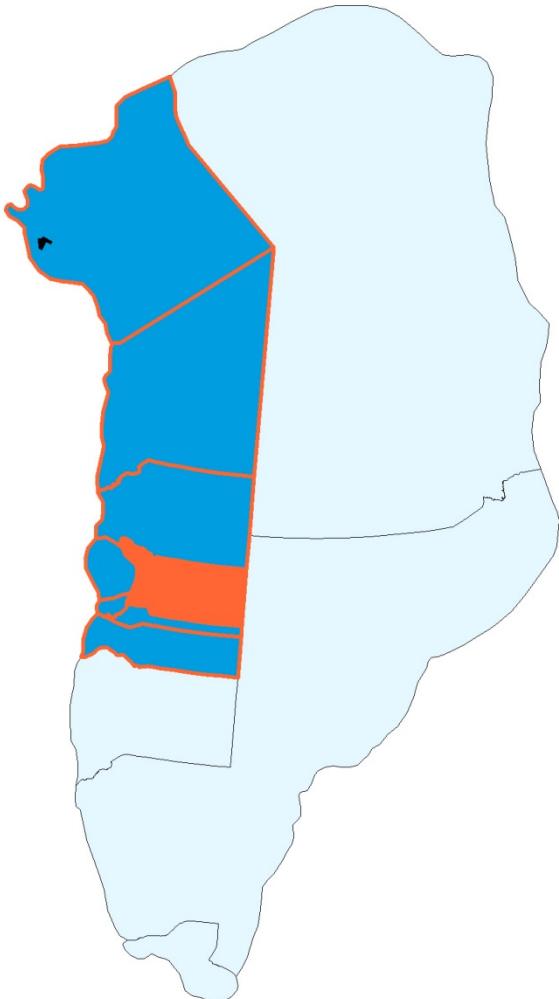




QAASUITSUP KOMMUNIA



**Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 01.07.2013
Offentligt bekendtgjort den 01.07.2013**

Tapiliut nr. 40 | Ilulissat Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 40 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

Oqaluffiup katersugaasivillu eqqaanut eriaginninnissamut pilersaarut
Bevaringsplan for Kirke – og museumsområdet

Immikkoortortaq C10-mut imm. ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område C10

Tapiliut nr. 40 / Tillæg nr. 40

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
NASSUIAAT	4
Tunuliaqt	4
Ilulissat inerisarnerat	6
Kommunip pilersaartaanut tapiliutip siunertaa	8
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	9
Imm. ilaata avatangiisui	15
Illut eqqisisimatitat	16
Sanaartorneq pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. maj 2010-meersoq	
Kommunip pilersaartaanut tapiliutip imai	19
Pilersaarusiornernut allanut attavait	23
Teknikkikkut pilersuineq	24
Inatsisitigut sunniutit	26
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	27
MALITTARISASSIAT ANNICKTSORTALERSUKKAT	31
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	39
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera aamma illut eriagisat	40
ILANNGUSSAQ 2 Type 513 aamma Type 514	41
ILANNGUSSAQ 3 Illassutaasunut tunngavigisassat	42
ILANNGUSSAQ 4 Aniinganerit	42
ILANNGUSSAQ 5 Isumannaallisaavuit S17	44

INDHOLD

VEJLEDNING	2
REDEGØRELSE	4
Baggrund	4
Ilulissats udvikling	6
Kommuneplantillæggets formål	8
Delområdet i dag	9
Delområdets omgivelser	15
Fredede bygninger	16
Eriaginnineq	18
Bevaring	18
Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri	18
Kommuneplantillæggets indhold	19
Forhold til anden planlægning	23
Teknisk Forsyning	24
Retsvirkninger	26
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	27
DETALJEREDE BESTEMMELSER	31
VEDTAGELSESPÅTEGNING	39
BILAG 1 Anvendelse og fredede bygninger	40
BILAG 2 Type 513 og Type 514	41
BILAG 3 Principper for tilbygninger	42
BILAG 4 Principper for placering af kivste	42
BILAG 5 Sikkerhedszoner S17	44

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriertuaarnermik kommunip pilersaarutaa aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut komunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik komunalbestyrelse aalajangersaasarpooq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqpaoq:

- Kommunip ineriertornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu nassuaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut pingaarnertut ilusiliussaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarerit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Komunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuilersinneqarnissaanut isuman-naarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortakkatut malittarisassiorissaminut Komunalbestyrelsip pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulanut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunami-nertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ila-anut annikitsortalersukkanik malittarisassiorissaminut Komunal-bestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuitinngitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersarutaa allanngortinnejqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Komunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnitut isummersinnaallutillu siunnersummut oqaaseqaateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Komunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Komunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsесdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmesesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Komunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutloven fastlægger, at Komunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Komunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtodeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmesesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Komunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interessererde har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinjaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinjaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse nali-liissaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaq. Pissutsink pilersaarutip malittarsasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isu-maqarpooq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussangor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaap-put.

Pilersaarummi nassuiardeqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 40

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 40, **Immikkoortortap ilaa C10, Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaanut eriaginninnis-samut pilersaart** tamanut saqqummiunneqarpoq 01.07.2013.

Annermik paassisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia

Pilersaarusrornermut immikkoortoqarfik

947800

Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigler og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigler eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reel er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportalen www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 40

Kommuneplantillæg nr. 40 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde C10, Bevaringsplan for kirke- og museumsområdet** er offentliggjort den 01.07.2013.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia

Planafdelingen

947800

Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip sularineranut tunuliaqtaasoq tassaavoq Qaasuitsup Kommunianut 2010-mi pilersaarusrornermut periutsimi iliuuseqarfissat, taakkunani kulturikkut kingorunussat, eriagisat pinngortitamilu kingornussat ilaallutik. Immikkoortortap annertunerusumik alatsinaaffigineqarnissa, aammalu kingornussisussanut eriagisassatut naleqassutsit tammasannginnerisa isumannaarnissaat siunertarineqarput.

Kulturikkut pinngortitamilu kingornussassat pisoqaanerit imaluunniit illut immikkutittut eriagisarialittut soqutigineqartuinnanngillat, aammali illut nutaanerit imlt. illoqarfimmi avatangiisut oqaluttuarisaanermik, soorlu piffissamit aalajangersimasumit oqaluttuassartallit ilaapput.

Oqaluttuarisaanermi illut sanaartukkanilu avatangiisoqarfii, kiisalu illut akornanni nunaannartat sanaartorfiunngitsut kajunjernartut ilisarnaateqartullu illoqarfii it imlt. nunaqarfii ataasiakkaat suussusaannik ilisarnaaersueqataapput, taamaattumillu inuiaqtigiaanni assut pingaarteqarlutik. Minnerunngitsumillu tamanna Ilulissat illoqarfiani immikkoortortani pisoqaanermi sanaartukkat ilaapput.



Naleqassutsit taama ittut kingornussisussanut attannejarnissaat illoqarfimmut pingaartuuvoq. Illoqarfimmi immikkoortortat pisoqaanerit tamakku illoqarfipi oqaluttuarisaaneranik inerisarneranillu takussutissiippuit. Taamaattorli illoqarfipi ilaasa immikkut ilisarnaatigisaanik eriaginninnissamik kissaateqarneq ima isumaqassanngilaq immikkoortortat ilaqtariissutsinut inissianillu pisariaqartitsinernut nutaanut sanaartukkanik naleqqussaasinnaanermut matussusiissannginnerinik.

Naak aningaasaqarnikkut ajornartorsiorfeqaraluartoq inissiatut sanaartugaareersuni, ilarujussui eriagisarialittut

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse er indsatsområderne i Planstrategi 2010 for Qaasuitsup Kommunia, hvor kulturarv, bevaring og naturarv indgår. Hensigten er at skabe større fokus på området og sikre, at bevaringsværdierne ikke går tabt for eftertiden.

Det er ikke kun kulturarv af ældre dato eller særlige bygninger, der har bevaringsinteresse, men også nyere bygninger eller bymiljøer, der fortæller en historie fra f.eks. en bestemt periode.

Historiske bygninger og -bygningsmiljøer samt attraktive og karakteristiske friarealer mellem bygningerne er med til at give den enkelte by eller bygd sin egen identitet og har derfor stor samfundsmæssig betydning. Dette gælder ikke mindst bebyggelsen i de ældre byområder i Ilulissat By.

Oqaluffiup katersugaasiveqarfiallu tungaanut isikkivik (nakorsap illutoqaanut)

Kik mod Kirke- og museumsområdet (kik mod den gamle lægebolig)

For byen er det vigtigt, at sådanne værdier bevares for eftertiden. Disse ældre byområder repræsenterer byens historie og udvikling. Imidlertid må ønsket om bevaring af bydelenes særkende ikke betyde, at områderne fastlåses i mulighederne for at tilpasse bebyggelsen til nye familieformer og boligbehov.

Trots den økonomiske krise er der fortsat et stigende behov for og ønske om at etab-

naliligaasuni, allanngortiterinissamik aamma ilas-suteqarnissanik pisariaqartitsartuaartoqarlunilu kissaa-teqartoqarpoq. Inissianik sanaartukkat sumiiffinni ar-lalinni pissutsinut naleqqutinnginnerisa, taamaattumillu ullutsinni nutaaliatut inooriaatsimut naleqqutinnginnerisa nassatarisaannik pisariaqartitsisoqalersarpoq.

Ilulissani illutoqqani annertungaatsiartunik allanngortite-risoqarlunilu ilassuteqartoqareersimavoq; allanngortite-rinerit illuni ataasiakkaanik illulioriaatsimik tamatigut ataqqinnissimanngitsut. Ilutigalugulu nunaminertat sa-naartorfiunngitsut atorneqarnissaannut erseqqissumik malittarisassaqaqanngilaq. Taakkunaniipput eriagisassatut naleqassutsit annertuut aammalu eriagisarialittut ata-qatigiissutsit, sulanulli allanut assigiinngiaartunut - ilioqqakkanut, qimminik pitussivittut assigisaannullu - annertuumik atorneqartut.

Taamaalluni illoqarfimmi immikkoortoqarfinnut pisoqaanernut annikitsortalersukkatut malittarisassi-aliortoqarnissaa pisariaqartinneqarpoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tassaavoq illoqarfipi ilaata naleqassusiinik immikkullu ilisarnaataanik eria-ginninnissaq, sanaartukkanik ilaqtutariissutsinut inissianillu pisariaqartitsinernut nutaanut naleqqussaajuarnis-samut periarfissaq mattunnagu.

Ilulissaniipput immikkoortortat sisamat eriagisarialittut toqqagaasut.

Immikkoortortap ilaa C10 Ilulissat Katersugaasiviata aamma Zionip Oqaluffiata eqqaaniittooq, aamma *Immik-koortortap ilaa C17-ip* ilaa, umiarsualiviup eqqaani ni-uertarfitoqaq, Kommunikkaartumik pilersaarusiornermi allangutsaaluiusussaanermik nakkutiginnittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersumi § 2 naapertorlugu kommunip pilersaarutaani eriagisassaqarfittut toq-qarneqartut.

Umiarsualiviup eqqaani § 2-tut eriagisaqarfiumut tun-natillugu Ilulissat Illoqarfiata qeqqanut imm. ilaa C17-imut pilersaarut Kommunalbestyrelsip 14. juli 2011-mi akuersissutigaa. Taassuma immikkoortortami tamakkii-sumi eriagisarialittut naleqassutsit, soorlulusooq illut eriagisariallit ataasiakkaat isumannaarpai.

Taamaattumik immikkoortortat sinnerini pingasuni eria-gisarialittut naleqassutsit isumannaarniarlugit Kommunalbestyrelsip immikkoortortanut pingasunut ataasiak-kaanut imm. ilaanut pilersaarusiortoqassasoq aalaja-ngiuppaa.

lere om- og tilbygninger til den eksisterende boligbebyggelse, hvorfaf en stor del er bevaringsværdig. Behovet opstår, idet boligbebyggelsen mange steder ikke er tidssvarende og derfor ikke lever op til en moderne livsstil.

Der er allerede foretaget en del om- og tilbygninger af de ældre bygninger i Ilulissat; ombygninger, som ikke altid respekterer den enkelte bygningsarkitektur. Samtidig er der ikke en klar linje for anvendelsen af de ubebyggede arealer, som rummer store bevaringsværdier og bevaringsværdige sammenhænge, men som i udstrakt grad anvendes til en bred vifte af andre aktiviteter - oplag, hundehold o.l.

Der er således behov for at få tilvejebragt detaljerede bestemmelser for byens ældre byområder. Hensigten med kommuneplan-tillægget er at bevare bydelens værdier og særlige identitet, uden at fastlåse mulighederne for løbende at tilpasse bebyggelsen til nye familieformer og boligbehov.

I Ilulissat er der to områder som er udpe-gede som bevaringsværdige.

Delområde C10 omkring Ilulissat Museum og Zions Kirken og en del af *Delområde C17* – Det gamle handels område ved havnen, som er udpeget som bevaringsområde i kommuneplanen i henhold til Hjemme-styrets bekendtgørelse nr. 31. af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen § 2.

For det bevaringsværdige §2 område ved havnen har Kommunalbestyrelsen den 14. juli 2011 vedtaget en delområde plan C17 for Ilulissat Bymidte som sikrer det bevaringsværdige områdets bevaringsværdier såvel området som helhed som de enkelte bevaringsværdige bygninger.

For at sikre bevaringsværdierne i delområ-de C10 har Kommunalbestyrelsen derfor besluttet at udarbejde en delområdeplan for området.



Eriagisariaqarfiiit sisamat, C10, aamma C17-imí eriagisariaqarfiusoq | De to bevaringsområder; C10 og bevaringsområdet i C17

ILULISSAT INERIARTORNERAT

Niuernermut naleqqiullugu ajoqersuineq pinerullugu niuertoqarfik Jacobshavn 1741-mi pilersinneqarpoq. Niuertoqarfik arriitsumik siuariartorpoq, ukiullu 1900-p nalaani arlalinnut ”immikkoortortanut” agguataarsimalerluni. Umiarsualiviup ilorpiaata kujataaniipput niuertoqarfiiup illututai. Tamaanngaanniit sanaartukkat qaqqajunnartakkoorlutik qoorortat marluk sammiveqatigitt atuarlugit Qeqertarsuup Tunuanut ingeraapput. Tamaaniipput napparsimmavik, palasip illua atuarfillu.

ILULISSATS UDVIKLING

Kolonien Jacobshavn anlægges i 1741 primært af hensyn til missionen mere end for handelsen skyld. Kolonien vokser langsomt og omkring år 1900 er kolonien indelt i flere ”afdelinger”. Ved sydsiden af havnen indre del ligger handelsen huse. Fra havnen strækker bebyggelsen sig op over fjeldet og gennem to små parallele dalstrøg ud til diskobugten. Her ligger sygehus, præstebolig og skolen.



B-7amma / og B-25



B-8 amma / og B-15 - B-9 amma/ og B-26 - C17-imí eriagisaqarfiusumit illut / Bygninger fra det bevaringsværdige område i C17



Niuertoqarfimmiipput quersuaq, illut inissiat, pisiniarfiiit, kommunip allaffeqarfia, meeraaqquerivillu. Immikkoortortami illut pisoqaanerit 1700-kkut qeqqanit niuertoqarfianermit 1940 tikillugu illulioriaatsimik oqalut-tuarisaanerup inerisarneranik takussutissiipput.

Handelsområdet omfatter handlens pakhus, beboelseshuse, butikker, kommunens administration og en vuggestue. De ældre bebyggelser i området illustrerer den bygningshistoriske udvikling gennem kolonitiden fra midten af 1700-årene frem til 1940'erne.

Niuertoqarfimmut piffissami tassani Qeqertarsuup Tunuanut sammiveqarlutik sinerissamiipput asimioqarfiiit pingasut, tassalu Kangiata aamma Niuertoqarfiiup Ja-

Til kolonien hører på dette tidspunkt 3 bopladser som ligger på kysten ud mod Diskobugten mellem isfjorden og Koloni-

cobshavnip akornanniillutik, "illoqarfíup avataa'tungaaniittutut isigineqartut". Niertoqarfímmut qaninnerpaa-julluni, oqaluffíup inaata kujatinnguani kangerlumainngumiippoq Pitoqqik, tassanngaanniillu 1½ km-it missaanni qoorortamiippoq Illumiut, kiisalu tas-sanngaanniit 1½ km-it missaanniiilluni Kingitsoq, Kanganut qaqqajunnartani portunerpaami isorlerpaamiittooq, tassalu qanga asimioqarfíoqqaartup Sermermiut inissi-simaffiani.

