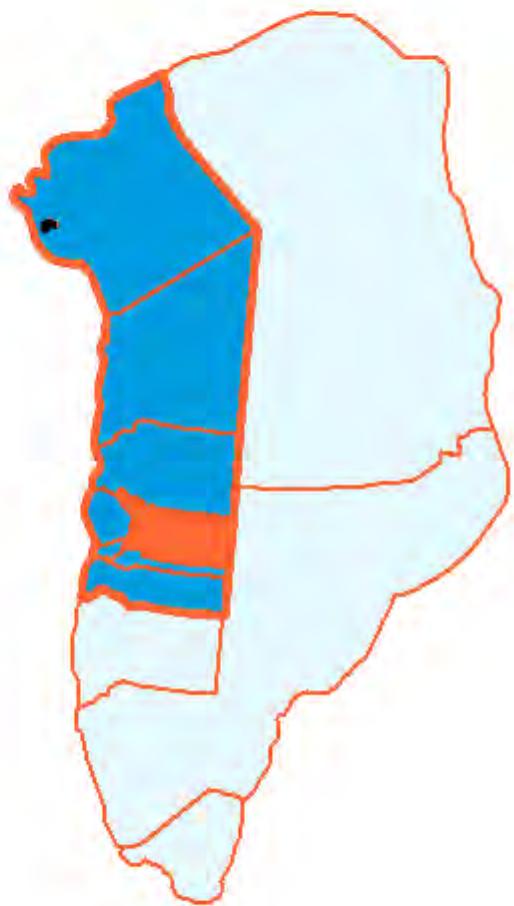




QAASUITSUP KOMMUNIA



Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 10.05.2010

Offentligt bekendtgjort den 10.05.2010

Tapiliut nr.55 | Ilulissanut Kommunip Pilersaarutaa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 55 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

A7-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område A7 | ILU1200

Tapiliut nr.55 | Tillæg nr. 55

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	4
§ 1 Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 2 Atorneqarnera	4
§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	5
§ 4 Inissaqassutsip sinnera	6
§ 5 Eqqisisimmatit imlt. Eriagisariallit	6
§ 6 Isumannaallisaaviit	6
§ 7 Angallannermut tunngasut	6
§ 8 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piaanerit	6
§ 9 Sanaartukkat pilersititerneri	6
§ 10 Malittarisassat immikkut ittut	6
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	7
§ 11 Siunertaq	7
§ 12 Sanaartukkat inissisimafii	7
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui	7
§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu	9
§ 15 Sanaartorfiungitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfii	9
§ 16 Ledningit attaveqarfii	9
§ 17 Sanaartorfiungitsut biilinullu inissiarsi	10
§ 18 Sanaartukkanik eriaginnineq	11
§ 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuarnitsallu	11
§ 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	11
§ 21 Peqatigiiffiit aamma aningasaqarnermi pissutsit	11
§ 22 Avatangiisirut tunngasut	11
§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaaalernissaannut piumasaqaatit	12
§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	12
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	13
NASSUIAAT	14
Tunuliaqut	14
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	14
Immikkoortortap ilaata avatangiisui	15
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	15
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	15
Pilersarusiornernut allanut attaviiit	19
Teknikkikkut pilersuineq	21
Avatangiisirut tunngasut	21
Inatsisitigut sunniutit	22
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia Imm. ilaa A7	23
ILANNGUSSAQ 2 Qalipaatinut Pilersaarut Imm. ilaa A7	23
ILANNGUSSAQ 3 Isumannaallisaaviit S17	23

INDHOLD

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Områdets afgrænsning	4
§ 2 Anvendelse	4
§ 3 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 4 Restrummelighed	6
§ 5 Fredede eller bevaringsværdige træk	6
§ 6 Sikkerhedszoner	6
§ 7 Trafikbetjening	6
§ 8 Byfornyelse og sanering	6
§ 9 Udbygningstakt	6
§ 10 Særlige bestemmelser	6
DETALJEREDE BESTEMMELSER	7
§ 11 Formål	7
§ 12 Bebyggelsens placering	7
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	7
§ 14 Vej- og stiforhold	9
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	9
§ 16 Ledningsforhold	9
§ 17 Ubebyggede arealer og parkering	10
§ 18 Bevaring af bebyggelse	11
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold og fortidsminder	11
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	11
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	11
§ 22 Miljøforhold	11
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	12
§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan	12
Vedtagelsespåtegning	13
REDEGØRELSE	14
Baggrund	14
Delområdet idag	14
Delområdets omgivelser	15
Kommuneplantillæggets formål	15
Kommuneplantillæggets indhold	15
Forhold til anden planlægning	19
Teknisk forsyning	21
Miljøforhold	21
Retsvirkninger	22
BILAG 1 Anvendelse Delområde A7	23
BILAG 2 Farveplan Delområde A7	23
BILAG 3 Sikkerhedszoner S17	23

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriertuaarnermik kommunip pilersaarutaa aqutsisuussapput, pilersaarusrornermullu tamakkiisumut ataqatigiisumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik communalbestyrelsi aalajangersaasarpooq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpooq:

Kommunip ineriertornissaanut kommunip pilersaarutaata tunnavigisaanik anguniagaanillu **nassuaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliusaasunut **pingaarnertut ilusiliussaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaernerit, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusrornissaanut periussamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 5, 11. december 2008-meersoq aalajangersaavooq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuilersinneqarnissaanut isumannaarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiorissaminut Kommunalbestyrelsip *pissasaatitaanera* Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavooq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiorissaminut Kommunalbestyrelse *pissasaatitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaa-nut naapertuittingitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinnejqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i kommunen og give borgerne og kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsесdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for kommunen under et samt hovedstrukturer for kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel** hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaillerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder

Hvornår laves der en kommuneplan?

Landstingsforordning nr. 5 af 11. december 2008 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Landstingsforordningen fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljeret bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljeret bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioereruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnitit isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaas-sammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaasanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqqusaagassat aallaqqataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.xxx.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisau-sunut pituttuisulissaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisas-saanut akerliusunik pilersitaqartoqassanginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussangor-lugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarser-neqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapi-liummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsin-naapput.

Pilersaarummi nassuarneqartutut sanaartukkat imaluunniit in-gerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 55

Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 55, **Immikkoortortap ilaa A7 Hafnarfjordurip Aqqusernata eqqaani Inissiaqarfik** tama-nut saqqummiunneqarpoq 10. 05. 2010.

Annermik paassisutissiisinnaasoq:

Hanne Holm
 946251
 har@qaasuitsup.gl

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kom-muneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportalen www.xxx.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kom-muneplantillægget blev offentligjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kom-muneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 55

Kommuneplantillæg nr. 55 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune, **Delområde A7 Boligområde ved Hafnarfjordur-ip Aqquserna** er offentligjort den 10. 05.2010.

