



C12.1

Pilersaarusiaq

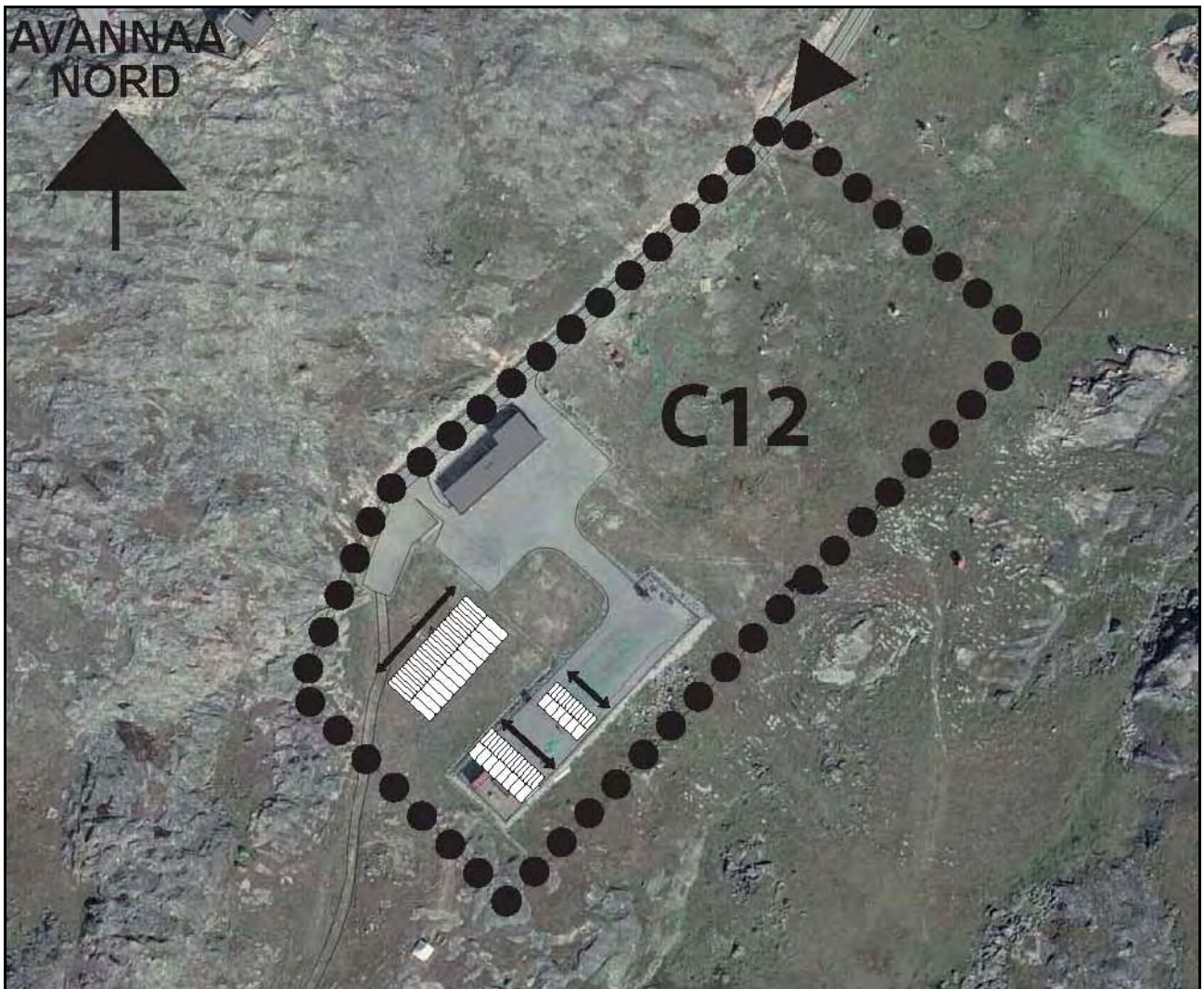
Ilulissat Kommuneat
Killeqarfik C12

Kangiata Sullissivia aamma Klima pillugu
ilisimatusarfik

Lokalplan

Ilulissat Kommune
Rammeområde C12

Kangia Isfjordsstation og
Klimauniversitet



*Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C121.1 19.01.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.
Lokalplan A12.1 er offentligt bekendtgjort den 19.01.2009.*

C12.1

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1
Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu**

Killeqarfik C12
Kangiata Sullissivia aamma Klima pillugu Ilisimatusarfik

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1-p suliarineqarfia:

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiisinullu Allattoqarfik
Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik
Postboks 520
3952 Ilulissat

Oqarasuaat: +299 94 32 77
Allakkasuaat: +299 94 41 78
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.2-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 09.08.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1-imut Kommunalbestyrelsemit 28.08.2007-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1-mut siunnersuut piffissami 14.09.2007 - 26.10.2007-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 07.11.2007-imi akuersissutigineqarallarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1 Kommunalbestyrelsemit 22.11.2007-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C11.1 inaarutaasumik akuersissutigisima-saq Naalakkersuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 31 akuerereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1 tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 19.01.2009.

**Lokalplan C12.1
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune
med tillæg**

Rammeområde C12
Kangia Isfjordsstation og Klimauniversitet

Lokalplan C12.1 er udarbejdet af:

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Ilulissat

Telefon: +299 94 32 77
Telefax: +299 94 41 78
E-mail: ilulissat@ilulissat.gl

Forslag til Lokalplan C12.1 blev godkendt i Udvalget for Teknik og miljø den 09.08.2007.

Forslag til Lokalplan C12.1 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 28.08.2007.

Forslag til Lokalplan C12.1 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 14.09.2007 - 26.10.2007.

Lokalplan C12.1 blev foreløbig vedtaget i Udvalget for Teknik og miljø den 07.11.2007.

Lokalplan C12.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22.11.2007.

Endeligt vedtaget Lokalplan C12.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 31.

Lokalplan C12.1 er offentlig bekendtgjort den 19.01.2009.



C12.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Killeqarfik C12

Kangiata Sullissivia aamma Klima pillugu
ilisimatusarfik

IMARISAI

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Rammeområde C12

Kangia Isfjordsstation og
Klimauniversitet

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa	1	A. Lokalplanens baggrund	1
B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	10	B. Lokalplanens formål	10
C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa	10	C. Lokalplanens område	10
D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai	10	D. Lokalplanens indhold	10
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	12	E. Forholdet til anden planlægning	12
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit	14	F. Offentliggørelse og retsvirkninger	14
PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat	16	Lokalplanbestemmelser	16
§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa	16	§ 1 Lokalplanens formål	16
§ 2 Immikkoortortap killilersornera	16	§ 2 Områdets afgrænsning	16
§ 3 Immikkoortortap atorneqarnera	16	§ 3 Områdets anvendelse	16
§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu	16	§ 4 Bebyggelsens omfang og placering	16
§ 5 Sanaartukkat silatiminni ilusaat	17	§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	17
§ 6 Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit	18	§ 6 Vej og parkeringsforhold	18
§ 7 Teknikkikkut ingerlatsiviit	18	§ 7 Tekniske anlæg	18
§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut	19	§ 8 Ubebyggede arealer	19
§ 9 Qanganitsat eqqaassutissat	20	§ 9 Fortidsminder	20
§ 10 Sanaartorfigissaanermut atatillugu piumasaqaatit aamma aningaasaqarnikkut atugassarititat	20	§ 10 Betingelser i forbindelse med byggemodning og økonomiske vilkår	20
§ 11 Illut nutaat atugaalernissaat	20	§ 11 Ibrugtagning af ny bebyggelse	20
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	21	Vedtagelsespåtegning	21
Tamanut takusassiarinnineq	21	Offentlig bekendtgørelse	21
Nassiussivissat	22	Udsendelsesliste	22
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sunaana	23	Hvad er en lokalplan	23

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga.

Kortbilag 1: Lokalplankort

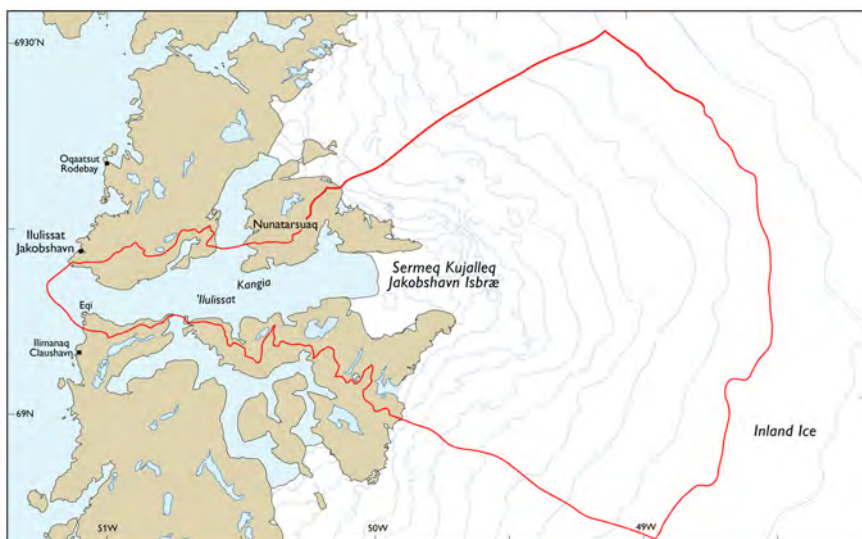
NASSUIAAT

NASSUIAAT

A. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip tunuliaqutaa

Ilulissat Kangerluat kalaallisut Kangia-nik atilik piffissami sivitsortumi Kalaallit Nunaanni ornigarneqarnerpaat ilagaat pinnerusersuani immikkuullarissumik sermeqarnini, aammalu nunataata kulturikkut oqaluttuassartaqarnera pissutigalugit. Kangia aamma tassaavoq Kalaallit Nunaanni misissugaanerpaat ilaat. Ilisimatusartut ukiuni 100-t sinnilinni peqqissaartumik kangerluk misissuiffigisarsimavaat, inuillu kangerlummi inuusimasut kangerlummilu inuussutissarsiuteqarsimasut, annertuumik kangerluup pissusianik uumasuinillu, kangerluullu allanngorarnernik ilisimasaqalersimapput.