Niertoqarfíup Pitoqqiullu akorngat qanittuunerat pis-sutaalluni Pitoqqik niertoqarfímmut Jacobshavnimut atasuulerneranik kinguneqarpoq.

1920-li sioqqullugu Illumiut Ilulissanut illoqarfíup avataa'tungaatuut isigineqalerpoq. 1952 tikivillugu Illumiut namminneq atuarfeqarput. Immikkoortitatut inun-nik kisitsinermi kingullermi 1952-mi Illumiuni 132-t najugaqarput. Piffissap ingerlanerani Illumiut Ilulissat sinneranut atasuulersimavoq.



Illumiuni inissiat ajortupilussuummata piffissamullu naleqqunnatik 1950-ikkunni aamma 1960-ikkunni im-mikkoortortami Pitoqqiusimasumi typehusit arlallit sa-naartorneqarput, taakku Illumiuni inissianut piffissamut naleqqutinngitsumut taarsiissutaallutik. Immikkoortortaq Atuarfik Mathias Storch aamma Illumiuni timersortar-fiup kulturillu illorsuata akornanniippoq. Illoqarfílli alliartorpoq, immikkoortortanillu nutaanik ilanngussui-nissamik taamanikkut maannakkullu pisariaqartitsiso-qarturopoq. Taamaattumik aqquserngit Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup Qaavata eqqaani im-mikkoortortaq ilanngunneqarpoq, inissianik pisariaqarti-tsiaartunnarnermik ikorsiissutiginiarlugu, immikkoortortarlu tamanna "Illoqarfík Akullert" taaneqarpoq.

Immikkoortortani sanaartukkat aammalu nunaannartaq sanaartukkat inisisimaffiat Ilulissat illoqarfíata oqal-tuarisaanerani piffissamik pingaarutilimmik takutitsis-unik immikkut ilisarnaataasunik ilaatigullu illuloriaat-

en Jacobshavn og som betragtes som "for-stæder". Nærmeest kolonien i den lille vig syd for indskæringen hvor Kirken ligger lå Pitoqqik, og ca. en kilometer herfra i en dalsænkning lå Illumiut og endeligt ca 1½ kilometer herfra lå Kingitsoq på den yde-reste høje pynt ud mod Isfjorden der hvor denoprindelige boplads Sermermiut oprin-deligt lå.

Den korte afstand mellem kolonistedet og Pitoqqik gjorde, at Pitoqqik voksede sammen med kolonistedet Jaokobshavn.

Allerede før 1920 blev Illumiut betragtet som en forstad til Ilulissat. Helt frem til 1952 havde Illumiut egen skole. Ved den sidste særskilte folkeoptælling i Illumiut i 1952 var der 132 indbyggere. Med tiden er Illumiut vokset helt sammen med resten af Ilulissat.

Illumiut eqqaat / Området omkring Illumiut

Da boligstandarden i Illumiut var meget dårlig og utidssvarende, blev der i 1950'erne og 1960'erne opført en række typehuse i det område, som var den gamle boplads Pitoqqik, som erstatning for de utidssvarende boliger i Illumiut. Området ligger mellem Atuarfik Mathias Storch og Illumiut sports- og kulturhal. Men byen voksede, og der var og er fortsat behov for at inddrage nye områder. Derfor blev området omkring vejene Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup Qaava inddraget for at imødekomme det stigende boligbehov og dette område kaldes "Mellembyen".

Bebyggelsen i områderne og landskabet, som bebyggelserne ligger i, indeholder nogle karakteristiske og til en vis grad arkitektoniske attraktive og karakteristiske

sikkut kajungernartunik immikkullu ilisarnaataasunik imaqarpoq.

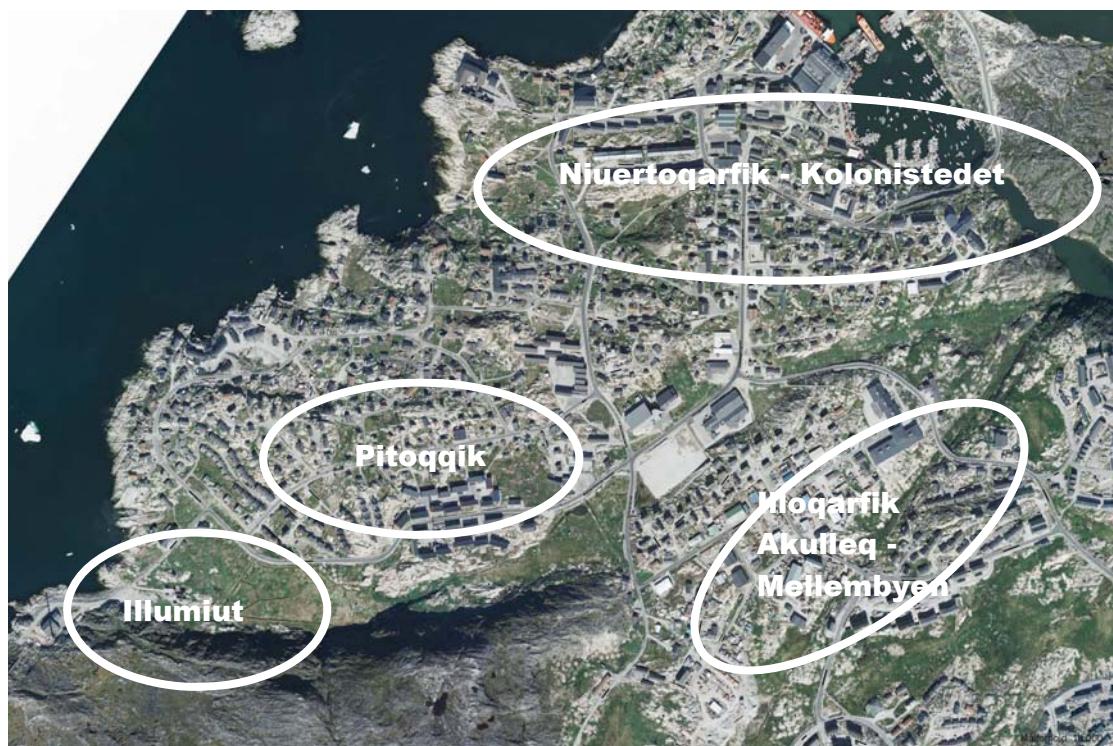
KOMMUNIP PILERSAARUTAAUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip tamakkiisup siunertaa tassaavoq C10-im i eriagisassatut naleqassutsinik alaatsinaannissaq. Siunertaq pingaardeq tassaavoq siunertarineqanngitsunik sanaartortoqannginnissaq immikkoortortallu illoqarfimmi avatangiisaasa assissaqang-nitsut attatiinnarnissaat. Ilanngllugu immikkoortortap immikkut ammasutut ilisarnaquqteqarnerata attannisaanik isumannaarinissaq.

træk, der viser en vigtig periode i Ilulissats byhistorie.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillægget har til formål at sætte fokus på de bevaringsværdier, som findes i delområde C10. Det primære formål er at undgå utilsigtet bebyggelse og fastholde områdernes unikke bymiljø. Herunder sikre at områdets særlige åbne karakter bevares.



Ilulissani najugaqarfioqqaartut assiqiinngitsut | Ilulissats forskellige oprindelige bosteder

Immikkoortortap ilaata ilisarnaquaa aamma siunissami attanneqassaaq, taamaalilluni illut eriagisariallit immikkoortortarlu tamakkiisoq isumannaarniarlugit, taakku Ilulissat oqaluttuarisaanerani pingaarteqartutut ilaam-mata. Ilutigalugulu immikkoortortap pitsasumik naju-gaqafigalugulu inuuffigiginssaa pisariaqarpoq, taamaattumillu sanaartugaareersunik alliliisinnaaffinnik pitsasunik isumannaarinissaq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aamma siunertaraa.

Delområdets karakter bibeholdes også i fremtiden for herigennem at sikre de bevaringsværdige bygninger og området som helhed, da det er en vigtig del af Ilulissats historie. Samtidig er det nødvendigt, at området også er et godt sted at bo og leve i, og det er derfor også formålet med kommuneplantillægget at sikre gode udvi-delsesmuligheder af den eksisterende be-byggelse.



Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup
Qaavata eqqaa Alanngukasimmit isigalugu / Området
omkring Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup set
fra Alanngukasik

Taamaakkaluartorli illooreersut allanngortiterlugillu ilassuteqarfiginissaannut pisariaqartitsiuartoqassasoq naatsorsuutigineqassaaq. Taamaattumik aqutsinikkut tunngavigisassamik, taamatut pisoqarneranik eqaatsumik isumaginnissinnaasumik pisariaqartitsisoqarpooq. Illut nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu illut pioqqaartut sanariaasaannut aammalu avatangiis-unut ilaaffigisaannut naleqqussarneqassapput, taamaalil-lutik eriaginninnermik pilersaarusrusiorneq illulioriaatsimik illoqarfimmilu avatangiisnik nutaamik paasinnittoqar-neranik ataqtigisiinneqassalluni.

Taamaattumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut sa-naartugaareersut, kiisalu sanaartukkat nutaat allanngorti-ternerini aamma ilassuteqarfiginerini aqutsinikkut tunngaviusutut atorneqassaaq. Immikkoortortami sanaar-tukkanut, immikkoortortap ilaata ilisarnaquataa siani-galugu pitsasunik alliliisoqarsinnaatitsissaaq.

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortamiippoq qoorortarujussuaq, Frederica Aqqutaanit Kirkebugenimut isorartussusilik, avannamut kujammullu sivingasunik qaqqajunnartanik killeqartoq, nunaminertallu annertussusaa 8 ha-it missaanniilluni.

Imidlertid må der løbende forventes at være behov for at om- og tilbygge de eksisterende huse. Derfor er der behov for et administrationsgrundlag, som på en fleksibel måde kan håndtere denne situation. Nye huse samt om- og til bygninger tilpasses de oprindelige huses arkitektur og de omgivelser, som de indgår i, således at bevaringsplanlægning kombineres med nyfortolkning af arkitektur og bymiljø.

Kommuneplantillægget skal derfor også virke som administrationsgrundlag ved om- og tilbygninger på den eksisterende bebyggelse, samt ved nybyggeri. Der gives gode udvidelsesmuligheder for bebyggelsen i området, under hensyntagen til delområdets karakter.

DELOMRÅDET I DAG

Området omfatter det store dalstrøg, der strækker sig fra Frederica Aqqutaa til Kirkebugten, og som mod nord og syd er afgrænset af stejle fjeldskrånninger og omfatter et areal på ca. 8 ha.



Imm. ilaa C10 / Delområde C10

Narsaamaneq iverasaaq annikitsuinnarmik sanaartor-
fiuvoq, taamaattumillu illoqarfiup ilaani tamakkiisumik
sanaartoriusimasi nunaannartatut pingarnerutillugu
misigisassaalluni. Qoorortap ammasumik ilisarnaquaata
illut malugisassaasut marluk, Zionip Oqluffia katersu-
gaasivillu illulioriaatsikkut malunnaatai erseqqissarpai.
Taamaalluni eriagisaqarfik immikuullarissumik illuli-
oriaatsikkut avatangiisaavoq.

Immikkoortami illut arlallit, ataqatigiissutut isiginia-
raanni Ilulissani niuertoqarfiunermiit oqaluttuarisaanik-
kut inerisarnerup pingarutilinnik aqqusaarsimasaanik
oqaluttuassartaqarsinnaapput.

Den græsbevoksede slette er sparsomt
bebygget, hvorfor dalen først og fremmest
opleves som et landskabstræk i det ellers
fuldt udbyggede byområde. Dalens åbne
karakter understreger den arkitektoniske
virkning af de to markante bygninger;
Zions Kirken og museet. Bevaringsområ-
det udgør således et særegnet arkitektonisk
miljø.

En række bygninger i området kan, når de
ses i sammenhæng fortælle væsentlige
træk af den historiske udvikling i Ilulissat
i kolonitiden.



Zionip Oqluffia aamma napparsimaviusimasoq (B-4)
/ Zions Kirken og Det tidlige Sygehus (B-4)

Zionip Oqaluffia (B-75) ukiuni 1779-82-imi sananeqarpoq. 1866-imi nakorsap illua (B-6) sissap eqqaani sananeqarpoq, 1904-milu oqaluffiup kitaa'tungaani napparsimmaiviusussaq (B-4) sananeqarpoq. Napparsimmaivik taanna 1925-mi 'napparsimmaivitoqqamit' (B-3) taarserneqarpoq, taannalu ullumikkut immikkoortortap avataani qaqqajunnartamiilluni plejehjemmitut atorneqarpoq.

Maannakkut katersugaasiviusoq (B-78) siusinnerusukkut palasip illoraa, 1846-47-mi sanaaq, kiisalu ilassutaasoq mikinerusoq, taamani illup illoqarfimmi seminariatut atorneqarnerani sananeqarsimagunartoq. Katersugaasiviup akianiippoq atuarfiusimasoq (B-79), 1905-imi sanaaq. Oqaluttuarisaanermut avatangiisuniippoq aqquteeraq Qoorunnguaq pingaaruteqartuulluni. Taassuma oqaluffiup eqqaanik umiarsualiviup eqqaani niuertoqarfik attavilerpaa. Aqquteeqqap inissismaffini takisukkaartuni attatiinnarsimavaa.

Illunik oqaluttuarisaanikkut illulioriaatsikkullu tunngatil-lugu illut makku eriagisassaasutut toqqartorneqarsimap-put.

Zionip Oqaluffia (B-75), quleriilittut napasuliartalerlugu illuliaq. Illu 1907-imi iluarsaaneeqarpoq, 1930-milu sissamit 50 meterit missaannik ungavartinneqarluni. Illu taartoq, angisoog immikkoortillugu inissismasoq tunua'tungimini imarmut kangerlummullu sunniivi-geqatiginnilluarpooq. Oqaluffiup nuunneqarneranut atatil-lugu toqusut illuat (B-76) sananeqarpoq, tassungalu ikaartarfeeraliortoqarluni. Nakorsap illua (B-6) quleriilittut illuliaavoq. Taanna 1898-imi imaluunniit 1926-imi iluarsaaneeqarnerminut atatillugu silatai sallilikkanik qallersorneqarput Nakorsap illuanut atasutut kukkuk-uusivitoqaqarpoq (B-5), aamma eriagisarialittut toq-qagaasumik. Napparsimmaiviusimasoq, maannakkut palasip illua (B-4) illup saarni katitikkatut saneqarpoq. Katersugaasiviup illutaa pingarneq (B-78) quleriilittut illuliaavoq, marlunnik quleriilik, kingusinnerusukkut torsuusaligaq aniinganiligarlu.

Immikkoortortami illu najugaqarfiusut ilisarnaqtigaa tamarmik naatisiveqnererat, portusuunik ungerutissianik ungaluugalersugaasunik imaluunniit pukkinnerusunik qisunniq ungaluukkersugaallutik. Tamatumunnga pis-sutaavoq siusinnerusukkut illoqarfimmi qimmit pitussi-masannginnerat, taamaattumillu meeraaqqat toqqisisimallutik pinnguarsinnaanissaannut ungaluukkersuinissaq pisariaqarsimalluni.

Zionskirken (B-75) blev rejst i årene 1779-82. I 1866 opførtes lægeboligen (B-6) ved kysten, og i 1904 byggedes et egentligt sygehus (B-4) vest for kirken. Dette sygehus blev i 1925 erstattet af 'det gamle sygehus' (B-3), som i dag fungerer som plejehjem og ligger på fjeldryggen uden for området.

Det nuværende museum (B-78) er den tidligere præstebolig opført i 1846-47 samt en mindre tilbygning, som formentlig er opført i den periode, hvor bygningen husede byens seminarium. Over for museet ligger den tidlige skole (B-79), som er opført i 1905. I det historiske miljø indgår stien Qoorunnguaq som et vigtigt led. Den forbandt kirkeområdet med den øvrige koloni ved havnen. Stien har på lange strækninger bevaret sit forløb.

