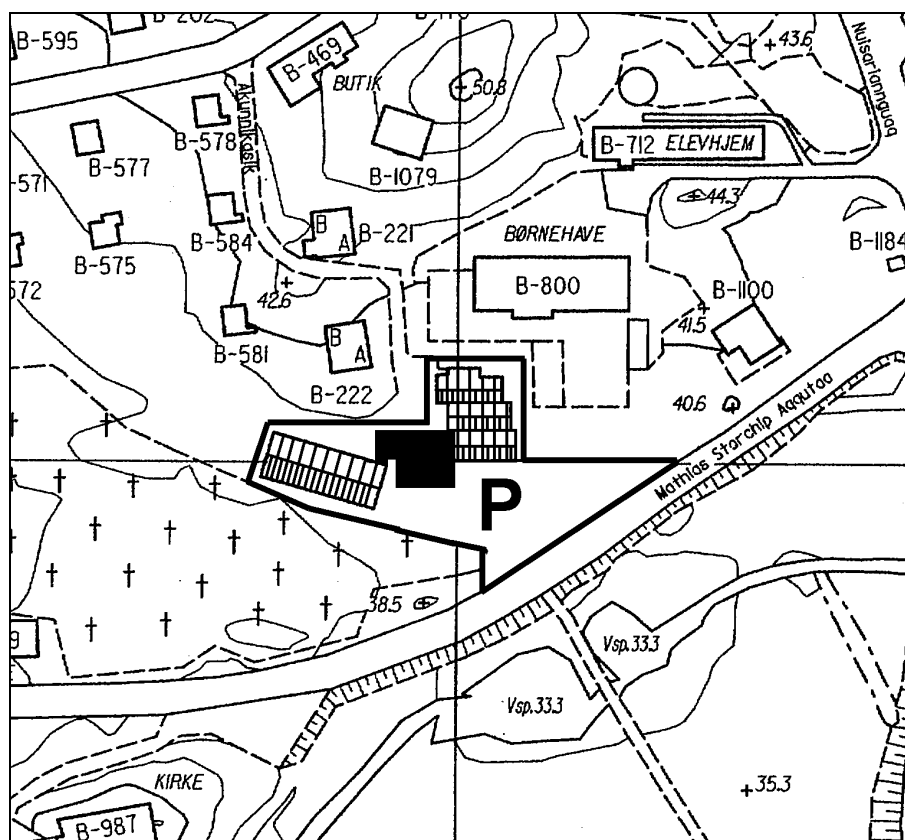


LOKALPLAN NR. 14

FORSLAG

UDVIDELSE AF TELE



ILULISSAT KOMMUNE

MAJ 2002



1. INDLEDNING

Hermed fremlægger Ilulissat Kommunalbestyrelse et forslag til LOKALPLAN NR. 14 – UDVIDELSE AF TELE.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægger Kommunalbestyrelsen retningslinjer for, hvilke formål et nærmere afgrænset område må anvendes til, og hvordan bebyggelse, veje og lignende i området skal udformes.

I henhold til planlovgivningen har Kommunalbestyrelsen pligt til at sikre, at der indenfor byzone altid er tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (jvf. §13 stk. 4 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer). Hensigten hermed er dels at sikre, at den bymæssige udvikling sker på et planlægningsmæssigt grundlag, dels at gøre det muligt for offentligheden at få indsigt i og indflydelse på den kommunale planlægning.

Inden en lokalplan træder i kraft skal Kommunalbestyrelsen derfor fremlægge et forslag til lokalplan til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger, således at borgere, offentlige myndigheder og andre interesserede kan diskutere og indsende bemærkninger eller ændringsforslag til planforslaget.

Efter udløbet af offentlighedsfasen vil Kommunalbestyrelsen vurdere indkomne bemærkninger og ændringsforslag, inden planforslaget vedtages endeligt.

Lokalplanen består af to dele: en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

- I *redegørelsesdelen* beskrives blandt andet lokalplanens formål og sammenhæng med anden planlægning for området samt de retsvirkninger, der knytter sig til planen.
- I *vedtægtsdelen* fastlægges bindende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse og bebyggelse.

1.2 Lokalplanens offentliggørelse

Et forslag til "Lokalplan nr. 14" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den xx.xx.2002, og forslaget er offentliggjort i perioden:

xx.xx.2002 – xx.xx.2002.

Planforslaget er i dette tidsrum fremlagt til offentligt gennemsyn på kommunekontoret i Ilulissat, i bygdekontorerne og på biblioteket, hvor det kan gennemses.