Yderligere information:

Hanne Holm
 946251
 har@qaasuitsup.gl

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Inatsisartut peqqussutaa nr. 5, 11. december 2008-meersumut aamma Kommunini pilersaarusiorneq nuna-minertanillu atuineq pillugit Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009-meersoq naapertorlugit kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumani immikkoortortap ilaanut tunngasunik kommunalbestyrelsip tullinnguuttuni malittarisassat pingaarnerit annikitsortalersukkallu aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuaanermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassangillat taamaattumillu unioqqutinnejartussaanngitsutut isigineqassanatik.

§ 1 Immikkoortortap killeqarfia

- 1.1 Ilanngussaq 1-imi takutinnejartutut immikkoortortaq killeqarfearpoq.

§ 2 Atorneqarnera

- 2.1 Immikkoortortap atorneqarnera eqimattunik-pukkitsunik inissialianut quleriinnillu inissianik sanaartukkanik inissiatut siunertanut aalajangersarneqarpoq.
- 2.2 Illuni inissiatut siunertanut atorneqartuni namminersuutigisatut inuussutissarsiutit ingerlanneqarsinnaapput namminersuutitut inuussutissarsiutigisaq illuni inissiaasuni nalinginnarmik ingerlanneqarsinnaappata, makku tunngavigalugit:

suliffigisaq illumi pineqartumi najugalimmit ingerlanneqassappat,

illup inissiatut illuusutut ilusaa, tamatumani allagartalersuinikkut qullilersuinikkullu ilanngullugit allanngortinneqassanngippat,

suliffiup ingerlanneqarneratigut biilnik inissiinerrik pisariaqartitat kikkut tamarmik aqqutigisaanni pinnani suliffeqarfimmut atatillugu pissappat,

namminersuutigisatut suliffeqarfik illuusup tamakkiisumik quleriissuata annertussusaata af faanik atugaqassappat,

immikkoortortap inissiaqarfiusutut ilusaa allanngortinneqassanngippat,

avatangiisunut inuussutissarsiut sutigulluunniit ajoqutinik nassataqassanngippat.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Landstingsforordning nr. 5 af 11. december 2008 og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Områdets afgrænsning

- 1.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1.

§ 2 Anvendelse

- 2.1 Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som tæt-lav boligbebyggelse og etagehusbebyggelse.

- 2.2 Der må drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når der drives et liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af:

at virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom,

at bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning,

at det af virksomhedsdriften afledte parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej,

at det liberale erhverv højest udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal,

at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

at erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne,

Namminersuutigisatut inuussutissarsiut inisiaqarfimmut atasinnaasoq ima paasineqarpoq tassaasinnaasoq, soorlu nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillim-masiisarfittut, illunik tuniniaasarfittut, inatsisilerituuutut, kukkunersiuisartutut, ingenøreritut aamma illunik titartaasartutut suliffeqarfiit, ulluunerani paaqqinnitarfik, toqqorsiveqaranilu sannaveqanngitsutut inuup ataatsip suliffeqarfiutaa, kiisalu allattittut ilutsit allat.

§ 3 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inisiffiilu

- 3.1 Immikkoortortap ilaata iluani sanaartukkat nutaat, ilanngullugit allanngortiterinerit ilassutigisallu qalipaatinut atortussianullu tunngatillugu ataatsimoortuusutut iluseqassapput.
- 3.2 Sanaartukkat annerpaamik marlunnik quleriilik-katut, qaliamik atugaanngitsulerlugit sananeqas-sapput.
- 3.3 Sanaartukkanut portussutsit annertunerpaaffissat tullinnguuttut aalajangersarneqarput:

Sanaartorfissaq 1-imut naleqquerfik 59-imut,
Sanaartorfissaq 2-mut naleqquerfik 62,5-imut.

Sanaartukkat inissinnerinut tunngatillugu anner-tunerusumik malittarisassiat § 12 "Sanaartukkat inissinneqarneri"-ni malittarisassiani annikitsor-talersukkani nassaassaappaat.

Ved liberalt erhverv, som er forenligt med et boligområde, forstås f.eks. frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmandserhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor.

§ 3 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

- 3.4 Ny bebyggelse herunder om- og tilbygninger skal med hensyn til farver og materialer udgøre en samlet helhed inden for delområdet.
- 3.1 Bebyggelse må højest opføres i to etager uden udnyttet tagetage.
- 3.2 For bebyggelse fastsættes følgende maksimale bygningshøjder:

Byggefelt 1 sættes til kote 59,
Byggefelt 2 sættes til kote 62,5

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".



§ 4	Inissaqassutsip sinnera	§ 4	Restrummelighed
4.1	Sanaartorfissani taakkunani sanaartortoqareerpat immikkoortortami allanik sanaartortoqarsinnaas-sanngilaq.	4.1	Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
§ 5	Eqqissisimatitat imlt. Eriagisariallit	§ 5	Fredede eller bevaringsværdige træk
5.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	5.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 6	Isumannaallisaaviit	§ 6	Sikkerhedszoner
6.1	Immikkoortortaq Ilanngussaq 3-mi takutinneqartutut immikkut ittunik killeqarfeqartitamit S17-imut ilaavoq, tassani illunik ingerlatsivinnillu allanik naleqquerfiup 73-ip qulaa'tungaani sananeqassannginnerinik aalajangersaasoqarluni.	6.1	Området er omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 3, der fastlægger, at bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73.
	<i>Immikkut ittunik killeqarfeqartitaq Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortamik nalunaa-gaqpaoq, tassani nunaminertamik atugaqarnermi aalajangersimasunik annikillisaasoqarsimalluni.</i>		<i>Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen.</i>
§ 7	Angallannermut tunngasut	§ 7	Trafikbetjening
7.1	Immikkoortortaq Hafnarfjordurip aqqutaanit aqquteqarfeqassaaq.	7.1	Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna.
7.2	<i>Hafnarfjordurip Aqquserna Ilanngussaq 1-imitakutinneqartutut aqquserngup qeqqanit uuttuk-kamit (immikkut ittumik killeqarfeqartitamit) aqqusinermi sanaartorfissiamit 7,5 m-iusumit ilaqartuuvoq.</i>	7.2	<i>Hafnarfjordur-ip Aqquserna</i> er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
7.3	Immikkut ittumik killeqarfeqartitaq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani sunilluuniit iluseqartitanik sanaartorto-qaqqusaaqanngilaq.	7.3	Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
	<i>Angallannermut tunngasunut annermik malittarisassiat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu"-mi anni-kitsortalersukkatut malittarisassianiippot.</i>		<i>Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiforhold".</i>
§ 8	Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	§ 8	Byfornyelse og sanering
8.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	8.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 9	Sanaartukkut pilersititerneri	§ 9	Udbygningstakt
9.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	9.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 10	Malittarisassat immikkut ittut	§ 10	Særlige bestemmelser
10.1	Ilanngussaq 1-imitakutinneqartutut qimussit aq-qutaat pioreersut sanaartorfigineqaratillu ilioqqaavineqassanngillat.	10.1	Eksisterende slædespor som vist på Bilag 1 skal friholdes for bebyggelse og oplag.