Ukioq 2004 kangerluk UNESCO-miit Nunarsuarmioqatiigiit kingornussarsiassaattut isigineqartussanngortitaavoq, tamanna imatut isumaqarpoq sumiiffik imikkuullarissumik nalilerneqarsinnaanngitsumik tamanut pingaarutilik.



Kangia – eqqissisimatitaaffiusoq
Kangia - fredningen

Ilulissat kommuneata Nunatsinnilu Naalakkersuisut tamatumalunnartinneqarnissaa siunertaralugu kissaatigaat kangerluup qanitaani Sullissivimmik saqqummersitsivittalimmik sanasoqassasoq, heliportitoqqaq eqqaani Sermermiuni nunaqarfitoqqaq qanitaani. Tamaangaannit kangerluup qinnguanut isikkiveqarpoq, nunarsuup affaani avannarlermi sermit nakkaasut annertunersaat iluliarpasuit, kangerlummi tattoqiullutik ikannerit immallu tungaanut ulikkaarisut aallaaviata, takuneqarsinnaaffianik. Tamanna kipsisuitsumik allanngorartuartoq pinngortitami saqqortuumik pilersitsiviuvoq.

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Ilulissat Isfjord med det grønlandske navn Kangia har længe været et af Grønlands mest besøgte steder på grund af Isfjordens overvældende skønhed samt dens særlige glaciologiske, natur- og kulturhistoriske forhold. Kangia er også et af Grønlands bedst observerede steder. Forskere har dyrket Isfjorden flittigt i mere end ét århundrede og de mennesker, der har levet med og af fjorden, har en højt specialiseret viden om de fænomener og det liv, Isfjorden giver anledning til samt måden, hvorpå den forandres.

I 2004 fik fjorden status af Verdensarvsområde under UNESCO, hvilket betyder en lokalitet af enestående og uvurderlig almen værdi.

Ilulissat kommune og Grønlands Hjemmestyre ønsker at markere dette ved at lade opføre en Isfjordsstation med et udstillingshus tæt på Isfjorden, ved den tidligere heliport og tæt på bopladsen Sermermiut. Herfra ser man ind i bunden af Isfjorden, hvor den mest producerende gletscher på den nordlige halvkugle er ophav til de mange isfjelde, der ligger tæt pakket på fjorden på deres vej ud mod fjordbanken og havet. Denne evigt foranderlige bevægelse skaber et sandt naturdrama.

NASSUIAAT

Ilulissat Kangerluat – silarsuarmi imissamaasiviit anner-saat qangali, Kalaallit Nunaanni takornariagaanersaavoq, siunertaavorli Kangiani Sullissiviup nammineq nunar-suarmit tamarmit ornigarneqartunngortinnissaa. Sumiiffik kikkut tamarmik takusariaqagaat, takusanillu puigunngi-saannagassanik pissarsivissaat.



REDEGØRELSE

Ilulissat Isfjord - verdens største fersk-vandsreservoir er allerede Grønlands største turistattraktion, men det er også målet, at Kangia Isfjordsstation af omverdenen vil blive anset for et rejsemål i sig selv. Et sted som alle må se med deres egne øjne og hvor ingen vil have glemt, hvad de så.

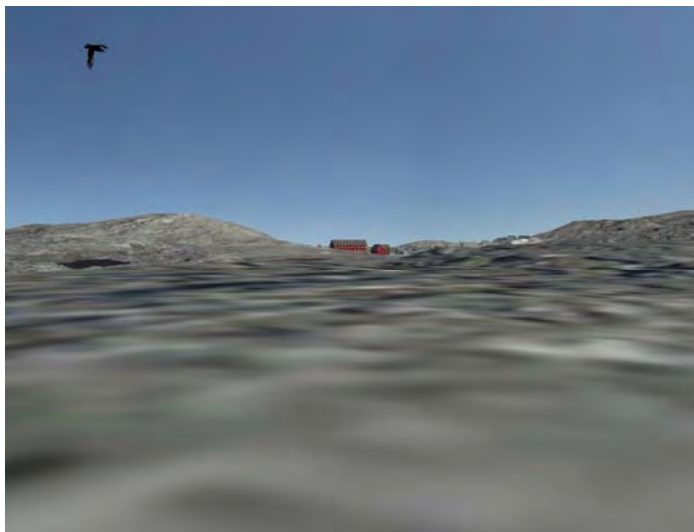
Kangia Sermermiuniit isigalugu
Kangia set fra Sermermiut

Kangiata Sullissiviata pitsaassusilimmik ilisaritissavaa, takutillugu, nassuiarlugu oqaluttuaralugulu Sermersuaq, minnerunngitsumillu imikkoortillugu Kangiata Sermia, matumani sermip aammalu taamaalilluni Kalaallit Nunaata nunarsuaq tamakkerlugu silaanaap – klimap – pissusaa-nik ilisimatusarnermi pingaaruteqassusia. Klimap pissu-saanik ilisimatusarneq sersersiornerlu – sersersuarmik qillerinerit tusaamasaasut (qallunaat ilisimatusartuisa siut-tuuffigisaat), tamatumalu kinguneranik ilisimatusarnermi angusarisat saqqummiussinermi qiteritinneqassapput.

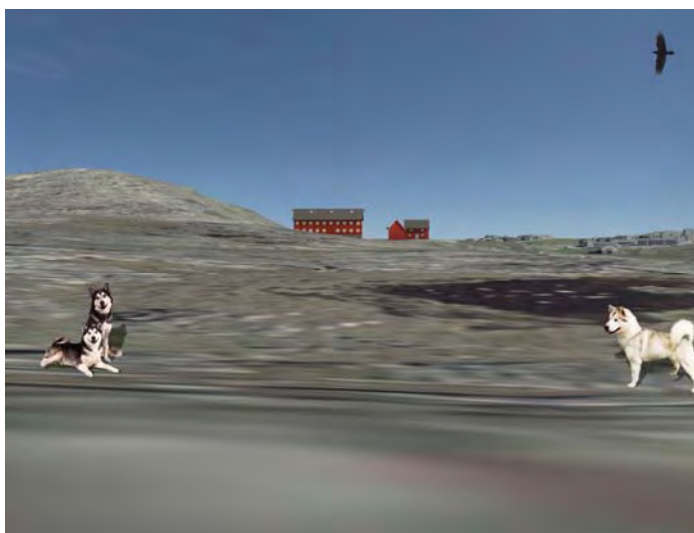
Kangia Isfjordsstation skal på en kvalifice-ret måde introducere, vise, forklare og for-tælle om Indlandsisen generelt og Kangia Isfjord i særdeleshed, herunder Isens og dermed Grønlands centrale betydning for den globale klimaforskning. Klimaforsk-ningen og glaciologien - de berømte isker-neboringer (hvor danske forskere står i spidsen) og de heraf udledte forskningsre-sultater skal være omdrejningspunkt i præ-sentationen.

NASSUIAAT

REDEGØRELSE



Kangiata Sulissiviata ilusissaa
Visualisering af Kangia Isfjordsenter



Kangiata Sulissiviata ilusissaa
Visualisering af Kangia Isfjordsenter



Kangiata Sulissiviata ilusissaa
Visualisering af Kangia Isfjordsenter

NASSUIAAT

Kangiata Sullissiviattaq peqatigalugu Klima pillugu Ilimatusarfiliortoqarsinnaaneranut periarfissiisoqassaaq. Nunani issittoqarfinni klima pillugu tunngaviusumik ilisimasaniq Klimap pillugu Ilimatusarfik pissarsiussaaq, klimamilu allanngoriartorneri sunniutaat misissugarissallugit. Tamakku peqatigalugit klimap allanngornerinini eqqugaasinnaassuseq naleqqussarsinnaanerlugu nalilersussavai, kiisalu inuit pilersitaattut klimami allannguuteqarfiit qanoq annikillisarneqarsinnaaneri misissussallugit.



