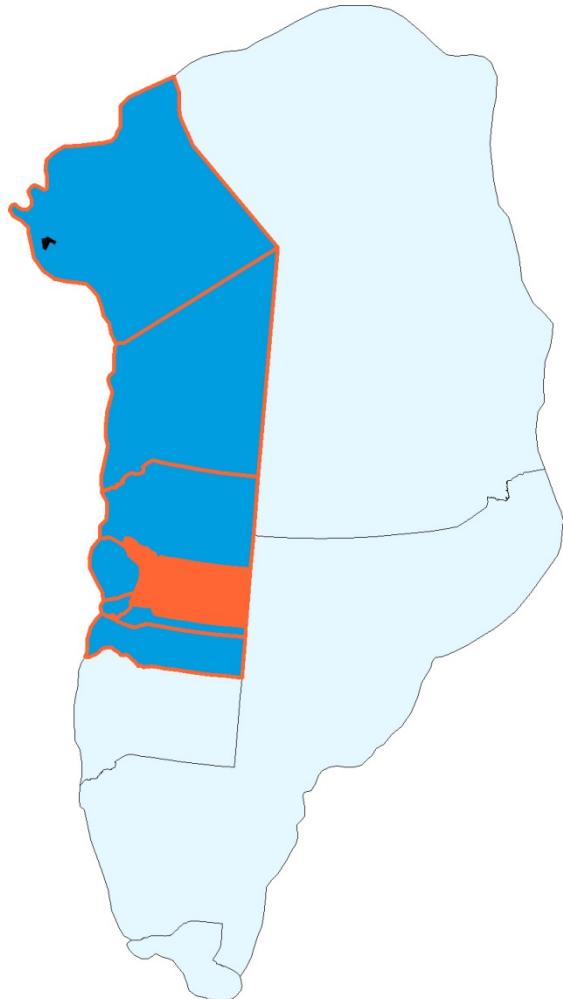




# QAASUITSUP KOMMUNIA



*Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 05.08.2013  
Offentligt bekendtgjort den 05.08.2013*

Tapiliut nr. 40 | Ilulissat Kommunip Pilersaarataa 1994-2004 tapiliutit ilanngullugit  
Tillæg nr. 40 | Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg

Illumiut eqqaani immikkoortortaq  
Området omkring Illumiut

Imm. A6-mut imm. ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område A6

**Tapiliut nr. 40 / Tillæg nr. 40**

## IMARISAI

<b>ILITSERSUUT .....</b>	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
<b>NASSUIAAT .....</b>	<b>4</b>
Tunuliaqt .....	4
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa .....	5
Ullumikkut immikkoortortap ilaa .....	6
Imm. ilaata avatangiisui.....	9
Eriaginninneq .....	9
<b>SANAARTORNEQ PILLUGU INATSISAAT nr. 13, 26.05.2010-</b>	
<b>MEERSOQ .....</b>	<b>10</b>
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai .....	10
Pilerausiornernut allanut attavait .....	15
<b>Teknikkikkut pilersuineq.....</b>	<b>16</b>
Inatsisitigut sunniutit .....	17
<b>MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT .....</b>	<b>19</b>
<b>MALITTARISASSIAT ANNICKTSORTALERSUKKAT .....</b>	<b>23</b>
<b>AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA .....</b>	<b>29</b>
ILANNGUSSAQ 1   Atorneqarnera .....	30
ILANNGUSSAQ 2   Illut suussusii .....	31
ILANNGUSSAQ 3   Type 5, Type 16, Type 18, Type 25 .....	32
ILANNGUSSAQ 4   Illassutaasunut tunngavigisassat .....	34
ILANNGUSSAQ 5   Aniinganerit inissimissaannut tunngaviit .....	39
ILANNGUSSAQ 6   Isumannaallisaaviit S17 .....	40
ILANNGUSSAQ 7   Aniinganerit .....	42

