



A8.1

Pilersaarusiaq

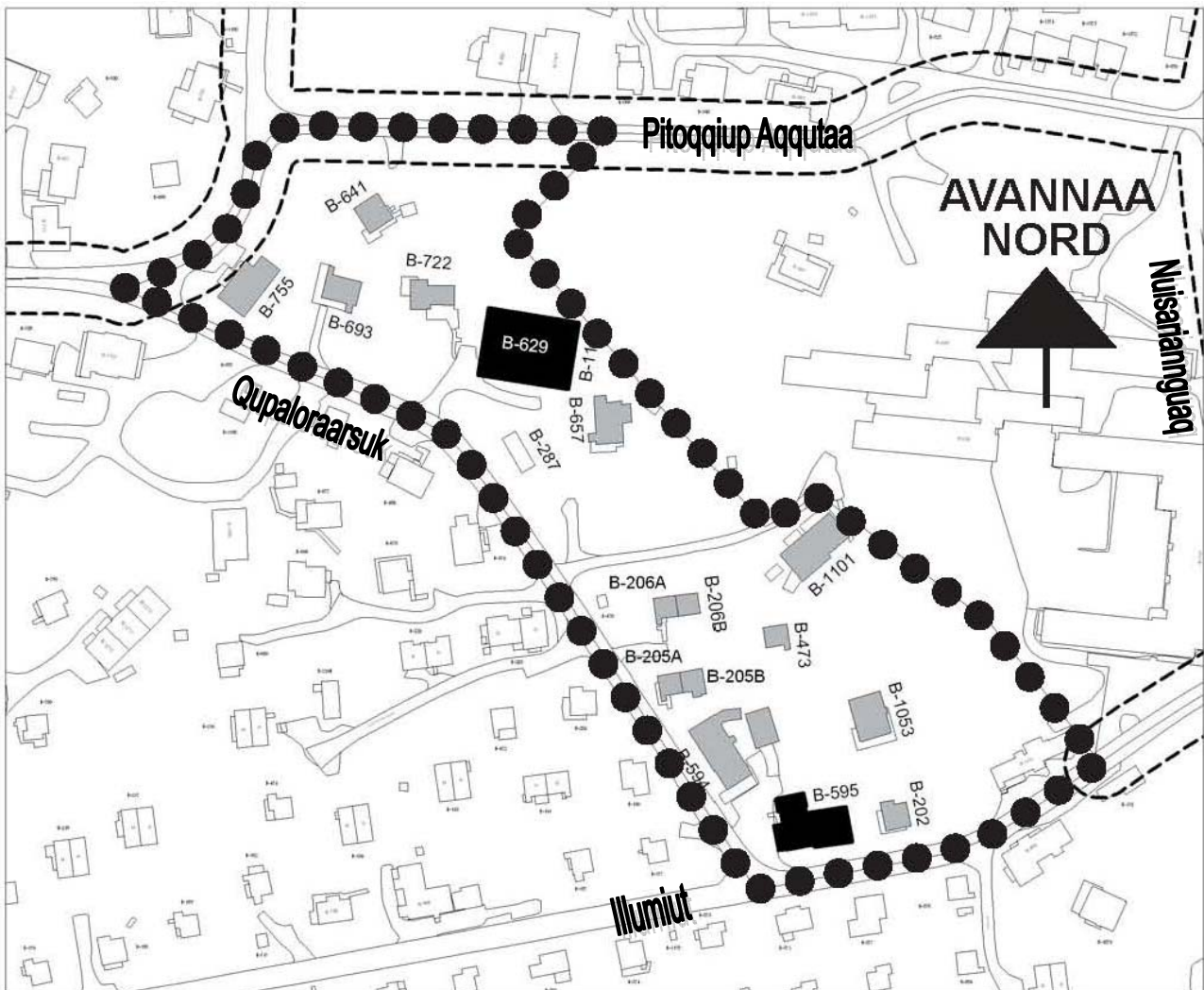
Ilulissat Kommuneat

Område ved Illumiut og
Qupaloraasuk

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Område ved Illumiut og
Qupaloraasuk



*Illoqariup ilaanut pilersaarut A8.1 09.06.2009-imi tamanut nalunaarutigineqarpoq.
Lokalplan A8.1 er offentlig bekendtgjort den 09.06.2009.*

A8.1

**Illoqarfiup iluanut pilersaarut A8.1
Ilulissat kommuneanuk kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiliusaaq ilanngullugu**

**Område ved Illumiut og
Qupaloraasuk**

Killeqarfik A8.1

Illoqarfiup iluanut pilersaarut A8.1-p suliarineqarfia:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortortaarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

Illoqarfiup iluanut pilersaarut A8.1-mut siunnersuut Teknikkimut Avatangiiisinullu Ataatsimiititaliamit 05.09.2008-imi akuerineqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1-mut siunnersuut piffissami 18.09.2008 - 30.10.2008-imi tamanut tusarniaassutitut saqqummiunneqarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1 Teknikkimut Avatangiiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.11.2008-mi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarut A8.1 inaarutaasumik akuersissutigisimasaaq Naalakkarsuisut Kommunep pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 39 akuereerpassuk tamanut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Tamatuma kingornatigut Illoqarfiup iluanut pilersaarut A8.1 najoqqutara-lugu ilaasutut illuliat sanaartukkallu suliarineqarsimasut inatsisiliorneqar-tutut naatsorsutigineqalissapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1 tamanut nalunaarutigineqarpoq ulloq 09.06.2009.

**Lokalplan A8.1
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune
med tillæg**

**Område ved Illumiut og
Qupaloraasuk**

Rammeområde A8.1

Lokalplan A8.1 er udarbejdet af:

Qaasuitsup Kommunia
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178

Forslag til Lokalplan A8.1 blev godkendt i Udvalg for Teknik og Miljø den 05.09.2008.

Forslag til Lokalplan A8.1 blev fremlagt til offentlig høring i perioden fra den 18.09.2008 - 30.10.2008.

Lokalplan A8.1 blev endeligt vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø den 12.11.2008.

Endeligt vedtaget Lokalplan A8.1 kan offentligt bekendtgøres, når Landsstyret har godkendt Kommuneplantillæg nr. 39.

Herefter kan anlæg og byggeri i henhold til Lokalplan A8.1 igangsættes.

Lokalplan A8.1 er offentlig bekendtgjort den 09.06.2009.