Kangia
Kangia

Sermersuarmi klimamik ilisimatusarnermi atortorissaarut pitsassuaq. Silaannap pullartanngui qerrunnikut, uumaasullit sermimilu minguit silaannarmik avatangiiserisatsinik annertuumik oqaluttuartuupput – soorlu kiassutsip allanngorannerani, silaannaap pissusilersortarneranut sunniuteqaqisumik. Sermersuarmi qillerinerikkut paasisat ukiuni kingullerni 123.000-ni silaannap pissusaanik toqqorsivittut ipput. Silaannaap pissusaata allanngorneri 2000-kunni apeqqutitut pingaarnerpaanut ilaalersimapput. CO₂-mik aniatitsineq, ozonip qalipaasaa, nunarsuup kisakkiartuinnarnerata sunniutai, sunniineq naatitsiviit iluanniinnertut ittoq, sarfarsuup kissartup (golfstrømmip) killormut saannera, il.il, inuinnarnissatsinnut qanoq sunniuteqarpat?

Sammen med Kangia Isfjordscenter skal der ligeledes skabes mulighed for at der kan opføres Klimauniversitet. Klimauniversitet skal erhverve sig en grundlæggende viden om klimaet i de polare egne og fokusere på effekterne af klimaændringerne. Samtidig skal det vurdere sårbarhed og tilpasning til klimaændringer, samt hvordan de menneskeskabte klimaændringer kan begrænses.

Indlandsisen er nemlig et fantastisk materiale til klimaforskning. Luftbobler, organiske materialer og urenheder i isen fortæller meget om atmosfæren - bl.a. om de temperaturudsving, der har stor betydning for, hvordan klimaet arter sig. Resultatet af iskerneboringerne fungerer som et slags arkiv over klimaet gennem de seneste 123.000 år. Forandringerne i det globale klima er blevet et af det 21. århundredes allervigtigste spørgsmål. Hvad betyder CO₂ udslip, ozonlag, virkningerne af den globale opvarmning, drivhuseffekt, golfstrømmen der vender, etc. for vores overlevelse?

NASSUIAAT

REDEGØRELSE



III. ilaanut pilersaarummut immikkoortortaq
Lokalplanens område

Kangiata Sullissivia sulinermigut imarisamilu ilisarnaa-taasigut tamakkununga akissutissaqartitsissaaq silaannal-lu pissusaanut allanngoraluttuinnartumut siunissami nu-narsuup qanoq aaqqiissuteqarsinnaanerani tikkuussiniar-tassalluni.

Tamakku saniatigut anguniagaavoq silaannaap allanngo-riartornera oqaluttuarisinnaassallugu, isiginnaartumut, avatangiisinut silatinnguaminiittunut akuulluinnalersutut, misigineqarsinnaanngorlugu.

Ullumikkut ukiut tamaasa ilisimatusartut 20 missaat Ilu-lissaniit allaaveqarlutik sermiliartarput. Taamaattumillu pissusissamisuusaaq pilersaarummut atasumik misissui-viliussalluni – inimik ilisimatusartut nammattagaarfisinaasaannik, qarasaasiorfigalugu, atuakkanik toqqorsi-vimmiit atuiffigalugu, unnuiffigalugu aamma paasissanik nalunaarutinillu nutaanik paarlaasseqatigiiffigalugu.

Taanna Arktisk Station-imut Qeqertarsuarmitumut 100-nik ukiulimmut toqqaannarlugu Ilulissaniit 100 km unga-sitsisigumiittumut assingusumik ingerlanneqarsinnaavoq.

Ilisimatusartut najuunnerata, Kangiata Sullissiviata saq-qumersitsivittut toqjartuaannginnissaa, qulakkiissavaa.

Sullissivik uummaarissumik misissuiviuutigaluni, saq-qummersitsiviullunilu, ataatsimiittarfiullunilu isiginnaar-titsisarfiussaaq. Saqqummersitat sumut sammisuunissaat, ilisimatusartut assilialortartullu assigiinngitsut suleqatiga-lugit, pilersinneqassapput.

Kangia Isfjordsstation skal igennem dets virksomhed og indholdsmæssige profil både besvare disse spørgsmål og forsøge at angive mulige løsninger på, hvordan verden i fremtiden skal håndtere de stadig mere mærkbare klimaforandringer.

Derudover er det ambitionen at fortælle om klimaforandringer på en måde, så man som tilskuer føler, at man kommer helt ind under huden på det mægtige sceneri, der ligger lige udenfor døren.

I dag drager omkring 20 forskergrupper årligt ind på isen fra Ilulissat. Det er derfor naturligt at knytte et forskerhus til projektet - ét sted, hvor forskere kan smide rygsæk-ken, slå computeren til, benytte biblioteket, overnatte og udveksle de seneste observationer og informationer.

Dette vil kunne fungere som en pendant til den nu 100 år gamle Arktisk Station på Diskøen, i 100 km fuglelinje fra Ilulissat.

Forskernes tilstedeværelse vil være med til at sikre, at Kangia Isfjordsstation som udstillingssted ikke dør hen.

Stationen skal være en levende blanding af laboratorium, udstilling, møderum og teater. Udstillingsgestaltningen vil blive til i samarbejde med en række forskere og billedkunstnere.

NASSUIAAT

Kangiata Sullissiviata pingaarnertut sammisassaanut, pinngortitalerinnermut tunngasuusunut, tapertatut, paasisutissiineq oqaluttuarisaanermut sammisoq Qeqertarsuup Tunuata oqaluttuassartaanik aallaavilik, ingerlanneqassaaq. Tamaaniissarlu katersugaateqarnermut sammisortatuaa, tassalu Ilulissat Kangerluat pillugu filmilianik toq-qorsivik silittumik tunngavilik.

ILLUT

Kangiata Sullissivia makkuninnga imaqaassaaq:

Saqqummersitsivik **Ilulissat Kangerluannut silallu pis-susaanik ilisimatusarnermut** tunngasoq.

Illu ilisimatusarnermi, **Qeqertarsuullu Tunuata oqalut-tuassartaanik**, imalik.

Illu Kalaallit Nunaanni **illulioriaatsip oqaluttuassar-taanik oqaluttuarisaanermillu** imalik.

Pingasoqiusamik agguineq tamanna Sullissiviup illu-taasigut takuneqarsinaassaaq, quersuatoqqanik pingasunik sananeqaateqartutigut, heliportitoqqaq eqaani napparn-eqartussatigut. Illut ilaat ataaseq (B-13) umiarsulivimmi atorneqarsimanermisuulli, nillertuusiviussaq.

Illunik taakkuninnga nutaamik sammivilimmik nappaaq-qinneq arlariinnik pitsaaquteqarpoq (atortussanik sipaar-toqassaaq, nunaqavissut sulisorineqassapput, illunik iluar-sartuussinnermut ilinniartitsinissamut periarfissiivoq, illu-lioriaatsimik sanariaatsimillu oqaluttuartaavoq), pingaar-nerpaarli tassa, anersaaqarmata, kusanartuullutik avatan-giisinullu naleqqulluinnarlutik, umiarsualivimmi sanane-qaqqaarneranni pissutsit qanorissimagaluarpataluunniit.

Illut pingassuusut tamarmik illussanik titartaasartumit Helge Bojsen Møller-imit titarneqarsimapput, marluk 1995-mi isaterneqarsimapput iluarsartuussinnermut ilussa-nik titartaasartumit Søren Vadstrup-imut siulersorneqar-tumik, maannakkullu toqqortaatigineqarlutik. Illut tamar-mik eriagisassatut nalunaarutigineqarsimapput.

REDEGØRELSE

Som et supplement til Kangia Isfjordssta-tions primært naturvidenskabeligt baserede formidling skal der til huset knyttes en kul-turhistorisk del, hvorfra Diskoregionens historie bliver fortalt. Her rummes også stedets eneste museale enhed, nemlig et arkiv for film der vedrører Isfjordstationens emneområder i bred forstand.

BYGNINGERNE

Kangia Isfjordsstation vil indeholde:

Ét udstillingshus med fokus på **Isfjorden og klimaforskningen**.

Ét forskerhus med en afdeling for **Diskore-gionens kulturhistorie**

Ét hus der viser grønlandsk **bygningskul-tur og -historie**.

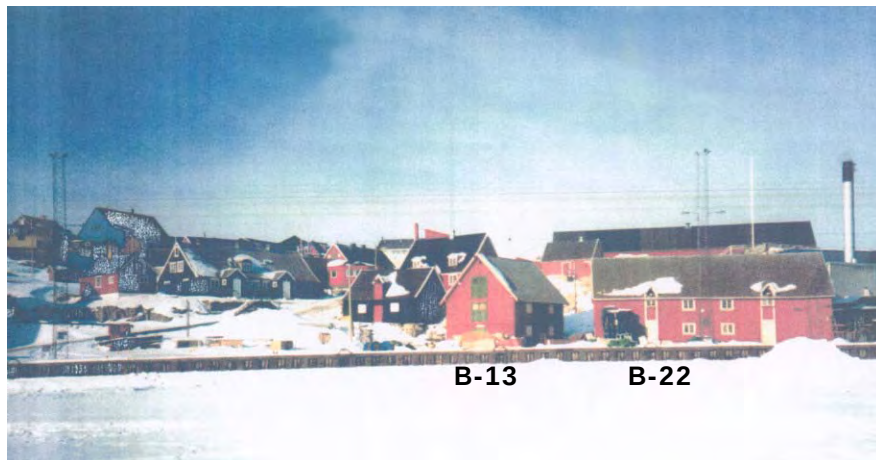
Denne tredeling afspejles i Isfjordsstatio-nens bygninger, bestående af tre tidligere pakhuse, der vil blive genopført ved den gamle heliport. Det ene af husene (B-13) vil stå som det gjorde ved opførelsen i havnen, det vil sige som koldhus.