I bygningshistorisk og arkitektonisk hen- seende er følgende bygninger udpeget som fredede.

Zions Kirken (B-75), der er en stokværksbebyggelse med tårnrytter. Bygningen blev restaureret i 1907, og blev i 1930 flyttet ca. 50 meter tilbage fra kystlinjen. Den fritliggende, store, mørke bygning indgår i smukt sampil med havet og isfjorden i baggrunden. I forbindelse med Kirkens flytning opførtes det lille kapel (B-76), og en lille gangbro førtes frem til kapellet. Lægeboligen (B-6) er storkværksbygning. Denne fik i forbindelse med en istandsættelse i 1898 eller 1926 bræddebeklædte facader. I tilknyting til lægeboligen ligger et gammelt hønsehus (B-5) som ligeledes er bevaringsværdigt. Det tidlige sygehus, den nuværende præstebolig (B-4), er opført i bindingsværk. Museets hovedbygning (B-78) er en stokværksbygning i to etager, som senere har fået tilføjet bislag og karnap.

Beboelseshusene i området er kendtegnet ved, at de alle har haver indhegnet med høje trådhægn eller lavere stakitter. Dette skyldes, at byens hunde tidligere ikke var bundet, hvorfor indhegninger var nødvendige, for at små børn kunne lege trygt.



Nakorsap illua / Lægeboligen

Taakku saniatigut immikkoortortap iluaniippuit illut typii pingasut B-513 aamma B-514.

Typit 513 aamma 514 typehusit 51-it ilagaat, aamma mikinerulaartut tassunga ilaallutik, typit 511 aamma 512. Type 51 isuma tunngaviusoq aallaavigaa, tassaniilutik ini, nerisarfik, sinittarfik, ineeraq, uffarfik illullu naqua.

Typit marluk taakku assiginngissutaat tassaavoq type 514 marlunniq ineeraqarnera, aammalu type 513-imut naleqqiullugu ini nerisarfillu anginerullutik.

Type 513-ip toqqavittut nunaminertaa 95 m²-it missaan-niippoq, type 514 toqqavittut nunaminertaralugu 112 m². Typit tamarmik naqqup iloqarpuit.

Illut typii marluk taakku kujammut inissitanik naatsiivit-talersugaapput. Naatsiiviit sivingasumik qaliaqarput, igalaavilu mikisutut katitikkatut illutik, illup igalaavisa sinnerinut assingusut, taamatuttaaq ilusilersoqqaarner-mikkut igalasserfiit qanattalersugaallutik. Tamatuma illut immikkut ittunngortillugillu assissaqartinngilai, 1950-ikkunnimi atorfiliinnut illut naatitsivittallit sanaar-torneri takornartaalluinnaarmat, taamaattumillu illut naatitsivittaasalu eriagineqarnissaat pingaaruteqarpoq.

Derudover findes der inden for området tre bygninger af typen B-513 og 514.

Type 513 og 514 er en del af typehusserien 51, som også består af de lidt mindre typer 511 og 512. Type 51 er tegnet over samme grundidé bestående af opholdsstue, spise-stue, soveværelse, kammer, badeværelse og kælder.

Forskellen mellem de to typer er, at type 514 har et ekstra kammer og større op-holds- og spisestue i forhold til type 513. Type 513 har et grundareal på ca. 95 m², og type 514 har et grundareal på ca. 112 m². Begge typer har kælder.

De to typer er tegnet med væksthuse, som er placeret mod syd. Væksthusene er ud-ført med skrånende tag og småsprossede vinduer, tilsvarende husets øvrige vinduer, som ligeledes er opsprossede i det oprinde-lige design. Dette gør husene særlige og helt unikke, da det i 1950'erne var meget usædvanligt at opføre tjenesteboliger med væksthuse, hvorfor det er vigtigt at bevare husene og deres væksthuse.



B-99 Type 514



B-96 aamma/og B-98 Type 513

B-99 type 514-itut aammalu B-98 type 513-itut sananeqarsimapput. Taakku suussusaat marluk imm. ilaanut pilersaarummi matumani Ilanngussaq 2-mi takutinneqarput.

Tamarmik kusanavissututut paarilluagaasutullu isik-koqarput. Tamarmik illumut pingaarningermut atatillugit naatsiiveqarput. B-96-ip aamma B-99-ip naatsiiviisa akornanni ungaluugaq "ungerutissanik ungaluugatoqqatut" ippoq, B-99-illi illumut pingaarningermut kusanartumik naleqqussagaasumik pukkitsumik qisummik qaqortumik qalipaatilimmik ungaluukkamik ungerutissanik ungaluugatoqaq taarserneqarsimavoq. Ilulissat Katersugaasiviannik, aamma naatsiivik kaajallallugu qaqortumik qalipaatilimmik qisummik ungaluukkersukkamik illut taakku marluk sun-niivigeqatigiilluarlutik atuullutillu saqqumisuupput.

B-99 er opført som type 514 og B-96 og B-98 er opført som type 513. De to typer er vist på Bilag 2 sidst i denne delområdeplan.

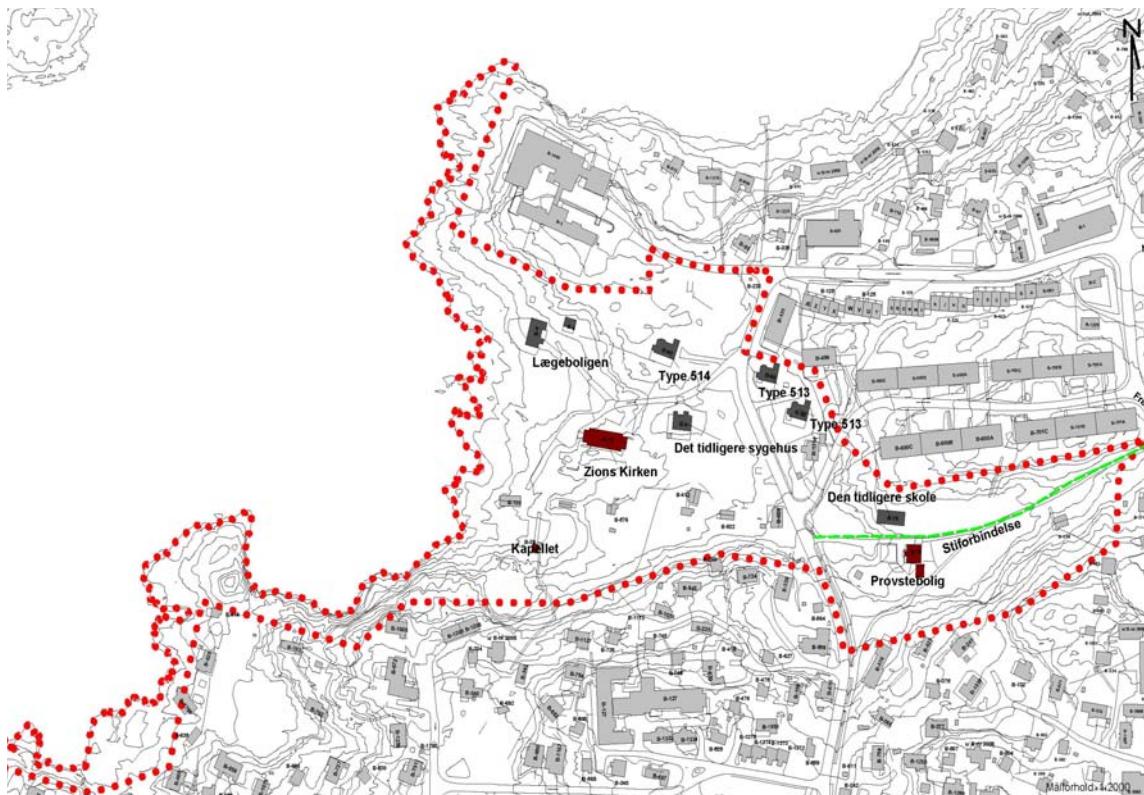
De fremstår alle meget fine og velbevarede. De har alle haver i tilknytning til hovedhuset. Omkring B-96 og B-99 er hegnet omkring haven "gammeldags trådhegn" mens B-99 har fået erstattet det gamle trådhegn med et hvidmalet stakit, som er fint tilpasset hovedhuset. I samspil med Ilulissat Museum som også har et hvidmalet stakit omkring haven fungerer og fremtræder de to bygninger i et fint samspil med deres hvide stakitter.



B-96 Type 513



B-98 Type 513



IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq kangimigut quleriinnik inissialiorfeqarfissuarmit killeqarpoq. Kujammut Qupaloraarsuup aamma Pitoqqiup Aqqusernata eqqaanni akuleruussanan inissiaqarfitoqqamit killeqarpoq, taanna qaqqajunnartami qatsissumi inissisimavoq Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaanut isikkiveqarluni. Immikkoortortamit tas-sannga Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaata tungaanut majuartarfimmik/aqquteeqqamik attaveqarpoq, illoqarfimmiki qanillattuilluni aqqutasunut, illoqarfimmik sanitum tukimullu attavilersuisunut ilaasumik.

Avannamut Oqaluffiup katersugaasiviullu eqqaa nap-parsimmaivimmit illunillu mikinerusunit arlalinnik killeqarpoq. Kimmut Qeqertarsuup Tunua killeqarfiuvoq.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området afgrænses af det store etagebolig-område mod øst. Mod syd afgrænses området af det ældre, blandede boligområde omkring Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna, som ligger højt placeret på fjeldryggen med udsigt ned over Kirke- og museumsområdet. Fra området løber en trappe-/stiforbindelse, der forbinder området med områdets Kirke- og museumsområdet, som en af byens smutveje, der sammenbinder byen på kryds og tværs.

Mod nord afgrænses Kirke- og museumsområdet af sygehuset og en række mindre boliger. Mod vest afgrænses området af Diskobugten.



Aqquteeraq (provstip illuanut isikkivik)
Stiforbindelsen (kik på provsteboligen)

ILLUT EQQISSISIMATITAT

Immikkoortortap iluaniippuit illut eqqissisimatitat marluk: Zionip Oqaluffia (B-75), Toqusut illuat (B-76) aamma Provstip illua (B-78), ullumikkut katersugaasivusoq. Illut eqqissisimatitat tamarmik Eqqissisimatisisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atasuupput.



Provstip illua / Provsteboligen

Eriaginninneq sianigalugu illumik eqqissisimatitamik piginnittut illup isumannaatsuutinnissaanik Inatsisartut aalajangersaapput. Manna tikillugu atortussianik, periutsinik qalipaatinillu atuilluni nalinginnarmik aserfal-latsaaluiusoqassaaq, aammalu illup eqqissisimatitap qanoq-issusiata eriagineranut aammalu eriaginninnitsilernermi isikkuanut naapertuutsillugu. Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu manna tikillugu atortussiat, periutsit aamm aqalipaatit atornissaat pillugit pi-umasaqaammit pissutsit immikkut ittut atuutsillugit im-mikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

FREDEDE BYGNINGER

Inden for området ligger tre fredede bygninger: Zions Kirken (B-75), Kapellet (B-76) og Provsteboligen (B-78), der i dag fungerer som museum. De fredede bygninger er alle omfattet af Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Inatsisartut fastlægger, at ejere skal holde en fredet bygning i forsvarlig stand med hensyntagen til fredningen. Almindelig vedligeholdelse skal ske under anvendelse af samme materialer, metoder og farver som hidtil og i overensstemmelse med bevaring af den fredede bygnings tilstand og udseende på fredningstidspunktet. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan, når særlige omstændigheder taler herfor, dispensere fra kravet om anvendelse af samme materialer, metoder og farver som hidtil.



Toqusut illuat / Kapellet

Illumut eqqissisimatitamut tunngatillugu illumik suli-aqarnerit tamarmik illup ilaanut eqqissisimatitsinermut tunngasuugaangata Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivianillu akuersissummit piumaqarfíupput, aammalu taamaalluni suliaq nalinginnaasumik aserfallatsaaliuiner mik qaangiippat. Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu akuersissutigisaminnut piumasaqaateqarsinnaavoq.

Qinnuteqaateqartoqareerneratigut Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivatalu aserfallatsaaliuinermut sulianut imaluunniit illumut eqqissisimatitamut illumí sulianut aningaaasarutuit aningaaasanut inatsimmi aningaasaliis-sutaasut iluini tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik akilerneqarnissaat aalajangersinnaavaa.

Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen, og hvis arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan knytte vilkår til tilladelsen.

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan efter ansøgning bestemme, at udgifter til et vedligeholdelsesarbejde eller et bygningsarbejde ved en fredet bygning afholdes helt eller delvis inden for den i finansloven givne bevilling.

ERIAGINNINEQ

Immikkoortortap ilaa C10 'Illoqarfimmi allakkiaq sungaartoq'-mi Kommunikkaartumik pilersaarusrusiornermi allangngutsaaliusussaanermik nakkutiginnittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersoq naapertorlugu naleqarluartutut eriagisarialittut toqqarneqarsimavoq. Toqqagaaneq isumaqarpoq immikkoortortamut malittarisassianik naammattumik paatsuugassaangitsunik aalajangersaasoqassasoq, taakkulu nuna tamakkerlugu eriagisassatut soqutigisanik isumagineqarnissaat isumannaarissapput.

Napparsimmaviousimasoq (B-4), Nakorsap illua (B-6), ilanngullugu qui kukkukkuuraasivik (B-5), aamma Atuarfiusimasoq (B-79) Illoqarfimmut allakkiaq sungaartoq najoqqutaralugu eriagisarialittut toqqagaapput.

Allakkiami toqusut illuat (B-76) aamma Zionip Oqalufia (B-75) aamma eriagisarialittut toqqagaapput. Kingornatigut illut taakku marluk eqqisisimatitaalerput. Nalunaarsuut suliarineqarmat taamaallaat Provstip illua (B-78) eqqisisimatitatut toqqarneqarsimavoq.

Taakku saniatigut illut, B-96, B-98 aamma B-99 eriagisassatut toqqarneqarput, illut taakku kusanarluunnarliltilu illup typianut 51-imut paarilluagaasutut takussutissaammata.

Illunut pingasunut taakkununnga immikkut ittunik malitarissiaqarpoq, illut immikkut illuinnartumik illulioriaasianik aammalu kulturikkut kingornussatut sinniussussusaannik attassinissamik siunertaqartut, taamaallilitik illup sananeqaqqarneranut naapertuitinngitsumik allangorneqaqqusaanatilluunniit allanngortillugit sananeqaqqusaanatik.

Eriagisaqarfiup iluani allannguutit suulluunniit tusarniassutigineqassapput, aammalu Naalakkersuisunit akuersissutigineqassallutik, allannguutissatut kissaatigisanik Kommunalbestyrelse akuersissuteqarsinnaalersinnagu.

SANAARTORNEQ PILLUGU INATSISARTUT INATSISAAT NR. 13, 26. MAJ 2010-MEERSOQ

Immikkoortortap ilaata iluani sanaartorneq sanaartukkallu Sanaartorneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. maj 2010-meersumit inatsisilersugaapput, tassani sanaartukkut, sanaartukanut atasutut nunaminertat sanaartorfiungitsut, aammalu tamaani iluarsaassaasut isumannaatsuutinnissaannik aalajangersaasoqarluni, taamaallilitik sanaartukan najugaqartunut imaluunniit allanut aarlerinartoqartinneqassanngimmata, imaluunniit allatigut pingaarutilinnik amigaateqassanngimmata.

BEVARING

Delområde C10 er i 'Det gule bynotat' udpeget som særlig værdifuldt bevaringsområde i henhold til Hjemmestyrets kendtgørelse nr. 31. af 30.oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommunenplanlægningen. Udpegningen betyder, at der for området skal fastsættes tilstrækkeligt entydige bestemmelser, som sikrer, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver tilgodeset.

Det tidligere sygehus (B-4), Lægeboligen (B-6), det tilhørende hønsehus (B-5) og Den tidligere skole (B-79) er udpeget som bevaringsværdige i henhold til Det gule bynotat.

I notatet er kapellet (B-76) og Zions Kirken (B-75) også udpeget som bevaringsværdige. Disse to bygninger er efterfølgende blevet fredet. Da registranten blev udarbejdet var det kun Provsteboligen (B-78) som var udpeget som fredet.

