i den nuværende lystbådehavn, der ligger i tilknytning til erhvervshavnen ikke er flere ledige pladser.

I takt med at byen oplever at der kommer flere turister er behovet for egnede arealer til turistformål ligeledes steget.

Området har en meget attraktiv beliggenhed og der har været et stort ønske om at opføre et luksushotel, som der gives mulighed for at etablere i dette naturskøne område tæt ved lufthavnen.

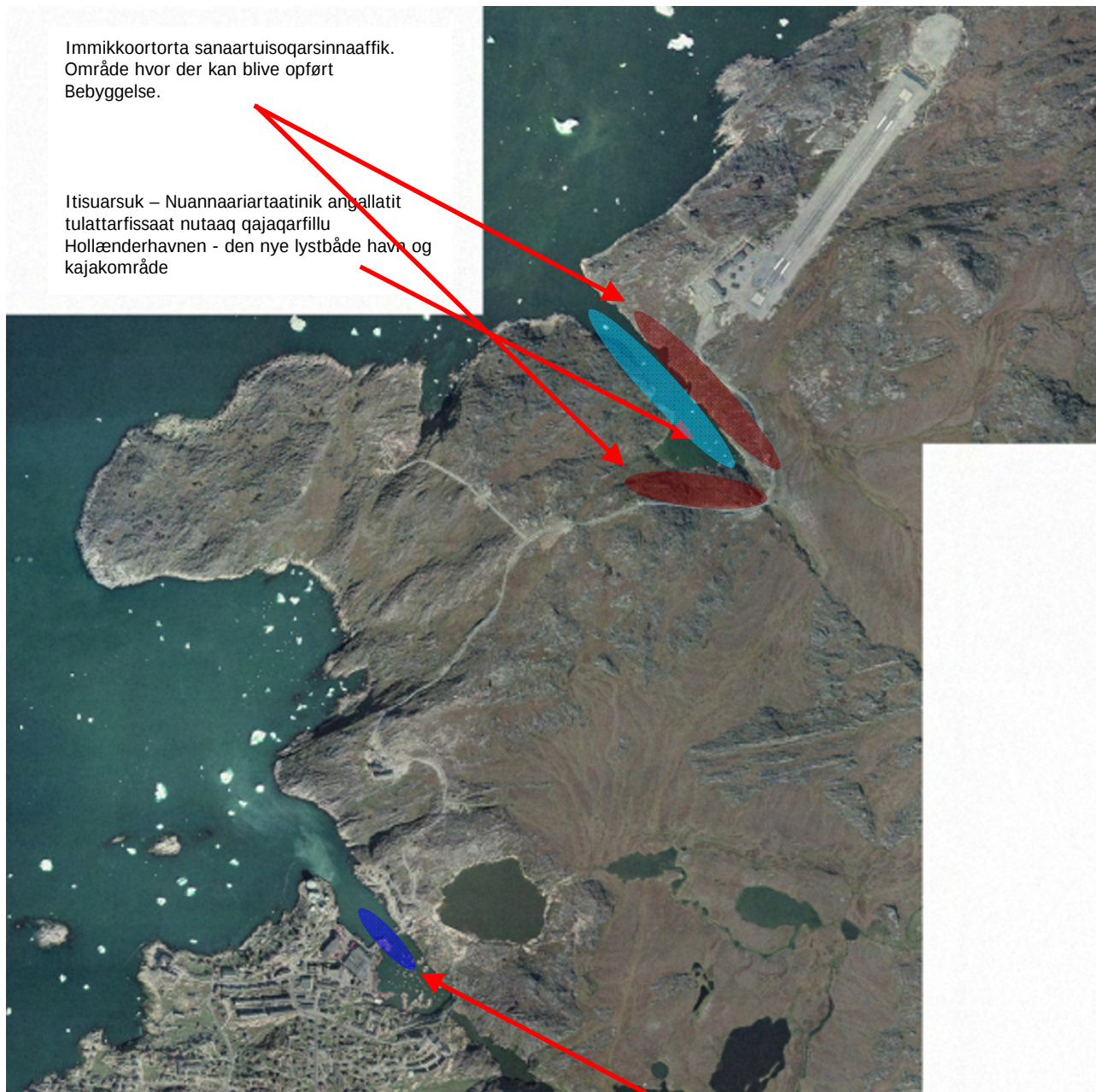
Der har også været ønske om at opføre luksus ferieboliger til udlejning, som ligeledes gives mulighed for at etablere sig i dette naturskøne område tæt ved lufthavnen.

Hollænderhavnen er i kommuneplanen udlagt til havne- og erhvervsformål. En konkret planlægning for området vil kunne gøre det muligt at udbygge og i brugtage havnen.

Lokalplanen giver mulighed for et større serviceudbud og bedre faciliteter for sejlere, turister og borgere. De nye muligheder vil komme alle brugerne af lystbådehavnen til gavn, og det er forventeligt, at lokalplanen vil skabe mere aktivitet i området.

For at sikre, at området landskabelige herlighedsværdier fastholdes, vil der kun blive opført bebyggelse ved kysten.

Ligeledes vil den nære beliggenhed til lufthavnen blive respekteret, herunder sikre at anlæggelsen af lystbådehavnen og de tilstødende faciliteter ikke kommer til at hindre en kommende udbygning af lufthavnen til en atlantlufthavn.



Immikkoortorta sanaartuisoqarsinnaaffik.
Område hvor der kan blive opført
Bebyggelse.

Itisuarsuk – Nuannaariartaatinik angallatit
tulattarfissaat nutaaq qajaqarfillu
Hollænderhavnen - den nye lystbåde havn og
kajakområde

Nuannaariartaatinik angallatinut tulattarfioereersoq - Den eksisterende lystbådehavn

B. Ill. ilaanut pilersaarutip siunertai

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortup siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaanerani isumannaarinnissaq siunertaraa, soorlu nuannaariartaatinik angallatinut tulattarfik, qaannat pillugit suliaqarfik, qajaatillit klubbiat, akunnittarfik, feriatilluni najugarisinnaasat, pisortat namminersortullu sullissinerat, tassunga ilanngullugu neriarniartarfiliorsinnaanernik isumannaarineq, aammalu tupeqarfik (campingertarfik) sullissinerlu alla, immikkoortortap pingaarnerutitatut atuuffii atasut, soorlu nuannaariartaatinik angallatinut tulattarfiunera takornariartarfiuneralu.

B. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til fællesformål såsom lystbådehavn, kajakcenter, kajakklub, hotel, ferieboliger, offentlig og privat service, herunder sikre mulighed for opførelse af restauranter, og camping og øvrig service tilknyttet områdets overordnede funktioner som lystbådehavn og udflugtsmål.

NASSUIAAT

Tamakku saniatigut nunaminertanik aqqusinernut, tummeqqanut, biilnut inissiisarfinnut kiisalu nuannaariartaa-tinik angallatinuttulattarfimmut pissusissamisoortumik atassuteqartumik illulianut, immikkoortortallu atugassaat siunertamut pisariaqartinneqartunik sanaartortoqarnissaa illoqarfiup ilaanut pilersaarutip isumannaassavai.



