



# C17.1

# Pilersaarusiaq

**Ilulissat Kommuneat**  
Ilulissani illoqarfiup qeqqa

# Lokalplan

**Ilulissat Kommune**  
Ilulissat bymidte



*Iloqarfiiup ilaanut pilersaarut C17.1 28.05 2008-imí tamanut nalunaarutigineqarpooq  
Lokalplan C17.1 er offentlig bekendtgjort den 28.05.2008*

# C17.1

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1**

**Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004  
tapiliussaq ilanngullugu**

**Ilulissani illoqarfiup qeqqa**

**Killeqarfik C17**

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-p sularineqarfia:

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusrornermut immikkoortaqarfik  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiitaliamit 06.06.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-imut siunnersuut Kommunalbestyrelsimi 19.06.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-mut siunnersuut piffissami 02.07.2007 – 17.09.2007-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiitaliamit 07.11.2007-imi akuerineqarallarnissa naatsorsuutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip Aningasaqarnermut Ataatsimiitaliamit 28.11.2007-imi akuerineqarallarnissa naatsorsuutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1 inaarutaasumik akuersissutigisimasaq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 28 akuererepassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 28 Naalakkersuisut 19.05.2008-imi akuerivaat.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1 najoqqutarlagu ilaasutut illuliat sanaartukkallu sularineqarsimasut inatsisiliornerqartutut naatsorsuutigineqalissapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1  
28.05.2008-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq

**Lokalplan C17.1**

**Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg**

**Ilulissat bymidte**

**Rammeområde C17**

Lokalplan C17.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune  
Forvaltningen for Teknik og Miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178

Forslag til Lokalplan C17.1 er godkendt i Udvalg for Teknik og Miljø den 06.06.2007.

Forslag til Lokalplan C17.1 er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 19.06.2007.

Forslag til Lokalplan C17.1 har været fremlagt til offentlig høring i perioden 02.07.2007 – 17.09.2007.

Lokalplan C17.1 er foreløbigt vedtaget i Udvalg for Teknik og Miljø den 07.11.2007.

Lokalplan C17.1 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 28.11.2007.

Endeligt vedtaget Lokalplan C17.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 28.

Landsstyret har den 19.05.2008 godkendt Kommuneplantillæg nr. 28.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan C17.1 igangsættes.

Lokalplan C17.1 er offentligt bekendtgjort den 28.05.2008.



# C17.1

# Pilersaarusiaq

Ilulissat Kommuneat

Ilulissani illoqarfiup qeqqa

# Lokalplan

Ilulissat Kommune

Ilulissat bycenter

## IMARISAI

## INDHOLD

Nassuaat .....	1	1 Redegørelse .....	1
A. Ill. ilaanut pilersaarutip tunuliaquataa.....	1	A. Lokalplanens baggrund .....	1
B. Ill. ilaanut pilersaarutip siunertai.....	3	B. Lokalplanens formål .....	3
C. Ill. ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa.....	5	C. Lokalplanens område .....	5
D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai.....	9	D. Lokalplanens indhold .....	9
E. Pilersaarusianut allanut attuumassutit .....	15	E. Forholdet til anden planlægning.....	15
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit.....	16	F. Offentligørelse og retsvirkninger .....	16
<b>PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat .....</b>	<b>18</b>	<b>18 Lokalplanbestemmelser .....</b>	<b>18</b>
§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa .....	18	§ 1 Lokalplanens formål.....	18
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia .....	18	§ 2 Områdets afgrænsning.....	18
§ 3 Immikkoortortap atugaanera .....	18	§ 3 Områdets anvendelse.....	18
§ 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimancerilu .....	19	§ 4 Bebyggelsens omfang og placering .....	19
§ 5 Illut immikkoortortallu eriagisariallit .....	23	§ 5 Bevaringsværdige bygninger og områder .....	23
§ 6 Illut silatimikkut ilusaat.....	23	§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden .....	23
§ 7 Aqqusernit biilinullu inissiisarfii .....	25	§ 7 Vej-, sti- og parkeringsforhold .....	25
§ 8 Teknikkikkut ingerlatstiviit .....	27	§ 8 Tekniske anlæg .....	27
§ 9 Nunatat sanaartorfiungitsut .....	28	§ 9 Ubebyggede arealer .....	28
§ 10 Qanganitsat eqqaassutissat .....	28	§ 10 Fortidsminder .....	28
§ 11 Sanaartorfigissaanermut atatillugu piumasaqaatit aamma aninaasaqarnikkut atugassaritat .....	28	§ 11 Betingelser i forbindelse med byggeomodning og økonomiske vilkår .....	28
§ 12 Illut nutaat atugaalernissaat .....	29	§ 12 Ibrugtagning af ny bebyggelse .....	29
§ 13 Ill. ilaanut pilersaarutit atorunnaarsinneri.....	29	§ 13 Ophævelse af lokalplaner .....	29
<b>Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....</b>	<b>30</b>	<b>30 Vedtagelsespåtegning .....</b>	<b>30</b>
<b>AKUERSISSUT .....</b>	<b>30</b>	<b>30 GODKENELSE .....</b>	<b>30</b>
<b>Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana.....</b>	<b>38</b>	<b>38 Hvad er en lokalplan .....</b>	<b>38</b>

**Ilanngussaq 1:** Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga  
**Ilanngussaq 2:** Immikkoortortap atugaanera  
**Ilanngussaq 3:** Immikkoortortap atugaanera  
**Ilanngussaq 4:** Immikkoortortap atugaanera  
**Ilanngussaq 5:** Immikkoortortap atugaanera  
**Ilanngussaq 6:** Aniinganerit

**Bilag 1:** Lokalplankort  
**Bilag 2:** Områdets anvendelse  
**Bilag 3:** Områdets anvendelse  
**Bilag 4:** Områdets anvendelse  
**Bilag 5:** Områdets anvendelse  
**Bilag 6:** Kviste



## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

### NASSUIAAT

#### A. III. ilaanut pilersaarutip tunuliaqtaa

Ilulissat Kommuneat aalisarneq pingaarnertut inuutissarsiueteqarfiusumit marlunnik pingaarnertut inuutissarsiuteqarfiusutut kommuneqarfingngoriartorsimavoq, takornariartitsineq inuutissarsiutini pingaernerit tullersortinngorsimalluni. Taamaallilluni ukiuni kingulliunerusuni Ilulissat Kalaallit Nunaanni inuutissarsiuteqarnikkut qitiusoqarfait pingaernerit ilagilersimavaat.



Kussangajaannguup / Fredericiap Aqq. / Aaeron Mathiesenip Aqq.  
teqeqquin  
Hjørnet af Kussangajaannguaq / Fredericiap Aqq. / Aaeron Mathiesenip Aqq.

Illoqarfíup qeqqa illoqarfímmi niuernikkut qitiusoqarfíuvóq, illoqarfímmilu angallaffiunerpaa ilagalugu, tamaani takornariat illoqarfímmillu pisuinnaq biilinilu angallallutik. Illoqarfíup qeqqani nunatat atorneqarnerujussuinit tamanna isumaqarpooq.

### REDEGØRELSE

#### A. Lokalplanens baggrund

Ilulissat Kommune har udviklet sig fra at være en kommune med fiskeri som hovederhvervet til at være en kommune med to hovederhverv, hvor turisme er det andet. Igennem de senere år har Ilulissat således udviklet sig til at blive et af Grønlands vigtige erhvervscentre.



Kussangajaannguaq

Ilulissani illoqarfíup qeqqani ukiut kingulliit iluini inissia-  
nut aamma inuutissarsiuteqarnermut siunertanut arlaqan-  
gaatsiartunik sanaartortoqarsimavoq, illoqarfíullu qeqqani  
nutaanik sanaartorniarnermik qinnuteqaatit amerligalut-  
tuinnartut takkussuupput, ilaatigut allanngortiterinissamut  
ilassuteqarnissamullu aammalu pisiniarfittut siunertanut  
nutaanik sanaartornissamut tunngasuullutik. Illoqarfímmi  
ineriartornerup annertusiartornera ilutigalugu illoqarfímmi  
amerlanernik billeqaleriartuaarpoq aamma.

I bymidten i Ilulissat er der inden for de seneste år opført forholdsvis mange nye bygninger til bolig- og erhvervsformål, og der kommer flere og flere ansøgninger til nyt byggeri i bymidten til bl.a. om- og tilbygninger og nybyggeri til butiksformål. I takt med den stigende vækst i byen er der også kommet flere biler til byen.

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

Aqqusinermut tamanna ilaatigut sunniuteqarpoq, ilaatigulu illoqarfiup qeqqani biilnik inissiisarfissat pisariaqartineqaleriartuaarlutik.



Pisuinnaat aqqataatigut ammut qiviarit / Kik ned ad gågaden

Illoqarfiup qeqqani ineriertupallanneq pissutigalugu illoqarfiup qeqqani (Kussangajaannguup eqqaani) nunatanik atugasseeqqu sinngikkallarnissamik (§ 15-imik inerteqqu titut taaneqartartumik) Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiitaliaq 2006-imi aasakkut aalajangiussivoq, immikkoortumi siunissami sanaartornissamik aalajangiussumik immikkoortumut illoqarfiup ilaanut pilersaarsiortoqarnissaata tungaanut atuuttussamik, tassungalu ilanngunneqarput biilinut inissiisarnermut malittarisassanik nunatassanillu aammalu Kussangajaannguup ilusiler-sornissaa.



Kussangajaannguaq

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut timitalersuutitut pilersaarutaavoq, illoqarfiup qeqqata qanoq sanaartorfigineqarnissaanik, allanngortiternissaanik kusassarneqarnissaanillu siunnersuuteqarfiusoq. Ungasinnerusumut illoqarfiup qeqqani sunik susoqarnissaanik pilersaarut taanna aala-jangersaavoq. Naatsumik oqartoqarsinnaavoq: "pilersaariorneq toqqaaneruvoq, toqqaanerlu tassaavoq allaane-rusumik iliuuseqarneq". Taamaalillunilu Kommunalbestyrelse pilersaarusrorlunilu aalajangiussaqaraangat allaane-rusumik iliuuseqartoqartarpoq, arlaannik pinnani imaluumniit tunuartitsilluni ataaseq toqqrneqartarluni.

Dette har betydet dels et øget pres på vejen, dels et stigende behov for parkering i bymidten.

Bymidtens hastige vækst har betydet, at Udvalg for Teknik og Miljø i sommeren 2006 besluttede at nedlægge et midlertidigt forbud mod flere arealtildelinger (et såkaldt § 15-forbud) i bymidten (Kussangajaannguaq-området), indtil der er udarbejdet en lokalplan for området, som fastlægger den fremtidige udbygning i området, herunder fastlægger retningslinjer og arealer for parkering og udformningen af Kussangajaannguaq.

Lokalplanen er en fysisk plan, der foreslår, hvordan bymidten skal udbygges, omdannes og forskønnes. Denne plan fastlægger, hvad der skal ske i bymidten på sigt. Med en kort formulering kan man sige: "at planlægge er at vælge, og at vælge er at gøre forskel". Når Kommunalbestyrelsen således planlægger og træffer beslutninger, gøres der forskel, og noget bliver valgt frem for eller på bekostning af noget andet.

## Aqqusaakkat

Illoqarfimmi innuttaasut qanimit suleqatigalugit illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarnissaa Kommunalbestyrelsep kissaatigaa, tamannalu iluatsilluartumik illoqarfiup ilaanut nutaamut pilersaarusrornermut atatillugu misile-raaffiusimavoq. Illoqarfiup ilaanit nutaamit misilitakkat pitsaasut tunulequtigerpiarlugit siunissami illoqarfiup qeqqata ilusilersornissaa aamma innuttaasunik oqaloqate-qarnikkut paaseqatigiinnikkullu pinissaa Kommunalbestyrelsep pingartuusutut isumagaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusrorneq tallimanik aqqusaagaqarfiuwoq:

**Aqq. 1:** Nalunaarsuineq, misissueqqissaarneq aamma inunnik pinngitsuugassaangitsunik oqaloqateqa-qattaarneq.

**Aqq. 2:** Aqq. 1-imit pissarsiat siunnersuutillu tunuliaqutralugit illoqarfiup ilaanut pilersaarummut aamma kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut siunnersuusiornerit.

**Aqq. 3:** Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut aamma kommunep pilersaarutaanut tapiliussamut siunnersuutnik akuersissuteqarneq aamma tamanut tusarniaasitsineq.

**Aqq. 4:** Workshopeqartitsinertalimmik innuttaasut ataatsimiisinneri.

**Aqq. 5:** Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuersissutiginera inaarutaasumillu akuerineqarnera.

## B. III. ilaanut pilersaarutip siunertai

Ilulissani illoqarfiup qeqqani malittarisassanik aalajanger-saanissamik illoqarfiup ilaanut pilersaarut siunertaqarpoq, tassunga ilanngullugit Ilulissani pisoqaanersaqarfimmi timitatigut avatangiisit attiinnarlugillu pitsanngorsarnisaat, kiisalu sanaartorfissat inissinnissaat, sanaartukkut nutaat sumi inissinneqarsinnaanerink aalajangiisut.

Immikkoortortami iluarsaassineremi, allanngortiterineremi nutaanillu sanaartornerni pitsaassutsimik pissarsisoqarnisiaa illoqarfiup ilaanut pilersaarutip isumannaassavaa.

Illoqarfiup avatangiisiini pioreersuni isikkuisa ilisarnaataannik attassinissaq pitsanngorsaanissarlu siunertarineqarput, soorlulusooq immikkoortup niuerfittut tapersersorniarneqarluni, aammalu atortussiat suullu mikisualut-tortat ingerlateqqinnissaat isumannaarneqassallutik, taa-

## Processen

Kommunalbestyrelsen ønsker, at udarbejdelsen af lokalplanen sker i et nært samarbejde med byens borgere, en model communalbestyrelsen af afprøvet med stor succes i forbindelse med udarbejdelsen af planerne for den nye bydel. Netop på baggrund af de gode erfaringer fra nye bydel, syntes Kommunalbestyrelsen, at det er vigtigt, at den fremtidige udformning af bymidten, ligeledes sker i dialog og forståelse med borgerne.

Udarbejdelsen af lokalplanen sker i fem faser:

**Fase 1:** Registrering, analyse og rundbordssamtaler med nøglepersoner.

**Fase 2:** Udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af input og forslag fra fase 1.

**Fase 3:** Vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg og offentlig høring.

**Fase 4:** Borgermøde med workshop.

**Fase 5:** Godkendelse og endelig vedtagelse af lokalplan.

## B. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at fastsætte bestemmelser Ilulissat bymidte, herunder fastholde og forbedre det fysiske miljø i den ældste del af Ilulissat samt udlægge bygefelter, der fastlægger, hvor nyt byggeri kan opføres.

Lokalplanen skal sikre, at der opnås kvalitet ved renovering, ombygning og nybyggeri i området.

Hensigten er at fastholde og forbedre karaktertræk i det eksisterende bymiljø, herunder understøtte området som handelsområde, og at sikre, at materialer og detaljer videreføres, således at byen kan udvikles i takt med

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

maalilluni pisut ilutigalugit, aammalu illutoqqat sanaartornerullu ilusaat ataqqillugillu sianigineqarlutik illoqarfik ineriartortinneqarsinnaassammat.