Derudover udpeges boligerne, B-96, B-98 og B-99 som bevaringsværdige, da disse bygninger er meget fine og velbevarede eksempler på bolige type 51.

For disse tre bygninger gælder særlige bestemmelser, som har til formål at bevare bygningernes helt særegne arkitektur og den kulurav, de repræsenterer, som gør, at de ikke må ændres eller ombygges på en måde, der ikke er i overensstemmelse med det oprindelige hus.

Enhver ændring inden for bevaringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuisut, før Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer.

INATSISARTUTLOV NR. 13 AF 26. MAJ 2010 OM BYGGERI

Byggeri og bebyggelse inden for delområdet er omfattet af Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri som fastlægger at bebyggelse, de til bebyggelse hørende ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, så de ikke frembyder fare for bebyggelsens beboere eller andre eller på anden måde har væsentlige mangler. Bebyggelse skal

Sanaartukkat inissisimaffianik sianigisarinnilluni pis-susissamisoortumik pissuseqassapput. Tamannalu qaqugukkulluunniit sanaartukkat sananeqarsimaga-luarpata atutissaaq.

Sanaartukkani amigaataasut nassatarisaannik najugalinnut allanulluunniit aarlerinartoqartoqalerpat sanaartukkat avatangiisuinilu nunaminertat pisariaqartitatut pallitsaa-liornissaannik inuerutsinnissaannilu kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa. Pallitsaaliiuinissamik inuerutitsinissamillu peqqussutaasoq erniinnaartumik malinneqanngippat tamanna piginnittup akiligaanit kom-munalbestyrelsimit eqqartuussinnikkut pivi-usunngortinnejqarsinnaavoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Illoqarfimmi immikkoortortatut akulerussatut illunik immikkoortitaartoqarluni aammalu narsamanertaq sa-naartorfiunngitsoq immikkoortortap pingarnertut ili-sarnaqtai attanneqassapput. Taamaattumik ataatsimoo-russanut siunertanut imm. ilaa C10-p atorneqarsinna-neranut kommunip pilersaarutaanut tapiliut ammaas-sivoq.

Eriagisat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummipput immik-koortortami illunut eriagisarialinnut malittarisassiat ar-lallit. Ilulissani assorsuaq paarilluagaasunut illut immik-kuullarissutut kusanartumik illulioriaaseqarnerisa eria-gisarinissaannik malittarisassiat siunertaqarput.

Sanaartukkat suussusaat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip malittarisassiai illut suussusaannik aallaaveqarput, suussutsillu ataasiakaat qanoq sanaartorfigineqqarsinnaanerinik nalilersuill-tik.

Illut ingerlatsiviillu tamakkiisumut pingaaruteqartut, avatangiisillu isikkuunik sunniisusuus imatut ilusilersus-sapput illulioriaatsikkut avatangiisitigullu avatangiisunut naleqqiullugu pitsaasumik sunniutaasoq pissarsiari-neqassalluni. Taamaattumik illut ilusilersornerinut malit-tarisassiat aalajangersarneqarput, illut nutaat immik-koortortamut tamarmiusumut naleqqussarsimanerinik isumannaarisunik.

Illassutit

Immikkoortortap ilaa ikittunnguanik illutaqarpoq. Illut malugisassaanerpaaq eqqissisimatitaapput. Taakku sani-tigut ipput type 514 ataaseq type 513-illu marluk ipput. Typit tunngaviatigut ilassuteqarfiusinnaapput al-lanngortinnejqarsinnaallutilluunniit. Illulli ili-sarnaquaanik ilisimasaqarnissamik pisariaqartitsivoq,

holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. Dette gælder uanest hvornår bebyggelsen er opført.

Opstår der som følge af mangler ved be-byggelsen fare for beboere eller andre, kan kommunalbestyrelsen kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer i nødven-digt omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud om afspærring og rømning ikke straks efterkommes, kan det ved dom gen-nemføres af kommunalbestyrelsen på eje-rens bekostning.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Områdets overordnende karakter som blan-det byområde med fritliggende boliger og den åbne slette skal fastholdes. Derfor åbner kommuneplantillæget op for, at del-område C10 kan anvendes til fælles for-mål.

Bevaring

Kommuneplantillægget indeholder en række bestemmelser for de bevaringsværdige bygninger i området. Bestemmelserne har til formål at bevare bygningens særeg-ne og fine arkitektur, som i Ilulissat er meget velbevaret.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillæggets bestemmelser tager udgangspunkt i husenes typologier og vur-derer, hvordan enkelte typologier kan ud-bygges.

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirking i forhold til omgivelserne. Derfor fastlægges be-stemmelser for bebyggelsens udformning, som sikrer, at den nye bebyggelse tilpasses området som helhed.

Tilbygninger

Delområdet indeholder meget få bygnin-ger. De mest markante bygninger er frede-de. Derudover ligger en enkelt type 514 og to type 513. Typer kan principielt tilbygges eller ændres. Men det kræver indlevelse i husets karakteristika og videreførelse af

aammalu taassuma annertussusaata saqquminerata ingerlateqqinneranik pisariaqartitsilluni, tamatumuuna illut ilusaat napparissutullu sallilikkanik qallersuinerit igalaallu ilusaat attatiinnarneqarnissaat pingaaruteqarlutik.

Immikkoortortap ilaani sanaartukkat sinneri sanaartorfissaatitat iluini allanngortiterneqarsinnaapput aamma ilassuteqarfingineqarsinnaapput.

Alliliinerni ilassuteqarnernilu qaliap qaavata nutaap portussusaa illup pingaarnertut portoqatigiissinneqas-saaq, imaluunniit taassuma ataaniisneqarluni. Illup timitaat tallineqarsinnaavoq, imaluunniit teqeqqorissumik ilaneqarsinnaavoq, imaluunniit sammiveqatigiittutut nikisinneqarsinnaavoq, illup silatigeriigaasa imaluunniit isuisa toqqaannartumik tallinerisigut imaluunniit nikistatut tallinerisigut. Atortunik toqqartuinerup aamma sanaartueriaatsip ingerlateqqinneratigut isikkua attatiinnarneqarsinnaavoq.

Ilassutit, soorlu quit, illuaqqat assigisaallu illumit pingaernermit appasinnerutillugit sananeqassapput, aammalu saqquminerpaassanngillat imaluunniit illup pingaarnertut sammivianik assersuissanatik.

Aniinganerit

Aniinganerit illup najugaqarfittut pitsaassusaanik qaffasaasinnappa. Taamaattumik illunik pitsaanernik pilersitsiniarluni siangisat immikkoortortami illut anilingaler-sorsinnaanerinut patsisaavoq, naak illu sananeqaqqarnermini anilinganertalersugaanngikkaluartut. Aniinganerit invertiterlugillu illup sananeqaataanik ataqqinnilluni inissisorneqarpata illunut pioreersunut anilinganerit ajornaquteqangitsumik inissisorneqarsinnaapput. Tulluartumik isikkoq pissarsiarineqassappat anilinganerit ataatsimut takissusaat qaliap pingajorarterutaata sinner-simassanginneranik isumaqarpoq.

Igalaat matullu

Igalaat matullu angissutsimikkut avatangiisutullu kusasarneqarnermikkut illup silatimigut isikkuani pingaaruteqartuupput.

Igalaat matullu illup silataani ammanertut issapput.

Ingammik immikkoortortami illuni eriagisaasuni igalaat nutaat assingusumik iluseqartinnissaat qanattalersornissaallu pingaartuuupput, tamakk illunut pisooaanernut eriagisaasunut immikkullarissutut ilisarnaataammata, aammalu illunik immikkut illuinnartumik tuattut ittumik kusanassuseqartitsimmata.

Qilaami igalaat

Illunut pisooaanernut tamanut, qanorluunniit illuliori-aaseqaraluartunut qilaami igalaat, qaliani inissitat

dets skala og udtryk, hvor det er vigtigt at fastholde husenes form, den lodrette brædebeklædning og vinduesformaterne.

De øvrige bebyggelser i delområdet kan om – og tilbygges inden for de udlagte byggefelter.

Ved om- og tilbygning bør den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavl, eller med forskydning. Ved at videreføre materialevalget og det konstruktive system kan udtrykket fastholdes.

Tilbygninger såsom udhuse, skure og lignende skal udføres lavere end hovedhuset og må ikke dominere eller tilsløre husets hovedretning.

Kviste

Kviste kan være med til at højne en boligs bokvalitet. Derfor er hensynet til at skabe bedre boliger en årsag til, at områdets bebyggelser kan forsynes med kviste, også selv huset oprindeligt ikke er 'født' med kvist. Så længe kviste opsættes og placeres med repekt for bygningens arkitektur, vil kviste fint kunne indpasses i eksisterende bebyggelse. Det betyder, at skal der opnås et harmonisk udtryk, må længden af kviste ikke overstige 1/3 af tagfladen.

Vinduer og døre

Vinduer og døre er med deres proportioner og omgivende udsmykning en vigtig del af en bygnings facadeudtryk.

Vinduer og døre skal fremstå som huller i facaden.

Særligt i de bevaringsværdige bygninger i området er det vigtigt at nye vinduer beholder samme format og opsprosning da dette er et særkende for ældre bevarings-værdige bygninger, og som med til at give bygningerne deres helt særlige fine, spinkle udtryk.

Ovenlysvinduer

Ovenlysvinduer som tagvinduer er fremmede for alle ældre huse, uanset arkitektur-

atorneqarsimasunngillat. Illumulli qaamanermik si-laannarmillu pissarsisinnaanermut sianiginninneq er-iagisariallutt soqutigisavinnut tassuunakkut kommunip pilersaarutaanut tapiliutip isumaqtigiinniarnissaanut patsisaavoq pingaarutilipilussuaq. Taamaalilluni immikoortortap iluani illunut qilaami igalaalersuisoqarnissaanut akuerinnittooqarpoq.

Taamatut periarfissiinikkut illut amerlanerpaat qaliartaminni ininik najuuttarfinnik pitsasunik, qaammar-sagaalluartunik, illup annertussusereriigaata iluani ammaaffigineqarput. Tulluartumik isikkussap pis-sarsiarineqarnerani qilaami igalaat takissusaat qaliartap pingajorarterutaata sinnissannginneranik tamanna isu-maqarpoq.

Aneerasaartarfíit

Silami najuuttarfinnik pitsasunik isumannaariniaarluni illunut ataasiakkaanut atatillugu aneerasaartarfí-ortoqarlunilu naatsiiviliorqarsinnaavoq.

Illunut ataasiakkaanut kaajallaasutut sanaartorfíssat atugassiaasut avataanni aneerasaartarfíit inissinne-qarsinnaapput. Illunut ataasiakkaanut toqqaannartumik attavilerlugit aneerasaartarfíortoqassaaq. Illunut mik-ingaatsiartunut immikkoortortamillu eqimattumut naleqqiullugit angivallaannginnissaat saqqumivallaannginnissaallu isumannaarniarlugit aneerasaartarfíit 15 m²-it sinnersimassanngilaat, sanilerisatullu sanaartuk-kanut minnerpaamik 10 m-inik ungasissuseqassapput. Aneerasaartarfíit nutaat sanaartornerini pisuni ataasiakaani aneerasaartarfíup sanilerisatut sanaartukkanut isikkivitsigut ajoquqartitsinera nalinerneqartassaaq.

Naatsiiviit

Immikkoortortami sumiiffinni arlalinni naatsi-iveeraqarpoq. Taamaattumik Ilulissani sanaartugaasunut naatsiiviit takornartaanngillat. Naatsiiviit naju-gaqarnermi naleqassutsimik qaffassaaqataasinnaapput, taamaattumillu nutaanik naatsiiviliorqarsinnaassaaq. Naatsiiviit illunut ataasiakkaanut toqqaannartumik atasuserlugit pilersinneqassapput, ungaluukkersussallutillu. Ungaluukkersugaq sanaartukkamit ungasissutsimik sanilerisamut ungasissutsip affaa 1 m-imik ilanngarlugu qaangersimassanngila. Ungaluukkersukkat 30 m² sinnersimassanngilaat, ungaluukkallu silataa naatsiiviup attaveqarfianut illumut 5 m-it sinnerlugit ungas-suseqassanngilaq.

type. Imidlertid er hensynet til muligheden for at skaffe lys og luft i boligen en meget tungtvejende årsag til, at kommuneplantil-lægget på dette punkt går på kompromis med den rene bevaringsinteresse. Det er således tilladt at sætte ovenlysvinduer i hustyperne inden for området.

Med denne mulighed er der åbnet op for, at de fleste huse kan få gode, velbelyste op-holdsrum i tagetagen inden for bygningens eksisterende volumen. Det betyder, at skal der opnås et harmonisk udtryk, må længden af tagvinduer ikke overstige 1/3 af tagfladen.

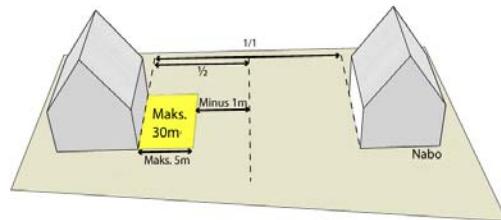
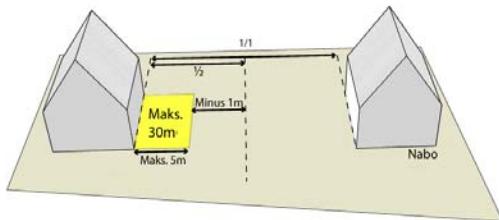
Terrasser

For at sikre gode udeopholdsarealer kan der etableres terrassser og haver i tilknytning til den enkelte bygning.

Terrasser må godt placeres uden for de byggefelter, som er udlagt omkring den enkelte bygning. Terrasser skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning. For at sikre at de ikke bliver for store og voldsomme i forhold til de forholdsvis små huse og det tætte område, må terrasser ikke være større end 15 m² og skal holde en afstand til nabobebygger på minimum 10 m. Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebygger.

Haver

Der findes små haver flere steder i delområdet. Så haver er ikke fremmede for bebyggelserne i Ilulisat. Haver kan være med til at højne boverdien, og derfor skal der være mulighed for at etablere nye haver. Haver skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning og skal indhegnes. Det indhegnede areal må ikke overskride en afstand fra det bebyggede på halvdelen af afstanden til nabo minus en m. Det indhegnede areal kan ikke overstige 30 m², og den udvendige side af indhegningen må ikke ligge fjerne end 5 m fra den bebygelse, som haven et tilknyttet.



Ungaluukkat

Immikkoortami illut ikittut ungaluukkersukkanik nunaminertaqarput. Ilulissani illutoqqat arlallit ungaluukkersukkanik nunaminertaqarput ileqqorisatullu taamaattunik peqartarsimallutik. Ungaluukkat suussusaat pingarnerutillugit pingasunut agguataarsinnaapput. Naatsiivinnut ungalut ungerutissiat portusuit, qimminut pitussimanngitsunut isertitsinaveeqqutit, ungalut pukkitsut, kiisalu pladitut assigisaattullu ittut ungalut matoqqanerusut aneerasaartarfinnik ungaluisut. Taamaaliluni naatsiiviit aneerasaartarfilli kaajallallugit ungaluukkersuisoqarsinnaavoq.

Ungalut ungerutissiat portussuseq 1,80 m sinnersimas-
sanngilaat.

Ungalut pukkitsut napparissunik qisunniq sananeqassap-
put. Ungalut qalipaataat illup silataata qalipaataatut
issaaq, imaluunniit qaqortuulluni. Ungalut pukkitsut
illup tunuaniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isuman-
naarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Ungalunut matoqqasunik pladinik sananeqartunut qali-
paat illup najugarisap silataata qalipaataatut issaaq,
imaluunniit qaqortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunu-
aniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isumannaarniarlugu
1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Immikkoortap ilaata pilersaarusrifunera

Immikkoortami pingarnertut pilersaarusrornermik
kommunip pilersaarutaanut tapiliut allannguinngilaq,
maannakkulli iluserisap attanneqarnissaa isumannaarpaa.
Ullumikkut immikkoortortaq eqimattumik sanaar-
torfioreermat immikkoortortap eqimmattseqqinnissaanik
periarfissiinngilaq. Immikkoortortat qorsooqqissut
ikingaatsiartut maannakkut piusut suli sanaartorfifi-
geqquasaassanngillat.