A8.1

Pilersaarussiaq

Ilulissat Kommuneat

Område ved Illumiut og
Qupaloraasuk

Lokalplan

Ilulissat Kommune

Område ved Illumiut og
Qupaloraasuk

IMARISAI

INDHOLD

Nassuiaat	1	Redegørelse	1
A. Ill. iluanut pilersaarutip tunuliaqutaa.....	1	A. Lokalplanens baggrund.....	1
B. Ill. iluanut pilersaarutip siunertai	1	B. Lokalplanens formål	1
C. Ill. iluanut pilersaarutip immikkoortortaa.....	2	C. Lokalplanens område.....	2
D. Ill. iluanut pilersaarutip imarisai	2	D. Lokalplanens indhold	2
E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit	4	E. Forholdet til anden planlægning	4
F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit.....	5	F. Offentliggørelse og retsvirkninger.....	5
PILERSAARUMMUT Aalajangersakkat	7	Lokalplanbestemmelser	7
§ 1 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaa.....	7	§ 1 Lokalplanens formål	7
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	7	§ 2 Områdets afgrænsning	7
§ 3 Immikkoortortap atugaanera	7	§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerilu.....	8	§ 4 Bebyggelse omfang og placering	8
§ 5 Illut silatimikkut ilusaat	9	§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden	9
§ 6 Aqqusernit biilillu uninngaartarfii.....	10	§ 6 Vej- og parkeringsforhold	10
§ 7 Tekniskikkut ingerlatsiviit	11	§ 7 Tekniske anlæg	11
§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut	12	§ 8 Ubebyggede arealer.....	12
§ 9 Illut nutaat atugaalernissaat.....	12	§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse	12
Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....	13	Vedtagelsespåtegning	13
Akuersissut.....	13	Godkendelse	13
Illoqarfiup iluanut pilersaarut sunaana.....	16	Hvad er en lokalplan	16

Ilanngussaq 1: Illoqarfiup iluanut pilersaarutip assinga

Bilag 1: Lokalplankort

NASSUIAAT

A. Ill. iluanut pilersaarutip tunuliaqtaa

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip suliarineqarneranut peq-qutaavoq Familiecenterip, B595 Qupaloraarsuup Illuliullu eqqaaniittup, marlunnik annikitsumik allilerneqarnissaa, kiisalu Frikirkep B-626-p aamma B-1148-p illuni pioreer-suni quleriinnik ilassutinik marlunnik sanaartornissaanut periarfissinnissaa.

Tamatuma saniatigut immikkoortortami sanaartugaareer-sut allineqarlutillu allangortinneqarsinnaapput, tassalu qaqugumulluunniit sanaartornissamut malittarisassami atuuttuusumi ungasissutsimut malittarisassat atuuttut naa-pertuutsinneqartillugit.

REDEGØRELSE

A. Lokalplanens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet for at give Familiecenteret B-595, der ligger ved Qupaloraarsuk og Illumiut, mulighed for at udvide med to mindre tilbygninger, samt at give Frikirken B-626 og B-1148 mulighed for at bygge to ekstra etager på de eksisterende bygninger.

Derudover kan eksisterende bebyggelse i området udvides og ombygges, såfremt de gældende afstandsregler i det til enhver tid gældende bygningsreglement overholdes.



Piffiup pilersaarusiortiusup eqqaa / Lokalplanens område

B. Ill. iluanut pilersaarutip siunertai

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa immikkoortortap illulianut ammasunut-pukkitsunut aamma eqimattunut-pukkitsunut, sullissivinnut aamma inuussutissarsiutinut (illunik tuniniaasartut, illunik titartaasartut, ingeniørit, qarasaasialerinerimik siunnersuisartut, nujalerisut assigisaallu) inissianut siunertanut atugassiisuteqarnissap, kiisalu immikkoortup inissiaqarfiuneranut atassuteqarsinnaasunut sullissivinnut atugaanissaata isumannaarnissaa.

B. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, data-rådgivning, frisør og lignende), samt institutioner, der er forenelige med områdets karakter som boligområde.

C. III. iluanut pilersaarutip immikkoortortaa

Najugarineqartunik illunit typehusinit 1950-ikkunneersunit immikkoortortaq sanaartorfigineqarneruvoq. Tamakku saniatigut immikkoortortamiipput kommunip familiecenteria Frikirkelu.

Immikkoortortaq illoqarfiup kangiataungaani Illumiut Qupaloraarsuillu eqqaanniippoq, 2,2 ha-itullu annertussuseqarluni.



Familiecentret



Qupaloraarsuk



Frikirken

D. III. iluanut pilersaarutip imarisai

Atugaanera

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa immikkoortortap illulianut ammasunut-pukkitsunut aamma eqimattunut-pukkitsunut, sullissivinnut aamma inuussutissarsiutinut (illunik tuniniaasartut, illunik titartaasartut, ingeniørit, qarasaasialerinermetik siunnersuisartut, nujalerisut assigisaallu) inissianut siunertanut atugassiisuteqarnissap, kiisalu immikkoortup inissiaqarfiuneranut atassuteqarsinnaasunut sullissivinnut atugaanissaata isumannaarnissaa.

Immikkoortorta kusanartumik eqqiluitsumillu saqqumittinniarlugu illut iluini imaluunniit nunaminertani immikkut ittumik iluarsaassani assersukkanilu inissiisoqartasaaq.

Immikkoortortap teknikkikkut pilersugaaneranut ingerlatsiviliortoqarsinnaavoq, ingerlatsiviit taakku immikkoortortami sanaartukkat ilusaannut sapinngisamik naleqqusarneqarnissaat tunngavigalugu.

Sanaartukkat

Nutaanik sanaartukkanut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut sanaartorfissanik atugassiivoq.

Sanaartorfissat nutaat ima inissisimapput sanilerisatut sanaartukkanut minnerpaamik 10 m-inik ungasissuseqarluni, kiisalu aqqusineq illup killerpiaaniissanani. Taamaallitut ikuallattoornermi ungasissutsimut sanaartormik malittarisassat aamma aqqusinernut ungasissutsit pillugit kommunep pilersaarutaata malittarisassaat naapertuutsin-

C. Lokalplanens område

Området er primært bebygget med ældre typehuse fra 1950erne, der anvendes til beboelse. Derudover ligger det kommunale familiecenter og Frikirken i området.

Området ligger i den vestlige del af byen på hjørnet af Illumiut og Qupaloraarsuk, og omfatter et areal på ca. 2,2 ha.

D. Lokalplanens indhold

Anvendelse

Lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, data-rådgivning, frisør og lignende), samt institutioner, der er forenelige med områdets karakter som boligområde.

For at give området en pæn og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning, under forudsætning af at disse anlæg så vidt muligt afstemmes bebyggelseskarakteren i området.

Bebyggelse

Lokalplanen udlægger byggefelter til nyt byggeri.

De nye byggefelter er placeret, så der er en mindstefastand til nabobebyggelse på 10 m, samt at der holdes afstand til vej. Hermed kan bygningsreglementets krav til brandafstand og kommuneplanens bestemmelser om afstand til veje overholdes. Eksisterende

NASSUIAAT

neqarput. Sanaartugaareersut sanilerisani sanaartukkanut minnerpaamik 10 m-inik ungasissuseqarnissaanik tunngaveqarluni allangortiterneqarsinnaapput.