Der er i denne periode mulighed for at fremsende bemærkninger til planforslaget. Disse skal senest den xx.xx.2002 sendes til :

**ILULISSAT KOMMUNE
FORVALTNINGEN FOR TEKNIK, MILJØ & ERHVERV
POSTBOKS 520
3952 ILULISSAT**

Kommunalbestyrelsen vil herefter tage stilling til indkomne bemærkninger i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget.

Lokalplanen er offentliggjort i tilknytning til offentliggørelsen af et forslag til "Kommuneplantillæg nr. 10". Der henvises til afsnit 2.2 nedenfor.

2. REDEGØRELSE

2.1 Lokalplanens baggrund og formål

Område. Lokalplan nr. 14 omfatter en del af kommuneplanens område C-15. Lokalplanområdet er afgrænset snævert omkring TELE's eksisterende bygninger.

Baggrund. Baggrunden for lokalplanen er TELE's ønsker om at samle deres publikumsorienterede virksomhed eet sted i byen. Det indebærer blandt andet behov for etablering af en nybygning, der skal forbinde de to eksisterende bygninger i området. Der henvises til kortudsnittet på forsiden. Her er de eksisterende bygninger vist med skravering og placeringen af den påtænkte nybygning med sort.

Som det fremgår, vil nybygningen betyde, at Akunnikasik vil blive omdannet til blind vej, idet vejens udmunding i Mathias Storch Aqqutaa vil blive nedlagt. Denne ændring vil efter Kommunalbestyrelsens opfattelse ikke betyde forringelser for den eksisterende bebyggelse i området. Tværtimod vil en vejbetjening af området fra Illumiut frem for en vejbetjening fra Mathias Storchip Aqqutaa medføre en forbedring af trafikikkerheden.

Formål. Lokalplanen har på den baggrund til formål at tilvejebringe det planlægningsmæssige grundlag for etablering af TELE's nye bygningsanlæg.

2.2 Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplantillæg. Da denne lokalplan indebærer udvidelser af funktioner i et område, der i kommuneplanen alene er udlagt til boligformål, har det været en forudsætning for vedtagelsen af lokalplanforslaget, at der blev foretaget en ændring af kommuneplanen for at sikre den nødvendige sammenhæng mellem lokalplan og kommuneplan.

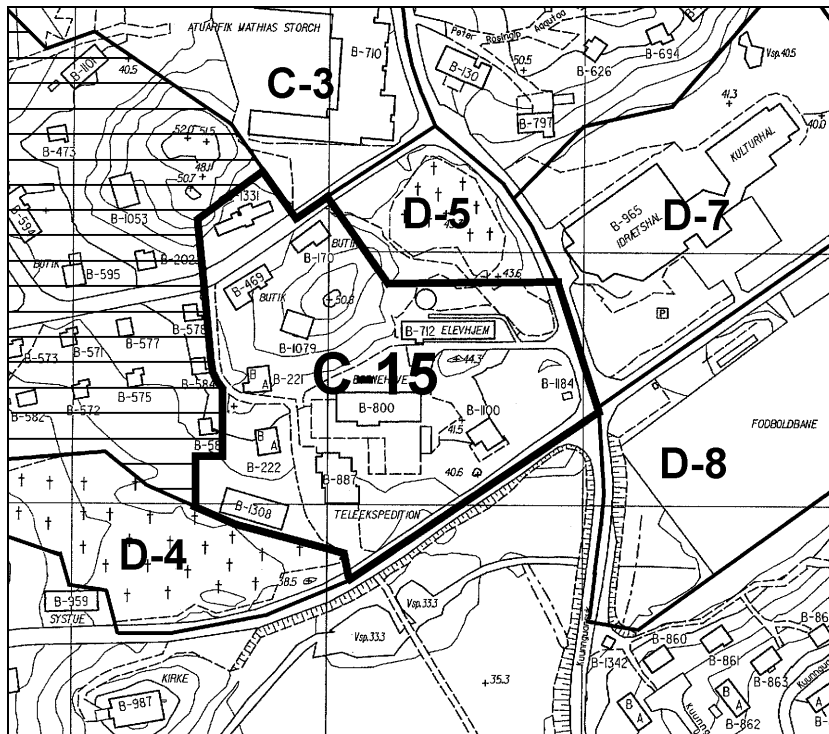


Fig. 1 – Kommuneplantillæg nr. 10 udskiller område C-15 fra boligområdet A-6, hvis østlige del er vist med vandret skravering.