Illut ataasiakkaat aamma siunissami sananeqaateeqqaatik, illumit taassuminngarpiaq immikkooruteqartitsisut attatiinnassavaat. Soorlu illup igalaatoqaasa isikkuisa, imlt. illup isikkorisimasai allat taarsersuunikkut imlt. iluarianngitsunik allanngortiterinikkut annasimasat pinngorteqqinnerisigut tamanna pisinnaavoq. Taamaattumik illoqarfip ilaanut pilersaarut najoqqutaralugu illut isatinninnerini, nutaanik sanaartunnginnermi aamma illup silataanni takussaasuni allanngortiterisoqannginnerani qinnuteqartoqqaartoqassaaq, tassalu illup silataani tamani makkuninnga allanngortiterinnginnerni:

Allagartarsuit, seqinermut alanngiffiit, igalaat, matut, illup saavisa qalipanneri, qalianik qaliallu qallersuutaannik taarsersuinerit, qaliani igalaanik aninganernillu sanaartorlunilu ivertiterinerit.

Ilulissani immikkoortoq tamakkerlugu sanaartorfioreserstut oqaatigineqarsinnaasoq illoqarfip ilaanut pilersaarummiippoq, immikkoortullu iluani annertunerusumik sanaartornissamut annikinnerusuinnarmik periarfissiivoq. Nutaanik sanaartornissamut illoqarfip ilaanut pilersaartip periarfissiissutai illut pisoqqat isaterneqarnissaannik tunngaveqartariaqartuupput.

Tamakku saniatigut biilinik inissiinernik angallannermillu malittarisassanik illoqarfip ilaanut pilersaarut aalajanger-saassaaq, maannakkut angallannikkut inissiisarnikkullu ajornartorsiutit ajornerulinnginnissaat isumannaarniarlugit.



Pisuinnaat aqquaata aallartiffia / Begyndelsen af gægaden

tiden og under respekt og hensyntagen for de gamle bygninger og bebyggelsesmønstre.

De enkelte bygninger skal også fremover fremstå med de oprindelige elementer, som er særprægede for netop den bygning. Det kan opnås ved f.eks. at genskabe de originale vinduer eller andre originale udtryk ved bygningen, der er gået tabt gennem udskiftninger eller uheldige forandringer. Derfor skal man ifølge lokalplanen både søge om tilladelse, inden man nedriver bebyggelse, bygger nyt og foretager udvendigt synlige bygningsændringer, altså ændringer på alle udvendige bygningssider med:

Skiltning, markiser, vinduer, døre, maling af facader, udskiftning af tage og tagdækning, opførelse og isætning af tagvinduer og kviste m.m.

Lokalplanen omfatter et område i Ilulissat, der stort set er udbygget, og giver kun i mindre omfang mulighed for yderligere udbygning inden for området. En del af de nybyggerier som lokalplanen giver mulighed for forudsætter at ældre byggerier nedrives.

Derudover skal lokalplanen fastlægge bestemmelser for parkering, herunder hvor der kan etableres ny pladser og trafik for at sikre, at de nuværende trafik- og parkeringsproblemer ikke forværres.



Piffiup pilersaarusiorfiusup  
eqqaa / Lokalplanens område

## C. III. ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummiippoq Ilulissani qitiusoqarfik, umiarsualiviup eqqaani niuerfitoqqamit, Nammimersornerullutik Oqartussat 1990-imi eriagisassanik nalunaarsuiffiannit eriagisariaqartutut aalajangiunneqartumit, aqqusineq pingarneq Kussangajaannguaq aqqusaarlugu timersortarfissuarmut aammalu teleposteqarfiup nutaap tungaanukartoq.

Immikkoortortap ilisarnaqtut tassaapput taputaleriissatut ilaqtariit ataatsit illui immikkoortitaartut pisoqaanerit, ilaat suli najugaqarfingineqartut, allallu pisiniarfittut inuutissarsiutinillu siunertanut atorneqartut, pisiniarfitt annerusut, soorlu Pisiffik aamma Spar 1, meeraaqqueriviit marlusuit, timersortarfik aamma kulturip illua, kiisalu Kommuneq allaffia.

Nalinginnaasumik illut quleriittut 1 aamma 1½-tut ipput, kalaallini qalipaatinik nalinginnaasunik atorneqartunik qalipanneqarsimallutik. Immikkoortup iluani illut ataa-siakkaat piiartariaqalersut ipput, taamaattumillu isaterne-qarsinnaasut. Taakku erseqqinnerusumik qupp. 9-imi eq-qartorneqarput. Immikkoortup avannaatungaa eriagisaria-littut aalajangiunneqarsimavoq. Immikkoortup iluaniipput illut arlallit eqqisisismatitaatut, allallu eriagisassatut taa-neqarsimasut. Eriagisaqarfittut immikkoortortaq tullinn-guuttumi eqqartorneqarpoq.

## C. Lokalplanens område

Lokalplanen omfatter den centrale del af Ilulissat, der strækker sig fra det gamle handelsområde ved havnen, der er udpeget som bevaringsområde i Grønlands Hjem-mestyres bevaringsregistrant fra 1990, hovedgaden Kussangajaannguaq ned til hallen og det nye telepostområde.

Området er karakteriseret ved at være en blanding af ældre, fritliggende enfamiliehus, hvoraf nogle stadig bruges som bolig, og andre anvendes til butiks eller erhvervsformål, større butikker, som Pisiffik og Spar 1, et par vuggestuer, hallen og kulturhuset samt Rådhuset.

Bygningerne er generelt holdt i 1 til 1½ etage og malet i traditionelle grønlandske farver. Inden for området ligger enkelte bygninger, der er saneringsmodne, og som derfor kan neddrives. Disse er nærmere beskrevet på side 9. Den nordlige del af området er udpeget som bevaringsværdigt. Inden for dette område ligger en række bygninger, der er fredede, og andre, der er udpeget som bevaringsværdige. Bevaringsområdet er omtalt i det efterfølgende afsnit.

# NASSUIAAT

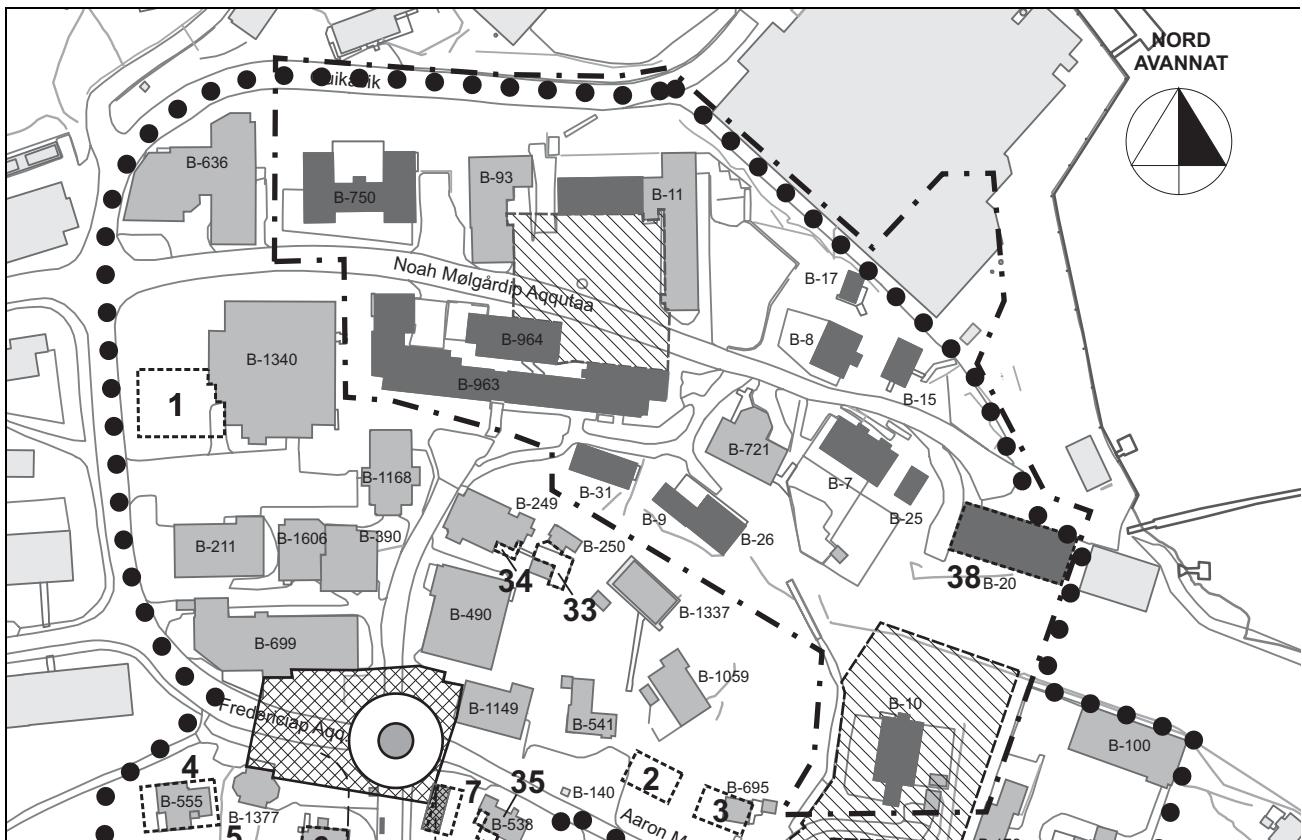
# REDEGØRELSE

## *Illut eriagisariallit ataqatigiissutsillu*

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfip avannaatungaa "Ilulissani illut aamma illoqarfiup ilai eriagisariallit"-ni eriagisariaqartutut toqqarneqarsimavoq. Tamaaniippoq niertoqarfitoqqami quersuaq, illut najugaqarfifit, pisiniarfifit, kommunep aqtsisoqarfia aamma meeraaqqerivik ataaseq. Immikkoortumi illutoqqat nunasiaanerup nalaanit 1700-kkut qeqqanit 1940-kkut tungaanut illulioriaatsip oqalutuarisaaneratigut ineriarornerik takussutissiivoq.

## *Bevaringsværdige bygninger og sammenhænge*

Den nordlige del af lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdig i "Ilulissat bevaringsværdige bygninger og bydele". Området omfatter handlens pakhús, beboelseshuse, butikker, kommunens administration og en vuggestue. De ældre bebyggelser i området illustrerer den bygningshistoriske udvikling gennem kolonitiden fra midten af 1700-årene frem til 1940'erne.



Sumiiffik eriagissanik peqarfiusoq, takuuq eriagisassanut nalunaarsuut /  
Bevaringsområde, jf bevaringsregistrant

Sumiiffik eriagissanik peqarfiusoq aamma illut piiffillu eriagisassaqqissut / Bevaringsområde og bevaringsværdige bygninger og pladser

Immikkoortumi illuliat nutaanerusut 1970-ikkut missaanit 1990-ip tungaanut illunik titartakkanik pilersaarusiaq ataatsimoortitaasoq najoqqutaralugu sanaartorneqarsi-mapput.

Immikkoortortaq tassaavoq aaqqissuulluagaallunilu iluse-rissaartoq, illunik titartakkanik pilersaarusrorsluarsimanik-ku immikkoortup iluani illutoqqat nutaanerusullu ataqati-giissutut isikkoqarlutik, illoqarfiup qeqqata sinnerani kin-gusinnerusukkut sanaartorneqartunit iluserissaarneroqalutik.

Den nyere bebyggelse i området er opført fra ca. 1970 til 1990 efter en samlet arkitektonisk plan.

Området er et velordnet og harmonisk område, hvor en stærk arkitektonisk plan har bevirket, at den ældre og den nyere bebyggelse inden for området fremstår som en arkitektonisk helhed til forskel fra resten af bymidten, der er opført senere.

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

Immikkoortortap tamatuma taama iluatsilluartigisimane-ranut patsisaapput illut nutaanerit immikkoortitaartumik sananeqaatimikkut ilusaat, annertussutsimikkut ingasaan-neqarsimannginneri aammalu qalipaatit qangali atugaasut atugarineri.



B-7amma / og B-25



B-8 amma / og B-15



B-9 amma/ og B-26

Illulioriaatsikkut oqaluttuarisaanikkut illunillu titartakka-tigut illut pisoqaanerit pingaarnersasut tassaapput illut 1700-kkunneersut; nerisassaarniarfeeraq (B-15), niuertup illua (B-7) aamma assistentip illua (B-8).

Immikkoortup eriagisaqarfíup pisoqaanertaa quersuarpas-suaqarnermigut ilisarnaqteqarpoq. Pisiniarfíarfiup eq-qaani illuliorerit 1940-kkut naalerneranni aallartinneqar-poq, taamaalilluni maannakkut pisiniarfíarfímmut tun-ningaviliisoqarluni.

1970-imi illoqarfíup qeqqanut ataatsimoorussamik piler-saarusiortoqarpoq, kommunep aqutsisoqarfíttut illua aammalu allakkerivik nutaaq pisiniarfíarfiup eqqaanut inissinneqarlutik.



B-750



B-963



B-964

Kommunep aqutsisoqarfíttut illua (B-963) nunatamut atatillugu angisoorsuuvoq, nunamili illup inissisimancerata illullu sananeqaataata mikinerusutut isikkoqartippaa.

Når netop dette område fremtræder så vel-lykket, skyldes det de nyere bygningers opdelte bygningsformer, beskeden proportioner og traditionelle farveholdninger.

De bygningshistoriske og arkitektonisk mest fremtrædende ældre bygninger er de tre 1700-talshuse; proviantboden (B-15), bestyrerboligen (B-7) og assistentboligen (B-8).

Den ældre del af bevaringsområdet er karakteriseret med sine mange pakhuse. I slutningen af 1940'erne påbegyndtes opførelsen af bebyggelsen omkring Butikstorvet, hvorved grundlaget blev lagt for det nuværende butikstorv.

I 1970 blev der udarbejdet en samlet plan for bycenteret, hvor kommunens administrationsbygning og et nyt posthus blev placeret ved butikstorvet.

Kommunens administrationsbygning (B-963) er en arealmæssig stor bygning, men bygningens placering på terrænet og bygningens arkitektur får den til at synе mindre.

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

Allakkerivik (B-964), ullumikkut kommunep sullissivittut qitiusoqarfisaa taamatuttaaq sananeqaateqarpoq, taa-maalillunilu ataatsimoorullugu illuutigisanut illu taanna pisusissamisut illuni isikkoqartuuvoq.



B-31

Meeraaqquerivik (B-750) allakkeriviusimasumut aqtsisoqarfittullu illumut naleqqiulluni kingusinnerusukkut sa-naartorneqarsimavoq, taakkuli assingalugit aamma iluse-qarpoq, taamaattumillu immikkoortortap ataatsimoortuu-neranut tapersersueqataavoq.

Tamakku saniatigut Nunatta Katersugaasiviata illut tul-linnguuttut eriagisariallittut toqqartorsimavai:

B-9, B-10, B11, B-17, B-20, B-25, B-26 aamma B-31.

Posthuset (B-964), som i dag er kommunenes servicecenter, har samme arkitektoniske udtryk som administrationsbygningen, hvorfor denne bygning fremtræder som en naturlig del af det samlede bygningskompleks.

Vuggestuen (B-750) er opført senere end det tidligere posthus og administrationsbygningen, men har samme arkitektoniske udtryk og er dermed med til at understøtte området som helhed.

Derudover har Grønlands Nationalmuseum udpeget følgende bygninger som bevaringsværdige:

B-9, B-10, B11, B-17, B-20, B-25, B-26 og B-31.



B-10



B-11



B-17



B-20

## NASSUIAAT

Umiarsualivimmi quersuaq (B-20), 1934-mi sananeqartoq, 1949-milu ilaneqartoq/tallineqartoq illutulli allatut marluttut sallilikkiassamit saarni katitikkatut sanaavoq, pingasunik qulereeqarluni alleq betonngimit saviminertalersugaal-luni. Heliportitoqqap eqqaani Kangiata Sullissiviata ag-gersussap ilaautut sanaqqinnejartillugu B-20-p isaterneqar-nissaanut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut periarfissiivoq (inn. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12, Kangiata Sullis-sivia aamma Klima pillugu Ilisimatusarfik).