Siunissami sanaartugaasut ataatsimoortoorpasinnissaat aammalu sanaartugaareersunut ataqatigiissuutinnissaat isumannaarniarlugit illoqarfiup ilaanut pilersaarummi sanaartukkat ilusilersornerinut annertussutsinut, atortussiat toqqartornerinut, silatimi iikkanut qalipaatinut qalianullu pisariunngitsunik malittarisassiat aalajangersarneqarsimapput.

Aqqusinikkut tikinneqarsinnaanera biilinullu uninngaartarfik

Immikkoortumi sanaartukkanut Qupaloraarsukut aqqusinikkut tikinneqarsinnaassaaq, biilinullu uninngaartitsiviit sanaartukkamut attaveqartinneqassaaq.

Qupaloraarsuup ilamernga aqquserngup qeqqanit uuttortarlugu 10 m-inik immikkut ittumik killeqarfeqartitaavoq. Teknikkikkut pilersuineranut immikkut ittumik killeqarfeqartitaq atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.

Illunut nutaanik sanaartornermut atatillugu illunut ataa-siakkaanut biilnut uninngaartarfimmik 1½-imik illut ataa-siakkaanut atatitamik sanaartortoqassaaq.

Inuussutissarsiutit aamma sullissiviit sanaartornerini pisisiviusutut atugaaneri aamma sulisorisat amerlassusaat tunuliaqutaralugit pisuni ataasiakkaani biilnut uninngaartarfinnik pisariaqartitsinerit naliliiffiqineqartassapput. Inuussutissarsiummut sullissivimmullu atatillugit biilnut uninngaartarfiliortoqassaaq.

Biilnut uninngaartarfinnik nutaanik sanaartortoqarpat taakku sanilermiunut ajoqutaatinnagit inissillugillu ilusilissapput.

Nunatat sanaartorfiunngitsut

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulineranut atatillugu issoq naasullu sapinngisamik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqor-neqassallutik, taamaalillutik sanaartukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaassallutik.

REDEGØRELSE

bebyggelse kan ombygges, under forudsætning af der holdes en mindstefastand på 10 m til nabobebyggelse.

For at sikre et helhedspræg i den fremtidige bebyggelse og en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse er der i lokalplanen fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader.

Vejadgang og parkeringsforhold

Vejadgang til områdets bebyggelse skal ske fra Qupaloraarsuk, og parkering skal ske i tilknytningen til bebyggelsen.

En mindre del af Qupaloraarsuk er omfattet af en 10 m klausuleret zone målt fra vejmidten. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

I forbindelse med opførelse af nyt byggeri til boliger skal der i tilknytning til den enkelte bolig etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig.

Ved etablering af liberalt erhverv og institutioner vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. Parkeringen skal etableres i tilknytning til der liberale erhverv og institutionen.

Når der etableres nye parkeringsarealer, skal disse placeres og udformes, så de ikke er generende for naboerne.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggeomdning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

NASSUIAAT

Taamaattumik sapinngisamik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunap qaava mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, immikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuinikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassapput.

Teknikkikkut ingerlatsiviit

Pisortat innaallagissamik, imermik aamma kuuffissuarnik pilersuiviinut sanaartukkat nutaat attavilerneqassapput, tamatumunnga aqutissiuisoqarlunilu periarfissaqassappat, periarfissaqassappallu aamma kiassarnermut pilersuinnermut. Pisortat kuuffissuarnut attaviliinissamut periarfissaqanngitsuni imikumut anartarfinneersunullu katersuivimmik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piimasaaqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikup aamma anakut piiarneqarnissaanut qaqugukulluunniit avatangiisinut malittarisassianut najoqqutassanullu atatillugu allatut imikumik suliarinninnissamut pilersitsisoqassalluni.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissualliaannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassalluni, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusinernut, pisuinnaat aqquaanut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqquaat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqassapput.

Aqquutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanasoqassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqquutinik allannortiterinermi pingajuattut ittuusinnaasumit suliarinnitsitsineq aqquutinik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuinnermut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allannortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

E. Pilersaarussianut allanut attuumassutit Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Illoqarfiup immikkoortuatut A8.1-tut siunnersuutip Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq Aningaasaqarnermuluunniit inatsimmut sunniuteqanngilaq.

REDEGØRELSE

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

Tekniske anlæg

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor, og eventuel varmforsyning. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

E. Forholdet til anden planlægning Landsplanlægning

Forslag til Lokalplan A8.1 påvirker hverken Landsplanlægningen eller Finansloven.

NASSUIAAT

Kommunep pilersaarutaa

Kommunep pilersaarutaata isummatigut tunngavigisai imarisaalu naapertorlugit immikkoortumi ineriartortitsinerup isumannaarnissaa illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertaraa, tassunga ilanngullugu kommunep pilersaarutaani killissarisatut malittarisassat naapertorlugit illuliornermi sanaartormillu suliat ingerlanneqarnerisa isumannaarnissaat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 39-p illoqarfiup qeqqanut siunertanut – siunertanut ataatsimoorussanut atugassaq killeqarfik nutaaq pilersippaa. Killeqarfik A6-ip ilaa killeqarfik A8 nutaamut ilanngutsinneqassaaq.

Nassiussat puui

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersakkat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputtaaq.

Qimmeqarneq

Qaasuitsup Kommuniani qimmeqarnermut aalajangersakkat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarusiortimmi atuutissapputtaaq.

Angallatinik qaqitsineq

Qaasuitsup Kommuniani angallatinik qaqitsisarnermut Kommunalbestyrelsip angallatinik qaqitsisernmut aalajangersakkat atuuttut akuersissutiginiokusai, Kommunep pilersaarusiorteqarnerani 1994 -2004 immikkoortuani atuupput.

Nunaminertanik aqutsineq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut Kommunep pilersaarusiorteqarnerani nunaminertanik aqutsinermut maleruaqqusanut atuuttunut ilaatinneqarpoq.

F. Tamanut saqqummiussineq inatsisitigullu atuuffiit

Illoqarfiup iluanut pilersaarutip inatsisitigut atuuffii ”Nunaminertat atornerqartarnerat pilersaarusiortifigineqartarnerallu pillugit Namminersorerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23-mi 18. november 1992-imeersumi, kingusinnerusukkut allannguuteqarfiusumi” takuneqarsinnaapput.