Piffiup pilersaarusiorfiusup eqqaa / Lokalplanens område

C. Ill. ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa

Ilulissani sanaartorfeqarfittut immikkoortut avataanni illoqarfiup avannaa'tungaani immikkoortortaq ippoq. Immikkoortortap avannaa'tunginnguaniippoq mittarfik, kangianilu mittarfimmut aqqusineq.

Immikkoortortaq tamarmi umiarsualiviup pinngortitap piliaa, qaqqajunnartanik qatsissunik, nunatamillu qorsooqqittumik ataqatigiisumik anginerusumit ungaluneqarsimasoq.

Immikkoortortap kujataa'tungaaneereerpoq qaannanik aallussivik mikinerusoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip taassuma immikkoortortap avannaa'tunganut nuunnissaa periarfissippaa, taamaalilluni qaannanik atuisunut pitsa-nerusumik attavissiisoqassammat, qaannanik aallussisarfimmut attaveqarfik immikkoortortamit attaveqarfimmit nutaamit biilnik inissiisarfeqarlunilu angallatinik uninngatitsivinnut tummeralimmit pisinnaalersinnaassammat. Tamatuma saniatigut Qaannat pillugit klubbi inissiisarfilikkamik klubbip illuanik sanaartornissamut pilersaarut periarfissiivoq.

REDEGØRELSE

Derudover skal lokalplanen sikre, at der etableres de nødvendige arealer til veje, adgangstrapper, parkering samt bebyggelse med naturlig tilknytning til lystbådehavnen og områdets anvendelsesformål.

C. Lokalplanens område

Området ligger i den nordlige del af byen uden for de bebyggede områder i Ilulissat. Lige nord for området ligger lufthavnen, og øst for området ligger vejen til lufthavnen.

Hele området er en naturlig havn, der er omkranset af højtliggende fritfjeldpartier og større sammenhængende grønne områder.

Området rummer allerede et mindre kajakcenter i den sydlige del af området. Lokalplanen giver mulighed for at flytte dette over på nordsiden i området, idet der hermed skabes bedre adgang for kajakbrugerne, idet adgang til kajakområdet vil kunne skunne ske fra det nye adgangsområde med parkering og trapper, der etableres til bådebroerne. Lokalplanen giver desuden Kajakklubben mulighed for at kunne opføre et klubhus med tilhørende oplagsplads.

NASSUIAAT

Tamanna ilutigalugu takornarianut tunngasunik atuuffinik, soorlu tupertarfimmik (campingertarfimmik), pisuinaat unnuisarfianik immaqalu akunnittarfimmik sanaartornissamut periarfissiisoqarsinnaassaaq.

D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai

Atugaanera

Immikkoortorta siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaavoq, soorlu nuannaariartaatitut angallatinut tulattarfimmut, kiisalu taassuma ingerlanneranut pisariaqartitut imaluunniit siunertanut tulluurtutut inuussutissarsiutitut sullissinernullu ilutsinut, tamakkunaniillutik angallatinik nunami inissiinerit, angallatinik tunisiffiit aserfallat-saaliuinerillu, klubbimi suliat, kioski, neriniartarfik, cafe imaluunniit assingusumik nerisarfik, feriarnermi illut najugarineqarsinnaasut, akunnittarfik, tupertarfik (campingertarfik), angallatinut orsuerniarfik assigisaallu.

Itiarsuup avannaatungaani angallatinut tulattarfiliani arfineq-pingasuni angallatinik inissiisarfinnik 96-inik agguataarfiusumik nuannaariartaatinik angallatilinnut tulattarfiliorqarnissaanut periarfissiisoqarpoq.

Qaannanik sammisaqarfimmik angallatit tulattarfiata avannamut-kimmut inissisimaffiani sanaartortoqarnissanik, aammalu qaannanik sammisaqartarfimmit taamatut sammivilimmi qaannanut tunngasunut klubbiliorqarnissaanut periarfissiisoqarluni. Taamaallutik "motorersorluni angalaneq" aamma "motorersornani angalaneq" immikkoortinneqarput, taakku akornanni aaqqiagiinngitsoqartarnissaa anigorneqarsinnaalersillugu.

Immikkoortorta kusanartumik eqqiluitsumillu saqqumitinniarlugu illut iluini imaluunniit nunaminertani immikut ittumik iluarsaassani assersukkanilu inissiisoqartassaaq.

Immikkoortortap teknikkikkut pilersugaaneranut ingerlatsiviliorqarsinnaavoq, ingerlatsiviit taakku immikkoortotami sanaartukkat ilusaannut sapinngisamik naleqqusarneqarnissaat tunngavigalugu.

Immikkoortortap kujataa'tungaani feriartilluni illunut najugarineqarsinnaasunut akunnittarfimmullu nunaminertat atugassiarineqassapput.

REDEGØRELSE

Samtidig vil der kunne skabes mulighed for at etablere turistrelaterede funktioner såsom campingplads, vandrehjem og eventuelt hotel.

D. Lokalplanens indhold

Anvendelse

Området må anvendes til fælles formål som lystbådehavn samt de former for erhverv og service, der er nødvendige eller hensigtsmæssige for lystbådehavnens drift, herunder henstilling af både, salg og vedligeholdes af både, klubaktiviteter, kiosk, resaurant, cafe eller lignende spisested, ferieboliger, hotel, campingplads, brændstofsalg til både o.l.

Der gives mulighed for at etablere en lystbådehavn med 96 bådeplader som fordeles få 8 bådebroer der placeres på nordsiden af Hollænderhavnen.

Der gives mulighed for at etablere et kajakcenter nordvest for bådehavnen og yderligere nordvest for kajakcentret gives mulighed for etablering af kajakklub. Herved adskilles funktionerne "motoriseret sejlads" og "ikke motoriseret sejlads", så konflikter herimellem kan undgås.

For at give området en pæn og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes med byggeskarakteren i området.

I områdets sydlige del udlægges arealer til ferieboliger og til hotel.

NASSUIAAT

Sanaartukkat

Sanaartukkat nunaannartamut avatangiisinullu naleqqus-sarlugit ilusilersorneqassapput.

Sanaartukkat nutaat qaleriinnik pingasunik, taamaattorli annerpaamik 14 meterinik portussusilerlugit sananeqarnis-saat aalajangersarneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip illuliat silatimikkut iigaat qisunnik igalaaminernillu suliarineqassasut aalajangersar-pai. Qaliat atortussianik seqerngup qinnguaanik utertitsi-suunngitsunik qallersorneqassapput, qalipaatiit tassaassal-lutik qernertoq imaluunniit qasertoq taartoq.

Aqqusernit biilinullu inissiiviit

Immikkoortortamut sisamanik nutaanik aqqusinniortoqas-saaq, nuannaariartaatinik angallatinut tulattarfimmut, akunnittarfimmut feriarnermilu illut najugassianut attavi-liisussanik. Biilini inissiisarfinnik marlunnik sanaartor-toqassaaq. Aappa tulattarfiup avannaaniissaaq, aappaalu taassuma kujataani. Aammattaaq biilini inissiisarfimmit avannarlermit tulattarfimmut, qaannanik suliaqarfimmut, qaannat klubbiannut tupertarfimmullu attaviliisunik tum-meqqiortoqassaaq.