Genopførelsen af disse huse i et nyt regi vil være fordelagtig af mange grunde (der spa-res ressourcer, der benyttes lokal arbejds-kraft, der gives mulighed for oplæring i bygningsrestaurering, der fortælles om bygningshistorie og -teknik), men den vig-tigste er, at de har sjæl, er smukke og passer utroligt godt til omgivelserne, uanset det forhold at de oprindeligt er bygget til hav-nen.

Alle tre bygninger er tegnet af arkitekt Hel-gel Bojsen Møller, to af dem er nedtaget og lagt på lager i 1995 under ledelse af restau-reringsarkitekt Søren Vadstrup. Bygninger-ne er alle erklæret for bevaringsværdige.

NASSUIAAT

REDEGØRELSE



Ilulissani umiarsualivimmi inissisimaf-
feqqaavanni B-13 B-22-lu.
B-13 og B-22 set sammen på deres
oprindelige placering på havnen i Ilulis-
sat

Quersuit Københavni sananeqariarlutik isaterneqarsin-
narlutk taamanikkut Jacobshavn-imut (Ilulissat) 1900-kkut
affaanni siullermi umiarsuartigut nassiunneqarsimapput.

Tunuliaqutaasooq tassaavoq Kongelige Grønlandske Han-
del-ip (KGH) pimoorullutik saarullinnik qaleralinnillu
annertuumik aalisarnermik aallartitsinissamik kissaatigi-
saqalersimammat. Taamaattumillu aalisarnermut atortunik
umiatsiaamillu aalisariummik (doryer) pissarsisoqarpoq.
Aalisakkat salinneqariarlutik panerseqariarlutillu tarajor-
terneqartartut quersuarni toqqortarineqartarput, Qallunaat
Nunaannut umiarsuartigut nassiunneqarnissamik tungaan-
nut. Tamatuma saniatigut puisit arferillu orsuinut, KGH-
llu nammineq tunisassiaanut, toqqorsivissamik pisariaqar-
titsisoqarsimavoq.

Pakhusene er bygget og afbundet i Køben-
havn for derefter at blive adskilt og sejlet til
det daværende Jacobshavn (Ilulissat) i før-
ste halvdel af 1900 tallet.

Baggrunden var, at Kongelig Grønlandske
Handel (KGH) i 1919 ønskede at påbegyn-
de regulært fiskeri i større stil efter torsk og
hellefisk ved Ilulissat. Der blev derfor an-
skaffet fiskeudstyr og fiskerbåde (doryer).
Fiskene blev efter rensningen tørret eller
saltet og derefter opmagasineret i pakhuse-
ne, indtil de kunne afskibes til Danmark.
Derudover var der behov for opmagasine-
ring af sæl- og hvalspæk, samt KGH's egne
varer og produkter.



Illoqarfimmut naleqqiullugu ill. ilaanut
pilarsaarutip immikkoortua (Heliportito-
qaq)
Lokalplanens område (den gamle
Heliport) set i forhold til byen

NASSUIAAT

Quersuit taakku pingasuussut Ilulissanut 1970 tikillugu naammassimapput, imarpikkoortatinut quersualiortoqar-nissaata tungaanut tamatuma qanitaani "Leverbugt"-imi.

Aalisakkanut quersuaasimasooq (B13) marlunnik quleriiu-soq 1919-mi quassuttuulerlugu qarmagaavoq, sallikkanik qalliusarlugu sanaajuvoq, tamarmilu sallilikkiassamik (fyrretræ) sananeqaateqarluni. Uttuuteqarporlu $11,5 \times 7,25\text{m}$ toqqavimmigut, tassa imaappooq $83 \text{ m}^2 \times 2 = 166 \text{ m}^2$.



Piianginnerani umiarsualivimmi B-13 inissimaffeqqaavani B-13 på den oprindelige placering på havnen før det blev nedtaget

Orserivikoq (B22) 1924-mi sanaajusoq, aammattaaq mar-lunnik quleriiuvoq uuttuuteqarlunilu $20 \times 7,5 \text{ m}$ toqqavimmigut, tassa imaappooq $150 \text{ m}^2 \times 2 = 300 \text{ m}^2$.

Iluliat taakku marluusut tamarmik isaterneqarnikuupput normulersugaallutillu B20-p qaliani Ilulissat umiarsuali-vianniillutik.

Med disse tre pakhuse klarede Ilulissat sig indtil 1970, hvor der blev bygget et stort Atlantpakhush i den nærliggende 'Leverbugt'.

Det tidligere to-etages fiskepakhush (B13) er opført i 1919 af bindingsværk beklædt med brædder, alt i fyrretræ. Det måler $11,5 \times 7,25 \text{ m}$ i grundplan, dvs $83 \text{ m}^2 \times 2 = 166 \text{ m}^2$

Det tidligere Spæk- og pakhush (B22) er opført i 1924, ligeledes i to etager og måler $20 \times 7,5 \text{ m}$ i grundplan dvs. $150 \text{ m}^2 \times 2 = 300 \text{ m}^2$.

Disse to bygninger befinder sig i nedtaget og nummereret stand på loftet af bygning B-20 i Ilulissat havn.

NASSUIAAT

REDEGØRELSE



Piianginnerani umiarsualivimmi B-22
inissimaffeqqaavani
B-22 på den oprindelige placering på
havnen før det blev nedtaget

Umiarsualiviup quersua (B-20) 1935-mi sananeqartoq, 1949-milu ilassummik/tallineqartoq siullertuulli sallilik-kiassanik tuussassialerlugu qarmagaavoq, pingasunik quleriiuvoq alleq beton-imik saviminertalimmik sanaajulluni. Illu $398 \text{ m}^2 \times 3$ quleriit + 240 m^2 qilaaq = katillugit 1434 m^2 missiliorlugit angissuseqarpoq. Taamaalilluni siuliminit anneroqaluni, maannakkullu Ilulissat umiarsualivianni napalluni (Royal Greenland-imit pigineqarluni).

B-20 sananeqartinnagu illu piiarneqassaaq, tamannalu Ill. ilaanut pilersaarummi C17.1-imi periarfissinneqarpoq.

Havnepakhuset (B-20) der er opført i 1934, med en tilbygning/forlængelse i 1949 er som de to andre bygninger af bindingsværk i fyrretræ, det er i tre etager med en underetage i jernbeton. Bygningen måler $398 \text{ m}^2 \times 3$ etager + 240 m^2 tagetage = samlet areal ca. 1434 m^2 . Det er således betydelig større end de to andre pakhuse, og står i dag på havnen i Ilulissat (ejes af Royal Greenland). Før B-20 kan opføres skal bygningen nedtages, hvilket der gives mulighed for i Lokalplan C17.1.



B-20 umiarsuarlimmi maannakkut
inigisamiittoq
B-20 på den nuværende placering på
havnen

B. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfiup iluani sanaartukkat illulioriaatsikkut tamakkiisumik iluseqarnissaat Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa. Tamatuma saniatigut aalisakkanut quersuup B-13-ip, umiarsuarlivimmi quersuup B-20-p aamma quersuup B-22-p sananeqaqqinnissaannik, kiisalu taakku Kangiata Sullissivianit atorneqarnissaannik isumannaarinissamik ilersaarut siunertaqarpoq. Kiisalu Klima pillugu Ilisimatusarfiliortoqarnissaanut periarfissiissalluni.

C. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip angissusaa

Sanaartorfiusorpiaap avataani heliportitoqqap eqqaani illoqarfiup kujataani Ill. ilaanut pilersaarusiap immikkoortortaa inissisimavoq. Tamanna Sermermiunut immikkoortumullu eqqissisimatitaasumut attaviuvoq. Taamaattumik ullumikkut takornariapassuit tamaanngartareerput, ill. ilaanut pilersaaruteqarfimmit Kangianut, Seqinniarfimmuit (Holms Bakkemut) imaluunniit Nakkalatsivik.

Immikkoortup kujammuit kangianiippoq iliveqarfitoq, Sermermiuliartut tassanngaanniillu utertut saneqquttagaat.

Immikkoortumiippoq Qaqiffik (B951), atortunut containere arlallit, kiisalu asisarfik.