Umiarsualivimmi quersuaq B-20 quersuaasimasunut mar-lunnik quleriilinnut 1919-imi sanaasumut aalisagaasivim-mut (B-13) aamma 1924-mi sanaasumut Orsiivimmum (B-22) sunniivigeqateqartussaavoq. Quersuit taakku ping-a-suullutik nutaatut Kangiata Sullissivilissavaat. B-13 aamma B-22 isaterneqareersimapput ullumikkullu B-20-p qalianiippit.



### D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai

#### *Atugaanera*

Immikkoortoq siunertanut ataatsimoorussanut atorneqar-sinnaavoq, soorlu nioqquqtsianik niuernermut, pisortat aamma namminersortut sullissinerannut, pisortat aqutsi-soqarfiannut aamma sullissivinnut.

Immikkoortup iluani illut nutaat taamaallaat nioqquqtsianik niuernermut imlt. sullissivinni inuutissarsiutinut atatil-lugit sanaartorneqarsinnaapput.

Immikkoortoq isikkumigut kusanartuutinniarlugu eqqi-luitsuutinniarlugulu illut iluini imlt. tamatumunnga im-mikkut ilusilersukkatut assiaqutsersukkatullu nunatanut ilioqqaasoqaaqquaavoq.

Immikkoortup teknikkikkut pilersugaaneranut ingerlatsi-viortoqarsinnaavoq, taakku immikkoortumi sanaartukkat ilusaannut sapinngisamik naleqqussarneqarpata.

## REDEGØRELSE

Havnepakhuset (B-20) der er opført i 1934, med en tilbygning/forlængelse i 1949 er som de to andre bygninger af bindingsværk i fyrretræ, der er i tre etager med en under-etage i jernbeton. Lokalplanen giver mulighed for at B-20 kan nedtages og genopføres som en del af den kommende Kangia Is-fjordsstation, der skal etableres ved den gamle heliport (jf. Lokalplan C12, Kangia Isfjordsstation og Klimauniversitet).

Havnepakhuset B-20 kommer til at indgå i et samspil med det tidligere to-etasges fiske-pakhus (B-13) er opført i 1919 og det tidli-gere Spæk- og pakhus (B-22) er opført i 1924. De tre pakhuse skal sammen udgøre det nye Kangia Isfjordscenter. B-13 og B-22 er allerede nedtagede og ligger i dag på loftet af B-20.

Kangiata Sulissiviata ilusissaa  
Visualisering af Kangia Isfjordscenter

### D. Lokalplanens indhold

#### *Anvendelse*

Området må anvendes til fælles formål som detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institu-tioner.

Nye boliger inden for området må kun op-føres i forbindelse med detailhandel eller serviceerhverv.

For at give området en pænt og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil ind-rettede og afskærmede arealer.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes be-byggelseskarakteren i området.

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

### *Illut isaterneqarsinnaasut*

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip nutaanik sanaartugassanut arlalinngut periarfissiivoq, taakkuli ilaat isaterisoqaqqaaerneratigut pisinnaallutik. Taakkulu tassaapput: B- 172, B-215, B-240, B-337, B-428 og B-449, B-467, B-491, B-516, B-543, B-1192, B-1254, B-1255 aamma B-1294.

Tamatuma saniatigut Kommunalbestyrelse qinnuteqarfifineqqaartinnagu aamma akuersiseqqaartinnagu sanaartukkat allat eriagisarisaanngitsut piiarneqarsinnaanngillat.



B-172



B-215



B-240 (de lille hvide skur)



B-243



B-337



B-428



B-449



B-467



B-491

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE



B-516



B-543



B-1192, B-1294, B-1254, B-1255 amma / og B-1294



B-1692

### Sanaartukkat

Sanaartukkanut nutaanut illoqarfiup ilaanut pilersaarut sanaartorfissanik arlalinnik atugassiivoq. Taakku ilaanni sanaartugaareersut piliarneqaqqaartinnagut nutaanik sanaartortoqarsinnaasoqassanngilaq. Taakku saniatigut alliliisinnaaffinnik arlalinnik illoqarfiup ilaanut pilersaarut atugassiivoq, tassani illunut pioreersunut atatillugu nutaanik sanaartornissamik periarfissaqarluni.

Taamaalsoqassappat piviusutut sanaartugassatut suliari-niagaq tunuliaqtalaralugu akuersissuteqartoqarsinnaassaaq.

Alliliiffissat nalunaarsugaasut saniatigut immikkoortup illuinut pioreersunut annikinnerusutut sanaartukkanut makkuninnga malittarisassiorqarpooq:

- Pinggaernerutillugu malittarisassaq najoqqutaralugu illup isuata toqqaannartumik allineratigut ilassutitut sanaartugaq pissaaq.
- Ilassutitut sanaartugaq aqqusinermut sammissanngilaq.

Ilassutit, qulaani piumasaqaatinik malinninngitsut illup ilaa oqitsunik atortussianik sananeqartoq aqutigalugu illumut pioreersumut atassuserneqartumit immikkoortutut illutut annertussuseqartutut allatut qinigaralugu ilusilerne-qartariaqassaaq.

Nutaamik sanaartukkat ilusilersornerinut, tassalu annertussusaannut, atortussiaq qinernerinut, silatimi iikkat qa-

### Bebyggelse

Lokalplanen udlægger en række byggefelter til nyt byggeri. I nogle tilfælde vil opførelse af nyt byggeri være afhængigt af, at eksisterende bebyggelse først nedrives. Derudover udlægger lokalplanen en række udvidelsesfelter, hvor det er muligt at etablere nybyggeri i tilknytning til eksisterende bygninger.

Der skal i så fald gives tilladelse på baggrund af et konkret byggeprojekt.

Ud over de angivne udvidelsesfelter anvises følgende retningslinjer for mindre tilbygninger til områdets eksisterende boliger:

- Tilbygning skal som hovedregel ske ved direkte forlængelse af gavlen.
- Tilbygning bør ske væk fra vej.

Tilbygninger, der ikke opfylder ovenstående, bør alternativt udformes som et selvstændigt bygningsvolumen forbundet til den eksisterende bolig via en bygningsdel i lette materialer.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for udformningen af nyt byggeri vedr. omfang,

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

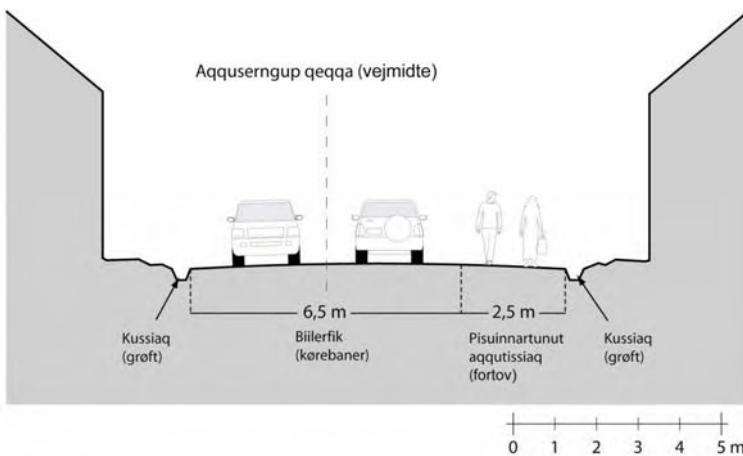
liallu qalipaataannut, kiisalu eqqissisimatitsinermik eria-ginninnermillu malittarisassanut, kiisalu sanaartukkanut piiartariaqalersunut malittarisassanik illoqarfiup ilaanut pilersaarut aalajangersaavoq.

### *Aqqusernit biilinullu inissiiviit*

Kussanngajaannguaq allineqarfissaalatsilluni amitsunnguovoq, sinaani illut arlalitsigut aqqusineq tikivillugu inissismammata. Taamaattumik pisuinnarnut angallannikkut isumannaallisaanerit pitsangorgsarniarlugit kujataatungaaniit avannaatungaannaanut Kussanngajaannguup ingerlavinngortinnissaanut, kiisalu Kussanngajaannguup kangiatungaani biilinik inissiiviliorqarsinnaaneranut illoqarfiup ilaanut pilersaarut periarfissiivoq.

Ungasinnerusumut Kussanngajaannguup sammivimmut ataasiinnarmut ingerlasarfinngortinnissa Sisimiut kajal-lallugit aqqusinniortoqavissaneranit aalajangerneqassaaq. Taamaalilluni illoqarfiup qeqqani angallannikkut oqilsaa-soqarsinnaavoq.

Aqquserngup qeqqaniik saartorfissap qaninnerpaap tungaariet (vejbyggelinie) 7,5 m



valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader samt bestemmelser for fredet og bevaringsværdig samt saneringsmoden bebyggelse.

### *Veje, stier og parkering*

Kussangajannguaq en meget smal vej med ringe muligheder for udvidelse, da bebyggelserne langs vejen i flere tilfælde ligger helt til. vejkant. Derfor giver lokalplanen mulighed for, at Kussangajannguaq ensrettes fra syd mod nord, for at forbedre trafiksikkerhedsforholdene for gående samt for at give mulighed for, at der kan etableres parkering langs Kussangajannguaqs østlige side.

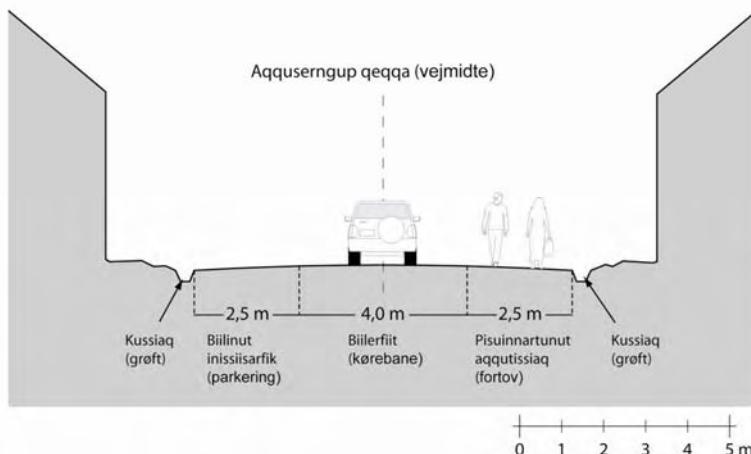
På sigt vil en ensretning af Kussangajannguaq være afhængig af om der anlægges en egentlig omfartsvej rundt om Sisimiut. Derved kan sikres en trafik aflastning af bymidten.

Kussanngajaannguup aqquserngata ilusaa / Vejprofil af Kussangajannguaq  
Aqqusernup isikkua isikkoringallagaa / eksisterende vejprofil

# NASSUIAAT

# REDEGØRELSE

Aqquserngup qeqqaniik saartorfissap qaninnerpaap tungaariet (vejbyggelinie) 7,5 m



Kussanngajaannguup aqquserngata ilusaa / Vejprofil af Kussangajannguaq  
Forslag til ny vejprofil / Aqqusernup isikkua nutaaq

Kussanngajaannguup ataasiinnarmik sammiveqartumik ingerlavinnortinnerata malitsigisaanik Kussanngajaannguup Nuisarianguamut atassuteqalersitsisumik nutaamik aqqusinniorqarneratigut illoqarfimmi tikkkuminarsaaneq isumannaarniarneqarpoq. 10 m-inik silissusilerlugu aqqusinniorqassaaq, aqqusinniarlu 3 m-inik killeqarfecassaaq.

Kussanngajaannguup pisuinnarnut aqqutaa attatiinnarneqassaaq.

Illuqarfip ilanut pilersaarutip biilinut inissiisarfiit nutaat arlallit inissitsiterpai, aammattaarlu nutaamik illuliornermi allatulluunniit atugassiinermi biinut inissiivit qanoq amerlatigisut sananeqassanersut aalajangersarlugit.

## Nunatat sanaartorfiungitsut

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqorneqassallutik, taamaallutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinnejqarsinnaassallutik.

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunap qaava mianersunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinnejqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikut qaartiternerlukutat siammartersimasat piarneqassapput.

Illuqarfip qeqqani silami aneerasaartarfeqaranilu sumiifiusinnaaffivinnik peqanngilaq.

For at sikre en god tilgængelighed i byen som følge af Kussangajannguaqs ensretning udlægges en ny vej, der forbinder Kussanngajannguaq med Nuisarianguaq. Vejen udlægges i en bredde af 10 m og bliver omfattet af en vejbyggelinie på 3 m.

Det nuværende fortov langs Kussangajannguaq fastholdes.

Lokalplanen udlægger en række nye parkeringspladser, ligesom det fastlægges, hvor mange parkeringspladser der skal etableres ved opførelse af nyt byggeri eller ændret anvendelse.

## Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I bymidten findes ingen egentlige udendørs opholds- og væresteder.

## NASSUIAAT

Silami sumiiffinnik aneerasaarfissanillu periarfissiiniarluni illoqarfiup qeqqani sumiiffiit arallit najuuffiusinnaaf-finngortinneqarsinnaasut toqparneqarsimapput.

Illoqarfiup qeqqata avannaatungaani pisuinnarnut aqqusineqareerpoq. Tamanna allineqarsinnaavoq, taamaalilluni kalaalimineerniariup eqqaanut attaveqartitsilerluni.

Kussanngajaannguup aamma Elisabeth Thomsenip Aqqusernata teqeqquaniippoq katersuuttarfeeqqatut atugaasoq.

### **Teknikkikkut ingerlatsiviit**

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuiviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqqutissiuisoqarlunilu periarfissaqassappat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersuinermut. Pisortat kuuffissuinut attaviliinissamut periarfissaqanngitsuni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piiarneqarnissaanut qaquguk-kulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqtassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamut pilersitsisoqassalluni.

Nunap qaata ernga, qalianillu pisoq, pisortat kuuffissualiaannut kuutsinnejassangilaq, allakkoortinnejassalluni, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusinermut, pisuinnaat aqqutaannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoquaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqqutaat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinnejassapput.

Aqqutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanasojassangilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqqutinik allangortiterinermeri pingajuattu ittuusinnaasumit suliarinnitsineq aqqutinik piginnittumut aningaa-sartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuinermut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allangortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinnej Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

## REDEGØRELSE

For at skabe mulighed for udendørs være- og opholdssteder, er der i bymidten udpeget et række steder der kan omdannes til plads- ser og opholdsteder.

I den nordlige del af bymidten er der allere- de gågade. Dette område kan udvides så der skabes en sammenhæng med området omkring brættet.

På hjørnet af Kussangajanguaq og Elisabeth Thomsenip Aqquserna ligger et mindre område der fungerer som samlingsted.

### **Tekniske anlæg**

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt el-forsyningssanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuel varmeforsyning. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

### E. Pilersaarusanut allanut attuumassutit

#### Nuna tamakkerlugu pilersaarusrornerneq

Illoqarfiup immikkoortuatut C17.1-tut Nuna tamakkerlugu pilersaarusrornermut Aningaasaqarnermulluunniit inatsimmut sunniuteqanngilaq.

#### Qanganitsat eqqaassutissat

Qanganitsat eqqaassutissat 1900 sioqqullugumeersut Qanganitsat eqqaassutissat imaaliiinnarlugit peerneqarsinnaannigsut illullu eqqisisimatinneqarnerat pillugu inatsartut inatsisaat nr. 5/1980, 16. oktober 1980-imeersumi ilaapput.