Atuuttussanngortitsivinneq

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut inaarutaasumik kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappat tamanullu saqqummiunneqarluni nunaminertat, illut sanaallu illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarummiittut taamaallaat

REDEGØRELSE

Kommuneplanen

Det er lokalplanens formål at sikre, at udviklingen i området foregår i overensstemmelse med kommuneplanens idégrundlag og indhold, herunder at sikre, at bygge- og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplantillæg nr. 39 udlægger et nyt rammeområde til boligformål. En mindre del af det nuværende rammeområde A6 overføres til et nyt område A8 til boligformål.

Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for lokalplanens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup Kommunia gælder inden for lokalplanens område.

Bådoplæg

De til enhver tid gældende bestemmelser, som Kommunalbestyrelsen har vedtaget for bådoplæg i Qaasuitsup Kommunia, er gældende inden for Kommuneplan 1994-2004's område.

Arealadministration

Lokalplanen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

F. Offentliggørelse og retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger fremgår af ”Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer”.

Endelige retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af lokalplanen, kun udnyttes eller bebygges

NASSUIAAT

atorneqarlutillu sanaartorfiusinnaapput illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarutip aalajangersagartaanut naapertuukkunik. Pissutsilli immikkut ittut atuutsillugit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq, tamanna immikkooortami pilersaarutip pingaarnertut periusaanut siunertaanut naleqqutinngippat.

Sanioqutsinerni pingaarnerusuni piumasarineqarpoq illoqarfiup iluanut pilersaarummik nutaamik sanasoqarnissaa.

Illoqarfimmi immikkoortumut pilersaarut atuinnarlugu isumaqalersoqarsinnaanngilaq nunaminertat, illut sanaasallu pilersaarummiittut sananeqassasut. Nunaminertanik, illunik sanaanilluunniit pioreersunik akuerisaasumik maannakkut atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaavoq. Ilaatigut tassa imaappoq akuerisaasumik maannakkut nunaminertanik atuneq, illunik sanaanillu atuneq ingerlatiinnarneqarsinnaasoq, kisianni soorlu allaanerumik atuinerumik nutaamilluunniit sananeq Illoqarfiup iluanut pilersaarummut akkerliussanngitsut.

REDEGØRELSE

på en måde, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med lokalplanens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med lokalplanen.

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

PILERSAARUMMUT AALAJANGERSAKKAT

LOKALPLANBESTEMMELSER

§ 1 Illoqafiup iluanut pilersaarutip siunertaa

§ 1 Lokalplanens formål

1.1 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip siunertarai

Immikkoortortaq ataatsimoorussatut siunertanut soorlu akunnittarfinnut assigisaannullu tassungalu atasunik sammisassaqartitsiniutinut, illunut (ammasunut-pukkitsunut, qanittunut-pukkitsunut) aamma inuussutissarsiutinut (illunik tuniniaasartumut, illussanik titartaasartunut, ingeniørinut, qarasaasialerisunut, nujalerisunut assigisaannullu) immikkoortinneqarnikuuvoq.

1.1 Lokalplanen har til formål

at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende), der er forenelige med områdets karakter som boligområde, samt institutioner.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Illoqafiup iluanut pilersaarutni immikkoortortap killeqarfia nunap assingani ilanngussami taakutinneqarpoq.

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag "Lokalplankort".

2.2 Immikkoortortaq 2,02 ha-isut annertutigaaq.

2.2 Lokalplanens område omfatter cirka 2,02 ha.

§ 3 Immikkoortortap atugaanera

§ 3 Områdets anvendelse

3.1 Immikkoortortap atorpeqarfissaa:

3.1 Området må anvendes til

Ilaqtariit ataatsit illui aamma illut marloqiusat pukkitsut siammasissumik inissinneqarsimasut,

åben-lav boligbebyggelse med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),

Illut uiguleriaat aamma illut eqimattat pukkitsut imminnut qanitsillugit inissinneqarsimasut,

tæt-lav boligbebyggelse med række-/kæde- og klyngehuse,

Inuussutissarsiutinut assersuutigalugu illunik tuniniaasartut, illussanik titartaasartut, ingeniørit, qarasaasialerisut, nujalerisut assigisaallu, tamakku immikkoortortami illunut tulluuttunngorlugit inissinneqarsiinnaapput.

liberale erhverv som eksempelvis ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende, som naturligt kan indpasses i området, der er forenelige med områdets boliger.

Paaqqinnittarfiit.

Institutioner

3.2 Sanaartorfissanik marlunnik taaneqartunik sanaartorfissaq nr. 1 aamma nr.2, Nunap assinga 1-imi taakutinneqartut atugassinneqarput. Sanaartorfissaq nr. 1 Frikirkep allineqarnissaanut periarfissiivoq sanaartorfissaq nr. 2 familiecenterip allineqarnissaanut periarfissiilluni.

3.2 Der udlægges to byggefelter benævnt byggefelt nr. 1 og nr. 2, som vist på Bilag 1. Byggefelt nr. 1 skal muliggøre en udvidelse af frikirken og byggefelt nr. 2 skal muliggøre en udvidelse af familiecentret.

3.3 Illoqarfiup iluanut pilersaarutip immikkoortortaa ni immikkoortortap pilersorneqarnissaanut teknikkikut atortut napparneqarsinnaapput. Atortut napparneqassapput sanaartukkat sanaartorfiunngitsullu eqqarsaatigalugit.

3.3 Inden for lokalplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

AALAJANGERSAKKAT

§ 4 Sanaartukkat annertussusaat inissisimanerilu

- 4.1 Takussutissaq 1-imi takutinneqartutut sanaartorfisani sannartukkat nutaat sananeqarsinnaapput.
- 4.2 Illut pioreersut allangortinneqarsinnaapput, aat-saalli sanilerisamut minnerpaamik 10 meterisut ungasissuseqarpat.
- 4.3 Sanaartorfissaq nr. 1-imi sanaartukkat qalia atugasiaanngitsumik quleriit pingasut tikillugit sanaartorneqarsinnaapput. Illup qaarpiaanut 11,5 m-inik annertunerpaatillugu illu portussuseqarsinnaavoq, inn. § 4.10.
- 4.4 Sanaartorfissaq nr. 2-mi sanaartukkat qalia atugari-neqarsinnaasumik marlunnik qulereeqartumik sanaartorneqarsinnaapput. Illup qaarpiaanut 12 m-inik annertunerpaatillugu illu portussuseqarsinnaavoq, inn. § 4.10.
- 4.5 Siammasissumik illuliat ataatsimik quleriilerlugit qalia atornagu sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkap tamakkiisumik portussusissaa 7,5 meterisut portutigissaq, takuuk § 4.10.
- 4.6 Akulikitsumik illuliat ataatsimik quleriilerlugit qalia atornagu sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkap tamakkiisumik portussusissaa 7,5 meterisut portutigissaq, takuuk § 4.10.
- 4.7 Inuussutissarsiutinut illuliat ataatsimik quleriilerlugit qalia atornagu sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkap tamakkiisumik portussusissaa 7,5 meterisut portutigissaq, takuuk § 4.10.
- 4.8 Nunap ilusaa periarfissiippat sanaartukkap initai nikingasunnngorlugit nappaqarsinnaapput.
- 4.9 Illut pioreersut ikuallattoqarsimatillugu assigisaannilluunniit pisoqarsimatillugu toqqavia annertussusaalu atorlugit nappaqqinneqarsinnaavoq.
- 4.10 Sanaartukkap portussusissaa nunamiit qaliap teqqquanut uuttuinnikkut aalajangerneqassaaq, tassani aallaviussalluni illut portussusissaannut aalajangersakkat Ilulissat Kommunanit aakuersussutigineqarsimasut.
- 4.11 Sanaartukkamut atatillugu aneerasaartarfiit pilerinneqarsinnaappit sanaartorfissat takutinneqarsimasut avataanni nunaminertat atorneqarsinnaallutik.