Tamakku saniatigut neriniartarfimmik assingisaanilluun-niit sanaartornermut atatillugu biilini inissiisarfinnik aalajangersimasumik amerlassusilinnik sanaartortoqassa-soq, kiisalu angallatinik inissiisarfinnut ataasiakkaanut biilini inissiisarfimmik ataatsimik sanaartortoqassasoq illoqarfiup ilaanut pilersaarutip piumasaqaatigai.

Ilulissat Kommunea nuannaariartaatinik angallatinut tulat-tarfiup avannaa'tungaani biilini inissiisarfinnik tummeq-qanillu sanaartornermut atatillugu sanaartortuullunilu aningaasartuutit akilissavai.

Nunatat sanaartorfiunngitsut

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermit atatillugu issoq naasullu sapinngisamik atta-tiinnerneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqor-neqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sa-naartornerullu nalaani nunap qaava mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinik-kut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassap-put.

REDEGØRELSE

Bebyggelse

Bebyggelse skal udformes, så det tilpasses landskabet og omgivelserne.

Det fastlægges, at ny bebyggelse må opfø-res i op til 3 etager - dog højst 14 meter.

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.

Trapper, veje og parkeringsforhold

For at kunne komme til området skal der etablere 4 nye vejadgange til området, som skal betjene henholdsvis lystbådehavnen, hotellet og ferieboligrne. Der vil blive an-lagt to parkeringspladser. Den ene vil blive placeret nord for lystbåde havnen, mens den anden vil ligge syd for lystbådehavnen. Derudover vil der blive anlagt trapper fra den nordlige parkeringsplads med adgang til lystbådehavnen, kajakcenter, kajakklub og campingpladsen.

Derudover stiller lokalplanen krav om, at der skal etableres et antal parkeringspladser i forbindelse med etablering af restaurant og lignende, samt en p-plads pr. bådplads, der anlægges.

Ilulissat Kommune anlægger og afholder de økonomiske omkostninger i forbindelse med anlæggelsen af parkering og trapper nord for lystbådehavnen.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisteren-de muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

NASSUIAAT

Immikkoortortaq kusanaqisoq isumannaarniarlugu qaqqasunnartat sanaartukkanut kalluussuutinngitsut qaffasissut aammalu immikkoortortat naasoqartut ataqtigiissut annertunerusut attatiinnarneqassapput, sanaartorfigineqassanngillallu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nunaminertani sanaartorfiunngitsuni qanorluunniit puisinik, arfernik assingisaannilluunniit pilaasoqartassanngitsoq aalajangersarpaa. Tamatumunnga pissutaasoq tassaavoq pilaanerit tulukkanik aggersaasarnerat, mittarfimmullu tamatuma qanittuunera timmisartukkut angallannermut assorsuaq ulorianaateqarput.

Teknikkikkut ingerlatsiviit

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuiviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqutissiuisoqarlunilu periarfissaqassappat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersuinnermut. Pisortat kuuffissuinnut attaviliinissamut periarfissaqanngitsuni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasagaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piiarneqarnissaanut qaqugukkulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqutassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamut pilersitsisoqassalluni.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissua-liannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassallunili, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusinnernut, pisuinnaat aqqutaannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqqutaat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqassapput.

Aqqutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanasoqassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqqutinik allanngortiterinermi pingajuattut ittuusinnaasumit suliarinnitsitsineq aqqutinik piginnittumut aningaa-sartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuinnermut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allanngortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

REDEGØRELSE

For at sikre det meget fine område, skal de højtliggende frie fjeldpartier og større sammenhængende grønne områder bevares, og de vil blive friholdt for for bebyggelse.

Lokalplanen fastlægger at det ikke må ske nogen former for flæsning af sæler, hvaler og ligende på ubebyggede arealer. Dette skyldes at flæsning tiltrækker bl.a. ravne som tæt på lufthavnen er til stor fare for flytrafikken.

Tekniske anlæg

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuel varmforsyning. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til området lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit**Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq**

Illoqarfiup immikkoortuatut C19.1-tut siunnersuutip Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut Aningaasaqarnermuluunniit inatsimmut sunniuteqanngilaq.

Lufthavnsvæsen

Mittarfik kaajallallugu isumannaallisaaffimmut atatillugu malittarisassat ataqqisariaqarput. Mittarfiup allineqarnissaa pillugu Ilulissat Kommuneat aamma Namminersorne-rullutik Oqartussat pilersaarutininik suliaqarput, taamaalil-luni mittarfik atlantiku ikaarlugu timmisartunut miffigine-qarsinnaanngortillugu. Taamaaliornikkut mikkiartortarfiit aallariartortarfiillu pioreersut allanngortinneqassapput, isumaqarluni mittarfiup tungaanut aporfissaqarfiunngitsut aqqusaarlugit. Pilersaarut manna taamatut pisoqarnissaa-nutut piareersimareerpoq.

Qanganitsat eqqaassutissat

Qanganitsat eqqaassutissat 1900 sioqqullugumeersut Qa-nganitsat eqqaassutissat imaaliinnarlugit peerneqarsin-naanngitsut illullu eqqissisimatinneqarnerat pillugu inatsi-sartut inatsisaat nr. 5/1980, 16. oktober 1980- imeersumi ilaapput.

Nunami sulinermi qanganitsanik eqqaassutissamik imaa-liinnarlugu peerneqarsinnaanngitsumik nassaartoqarpat suliap qanganitsamut eqqaassutissamut attuumassuteqar-tortaa unitsinneqassaaq. Nassaat Namminersorerullutik Oqartussat pigaat piumasaqartoqarneratigullu ingerlaan-nartumik tunniunneqassallutik.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu qanganitsanik eriagisassanik sunilluunniit takkuttoqassagaluarpas Ilulis-sat Katersugaasiviat attaveqarfigineqassaaq.

Katersugaasiviup suliamik ingerlatsisoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlatiinnarneqarsinnaanersoq unitsinneqassanersorluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut imaluunniit eqqissisimatitassanngortitsineqas-sappat tamatuma aalajangiiffiginissaata tungaanut.

Kommunep pilersaarutaa

Kommunep pilersaarutaata isummatigut tunngavigisai imarisaalu naapertorlugit immikkoortumi ineriartortitsine-rup isumannaarnissaa illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siu-nertaraa, tassunga ilanngullugu kommunep pilersaarutaani killissarisatut malittarisassat naapertorlugit illuliornermi sanaartornermillu suliat ingerlanneqarnerisa isumannaar-nissaat.

**E. Forholdet til anden planlægning
Landsplanlægning**

Forslag til Lokalplan C19.1 påvirker hver-ken Landsplanlægningen eller Finansloven.

Lufthavnsvæsen

Bestemmelser i forbindelse med sikker-hedszone omkring lufthavnen skal respekte-res. Ilulissat Kommune og Grønlands Hjemmestyre arbejder med planer om at udvide lufthavnen (disse er dog ikke ende-ligt vedtaget af Landsstyret), således at den kan rumme atlanthavnsflyvninger. Dette giver ændring i de eksisterende indflyv-ningszoner og dermed i de hindringsfri flader til lufthavnen. Denne plan tager alle-rede nu højde for situationen.

Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 5 af 16. oktober 1980 om fredning af jordfaste fortidsminder og byg-ninger.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Der skal i forbindelse med anlæg og bygge-ri rettes henvendelse til Ilulissat Museum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Kommuneplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at ud-viklingen i området foregår i overensstem-melse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmel-ser.

NASSUIAAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 35 B4-mut killeqarfiup killeqarfigisai allanngortippai, killeqarfillu B4 C19-imut siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortutamut nutaamut nuullugit.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 35-p immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut atugassiarinissaa isumannaarpaa.

Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputaaq.

Qimmeqarneq

Qaasuitsup Kommuniani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputaaq.

Angallatinik qaqitsineq

Qaasuitsup Kommuniani angallatinik qaqitsisarnermut Kommunalbestyrelsip angallatinik qaqitsisernmut aalajangersakkat atuuttut akuersissutiginiuusai, Kommunep pileraarusiorneqarnerani 1994 -2004 immikkoortuani atuupput.

Nunaminertanik aqutsineq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pileraarusiorneqarnerani nunaminertanik aqutsinermut maleruqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii "Nunaminertat atorineqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkut allannguuteqarfiusumi" takuneqarsinnaapput.

Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat atorineqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortotami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaanut naleqqutinnigipat.

REDEGØRELSE

Kommuneplantillæg nr.35 ændrer rammeområdegrænserne for B4 og overfører rammeområde B4 til et nyt område C19 til fælles formål.

Kommuneplantillæg nr. 35 sikrer, at området udlægges til fælles formål.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup Kommunia gælder inden for lokalplanens område.

Bådoplæg

De til enhver tid gældende bestemmelser, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget for bådoplæg i Qaasuitsup Kommunia, er gældende inden for Kommuneplan 1994 - 2004's område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

F. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af "Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

NASSUIAAT

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaassallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik atuineq, illunik sanaanillu atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuiner-mik nutaamilluunniit sananeq Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

REDEGØRELSE

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

AALAJANGERSAKKAT

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertarai

immikkoortortap siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarnissaata isumannaarnissaa, soorlu nuannaariartaatinik angallatinut tulattarfimmut, qaannanik suliaqartarfik, qaannanik piginnittut klubbiat, feriatilluni illut najugaqarfiit, akunnittarfik, pisortanit namminersortunillu sullissinerit,

nunaminertat pisariaqartitat isumannaarnissaat, atugassat aqqusinernut, tummeqqanut, biilini inissiisarfinnut, kiisalu tulattarfimmut, feriatilluni illunut akunnittarfimmullu pissusissamisoortumik attaveqartunut sanaartukkanut,

immikkoortortap pingaarnertut atuuffiit ata-tillugu neriniartarfiit, tuparfiit sullissinerillu sinnerinut sanaartornissamut periarfissat isumannaarnissaat.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortarfik killeqarfeqarpoq.
- 2.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut immikkoortoq imm. ilaannut makkununga agguataarneqarpoq: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 aamma 10.
- 2.3 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortarfik C19.1 333.500 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 1 49.230 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 2 5.014 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 3 7.209 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 4 8.916 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 5 5.286 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 6 35.120 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 7 51.280 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 8 25.820 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

Imm. ilaa 9 18.680 m²-it missaannik angissuseqarpoq.

BESTEMMELSER

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål

at sikre, at området anvendes til fællesformål som lystbådehavn, kajakcenter, kajakklub, ferieboliger, hotel, offentlig og privat service,

at sikre de nødvendige arealer til veje, adgangstrapper, parkering, samt bebyggelse med naturlig tilknytning til lystbådehavnen, ferieboliger og hotel,

at sikre mulighed for opførsel af restauranter, og camping og øvrig service tilknyttet områdets overordnede funktioner som lystbådehavn og udflugtsmål.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Bilag 1.
- 2.2 Området opdeles i delområderne 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 10, som vist på Bilag 1.
- 2.3 Lokalplanområdet C19.1 er ca. 333.500 m².

Delområde 1 er ca. 49.230 m².

Delområde 2 er ca. 5.014 m².

Delområde 3 er ca. 7.209 m².

Delområde 4 er ca. 8.916 m².

Delområde 5 er ca. 5.286 m².

Delområde 6 er ca. 35.120 m².

Delområde 7 er ca. 51.280 m².

Delområde 8 er ca. 25.820 m².

Delområde 9 er ca. 18.680 m².

AALAJANGERSAKKAT

Imm. ilaa 10 127.100 m²-it missaannik angisuseqarpoq.

§ 3 Immikkoortortap atugaanera

- 3.1 Immikkoortortaq ataatsimoorussatut siunertanut soorlu imuatsiaaqqanut talittarfittut aammalu inuusutissarsiutitut iluarsaassisarfinnut, umiatsiaaqqanut talittarfiup ingerlanneranut pisariaqartunut imaluunniit pissusissamisoortut, tassunga ilaallutik umiatsianik innissiisarfittut, umiatsianik tuniniaanernut aserfallatsaaliuinerinnullu, klubbit ingerlataannut, kioskinut, neriniartarfinnut, cafe assigisaannulluunniit neriniartarfinnut, vandrehjeminut, hotelinut, campingpladsinut, orsussaarniarfinnut assigisaannullu atorpeqarsinnaavoq.

Sumiiffimmi umiatsianut qaqitsiviliortoqarsinnaavoq asafalt-imik beton-imilluunniit sanaamik, taamaasilluni ulinnerani umiatsiaq qaqinneqarsinnaalissaaq asanniaraanni, sarpinnik taarsiiniaraanni, annikitsunik iluarsaaniaraanni umiatsialluunniit ajoqutaai annikitsut takuniaraanni.

- 3.2 **Immikkoortortaq 1** umiatsiaaqqanut talittarfittut taamaallaat atorpeqarsinnaavoq.
- 3.3 **Immikkoortortaq 2** qajartortartunit taamaallaat atorpeqarsinnaavoq.
- 3.4 **Immikkoortortaq 3** biilit uninngaartarfiannut, klubbit illuinut, eqqaavinnut, uulianut katersivinnut, tankanlæginit aamma umiarsualivimmut qajartortartunullu taamaallaat atorpeqarsinnaavoq.
- 3.5 **Immikkoortortaq 4** campingpladsit taamaallaat atorpeqarsinnaavoq.
- 3.6 **Immikkoortortaq 5** biilit uninngaartarfiannut taamaallaat atorpeqarsinnaavoq.
- 3.7 **Immikkoortortaq 6** hotelinut tassungalu atortut assersuutigalugu biilit uninngaartarfiinut taamaallaat atorpeqarsinnaavoq.
- 3.8 **Immikkoortortaq 7** feriarnermi illunut tassungalu atortut assersuutigalugu biilit uninngaartarfiinut taamaallaat atorpeqarsinnaavoq.
- 3.9 Ilaatigut qaannamik sungiusarnissamut aammalu tulattarfissamut, nuannaariartaatinik angallatinik talittarfimmut assiisuunngitsumut **immikkoortortap ilaa 8** atokqusaavoq.
- 3.10 **Immikkoortortaq 9** sanaartorfigineqassanngilaq pinngortitatut atorpeqanngitsutut isikkoqassalluni.