Immikkoortap ilaani sanaartugaareersunut tamanut
kaajallaasunik sanaartorfissanik atugassiisoqassaaq,
taakku sanaartugaareersut allineqarsinnaanerinut
imaluunniit isaterlugit nutaanik sanaartukkanik taarser-
sinnaanerinut periarfissiillutik. Sanaartukkat nutaat ima
sananeqassapput maannakkut illup sammivigisaa (qali-
ata sammivia) attatiinnarneqassalluni.

Hegn

I området har få huse indhegnede arealer.
Mange af de ældre huse i Ilulissat har og
har traditionelt set haft indhegnede arealer.
Der findes overvejende tre typer af hegning.
Høje trådhægn om havearealer med det
klare formål at holde løsgående hunde ud,
lave stakitter og endelig mere lukkede
hegn som plader o.l. omkring terrasser. Det
er således tilladt at opsætte hegning omkring
haver og terrasser.

Højden på trådhægn må ikke overstige 1,80
m.

Stakitter skal udføres i træ med lodrette
stolper. Farven på stakitten skal være den
samme som på beboelsesbygningens faca-
defarve eller hvid. Lukkede hegning må ikke
gives en større højde end 1,20 for at sikre,
at det bagvedliggende hus forsøt kan ses.

Farven på lukkede hegning, der opføres med
plader, skal være den samme som beboel-
sesbygningens facadefarve eller hvid. Sta-
kitter må ikke gives en større højde end
1,20 for at sikre, at det bagvedliggende hus
forsøt kan ses.

Delområdets disponering

Kommuneplantillægget ændrer ikke på den
overordnede disponering i området, men
sikrer, at den nuværende struktur fasthol-
des. Da området allerede i dag er tæt be-
bygget, giver det ikke mulighed for en
fortætning af området. De nuværende,
relativt få grønne områder skal forsøt fri-
holdes for bebyggelse.

Der udlægges byggefelter omkring alle
eksisterende bebyggelser i delområdet,
som giver mulighed for, at eksisterende
bebyggelse kan udvides eller nedrives og
erstattes med nybyggeri. Ny bebyggelse
skal opføres, så den nuværende retning på
bygningen fastholdes (kipretning).

Sanaartorfissat ima atugassiaapput illut marluk akornanni annertunerpaaamik 10 m-inik minnerpaamik ungasis-suseqassanera sapinngisamik attanneqassalluni, taamaa-lilluni Sanaartornermut malittarisassiap ungasissutsinut malittarisassiartai najoqqutarineqarsinnaammata.

Immikkoortortap ilaani aalajangersimasunik sumiif-feqassaaq illut nutaat, ilanngullugillu allangortiterinerit ilassuteqarnerillu, aammalu sanilerisatut illut akornanni ungasissuseq 10 m-it inorlugit ungasissuseqartunik. Taamaattumik nutaatut sanaartukkat, imaluunniit sanaartugaareersumut allangortiterinerit ilassuteqarnerillu qatserinermut piumasaqaatinik sakkortusisanik ilanngus-siffiujumaarput.

Sanaartorfiissat iluini sanaartugaareersut allineqarsin-naapput, soorlulusooq isaterereernikkut sanaartugaareersut sanaqqinneqarsinnaallutik.

Sanaartorfiunngitsut

Aallaavigalugu nunaminertat sanaartorfiunngitsut eqqiluitsillugillu kusanartutut iluseqartissapput.

Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq aqqutaareersumit Nuisariannguamit aqquteqassaaq.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVI- IT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip nuna tamakker-lugu eriagisassatut soqutigisaanik isumannaarivoq illut kulturikkullu avatangiisit eriagisarinissaannik isuman-naarisunut malittarisassiat aalajangersarnerisigut.

Kommunip pilersaarutaa 1994 – 2004

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortortap ilaa C10-mut malittarisassiat pingaernerit annikitsortalersukkallu nu-taat suliarineqassapput.

Manna tikillugu immikkoortortaq C10-mut sinaakkutitut malittarisassiat atuussimasut kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga atorunnaarsinneqarput, kom-munip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarser-neqarlutik.

Iloqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortami illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqanngi-laq.

Bygningsfelter er udlagt, så der så vidt muligt er en minimumsafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan over-holdes.

Der vil være visse steder i delområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og nabobebyggel-se vil være mindre end 10 m. Derfor vil nybyggeri eller om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse være omfattet af skærpede brandkrav.

Inden for byggefelterne er det muligt såvel at udvide eksisterende bebyggelse som at genopføre eksisterende bebyggelse efter nedrivning.

Ubebyggede arealer

Som udgangspunkt skal ubebyggede area-ler holdes rydelige og pæne.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra den eksiste-rende vej Nuisariannguaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg sikre de lands-planmæssige bevaringsinteresser gennem fastsættelse af bestemmelser som sikre at bevaring af bygninger og kulturmiljøer.

Kommuneplan 1994-2004

Dette kommuneplantillæg er i overens-stemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

For delområde C10 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal-anvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebe-stemmelser for område C10 erstattes af dette kommuneplantillæg.

Tidlige lokalplaner

Der findes ingen lokalplaner i området.

Itsarsuarnitsat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani issortalimmi sulinerit Eqqisisimatisisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut attaveqartuupput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinnejqassaaq. Kingornatigullu Nunatta Katersugaasivianut Allagaateqarfialu (NKA-mut) nalunaarutigalugu saaffiginnitoqarluni.

Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfiaa suliamik isumaginnituusooq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassisnasaata tungaanut unitsinnejqassaneranik imaluunniit eqqisisimatisinissamik suliap aallartinnejqassaneranik.

Nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigivai, piumasaqareernerullu kingorna erniinnaartumik tunniuneqartussaapput.

Nassiussat puui

Nassiussat puuinik inissiinermut invertiterinermullu Kommunalbestyrelsimit malittarisassiat akuersissutigisai pilersaarutip immikkoortortaata iluani aamma atuutissapput.

Qimmeqarneq

Qaasuitsup Kommuniani qimmeqarnermut qaqqumulluunniit malittarisassiat atuuttut pilersaarutip immikkoortortaata iluani atuutissapput.

Nunaminertanik aqutsineq

Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkatut nunaminertanik aqutsinermut qaqqumulluunniit atuuttussanik malittarisassianut pilersaarut atuisussaavoq.

Iermik innaallagissamillu pilersuineq Nukissiorfinit isumagineqarpoq. Matuukkanik kussinniorneq aqqusiniornerlu kommunit imaluunniit suliffeqarfimmit allamik isumagineqarsinnaavoq.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Iermet, matuukkatut kussinermut, innaallagissamut, telekkut attaveqarnermut, kiassarnermut il.il. pilersuinermut aqqutit nunap iluanut inissinneqassapput. Taakku sapinngisamik aqqusinnianut ilaliullugit, pilersuivittut matuukkanut inissinneqartillugit pilersaarutaasassapput.

Sanaartugaareersumi aammalu tassunga ilassummut atatillugu innaallagissamik aqqutip allanngortissinnaane-ra Nukissiorfinnut aningaasartuutanngilaq, aammalu Nukissiorfimmik isumaqatigiissutigalugulu taassuminnga akuerineqassaaq, aammalu Nukissiorfiit malittarisas-

Fortidsminder

Jordarbejder inden for kommuneplantil-læggets område er underlagt Inartsisartut-lov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturmin-der.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet.

Derefter skal dette anmeldes til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA).

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget sti-ling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for planens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup kommune gælder inden for planens område.

Arealadministration

Planen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministrati-on, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Forsyning af vand og el varetages af Nu-kissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

TEKNISK FORSYNING

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal pla-ceres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Eventuel omlægning af elforsyningsled-ning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit samt udføres

siat naapertorlugit suliarineqassalluni.

Kiassarneq

Immikkoortikkamik kiassarnermik pilersuisoqassaaq innaallagissamit kiassarnermit, kissarsuummit uuliator-tumit, imaluunniit nukissaqarfinit avatangiisnit naleqquttunit allanik qinigassanik, soorlu seqerngup kissaanik, nunap iluata kissaanik il.il. Ataatsimoorussamik kiassarnermik pilersuinermik pilersitsisoqarpas tas-sunga attavilersuinissaq pillugu kommune piumasaqaa-teqarsinnaavoq.

Imeq

Immikkoortortaq pisortat imermik pilersuiviat aqqutigalugu imermik pilersorneqassaaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq pisortat innaallagissamik pilersuiviat aqqutigalugu innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip matuukkatut kussinniaanut attavilerneqassaaq. Errorfinnit anartarfimmillu imikoorutit tamarmik kussineq matuugaq aqqutigalugu kuutsinneqassapput. Nunap qaaniit qalianillu imeq kussi-nermut matuukkamut kuutsinneqassanngilaq, avatan-giisunili sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, aamma nunaminertanut sanaartorfirungitsunut akornu-sersuisinnagu, soorlu kussianut kuutsinneqassaaq.

Pisortat matuukkamik kussiviliaannut suli at-taviliisoqarsinnaatinngu Kommunalbestyrelsip tungaanit errorfinnit anartarfimmillu imikoorutit kater-sornissaannut tankimik pilersitsisoqarnissaanik pi-umasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikoorutinik anartarfiiillu imaannik igitsisoqarnissamut avatan-giisnit qaqugumulluunniit malittarisassat inatsisaasullu atuuttut naapertorlugit allatut imikoorutip suliarinissa-nut pilersitsisoqassaaq.

Eqqaavilerineq

Qaasuitsup Kommuniani eqqaavilerinermik aaqqissuu-sinerinut qaqugumulluunniit atuuttunut immikkoortortaq atasuuvoq.

Kommunip eqqaavilerinermik maleduaqqusaa naapertor-lugu inuussutissarsiorfinni tamani eqqaaviit puuisa inis-siffii atorneqassapput imaluunniit eqqakkat puuinut inis-samik immikkoortitsisoqarluni.

Attaviliineq

Immikkoortortami sanaartukkat nutaat pisortat kussi-neqarfiannut imermillu pilersuivianut attavilerneqassap-put, sanaartorfigissaanermullu aningaasartuutit akiliinis-samut ilqqoreqqusaq tunngavigalugu siunissami nuna-minertamik pisinnaatitaaffeqartut akornanni agguataar-neqassallutik.

efter Nukissiorfiits regler.

Varme

Der skal foretages individuel varmeforsyning med elvarme, oliefyr eller alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Såfremt der bliver etableret fælles varmeforsyning, kan kommunen stille krav om tilslutning hertil.

Vand

Området vandforsynes via den offentlige vandforsyning.

Elforsyning

Området elforsynes via den offentlige el-forsyning.

Spildevand

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tag-vand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestem-melser og regler for bortskaffelse af spil-devand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-munias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes af-faldsstatiser eller afsættes plads til affalds-containere i henhold til Kommunens af-faldsregulativ.

Tilslutning

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byg-gemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

Sanaartorfigissaaneq

Kommunimit nunaminertanik atugasiinermut atatillugu sanaartorfigissaasoqassappat Qaasuitsup Kommuniani akiliinissamik peqqussut malillugu sanaartorfigissaanermut akiliuteqartoqassaaq. Allatut qinigassaq tas-saavoq sanaartortitsisup namminersuutigalugu sanaartorfigissaanissa.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsin-naapput, tassalu pilersaarutip pingarnerusutut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersarusi-orthoqassaneranik pisariaqtitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermimi nassata-qartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

Byggemodning

Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommunias betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygheren selv en privat byggemodning.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaernerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuaanermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassannigillat taamaattumillu unioqqtinnejartussaanngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertara; imm. ilaa C10-p ataatsimoorussatullu siunertanut atorneqarnissaata aalajangersarnissa,
immikkoortortami sanaartukkatigut nunaannartakkullu ilisarnaquitit pitsaasut attanneqarlutillu nukit-torsarnissaasa isumannaarnissat,
immikkoortortap eriagisarialittut ilisarnaquaataa isumannaarnissaa,
allanngortiterinernut ilassuteqarnernullu, kiisalu kingornatigut nutaamik sanaartugaqarfiusunut isaterinernut sanaartornissamik iluarsiisunik malittarisasiat aalajangersarnissaat.

§ 2 Immikkoortortap ilaata killeqarfia

- 2.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut imm. ilaa C10 killeqarfefeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunaminnertaq 8 ha-it missaannik annertutigisoq.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Ann. imm. C10 makkununnga atorsinnaavoq **inissianut siunertat** soorlu *ammasumik-pukkitsumik inissialiat* ilaqtariit illui immikkoortitertut/illut arfarleriit (illukkaanut illu ataaseq/illut marluk),

ataatsimoorussatut siunertat soorlu *oqaluffik aamma katersugaasivik*

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;
at fastlægge delområde C10's anvendelse til fælles formål,
at sikre, at de gode bebyggelsesmæssige og landskabelige karakterer i området bevares og styrkes,
at sikre områdets bevaringsværdige karakterer,
at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for om- og tilbygninger, samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri,

§ 2 Delområdets afgrænsning

- 2.1 Delområde C10 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 8 ha.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Delområde C10 må anvendes til **boligformål** som *åben-lav boligbebyggelse* med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),

fælles formål som
kirke og museum

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifiilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiisutaitaamaallaat atorneqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqqumulluunniit ikuallattoernermi annaassiniarnermilu aqqutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

- 4.1 *Ammasumik-pukkitsumik illuliat* (ilaqtariit illui immikkoortitertut aamma arfarleriit napparissumik inissiat immikkoortortallit) ataatsimik quleriilerlugit qalianik atugaqarfiusumik sananeqaqquaapput.
- 4.2 *Sanaartukkat sinneri* (ataatsimoorussatut siunertat) qalianik atugaqarfiusunik ataatsimik quleriilerlugit sananeqaqquaapput.

§ 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 Imm. ilaa illunut nutaanut, inuussutissarsiuutinut nutaanut imlt. inuussutissarsiorfittut sanaartukkanut imlt. siunertanut ataatsimoortunut sullissivinnut inissaaruppoq. Sanaartugaareersut allineqarnissaannut imm. ilaa taamaallaat periarfissiivoq.

§ 6 Eqqissimatitat imlt. eriagisariallitt

- 6.1 Imm. ilaa Kommunikkaartumik pilersaarusrermermi allanngutsaaliuisussaanermik nakkutiginnittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 31, 30. oktober 1991-imeersumi § 2 najoqqutaralugu eriagisaqarfittut toqqarneqarpoq.
- 6.2 Eriagisaqarfiup iluani allannguutit suullunniit Kommunalbestyrelsip allannguutissatut kissaatigisanut akuersissummik tunniusisinnaanera sioqqullugu tusarniaassutigineqassapput aammalu Naalakkersuisunit akuersissutigineqassallutik.
- 6.3 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut B-75, B-76 aamma B-78 Eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu eqqissimatitaapput.

Illu eqqissimatitamut tunngatillugu illumi suli-aqarnerit tamarmik Nunatta Katersugaasivia Toq-qorsivianillu illumi eqqissimatitaasumut ilaasunik tunngasuappata akuersissummik pisariaqartitsippit, aammattaarlu suliaq nalinginnarmik aserfal-latsaaliuneq sinnersimappagu. Nunatta Katersu-gaasivia Toqqorsivialu akuersissummut pi-umasaqaatinik ilanngussaqarsinnaavoq.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt Bygningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.

- 4.1 *Åben-lav bebyggelse* (fritliggende en-familiehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med udnyttet tagetage.
- 4.2 *Øvrig bebyggelse* (fælles formål) må opføres i én etage med udnyttet tagetage.

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Delområdet har ikke restrummelighed for nye boliger, nyt erhverv eller erhvervsbyggeri eller institutioner til fælles formål. Delområdet giver kun mulighed for udvidelse af allerede eksisterende bebyggelse.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 6.1 Delområdet er udpeget som bevaringsområde iht. § 2 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31. af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.
- 6.2 Enhver ændring inden for bevaringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuisut, før Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer.
- 6.3 B-75, B-76 og B-78 som vist på Bilag 1 er fredede i henhold til Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen, og hvis arbejdet går ud over almindelig vedligeholdelse. Grønlands Nationalmuseum og Arkiv kan knytte vilkår til tilladelsen

- 6.4 Ilanngussaq 1-imí takutinnejartutut B-4, B-5, B-6, B-79, B-96, B-98 aamma B-99 eriagisarialittut toq-qartorneqarput. Illu ttaakkut isateqqusaanatilluunniit allatut isikkumikkut allanngortinneqassannigilat Kommunalbestyrelsip aamma Naalakkersuisut akuersiteeqqaarnagit.