BESTEMMELSER

§ 4 Bebyggelse omfang og placering

- 4.1 Ny bebyggelse må opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter.
- 4.2 Eksisterende bebyggelse kan ombygges, under forudsætning af der holdes en mindste afstand på 10 m til nabobebyggelser.
- 4.3 Bebyggelse på Byggefelt nr. 1 må opføres i op til 3 etager uden udnyttet tagetage. Bygningshøjden må maksimalt være 11,5 m til kip, jf. § 4.10.
- 4.4 Bebyggelse på Byggefelt nr. 2 må opføres i 2 etager og med udnyttet tagetage. Bygningshøjden må maksimalt være 12 m til kip, jf. § 4.10.
- 4.5 *Åben-lav boligbebyggelse* (fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse) må højst opføres i 1 ½ (1 etage med udnyttet tagetage). Bygningshøjden må maksimalt være 7,5 m til kip, jf. § 4.10.
- 4.6 *Tæt-lav boligbebyggelse* må højst opføres i 1½ (1 etage med udnyttet tagetage). Bygningshøjden må maksimalt være 7,5 m til kip, jf. § 4.10.
- 4.7 Bebyggelse til *liberaler erhverv* må højst opføres i 1½ (1 etage med udnyttet tagetage). Bygningshøjden må maksimalt være 7,5 m til kip, jf. § 4.10.
- 4.8 Hvor terrænet giver mulighed for det, kan bebyggelsen opføres i forskudte planer.
- 4.9 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 4.10 Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Ilulissat Kommune.
- 4.11 Terrasser skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefeltter.

AALAJANGERSAKKAT

- 4.12 Quit assigisaallu ataatsimik quleriilerlugit napparneqarsinnaapput tamakkiisumillu portussusissaasa 3,5 meterit sinnersimassanagit.
- 4.13 Umiatsiat puttasullu nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqartumi inissinneqarsinnaapput.
- 4.14 Toqqaviit pisariaqartitaq sinnernagu portussusilerneqassanngillat, imaappoq toqqaviup pukkinerpaaffissaa nunamiit 1 meteri sinnersimassanngilaa.
- 4.15 Toqqaviit betoniusut 1,5 meterit sinnerlugit portutigisut- nunamiit uuttoorlugu – silataata qalliutaatut qallerneqassapput, imaluunniit allatut iliornikkut uppersarsarneqassaaq toqqaviit sanaartukkat tamakkiisumik isikkuanut ajoqusiinnginneri.
- 4.16 Sanaartukkani nutaani naqqup ataa sananeqarsinnaavoq, tamannali pissaaq aalajangersakkat §§ 4.13 amma 4.14 maleruarneqarsinnaappata.
- 4.17 Sanaartorfissat ataasikkaat iluini annikitsumik qaartigassaqarnera naatsorsuutigisariaqarpoq, taamaaliornikkut pilersaarutip immikkoortortamik atugasiiinera naapertorlugu sannartugassaaq inissinneqarsinnaaqqullugu, takuuk § 4.1.
- 4.18 Illiut mikisut assersuutigalugu innaallagissamut, teknikkimut assigisaannullu atortut immikkoortortami napparneqarsinnaapput, aatsaalli aavatangiisinit naleqqussarneqarsimappata.
- 4.19 Immikkoortortami containerinik assigisaannillu inissiineq pissaaq Ilulissat Kommunianit akuersisummik peqqaarluni.

§ 5 Illut silatimikkut ilusaat

- 5.1 Qaliat qinngornernik utertitsisinnaanngitsunik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalliuserorneqassapput.
- 5.2 Qaliat uerneru 7-50 gradesut uinganeqassapput.
- 5.3 Sannartukkat silataat qisunnik igalaanillu qallerneqarsimassapput, qalliutillu annikitsualuttortai atorussat allat atorlugit suliarineqarsimassallutik.
- 5.4 Silataata qalliutaa qisuusut qalipaammik tamakkiisumik qalliisinnaasumik qalipanneqarsimassapput.

BESTEMMELSER

- 4.12 Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.
- 4.13 Både- og pontonbroer må udlægges inden for det på Kortbilag 1 viste område.
- 4.14 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 4.15 Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningshelhedsindtryk.
- 4.16 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 4.13 og 4.14 kan overholdes.
- 4.17 Inden for de enkelte byggefelter må der i mindre udstrækning påregnes udspørgninger, således at ny bebyggelse kan placeres i overensstemmelse med lokalplanens disponering af området, som det fremgår af bestemmelserne i § 4.1.
- 4.18 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne
- 4.19 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse fra Ilulissat Kommune.

§ 5 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 5.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 5.2 Taghældninger må være mellem 7-50 grader.
- 5.3 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 5.4 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkendemaling.

AALAJANGERSAKKAT

- 5.5 Silataata qalliutai kalaallit qalipaatinarisaat atorlugit imaluunniit qalipaatinik qinngornermik utertitsisinnaanngitsunik sakkortuallaanngitsunillu qalipaneqarsimassapput. Qalipaait atugassat toqqannginnerini Teknikkimut Ingerlatsivimmiit akuersissutigeqqaarneqarsimassapput.
- 5.6 Qaliata uinganerini seqerngup qinnguui atorlugit nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput, taakku illup tamakkiisumik isikkuanut naleqqussarneqarsimassapput.
- 5.7 Allagartalersuineq Ilulissat Kommunianit akuersissuteqaqqaarluni pisinnaavoq.
- 5.8 Allagartat qaammaqputaat angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.