BESTEMMELSER

Delområde 10 er ca.127.100 m².

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1 Området må anvendes til fælles formål som lystbådehavn samt de former for erhverv og service, der er nødvendige eller hensigtsmæssige for lystbådehavnen drift, herunder henstilling af både, salg og vedligeholdelse af både, klubaktiviteter, kiosk, resatuarant, cafe eller lignende spisested, vandrehjem, hotel, campingplads, brændstofsalg til både o.l

Der kan i området etableres en båd trailer rampe med asfalt eller beton, således at det ved højvande er muligt at trække sin båd op på land og vaske, skifte propeller, lave småreparationer og tjeke fejl på båden.

- 3.2 **Delområde 1** må kun anvendes til lystbådehavn.
- 3.3 **Delområde 2** må kun anvendes til kajakcenter og kajakklub.
- 3.4 **Delområde 3** må kun anvendes til parkeringspladser, klubhus, affaldsstativer, olieopsamlingsbeholdere, tankanlæg samt adgangstrapper til lystbådehavnen og til kajakområdet.
- 3.5 **Delområde 4** må kun anvendes til campingplads.
- 3.6 **Delområde 5** må kun anvendes til parkeringspladser.
- 3.7 **Delområde 6** må kun anvendes til hotel med tilhørende faciliteter som f.eks. parkering.
- 3.8 **Delområde 7** må kun anvendes til ferieboliger med tilhørende faciliteter som f.eks. parkering.
- 3.9 **Delområde 8** må anvendes til blandt andet træning i kajak og en adgangsbro, som ikke blokerer indsejlingen til lystbådehavnen.
- 3.10 **Delområde 9** skal friholdes for bebyggelse og henligge i uberørt naturtilstand.

AALAJANGERSAKKAT

- 3.11 **Immikkoortortaq 10** sanaartorfigineqassanngilaq pinngortitatut attorneqanngitsutut isikkoqassalluni.
- 3.12 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip immikkoortortaan immikkoortortap pilersorneqarnissaanut teknikkikut atortut napparneqarsinnaapput. Atortut napparneqassapput sanaartukkat sanaartorfiunngitsullu eqqarsaatigalugit.

§ 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerilu

- 4.1 Ilanngussaq 2-imi takutitatut sanaartorfissani A, B, C, D aamma E-mi sanaartukkat nutaat inissillugit sananeqassapput.
- 4.2 Sanaartorfissaq A imm. ilaani 2-miippoq. Sanaartorfissaq B imm. ilaani 3-miippoq. Sanaartorfissaq C imm. ilaani 4-miippoq. Sanaartorfissaq D imm. ilaani 6-miippoq. Sanaartorfissaq E imm. ilaani 7-miippoq.
- 4.3 Immikkoortortami 2-mi puttasut, umiarsualivimmi atortut assigisaallu taamaallat pilersinneqarsinnaapput.
- 4.4 Ilanngussaq 1-imi immikkoortortap takutitap iluani Angallateeqqanut aamma puttasunik talittarfiit inissillugit sanaartugaasinnaapput.
- 4.5 Sanaartorfissalissat saniatigut illut 25 m²-isut annertutigisut assersuutigalugu quit, pilattarfiit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput. Illut mikinerit, tassunga ilaallutik ilaneri, sanaartorner-mi malittarisassani ungasissutsinut piumasagaatit naapertorlugit napparneqassapput.
- 4.6 Immikkoortortani 2, 3 aamma 6 sanaartukkat nutaat, tassunga ilaallutik ilaneri, portunerpaamik quleriit marluussapput qaliallu tungaanut 8 meterit qaangersimassanagit. immikkoortortaq 7-mi illut pingasunik quleriillit qaliallu tungaanut 14 meterisut taamaallaat napparneqarsinnaapput.
- 4.7 Sanaartukkat portussusissaanut aalajangersakkat Ilulissat Kommuniata akuerisai naapertorlugit sanaartukkap portussusissaa alajangerneqartassaaq.
- 4.8 Toqqaviit pisariaqartitaq sinnernagu portussusilerneqassanngillat, imaappoq toqqaviup pukkinnepaaffissaa nunamiit 1 meteri sinnersimassanngilaa.
- 4.9 Toqqaviit betoniusut 1,5 meterit qaangerlugit

BESTEMMELSER

- 3.11 **Delområde 10** skal friholdes for bebyggelse og henligge i uberørt naturtilstand.
- 3.12 Inden for lokalplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

§ 4 Bebyggelse og bådebroers omfang og placering

- 4.1 Ny bebyggelse skal opføres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter A, B, C, D og E.
- 4.2 Byggefelt A ligger i delområde 2. Byggefelt B ligger i delområde 3. Byggefelt C ligger i delområde 4. Byggefelt D ligger i delområde 6. Byggefelt E ligger i delområde 7.
- 4.3 Bådebroer, kajanlæg, pontonbroer o.l. må kun etableres inden for delområde 2.
- 4.4 Både- og pontonbroer må udlægges inden for det på Bilag 1 viste område.
- 4.5 Ud over de udlagte byggefelter kan der opføres mindre bygninger til på højst 25 m² til eksempelvis bådeskure, flænsning o.l. Mindre bygninger, herunder tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i bygningsreglementet.
- 4.6 Ny bebyggelse, herunder tilbygninger, må i delområderne 2, -3 og 6 højst opføres i 2 etager og ikke gives en større højde end 8 meter til kip. I delområde 7 må der højst bygges i 3 etager og ikke gives en større højde end 14 meter til kip.
- 4.7 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Ilulissat Kommune.
- 4.8 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 4.9 Betonfundamenter i en højde over 1,5

AALAJANGERSAKKAT

portutigisut illup silataata qallerneqarneratut qallerneqartassapput, imaluunniit illup isikkuminarneranut ajoqusiinngippat arlaatigut uppernar-sarneqartassaaq.

- 4.10 Sanaartorfissani mikinerni qaartiterinerit annikinne-rusut naatsorsuutigisariaqarput, taamaasilluni sa-naartugassaq illoqarfiup iluanut pilersaarummut naapertuutissaaq, tamanna §3-mi nunallu assingani takuneqarsinnaavoq.

§ 5 Illut silatimikkut ilusaat

- 5.1 Illup iigai qisunnik igalaanillu sananeqarsimas-sapput, immikkoortulli mikinerit atortut allat – Atorlugit sananeqarsinnaapput.
- 5.2 Qaliat qalliutaat qinnguanik utertitsisinnaanngit-sunik qernertunik qasertoq taartunilluunniit qali-paatilinnik sananeqarsimassapput.
- 5.3 Nutaamik sanaartornermi igalaat iikkami ”pututut” ataanartuutinnagit ikkunneqassapput.
- 5.4 Igalaat igalasserfimmumut saviminiusumut, qisuusu-mut imaluunniit taakku akuleriisillugit ikkunneqar-simassapput. Igalasserfiit qisuit qalipassimassapp-put.
- 5.5 Illut qinnguanik utertitsisinnaanngitsunik sakkor-tuallanngitsunik qalipanneqarsimassapput.
- 5.6 Allagartami qammaqqutit angallannermut eqqaa-miunullu akornutaassanngillat.
- 5.7 Allagartanik ikkussineq Ilulissat Kommunianit akuersissutigineqaaqqaartassapput.