MALITTARISASSIAT ANNICKITSORTALERSUKKAT

§ 11 Siunertaq

- 11.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa makku isumannaarnissaat:

Hafnarfjordurip aqqusernata eqqaani immikkoortami illoqarfimmut tunngasunik sanaartukkanut tigussaasunik killissarisat, ilanngullugit immikkoortortap siunissami inissianik sanaartorfiunisaanut inissiiffissat, portussutsit annertussutsillunalunaarsornissaat.

immikkoortortap inissiatut siunertaut atorneqarnissaat.

sanaartugaasut avatangiisuni immikkoortortanut sukisaarsarfiusunut ataqtatigiissuunissaat.

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffi

- 12.1 Sanaartukkat Ilanngussaq 1-imí sanaartorfítt 1-ip aamma 2-p iluini taamaallaat sanaartugassapput. Quit, aneerasaartarfítt assigisaallu sanaartorfíssat iluini inissiatut illulianut atallugit sanaartorneqassapput.

Sanaartorfíssat 1 aamma 2 annertussuseraat 14 m x 38, 25 meter.

- 12.2 Avatangiisunut naleqqussarneqarpata Ilanngussaq 1-imí sanaartorfíssani takutitani silami illut mikinerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingrlatsiviit assigisaallu sanaartorneqarsinnaapput.

- 12.3 Immikkoortortap iluanut tamarmut containerinik assigisaannillu inissitsiterinerit taamaallaat Qaa-suitsup Kommunianit akuersissummik peqqaarnikkut pisinnaasassapput.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Qaliat atortussianik qinngorernik uterteqqinqnitsunik, qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.2 Qaliat sivinganeri 7 aamma 30 gradit akornanniissinnaapput.
- 13.3 Sanaartukkat silataat qisuttut igalaaminertullu iluseqassapput, annikinnerusortat atortussianit alalanit sanaasinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 11 Formål

- 11.1 Kommuneplantillæggets formål er at sikre:

konkrete rammer for en bymæssig bebyggelse i området ved Hafnarfjordur-ip Aqquserna, herunder at angive placering, højder og størrelser for områdets fremtidige boligbebyggelse,

at området anvendes til boligformål,

at bebyggelsen indgår i et samspil med de omkringliggende rekreative områder.

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Bebyggelse må kun opføres indenfor de på Bilag 1 viste byggefelter 1 og 2. Udhuse, terrasser, altaner o.l. skal opføres i tilknytning til beboelsesbygninger inden for byggefeltet.

Byggefelt 1 og 2 har en størrelse på 14 m x 38, 25 meter.

- 12.2 Mindre bygninger der anvendes til områdets tekniske forsyning såsom transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres uden for de på Bilag 1 viste byggefelter, såfremt de tilpasses omgivelserne.

- 12.3 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaa-suitsup Kommunia.

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.2 Taghældninger må være mellem 7-30 grader.
- 13.3 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.

- | | | | |
|-------|--|-------|---|
| 13.4 | Silatimi iikkat qisuusut Ilanggussaq 2-mi takutinneqartutut immikkoortortamut qalipaataasussanut pilersaarut atuuttoq, Immikkoortortap ilaa A7-imut Qalipaataasussanut pilersaarut naapertorlugu tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqarsimassapput. Qalipaatinik toqqaanerit pisuni ataasiakkaani tamani Qaasuitsup Kommunianit akuersissutigisimaneqassapput. | 13.4 | Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling i overensstemmelse med gældende farveplan for området som vist på Bilag 2, Farveplan for Delområde A7. Farvevalget skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Qaasuitsup Kommunia. |
| 13.5 | Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuuttitatut seqerngup kissaanik uunnaavii/seqerngup qinnguaanut cellit invertiterneqarsinnaapput. | 13.5 | Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. |
| 13.6 | Qaliaasuni igalaat akuttoqatigiisillugit inissinnejassapput, qalianilu igalaatut ataasiakkaasutut ilusilersugaassallutik, tamakkiisumik silissusaat qaliaasup takissusaata pingajorarterutaa sinnersimassanagu. Qaliani igalaat ataasiakkaat silissusaat 0,8 m sinnersimassanngilaa. | 13.6 | Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkeltsiddende tagvinduer, hvis samlede bredde ikke må overstige 1/3 af tagfladens længde. Det enkelte tagvindues bredde må ikke overstige 0,8 m. |
| 13.7 | Qaliaasuni aningaanernik invertiterisoqassannngilaq. | 13.7 | Der må ikke opsættes kviste på tagflader. |
| 13.8 | Toqqaviit pisariaqanngitsumik annertunermik portussusilerneqassanngillat, isumaqarpoq toqqaviup annikinnerpaamik portussuserisa nunaannartaviusumit 1 m qulaassimassanngilaa. | 13.8 | Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn. |
| 13.9 | Nunaannartamit uuttukkatut toqqaviit betonngit 1,5 m-it sinnerlugit portussusillit silatitut iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit toqqaviit illumut tamakkiisumik isikkorisaaanit malunnarnerusuunnginnerat allatut ilisamik uppernarsaateqarfingeqassaaq. | 13.9 | Betonfundamenter i en højde over 1,5 m – målt fra terræn – skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamenter ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. |
| 13.10 | Allagartanik invertiterineq Qaasuitsup Kommunitaakuersissuteqarnissaanik piumasaqarfiuvoq. | 13.10 | Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunias tilladelse. |
| 13.11 | Allagartat iluini silataannilu qullilersuinerit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat. | 13.11 | Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. |
| 13.12 | § 13.1-13.9-mi malittarisassiat naapertorlugin containerit quitut imaluunniit toqqorsiveeqqatut atugarineqartut illutut iluseqartilerlugit qalipanneqassapput imaluunniit qallersorneqarlutik. | 13.12 | Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. bestemmelserne i § 13.1 – 13.9. |
| 13.13 | Containerit qaavini ilioqqakkat eqqiluitsutut inissinnejassapput imalu qajannaarlugit aalajangersugaassallutik immikkoortortami angallannermut ulorianartorsiortitsissanatik. | 13.13 | Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området. |
| 13.14 | Avatangiisunut naleqqussarsimappata immikkoortortap iluani illut mikinerusut, soorlu transforstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaalu sanaartorneqarsinnaapput. | 13.14 | Mindre bygninger såsom transforstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdet, såfremt de tilpasses omgivelserne. |

§ 14 Aqqusernit aqquteeqqallu

14.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit

15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.

§ 16 Ledningit attaveqarfii

16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaal-lagissamut, imermut, kussineqarfimmut attavilis-sapput, kiisalu aalajangersimasumik innaallagis-samit kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qini-gassat allat, soorlu seqinermiit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.

Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qa-qugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnis-samut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.

16.2 Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqtigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukka-nut, aqqusteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisinut akornusiinngitsu-mik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.

16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfifiunngiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tankiliisoqarnis-saq pillugu piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, tas-sunga errorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut kater-suivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartar-fiillu imaannik piaanissamut qaqqumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqutarisassallu atuuuttusut naapertorlugit allatut imikoorutinik su-liarinniffliorqassalluni.

16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kal-lerup-innera, imeq, avataanit kiassaneq assig-i-saallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pi-sassapput.