§ 6 Aqqusernit biilillu uninngaartarfii

- 6.1 Immikkoortortamukarneq pissaaq Qupaloraarsuup aqputaa aqputigalugu.
- 6.2 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut Qupaloraarsuup ilamernga aqquserngup qeqqanit uuttortarlugu 10 m-inik immikkut ittumik killeqarfeqartitaavoq. Teknikkikkut pilersuinnermut immikkut ittumik killeqarfeqartitaq atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluunniit sanaartortoqaqusaanngilaq.
- 6.3 Illumiut aamma Qupaloraarsuk biilinit uninngaartarfilersorneqassanngillat.
- 6.4 Nutaanik sanaartornermi imaluunniit atugaanerata allanngortinneqarnerani uninngaartarfii ima annerutigisut pilersinneqassapput:
Illumut ataatsimut 1½ uninngaartafik.
- Inuussutissarsiutinik paaqqinnittarfinnillu pilersitsinnermi uninngaartarfinnik pisariaqartitsineq nalilersorneqartassaaq. Uninngaartarfik inuussutissarsiutip paaqqinnittarfiullu pilersinneqarneranut atillugu pilersinneqassaaq.
- Uninngaartarfii nutaat ilusilerneqassapput inisinneqarlutillu sanilerisamut akornutaanngitsumik.

BESTEMMELSER

- 5.5 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Teknisk Forvaltning.
- 5.6 På tagflader kan der opsættes solfanger, når disse tilpasses bebyggelsens udseende som helhed.
- 5.7 Opsætning af skilte kræver Ilulissat Kommunes tilladelse.
- 5.8 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

§ 6 Vej- og parkeringsforhold

- 6.1 Vejadgang til området skal ske fra Qupaloraarsuk.
- 6.2 En del af Qupaloraarsuk er omfattet af en 10 m klausuleret zone målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
- 6.3 Illumiut og Qupaloraarsuk skal friholdes for parkering.
- 6.4 Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:
1½ p-plads pr. bolig i tilknytning til den enkelte bolig.
Ved etablering af liberalt erhverv og institutioner vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. Parkeringen skal etableres i tilknytning til der liberale erhverv og institutionen.
Nye parkeringsarealer skal placeres og udformes, så de ikke er generende for naboerne.

AALAJANGERSAKKAT

§ 7 Tekniskikkut ingerlatsiviit

- 7.1 Sapinngisamik nunap iluanut matoorlugit imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuinermi aqquutit inissinneqassapput, sapinngisamillu aqqu-sinniornernut tamanut atassuseqartinniarneqassallu-tik, aqquutigisanut matoorussanut inissinneqassallu-tik.
- 7.2 Nunap qaavatigut aqquutit ingerlatinneqartut sapinngisamik takussaajunnaarsarlugit qalipaateqartillu-gillu iluseqartinneqassapput.
- 7.3 Siunissami najukkami sukuluaavimmut katersor-neqarnissaanut piareersareerlugu immikkoortortami kuuffissualiortoqassaaq.
- 7.4 Tamatumunnga attavilersuisoqarlunilu periarfissa-liortoqarsimappat illuliat nutaat pisortat innaallagis-samik, imermik kuuffissuaqarnermullu pilersuine-rannut attavilerneqassapput.
- 7.5 Pisortat kuuffissuannut attaviliinissamut suli periar-fissaqanngitsoqarpat imikumik qasertumik qerner-tumillu katersuivissamik tankimik inissiisoqarnissaa pillugu Kommunalbestyrelsemit piumasaqaateqar-toqarsinnaavoq, imaluunniit imikumik anartarfiillu imaannik piiaanissamut qaqugumulluunniit atuuttu-nik avatangiisinut malittarisassat aamma najoqqu-tassat naapertorlugit allatut imikumik suliarinnif-fimmik pilersitsisoqassalluni.
- 7.6 Nunap qaata ernga, qalianeersorlu pisortat kuuffis-suannut kuutseqqusaanngilaq, imatulli kuutsinne-qassalluni sanilerisani illunut, aqqusinernut, pisuin-naat aqquataannut aamma nunatanut sanaartorfiunn-gitsunut akornusersuuteqartinnagu.
- 7.7 Pilersuinikkut aqquutit, soorlu erngup aqquutai kuuf-fissuillu aqquataat sapinngisamik ataqqiniarneqas-sapput qaavisigullu sanaartortoqaqqusaanngilaq.
- 7.8 Immikkoortup iluani teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, taakkununnga ilanngullugit sarfamik immikkoortiteriviit (transformerstationit) immikkoortortami pilersuinermut atorneqartunik. Nukissiorfiit isumasioqqaarlugit transformerstatio-nit inissinneqassapput.

BESTEMMELSER

§ 7 Tekniske anlæg

- 7.1 Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal pla-ceres i ledningsgrave.
- 7.2 Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt syn-lige som muligt.
- 7.3 Kloakering i området skal etableres således, at det er forberedt til opsam-ling i et fremtidigt lokalt rensningsan-læg.
- 7.4 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etab-leret mulighed herfor.
- 7.5 I tilfælde, hvor det endnu ikke er mu-ligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller om, at der etableres anden spilde-vandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmel-ser og regler for bortskaffelse af spil-devand og latrin.
- 7.6 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 7.7 Forsyningsledninger som vandlednin-ger og kloakledninger skal så vidt mu-ligt respekteres og må ikke overbyg-ges.
- 7.8 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformer-stationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Ener-gitjeneste.

AALAJANGERSAKKAT

§ 8 Nunatat sanaartorfiunngitsut

- 8.1 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaava sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunap qaava aserugaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, im-mikkoortumilu qaartiterinikkut imaluunniit assar-tuinnikkut qaartiternerlukutat siammartersimasat piiarneqassapput.
- 8.2 Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu nunap qaani sulinermut atatillugu issoq naasullu sapinngi-samik attatiinnarneqassapput, imaluunniit suliarine-qarlutillu toqqorneqassallutik, taamaalillutik sanaar-tukkap inerneranut atatillugu uterteqqinneqarsin-naassallutik.
- 8.3 Sannartukkap eqqaani nunaminertat saligaatsuutin-neqassapput eqqiluutsuutinneqarlutillu.
- 8.4 Silatimi uninngatitsineq, tassunga biilnik assigi-saannillu unginngatsitineq, aamma qimmeqarneq inertequtaavoq.
- 8.5 Umiatsianik uninngatitsineq pissaaq Ilulissat Kommunanit akuersissuteqaqqaarluni.

§ 9 Illut nutaat atugaalernissaat

- 9.1 Sanaartukkat nutaat Nukissiorfiit pilersuiveqarfia-nut atassusiinerit allakkatigut akuersissuteqarfigi-neqartinnagit atugaalequsaanngillat.
- 9.2 Sanaartukkat nutaat piumasaqaatit makku atuutiler-sinnagit atugaalequsaanngillat:

Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat suliarineqarsi-massapput, § 6.3 inn.

Pisortat pilersuinerannut attaveqarfiit isumannaar-neqarsimassapput, § 7.4 inn.

Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsi-massapput, § 8.2 inn.

BESTEMMELSER

§ 8 Ubebyggede arealer

- 8.1 Terrænet skal skånes mest muligt un-der byggemodning og byggeriet. Be-skadiget terræn skal retableres, og om-rådet skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 8.2 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 8.3 Arealet omkring bebyggelsen skal holdes rene og ryddelige.
- 8.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af biler og lignende, samt placering af hundehold må ikke finde sted.
- 8.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Ilulissat Kommune.

§ 9 Ibrugtagning af ny bebyggelse

- 9.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godken-delse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.
- 9.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 6.3.

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 7.4.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 8.2.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

AKUERSISSUT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1 Teknikkimut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit 12.11.2008-mi inaarutaa-sumik akuersissutigineqarpoq.



Bernhard Olsen

Teknikkimut avatangiisinullu
ataatsimiititaliami siulittaasoq
Formand for Udvalget for Teknik og Miljø

Ilulissat, ulloq 12.11.2008

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1 tamanut takusassiari-neqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 09.06.2009.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Lokalplan A8.1 blev endeligt vedtaget i Udvalget for Teknik og Miljø den 12.11.2008



Jan Erik Andersen

Teknikkikkut avatangiisinullu
pisortaagallartooq
Fungerende Teknik- og miljøchef

Ilulissat den 12.11.2008

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Lokalplan A8.1 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 09.06.2009.

AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Avatangiisinut Aqutsisoqarfik, Nuna Tamakkerlugu Pilersaarusionsormut Immikkoortortaqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Pilersuinermit allaffik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Forsyningskontoret.

Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik, Attaveqarnermut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Infrastruktur og Miljø, Miljøstyrelsen, Infrastrukturstyrelsen.

Aningaasaqarnermut Nunanullu Allanut Naalakkersuisoqarfik.

Departement for Finanser og Udenrigsanliggender.

Inuussutissarsiornermut, Suliffeqarnermut, Inuussutissarsiutinullu Ilinniartitaanermut Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Erhverv, Arbejdsmarked og Erhvervsuddannelser.

Kultureqarnermut, Ilinniartitaanermut, Ilisimatusarnermut, Ilageeqarnermullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Kultur, Uddannelse, Forskning og Kirke.

Ilaqutariinnermut Peqqissutsimullu Naalakkersuisoqarfik.

Departementet for Familie og Sundhed.

Aalisarnermut Piniarnermut Nunalerinermullu Naalakkersuisoqarfik.

Grønlands Hjemmestyre, Departementet for Fiskeri, Fangst og Landbrug.

Kommunalbestyrelsi – Kommunalbestyrelsen.

Ilulissat Kommuneat, Inunnik Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Socialforvaltningen.

Ilulissat Kommuneat, Kultureqarnermut Ilinniartitaanermullu Isumaginnittoqarfik.

Ilulissat Kommune, Kultur og Undervisningsforvaltningen.

Ilulissani Inuutissarsiuteqarnermut Isumalioqatigiissitat.

Ilulissat Erhvervsråd.

Ilulissani Sulisitsisut Peqatigiiffiat.

Ilulissat Arbejdsgiverforening.

Takornariartitsisartut.

Turistoperatørerne.

Ilulissani Katersugaasivik.

Ilulissat Museum

Masanti Ilulissat

6 B Ilulissat

Kampsax

Avannaa Arkitekter ApS

Nukissiorfiit

Ilulissat Energitjeneste

Ilulissani Politeeqarfik.

Politistationen i Ilulissat.

Ilulissani Qatserisarfik.

Brandstationen i Ilulissat.

Peqqinnissamut Isumaginnittoqarfik, illoqarfiup eqqaatalu napparsimaviat.

Sundhedsvæsenet distriktsygehuset.

Frikirken

ILLOQARFIUP ILUANUT PILERSAARUT SUNAANA

Namminersorerullutik Oqartussat nunaminertamik atuiner-mut pilersaarusiornermullu Nalunaarutaat nr. 23, 18.11.1992-imeersoq, nal. nr. 39, 20.09.1994-imeersukkut aamma nal. nr. 43, 15.11.1994-imeersukkut allanngortinneqartoq najoq-qutaralugu Illoqarfiup iluanut pilersaarusiortoqartarpoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarut tassaavoq nunap ilaa killilersu-gaq. Illoqarfiup iluanut pilersaarusiornermi siunertarineqar-tarpoq aalajangersassallugu qanoq ittumik ineriartortitsiso-qassanersoq.

Illoqarfiup iluanut pilersaarusiaq aallaqqaaserlugu *nassuiaa-
teqarfigineqassaaq* immikkoortoq pineqartoq aammalu pilersaarusiornerup siunertaa allaaserineqassalluni. Pilersaarusiap pilersaarusianut allanut naleqqiullugu qanoq inissisima-nera aammalu pilersaarusiap atuuffii *nassuiaatigineqarput-taaq*.

Immikkoortup qanoq atorneqarnissaa pillugu *illoqarfiup ilaa-
nut pilersaarusiami inatsisitigut aalajangersakkat* atuuttussat arlaqartut allaaserineqarputtaa. Pilersaarusiap siunertaa allaaserineqarpoq, tassanilu immikkoortoq qanoq atorneqassanersoq allassimavoq. Illut inissisimaffissaat ilusissaallu pillu-git, angallannermut tunngasut, innaallagissamat aqquiti aam-malu nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut atorneqarnis-saat aalajangersaaffigineqarajupput. Immikkoortumi annertu-nerusunik allannguuteqartoqartinnagu illoqarfiup iluanut pilersaarut pigineqassaaq.

Pilersaarummut siunnersuut tamanit takuniarneqarsinnaa-sunngorlugu saqqummiunneqassaaq sivikinnerpaamik sa-paatip akunnerini arfinilinni, pilersaarut akuerineqavitsinnagu. Piffissami atassani innuttaasut tamarmik imaluunniit pisorta-qarfiit siunnersuut pillugu massuaateqarsinnaapput allan-nguutissatullu siunnersuuteqarnissaminut periarfissinneqar-lutik.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuerivitsinnagu annikin-nerusunik allannguuteqartitsinnaavoq. Akuersineq tamanut nalunaarutigineqassaaq. Tamanna pereerpat sanaartorto-qassanngilaq imaluunniit nunaminertamik allatut atuisoqas-sanngilaq illoqarfiup iluanut pilersaarummi aalajangersakka-nut naapertuutinnngitsumik. Sanaartukkat pioreersut akuerisat pilersaarummi ilaatinneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep killilimmik pilersaarummi allannguinissaq akuerisinnaavaa.

Kommunep pilersaarusiornerani killissarititat allaaserineqar-put illoqarfiup iluanut pilersaarusiornerissamat tunngavilliisut.