Inatsimmi aalajangersarneqarpoq qanganitsat eqqaassutissat nunap qaani ertiinnartut, soorlu illukut, inoqarfii, tupeqarfii, attakut, ilerlit ujaqqanillu qammakkat eqqisisimatisitaapput aammalu ajoquserneqassanatik, allanngorlinneqassanatik imaluunniit tamakkua ilaat tamakkerlulgiluunniit nuunneqassanatik.

Aamma qanganitsanut eqqaassutissat iluini qaavinilu sanasoqassananilu, ikumatitsisoqassananilu tupertoqassangilaq imaluunniit igitassanik igtsisoqassanani.

Qanganitsanik eqqaassutissanik imaaliiinnarlugit peerneqarsinnaannigsut 20 meterisut ungasitsigisumik eqqisisimatisinissamik ilaqtarinneqarput. Tamanna isumaqarpoq illersuinissap iluani sumilluunniit qanganitsanut eqqaassutissanut kusanaallisaataasinnaasumik pilersitsisoqassanngitsoq.

Nunami sulinermi qanganitsanik eqqaassutissamik imaaliiinnarlugu peerneqarsinnaannigsut nassaartoqarpat suliap qanganitsamut eqqaassutissamut attuumassuteqartortaa unitsinneqassaaq. Nassaat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat piumasaqartoqarneratigullu ingerlanartumik tunniunneqassallutik.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu qanganitsanik eriagisassanik sunilluunniit takkuttoqassagaluarpat Ilulissat Katersugaasiviat attaveqarfigineqassaaq.

Katersugaasiviup suliamik ingerlatsisoq piaernerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlatiinnarneqarsinnaanersoq unitsinneqassanersorluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut imaluunniit eqqisisimatinassanngortitsineqassappat tamatuma aalajangiiffiginissaata tungaanut.

#### Kommunep pilersaarutaat

Kommunep pilersaarutaataa isummatigut tunngavigisai imarisalaq naapertorlugit immikkoortumi ineriartortitsinerup isumannaarnissaa illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siu-

### E. Forholdet til anden planlægning

#### Landsplanlægning

Lokalplan C17.1 påvirker hverken Landsplanlægningen eller Finansloven.

#### Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 5 af 16. oktober 1980 om fredning af jordfaste fortidsminder og bygninger.

I loven fastlægges det, at jordfaste fortidsminder, der er synlige i terrænet, såsom ruiner, bopladsen, teltringe, vinterførrådsdepoter, grave og stensætninger, er fredede og ikke må beskadiges, ændres eller flyttes helt eller delvist.

Der må heller ikke bygges, graves, pløjes, tændes ild, rejses telte eller henkastes affald i og på fortidsminderne.

De jordfaste fortidsminder er omfattet af en 20 m beskyttelseszone ("fredningszone"). Det betyder, at der inden for beskyttelseszonen ikke må foretages nogen form for aktivitet, der kan virke skaemmende på jordfaste fortidsminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Der skal i forbindelse med anlæg og bygge-ri rettes henvendelse til Ilulissat Museum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejse.

#### Kommuneplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

nertaraa, tassunga ilanngullugu kommunep pilersaarutaani killissarisatut malittarisassat naapertorlugit illuliornermi sanaartornermillu suliat ingerlanneqarnerisa isumannaarnissaat.

Killeqarfii C1, C6, C8, D7 aamma D8-p iluini, aammalu A6-ip ilaani Illoqarfiiup ilaanut pilersaarut C17.1 inissismavoq.

Illoqarfiiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip suliarineranut atatillugu killeqarfiiit attorneqartut ataatsimut kattunnissaat kommunip kissaatigai. Taamaattumik illoqarfiiup ilaanut pilersaarutip matuma suliarinera ilutigalugu Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 28 suliarineqarpoq.

**III. ilaanut pilersaarutit atuuttut atorunnaartinneri**  
Ullumikkut Illoqarfiiup ilaanut pilersaarummi immikkoortortaq ilaatigut Illoqarfiiup ilaanut pilersaarutinut A13-imut, A15-imut, C1-imut aamma C6-imut ilaapput, taamalu Illoqarfiiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip inaarutaasumik akuersissutigineranut tamanullu nalunaarutigineranut atatillugu Illoqarfiiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip immikkoortortataata iluiniittut atorunnaartinneqassapput.

### Nassiusat puui

Nassiusat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmimmimmikkoortumut pilersaarusiorfimmimmatuutissapputtaaq.

### Qimmeqarneq

Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmimmimmikkoortumut pilersaarusiorfimmimmatuutissapputtaaq.

### Nunaminertanik aqtsineq

Illoqarfimmimmimmikkoortumut pilersaarut Kommunep pilersaarusiorneqarnerani nunaminertanik aqtsinermut maleruaqqusanut atuuttunut laatinneqarpoq.

### F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullatuuuffiit

Illoqarfiiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii "Nunaminertat atorneqartarnerat pilersaarusiorfigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkut allannguiteqarfiusumi" takuneqarsinnaapput.

### Atuuttussangortitsivinneq

Illoqarfimmimmimmikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemmit akuerineqarsimappat tamanullu

og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplan C17.1 ligger inden for rammeområde C1, C6, C8, D7 og D8 samt en del af A6.

I forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan C17.1, ønsker kommunen at samle de berørte rammeområder til et. Derfor udarbejdes Kommuneplantillæg nr. 28 samtidig med denne lokalplan.

### Ophævelse af gældende lokalplaner

Lokalplanens område er i dag delvist omfattet af Lokalplan A13, A15, C1 og C6, som ophæves inden for det område, som Lokalplan C17.1 omfatter, med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan C17.1.

### Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

### Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat kommune gælder inden for lokalplanens område.

### Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

### F. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af "Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

### Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må

## NASSUIAAT

saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat atorneqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naaper-tuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkoortami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaa-nut naleqqutinggippat.

Sanioqqutsinerni pingaernerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnis-saa.

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalersoqarsinnaannigilaq nunaminertat, illut sanaassallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik atuineq, illunik sanaanillu atuineq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuinermik nutaamilluuniit sananeq Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

## REDEGØRELSE

arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispen-seres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil.

Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

## PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

### § 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

#### 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertarai

- immikkoortup siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarnissaata isumannaarnissaa – nioqqutissanik niuerneq, pisortat aamma namminersortut sullissinerat, illut, pisortat aqutsisoqarfiat aamma sullissiviit,
- sanaartorfissanik nutaanik atugassiineq, immikkoortortami illut allineqarsinnaaffiinik isuman-naarisunik,
- immikkoortortami biilnik inissiinerit siunertamut naleqquttut isumannaarnissaat.

### § 2 Immikkoortortap killeqarfia

#### 2.1 Nunap assingani ilanngussami "Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga"-ni takutinneqartutut Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaa killeqarfefeqarpoq.

### § 3 Immikkoortortap atugaanera

#### 3.1 Immikkoortortaq siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaavoq – nioqqutissanik niuerneq, pisortat aamma namminersortut sullissinerat, illut, pisortat aqutsisoqarfiat aamma sullissiviit.

#### 3.2 Sanaartorfiit tullinguuttut atugaanissaannut immik-kut ittunik aalajangersaaffigineqarput:

**Sanaartorfik nr. 30** (§ 4.1 inn.) atugassanik pisiniarfinnut atorneqarsinnaavoq, soorlu ulluinnarni atugassanik pisiassanut aamma/imaluunniit aalajangersimasunik tuniniakkanut, sullissinernut pisortaneersunit namminersortuniillu.

**Sanaartorfik nr. 31** (§ 4.1 inn.) illorsuarmut B-965-imut atasunut atuuffinnut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 32** (§ 4.1 inn.) timersornermut siunertanut inniminnigaavoq. Inniminniissutaasumut naapertuutumik nunaminertamik inniminnineq atorneqanngippat sanaartorfissaq atorneqangikkallartuusutut tamanut nalunaarutigineqassaaq.

**Sanaartorfik nr. 36** (§ 4.1 inn.). Sanaartorfimmumtunaminertamik atugassiisoqarpoq. Nunaminerta-

## LOKALPLANBESTEMMELSER

### § 1 Lokalplanens formål

#### 1.1 Lokalplanen har til formål

- at sikre, at området anvendes til fælles formål – detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner,
- at udlægge nye byggefelter, der sikrer udvidelsesmuligheder for områdets bygninger,
- at sikre en hensigtsmæssig parkering i området.

### § 2 Områdets afgrænsning

#### 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag "Lokalplankort".

### § 3 Områdets anvendelse

#### 3.1 Området må anvendes til fælles formål – detailhandel, offentlig og privat service, boliger, offentlig administration og institutioner.

#### 3.2 Følgende byggefelter er omfattet af særlige anvendelses bestemmelser:

**Byggefelt nr. 30** (jf. § 4.1) kan anvendes til detailhandel som dagligevare og / eller udvalgsvarebutik, offentlig og privat service.

**Byggefelt nr. 31** (jf. § 4.1) kan anvendes funktioner der knytter sig til hallen B-965.

**Byggefelt nr. 32** (jf. § 4.1) er reserveret til idrætsformål. Såfremt denne arealreservation ikke anvendes i overensstemmelse med den givne reservation, vil byggefeltet blive offentliggjort som ledigt.

**Byggefelt nr. 36** (jf. § 4.1). Der er givet arealtildeling til byggefeltet. Så-

mik atugassiissutaasoq naapertorlugu nunaminertamik atuisoqanngippat sanaartorfissaq atorneqanngikkallartuusutut tamanut nalunaarutigineqassaaq.

**Sanaartorfik nr. 37** (§ 4.1 inn.). Sanaartorfimmut nunaminertamik atugassiisoqarpoq. Nunaminertamik atugassiissutaasoq naapertorlugu nunaminertamik atuisoqanngippat sanaartorfissaq atorneqanngikkallartuusutut tamanut nalunaarutigineqassaaq.

#### § 4 Sanaartukkat annertussusaat inisisimanerilu

- 4.1 Nunap assingani ilanngussami ”Illoqarfíup ilaanut pilersaarummut nunap assinga”-ni takutinneqartut iluini sanaartukkat nutaat, taakkununnga ilanngulugit ilassutigisat taamaallaat sanaartorneqaqqusaapput.

**Sanaartorfik nr. 1** B-1340-p allinissaanut atorneqarsinnaavoq. Allissutaasoq sanaartukkamut pioereersumut attuumatitatut sananeqassaaq.

**Sanaartorfik nr. 2** sanaartukkamut nutaamut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 3** B-695-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 4** B-555-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 5** B-449-ip piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 6** B-373-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 7** Aqqusinniorfiup killingata iluanu nutaamik sanaartortoqassappat aqqusinniorfiup killinga pillugu immikkut akuersissuteqarnissaq pillegulu suliariniagaq aalajangersimasoq tunuliaqtaralugu qinnuteqartoqassaaq.

**Sanaartorfik nr. 8** B-374-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

fremt denne arealanvendelse ikke anvendes i overensstemmelse med den givne arealtildeling, vil byggefeltet blive offentligjort som ledigt.

**Byggefelt nr. 37** (jf. § 4.1). Der er givet arealtildeling til byggefeltet. Såfremt denne arealanvendelse ikke anvendes i overensstemmelse med den givne arealtildeling, vil byggefeltet blive offentligjort som ledigt.

#### § 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Ny bebyggelse, herunder tilbygninger, må kun opføres inden for de på kortbetalag ”Lokalplankort” viste byggefelter.

**Byggefelt nr. 1** kan anvendes til udvidelse af B-1340. Udvidelsen skal ske som en sammenbygning med eksisterende bebyggelse.

**Byggefelt nr. 2** udlægges som et ny byggefelt kan anvendes til ny bebyggelse.

**Byggefelt nr. 3** kan anvendes til udvidelse af B-695.

**Byggefelt nr. 4** kan anvendes til udvidelse af B-555.

**Byggefelt nr. 5** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-449 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 6** kan anvendes til en udvidelse af B-373.

**Byggefelt nr. 7** kan anvendes til en udvidelse af B-1692 eller opførelse af ny bebyggelse hvis B-1692 nedrives. Hvis ny bebyggelse opføres inden for vejbyggelinien, skal der på baggrund af et konkret projekt søges om dispensation vejbyggelinien.

**Byggefelt nr. 8** kan anvendes til en udvidelse af B-374.

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

**Sanaartorfik nr. 9** B-428-p piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 10** B-447-p allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 11** B-448-p allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 12** B-628-p allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 13** B-450-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 14** B-337-p piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 15** B-172-ip piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 16** B-853-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 17** B-243-p allinissaanut imaluunniit B-243 piiarneqassappat nutaamik sanaartoqarnissaanut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 18** B-543-ip piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 19** ipput sanaartorfissat marluk, B-612-ip allinissaanut atorneqarsinnaasut.

**Sanaartorfik nr. 20** B-1234-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 21** B-516-ip piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 22** B-467-ip piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 23** B-491-ip piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Byggefelt nr. 9** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-428 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 10** kan anvendes til en udvidelse af B-447.

**Byggefelt nr. 11** kan anvendes til en udvidelse af B-448.

**Byggefelt nr. 12** kan anvendes til en udvidelse af B-628.

**Byggefelt nr. 13** kan anvendes til en udvidelse af B-450.

**Byggefelt nr. 14** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse når B-337 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 15** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-172 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 16** må anvendes til udvidelse af B-853.

**Byggefelt nr. 17** kan anvendes til en udvidelse af B-243 eller opførelse af ny bebyggelse hvis B-243 nedrives.

**Byggefelt nr. 18** må anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-543 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 19** omfatter to byggefelter der må anvendes til udvidelse af B-612.

**Byggefelt nr. 20** kan anvendes til udvidelse af B-1234.

**Byggefelt nr. 21** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-516 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 22** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-467 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 23** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-491 er nedrevet.

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

**Sanaartorfik nr. 24** B-1041-p allineqarneranut atorneqarsinnaavoq..

**Sanaartorfik nr. 25** B-1192-ip piiarneqarneratigut nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 26** B-1254-ip, B-1255-ip aamma B-1294-ip piiarneqarnerisigut nutaamik illuliornis- samut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 27** B-514-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq..

**Sanaartorfik nr. 28** B-518-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq..

**Sanaartorfik nr. 29** B-517-ip allineqarneranut atorneqarsinnaavoq..

**Sanaartorfik nr. 30** nutaamik atugassanik pisiniarfimmik aamma/imaluunniit aalajangersimasunik tuniniakkaniq pisiniarfimmik sanartornisamut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 31** Timersortarfiup allineqarneranut atorneqarsinnaavoq. Sanaartukkamit pioereersumit atassusiinertut alliliineq pissaaq.

**Sanaartorfik nr. 32** nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq. Sanaartorfik timersornermut siunertanut inniminnigaavoq.

**Sanaartorfik nr. 33** B-250-ip ilassuteqarfigineranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 34** B-249-p ilassuteqarfigineranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 35** B-538-ip ilassuteqarfigineranut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 36** nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 37** nutaamik illuliornermut atorneqarsinnaavoq.

**Sanaartorfik nr. 38** B-20 piiareerpat nutaamik sa naartukkamik sananissamut atorneqarsinnaavoq, piiarneqareerneratalu atorneqanngikkallartutut tam manut nalunaarutigineqarumaarluni.

**Byggefelt nr. 24** kan anvendes til en udvidelse af B-1041.

**Byggefelt nr. 25** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-1192 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 26** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse, når B-1254, B-1255 og B-1294 er nedrevet.