16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianer-suunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaamerå ledningimik piginnittumut aningaasartutassaanngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnitorlu isumasio-qateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik pi-ginnittup ilitsersuutai malittarisassalu naapertor-lugit pissalluni.

§ 14 Vej- og stiforhold

14.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 15 Friarealer og fritidsanlæg

15.1 Der er ingen særlige bestemmelser.

§ 16 Ledningsforhold

16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offent-lig el, vand, kloaknet samt fast el-varme eller fjernvarme eller andre al-ternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/ arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmnings-form.

16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afle-des via kloak. Overfladevand og tag-vand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke op-står gener for omkringliggende be-byggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøf-ter.

16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spilde-vandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestem-melser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvar-me o.l. må kun fremføres via nedgra-vede anlæg.

16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke over-bygges eller befæstes. En evt. tredje-parts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

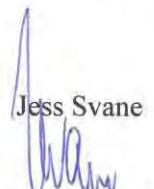
§ 17 Sanaartorfiunngitsut biilinullu inissiisarfiiit	§ 17 Ubebyggede arealer og parkering
17.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapingnisamik mianersuutissaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, im-mikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlutukat piiarneqassapput.	17.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
17.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu piovereersut sapinngisamik piujuartinneqassapput imaluunniit suliarineqarlutillu ima toqqortarineqassapput sanaartornerup naam-massineranut atatillugu inisseqqinnejqarsinnaassalutik.	17.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
17.3 Inissiat allatulluunniit sanaartukkat eqqaanni nu-naannartaq eqqiluitsuillugulu torersuutinnejqassaaq.	17.3 Arealet omkring boligbebyggelser eller anden bebyggelse skal holdes rent og ryddeligt.
17.4 Silami ilioqqakkat, ilanngulligit biilit assigisaallu, kiisalu qimminik pituttuinerit inerteqqutaapput. Angallatinik inissiinerit taamaallaat Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pisin-naapput.	17.4 Udendørs oplag, herunder oplæg af biler og lignende, samt placering af hundehold må ikke finde sted.
17.5 Nutaanik sanaartornerni aamma allanngukkamik atugaqalernermi makkununnga biilinik inissiivi-liortoqassaaq:	17.5 Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommuniata.
<i>Inissiat 65 m²-init mikinerit: inissiamut biilinik inissiisarfik ataaseq</i>	17.6 Ved opførelse af nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser til:
<i>Inissiat 65 m²-it anginerusullu: inissiamut biilinik inissiisarfiiit marluk</i>	<i>Boliger på mindre end 65 m² 1 p-plads/bolig</i>
<i>Inuuusutunut inissiat, kollegiani init Inissianut 0,25-kkaanik biilinik inissiiviit</i>	<i>Boliger på 65 m² og mere 2 p-plads/bolig</i>
<i>Nutaanik sanaartukkanik ilassutinillu, allanngortiterinerut aamma allatut atugaqalernernut annertunerusunik biilinik inissiisarfissanik pisaria-qartitsilersunut qinnuteqaataasunut malittarisas-siaq atuutsinnejqalissaaq.</i>	<i>Ungdomsboliger, kollegieværelser 0,25 p-plads/bolig</i>
<i>Sanaartugaareersut allatut atugarineqalernerani nalinginnaasumik biilinik inissiinissamut annertussamik pisariaqartitsilersnerup assinganut biilinik inissiisarfiliornissamut taamaallaat piumasaqaa-teqartoqartassaaq.</i>	<i>Bestemmelsen bringes i anvendelse ved ansøgninger om opførelse af nybebyggelse og tilbygninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse, som medfører øget parkeringsbehov.</i>
17.6 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut biilinik inissiisarfiiit inissinneqassapput Ilanngussaq 2-milu takutinneqartutut ilusilorsorneqassallutik. Biilinik inissiisarfiiit minnerpaamik 7 m-inik annertussusilikkatut suliarineqassapput.	<i>Ved ændret anvendelse af en eksisterende bebyggelse vil der i almindelighed kun blive stillet krav om anlæg af parkeringsareal svarende til det øgede behov for parkering.</i>
	17.7 Parkeringsarealer skal placeres som vist på Bilag 1 og indrettes som vist på Bilag 2. Parkeringspladser skal etableres med en dybde på minimum 7 m.

- 17.7 Ullormi unnuarmilu tamarmi immikkoortortami aqquserngit sinaanni sutigulluunniit biilnik inissiisoqaqqaanngilaq. Taamaallaat pineqanngillat qatserisartut angallataat angallatillu allat sulinermut atatillugu piumasaqataasunik suliaqartuusut.
- § 18 Sanaartukkanik eriaginninneq**
- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- § 19 Pinngortitap eriagineranut pissutsit itsarsuar-nitsallu**
- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.
- § 20 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit**
- 20.1 Pisortanit pilersuiveqarfinnut allakkatigut akuer-sissuteqarneq pissarsiareqqaartinnagu sanaartuk-kat nutaat atorneqaleqquaanngillat.
- 20.2 Immikkoortortami najugaqarfiiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformer-stationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inis-sinnejqarsinnaapput. Transformerstationip inissin-neqarfissa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nas-saarineqassaaq.
- 20.3 Teknikkikut ingerlatsiviit transformerstationillu immikkoortortamut tamakkiisumut takussunar-saanngitsuutillugit inissineqassapput.
- § 21 Peqatigiiffiit aamma aningaasaqarnermi pis-sutsit**
- 21.1 Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussine-qarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavi-lerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaa-sartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaa-tinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreeqqu-saq naapertorlugu agguataarneqassapput.
- 21.2 Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kom-muni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kom-muniata akiliinissamik ileqqureqqusa naapertor-lugu sanaartorfigissaanermut akiligassaq akiliuti-gineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaar-tortsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigis-saanera.
- § 22 Avatangiisinut tunngasut**
- 22.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqin-ne-ralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngit-sunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinhaasunik akuutissanik imaqassana-tik. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata quller-saqarfimmil pineqartumut akisussaasumi akuersis-summik pissarsisoqqaassaaq.
- 17.8 Der må ikke ske nogen form for par-kering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ørinde.
- § 18 Bevaring af bebyggelse**
- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 19 Naturbeskyttelsesforhold og for-tidsminder**
- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg**
- 20.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig god-kendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.
- 20.2 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transfor-merstationer til områdets lokale for-syning. Placering af transformerstati-on skal ske i samråd med Nukissior-fiit, Grønlands Energiforsyning.
- 20.3 Tekniske anlæg og transformerstati-oner skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området.
- § 21 Foreninger og økonomiske forhold**
- 21.1 Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettigheds-indehavere på grundlag af betalings-vedtægt.
- 21.2 Såfremt der sker en kommunal byg-gemodning i forbindelse med areal-tildeling, skal der betales byggemod-ningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommunias betalingsvedtægt. Alter-nativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.
- § 22 Miljøforhold**
- 22.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale og må ikke indeholde stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyld-ningsmateriale f.eks. beton, må god-kendelse indhentes hos relevante myndighed.