B. Lokalplanens formål

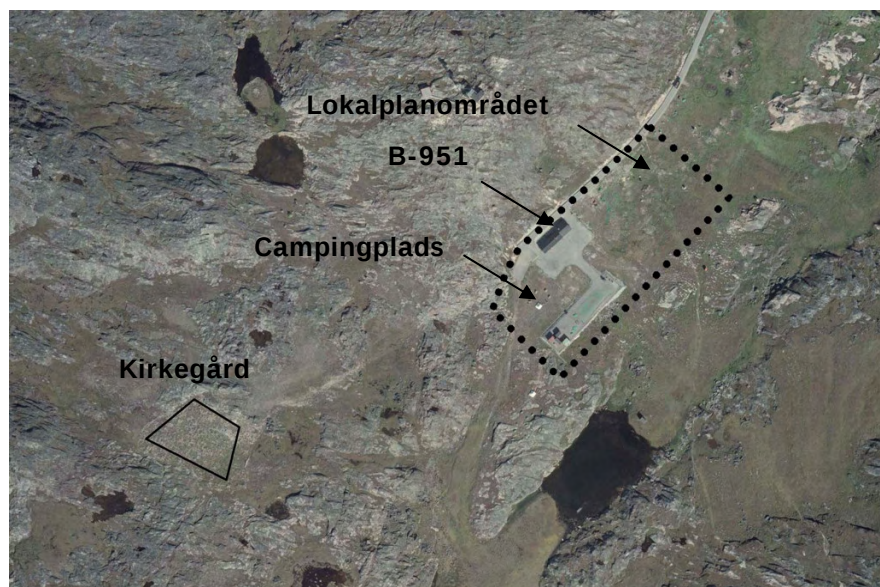
Lokalplanens formål er at bebyggelse indenfor lokalplanens område skal udgøre en samlet arkitektonisk helhed. Derudover har lokalplanen det formål at sikre genopførelsen af fiskepakhushuset B-13, havnepakhus B-20 og pakhus B-22 og sikre at bygningerne anvendes til Kangia Isfjordscenter. Samt at skabe mulighed for at der opføres et Klimauniversitetet.

C. Lokalplanens område

Lokalplanens område ligger i den sydlige del af byen uden for egentlig bebyggelse ved den gamle heliport. Området ligger som adgangen til Sermermiut og det fredede område. Der kommer derfor allerede mange turister i området i dag fordi de fra lokalplanens område kan gå til Kangia, Holms Bakke eller Kællingekløften.

Sydvest for området ligger den gamle kirkegård, som gående passere til og fra Sermermiut.

Inden for området ligger behandlingscentret Qaqiffik (B-951), en del udstyrs containere samt campingpladsen.



Ill. ilaanut pilersaaruteqarfik avatangisullu Lokalplanområdet og omgivelserne

D. Ill. ilaanut pilersaarutip imarisai

Atugaanera

Immikkoortoq siunertanut ataatsimoorussanut atorneqarsinnaavoq, soorlu nioqqutissanik niuernermut, pisortat aamma namminersortut sullissinerannut, pisortat aqutsisoqarfiannut aamma sullissivinnut.

D. Lokalplanens indhold

Anvendelse

Området må anvendes til fælles formål som offentlig administration og institutioner (Kangia Isfjordscenter og Klimauniversitetet), samt rekreative formål.

NASSUIAAT

Sanaartukkat

Immikkoortut iluani quersuaasimasut, aalisakkanut quersuaq B-13, umiarsualivimmi quersuaq B-20 aamma quersuaq B-22 sanaqqinneqarsinnaapput, quleriillu pingasut tikillugit nutaanik illuliortoqarsinnaavoq. Tamatuma saniatigut containerinik inissiisoqarsinnaavoq taakku takulliinaveersaarneqarpata, taamaalillutik quitut isikkoartilugit quersuit ilusaannut sananeqaataannullu naleqqussartilugit.

Immikkoortortap sanaartorfiunerata ilusaanut sapinngisamik tulluarsarlugit immikkoortumi teknikkikkut pilersorneqarneranut ingerlatsiviliortoqarsinnaavoq.



Kangiata Sulissiviata ilusissaa
Visualisering af Kangia Isfjordsenter

Aqqusernit biilinullu inissiiviit

Sermermiut Aqqutaanit immikkoortumut aqqusinikkut attaveqassaaq. Immikkoortumut atatillugu tamatuma iluani illuliat biilinit inissiisarfiliorneqassapput, assingissallugu 50 m² quleriiaani annertussutsip annerpaartanut biilinit inissiisarfik ataaseq.

Nunatat sanaartorfiunngitsut

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermit atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunap qaava mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassapput.

REDEGØRELSE

Bebyggelse

Inden for området kan de tidligere pakhuse; fiskepakhush B-13, havnepakhush B-20 og pakhush B-22 opføres, og der kan opføres ny bebyggelse i op til tre etager. Derudover kan der opstilles containere, såfremt i disse comufleres, så de fremtræder som skure og dermed tilpasses pakhushenes udtryk og arkitektur.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes bebyggelseskarakteren i området.

Veje og parkering

Vejadgangen til området skal fra Sermermiut Aqqutaa. Inden for området skal der i tilknytning til området bebyggelse etableres parkeringpladser svarende til 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

NASSUIAAT

Immikkoortoq isikkumigut kusanartuutinniarlugu eqqiluitsuutinniarlugulu illut iluini imlt. tamatumunnga immikkut ilusilersukkatut assiaqutsersukkatullu nunatanut ilioqqaasoaqqaavaq.

Teknikkikkut ingerlatsiviit

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuiviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqutissiuisoqarlunilu periarfissaqassappat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersuinnermut. Pisortat kuuffissuunut attaviliinissamut periarfissaqanngitsuni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaaqateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piiarneqarnissaanut qaqugukkulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqutassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamut pilersitisoqassalluni.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissua-liannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassallunili, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusinernut, pisuinnaat aqquataannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqquataat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqassapput.

Aqquutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanasoqassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqquutinik allanngortiterinermi pingajuattut ittuusinnaasumit suliarinnitsitsineq aqquutinik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuinnermut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allanngortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Illoqarfiup immikkoortuatut C12.1-tut siunnersuutip Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut Aningaasaqarnermuluunniit inatsimmut sunniuteqanngilaq.

REDEGØRELSE

For at give området en pænt og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer.

Tekniske anlæg

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuel varmforsyning. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

E. Forholdet til anden planlægning Landsplanlægning

Forslag til Lokalplan C12.1 påvirker hverken Landsplanlægningen eller Finansloven.

NASSUIAAT

Qanganitsat eqqaassutissat

Qanganitsat eqqaassutissat 1900 sioqqullugumeersut Qanganitsat eqqaassutissat imaaliinnarlugit peerneqarsinnaangitsut illullu eqqissisimatinneqarnerat pillugu inatsiartut inatsisaat nr. 5/1980, 16. oktober 1980- imeersumi ilaapput.

Inatsimmi aalajangersarneqarpoq qanganitsat eqqaassutissat nunap qaani ersiinnartut, soorlu illukut, inoqarfiit, tupeqarfiit, attakut, ilerriit ujaqqanillu qammakkat eqqissisimatitaapput aammalu ajoquserneqassanatik, allanngortinneqassanatik imaluunniit tamakkua ilaat tamakkerlugilunniit nuunneqassanatik. Aamma qanganitsanut eqqaassutissat iluini qaavinilu sanasoqassananilu, ikumatitsisoqassananilu tupertoqassanngilaq imaluunniit igitassanik igitsisoqassanani.

Qanganitsanik eqqaassutissanik imaaliinnarlugit peerneqarsinnaangitsut 20 meterisut ungasitsigisumik eqqissisimatitsinissamik ilaqartinneqarput. Tamanna isumaqarpoq illersuinissap iluani sumilluunniit qanganitsanut eqqaassutissanut kusanaallisaataasinnaasumik pilersitsisoqassanngitsoq.

Nunami sulinermi qanganitsanik eqqaassutissamik imaaliinnarlugu peerneqarsinnaangitsumik nassaartoqarpat suliap qanganitsamut eqqaassutissamut attuumassuteqartortaa unitsinneqassaaq. Nassaat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat piumasaqartoqarneratigullu ingerlaanartumik tunniunneqassallutik.

Sanaartornermut illuliornermullu atatillugu qanganitsanik eriagisassanik sunilluunniit takkuttoqassagaluarpat Ilulisat Katersugaasiviat attaveqarfigineqassaaq.

Katersugaasiviup suliamik ingerlatsisoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliaq ingerlatiinnarneqarsinnaanersoq unitsinneqassanersorluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut imaluunniit eqqissisimatitassanngortitsineqasappat tamatuma aalajangiiffiginissaata tungaanut.

Kommuneplantillæg nr. 31

Kommunep pilersaarutaata isummatigut tunngavigisai imarisaalu naapertorlugit immikkoortumi ineriartortitsinerup isumannaarnissaa illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa, tassunga ilanngullugu kommunep pilersaarutaani killissarisatut malittarisassat naapertorlugit illuliornermi sanaartornermillu suliat ingerlanneqarnerisa isumannaarnissaat.

REDEGØRELSE

Fortidsminder

Fortidsminder fra før 1900 er omfattet af Landstingslov nr. 5 af 16. oktober 1980 om fredning af jordfaste fortidsminder og bygninger.

I loven fastlægges det, at jordfaste fortidsminder, der er synlige i terrænet, såsom ruiner, bopladser, teltringe, vinterforrådsdepoter, grave og stensætninger, er fredede og ikke må beskadiges, ændres eller flyttes helt eller delvist. Der må heller ikke bygges, graves, pløjes, tændes ild, rejses telte eller henkastes affald i og på fortidsminderne.