## INDHOLD

<b>VEJLEDNING....</b>	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
<b>REDEGØRELSE .....</b>	<b>4</b>
Baggrund .....	4
Kommuneplantillæggets formål .....	5
Delområdet i dag .....	6
Delområdets omgivelser .....	9
Bevaring .....	9
Inatsisartutlov nr. 13 af 26.05.2010 om byggeri .....	10
Kommuneplantillæggets indhold .....	10
Forhold til anden planlægning .....	15
Teknisk Forsyning .....	16
Retsvirkninger .....	17
<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....</b>	<b>19</b>
<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER .....</b>	<b>23</b>
<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING .....</b>	<b>29</b>
BILAG 1   Anvendelse .....	30
BILAG 2   Bygningstyper .....	31
BILAG 3   Type 5, Type 16, Type 18, Type 25 .....	32
BILAG 4   Principper for tilbygninger .....	34
BILAG 5   Principper for placering af kviste .....	39
BILAG 6   Sikkerhedszoner S17 .....	40
BILAG 7   Niveauplan .....	42

## ILITSERSUUT

### Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriertuaarnermik kommunip pilersaarutaa aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut komunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik komunalbestyrelsi aalajangersaasarpq.

### Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

- Kommunip ineriertornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu nassuaiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliusaasunut pingaarnertut ilusiliussaq.

### Aalajangersakkanik makkuninnga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarerit, amma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

### Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersarusiornissaanut periusissamik Komunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

### Perusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik atatsimik arlalinilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isuman-naarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortallikkatut malittarisassiornissaminut Komunalbestyrelsip pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulanut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunam-i-nertamik atugassisooqarneq amma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piaaneq sioqqullugit immikkoortortap ila-anut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Komunal-bestyrelse pisussaatitaavoq.

### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuittingitsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Komunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioereruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnitut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaas-sammata.

## VEJLEDNING

### Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Komunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Komunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

### Kommuneplanen består af:

- En redegørelsесdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

### En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

### Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Komunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

### Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutloven fastlægger, at Komunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførsel. Endvidere har Komunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Komunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interessererde har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioereruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqtiginnitut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnasunik qanoq annertutigisumik akuersaasanerlutik Kommunalbestyrelse nali-liissaad. Tamatura kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqqusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaaq tamanut saqqummiunneqarneratigut.

#### **Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq**

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl)-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpooq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussangorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugalularlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit inger-latsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Qaasuitsup Kommunia  
Pilersaarisornermut immikkoortoqarfik  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat  
[plan@qaasuitsup.gl](mailto:plan@qaasuitsup.gl)

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interessererde har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

#### **Det endelige kommuneplantillæg**

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportalen [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl), er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Qaasuitsup Kommunia  
Planafdelingen  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat  
[plan@qaasuitsup.gl](mailto:plan@qaasuitsup.gl)

## NASSUIAAT

### TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutit suliarineranut tunngaviusoq tassaavoq Qaasuitsup Kommunianut Pilersaarusrornermut periusissiaq 2010-meersoq iliuuseqarfissanik sammisatigut kulturikkut kingornussanik, assigiinngisitaassutsimik pinngortitamillu alaatsinaaginarnani aamma inissianik kajungernartunik, pitsaasunik neqooruteqarsinnaanernik, kiisalu nalinginnarmik illut pitsaassusaannik qaffassaanissamik tikkuaammat.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumunnga siunertaq tassaavoq Ilulissani illoqarfiup immikkoortataanik pisoqaanerusunik annertunerusumik alaatsinaalersitsinissaq, taamaalillutik immikkoortortat immikkut ittutut ilisarnaatistik kulturikkullu oqaluttuarisaanikkut oqaluttuaatinik kingoqqisunut attassiinnassammata, tamannalu ilutigalugu ullutsinni pisariaqartitanut annertunerusumik naleqquttunngorsitillugit ineqarnikkut atugarisassat qaffassarnissaannut periarfissiisoqarluni.

Immikkoortortap ilisarnaataanut kulturikkut pinngortitamillu kingornussat pisoqaanerit, imaluunniit illut immikkut ittut pingaaruteqaannartuuunngillat, aammali illut nutaanerit imaluunniit illoqarfimmi avatangiisut tamarmiullutik oqaluttuarisaqartuusarput.



Illutoqqat avatangiisullu, kiisalu illut akornanni sanaartorfiunngitsut kajungernartut ilisarnaatillillu illoqarfinnut imaluunniit nunaqarfinnut ataasiakkaanut kinaassutsimik tuniseqataapput, taamaattumillu inuiaqatigiinni takornariaqarnermullu tunngasumi assut pingaaruteqarlutik. Ilulissat illoqarfiata immikkoortortaani pisoqaanerni sa-naartugaasunut minnerunngitsumik tamanna atuuppoq.