**Byggefelt nr. 27** kan anvendes til en udvidelse af B-514.

**Byggefelt nr. 28** kan anvendes til en udvidelse af B-518.

**Byggefelt nr. 29** kan anvendes til en udvidelse af B-517.

**Byggefelt nr. 30** udlægges som et ny byggefelt kan anvendes til ny bebyggelse.

**Byggefelt nr. 31** kan anvendelse til en udvidelse af B-965. Udvidelsen skal ske som en sammenbygning med eksisterende bebyggelse.

**Byggefelt nr. 32** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse.

**Byggefelt nr. 33** kan anvendes til opførelse af en tilbygning til B-250.

**Byggefelt nr. 34** kan anvendes til opførelse af en tilbygning til B-249.

**Byggefelt nr. 35** kan anvendes til opførelse af en tilbygning til B-538.

**Byggefelt nr. 36** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse.

**Byggefelt nr. 37** kan anvendes til opførelse af ny bebyggelse.

**Byggefelt nr. 38** kan anvendes til opførelse af nye bebyggelse, når B-20 er nedtaget, og vil efter nedtagelsen blive annonceret som ledigt.

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

**Sanaartorfik nr. 39** B-1770-ip aamma B-816-ip akornanni nutaamik ilassutaasumut atorneqarsin-naavoq.

**Sanaartorfik nr. 40** B-456-p allinissaanut ima-luunniit B-456 ppiarneqassappat nutaamik sanaartoqarnissaanut atorneqarsinnaavoq.

- 4.2 Sanaartugaq eragisassaanngitsoq kommunalbestyrelsimut qinnuteqaqqaarnikkut taassumalu akuersisuteqaqqaarneratigut ppiarneqarsinnaavoq, piaaf-fiusullu toqqavikuani sanaartortoqaaqqissinnaavoq.
- 4.3 Sanaartorfissatut atugassiat saniatigut illuni pioreersuni annertunerpaamik  $25\text{ m}^2$ -inik angissusilinnik ilaasutinik annikitsunik sanaartortoqarsinnaavoq. Ilassutigisat illuliornermi malittarisassami ungasis-sutsinut piumasaqaatit qaqugumulluunniit atuuttut najoqqutarissavaat.
- 4.4 Illunut pioreersunut ilassutigisat portussutsimigut illumut pioreersumut naleqqutsinneqassapput. Ilas-sutigisat sapinngisamik illup isuisa tallineqarnerisi-gut pisassapput. Allatut qinigaqarnermi ilassutigisat illumut pioreersumut ilusilersornermigut oqitsumik atassusikanik immikkoortunngorlugit sananeqar-sinnaapput.
- 4.5 § 4.3-imi taaneqartutut ilassutigisat mikinerusut pingaarnertut malittarisarisamik aqqusinermut kil-lormut sammitinnejqartariaqarput. Ilassutigisat aq-quserngup tungaanut sammisut aqquserngup sinaa-nut 12 m-inik qaninnerutillugit sananeqassanngillat.
- 4.6 Sanaartukkat nutaat, tassunga ilanngullugit ilassutit, annerpaamik marlunnik quleriilittut sananeqaqqua-apput, tassani qilaaq atugaanngitsoq ilanngunne-qarluni, qaliallu qaavanut 8,5 m-inik portunerun-gitsutut sananeqassanngilaq.

Tassani pineqanngilaq B-965, 8,5 m-inik portuneru-sumik ilassutigisamik sanaartuiffigineqarsinnaasoq, timersortarfimmot aamma kulturip illuanut pioreer-sumut ilassutigisaq naleqqussarneqarpat.

Ilulissat Kommuneata akuerisimasaanik illumut inissismaffissatut aalajangiussaq aallaavigalugu nunap qaavanit illup qaliaata killinganut portussut-sip uuttortagaaneratut illup portussusaa aalajangi-unneqassaaq.

- 4.7 Toqqaviit pisariaqartitaq sinnerlugu portussusiler-neqassanngillat, tassa toqqaviup minnerpaamik por-tussuserisaanunap qaarisavianit 1 m-imik portune-

**Byggefelt nr. 39** kan anvendes til en ny tilbygning mellem B-1770 og B-816.

**Byggefelt nr. 40** kan anvendes til en udvidelse af B-456 eller opførelse af ny bebyggelse hvis B-456 nedrives.

- 4.2 Bebyggelse der ikke er bevaringsværdig kan nedrives efter ansøgning og godkendelse af kommunalbestyrelsen, og der kan genopføres bebyggelse på sikelgrunden.
- 4.3 Ud over de udlagte byggefelter kan der foretages mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelser på højst  $25\text{ m}^2$ . Tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i bygningsreglementet.
- 4.4 Tilbygning til eksisterende bebyggelse skal i højde tilpasses den eksisterende bebyggelse. Tilbygninger bør så vidt muligt ske ved forlængelse af gavlens. Tilbygning kan alternativt ske med selvstændige bygningsvolumener forbundet til eksisterende bolig med en let konstruktion.
- 4.5 Mindre tilbygninger som nævnt i § 4.3 bør som hovedregel ske væk fra vej. Tilbygninger, der opføres mod vej, må ikke opføres tættere end 12 meter fra vejkant.
- 4.6 Ny bebyggelse, herunder tilbygninger, må højst opføres i to etager med udnyttet tagetage og ikke gives en større højde end 8,5 m til kip.

Undtaget er B-965, hvor der kan opføres en tilbygning, der gives en større højde end 8,5 m, når tilbygningen til-passes den eksisterende hal og kultur-hus.

Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Ilulissat Kommune.

- 4.7 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundam-mentets mindstehøjde ikke må overstige

russanngilaq, ataani titartagaq takuuk.

- 4.8 Toqqaviit betonngit 1,5 m-it sinnerlugit portussusil-lit – nunap qaavanit uuttorlugit – silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit allatut uppernar-sineqassaaq illup tamakkiisumik isikkorisaanut toq-qaviit malunnaateqartuunnginnissaat.
- 4.9 Sanaartorfissat ataasiakkaat iluini annikinnerusumik qaartiterisoqartarnissaa naatsorsuutigisariaqarpoq, taamaalillutik § 4.10 najoqqutaralugu illut nutaat inissinneqarsinnaassammata.
- 4.10 §4.7 amma 4.8-mi malittarisassaq najoqqutarineqar-tillugu illup nutaap ataani naqqumik sanaartortoqar-sinnaavoq.

## § 5 Illut immikkoortallu eriagisariallit

- 5.1 B-7, B-8, B-9, B-10, B11, B-15, B-17, B-20, B-25, B-26, B-31, B-963, B964 aamma B-750 eragine-qarput. Illut taakku Kommunalbestyrelse akuersis-suteqartinnagu ppiarneqassangillat imaluunniit su-tigut allatut silataatigut allanngorteqqusaa-natik. Ma-littarisassami aamma aserfallatsaaliuinermut nutar-saanermullu suliat, qaliata qallersornerinik taarser-suinerit, igalaat, silatimi matut aammalu silataani iikkat qalipanneri ilaapput.
- 5.2 B-20 ppiarneqarsinnaavoq Kangiata Sullissiviata ilaatut napparteqqin-neqarsinnaalluni (inn. Illoqar-fiup ilaanut pilersaarut C12, Kangiata Sullissivia aamma Klima pillugu Ilisimatusarfik).
- 5.3 B-10-p eqqaani immikkoortoq, nunap assingani ilanngussami "Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga"-ni takutinneqartutut eriagisaavvoq, sanaartorfigineqaqqissanngilarlu.
- 5.4 Pissiffiup eqqaani immikkoortoq, nunap assingani ilanngussami "Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga"-ni takutinneqartutut eriagisaavvoq. Niuer-tarfeqarfittut immikkoortup ilusaa attatiinnar-neqassaaq, tamatumalu eqqaani sanaartukkut am-manerusutut ilusilersorluuarneqarsinnaapput.

## § 6 Illut silatimikkut ilusaat

- 6.1 Qaliat illugiittut sivingasutut annerpaamik 45 gra-dinik sivinganilerlugit sananeqassapput, aammalu qernertoq qasertorlu taartoq qalipaatit atorlugit pap-

ge 1 m over oprindeligt terræn, jf. tegning herunder.

- 4.8 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skalbeklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygnings helhedsindtryk.
- 4.9 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med § 4.10.
- 4.10 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 4.7 og 4.8 kan overholdes.

## § 5 Bevaringsværdige bygninger og områder

- 5.1 B-7, B-8, B-9, B-10, B11, B-15, B-17, B-20, B-25, B-26, B-31, B-963, B964 og B-750 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives etændret ydre uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Bestemmelsen omfatter også vedligeholdelses- og moderniseringarbejder, udskiftning af tagbeklædning, vinduer, udvendige døre og maling af facader m.m.
- 5.2 B-20 kan nedtages og genopføres som en del af Kangia Isfjordsstation (jf. Lokalplan C12, Kangia Isfjordsstation og Klimauniversitet).
- 5.3 Området omkring B-10 som vist på kortbilag "Lokalplankort" er bevaringsområde og skal friholdes for yderligere bebyggelse.
- 5.4 Området omkring Pissiffik som vist på kortbilag "Lokalplankort" er udpeget som bevaringsområde. Områdets karakter som butikstorv skal fastholdes, og bebyggelser omkring torvet må gerne gives en mere åben karakter.

## § 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1 Tage skal udføres som symmetriske saddeltage med en taghældning på højst 45 grader og beklædes med tag-

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

pimik qallersorneqassallutik.

- 6.2 Sanaartukkani pioreersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganernik qaliamilu igalaanik ikkussuisoqarsin-naavoq.
- 6.3 Qaliaasumi aniinganerit qaliamilu igalaat tulluar-tumik inissisorneqassapput. Ilanngussaq 6-im i takutinneqartutut aniinganerit qaliamilu igalaat tamakkiisumik takissusaat qaliaasup takissusaataa pingajorarterutaa qaangersimassanngilaat.
- 6.4 Igalaatut ataqtigiissitaanatik iikkani ”pututut” ilu-silerlugit illuni nutaani igalaat suliarineqassapput. Pisuni immikkut ittuni pisiniarfinni igalaarujujussuit akuerineqarsinnaapput.
- 6.5 Igalaat qisunnik, saviminernit imaluunniit taakku marluk akulerunnerisigut suliarineqassapput. Igalaat qisunnit sanaat tamakkerlugu qalliisumik qali-panneqassapput.
- 6.6 Igalaat foliamik qallersorneqaqqusaanngillat.
- 6.7 Illut kalaallini qalipaatinik atorneqartartunik qaa-mikkut suliarineqassapput..
- 6.8 Containerit illuarraqitassaanngitsutut inissinneqar-tut qisummik pladenilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqumilissallutik, qaaivilu kalaallini nalinginnartut atugaasunik qalipaasersor-neqassapput.
- 6.9 Silatimi allagartarsuit illup isikkuanut naleqqussar-neqassapput, silatimilu isikkorisamut tamarmut oqimaaqtigiissaarilluarnermik pilersitsissallutik.
- 6.10 Silaterisaq tamaat allagartarsuit qallersimassanngilaat. Silatimi allagartarsuit akorngi naammattumik silaannartalerneqassapput, taamaalillutik illup sila-taani inisisimaneri aammalu illu nunap qaanut at-taveqarnera takuneqarsinnaaniassammata.
- 6.11 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup im-mikkoortuisa ilaannik qalliisanngillat. Niuertarfitt igalaavinik assorsuaq annertuumillu nippussuutsita-qarneq imaluunniit tamakkiisumik qallieneq iner-teqquaavoq.
- 6.12 Angallattunut sanilerisanullu allagartat iluini qaavi-nullu qaammaqqusersuineq akornusersuissanngilaq.
- 6.13 Ilulissat Kommuneanit akuersissuteqarnikkut allagartalersuineq pisussaavoq.

pap i farverne sort eller mørkegråt.

- 6.2 På eksisterende og ny bebyggelse kan der opsættes kviste og tagvinduer i tagfladen.
- 6.3 Kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længede af kviste og tagvinduer må ikke overstige en tredjedel af tagfladens længde, som vist på bilag 6.
- 6.4 Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som ”huller” i facaden og ikke som sammenhængende vinduesbånd. Ved butikker kan større glaspartier i særlige tilfælde tillades.
- 6.5 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling.
- 6.6 Vinduer må ikke afdækkes med folie.
- 6.7 Bygningerne skal overfladebehandles med traditionelle grønlandske farver.
- 6.8 Containere der opstilles permanent skal beklædes med træ eller plader så de kommer til at fremtræde som en bygning, og skal overfladebehandles med traditionelle grønlandske farver.
- 6.9 Facadeskiltenes størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.
- 6.10 Facadeskilte må ikke dække hele facaden. Der skal efterlades passende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at huset har kontakt med jorden.
- 6.11 Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.
- 6.12 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 6.13 Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.

**§ 7 Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit**

- 7.1 Nunap assingani ilanngussami "Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga"-ni takutinneqartutut illoqarfiup ilaanut pilersaarutip immikkoortortaqarfianut aqqusinikkut attaveqarneq Aaron Mathiesenip Aqqusernanit, Kussangajaannguakkut aamma Nuisariannguakkut pissaaq.
- 7.2 Kussangajaannguaq kujataataatungaanit avannaa-tungaanut ingerlavilerneqarsinnaavoq.
- 7.3 Kussangajaannguaq 10 m-imik silissusilerneqas-saaq. Kussangajaannguaq atuarlugu aqqusinermut sanaartorfissaq 7,5 m-iusoq atugassiaavoq. Aqquserngup qeqqanit uuttorlugu Kussangajaannguamut 7,5 m-inik qaninnerutinnagit illut nutaat inis-sinnejarnissaannik aqqusinermut sanaartorfissaq isumaqarpoq.
- 7.4 Nunap assingani ilanngussami "Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga"-ni takutinneqartutut Kussangajaannguup aamma Nuisariannguup (aq-qusineq tullersortaasumik) nutaamik aqqusinniorto-qassaaq. Aqqusineq 10 m-inik sinaakkutit ilanngullugit silissusilerlugu sananeqassaaq, aqquserngullu qeqqanit uuttorlugu aqqusinermut nutaamut aqqusi-nermut sanaartorfissaq 3 m-iusoq ilaavoq. Aqquserngup qeqqanit uuttorlugu aqqusinermut nutaa-mut 3 m-inik qaninnerutinnagit illut nutaat inissin-neqarnissaannik aqqusinermut sanaartorfissaq isu-maqarpoq.
- 7.5 Nutaanik pingasunik ataatsimoorussatut aqqusern-giortoqassaaq a-a, b-b, aamma c-c soorlu "sumiif-fimmi pilersaarusiap assitaani" takutinneqartutut. Ataatsimoorussamik aqqusinissat silissuseqarput 4,5 m-ritut. Ilulissat Kommuneata suliaralugillu aningaasartuutit isumagissavai.
- 7.6 Nunap assingani ilanngussami "Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nunap assinga"-ni takutinneqartutut Kussangajaannguaq atuarlugu pisuinnartunut aq-quissamut nunaminertamik atugassiisoqassaaq. Si-naakkutit ilanngullugit pisuinnartut aqqutaat 5 m-inik silissusilerneqassaaq.
- 7.7 Ilanngussami "Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga"-ni takutinneqartutut biilinut inissiivinnut nu-naminertanik atugassiisoqassaaq.