§ 6 Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit

- 6.1 Ilanngussaq 2-imi takutitatut ill. ilanaut pilersaar-u-siorfimmumut aqqusinernik pingasunik sanaartortoqas-saaq.

Aqqusineq I imm. ilaanik 1, 2, 3 aamma 4-mik at-taviliissaaq.

Aqqusineq II imm. ilaanik 5-imik attaviliissaaq.

Aqqusineq III imm. ilaanik 6-imik attaviliissaaq.

Aqqusineq IV imm. ilaanik 7 aamma 8-mik attavi-

BESTEMMELSER

meter – målt fra terræn – skal beklæ-des som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at funda-menter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.

- 4.10 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes ud-sprængninger, således at ny bebyggel-se kan placeres i overensstemmelse med lokalplanens disponering af om-rådet, som det fremgår af bestemmel-serne i §3 og på Bilag 2.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 5.2 Tage skal beklædes med ikke reflekte-rende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 5.3 Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som ”huller” i facaden og ikke som sammenhængende vindu-esbånd.
- 5.4 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldæk-kende maling.
- 5.5 Bygningerne skal overfladebehandles med ikke reflekterende afdæmpede farver.
- 5.6 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 5.7 Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.

§ 6 Vej- og parkeringsforhold

- 6.1 Der anlægges 3 vejadgange til lokal-planområdet, som vist på Bilag 2.

Vejadgang I skal betjene delområder-ne 1, 2, 3 og 4.

Vejadgang II skal betjene delområde 5.

Vejadgang III skal betjene delområde 6.

Vejadgang IV skal betjene delområde

AALAJANGERSAKKAT

liissaaq.

- 6.2 Nutaanik illuliornerni biilinit inissiisarfii makku assingalugit sanaartorneqassapput:

Neriniartarfinni, cafeni neriniartarfiniluunniit allani issiaviit quliugaangata biilimit ataatsimut uninngaartarfik ataaseq.

Umiatsialiviit marlugaangata uninngaartarfik ataaseq affarlu.

Feriarnermi illoq ataatsimut uninngaartarfik ataaseq.

Hotelimut uninngaartarfii pisariaqartitsineq naapertorlugu amerlassuseqassapput, ingerlaavartumik nalilersorneqartartussamik.

- 6.3 Sanaartukkanut atasutut sanaartorfissat avataanni biilini inissiisarfiliortoqarsinnaavoq.

Mittarfimmi biilini inissiisoqarsinnaanngilaq.

- 6.4 Ilanngussaq 2-imi takutitatut ataatsimoorussatut biilini inissiisarfinnut nunaminertat marluk atugasiarineqarput, P1 (imm. ilaa 3) aamma P2 (imm. ilaa 5).

P1 kommunimit sanaartorneqassaaq.

- 6.5 Mitarfimmut Aqqut 15 meterisut annertutigisumik immikkut aalajangersaaffigisaanikuvoq. Immikkut aalajangersaaffigineqarsimasooq teknikkikkut pilersuinnermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sanaartukkat suulliinniit sananeqaqqusaanngillat.

§ 7 Teknikkikkut ingerlatsiviit

- 7.1 Sapinngisamik nunap iluanut matoorlugit imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuinnermi aqqutit inissinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinniornernut tamanut atassuseqartinniarneqassallutik, aqqutigisanut matoorussanut inissinneqassallutik.

- 7.2 Nunap qaavatigut aqqutit ingerlatinneqartut sapinngisamik takussaajunnaarsarlugit qalipaateqartillugillu iluseqartinneqassapput.

- 7.3 Siunissami najukkami sukuluiaavimmut katersorneqarnissaanut piareersareerlugu immikkoortortami kuuffissualiortoqassaaq.

BESTEMMELSER

7 og 8.

- 6.2 Ved nybyggeri skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

1 p-plads pr. 10 siddepladser for restauranter / cafe eller lignende spise-sted.

1½ p-plads pr. 2 bådplads.

1 p-plads pr. feriebolig.

Det nødvendige antal parkeringspladser til hotellet, som løbende vurderes.

- 6.3 Parking kan etableres uden for bygge-felterne i tilknytning til bebyggelse.

Der må ikke ske parkering på Lufthaven.

- 6.4 Der udlægges to arealer til fælles parkering, P1 (delområde 3) og P2 (delområde 5), som vist på Bilag 2.

P1 anlægges af kommunen.

- 6.5 Mitarfimmut Aqqut er omfattet af en 15 m klausuleret zone målt fra vejmidten, som vist på Bilag 2. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

§ 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

- 7.2 Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt.

- 7.3 Kloakering i området skal etableres således, at det er forberedt til opsamling i et fremtidigt lokalt rensningsanlæg.

AALAJANGERSAKKAT

- 7.4 Tamatumunnga attavilersuisoqarlunilu periarfissaliortoqarsimappat illuliat nutaat pisortat innaallagissamik, imermik kuuffissuaqarnermullu pilersuinerannut attavilerneqassapput.
- 7.5 Pisortat kuuffissuannut attaviliinissamut sulii periarfissaqanngitsoqarpat imikumik qasertumik qerner-tumillu katersuivissamik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqar-toqarsinnaavoq, imaluunniit imikumik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit atuuttu-nik avatangiisinut malittarisassat aamma najoqqu-tassat naapertorlugit allatut imikumik suliarinnif-fimmik pilersitsisoqassalluni.
- 7.6 Nunap qaata ernga, qalianeersorlu pisortat kuuffis-suannut kuutseqqusaanngilaq, imatulli kuutsinne-qassalluni sanilerisani illunut, aqqusinernut, pisuin-naat aqquataannut aamma nunatanut sanaartorfiunn-gitsunut akornusersuuteqartinnagu.
- 7.7 Pilersuinikkut aqqutit, soorlu erngup aqquai kuuf-fissuillu aqquataat sapinngisamik ataqqiniarneqas-sapput qaavisigullu sanaartortoqaqqusaanngilaq.
- 7.8 Immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, taakkununga ilanngullugit sarfamik immikkoortiteriviit (transformerstationit) immikkoortortami pilersuineranut atorineqartunik. Nukissiorfiit isumasioqqaarlugit transformerstatio-nit inissinneqassapput.

§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut

- 8.1 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaava sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, im-mikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assar-tuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassapput.
- 8.2 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulineranut atatillugu isooq naasullu sapinngi-samik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarine-qarlutillu toqqorneqassallutik, taamaallutik sanaar-tukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsin-naassallutik.
- 8.3 Der må ikke foregå flæsning af sæler, hvaler og lignende på ubebyggede arealer og i det fri.

BESTEMMELSER

- 7.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.
- 7.5 I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller om, at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 7.6 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 7.7 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges.
- 7.8 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg; herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energitjeneste.