Iloqarfimmi immikkoortortat tamakku pisoqaanerit illoqarfiup oqaluttuarisaanerata ineriarornerata ilaanik takutitsipput, taamaattumillu aamma kingoqqisussanut immikkoortortani immikkut issutsip aamma ili-

## REDEGØRELSE

### BAGGRUND

Baggrunden for kommuneplantillæggets udarbejdelse, er indsatsområderne i Planstrategi 2010 for Qaasuitsup Kommunia, hvori der fokuseres på emner som kulturarv, mangfoldighed og natur, men også pejer på en prioritering af, at kunne tilbyde gode attraktive boliger samt højne den generelle boligstandard.

Hensigten med dette kommuneplantillæg er at skabe større fokus på de ældre byområder i Ilulissat, så områderne for eftertiden bibeholder sin særlige karakter og kulturhistoriske fortælling, samtidig med at der gives mulighed for at højne boligstandarden på en måde, så den i højere grad svarer til nutidens behov.

Det er ikke kun kulturarv af ældre dato eller særlige bygninger, der er vigtige for karakteren af et område, men også nyere bygninger eller bymiljøer er i sin helhed med til at fortælle en historie.

Illumiut eqqaat / Området omkring Illumiut

Historiske bygninger og -miljøer samt attraktive og karakteristiske friarealer mellem bygningerne er med til at give den enkelte by eller bygd sin egen identitet og har derfor stor samfunds- og turistmæssig betydning. Dette gælder ikke mindst bebyggelsen i de ældre byområder i Ilulissat by.

Disse ældre byområder repræsenterer en del af byens historie og udvikling, hvorfor det er vigtigt at den særlige karakter i områderne også er kendetegnet for eftertiden

sarnaatiginissaa pingaartuuvoq. Taamaattorli aamma nalitsinnut inissiaqarnermut pisariaqartitanut naleqqut-tuutilugit illut ataasiakkaat siunissami naleqqussarsin-naanissaat pingaaruteqarpoq, illut ataasiakkaat al-lanngorternissaannut ilassuteqarfinginissaannullu periar-fissaqarluarnermik ilusilimmik, tamannali tamarmiusutut immikkoortortani immikkut issutsimut naleqqutuuppat.

Illoqarfiup ineriartornerata aamma siuarsarnerata tapersornerat pingaartinneqarput, taamaattumillu innuttaasut inissiaatimik iluarsaallugillu allisinnaanissaannut periarfissaqassanerat pingaaruteqarluni. Taamaattorli tamakku immikkoortortami assisaqanngitsutut pitsaas-sutsit ataqqillugit pissapput, tamakku ilaatigut illoqarfimmi takornariartunut, aamma siunissami inuussutis-sarsiornikkut ineriartornermut aalajangiisusuusunut kajungernassutsimikkut annertuumik naleqarmata.

Ilulissani illut pisoqaanerit allanngortitingaatsiarneqare-erlutilu ilassuteqarfiusareerput; allanngortiterinerit tamatiguunngitsukkut illut ataasiakkaat sananeqaataannik ataqqinnitarlutik. Tamanna ilutigalugu sanaartorfiunn-gitsut atornissaannut erseqqissumik najoqqutassaqarsi-mangilaq, taakku annertoorsuarnik nunatamikkut kul-turikkullu oqaluttuarisaanikkut naleqassuseqarlutillu ataqtigiiifeqarput, annertuumilli sulianut allanut assigi-inngiartunut atorneqapilupput – ilioqqakkunut, qimmi-nik pitussimavittut assigisaannullu.

Taamaalilluni illoqarfimmi immikkoortortanut pisoqaanerusunut annikitsortalersukkanik aalajangersakkat pis-sarsiarineqarnissaat pisariaqarpoq, taakku immikkoortor-tat neqeroorutigeriigaatut pitsaassutsinut naleqqutsitanik immikkoortortat qanoq ineriartortinnissaannut najoqqutassanik pilersitsissallutik.

## KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarautanut tapiliutip siunertaa tas-saavoq siunissami illut ataasiakkaat ullutsinni atugaasu-tut inuuniutit nalingannut naleqqutsilerlugit nutarsaanis-samut periarfissaqalernissaq. Taamaattumik kommunip pilersaarautanut tapiliut aqutsinikkut tunngavissatut atuunnissamik siunertaqarpoq, taamaalilluni pisariaqarti-tsinermk eqaussuseqartumik isumaginnissinnaassalluni. Taamaattumik sanaartugaareersut qanoq allanngortiter-lugillu ilassuteqarfinginissaannut sinaakkutissanik pilersaaraut aalajangersaavoq.

Tamakku ilutigalugit siunissami ineriartornermi imm-ilaa A6-imi pingaarerutitatut sanaartukkanut iluseriti-taq, ammasutut ilisarnaataasoq, kiisalu immikkut ittutut nunatakut kulturikkullu oqaluttuarisaanikkut pitsaassut-sit tammaannassannginneri pilersaarutip isumannaassa-vai. Imm. ilaata aamma siunissami Ilulissat oqaluttua-

Imidlertid er det også vigtigt at det frem-over er muligt at tilpasse den enkelte be-byggelse efter moderne boligbehov, i form af gode muligheder for om- og tilbygning af de enkelte bygninger, så længe at dette i sin helhed passer ind i den særlige karakter, der er i områderne.

Der lægges vægt på at byens udvikling og fremdrift understøttes, hvorfor det er vigtigt at borgerne skal have mulighed for at istandsætte og udvide deres boliger. Det skal dog ske med respekt for de unikke kvaliteter, der findes i området, da disse bl.a. har stor herlighedsverdi for byens turister; turister som også er afgørende for den fremtidige erhvervsudvikling.

Der er allerede foretaget en del om- og tilbygninger af de ældre bygninger i Ilulissat; ombygninger, som ikke altid respekterer den enkelte bygningsarkitektur. Samtidig har der ikke været en klar linje for anvendelsen af de ubebyggede arealer, som rummer store landskabelige og kul-turhistoriske værdier og sammenhænge, men som i udstrakt grad anvendes til en bred vifte af andre aktiviteter - oplag, hun-dehold o.l.

Der er således behov for at få tilvejebragt detaljerede bestemmelser for byens ældre byområder, der skaber retningslinjer for, hvorledes områderne kan udvikles i tråd med de kvaliteter, området allerede byder på.

## KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Formålet med kommuneplantillæget er at sikre, at der i fremtiden vil være mulighed for at opdatere de enkelte huse, så de lever op til en moderne levestandard. Kommuneplantillægget har derfor til formål at fungere som et administrationsgrundlag, der på en fleksibel måde kan håndtere dette behov. Planen fastlægger derfor nogle rammer for, hvorledes den eksisterende bebyggelse kan om- og tilbygges.

Samtidig skal planen sikre, at den overordnede bebyggelsesstruktur, den åbne karakter samt de særlige landskabelige og kul-turhistoriske kvaliteter i delområde A6 ikke går tabt i en fremtidig udvikling. Det er vigtigt at delområdet også i fremtiden er

sartaata ilaanik oqaluttuaqartuunissa pingaartuuvoq, sulilu takornariaqarnermut kajungernartutut tikitassaaju-assalluni.