I overensstemmelse hermed er dette lokalplanforslag offentliggjort i tilknytning til offentliggørelsen af et forslag til Kommuneplantillæg nr. 10, hvori et areal, der blandt andet omfatter TELE, de to butikker i området, caféen, børneinstitutionen og elevhjemmet udlægges til centerliggende formål. Se figur 1.

Kommuneplantillægget indeholder herudover nye bestemmelser for udnyttelse af område C-15, herunder at der må opføres byggeri i op til 2 etager med udnyttet tagetage; eventuelt i forbindelse med sanering.

2.3 Lokalplanens retsvirkninger

En lokalplan regulerer den fremtidige anvendelse af et nærmere afgrænset område. For at sikre, at der kan gennemføres en debat af et offentliggjort lokalplanforslag er der fastlagt såkaldte *midlertidige retsvirkninger*. Når en lokalplan er endeligt vedtaget træder de såkaldte *endelige retsvirkninger* i kraft.

- *Midlertidige retsvirkninger*. Indenfor lokalplanforslagets områdegrense må der ikke iværksættes aktiviteter, der vanskeliggør offentlighedens mulighed for indflydelse på planlægningen, eller som foregriber indholdet af den endelige lokalplan. Efter indsigelsesperiodens udløb kan der under visse omstændigheder gives tilladelse til aktiviteter, der er i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

- *Endelige retsvirkninger*. Indenfor den endelige vedtagne lokalplans områdegrense må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan. Eksisterende lovlige aktiviteter kan fortsætte som hidtil.

3. LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område:

§1. Lokalplanens formål

1.1. Lokalplan nr. 14 har til formål at sikre,

- mulighed for at TELE kan udvide eksisterende funktioner og etablere nye kundeorienterede funktioner i området,
- at trafiksikkerheden i området kan forbedres ved at lukke Akunnikasik for gennemkørende trafik, og
- at der etableres tilstrækkelige parkeringspladser i forbindelse med TELE's aktiviteter, således at parkering på offentlig vej kan undgås.

§2. Områdets afgrænsning

2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på forsidekortet.

§3. Områdets anvendelse

Området udlægges til centerformål (butik og lignende kundeorienterede formål).

§4. Bebyggelse

4.1. Bebyggelse må kun placeres indenfor den på kortet (se forsiden) viste retningsgivende byggefelt.

4.2. Bebyggelse må ikke opføres i mere end 2 etager med udnyttet tagetage.

§5. Bebyggelsens ydre fremtræden

5.1. Bebyggelse skal opføres med malet træbeklædning og med tagpapklædt tag.

5.2. Skiltning skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

§6. Vej- og stiforhold samt parkering

6.1. Området skal trafikbetjenes fra Mathias Storchip Aqqutaa.

6.2. Vejen Akunnikasiks udmunding i Mathias Storchip Aqqutaa skal nedlægges, idet vejen omdannes til lukket vej i princippet som vist på forsidekortet.

6.3. Belysning af veje, stier, parkering og opholdsarealer skal ske med parkbelysning.

§7. Ubebyggede arealer

7.1. Ubebyggede arealer skal under anlægsarbejder og ved sprængning skånes mest muligt. Se dog §4.3.

7.2. Ubebyggede arealer, hvor vegetation eller overflade i øvrigt ødelægges på grund af byggeri o.l., skal genetableres, og sprængsten skal bortskaffes efter endt byggearbejde.

7.3. Ubebyggede arealer skal befæstes og gives et ordentligt udseende.

7.4. Ejeren af en ejendom har pligt til at holde arealet rundt om sin ejendom ryddeligt.

7.5. Udendørs oplag må ikke finde sted.

§8. Afvanding og tekniske anlæg

8.1. Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.

8.2. Ledningsanlæg skal efter fremføres skjult.

8.3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke føres til kloak, men skal bortledes, så der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, offentlige veje, ubebyggede arealer mm.

8.4. I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel i henhold til gældende retningslinjer.

8.6. Byggemodningen omfatter kommunens udgifter til etablering af områdets forsyning med vand, kloak, vej- og parkeringsarealer samt etablering og befæstelse mm af fællesarealer.

§9. Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

9.1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug før ubebyggede arealer er genetablerede og sprængsten bortskaffet, jvf. §7.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Dette forslag til LOKALPLAN NR. 14 – UDVIDELSE AF TELE er vedtaget til offentlig fremlæggelse af Ilulissat Kommunalbestyrelse den xx.xx.2002.

Borgmester Anthon Frederiksen

Kommuneingeniør Anders Eistrup-Jensen