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 8.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 8.3 Der må ikke foregå flæsning af sæler, hvaler og lignende på ubebyggede arealer og i det fri.

AALAJANGERSAKKAT

§ 9 Qanganitsat eqqaassutissat

- 9.1 Nutaanik illuliortoqarneranut atatillugu illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfimmi qanganitsanik eqqaassutissaqarpat, soorlu inoqarfinnik, matuukkanik peqqumaateqarfinnik, tupeqarfinnik, ilivernik ujaqqanillu qarmakkanik allanik, sanaartortitsisup Ilulissat Katersugaasivia attaveqarfigissavaa.
- 9.2 Qanganitsat eqqaassutissat, soorlu inoqarfiit, matuukkanik peqqumaateqarfiit, tupeqarfiit, ilerriit ujaqqanillu qarmakkat allat sutigulluunniit ajoquserneqaqqusaanatilluunniit ajortisarneqassanngillat.

§ 10 Sanaartorfigissaanermut atatillugu piumasaqaatit aamma aningaasaqarnikkut atugassarititat

- 10.1 Nunaminertamik tunisinermut atatillugu sanaartorfigissaaneq kommunimit ingerlanneqassappat akiliinissamut aalajangersakkat naapertorlugit sanaartorfigissaanermut akiliisoqassaaq.

Periarfissaq alla sanaartortitsisut nammineq akilik-kaminik sanaartorfigissaassaaq.

§ 11 Illut nutaat atugaalernissaat

- 11.1 Sanaartukkat nutaat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianut atassusiinerit allakkatigut akuersissuteqarfigineqartinnagit atugaaleqqusaanngillat.
- 11.2 Sanaartukkat nutaat piumasaqaatit makku atuutilersinnagit atugaaleqqusaanngillat:

Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat suliarineqarsimassapput, § 6.3 inn.

Pisortat pilersuinerannut attaveqarfiit isumannaarneqarsimassapput, § 7.4 inn.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 8.2 inn.

Sanaartorfigissaanermut akiligassat akilerneqarsimassapput, § 10.1 inn.

BESTEMMELSER

§ 9 Fortidsminder

- 9.1 Findes der inden for lokalplanområdet i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Ilulissat Museum.
- 9.2 Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

§ 10 Betingelser i forbindelse med byggemodning og økonomiske vilkår

- 10.1 Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt.

Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 11 Ibrugtagning af ny bebyggelse

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.
- 11.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 6.3.

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 7.4.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 8.2.

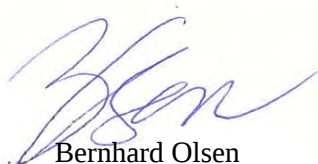
Byggemodningsandele skal være indbetalt, jf. § 10.1.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1 Teknikkimut Avatangiiisinullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi inaarutaa-sumik akuerineqarpoq.



Bernhard Olsen

Teknikkimut avatangiisinullu
ataatsimiititaliami siulittaasoq
Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

Ilulissat, ulloq 05.09.2008

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1 tamanut takusassiarineqareerpoq.

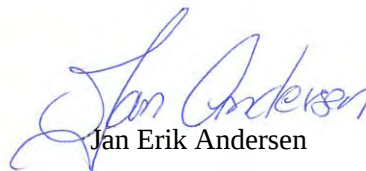
Ilulissat, ulloq 09.06.2009.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Lokalplan C19.1 blev endeligt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 05.09.2008.



Jan Erik Andersen

Teknikkikkut avatangiisinullu
pisortaagallartoq
Fungerende Teknik- og miljøchef

Ilulissat den 05.09.2008

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan C19.1 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 09.06.2009.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusionsornermut Immikkoortortaqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinerne allaffik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Finanser og Udenrigsanliggender.

Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermit Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermit, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Familie og Sundhed.

Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen.

Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

Ilulissani Inuutissarsiteqarnermut Isumaliogatigiissitat.

Ilulissat Erhvervsråd.

Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

Takornariartitsisartut.

Turistoperatørerne.

Ilulissani Katersugaasivik.

Ilulissat Museum

Masanti Ilulissat

6 B Ilulissat

Kampsax

Avannaa Arkitekter ApS

Nukissiorfiit

Ilulissat Energitjeneste

Ilulissani Politeeqarfik.

Politistationen i Ilulissat.

Ilulissani Qatserisarfik.

Brandstationen i Ilulissat.

Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

Ilupe Ilulissat, Tankeraq, Inuit Travel, Qajaq Ilulissat, Mittarfik Ilulissat, Viking Byg og Daniel Skifte.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-mut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoq-qutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsiso-qassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornermi siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusiarnut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarput-taaq.

Immikkoortup qanoq atorineqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-nut pilersaarusiarni inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa al-laaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorineqassa-nersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqqutit aam-malu nunaminertat sanaartortigineqanngitsut atorineqarnis-saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-nguutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsisinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakka-nut naapertuutinngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinnissaa akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerni killissarititaa allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissamut tunngavilliisut.

Qaasuitsup Kommunian
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-ning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udar-bejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-disk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der be-stemmelser for bygningers placering og ud-formning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at frem-komme med indsigelser mod og ændringsfor-slag til forslaget.