Eriaginninnermut tunngatillugu malittarisassiat al-lat annikitsortalersukkatut malittarisassianiippuit § 13 "Sanaartukkut silatimikkut isikkui"-ni aamma § 18 "Sanaartukkut avatangiisaasalu attatiinnarnisaat"-ni.

- 6.5 Immikkoortortat sanaartorfiunngitsut pinngortitaqarfittut sanaartorfigeqqusaanngitsutut eriagisaassapput, sanaartorfigeqqusaanatilluunniit qallersoqqusaanatik.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Immikkoortortap ilaa mittarfimmumt tikikiartorfimiilluni aallariartorfimmiippoq. Mittarfiusup ungasissusaanik aammalu qeqqani titarnermit teqeqqorissumik ungasissutsimik illunut, sanaartukanut aqqustinernullu annertunerpaaffissatut portusutsip naleqperfissa allanngorarlunilu aalajangerneqarpoq.

Mittarfik allineqassappat portussutsimik killiliinner-nut tunngasutut maannakkut piumasagaataasut (§ 7.1 inn.) suliniut tigussaasoq tunngavigalugu sak-kortusineqassapput.

- 7.2 *Nuisariannguaq* Ilanngussaq 1-imí takutinnejartutut aqquserngup qeqqanit 10 m-imik aqqustinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmumt) ilaavoq.

- 7.3 Immikkoortortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit 3 m-imik aqqustinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmumt) ilaapput.

- 7.4 Immikkut killeqarfuit teknikkikkut pilersuinermut atugassiaapput, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartortoqaaqqusaanngilaq.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Immikkoortortaq Nuisariannguamit aqquteqassaaq.

Angallannermut pissutsit pillugit malittarisassiat al-lat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu" pillugit an-nikitsortalersukkatut malittarisassianiippuit.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit

- 6.4 B-4, B-5, B-6, B-79, B-96, B-98 og B-99 som vist på Bilag 1 er udpeget som bevaringsværdig. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden Kommunalbestyrelsens og Naalakkersuisuts tilladelse

Yderligere bestemmelser vedrørende bevaring findes i de detaljerede bestemmelser i § 13 "Bebygrelsens ydre fremtræden" og § 18 "Bevaring af bebyggelse".

- 6.5 Ubebyggede områder skal bevares som friholdte arealer i naturtilstand og må ikke bebygges eller befæstes.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Delområdet er beliggende i ind- og udflyvningsfladen for lufthavenen. Den maksimale kirkote for bygninger, anlæg og veje er variabel og afhænger af en afstand til landingsbanen og en vin-keltret afstand fra centerlinjen.

Hvis der foretages en udbygning af lufthavnen vil de nuværende krav vedrørende højdeberænsninger (jf. § 7.1) blive skærpet på baaggrund af et konkret projekt.

- 7.2 *Nuisariannguaq* er omfattet af en 10 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

- 7.3 Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.

- 7.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes af Nuisariannguuaq.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

9.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 10 Udbygningstakt

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSIAT ANNICKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allanngortiterine-rit ilassuteqarnerillu, ilanggullugit majuartarfii, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 1-im i sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqusaapput. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quili-orthoqarsinnaavoq.

Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqqumulluuniit Sanaartornis-samut malittarisassami ungasissutsinkip-umasaqaatit, ilanggullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naaper-tuutissapput

- 12.2 Sanaartugaareersut isatereernerinik nutaanik illulianik sanaartukkat Ilanngussat 1-im i sanaartorfissat takutitat iluini taamaallaat sananeqaqusaapput. Illup qaliata sammiviata siusinnerusukkut illup sammivigisimasaas assigissavaa.
- 12.3 Sanaartorfissamut ataasiakkaamut inissisimaffissatut Ilanngussaq 6-im i takutitaq aallaavigalugu illut portunerpaaffissaat aalajangerneqarsimavoq, portunerpaaffissatut naleqqerfimmut uuttortaaveqartumik. Ilumi quleriit qullerpaata natiata qaavanit qaliaasup qaavanut portussutsip 1 m sinnersimassanngilaa.
- 12.4 Allanngortiterinerni ilassuteqarnernilu qaliap nutaap portussusaa illup pingarnertut portutigissaq imaluunniit appasinnerulluni. Illup timitaa tal-lineqarsinnaavoq, imaluunniit teqeqqorissumik ilaneqarsinnaalluni, imaluunniit sammiveqatigiittut nikingatitatut illup silataasa imaluunniit isuisa pioreersut toqqaannartumik tallineratigut imaluunniit nikingatillugit tallineratigut Ilanngussaq 3-mi soorlu takutitatut.
- 12.5 Aneerasaartarfii § 12.6 naapertorlugu sanaartorfiup avataanut inissinneqarsinnaapput.

Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiiup sanilerisatut sa-naartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut naliler-neqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarnia-assutigineqassaaq.

- 12.6 Aneerasaartarfii taamaallaat illup naqqua atuarlugu imaluunniit appasinnerusumi sananeqarsinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMEL- SER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Det kan kun opføres et fritliggende skur tilknytning til den enkelte bolig.

Ny bebyggelse samt om- og tilbygnin-ger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreg-lementet, herunder krav til redningsveje o.l.

- 12.2 Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet, må kun ske inden for de i Bilag 1 viste byggefelter. Bygningskipretning skal fastholde den tidlige bygningsorientering.
- 12.3 Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 6 viste niveauplan for det enkelte byggefelt, med målepunkt for den maksimale kipkote. Trempelhøjden må ikke overstige 1 m.
- 12.4 Ved om- og tilbygning skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavl, eller med forskydning som vist på Bilag 3.
- 12.5 Terrasser kan placeres uden for byggefletet jf. § 12.6.
- Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring.*
- 12.6 Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere.

- 12.7 Aneerasaartarfiit sanilerisatut sanaartukkanut minnepaamik 10 m-inik ungasissuseqassapput.
- 12.8 Aneerasaartarfiit 15 m²-it sinnersimassanngilaat.
- 12.9 Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkut ingerlatsiviit assingisaallu avatangiisunut naleqqussarneqassappata imm. ilaata iluani sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.10 Immikkoortortamut tamarmut nassiussat puuinik assigisaannillunniit inissitsiterinerit taamaallaat Qaa-suitsup Kommunianit akuersissutiseqqaarluni pisinaappaput.

§ 13 Sanaartukkut silatimikkut isikkui

Illut eriagisat

Sanaartukkanut eriagisarialinnut § 18-imí aalajangersakkat atuuupput.

Immikkoortortap ilaani sanaartukkut sinneri

- 13.1 Sanaartukkut silataat atortussanik makkuninnga sananeqateqarsinnaapput: Qisuk, sisak, pladnik atortussiat pinngortitallu ujarai. Kiisalu silatit annikinnerusut igalaaminiusinnaapput.
- 13.2 Qaliat pappinik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.3 Sanaartugaareersuni nutaatullu sanaartukkani anianganerit, qaliami igalaat qilaamilu igalaat qaliartami tulluartumik inissisorneqassapput. Ilanngussaq 4-mi takutinneqartutut aniatinganerit qaliamilu igalaat tamakkerluginnigilaat takissusaat qaliartap takissusaataa pingajorarterutaa qaangersimassanngilaat.
- 13.4 Sanaartukkani nutaani igalaat ima sananeqassapput illup silataani "pututut" isikkoqassallutik, igalaatullu ataqtigiiissaartutut pinnatik. Pisiniarfinni igalaat annertunerit immikkut pisuni akuerineqarsinnaapput.
- 13.5 Igalaat qisummik, sisammik taakkuluunniit akulerunnerisigut sinilersorlugit suliarineqassapput. Igalaat sinaat qisuit tamakkiisutut matusismik qalipanneqassapput.
- 13.6 Illut qisuit qaarissarneqassapput.
- 13.7 Nassiussat puui, piigassaajunnaarlugit inissitat qisummik imaluunniit pladnik qallersorneqassapput, taamaalillugit illutut saqqumilersillugit.
- 13.8 Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimatita-assapput, imaluunniit sanaartukkap illulioriaatsikkut ilusaata ilaatut ilanngussugaarpasissallutik.
- 13.9 Qaliat illugiittut iluseqatigiittut sivingasutut (annerpaamik 45 gradinik) ilusilerneqassapput. Ilasuteqarnermi illup sanaartugaareersup qalia assigitil-

- 12.7 Terrasser skal holde en afstand til nabobebyggelse på minimum 10 m.
- 12.8 Terrasser må maksimalt være 15 m².
- 12.9 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.10 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bevaringsværdig bebyggelse

For bevaringsværdig bebyggelse gælder bestemmelserne i § 18

Delområdets øvrige bebyggelse

- 13.1 Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.
- 13.2 Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.3 Kviste og tagvinduer som ovenlysvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde, som vist på Bilag 4.
- 13.4 Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som "huller" i facaden og ikke som sammenhængende vinduesbånd.
- 13.5 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Vinduesrammer i træ skal males med heldækkende maling.
- 13.6 Trahuse skal overfladebehandles.
- 13.7 Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.
- 13.8 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
- 13.9 Tage skal udformes som symmetriske sadeltage (højst 45 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på

lugu qalai ilusilissapput.

13.10 Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaautut seqinermit kiassaatit/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.

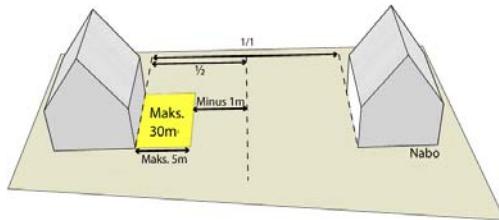
13.11 Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugu portunerutis-sanngillat, isumaqarpoq toqqaviup minnerpaamik portussusissaa nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portussussuseqassanngitsoq.

13.12 Toqqaviit betonngit, nunaannartaasumit 1 m sinner-lugu portunerusut illup silataatut qallersorneqassap-put, imaluunniit allatigut illup tamakkiisumik isik-kuanut toqqavigisaq saqquminerussannginnera up- pernarsaaserneqassaaq.

13.13 Sanaartukkat nutaat ataanni naqquliortoqarsinnaavoq §§ 13.18 aamma 13.19 naapertuutsinneqarsinnaass-appata.

13.14 Illumut atatillugu naatitsivinnik naatitaqarfiusunik qisummik ungaluukkamik qaortumik qalipaatilim-mik annertunerpaaatut 1,2 m-inik portussusilimmik, imaluunniit ungerutissiamik annnerpaatut 1,8 m-inik portussusilimmik ungaluukkersukkanik sanaar-toroqarsinnaavoq.

13.15 Ungaluukkersugaq sanaartukkamit ungasissutsimik sanilerisamut ungasissutsip affaa 1 m-imik ilanggar-lugu qaangersimassanngila. Ungaluukkersukkat 30 m² sinnersimassanngilaat, ungaluukkallu silataa naatsiiviup attaveqarfianut illumut 5 m-it sinnerlugit ataani takutinneqartutut ungasissuseqassanngilaq.



13.16 Aneerasaartarfait qalialersugaassanngillat.

13.17 Aneerasaartarfinnut ungaluukkat annerpaamik 1,20 m-inik portussuseqassapput.

13.18 Sioqqutsisumik akuersisummiq peqqaarani imm. ilaani pujoorfinnik sisannik inissiisoqqaqusaanngilaq.

§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfii

14.1 Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuinermi biililik inissiisarfiliortoqassaq imatut najoqquataqr-luni:

illukkaanut inissaq ataaseq

den eksisterende bebyggelse.

13.10 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.

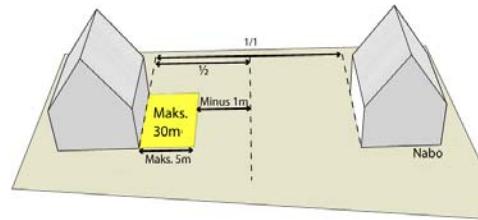
13.11 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.

13.12 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.

13.13 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 13.18 og 13.19. kan overholdes.

13.14 Der kan i forbindelse med en bygning etableres dyrkede haver med indhegning i form af hvidmalet træstakit med en maksimal højde på 1,2 m eller trådhegn med en maksimal højde på 1,8 meter.

13.15 Det indhegnede areal må ikke overskrive en afstand fra det bebyggede på halvdelen af afstanden til nabo minus en m. Det indhegnede areal kan ikke overstige 30 m², og den udvendige side af indhegningen må ikke ligge fjerne end 5 m fra det bebyggede som nedenfor.



13.16 Terrasser må ikke overdækkes.

13.17 Hegn omkring terrasser må højest være 1,20 m høje.

13.18 Der må ikke opsættes metalskorstene i delområdet uden forudgående godkendelse.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

14.1 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

1 p-plads pr. bolig

- 14.2 Ilanngussami 1 takutinneqartutut kikkut tamarmik biilinut inissiivinnut nunaminertanik atugassiisoqas-saaq.
- 14.3 Namminersuutitut biilinik inissiineq inigisamut ata-tillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissin-neqarsinnaalluni.
- 14.4 Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu piovereersut immikkoortortami aqqutitut atatiinnarneqassapput.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiiit

- 15.1 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluitsuutissapput.
- 15.2 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut attillugu inissinneqaqqusaapput.

§ 16 Ledningeqarfinnut pissutsit

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfianut, imeqrfianut, eqqakkat aqqutaannut, kiisalu aalaakaasumik innaallagissamik kiassarnermut imaluunniit avataanit kiassarnermut attavilissapput. Sanaartukkat nutaat nukissaqarfinnut avatangiisiniut naleqquttunut qinigassanut allanut, soorlu seqerngup kissaanut, nunap iluanit kissarnermut il.il. attavilerneqarsinnaapput.

Oqartussaasunit akuersissutinik pisariaqartitanik pissarsiniarnissaq, soorlu qaqqumulluunniit atuuttutut kiassariaatsimut attavilernissamut akuersissummiq sanaartortitsisup/nunaminertamik pisinnaatitaalluni piginnittup nammineq akisussaaffigaa

- 16.2 Imikoorutit errorfinneersut anartarfinneersullu matuukkatut eqqakkat aqqutaasigut kuutsinneqassapput. Nunap qaanit qaliallu qaanit eqqakkat aqqutaasigut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik avatangiisuni sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqananut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut ajoquatalersinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.
- 16.3 Pisortat eqqakkat aqqusiaannut suli attavilersoqarsinnaanngippat errorfimmit anartarfimmilli imikoorutit katersuivissaannik tankimik pilersuinissamik kommunip tungaanit piumasqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikoorutit suliarinissaannut pilersitsisoqarnissaanik piumasqaateqarsinnaalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersinerit, soorlu matuukkatut kussinniat, inaallagissamik, imermik, avataanit

- 14.2 Der udlægges arealer til offentlig parkering som vist på Bilag 1.
- 14.3 Privat parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres uden for byggefelterne.
- 14.4 De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

- 15.1 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 15.2 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme. Ny bebyggelse kan desuden tilsluttes andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller andet anlæg til spildevandsbehandling.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede

kiassarnermik pilersuinerit assigisaallu taamaallaat matoorullugit ingerlatsivitsigut pilersuutigineqarsinnaapput.

- 16.5 Pilersuivittut aqqutit sapinngisamik ataqqineqarlutillu qaavisigut sanaartorfigineqassanngillat imaluunniit qallersussanngillat. Ledninginik ingerlatsivinnik illua'tungeriit avataanneersup allanngortiterinera ledninginik piginnittumut aningaaasartuaanngilaq, taamaallaallu ledninginik piginnittumik isumasioqqaarluni pissaaq, ledninginillu piginnittup ilitsersuussutaanik malittarisassaanillu najoqqutaqassalluni.