De jordfaste fortidsminder er omfattet af en 20 m beskyttelseszone ("fredningszone"). Det betyder, at der inden for beskyttelseszonen ikke må foretages nogen form for aktivitet, der kan virke skæmmende på jordfaste fortidsminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Der skal i forbindelse med anlæg og byggeri rettes henvendelse til Ilulissat Museum, såfremt der dukker fortidsminder af nogen art frem under arbejdet.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Kommuneplantillæg nr. 31

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

NASSUIAAT

Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 1995-2010 er udarbejdet sammen med Forslag til Lokalplan C12.1, Kangia Isfjordscenter, da lokalplanen indeholder afvigelser fra Kommuneplan 1995-2010. Kommuneplantillæg nr. 31 er udarbejdet for at give mulighed for, at Kangia Isfjordscenter kan opføres inden for rammeområde C12.

Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsesimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputaaq.

Qimmeqarneq

Ilulissat kommuneani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiorfimmi atuutissapputaaq.

Nunaminertanik aqutsineq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommuneq pilersaarusiorneqarnerani nunaminertanik aqutsinermit maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

Sanaartorfigissaaneq

Sanaartorfigissaanermut akiliuteqarnissamut malittarisasiaq Kommunalbestyrelsesimit akuerineqartoq naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassat akilerneqassapput.

F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii ”Nunaminertat atorneqartarnerat pilersaarusiorfigineqartarnerallu pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaa-rutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkut allannguuteqarfiusumi” takuneqarsinnaapput.

Atuuffiugallartut

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut siunner-suut tamanut saqqummiunneqaraangat nunaminertat, illut sanaallu illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut siunner-suummut ilaasut atorneqartassanngillat imaluunniit imatut sanaartorfigineqartassanngillat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip inaarluni imaanut naapertuutinngitsumik.

REDEGØRELSE

Kommuneplantillæg nr. 31 til Kommuneplan 1995-2010 er udarbejdet sammen med Forslag til Lokalplan C12.1, Kangia Isfjordscenter, da lokalplanen indeholder afvigelser fra Kommuneplan 1995-2010. Kommuneplantillæg nr. 31 er udarbejdet for at give mulighed for, at Kangia Isfjordscenter kan opføres inden for rammeområde C12.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Ilulissat kommune gælder inden for lokalplanens område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Byggemodning

Byggemodningsandele betales i henhold til en af Kommunalbestyrelsen vedtaget betalingsvedtægt for byggemodning.

F. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af ”Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer.

Midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige lokalplans indhold.

NASSUIAAT

Atuuffiugallartut illoqarfimmi ilaanut pilersaarusiap inaarutaasumik akuerineqarnissaata tungaanut atuuttaarput, taamaattorli siunnersuutip tamanut saqqummiunneqareer-nerata kingorna ukiumi ataatsimi.

Kommunalbestyrelse nunaminertat illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummut siunnersuummut atasut ator- neqarnissaannut sanaartorfiunissaannullu akuersisinnaavoq naammagittaalliuteqarfissaasup killinga qaangiussimappat naammagittaalliortoqassanngippallu atuinis- saq sanaartor- nissaarluunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunnersuu- taanut naapertuuttuuppat.

Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqar- fimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat ator- neqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi im- mikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naaper- tuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immik- kut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkoor- tortami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaa- nut naleqqutinngippat.

Sanioqqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup ilaanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnis- saa.

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnaarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaas- sallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuneq ingerlatiinnaqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nu- naminertanik atuneq, illunik sanaanillu atuneq ingerla- tiinnaqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerusumik atuinermik nutaamilluunniit sananeq Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliussanngitsut.

REDEGØRELSE

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til lokalplanens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagets offentliggø- relse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelses- fristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfat- tet af lokalplanforslaget, udnyttes eller be- bygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanforsla- get.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispen- seres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er inde- holdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret an- vendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

AALAJANGERSAKKAT

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

§ 1 Illoqafiup ilaanut pilersaarutip siunertaa

1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip siunertaraa:

- ataat simoorussatut siunertanut, soorlu pisortat allattoqarfianut suliffeqarfiinullu (Kangiata Sullissivia, Klima pillugu Ilisimatusarfik), namminersortutut sullissinernut (takornariartitsinermik siunertallit), kiisalu sukissaarsaarnermut siunertanut immikkoortortap atorneqarnissaata isumannaarnissaa.
- illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortuup iluani sanaartukkat illulioriaatsitut ataat simoorussatut katersatut iluseqassat.
- aalisakkanut quersuup B-13-ip, umiarsualivimmi quersuup B-20-p aamma quersuup B-22-p sanaqqinneqarnissaasa isumannaarnissaat.
- Klima pillugu Ilisimatusarfiliornissamut inissamik isumannaarininnissaaq.

§ 2 Immikkoortortap killilersornera

2.1 Nunap assingani ilanngussaq 1-im i "Illoqarfiup ilaanut pilersaarummup nunap assinga"-ni takutinneqartutut Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfik killeqarfilerneqarpoq.

§ 3 Immikkoortortap atorneqarnera

3.1 Immikkoortortap tamakkerlugu ataat simoorussatut siunertanut, soorlu pisortat allattoqarfianut suliffeqarfiinullu (Kangiata Sullissivia, Klima pillugu Ilisimatusarfik), namminersortutut sullissinernut (takornariartitsinermik siunertallit), kiisalu sukissaarsaarnermut siunertanut atorneqarsinnaavoq.

§ 4 Illuliorfiup annertussusaa inissinneralu

- 4.1 Immikkoortup iluani illuliat nutaat quersuaasimasullu; aalisakkanut quersuaq B-13, umiarsualivimmi quersuaq B-20 aamma quersuaq B-22 sananeqarsinnaapput, Nunap assinganik ilanngussaq 1-im sanaartorfissatut takutinneqartup iluani.
- 4.2 Sanaartukkat nutaat (tassunga ilanngullugit sanaartukkanik allanngortiterinerit ilasinerillu) annerpaamik pingasunik quleriilerlugit sananeqassapput, nunamilu toqqavianit qilaata qaavanut uuttorlugu 12 meterinik portunerussanatik.
- 4.3 Illut (aalisakkanut quersuaq B-13, umiarsualivimmi quersuaq B-20 aamma quersuaq B-22) qaliaata qimmerlua Nunap assinganik ilanngussaq 1-im tunngavinnik malittarinneqarsallugit inissinneqassapput.

BESTEMMELSER

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål:

- at sikre områdets anvendelse til fælles formål som offentlig administration og institutioner (Kangia Isfjordscenter, Klimauniversitet), privat service (tursimeformål) samt rekreative formål.
- at bebyggelse indenfor lokalplanens område skal udgøre en samlet arkitektonisk helhed,
- at sikre genopførelsen af fiskepakhus B-13, havnepakhus B-20 og pakhus B-22
- at sikre plads til opførelse af Klimauniversitetet.

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på Kortbilag 1 "Lokalplankort".

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Området som helhed må anvendes til fælles formål som offentlig administration og institutioner (Kangia Isfjordscenter, Klimauniversitet), privat service (tursimeformål) samt rekreative formål.

§ 4 Bebyggelsens omfang og placering

- 4.1 Inden for området kan nye bebyggelse og de tidligere pakhuse; fiskepakhus B-13, havnepakhus B-20 og pakhus B-22 opføres, inden for det på Kortbilag 1 viste byggefelt.
- 4.2 Ny bebyggelse (herunder om- og tilbygninger af bebyggelse) må højst opføres med 3 etager og ikke gives en større højde end 12 m målt fra overkanten af sokkel til kip.
- 4.3 Bygningerne (fiskepakhus B-13, havnepakhus B-20 og pakhus B-22) skal placeres med en orientering, så kippen/tagrykken følger principperne på Kortbilag 1.

AALAJANGERSAKKAT

- 4.4 Sanaartukkamut toqqartumik atatillugu aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq.
- 4.5 Sanaartukkanut atatillugu annikitsunik ilassuteqartoqarsinnaavoq taakku annerpaamik 25 m²-iuppata. Sanaartornissamut malittarisassami qaqugumulluunniit atuuttunik ungasissusissanik piumasaqaatit ilassutaasut malissavaat.
- 4.6 Sanaartugaareersunut ilassutit portussutsimikkut sanaartugaareersunut naleqqutissapput. Sapinngisamik ilassutit illut isuisa allinerisugut pissapput. Allatut ilassuteqartoqarsinnaavoq immikkut itsitanik, pioreersumut oqitsutut ilusilikkamik attavili-gaasunik.
- 4.7 Nunap assinganik ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutinneqartup iluani containerinik inissiisoqarsinnaavoq.
- 4.8 Immikkoortumi sanaartukkat saqquminerinut sapinngisamik tulluarsarneqarnerat tunngavigalugu immikkoortumi teknikkikkut pilersuiffinnut ingerlatsiviliortoqarsinnaavoq.