**P1** ataatsimoorussatut biilinut uninngatitsisarfius-saaq qanittumi najugaqartunut suliffeqarfinnullu.

**§ 7 Vej-, sti- og parkeringsforhold**

- 7.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Aaron Mathiesenip Aqquserna, Kussangajaannguaq og Nuisariannguaq som vist på kortbilag "Lokalplankort".
- 7.2 Kussangajaannguaq kan ensrettes fra syd mod nord.
- 7.3 Kussangajaannguaq udlægges i en bredde af 10 m Der udlægges en vejbyggelinie langs Kussangajaannguaq på 7,5 m. Vejbyggelinien betyder at ny bebyggelse ikke må placeres tættere end 7,5 m på Kussangajaannguaq målt fra vejmidten.
- 7.4 Der udlægges en ny vej mellem Kussangajaannguaq og Nuisariannguaq (sekundærvej) som vist på kortbilag "Lokalplankort". Vejen udlægges i en bredde af 10 m inkl. rabatter, og vejen omfattes af en vejbyggelinie på 3 m målt fra vejmidte. Vejbyggelinien betyder at ny bebyggelse ikke må placeres tættere end 3 m på den nye vej målt fra vejmidten.
- 7.5 Der udlægges tre ny vejadgange a-a, b-b og c-c som vist på "Lokalplankort". Adgangsvejene anlægges i en bredde af 4,5 m. Ilulissat Kommune anlægger og afholder de økonomiske omkostninger i forbindelse med anlæggelsen.
- 7.6 Der udlægges areal til fortov langs Kussangajaannguaq som vist på kortbilag "Lokalplankort". Fortovet udlægges i en bredde af 5 m inkl. rabatter.
- 7.7 Der udlægges arealer til ny parkering som vist på kortbilag "Lokalplankort".

**P1** kan anvendes til fælles parkering de omkringliggende boliger og erhverv.

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

**P2** sanaartukkamut nutaamut, sanaartorfik 15-ip iluani sananeqartumut atorneqarsinnaavoq.

**P3** kulturip illuanut aamma sanaartorfik 30-imut atatillugu illulianut atasuusutut nutaamik biilinut inissiivimmut atorneqarsinnaavoq.

**P4** ataatsimoorussatut biilinut uninngatitsisarfius-saaq qanittumi najugaqartunut suliffeqarfinnullu

**P5** ataatsimoorussatut biilinut uninngatitsisarfius-saaq qanittumi najugaqartunut suliffeqarfinnullu

Ilulissat kommuneat suliariinnituullunilu aningaa-sartuutinik isumaginnittuussaaq sanaartukkanut P1, P4 aamma P5-mut.

7.8 §7.7-p uninngatitsisarfissaatut taasat saniatigut, illutigisanut atatillugu nammminerisamik biilinut qinnuteqaatigineqarsinnaavoq uninngatitsisarfissaq, taanna nammineq uninngatitsisarfissatut atugassiaq illunut qanittumiittunut aqquserngianullu allanut akornutaanngippat. Taamatut sanaartorneq qinnuteqartup nammineerluni aningaasartuitigissavaa.

7.9 § 7.2-mi taaneqartutut aqqusineq ataasiinnarmiik ingerlavissangornera tunngavigalugu taamaallaat Kussanngajaannguaq atuarlugu nutaamik biilinut inissiisarfiliortoqarsinnaavoq.

7.10 Nutaanik illuliornerni biilinut inissiisarfiit makku assingalugit sanaartorneqassapput:

- Illumut toqqaannartumik atassusikkamik biilinut inissiisarfiit illunik ammasunik-pukkitsunik aamma eqimattunik-pukkitsunik sanaartorfiusuni illunut tamanut biilinut inissiisarfiit marluk.
- Allaffinnik sanaartornermi biilinut inissiisarfik ataaseq  $50 \text{ m}^2$ -tut angissusilik.
- Tunitsivittut nunatami  $25 \text{ m}^2$ -iusumi biilinut inissiisarfik ataaseq, aammalu ulluinnarni nioqquatinik pisiassanillu allanik pisiniarfinnut, kioskinut aamma grillinut  $100 \text{ m}^2$ -iusunut biilinut inissiisarfik ataaseq.

**P2** kan anvendes til ny bebyggelse der kan opføres inden for byggefelt 15.

**P3** kan anvendes til ny parkering i forbindelse med kulturhuset og bebyggelse der opføres i forbindelse med byggefelt 30.

**P4** kan anvendes fælles parkering til de omkringliggende boliger og erhverv.

**P5** kan anvendes fælles parkering til de omkringliggende boliger og erhverv.

Ilulissat Kommune anlægger og afholder de økonomiske omkostninger i forbindelse med anlæggelsen af P1, P4 og P5.

7.8 Udover de i §7.7 nævnte parkingsområder, kan der efter ansøgning udlægges privat parkering i tilknytning til boliger, såfremt parkeringsarealet er til ansøges eget brug og ikke er til gene for de omliggende bebyggelser eller ørvige vejarealer. Ansøger skal selv afholde de økonomiske omkostninger i forbindelse med anlæggelsen af parkeringsarealer.

7.9 Ny parkering langs Kussangajaanguaq kan kun etableres under forudsætning af, at vejen ensrettes som nævnt i § 7.2.

7.10 Ved nybyggeri skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

- 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med parkering i direkte tilknytning til boligen.
- 1 p-plads pr.  $50 \text{ m}^2$  for kontorbygge-ri.
- 1 p-plads pr.  $25 \text{ m}^2$  salgsareal og 1 p-plads pr.  $100 \text{ m}^2$  bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgsvarerebutikker, kiosk og grill.

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

- Neriniartarfinni issiaviit qulingannut biilinut inissiisarfik ataaseq.

7.11 Nutaanik illuliat eqqannguannut biilinut inissiisarfik inissinneqassapput.

### § 8 Teknikkikkut ingerlatsiviit

- 8.1 Sapinngisamik nunap iluanut matoorlugit imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attave-qaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuinermi aqqutit inissinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinniornernut tamanut atassuseqartinniarneqassallutik, aqqutigisanut matoorussanut inissinneqassallutik.
- 8.2 Nunap qaavatigut aqqutit ingerlatinneqartut sapinngisamik takussajunnaarsarlugit qalipaateqartillugillu iluseqartinneqassapput.
- 8.3 Siunissami najukkami sukuluiaavimmut katersorneqarnissaanut piareersareerlugu immikkoortortami kuuffissualiortoqassaaq.
- 8.4 Tamatumunnga attavilersuisoqarlunilu periarfissaliortoqarsimappat illuliat nutaat pisortat innaallagissamik, imermik kuuffissuaqarnermullu pilersuine-rannut attavilerneqassapput.
- 8.5 Pisortat kuuffissuannut attaviliinissamut suli periarfissaqanngitsoqpat imikumik qasertumik qerner-tumillu katersuvissamik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemitt piumasaqaateqar-toqarsinnaavoq, imaluunniit imikumik anartarfiiillu imaannik piaanissamut qaqgumulluunniit atuuttunik avatangiisinut malittarisassat aamma najoqu-tassat naapertorlugit allatut imikumik suliarinnif-fimmik pilersitsisoqassalluni.
- 8.6 Nunap qaata ernga, qalianeersorlu pisortat kuuffissuannut kuutseqqusaaangnilaq, imatulli kuutsinne-qassalluni sanilerisani illunut, aqqusinernut, pisuinaat aqquaannut aamma nunatanut sanaartorfiunn-gitsnun akornusersuuteqartinnagu.
- 8.7 Pilersuinikkut aqqutit, soorlu erngup aqqtai kuuffissuillu aqquaat sapinngisamik ataqqiniarneqas-sapput qaavisigullu sanaartortoqaaqusaangnilaq.
- 8.8 Immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, taakkununnga ilanngullugit sarfamik immikkoortiteriviit (transformerstationer) immikkoortortami pilersuinermut atorneqartunik. Nukissiorfiit isumasioqqaarlugit transformerstationer inissinneqassapput.

- 1 p-plads pr. 10 siddepladser for restauranter.

7.11 Parkeringsareal skal etableres umiddelbart ved nybyggeri.

### § 8 Tekniske anlæg

- 8.1 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.
- 8.2 Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt.
- 8.3 Kloakering i området skal etableres således, at det er forberedt til opsamling i et fremtidigt lokalt rensningsanlæg.
- 8.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningasanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.
- 8.5 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller, at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 8.6 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.7 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges.
- 8.8 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg; herunder transformatorstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformatorstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energitjeneste.

**§ 9 Nunatat sanaartorfiunngitsut**

- 9.1 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaava sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinnejassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassapput.
- 9.2 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarnejassapput, imaluunniit suliarine-qarlillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinnejarsin-naassallutik.
- 9.3 Illup eqqaanni nunataq eqqiluitsuutinneqassaaq.
- 9.4 Ilanngussami ”Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga”-ni takutinneqartutut illoqannginnersamut / najuuffissiamut atorneqarsinnaasunik immikkoortat marluk atugassiissutaapput.

**§ 10 Qanganitsat eqqaassutissat**

- 10.1 Nutaanik illuliortoqarneranut atatillugu illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfimmi qanganitsanik eqqaassutissaqarpat, soorlu inoqarfinnik, matuukkanik peqqumaateqarfinnik, tupeqarfinnik, ilivernik ujaqqanillu qarmakkanik allanik, sanaartortitsisup Ilulissat Katersugaasivia attaveqarfingissavaa.
- 10.2 Qanganitsat eqqaassutissat, soorlu inoqarfii, matuukkanik peqqumaateqarfii, tupeqarfii, ilerlit ujaqqanillu qarmakkat allat sutigulluunniit ajoqu-serneqaqusaanatilluunniit ajortisarnejassanngillat.

**§ 11 Sanaartorfigissaanermut atatillugu piumasaqaatit aamma aningaasaqarnikkut atugassarititat**

- 11.1 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu malittarisassat atuuttut najoqqutaralugit sanaartorfigissaanermut akiligassarititaq akilerneqassaaq.

Sanaartorfigissaanermiipput immikkoortup teknikkut pilersugaaneranut aammalu allatigut ataatsimoorussanik ingerlatsivinnut, tassunga ilanngulugit immikkoortup iluani aqqusineqarfinnut, biilinut inissiisarfinnut aammalu nunatanut ataatsimoo-russanut atatillugu kommunep aningaasartuitigisai.

**§ 9 Ubebyggede arealer**

- 9.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 9.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 9.3 Arealet omkring bebyggelser skal holdes rent og ryddeligt.
- 9.4 Der udlægges to områder der kan anvendes til torv / plads som vist på kortbilag ”Lokalplankort”.

**§ 10 Fortidsminder**

- 10.1 Findes der inden for lokalplanområdet i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse fortidsminder som boplads'er, vinterforrædsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Ilulissat Museum.
- 10.2 Fortidsminder som boplads'er, vinterforrædsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

**§ 11 Betingelser i forbindelse med byggemodning og økonomiske vilkår**

- 11.1 I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel i henhold til gældende retningslinjer.

Byggemodning omfatter kommunens udlæg i forbindelse med etablering af områdets tekniske forsyning samt andre fællesanlæg, herunder interne vej-anlæg, parkering og fællesarealer.

**§ 12 Illut nutaat atugaalernissaat**

- 12.1 Sanaartukkat nutaat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianut atassusiinerit allakkatigut akuersissuteqarfigineqartinnagit atugaaleqqusaanngillat.
- 12.2 Sanaartukkat nutaat piumasaqaatit makku atuutilersinnagit atugaaleqqusaanngillat:

Biiilut inissiisarfiit pisariaqartitat suliarineqarsi-massapput, § 7.8 inn.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsi-massapput, § 9.1 amma 9.2 inn.

Pisortat pilersuinerannut attaveqarfiiit isumannaarneqarsimassapput, § 8.4 inn.

Sanaartorfigissaanermut akiligassat akilerneqarsi-massapput, § 11.1 inn.

**§ 13 III. ilaanut pilersaarutit atorunnaarsinneri**

- 13.1 **III. ilaanut pilersaarut A13**, Kommunalbestyrelsep 18. august 1987-imi akuerisaa Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip inaarutaasumik akuersissutigineranut tamanullu nalunaarutigineranut atatillugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip immikkoortotaata iluani atorunnaarsinneqassaaq.
- 13.2 **III. ilaanut pilersaarut A14**, Kommunalbestyrelsep 7. februar 1989-imi akuerisaa Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip inaarutaasumik akuersissutigineranut tamanullu nalunaarutigineranut atatillugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip immikkoortotaata iluani atorunnaarsinneqassaaq.
- 13.3 **III. ilaanut pilersaarut C6**, Kommunalbestyrelsep 25. marts 1986-imi akuerisaa Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip inaarutaasumik akuersissutigineranut tamanullu nalunaarutigineranut atatillugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-ip immikkoortotaata iluani atorunnaarsinneqassaaq.

**§ 12 Ibrugtagning af ny bebyggelse**

- 12.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.
- 12.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:
- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 7.8.
  - Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 9.1 og 9.2.
  - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 8.4.
  - Byggemodningsandele skal være indbetalt, jf. § 11.1.

**§ 13 Ophævelse af lokalplaner**

- 13.1 **Lokalplan A13**, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 18. august 1987, ophæves inden for Lokalplan C17.1's område med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan C17.1.
- 13.2 **Lokalplan A14**, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 7. februar 1989, ophæves inden for Lokalplan C17.1's område med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan C17.1.
- 13.3 **Lokalplan C6**, vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. marts 1986, ophæves med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af Lokalplan C17.1.

# AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-imut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinnullu ataatsimiititaliamit 07.11.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1-imut siunnersuut Kommunalbestyrelsip 28.11.2007-imi akuersissutigaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C17.1 28.05.2008-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq, ullormillu tassannga pilersaarutip inatsisitigut sunniutai atuutilerput.



Bendt Broberg Kristiansen

Borgmesteriugallartoq  
Fungerende borgmester

Ilulissat, ulloq 28.05.2008

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

### VEDTAGELSESPÅTEGNING GODKENDELSE

Lokalplan C17.1 er godkendt i Udvalget for Teknik og Miljø den 07.11.2007.

Lokalplan C17.1 er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 28.11.2007.

Lokalplan C17.1 er offentligt bekendtgjort den 28.05.2008, fra hvilken dato planens retsvirkninger er gældende.