§ 17 Qammaaqputit allagartaliussallu

- 17.1 Allagartat iluini qaavinullu qammaaqputit angallannermut sanilerisanullu ajoqtaassanngillat.
- 17.2 Silatimi allagartat angissusaat illup ilisarnaquaanut naleqqussagaassapput, illully silataata tamakkiisumik isikkuanik pitsasumik oqimaaqatigiinnermik pilersitsissallutik.
- 17.3 Illup silataani allagartat illup silataa tamaat qallersimassanngilaat. Illup silataani allagartat kaajallallugit naleqquttumik silaannartaliisoqassaaq, taamaalilluni taakku illup silataanut ivertitaaneri takuneqarsinnaallutik, aammalu illup nunaannartamut atassuteqarnera takuneqarsinnaalluni.
- 17.4 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sananeqaataasa annikitsortaanik qalliissanngillat. Tamakkiisunik saqquminerpaasunillu nippiterinerit imaluunniit pisiniarfiit igalaavisa tamakkiisumik matuugaaneri inerteqquaapput.
- 17.5 Allagartanik ivertiterinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfipput.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu attatiinnarnissaat

- 18.1 Sanaartukkat eriagisarisap silataanik sumilluunniit allannguilluni sanaartorneq imaluunniit allanngortitsineq illut ataasiakkaat immikkut illulioriaatsikkut isikkua annikitsortalersorneralu naapertorlugit suliarineqassapput, aammalu Naalakkersuisunit aamma Qaasuitsup Kommunianit sioqqutsisumik akuersissuteqareernerup pisinnaalluni.

Qaasuitsup Kommuniata allannguutinutakuersissuteqarnera sioqqullugu illunik eriagisaasunik allannguutinik tamanik Naalakkersuisunut tusarniaasoqqaarnissaanik malittarisassiaq isumaqarpoq.

anlæg.

- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Belysning og skilte

- 17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboyer.
- 17.2 Facadeskiltenes størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.
- 17.3 Facadeskilte må ikke dække hele facaden. Der skal efterlades passende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at huset har kontakt med jorden.
- 17.4 Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.
- 17.5 Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

- 18.1 Enhver ombygning eller ændring af bevaringsværdig bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Naalakkersuisut og Qaasuitsup Kommunia.

Bestemmelsen betyder, at alle ændringer af bevaringsværdige bygninger skal sendes i høring hos Naalakkersuisut, førend Qaasuitsup Kommunia kan give tilladelse til ændringer.

Hvilke bygninger som er bevaringsværdige fremgår af § 6.4.

	<i>Illut sorliit eriagisaaneri § 6.4-mi takuneqarsinnaavoq. Illut eriagisat qanoq isikkoqaqqusaaneri malittarisassiani § 13.1-13.6-imi aalajangersarneqarp. § 13-imi malittarisassiat sinneri illunut eriagisaranut tunnganngillat, taakkunanili pineqanngillat malittarisassiat allagartalersuinut tunngasut, aamma illunut eriagisutanut atuuttuusut</i>	<i>Hvordan bevaringsværdig bebyggelse må se ud, er fastlagt i bestemmelserne § 13.1-13.6. De øvrige bestemmelser i § 13 gælder ikke for bevaringsværdig bebyggelse, undtaget herfra er bestemmelser om skiltning, som gælder også for bevaringsværdig bebyggelse.</i>
18.2	Illut eriagisat Naalakkersuisut aamma Qaasuitsup Kommunia sioqqutsisumik akuerseqqaartinnagit allanngorteqqusaaangillat, tassani pineqarlutik:	18.2 Bevaringsværdig bebyggelse må ikke ændres uden Naalakkersuisut og Qaasuitsup Kommunias forudgående tilladelse, for så vidt angår:
	Nutaanik igalaalersuineq piovereersullu taarsersorneri	Etablering af nye vinduer og udskiftning af eksisterende
	Naatitsivittut inissianik nutaanik sanaartorneq piovereersunillu taarsersuineq	Etablering af nye havestuer og udskiftning af eksisterende
	Igalaanik, qalianik matunillu taarsersuinerit	Udskiftning af vinduer, tage og døre
	Igalaat, matut imaluunniit silatip qalipaataasa allanngortinneri	Ændring af farver på vinduer, døre eller facade
	Illumi taakku pioererfiginngisaannik aniinganernik imaluunniit qaliani igalaanik sanaartornerit	Etablering af kviste eller ovenlysvinduer i bygninger, hvor disse ikke allerede findes
	Illup isuisa silataasigut kiffiusersuinerit	Udvendig isolering af gavle
	Allagartalersuineq aamma seqinermut alanngiffinnik ivertiterinerit Illumik ilassusiorneq, timitamigut illumut eriagisamut attaveqartumik	Skiltning og opsætning af markiser
	Isaterineq	Etablering af en sekundær bygning, der er fysisk sammenhængende med den bevaringsværdige bygning
	<i>Qulaani allannguummik ataatsimik imaluunniit amerlanernik akuersissutaasinnaasoq kommunip pilersaarutaanut tapiliummit immikkut akuersissutit ileyqussatigut tunniunneqartarpoq. Immikkut akuersissuteqarnermik suliaqarnermi illup sananeqaateqqaanut illumik allannguiniarluni kissaatigisaq qanoq tulluassuseqarnersoq naliliiffigineqarumaarpoq.</i>	Nedrivning <i>En evt. tilladelse til en eller flere af ovenstående ændringer gives formelt som en dispensation fra kommuneplantillægget. Ved behandlingen af dispensationen vil det blive vurderet, hvordan den ønskede bygningsændring harmonerer med bygningens oprindelige udtryk.</i>
	<i>Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip illup isikkua pillugu malittarisassiai najoqqutarineqarpata immikkut akuersissutaasoq sanilerisat soqutigisaannut pingaaruteqanngitsuusutut nalinginnarmik isigineqartarpoq, sanilerisanillu ilisimatitsissuteqarnani il.il. akuersissuteqartoqarsinnaassaaq.</i>	<i>Følges kommuneplantillæggets bestemmelser om bebyggelsens udseende, vil dispensationen normalt kunne betragtes som uvæsentlig for nabernes interesser, og der vil kunne gives tilladelse uden naboorienteringer mv.</i>
		<i>I andre tilfælde, hvor kommuneplantillægget fraviges i større eller mindre omfang, bliver der</i>

Pisuni allani, kommunip pilersaarutaanut tapiliut annertunerusumik imaluunniit annikinnerusumik sanioqqunneqarfiini sanilerisanik tusarniaasoqassaaq, tassani sanilerisat soqutigisarisaannut immikkut akuersissuteqarneq pingaaruteqanngivissuuusutut naliliiffingeqanngippat.

- 18.3 Silatip qaavi, ilanggullugit silatimi qalipaatit maannakkut iluserisaattut issapput, imaluunniit sananeqaqqarneranni ilusaannut utertinnejarlutik. Illut eriagisat silataasigut ussissaqqinnej pisinnaavoq illup isikkumigut sananeqaqqarnera attiinnarneqassappat.
- 18.4 Illup sananeqaatitut ilai, pujoorfiit, anilinganerit assingisaallu ilusilersuinermut, annikortalersuinermut, iluarsaassinermilu atortunut tunngatillugu avatangiisnit naleqqututut iluarsiisoqarluni suliarineqassapput. Sioqqutsisumik akuersissummik peqqarani immikkoortortamik pujoorfiit sisat inisseqquaanngillat.
- 18.5 Illut eriagisat naatsiivii kaajallallugit ungaluukkat qisunniq ungaluukkiatut qaqortumik qalipaatilitut napparissunik qisuttalersukkanik 1,2 m-inillu portunerpaaffiligaassapput, imaluunniit ungerutissanik ungaluukkatut portunerpaaffiatut 1,8 meteriussallutik.
- 18.6 Igalaat nutaat illup silataani imlt. inini naasuusivinni igalaap sananeqaateqqaava assingalugit suliarineqassapput, pineqarlutik atortussiat, ammarneqartarneri, sinaakkusorsorneri, igalasserfiup qanattalersorneri aamma annertussusilersorneri il.il.

Illuni eriagisani igalaat sananeqaqqarnermikkut tassaasimapput igalaat mikisut igalasserfimmikkut qanattalersukkat. Igalaat nutaat illuni eriagisaniut ivertitat tassaassapput igalaat mikisut igalasserfimmikkut qanattalersukkat. Ullumikkut arlalinnik suliffeqarfearpoq igalaanik termonik amitsunik qanattalersukkanik suliaqartartut, pissusiviusutigut igalaat sananeqaqqakat kitsi atorlugu ivertitikkat aammalu nutaaliatut assilisat immikkoortillugit takuneqarsinnaasanngitsunik.

- 18.7 Qaliami atortussiat taarsorsornerini sananeqaqqarnerani atortussiat assingi atorneqassapput.

§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit

foretaget nabohøring, medmindre dispensationen skønnes at være af helt underordnet betydning for naboernes interesser.

- 18.3 Facadeoverflader, herunder facadefarver, skal opretholdes i deres nuværende uformning eller tilbageføres til den oprindelige uformning. Udvendig efterisolering af bevaringsværdige bebyggelse må ske når det oprindelige bygningsudtryk opretholdes.
- 18.4 Bygningsdele, skorstene, kviste og lignende skal med hensyn til uformning, detaljer og materialer ved renovering udføres, så løsningen passer ind i miljøet. Der må ikke opsættes metalskorstene i området uden forudgående godkendelse.
- 18.5 Hegn omkring bevaringsværdige byggelses haver må enten etableres hvidmalet træstakit med lodrette stolper emed en maksimal højde på 1,2 m eller trådhavn med en maksimal højde på 1,8 meter.
- 18.6 Nye vinduer i facader eller i havestuer skal udføres i et udseende der svarer til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, oplukkemåde, rammedeling, opsprosning og dimensioner mv.

Vinduer i bevaringsværdig bebyggelse har oprindeligt været småsprossede vinduer. Nye vinuder som isættes bevaringsværdige bebyggelse skal være småsprossede vinduer. Der findes i dag flere firmaer, som fremstiller termovinduer med spinkle sprosser, hvor man reelt ikke kan se forskel på de originale, kifalsede vinduer og de moderne efterligninger.

- 18.7 Ved udskiftning af tagmaterialer skal anvendes samme materialer som de oprindelige.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

- 20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

20.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Immikkoortortap iluani teknikkikkut ingerlatsiviit inissisorneqarsinnaapput, ilanngullugit immikkoortortaa sumi pilersuinermut transformerstationit. Transformerstationinik inissinerit Nukissiorfiit isumasioqatigalugu pissaaq, taamaalillutik immikkoortortamut tamarmiusumut takussunartutut isikkoqassanngimmata.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

- 23.1 Nunaannartap immersornera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussianik uumassuseqanngitsunik, imaluunniit atortussianik imermik mingutsisisinnaasunik akuutissartaqanngitsunik pissaaq. Immersuutissat soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi akisussaaffeqartumi akuersissummik pissarsiertoqartariaqarpoq.
- 23.2 Inuussutissarsiutini tamani eqqakkat puuisa inissiivii atorneqassapput imaluunniit Kommunip eqqaavilerinermut malittarisassiaa naapertorlugu eqqakkanut containerinik inissiivissanik immikkoortiterisoqarluni.
- 23.3 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiterner lukutat piiarneqassapput.
- 23.4 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartornej

24.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

25.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

21.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæm-mende for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Ingen særlige bestemmelser

§ 23 Miljøforhold

- 23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 23.2 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstatiser eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.
- 23.3 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 23.4 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

§ 24 Lavenergibebyggelse

24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 40
Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliaq
15.05.2012-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 40 er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg, Miljø og Teknik den 15.05.2013.

Knud Kristiansen

Hans Inûsugtok

**Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiisitaliap siulittaasoq**

Formand for Udvalg for Anlæg og Miljø

**Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisorgallartoq**

Fungerende Direktør for Forvaltning for
Anlæg og Miljø

TAMANUT SAQQUMMIUNNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 40 inaarutaasumik
akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqarpoq

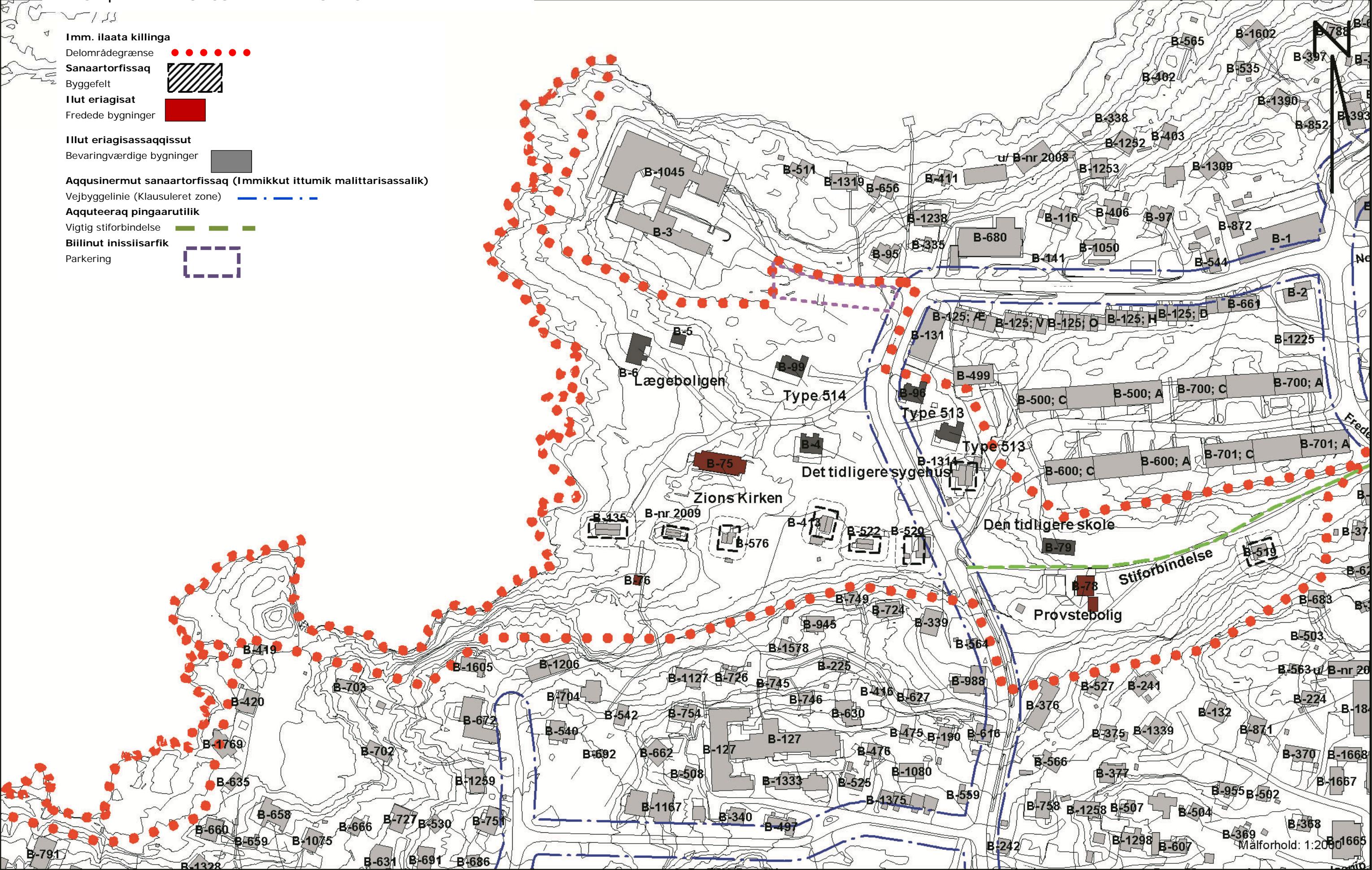
Qaasuitsup Kommuniani ulloq 01.07.2013.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 40
er offentliggjort

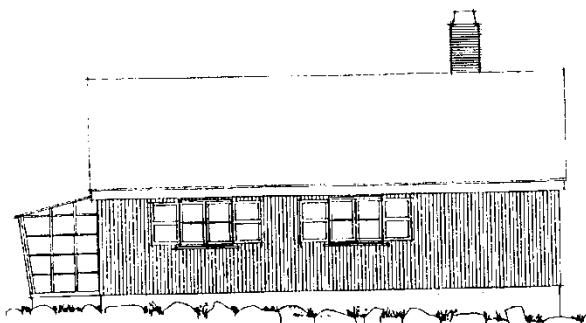
Qaasuitsup Kommunia den 01.07.2013.