- | | |
|--|--|
| <p>22.2 Assaalluni suliaqarnermut atatillugu immikkoortami mingutsitsinermik paasisaqartoqarpat Qaasuitsup Kommuniata Avatangiisut immikkoortortaqarfia erniinnaartumik mingutsitsinerup suussaanik annertussusaanillu nalunaaruteqarfius-saaq. Avatangiisut ulorianartunik eqqakkanik piaaneq, soorlu issuumik uuliamik mingutsinnej-qarsimasumik kommunimi eqqaavilerinermut malittarisassiat, kiisalu immikkoortortami inatsisit atuuttut naapertorlugit pissaaq.</p> <p>22.3 Nunaminertami mingutsinneqarsimasumi tamakiisumik salinneqarsimanngitsumi sanaartortoqarpat Sanaartornermut malittarisassiaq najoqqutarlugu illup iluata peqqissutsikkut naammaginartuunissaa isumannaarniarlugu naqqup tungaanut sammisut illup sananeqaatai silaannarmut ussit-tunngorlugit isugutsersinnaajunnaarsillugillu sanaartorneqartassapput.</p> <p>22.4 Nunaminertani biilnik inissiivissatut atugassiani containerinik eqqaavigisanik inissiisoqaqqusaann-gilaq.</p> <p>22.5 Suliffeqarfii tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommmunip eqqaaveqarnermut maleduaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immisar-finnut inissamik inniminniisoqassalluni.</p> | <p>22.2 Hvis man i forbindelse med gravear-bejde opdager forurening i området, skal Qaasuitsup Kommunias Miljø-afdeling straks informeres om forureningsstype og omfang. Bortskaffelse af miljø farligt affald, som f.eks. olie-forurennet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.</p> <p>22.3 For at sikre et sundhedsmæssigt tilfredsstilende indeklima skal bygningskonstruktioner mod undergrunde udføres lufttæt og diffusionstæt, hvis der bygges på et forurenset areal, som ikke er fuldstændigt oprenset, jf. Bygningsreglementet.</p> <p>22.4 Der må ikke opsættes affaldscontai-nere på arealer som er udlagt til parkeringspladser.</p> <p>22.5 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kom-munens affaldsregulativ.</p> |
| <p>§ 23 Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaqaatit</p> <p>23.1 Piumasaqaatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:
Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqar-simassapput, § 17.2 inn.</p> <p>Malittarisassaq 17.6 naapertorlugu biilnik inissiiviit pisariaqartut sanaartorsimassapput.</p> <p>Malittarisassaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigisaanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.</p> | |
| <p>§ 24 Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup ato-runnaarsinnera</p> <p>24.1 Immikkoortortap ilaanut illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqanngilaq atuuttuusumik.</p> | |
| <p>§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse</p> <p>23.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:
Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. § 17.2.</p> <p>De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jvf. bestemmelse 17.6.</p> <p>Byggemodningsandele skal være indbetalt, jvf. bestemmelse 21.2.</p> | |
| <p>§ 24 Ophævelse af gældende lokalplan</p> <p>24.1 Ingen gældende lokalplan for delområdet.</p> | |

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunalbestyrelsimi 07.05.2010-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 55 inaarutaasumik



Jess Svane
Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 55 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 07.05.2010.



Henrik Rafn
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 55 inaarutaasumik
akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Ilulissat, ulloq 10.05.2010.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.55 er offentliggjort.

Ilulissat den 10.05.2010.

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Ilulissani utoqqarnut, kisermáanut ilaqtariinnullu inuttakitsunut illoqarfímmut qanittunik iníssianik pisariaqartitsineq annertusiartorpoq. Taamaattumik iníssianut siuner-tanut illoqarfíup qorsooqqinnersaqarfiisa ilaanni immikoortortap mikinerusup ilanngunneqarníssaa Qaasuitsup Kommuniata aalajangiussimavaa. Sanaartukkanik rækkehusit imaluuniit marlunnik quleriilinnik iníssiaqarfíttut ittunik sanaartortoqarsinnaaníssaa periarfíssiiffiussaaq.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

I Ilulissat er der et stigende behov for by-nære lejligheder til ældre, enlige og mindre familier. Qaasuitsup Kommunia har derfor besluttet at inddrage et mindre område beliggende i en af byens grønne kiler til bolig-formål. Det skal muliggøres, at der kan opføres to stokbebyggelser enten som rækkehuse eller etageboliger i op til to etager.



Immikkoortortap ilaa, sanaartorfíssiat aamma qimussit aqqutaat
Delområdet, byggefelter og de eksisterende slædespor

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortap ilaa ilaannakortumik qoorortami qor-sooqqittartumi aamma ilaannakortumik qaarsortami iníssimavoq.

Ullumikkut immikkoortortap ilaani sisamanik qimminik pitussiveqarpoq. Qimussit aqqutaat immikkoortortap ilaa-ta kujataa'tunginguatigoorpoq.

Qoorortaqt qorsooqqissoq aputip aannerani immersimasmik pinngortumik issortamik sannaqarpoq.

Qoorortaqt qorsooqqissoq Ilulissat illoqarfianik aqqusaari-vøq. Qoorortaqt sanaartorfíuneq ajortartuupput, taakkunani sanaartorneq akisullunilu pisariusuummat.

DELOMRÅDET IDAG

Delområdet ligger delvist i en grøn lavning og delvist på fast fjeld.

I dag ligger der 4 hundepladser i delområdet. Slædesporet løber umiddelbart syd for delområdet.

Den grønne lavning består af tørvejord dannet af opfyld fra sneens afsmelting.

De grønne lavninger gennemskærer Ilulis-sat by. Lavningerne har traditionelt været fritholdte områder, da det var dyrt og van-skligt at bygge i disse områder.

Qoorortat illoqarfimmi 'akunnequtaapput', sanaartukkamit isikkiveqartitsisut. Qoorsooqqinnersat pinngortitamut aqqutaapput – naasunut uumasunullu – upernaamilu aputip aannerata erngup katersuuffigisarpaat.

IMMIKKOORTORTAP ILAATA AVATANGII-SUI

Immikkoortortap ilaa Hafnarfjordurip aqquserna inissiaqarfiit Nammaarfikup Qilakitsullu akornanniippoq. Taa-maalilluni Ilulissani qeqqaniippoq pisiniarfiusinnaasunut qanittuulluni.

Kimmut immikkoortortaq illoqarfimmi qorsooqqinnersat ilaannut killeqarpoq, kangimut Hafnarfjordurip Aqqusernanit, inissiaqarfiup Marius Sivertsenip Aqqusernanut ilaasumut. Kujammullu qorsooqqinnersamit.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa tassaavoq Hafnarfjordurip Aqqusernata eqqaani immikkoortortap illoqarfimmi sanaartugassanut tigussaasunik killeqarfiliinissaq, ilanngullugit immikkoortortami siunissami inissianut inissiiffit, portussutsit annertussutsillu nalunaarsornissaat.