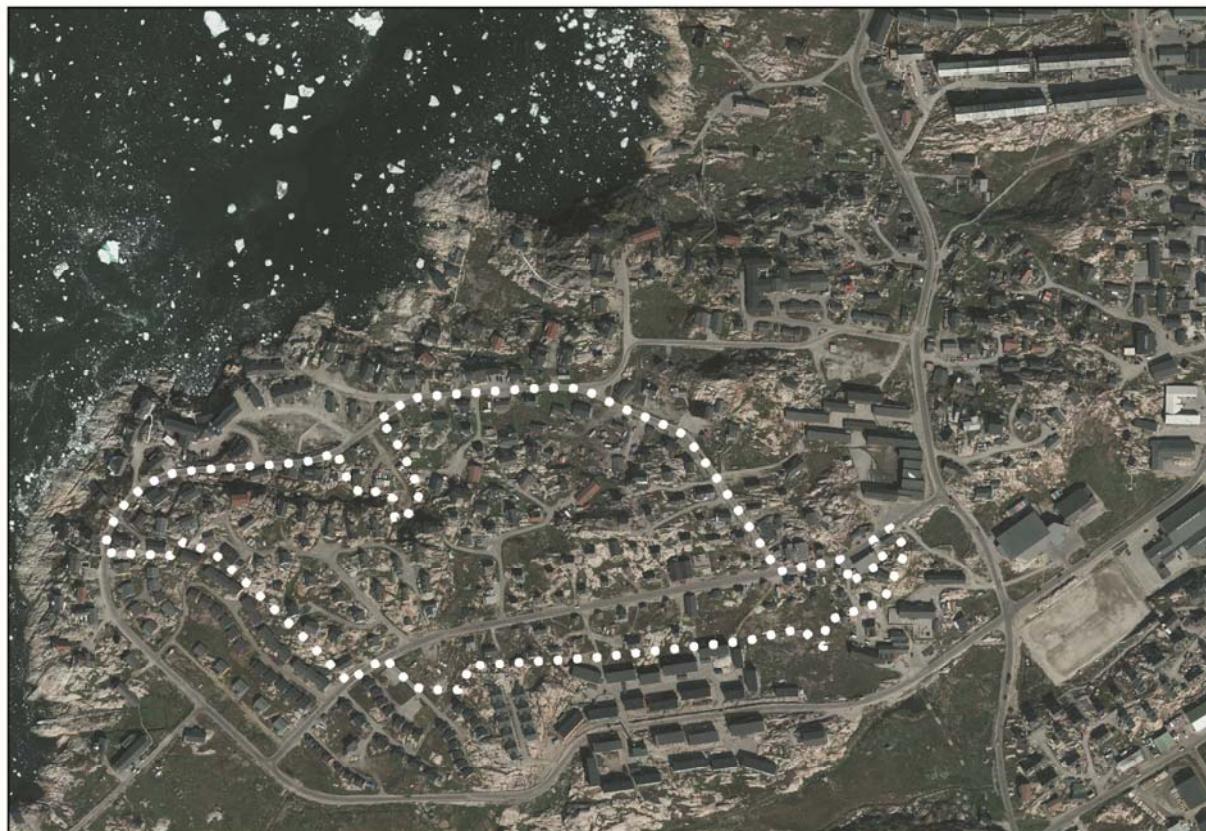
## ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Illumiut eqqaat Ilulissat kitaa'tungaaniippoq. Immikkoortortamut killiliipput aqquserngit Illumiut, Jørgen Sverdrupip Aqq. aamma Qupaloraarsuk, nunaminertallu annertussusaa 13 ha-it missaanniippoq.

med til at fortælle en del af Ilulissats historie, og fortsat er et attraktivt mål for turister.

## DELOMRÅDET I DAG

Illumiutområdet ligger i den vestlige del af Ilulissat. Delområdet afgrænses af vejene Illumiut, Jørgen Sverdrupip Aqq. og Qupaloraasuk, og omfatter et areal på ca. 13 ha.



Imm. ilaa A6 - Delområde A6

Immikkoortortami sanaartukkat pingaarnertut quleriinni 1-1½-ini ilaqtariit illuisut arfarleriittullu inissiatut si-untertanut atorneqarput, ataasiakkaallu inuussutis-sarsiutinut sullissisarfinnullu, pingaarnertut Illumiut atuarlugit inisisimallutik.

Immikkoortortami sanaartukkat amerlanersaat tassaapput 1950-ikkunni 1960-ikkunnillu sanaartukkat typehusit. Illut boligstøttehusit sanaartugaapput, boligstøttemik aqqissuussineq 29. juni 1953-imeersoq naapertorlugu. Nalunaarut najoqqutaralugu illut tamarmik min-nerpaamik marlunnik initaqarlutillu igaffeqassapput. Kiisalu pingaarnertut malittarisassiatut akuerisamik an-arterfeqassaaq. Illut ataasiakkaat ilutsimikkut, qalipaati-mikkut illulioriaatsikkullu assiginngiaartupilussuupput.

Bebyggelsen i delområdet anvendes primært til boligformål som enfamilieboliger og dobbeltboliger i 1-1½ etage samt enkelte erhverv og institutioner, som primært er placeret langs Illumiut.