§ 5 Sanaartukkat silatiminni ilusaat

- 5.1 Sanaartukkat nutaat, kiisalu sanaartukkanik allann-gortiterillunilu ilassusiornerit sanaartukkatut avatangii-sinut angissutsimikkut, silatit ilusaasigut, ator-tussanik qalipaatinillu toqqaanikkut naleqqussarne-qassapput. Taamaattumik sanaartukkanut avatangii-sinut naleqqussaanermut uppersaasoqarnissaa pillugu piumasaqaatinik saqqummiussisoqartassaaq.
- 5.2 Illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfiup iluani sanaartukkat illulioriaatsikkut ataqatigiissutsimik kattus-samik iluseqassapput.
- 5.3 Silatimi iikkat qisummik qallerneqassapput. Silati-mi iikkat qisummik qallerneqanngippata annikit-suutititut ilusilimmik betonngimik igalaaminermil-lu iigaasutut saqqumitinneqassapput. Silatimi iikka-nut atorussat allat pisuni ataasiakkaani tamani Kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqassapput.
- 5.4 Sanaartukkat illup iigaasa sinaat isuilu qalipallu-git/tamakkiisumik ulillugit sananeqassapput, qali-paataallu malunnarsagaassanngillat.
- 5.5 Immikkoortumi containerit inissinneqartut qisunnik qallersorsimassapput, qaavilu ima suliarineqarlutik quitut iluseqalersillugit, Kangiata Sullissivianut

BESTEMMELSER

- 4.4 I direkte tilknytning til bebyggelse kan der opføres terrasse.
- 4.5 I tilknytning til bebyggelse kan der foretages mindre tilbygninger, når disse bebyggelser på højst 25 m². Tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i bygningsreglementet.
- 4.6 Tilbygning til eksisterende bebyggelse skal i højde tilpasse den eksisterende bebyggelse. Tilbygninger bør så vidt muligt ske ved forlængelse af gavlen. Tilbygning kan alternativt ske med selvstændige bygningsvolumener forbundet til eksisterende bolig med en let konstruktion.
- 4.7 Der opstilles containere inden for det på Kortbilag 1 viste byggefelt.
- 4.8 Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes bebyggelseskarakteren i området.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger af bebyggelse, skal i proportioner, facadeudformning, materiale- og farvevalg tilpasses det omgivende bygningsmiljø. Der vil derfor blive stillet krav om dokumentation for tilpasningen til det omgivende bebyggelsesmiljø.
- 5.2 Bebyggelse inden for lokalplanens område skal udgøre en samlet arkitektonisk helhed.
- 5.3 Ydervægge skal beklædes med træ. Hvor ydervægge ikke beklædes med træ kan de i begrænset omfang fremstå i beton og glas. Andre ydervægsmaterialer skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- 5.4 Bebyggelse skal opføres med malede/heldækkede facader og gavle og fremstå i afdæmpede farver.
- 5.5 Containere der opstilles inden for området skal beklædes med træ og overfladebehandles, så de fremtræder som

AALAJANGERSAKKAT

aamma Klima pillugu Ilisimatusarfimmut naleqqusarlugit.

- 5.6 Toqqaviit pisariaqartinneqartoq sinnerlugu annerusumik portussusilissanngillat, tassa nunaannartaviusumit 1,0 m sinnerlugu toqqaviup minnerpaamik portussusia qaangersimassanngilaa.
- 5.7 Nunaannartamit uuttoorlugu toqqaviit betonngit 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit silatimi iikkatut qallersugaassapput, imaluunniit allatut uppersaasoqassaaq toqqaviit illup tamakkiisutut iluserisaanut malunnarnaviannginneri.
- 5.8 Illunik sanaartornerni annikinnerusumik qaartiterisoqarnissaa naatsorsuutigineqartariaqarpoq.
- 5.9 Qaliat illuatungeriinnik assigiinnik sivinganeqartilugit imaluunniit illuinnaanik sivinganeqartillugit ilusilersussapput. Qaliani qalliutitut atortussianik qinngornernik uterartitsisunik atugaqaqqusaanngilaq.
- 5.10 Silatimi aneerasaartarfiit, illup ilai annikinnerusut, kiisalu quit assingisaallu illulioriaatsitut ilusiliussanut avatangisut naleqqussagaassapput, immikkoortuusutullu, tassunga ilanngullugu qalipaatinik toqqagaqarnikkut isikkoqartinneqassanatik.
- 5.11 Transformerinik ingerlatsiviit teknikkikkullu ingerlatsiviit assingusut immikkoortup tamakkiisutut iluseqartinneq sianigalugu ilusilersorneqarlutillu inisinneqassapput.
- 5.12 Pisuni ataasiakkaani Kommunalbestyrelsip akuersineratigut taamaallaat allagartarsuarnik inissiisoqarsinnaavoq.

§ 6 Aqqusernit biilinullu inissiisarfiit

- 6.1 Sermermiut Aqqutaanit immikkoortumut aqqusinnikkut attaveqassaaq.
- 6.2 Immikkoortumut atatillugu tamatuma iluani illuliat biilinut inissiisarfiliorneqassapput, assingissallugu 50 m² quleriiaani annertussutisip annerpaartaanut biilinut inissiisarfik ataaseq.

§ 7 Teknikkikkut ingerlatsiviit

- 7.1 Sapinngisamik nunap iluanut matoorlugit imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuinnermi aqqutit inisinneqassapput, sapinngisamillu aqqusinniornernut tamanut atassuseqartinniarneqassallutik, aqqutigisanut matoorussanut inisinneqassallutik.

BESTEMMELSER

skure, der tilpasses Kangia Isfjordscenter og Klimauniversitetet.

- 5.6 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,0 m over oprindeligt terræn.
- 5.7 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningsens helhedsindtryk.
- 5.8 Ved opførelse af bebyggelse må der i mindre udstrækning påregnes udspændinger.
- 5.9 Tage udformes enten som symmetriske sadeltage eller med ensidig taghældning. Der må ikke anvendes reflekterede tagmaterialer som tagbeklædning.
- 5.10 Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg.
- 5.11 Transformeranlæg og lignende tekniske anlæg skal udformes og placeres under hensyntagen til områdets helhedspræg.
- 5.12 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 6 Vej og parkeringsforhold

- 6.1 Vejadgangen til området skal fra Sermermiut Aqqutaa.
- 6.2 Inden for området skal der i tilknytning til området bebyggelse etableres parkeringspladser svarende til 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal.

§ 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

AALAJANGERSAKKAT

- 7.2 Nunap qaavatigut aqquiti ingerlatinneqartut sapinngisamik takussaajunnaarsarlugit qalipaateqartillugillu iluseqartinneqassapput.
- 7.3 Siunissami najukkami sukuluiaavimmut katersorneqarnissaanut piareersareerlugu immikkoortortami kuuffissualiortoqassaaq.
- 7.4 Tamatumunnga attavilersuisoqarlunilu periarfissaliortoqarsimappat illuliat nutaat pisortat innaallagisamik, imermik kuuffissuaqarnermullu pilersuinerannut attavilerneqassapput. Pisortat kuuffissuannut attaviliinissamut sulii periarfissaqanngitsoqarpat imikumik qasertumik qernertumillu katersuivissamik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikumik anartarfiillu imaannik piiannissamut qaqugumulluunniit atuuttunik avatangiisinut malittarisassat aamma najoqqutassat naapertorlugit allatut imikumik suliarinniffimmik pilersitsisoqassalluni.
- 7.5 Nunap qaata ernga, qalianeersorlu pisortat kuuffissuannut kuutseqqusaanngilaq, imatulli kuutsinneqassalluni sanilerisani illunut, aqqusinermut, pisuinaat aqquataannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut akornusersuuteqartinnagu.
- 7.6 Pilersuinikkut aqquiti, soorlu erngup aqquai kuuffissuillu aqquataat sapinngisamik ataqqiniarneqassapput qaavisigullu sanaartortoqaqqusaanngilaq.
- 7.7 Immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, taakkununnga ilanngullugit sarfamik immikkoortiteriviit (transformerstationit) immikkoortortami pilersuinermut atorneqartunik. Nukissiorfiit isumasioqqaarlugit transformerstationit inissinneqassapput.

§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut

- 8.1 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaava sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassapput.
- 8.2 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.
- 8.3 Illup eqqaanni nunataq eqqiluitsuutinneqassaaq.

BESTEMMELSER

- 7.2 Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt.
- 7.3 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.
- 7.4 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller, at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 7.5 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 7.6 Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges.
- 7.7 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg; herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energitjeneste.

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 8.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 8.3 Arealet omkring bebyggelser skal holdes rent og ryddeligt.

AALAJANGERSAKKAT

§ 9 Qanganitsat eqqaassutissat

- 9.1 Nutaanik illuliorqarneranut atatillugu illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqarfimmi qanganitsanik eqqaassutissaqarpat, soorlu inoqarfinnik, matuukkanik peqqumaateqarfinnik, tupeqarfinnik, ilivernik ujaqqanillu qarmakkanik allanik, sanaartortitsisup Ilulissat Katersugaasivia attaveqarfigissavaa.
- 9.2 Qanganitsat eqqaassutissat, soorlu inoqarfiit, matuukkanik peqqumaateqarfiit, tupeqarfiit, ilerriit ujaqqanillu qarmakkat allat sutigulluunniit ajoquserneqaqqusaanatilluunniit ajortisarneqassanngillat.

§ 10 Sanaartorfigissaanermut atatillugu piumasaqaatit aamma aningaasaqarnikkut atugassarititat

- 10.1 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu malittarisassat atuuttut najoqqutaralugit sanaartorfigissaanermut akiligassarititaq akilerneqassaaq.
- 10.2 Sanaartorfigissaanermiipput immikkoortup teknikikkut pilersugaaneranut aammalu allatigut ataatsimoorussanik ingerlatsivinnut, tassunga ilanngulugit immikkoortup iluani aqqusineqarfinnut, biilinnut inissiisarfinnut aammalu nunatanut ataatsimoorussanut atatillugu kommunep aningaasartuutigisai.