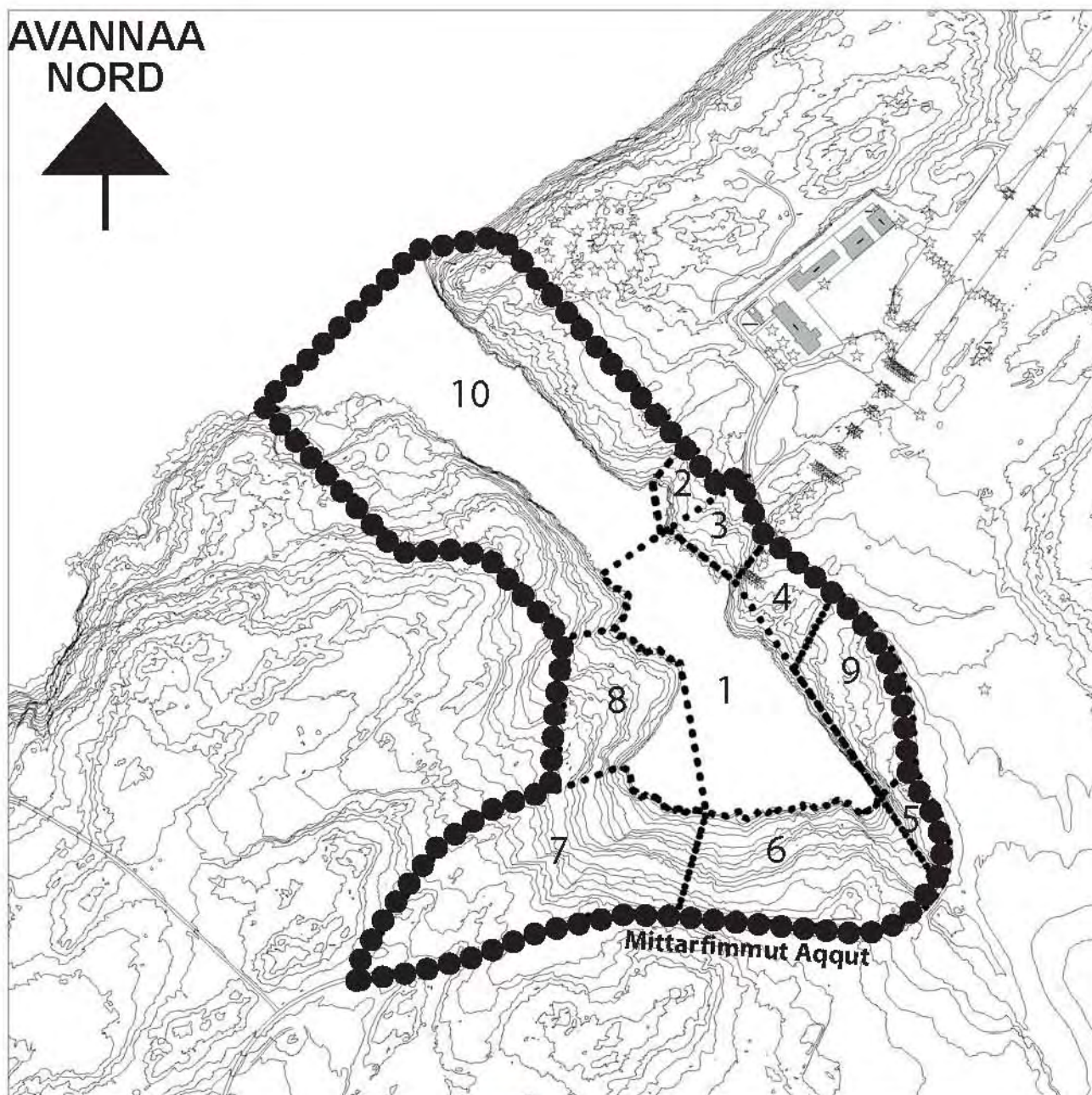
Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen, før den endelige vedta-gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-munalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbej-delse.

Qaasuitsup Kommunian
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

AVANNAA
NORD



Ilulissat Kommuneat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga Lokalplankort

Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1 / Lokalplan C19.1

Itisuarsuk / Hollænderhavnen

Ilulissat kommuneatut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg



Pilersaarutisamut killigititaq
Lokalplangrænse



Agguakkanut killigititat
Delområdegænser

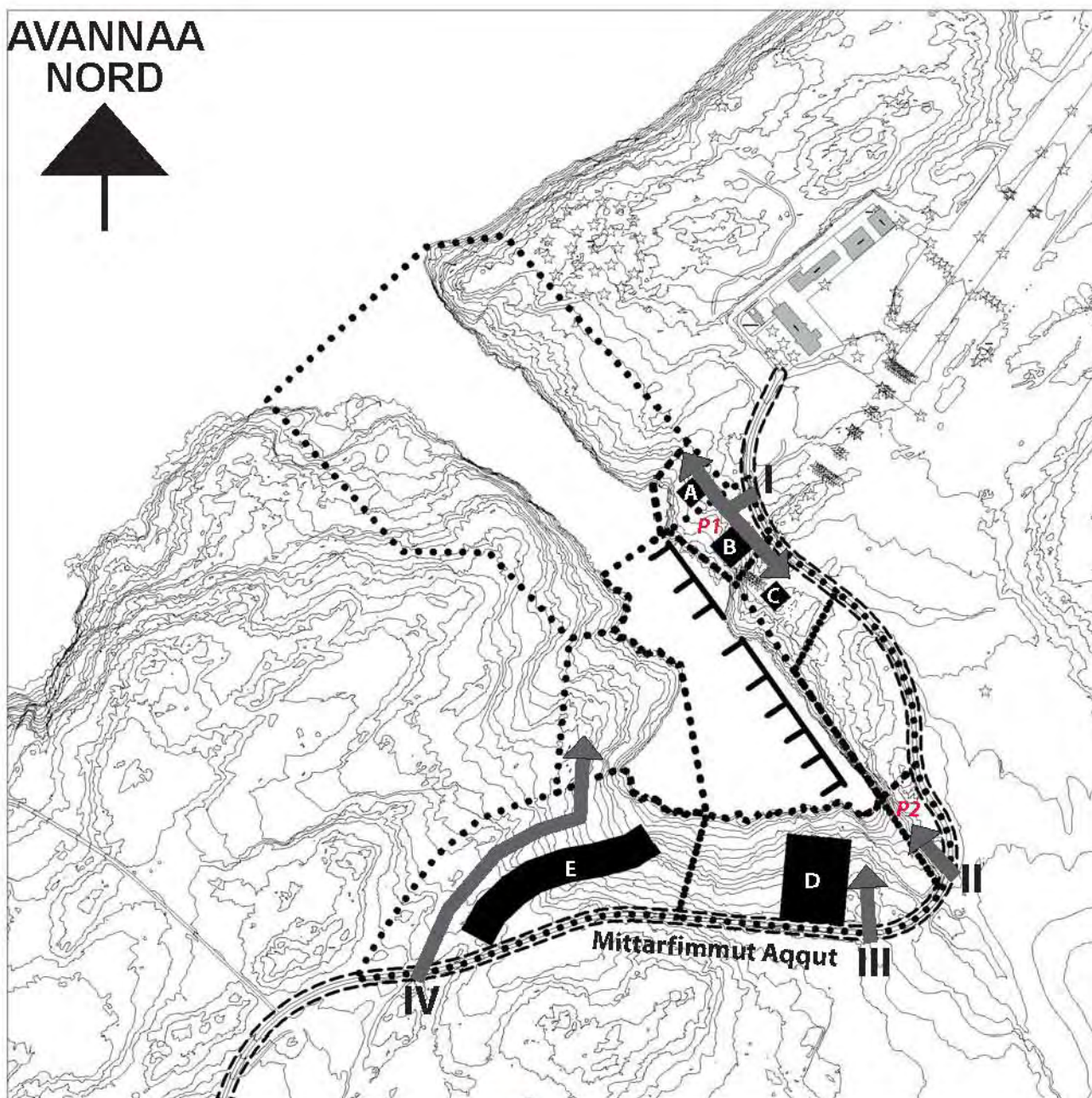
1

Agguakkanut killigititat normui
Delområde numre

Ullaq 05.09.2008
Den 05.09.2008

Uuttutaa 1:7.500
Mål 1:7.500

AVANNAA
NORD



Ilulissat Kommuneat



Umiatsiat puttasullu
Både og pontonbroer



Sanaartorfissanngortitaq
Byggefelt



Aqqusineqarfik
Vejadgang

P

Biilnut inissiisarfik
Parkering



Aqqusernup qeqqaniit
sanaartorfissap qaninnerpaap
tunganut
Vejbyggelinie 15m

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga

Lokalplankort

Ilanngussaq 2 / Bilag 2

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C19.1 / Lokalplan C19.1

Itisuarsuk / Hollænderhavnen

Ilulissat kommuneatut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ullloq 05.09.2008
Den 05.09.2008

Uuttutaa 1:7.500
Mål 1:7.500