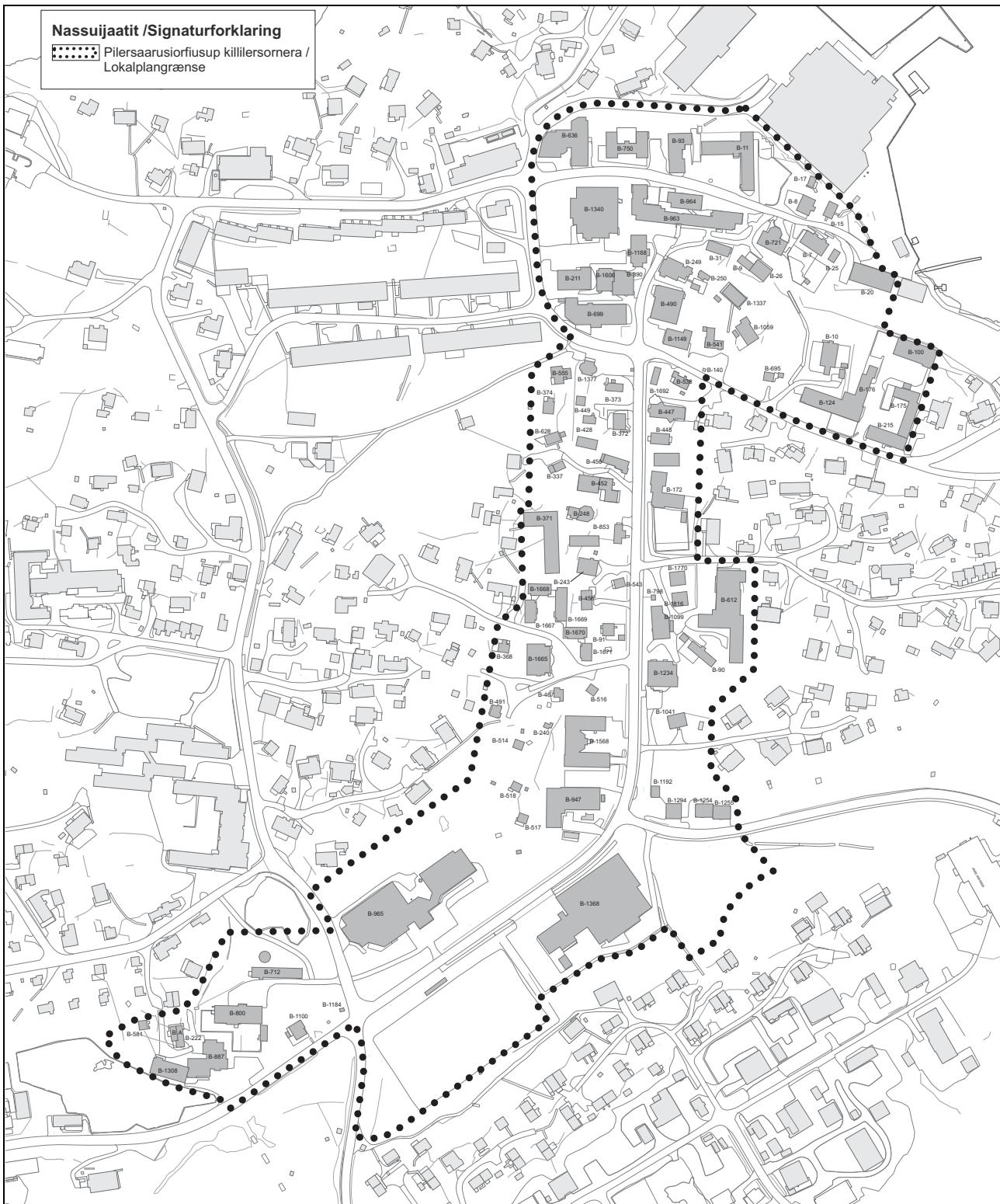
Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

Ilulissat den 28.05.2008

## **ILANNGUSSAQ 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarrutip assinga**

## BILAG 1: Lokalplankort



# **Ilulissat Kommunea**

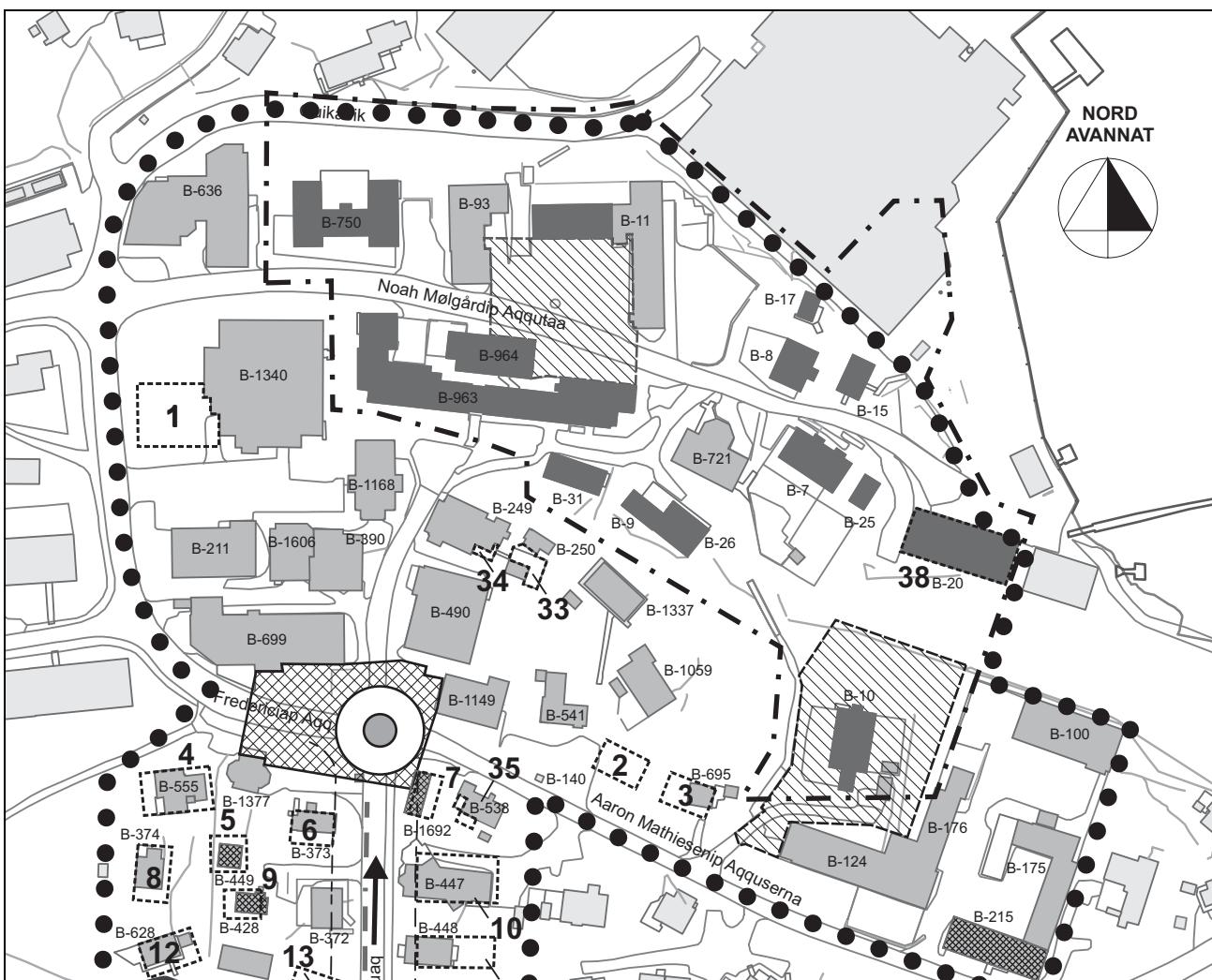
## **Pileraarusiaq C17.1 / Lokalplan C17.1**

### **Ilulissani illoqarfiaup qeqqa / Ilulissat bymidte**

Uuttuttaa 1:4.000 Mål / 1:4.000  
Ulloq 28.11.2007 / Den 28.11.2007

**ILANNGUSSAQ 2:**  
Immikkoortortap atugaanera

**BILAG 2:**  
Områdets anvendelse



**Nassuijatit /Signaturforklaring**

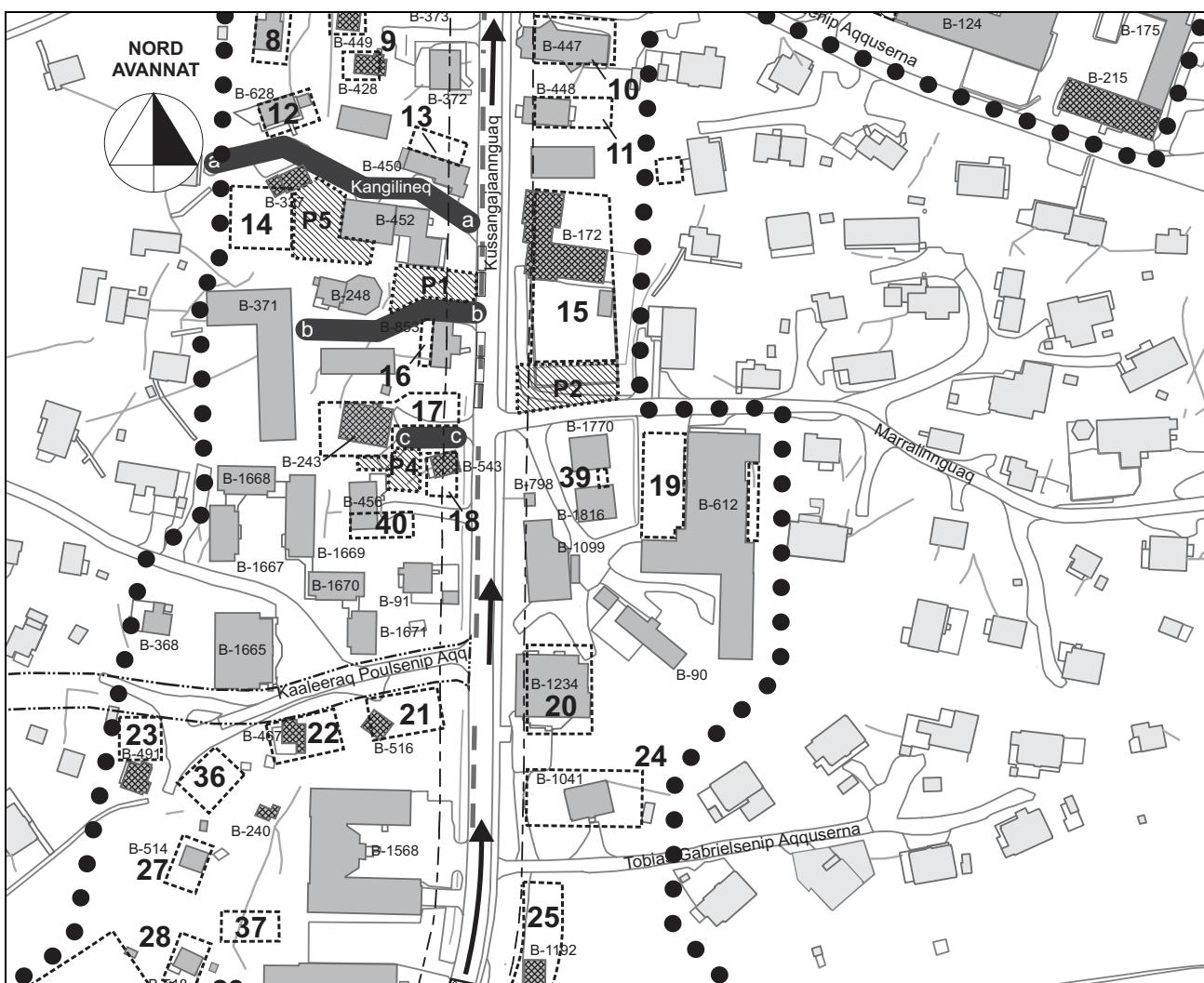
	Piffiup pilersarusiorfiusup killeqarfia /Lokalplangrænse		Nunaminertaq uninngatisisarfissatut inniminniigaaq sanaartorfissatut akuerisaanermut atatillugu / Areal reserveret til parkering ifm godkendelse af byggefelt
	Piffik eriagisassanik peqarfiusoq, takuuq eriagisassanut nalunaarsuut / Bevaringsområde, jf bevaringsregistrant		Kaajallaffisiaasinnaasoq / Evt. rundkørsel
	Illut eriagisassaqqissut / Bevaringsværdige bygninger		Aqquserngiornermi killissaq, aqquserngup qeqqaniik 12 meteri / Vejbyggelinje, 12 m fra vejmidte
	Illu piiarneqarnissaanut akuerineqarsinnaasoq / Bygning, der kan tillades nedrevet		Sammivik ataasiinaasinnaasoq / Evt. ensretning
	Piffik eriagisassaq sanaartorfioqqusaanngitsoq / Bevaringsområde, der skal friholdes for bebyggelse		Kussangajaannguaq malillugu uninngaarfiusinnaasutut toqqammavissaq / Princip for parkering langs Kussangajaannguaq
	Sanaartorfissaq / Byggefelt		Nutaamik aqquserngiorfissaq / Ny vejføring

**Ilulissat Kommunea**  
**Pilersarusiaq C17.1 / Lokalplan C17.1**  
Ilulissani illoqarfipiut qeqqa / Ilulissat bymidte

Uuttutaa 1:2.000 Mål / 1:2.000  
Ulloq 28.11.2007 / Den 28.11.2007

**ILANNGUSSAQ 3:  
Immikkoortortap atugaanera**

**BILAG 3:  
Områdets anvendelse**



**Nassuijatit /Signaturforklaring**

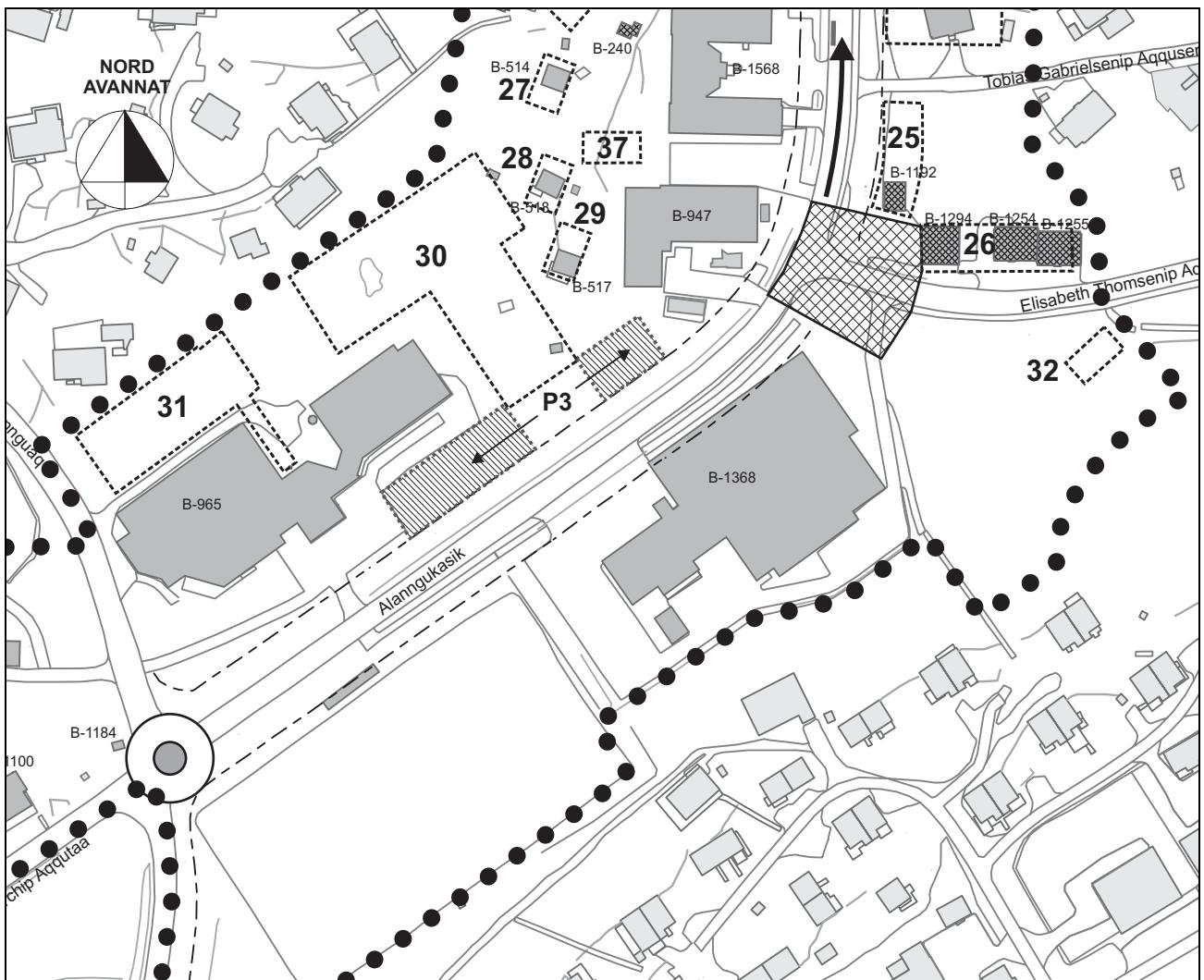
- |                    |  |               |   |
|--------------------|--|---------------|---|
| [Dotted line]      | Piffup pilersaarusroriusup killeqarfia / Lokalplangrænse   | [Dashed line] | Nunaminertaq uninngatitsisarfissatut inniminniigaq sanaartorfissatut akuerisaanermut atatillugu / Areal reserveret til parkering ifm godkendelse af byggefelt |
| [Dashed line]      | Piffik eriagisassanik peqarfusoq, takuuq eriagisassanut nalunaarsuut / Bevaringsområde, jf bevaringsregistrant | [Circle]      | Kaajallaffissiaasinnaasoq / Evt. rundkørsel   |
| [Solid grey shape] | Illut eriagisassaaqqissut / Bevaringsværdige bygninger   | [Dashed line] | Aqquserngiornermi killissaq, aqquserngup qeqqaniik 12 meter / Vejbyggelinje, 12 m fra vejmidte  |
| [Hatched shape]    | Illu piiarneqarnissaanut akuerineqarsinnaasoq / Bygning, der kan tillades nedrevet                             | [Solid arrow] | Sammivik ataasiinaasinnaasoq / Evt. ensretning  |
| [Dashed box]       | Piffik eriagisassaq sanaartorfioqqusaanngitsoq / Bevaringsområde, der skal friholdes for bebyggelse            | [Dashed box]  | Kussangajaannguaq malillugu uninngaarfiusinnaasutut toqqammavissaq / Princip for parkering langs Kussangajaannguaq  |
| [Solid box]        | Sanaartorfissaq / Byggefelt  | [Dashed box]  | Nutaamik aqquserngiorfissaq / Ny vejføring  |