BILAG 1 | ANVENDELSE OG FREDEDE BYGNINGER

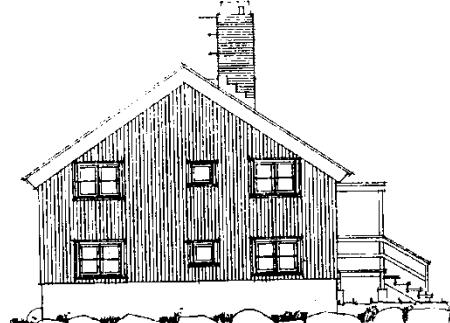


ILANNGUSSAQ 2 | TYPE 513 AAMMA TYPE 514

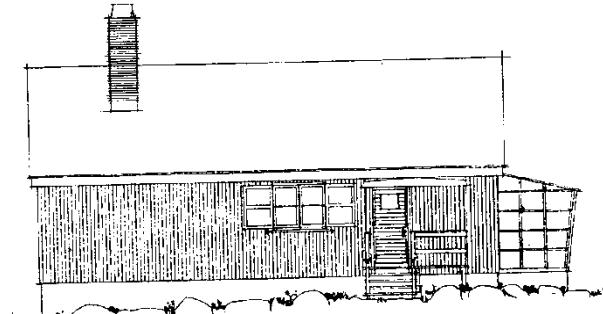
BILAG 2 | TYPE 513 OG TYPE 514



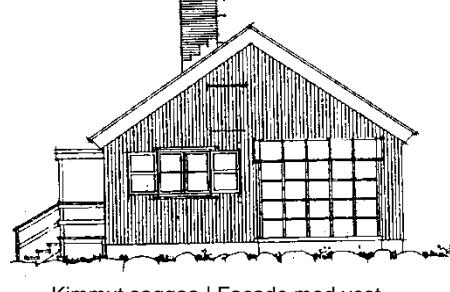
Kujammut saqqa | Facade mod syd



Kangimut saqqa | Facade mod øst



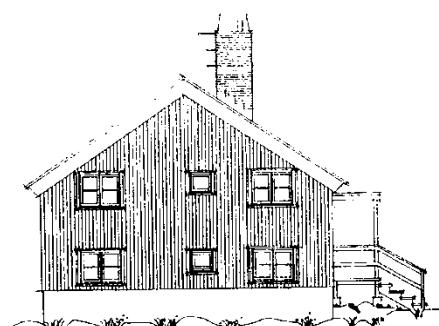
Avannamut saqqa | Facade mod nord



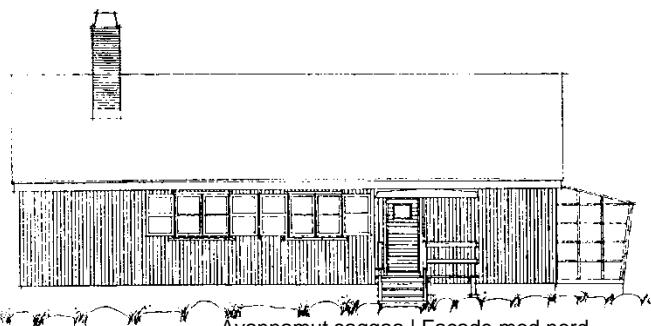
Kimmut saqqa | Facade mod vest

Type 513 | Oprindelige facadetegninger

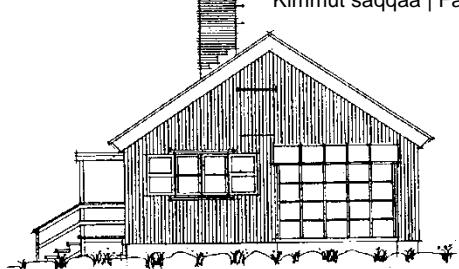
Uttuut | Mål 1:200



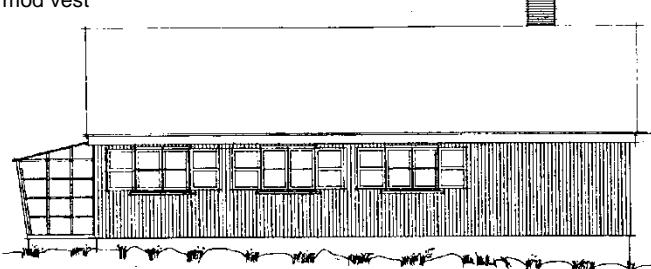
Kimmut saqqa | Facade mod øst



Avannamut saqqa | Facade mod nord



Kangimut saqqa | Facade mod vest

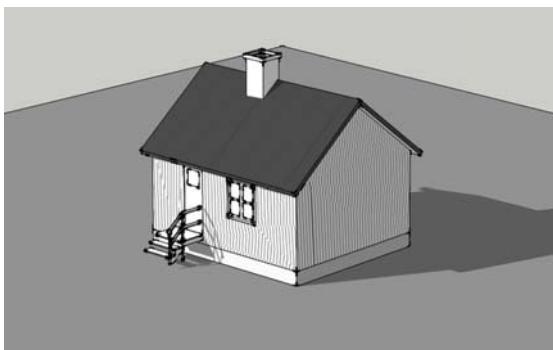


Kujammut saqqa | Facade mod syd

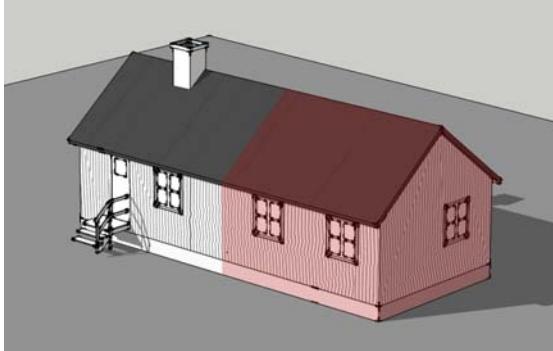
Type 514 | Oprindelige facadetegninger

Uttuut | Mål 1:200

BILAG 3 | PRINCIPPER FOR TILBYGNINGER



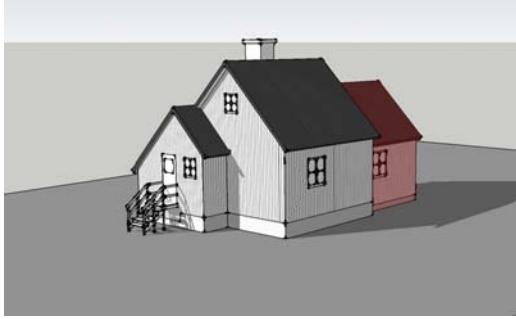
Ilaqutariit illuat – illup sananeqaqqaarnera



Ilaqutariit illuat – illu tallisaq



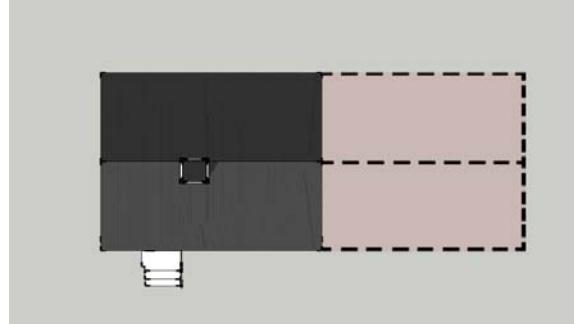
Illup timitaanut ilassutigisaq nutaamillu illup timitaan-ik ilasaq.



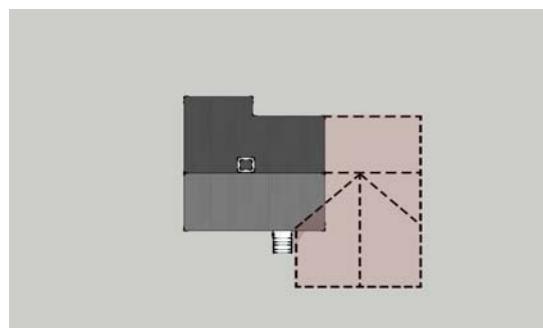
Illup timitaata tallinera, illup timitaata sananeqaate-qqaavanit 80%-imik annikinnerusumik ilassuserlugu



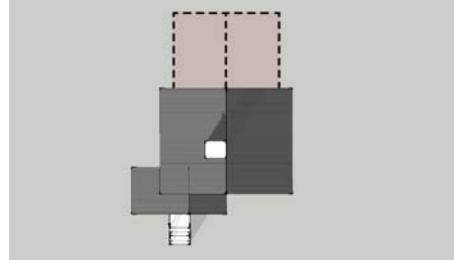
Enfamiliehus - oprindeligt hus



Enfamiliehus - forlænget hus



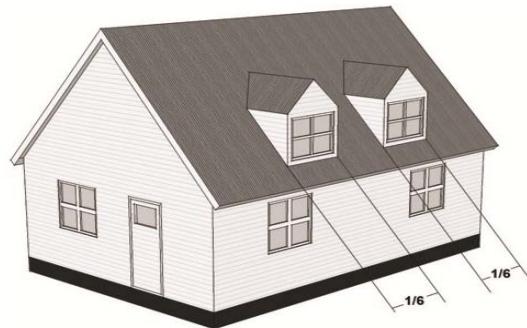
Forlænget bygningskrop og tilføjet ny bygningskrop



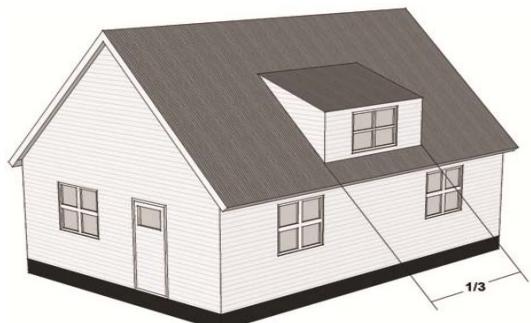
forlænget bygningskrop med skalering på 80% i forhold til oprindelige bygningskrop



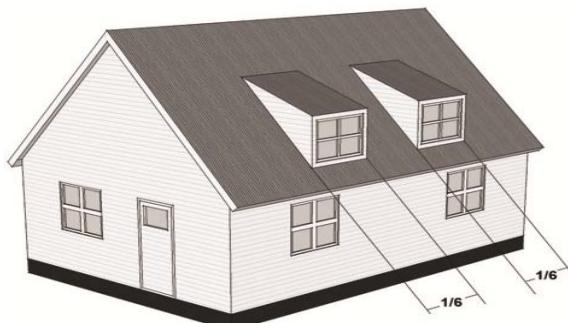
Aniinganeq portusuumik qalialik



Rytterkvist



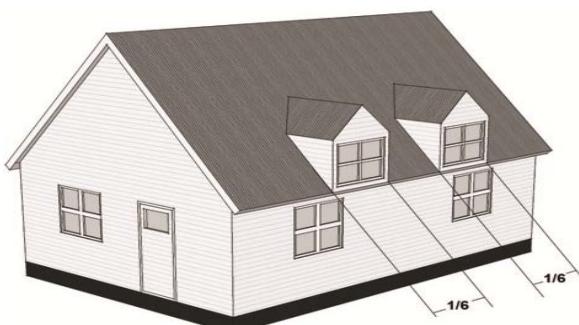
Aniinganeq manissumik sivingasumik qalialik



Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqa malillugu inissitaq



Frontkvist

ILANGUSSAQ 5 | ISUMANNAALLISAADIIT S17

BILAG 5 | SIKKERHEDSZONER S17

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealan-vendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landings-banens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsightsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landings-banen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtzonens skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

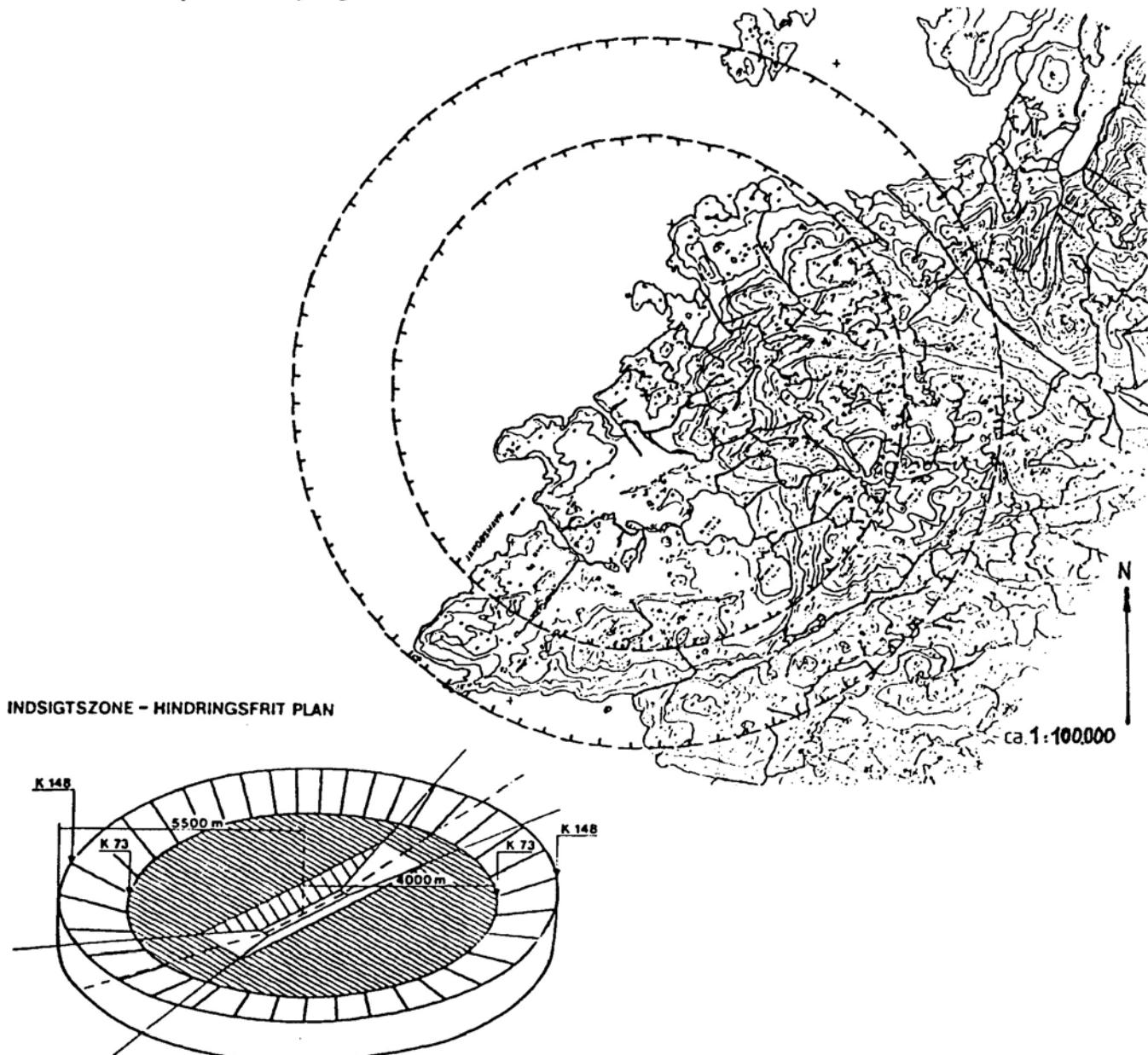
S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILU-LISSLASI MITTARFIK

Immikkut ittumik killeqarfefarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqnermut killeqarfefartoqarpooq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassannigitat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungassisssuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqrifik 148-mut 5500 m-it tungaanut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqannngitsumik atugarnissaanik isumannaarinnissaad. Erseqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnerut oqartussaasoqarfulluni.



BILAG 6 | NIVEAUPLAN

Illup normua Bygnings- nummer	Inissifiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussut- simut naleqqerfik Maksimal kipkote
B-4	13.50	22.00
B-5	8.00	16.50
B-6	6.00	14.50
B-75	10.00	18.50
B-76	8.00	16.50
B-78	21.00	30.50
B-79	21.50	30.00
B-96	15.50	24.00
B-98	16.50	25.00
B-99	14.50	23.00
B-135	5.00	13.50
?	10.50	19.00
B-413	13.00	21.50
?	21.50	30.00
B-519	27.00	35.50
B-520	15.50	24.00
B-522	13.00	21.50
B-576	11.50	20.00
B-1314	17.00	25.50