Tamaku ilutigalugit kommunip pilersaarutaanut tapiliutip sanaartukkat immikkoortortanut avatangiisunut sanaartor-fiunngitsunut immikkoortortamilu sanaartukkat sinnerinut ataqtigiissutut ilaalerissa isumannaassavaa, pineqarlu-tik atortussiat toqqartukkat, illut portussusaat, illut anner-tussusaat, qaliata ilusaat qalipaataasullu.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inissianik siunertanut eqimattumik-pukkitsumik sanaartorfissatut aalajangersarpaa.

Sanaartukkat suussusaat

Illut ingerlatsiviillu ataatsimuussutsimut avatangiisunillu isikkorisatigut sunniuteqarlutik pingaaruteqartut imatut ilusilersorneqassapput avatangiisinut naleqqiullugu illulioriaatsikkut avatangiisinilu pitsaasumik ataqtigiissutut sunniuteqartitsissallutik. Taamaattumik sanaartukkat ilusilersornerinut malittarisassiat aalajangersorneqarput, sa-naartukkat nutaat immikkoortortamut tamarmiusumut naleqqussaasussatut isumannaarissallutik.

Lavningerne udgør 'pauser' i byen, som sikrer udsigten fra bebyggelsen. De grønne kiler fungerer som passage for naturen - for flora og fauna - og kilerne er opsamlings-områder for smeltevand om foråret.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområdet ligger mellem boligområderne Nammaarfik og Qilakitsoq. Det ligger således centralt i Ilulissat og tæt på indkøbsmuligheder.

Mod vest afgrænses området af en af byens grønne kiler, mod øst afgrænses området af Hafnarfjordur-ip Aqquserna. Mod nord afgrænsens området af fælleshuset, der hører til boligbyggelsen ved Marius Sivertsenip Aqquserna. Og mod syd af den grønne kile,

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillæggets formål er at give de konkrete rammer for en bymæssig bebyggelse i området ved Hafnarfjordur-ip Aqquserna, herunder at angive placering, højder og størrelser for områdets fremtidige boligbebyggelse.

Samtidig skal kommuneplantillægget sikre, at bebyggelsen indgår i et samspil med de omkringliggende friholdte områder og øvrige bebyggelser i området med hensyn til valgte materialer, bygningshøjder, bygningsvolumen, tagformer og farver.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til boligformål som tæt-lav boligbebyggelse.

Bebygelsens art

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne. Derfor fastlægges bestemmelser for bebyggelsens udformning, som sikrer, at den nye bebyggelse tilpasses området som helhed.

Immikkoortortap ilaata iluani sanaartorfissat marluk atugassiissutigineqarput, taakkunani inissianik quleriit marluk tikillugit qalia atorneqartuunngitsumik sanaartortoqarsinnaalluni.

Inden for delområdet er der udlagt to byggefelter, hvorpå der kan opføres boligbebyggelse i op til to etager uden udnyttet etage.



Qalia illuttut sivinganilerlugu takutinneqarluni sanaartukkatt nutaat kujataa'tungaanit isikuuta takutinntara
Visualisering af ny bebyggelse set fra syd vist med saddeltag



Qalia illuinnarmik sivinganilerlugu takutinneqarluni sanaartukkatt nutaat kujataa'tungaanit isikuuta takutinntara
Visualisering af ny bebyggelse set fra syd vist med ensidig taghældning

Immikkoortortap atugaanera

Sanaartorfissat ima atugassiissutaapput aqqusineq Hafnarfjordurip Aqqusernanit malitaqartillugit, isumannaarlugu illut tamarmik isikkiveqarnissaat. Tamanna ilutigalugu sanaartorfissat ima atugassiissutaapput sanaartukkanik

Områdets disponering

Byggefelterne er udlagt, så de følger vejen Hafnarfjordur-ip Aqquserna, og sikrer, at alle boliger får udsigt. Samtidig er byggefelterne udlagt således, at det eksisterende

socioqquillutik qimussit aqqutaat sanaartukkanit nutaanit akornusersorneqassanatik.

Sanaartorfissat ima atugassiissutaapput annikinnerpaamik illut marluk akornanni katillugit 10 m-inik ungasissuse-qassallutik, taamaalilluni Sanaartornissamut malittarisasiami ungasissutsimut malittarisassai najoqqutarineqassalutik.

Sanaartorfissat akornanni immikkoortortap ilaani sanaartugartaanut biilink inissiisarfinnut nunaminertat atugassiissutaapput, taamaalilluni Hafnarfjordurip Aqquserna atuarlugu biilink inissiisoqartoqassannngimmatt.

slædespor der passerer forbi bebyggelsen ikke bliver berørt at der nye byggeri.

Byggefelterne er udlagt, så der som minimum er en grænseafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser kan overholdes.

Mellem byggefelterne er der lagt areal til parkering til delområdets bebyggelse, så parkering langs Hafnarfjordur-ip Aqquserna undgås.



**Qalia illuinnarmik sivinganilerlugu takutinnejarluni sanaartukkat
nutaat kangia'tungaanit isikuata takutinnersa**
Visualisering af ny bebyggelse set fra øst vist med ensidig taghældning



**Qalia illuinnarmik sivinganilerlugu takutinnejarluni sanaartukkat
nutaat kitaa'tungaanit isikuata takutinnersa**
Visualisering af ny bebyggelse set fra vest vist med ensidig taghældning



Qalia illuttut sivinganilerlugu takutinneqarluni sanaartukkak nutaat kitaa'tungaaniit isikuata takutinnera
Visualisering af ny bebyggelse set fra vest vist med saddeltag



Qalia illuttut sivinganilerlugu takutinneqarluni sanaartukkak nutaat kangia'tungaaniit isikuata takutinnera
Visualisering af ny bebyggelse set fra øst vist med saddeltag

Angallannikkut attaveqarfiiit

Immikkoortortaq Hafnarfjordurip Aqqusernanit aqqute-qassaaq. Sanaartukkak nutaat aamma Hafnarfjordurip Aqqusernata akornanni immikkoortortap ilaata killeqarfisa iluini biilinik inissiisarfiorqassaaq.

Biilinik inissiisarfiiit Hafnarfjordurip aqqusernanut toq-qaannartumik attaveqartitaassanngillat.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna. Parkering skal etableres inden for delområdets grænser mellem den nye bebyggelse og Hafnarfjordur-ip Aqquserna.

Parkeringspladserne må ikke ligge i direkte tilknytning til Hafnarfjordur-ip Aqquserna.

Sanaartorfiginngisat

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit sularineqarlutilu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaq, qaartiternermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT*Nunami tamarmi pilersaarusiorneq*

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una nunami tamarmi pilersaarusrermet toqqaannartumik attuumassuteqanganilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994 - 2004

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma Ilulissat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1994-2004 pio- reersoq ilalerpa immikkoortortap ilaani nutaamik, tassalu sanaartorfiunngitsusup ilamernga inissianut siunertan- nut ilanngunneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqqutigalugu inissianut siunertanut immikkoortortap ilaa nutaaq A7 atugassiissutigineqarpoq. Immikkoortortap ilaa illoqarfiusup iluani sanaartorfiunngitsup ilamerengani atugassiarineqarpoq.