§ 11 Illut nutaat atugaalernissaat

- 11.1 Sanaartukkat nutaat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianut atassusiinerit allakkatigut akuersissuteqarfigineqartinnagit atugaaleqqusaanngillat.
- 11.2 Sanaartukkat nutaat piumasaqaatit makku atuutilersinnagit atugaaleqqusaanngillat:

Biilinnut inissiisarfiit pisariaqartitat suliarineqarsimassapput, § 6.2 inn.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput, § 8.2 inn.

Pisortat pilersuinerannut attaveqarfiit isumannaarneqarsimassapput, § 7.4 inn.

Sanaartorfigissaanermut akiligassat akilerneqarsimassapput, § 10.1 inn.

BESTEMMELSER

§ 9 Fortidsminder

- 9.1 Findes der inden for lokalplanområdet i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, skal bygherre kontakte Ilulissat Museum.
- 9.2 Fortidsminder som bopladser, vinterforrådsdepoter, teltringe, grave eller andre stensætninger, må på ingen måde beskadiges eller skæmmes.

§ 10 Betingelser i forbindelse med byggemodning og økonomiske vilkår

- 10.1 I forbindelse med arealtildeling skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt for byggemodning af Kommuneplanens rammeområde C12.
- 10.2 Byggemodning omfatter kommunens udlæg i forbindelse med etablering af områdets tekniske forsyning samt andre fællesanlæg, herunder interne vej-anlæg, parkering og fællesarealer.

§ 11 Ibrugtagning af ny bebyggelse

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.
- 11.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 6.2.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 8.2.

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 7.4.

Byggemodningsandele skal være indbetalt, jf. § 10.1.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtagelse

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1 Kommunalbestyrelsemit 22.11.2007-imi inaarutaasumik akuerineqarpoq.



Anthon Frederiksen

Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Lokalplan C12.1 blev endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 22.11.2007.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Ilulissat, ulloq 24.04.2008

Ilulissat den 24.04.2008

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1 tamanut takusassiarineqareerpoq.

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan C12.1 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat, ulloq 19.01.2009.

Ilulissat den 19.01.2009.

NASSIUSSIVISSAT

UDSENDELSESLISTE

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusiornermut Immikkoortortaqarfik
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen
Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinerne allaffik
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret
Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen
Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik
Departement for Finanser og Udenrigsanliggender
Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanerme Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser
Kultureqarnermut, Ilinniartitaanerme, Ilisimatusarnerme, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke
Ilaqutariinnerme Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik
Departementet for Familie og Sundhed
Aalisarnerme Piniarnerme Nunalerinnermullu Naalakkersuisoqarfik
Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug
Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen
Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik
Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen
Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnerme Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik
Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen
Ilulissani Inuutissarsiuteqarnerme Isumaliogatigiissitat
Ilulissat Erhvervsråd
Nusuka
Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat
Ilulissat Arbejdsgiverforening
Takornariartitsisartut
Turistoperatørerne
Ilulissani Katersugaasivik
Ilulissat Museum
Masanti Ilulissat
Kitaa-arkitekterne Ilulissat
Kampsax
Avannaa Arkitekter ApS
Nukissiorfiit
Ilulissat Energitjeneste
Ilulissani Politeeqarfik
Politistationen i Ilulissat
Ilulissani Qatserisarfik
Brandstationen Ilulissat
Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat
Sundhedsvæsenet distriktsygehuset

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT SUNAANA

Efter Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 med senere ændringer og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning med senere ændringer har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionsnermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsisoqassanersoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusionsnerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii nassuiaatigineqarputtaa.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaanut pilersaarusiapi inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa allaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassanersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillugit, angallannermut tunngasut, innaallagissamut aqquutit aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnissaa aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertunerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup ilaanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisortaqarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allannguutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqarlutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikinnerusunik allannguuteqartitsinnaavoq. Akuersineq tamanut nalu-naarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqassanngilaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanut naapertuutinnngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaa akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusionsnerani killissarititaa allaaserineqar-put illoqarfiup ilaanut pilersaarusionsnissamut tunngaviliisut.

Ilulissat Kommuneat
Teknikkimut Avatangiiisnullu Allattoqarfik
Pilersaarusionsnermut immikkoortortaqluk
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Efter Landstingsforordning nr. 17 af 30. oktober 1992 med senere ændringer og Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og arealplanlægning med senere ændringer har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde en lokalplan.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udarbejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juridisk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der bestemmelser for bygningers placering og udformning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

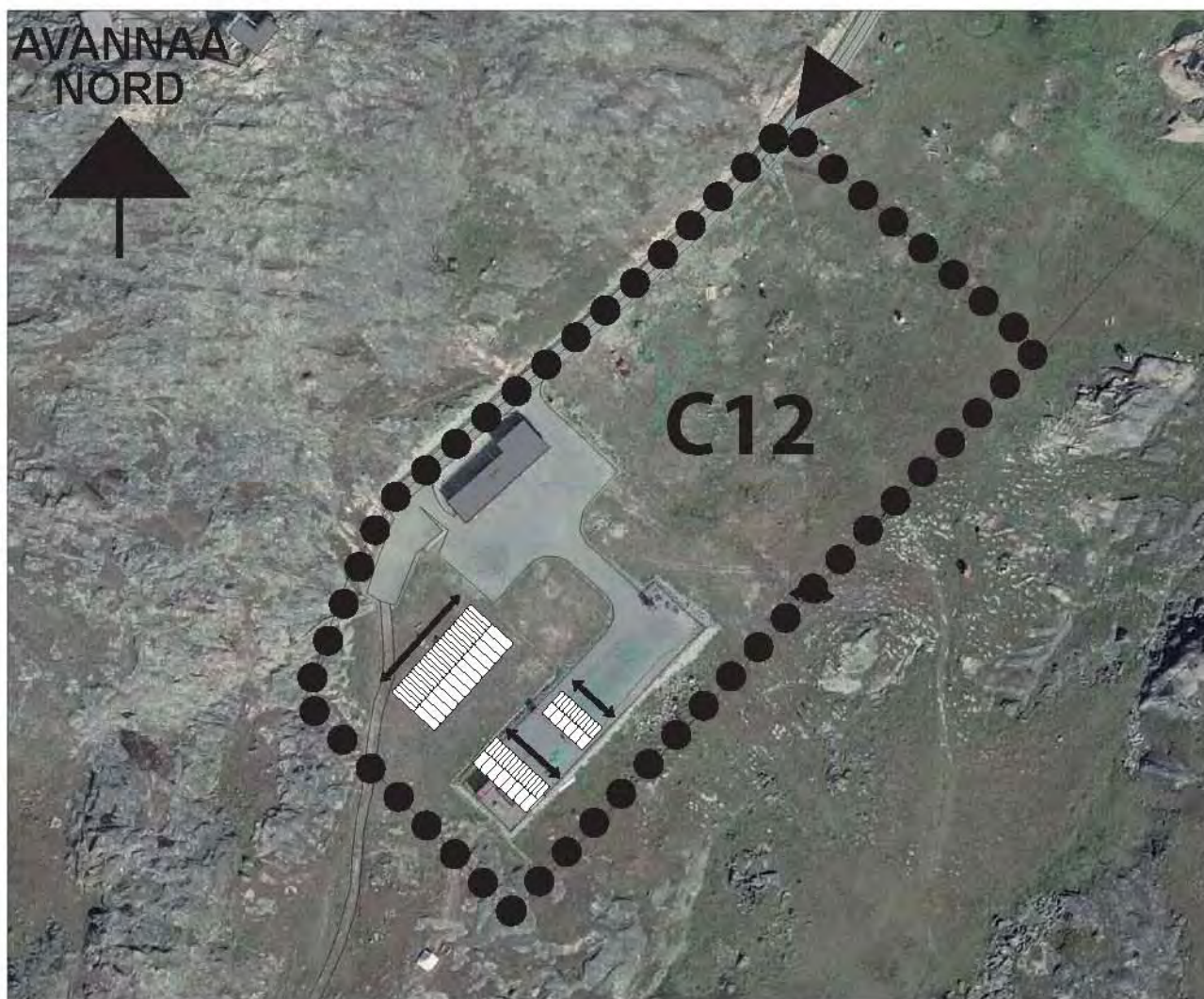
Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at fremkomme med indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen før den endelige vedtagelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kommunalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbejdelse.

Ilulissat Kommune
Forvaltning for Teknik og miljø
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178



Ilulissat Kommuneat

Ilisarnaatinut nassuiaatit
Signaturforklaring



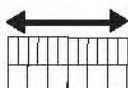
Imm. pilersaarutip killinga
Lokalplangrænse



Aqqusineqarfik
Vejadgang



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Qaliat qaavisa sammivii
Kipretning/tagretning

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga Lokalplankort Ilanngussaq 1 / Bilag 1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C12.1
Kangia Sullissivia aamma Klima pillugu ilisimatusarfik

Lokalplan C12.1
Kangia Isfjordsstation og Klimauniversitet

Ilulissat kommuneanut kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliussaq ilanngullugu 31
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg 31

Ulloq 22.11.2007
Den 22.11.2007

Uuttutaa 1:2.000
Mål 1:2.000