**Ilulissat Kommunea  
Pilersaarusiqaq C17.1 / Lokalplan C17.1  
Ilulissani illoqarfiup qeqqa / Ilulissat bymidte**

Uuttutaa 1:2.000 Mål / 1:2.000  
Ulloq 28.11.2007 / Den 28.11.2007

**ILANNGUSSAQ 4:**  
Immikkoortortap atugaanera

**BILAG 4:**  
Områdets anvendelse



**Nassuijat /Signaturforklaring**

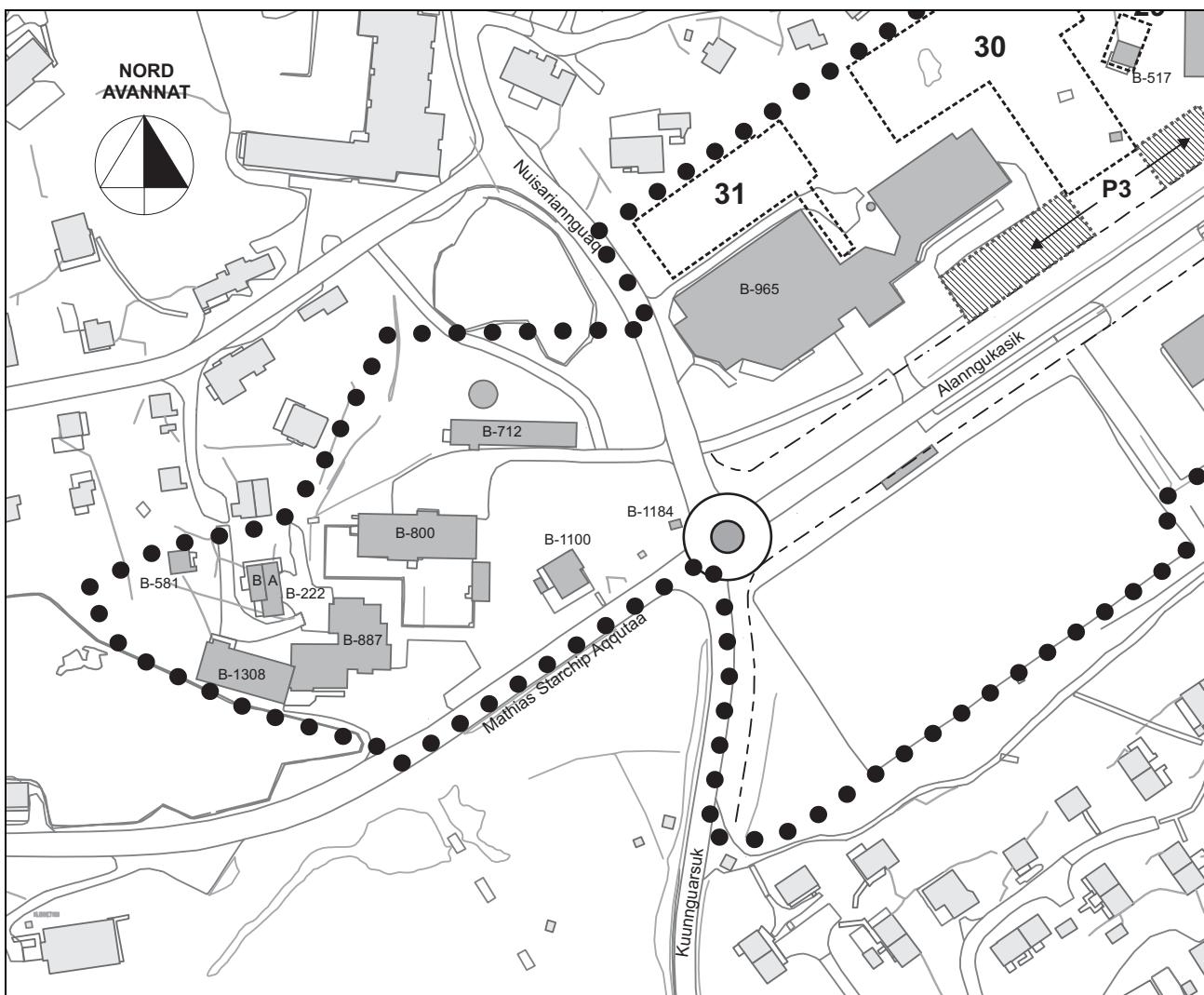
	Piffiup pilersarusrorfiusup killeqarfia / Lokalplangrænse		Nunaminertaq uninngatitsisarfissatut inniminniigaq sanaartorfissatut akuerisaanermut atatillugu / Areal reserveret til parkering ifm godkendelse af byggefelt
	Piffik eriagisassanik peqarfiusoq, takuuq eriagisassanut nalunaarsuut / Bevaringsområde, jf bevaringsregistrant		Kaajallaffisiaasinaasoq / Evt. rundkørsel
	Illut eriagisassaqqissut / Bevaringsværdige bygninger		Aqquserngiornermi killissaq, aqquserngup qeqqaniik 12 meter / Vejbyggelinje, 12 m fra vejmidte
	Illu piiarneqarnissaanut akuerineqarsinnaasoq / Bygning, der kan tillades nedrevet		Sammivik ataasiinaasinaasoq / Evt. ensretning
	Piffik eriagisassaq sanaartorfioqquaanngitsoq / Bevaringsområde, der skal friholdes for bebyggelse		Kussangajaannguaq malillugu uningaafrifiusinnaasutut toqgammavissaq / Princip for parkering langs Kussangajaannguaq
	Sanaartorfissaq / Byggefelt		Nutaamik aqquserngiorfissaq / Ny vejføring

**Ilulissat Kommunea**  
**Pilersarusaq C17.1 / Lokalplan C17.1**  
Ilulissani illoqarfiup qeqqa / Ilulissat bymidte

Uuttutaa 1:2.000 Mål / 1:2.000  
Ulloq 28.11.2007 / Den 28.11.2007

**ILANNGUSSAQ 5:  
Immikkoortortap atugaanera**

**BILAG 5:  
Områdets anvendelse**



**Nassuijatit /Signaturforklaring**

	Piffik pilersaarusrorfiusup killeqarfia /Lokalplangrænse		Nunaminertaq uninngatisisarfissatut inniminniigaq sanaartorfissatut akuerisaanermut atatillugu / Areal reserveret til parkering ifm godkendelse af byggefelt
	Piffik eriagisassanik peqarfiusoq, takuuq eriagisasanut nalunaarsuut / Bevaringsområde, jf bevaringsregistrant		Kaajallaffisiaasinhaasoq / Evt. rundkørsel
	Illut eriagisassaqqissut / Bevaringsværdige bygninger		Aqquserngiornermi killissaq, aqquserngup qeqqaniik 12 meteri / Vejbyggelinje, 12 m fra vejmidte
	Illu piiarneqarnissaanut akuerineqarsinnaasoq / Bygning, der kan tillades nedrevet		Sammivik ataasiinaasinhaasoq / Evt. ensretning
	Piffik eriagisassaq sanaartorfioqqusaanngitsoq / Bevaringsområde, der skal friholdes for bebyggelse		Kussangajaannguaq malillugu uninngaarfiusinnaasutut toqqammavissaq / Princip for parkering langs Kussangajaannguaq
	Sanaartorfissaq / Byggefelt		Nutaamik aqquserngorfissaq / Ny vejføring

**Ilulissat Kommunea  
Pilersaaruseq C17.1 / Lokalplan C17.1  
Ilulissani illoqarfiup qeqqa / Ilulissat bymidte**

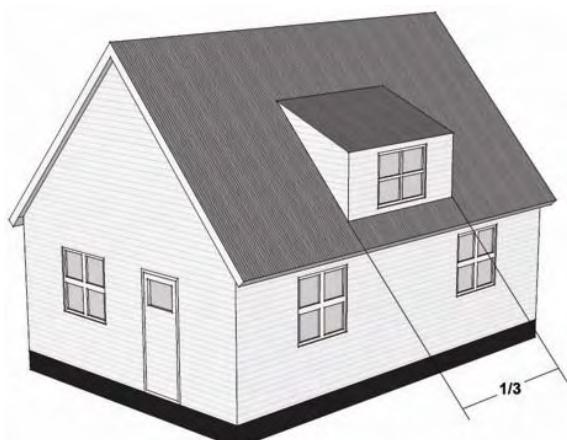
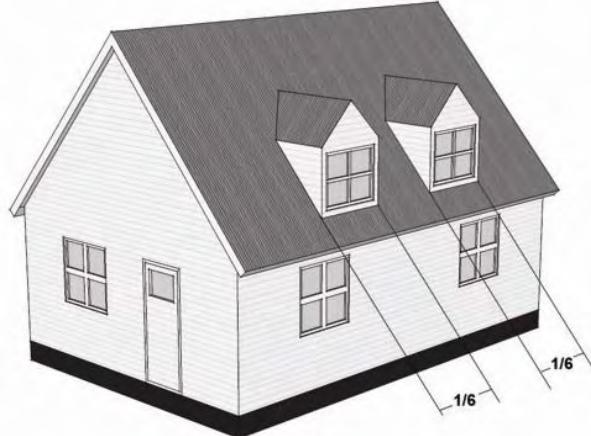
Uuttutaa 1:2.000 Mål / 1:2.000  
Ulloq 28.11.2007 / Den 28.11.2007

## ILANNGUSSAQ 6: Aniiganerit

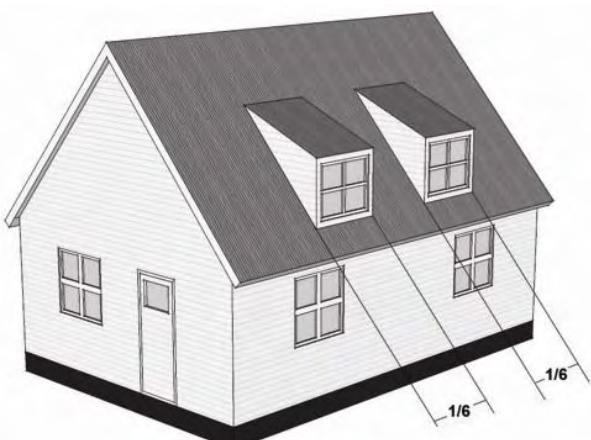
## BILAG 6: Kviste



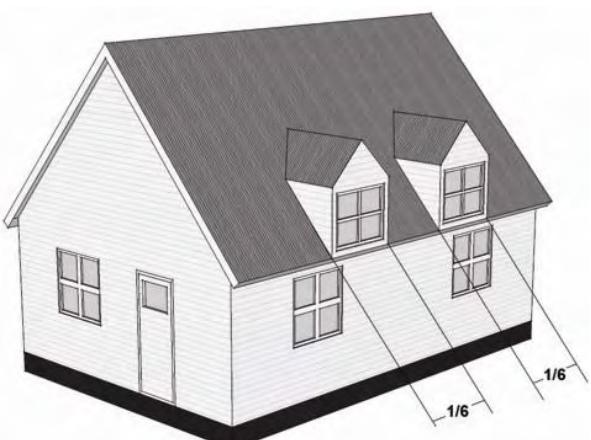
Aniinganeq portusuumik qalialik  
Rytterkvist



Aniinganeq manissumik sivingasumik qalialik  
Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq  
Frontkvist



## NASSIUSSIVISSAT / UDSENDELSESLISTE

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pílersaarusiørnermut Immikkoortortaqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinermut allaffik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningsskontoret.

**Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

**Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.**

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

**Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilanniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

**Kultureqarnermut, Ilanniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

**Ilaqtariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.**

Departementet for Familie og Sundhed.

**Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.**

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

**Kommunalbestyrelsi**

Kommunalbestyrelsen.

**Teknikkimut Avangiisinullu Allaffik**

Forvaltning for Teknik og Miljø

**Ilulissat Kommuneat, Inunniq Isumaginnittooqarfik.**

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

**Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilanniartitaanermullu Isumaginnittooqarfik.**

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

**Ilulissani Inuutissarsiateqarnermut Isumalioqatigiissitat.**

Ilulissat Erhvervsråd.

**Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiflat.**

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

**Takornariartitsisartut.**

Turistoperatørerne.

**Ilulissani Katersugaasivik.**

Ilulissat Museum

**Masanti Ilulissat**

**Kitaa-arkitekterne Ilulissat**

**Avannaa Arkitekter ApS**

**ILU tegnestue**

**Kampsax**

**Nukissiorfiit**

Ilulissat Energitjeneste

**Tele Ilulissat**

**Ilulissani Politeeqarfik.**

Politistationen i Ilulissat.

**Ilulissani Qatserisarfik.**

Brandstationen i Ilulissat.

**Peqqinnissamut Isumaginnittooqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.**

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

**Killeqarfimmi nutaami C17-mi illut tamaasa**

Alle ejendomme i det nye rammeområde C17

## **ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA**

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-mut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allangortinneqartoq najoq-qutaralugu Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqartarpooq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpooq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriertortitsiso-qassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaserlugu *nassuaat-tegarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaaru-siap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiapi atuuuffii nassuaatigineqarput-taaq.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaan-ut pilersaarusiami inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaaq. Pilersaarusiapi siunertaa al-laaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassanersoq allassimavooq. Illut inissismaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqquqit aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnis-saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allangguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pileraarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-nguutissatullu siunnersuuteqarnissaminnut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allangguuteqartitsisinnavaq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup ilaanut pileraarummi aalajangersakka-nut naapertuittingitsumik. Sanaartukkat pioeresut akuerisat pileraarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pileraarummi allangquinissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititat allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat  
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik  
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 943277  
Allakkasuaat: +299 944178

## **HVAD ER EN LOKALPLAN**

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-ning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udar-bejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-disk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der be-stemmelser for bygningers placering og ud-formning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at frem-komme med indsigelser mod og ændringsfor-slag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen, før den endelige vedta-gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-munalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbej-delse.

Ilulissat Kommune  
Forvaltningen for Teknik og Miljø  
Planlægningsafdelingen  
Postboks 520  
3952 Ilulissat

Telefon: +299 943277  
Telefax: +299 944178