Immikkoortortap ilaa A7-imut Kommunimut pilersaaru- siorneq aamma nunaminertat pillugit Namminersornerul- lutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 7, 26. februar 2009- meersoq najoqqutaralugu malittarisassanik pingaarnernik annikitsortalersukkanillu nutaanik suliaqartoqarpoq.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska- diget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING*Landsplanlægning*

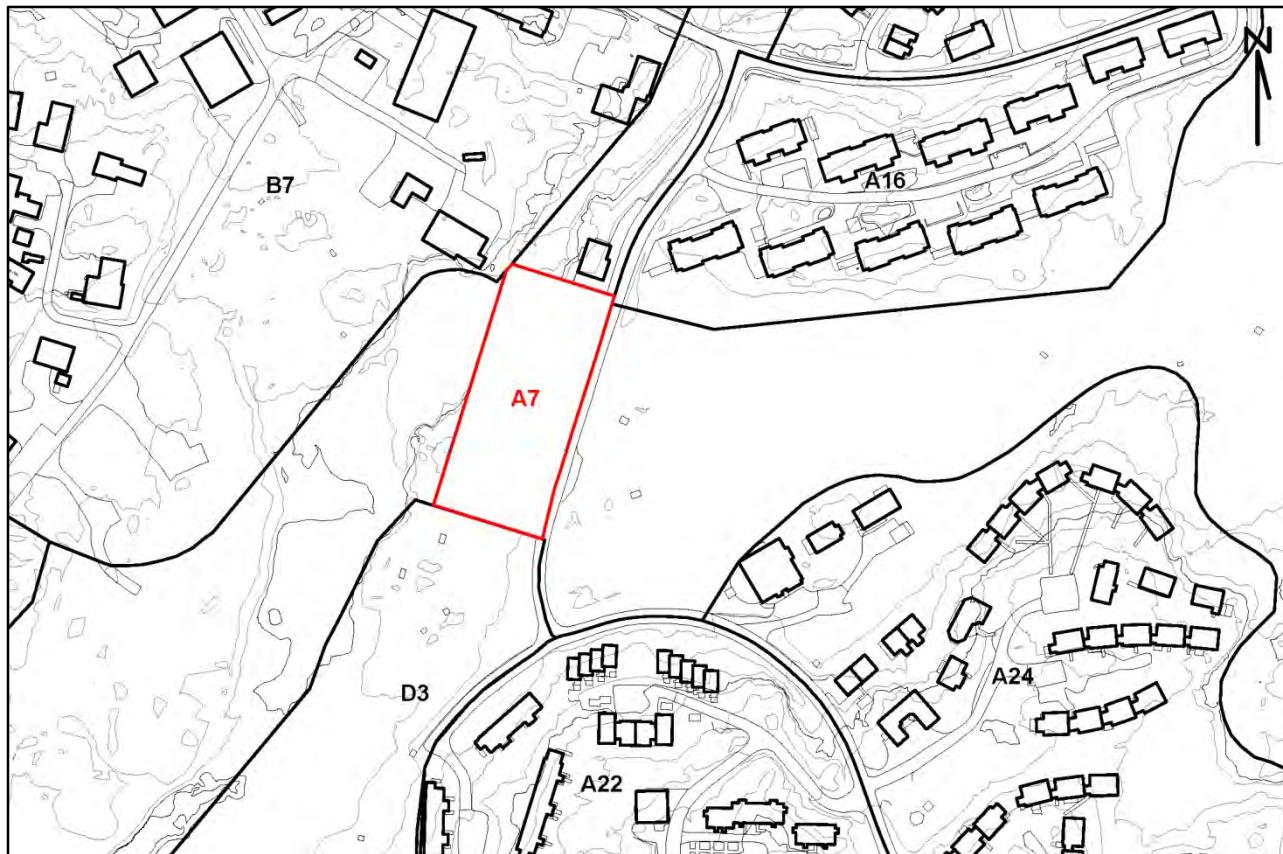
Dette kommuneplantillæg berører ikke di- rekte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1994–2004

Dette kommuneplantillæg supplerer den eksisterende Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat Kommune med et nyt delområde ved at inddrage en mindre del af et friholdt område til boligformål.

Med dette kommuneplantillæg udlægges et nyt delområde A7 til boligformål. Delom- rådet udlægges i en mindre del af det fri- holdte område inden for byzonen.

For delområde A7 udarbejdes der nye over- ordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplan- lægning og arealanvendelse.



Immikkoortortap ilaa A7-imut nutaamik kileqarfiliaq (qoorsooqqinnersap ilaaneersoq)
Ny afgrænsning af delområde A7 (del som udgår af den grønne kile)

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqrneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortami sutigulluunniit misissusoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunamik suliaqarnerit Kulturikkut eriagisassat eqqissimatitaanerat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 18, 19. november 2007-imeersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinnejqassaaq. Kingornatigullu Ilulissat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnituusooq piaarnerpaamik nalunaarfingissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassisnisaata tungaanut unitsinnejqassaneranik imaluunniit eqqisisimatisinissamik suliap aallartinneqassaneranik.

Pigisat nassaarisat Namminersornerullutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassapput.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Landstingslov nr. 18 af 19. november 2007 om fredning af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Ilulissat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Hjemmestyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassanngilaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqassanngilaq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqqu-teeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut suli attaviliisoqarsinnaasoqann-gippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piaanis-samut qaqqumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqqumul- luunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussineranut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleduaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertiisi-viit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

AVATANGIISINUT TUNNGASUT

Assaalluni suliaqarnermut atatillugu immikkoortortami mingutsitsinermik paasisaqartoqarpat Qaasuitsup Kom-muniata Avatangiisinut immikkoortortaqarfia erniinnaar-tumik mingutsitsinerup suussaanik annertussusaanillu nalunaaruteqarfiusaaq. Avatangiisinut ulorianartunik eqqakkanik piaaneq, soorlu issumik uuliamik mingutsin-neqarsimasumik kommunimi eqqaavilerinermut malittari-sassiat, kiisalu immikkoortortami inatsisit atuuttut naaper-torlugit pissaaq.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloak-net. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladenvand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-muniias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affalds-stativer eller afsættes plads til affaldscon-tainere i henhold til Kommunens affaldsre-gulativ.

MILJØFORHOLD

Hvis man i forbindelse med gravearbejde opdager forurening i området, skal Qaasuit-sup Kommuniets Miljøafdeling straks in-formeres om forureningsstype og omfang. Bortskaffelse af miljø farligt affald, som f.eks. olieforurennet jord, skal ske i henhold til de kommunale affaldsregulativer samt gældende lovgivning på området.