Qaasuitsup Kommunua
Pilersaarusiornermut immikkoortortaarfik
Postboks 520
3952 Illulissat

Oqarasuaat: +299 943277
Allakkasuaat: +299 944178

HVAD ER EN LOKALPLAN

Lokalplaner udarbejdes i henhold til Hjemme-styrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. novem-ber 1992 om arealanvendelse og planlæg-ning, som er ændret af bek. nr. 39 af 20.09.1994 og af bek. nr. 43 af 15.11.1994.

En lokalplan dækker et afgrænset område. Hensigten med en lokalplan er at fastslå, hvilken udvikling der må foregå.

Lokalplanen indledes med en *redegørelse*, der beskriver området og formålet med udar-bejdelsen af planen. Desuden redegøres for planens forhold til anden planlægning og planens retsvirkninger.

I lokalplanen findes desuden en række juri-disk bindende *lokalplanbestemmelser* for, hvordan området må anvendes. Planens formål fremgår, og det er angivet, hvordan området må anvendes. Typisk er der be-stemmelser for bygningers placering og ud-formning, færdsels- og ledningsforhold og brugen af ubebyggede arealer.

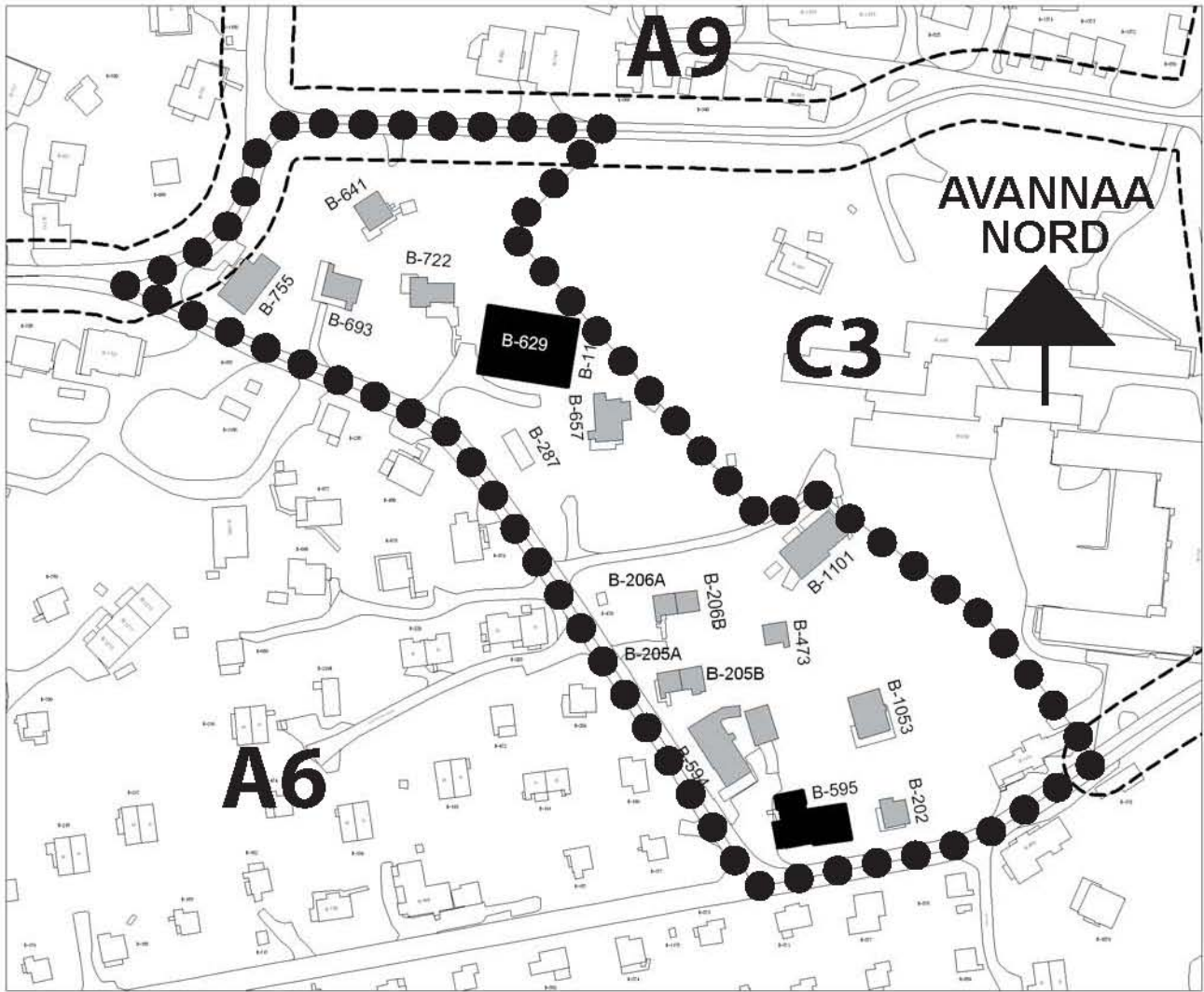
Der skal være en lokalplan, før der sker større ændringer i et område. Et forslag til planen skal være fremlagt til offentligt gennemsyn i mindst seks uger, før planen endeligt kan vedtages. I denne periode har den enkelte borger eller myndighed mulighed for at frem-komme med indsigelser mod og ændringsfor-slag til forslaget.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre ændringer af planen, før den endelige vedta-gelse. Vedtagelsen bekendtgøres offentligt. Herefter må der ikke påbegyndes byggeri eller anden arealanvendelse, som strider mod lokalplanens bestemmelser. Eksisterende lovlige forhold berøres ikke af planen. Kom-munalbestyrelsen kan i begrænset omfang tillade, at der afviges fra planen.

I kommuneplanen findes de rammer, som danner grundlag for lokalplaners udarbej-delse.

Qaasuitsup Kommunua
Planlægningsafdelingen
Postboks 520
3952 Illulissat

Telefon: +299 943277
Telefax: +299 944178



Ilulissat Kommuneat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip assinga Lokalkort

Ilangussaq 1 / Bilag 1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1 / Lokalplan A8.1

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A8.1 / Lokalplan A8.1
Område til boligformål ved Qupaloraarsuk og Illumiut

Ilulissat kommuneatun kommunep pilersaarutaa 1992-2004
tapiiussaq ilangullugu
Kommuneplan 1992-2004 for Ilulissat Kommune med tillæg

Ulloq 12.11.2008
Den 12.11.2008

Uuttutaa 1:2.000
Mål 1:2.000

- Aqqusernup qeqqaniit sanaartorfissap qaninnerpaap tungaanut Vejbyggelinie
- Sanaartorfissanngortitaq Byggefelt
- Pilersaarusiarnut killigititaq Lokalplangrænse