Nunaminertami mingutsinneqarsimasumi tamakkiisumik salinnejqarsimanngitsumi sanaartortoqarpat Sanaartorner-
mut malittarisassiaq najoqqutaralugu illup iluata peqqis-
sutsikkut naammaginartuunissa isumannaarniarlugu naq-
qup tungaanut sammisut illup sananeqaatai silaannarmut
ussitunngorlugit isugutsersinnaajunnaarsillugillu sanaar-
torneqartassapput.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-
sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat piler-
saarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taa-
maallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqas-
sapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugu-
nik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut
allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsin-
naapput, tassalu pilersaarutip pingaernerusutut tunngavigi-
saanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-
saneranik pisariaqartitsippu.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut
suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqar-
titsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit
naapertorlugit pioreesut ingerlanneaannarsinnaapput.
Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu
manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneaan-
narsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukka-
mik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartor-
neq pilersaarummut akerliusussaanani.

For at sikre et sundhedsmæssigt tilfredssti-
lende indeklima skal bygningskonstruktio-
ner mod undergrunde udføres lufttæt og
diffusionstæt, hvis der bygges på et forure-
net areal, som ikke er fuldstændigt opren-
set, jf. Bygningsreglementet.

RETSVIRKNINGER

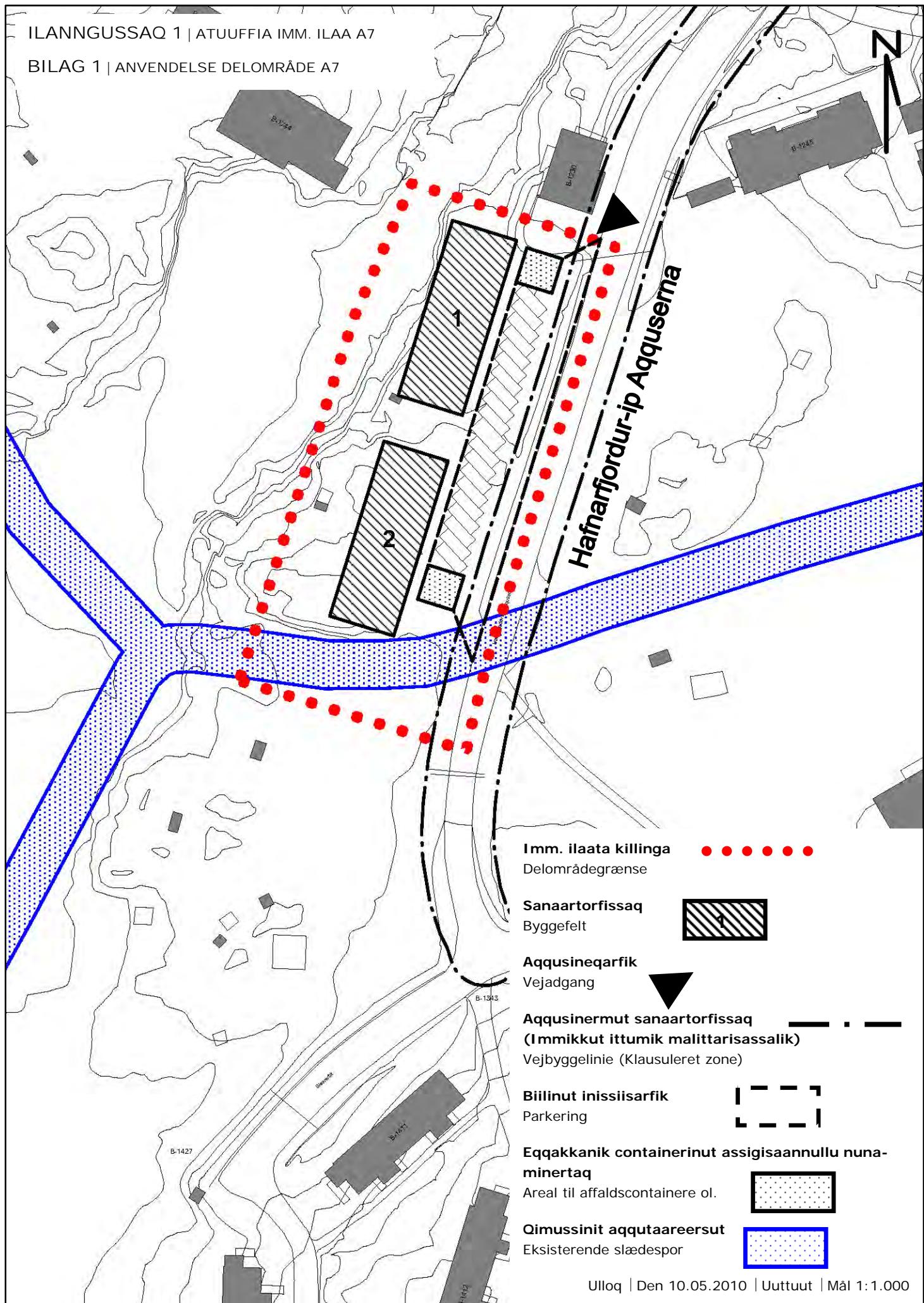
Endelige retsvirkninger

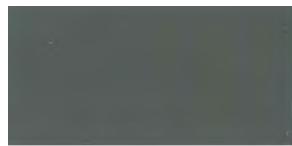
Når planen er endeligt vedtaget af Kommu-
nalbestyrelsen og offentligjort, må arealer,
bygninger og anlæg, der er omfattet af pla-
nen, kun udnyttes eller bebygges på en må-
de, som er i overensstemmelse med planens
bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog
dispenseses for mindre afvigelser, såfremt
de ikke er i uoverensstemmelse med pla-
nens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der
tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer,
bygninger og anlæg, som er indeholdt i
planen, skal etableres. Eksisterende lovlig
anvendelse af arealer, bygninger og anlæg
kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a.,
at den hidtidige lovlige anvendelse af area-
ler, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvor-
imod f.eks. ændret anvendelse eller opførel-
se af ny bebyggelse ikke må være i strid
med planen.





RGB 80/98/86

CMYK 68/46/62/27

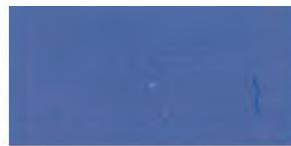
RAL 7005



RGB 218/173/88

CMYK 15/31/77/0

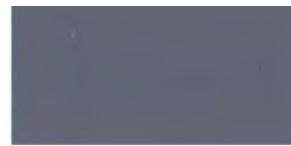
RAL 1002



RGB 67/109/160

CMYK 80/56/15/1

RAL 5023



RGB 89/101/115

CMYK 68/54/42/16

RAL 7031



RGB 254/172/150

CMYK 0/39/35/0

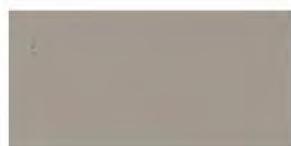
RAL 3015



RGB 231/151/125

CMYK 6/48/49/0

RAL 3012



RGB 164/156/141

CMYK 38/34/44/1

RAL 9006

BILAG 3 | SIKKERHEDSZONER S17

S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsightsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsightszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

Immikkut ittumik killeqarfefarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugarnermut killeqarfefartoqarpoq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissut marluttu aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naeqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartluni naeqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaanut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqannngitsumik atugarinisaaq isumannaarinnissaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqtassiaq maaji 1982") nasuiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfifit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfuiuluni.