Den største del af områdets bebyggelse er typehuse opført i 1950'erne og 1960'erne. Husene er opført som boligstøttehuse efter boligstøtteordningen af 29. juni 1953. I henhold til bekendtgørelsen skulle alle huse som minimum indeholde mindst to værelser og køkken. Endvidere skulle der som hovedregel indrettes et godkendt kloset. De enkelte bygninger er meget forskellige i form, farve og arkitektur.



Illu arfarlilik Type 25 nutaanik igalaalik / Type 25 dobbelthus med nye vinduer

Illut suussusaat takussaanerpaapput; type 5, type 16, type 18 aamma type 25. Typit assigeequtigaat tamarmik quilerlugit sananeqarneri. Typit 16, 18 aamma 25 aamma qaliartaqarput atorsinnaasamik. Immikkoortortap kujataa'tungaani type 18 aamma 25 illutut arfarleriittut pingaernerutil lugit sananeqarsimapput. Ilanngussaq 1-im i typit assigiinngitsut takuneqarsinnaapput. Typit suli typetut taaguuserneqanngitsut taaneqarput "BuK" – Bygning uden klassificering (Illu suussuissaanik nalunaarsugaanngitsoq).

Fire hustyper er dominerende; type 5, type 16, type 18 og type 25. Fælles for typerne er, at de alle er opført med udhus. Typerne 16, 18 og 25 har ligeledes udnyttet tagetaage. I den sydlige del af området er type 18 og 25 primært opført som dobbelthuse. Af Bilag 2 fremgår de forskellige bygningstyper. De typer som ikke har en typebetegnelse er benævnt "BuK" – Bygning uden klassificering.



Type 16 nutaanik igalaalik / Type 16 med nye vinduer



Type 25 illu arfarilik nutaanik igalaalik aninganilillu /  
Type 25 dobbelthus med nye vinduer og kvist

Illumiut atuarlugit illut assigiaartumik ungasissusiler-lugit aammalu assigiimmik sammivilerlugit inissitsiti-gaapput, illut isui aqquserngup tungaanut sammillutik, amerlanerillu type 16-iullutik. Immikkoortortami illut nutaanerit immikkoortortap avannaa'tungaaniippuit, Jør-gen Sverdrupip Aqqutaanut sammillutik.

Taakku saniatigut illuni amerlangaatsiartut nutaane-rungaatsiarput 1970-ikkunneerlутik, typehusutut nutaalial-tut ilisarnaquteqarlutik, tassaanerullutik illut takkajaat, 25 gradinik qaliaat sivinganertallit.

Nalinginnarmik illut mikippuit, ataatsimik marlunnili-uunniit initaqlarlutik, igaffeqarlutik, kiisalu torsuut aammalu qui illumi pingarnermi quleriinni allermit nikingatitamik, qalianiillutillu init ataaseq imlt. marluk.

Illut inissiat ileqqusumik illulioriaatsimik sananeqaa-teqarput, qisunniq ilusiliat atorneqarlutik aammalu nap-parissunik qisunniq qallersugaallutik.

Qaliat sivinganeri 45 gradiunerusarput, tamatuma qalia-nik atuisoqarsinnaatilerlugu. Illut aninganilersukkatut sananeqarneq ajorput. Illut ilaat aninganertaqarput, taakkuli nutaanerusarput, illumik atuinermik naleqassut-simik annertunermik pilersitaqarniarluni qalianut sanaar-torneqartartunik. Quit qaliata ilusilersorneranut ilan-ngunneqarajuttarput, illumullu pingarnermut atassusik-katut saqqumisuusarlutik.

Immikkoortortamiippuit qorsooqqittoqarfiit annikinnerit arallit, sanaartorfiunngitsut, aammalu eqimangaatsi-artutut sanaartugaqarfimmi qorsooqqittutut anersaartor-fissatut atortut.

Langs Illumiut ligger husene placeret med en ensartet afstand og retning/rytme med gavlene vendt mod vejen og er overvejen-de type 16. Delområdets nyere huse ligger i den nordlige del af området ud mod Jør-gen Sverdrupip Aqqutaa.

Derudover er der en større andel af husene, som er væsentligt nyere fra 70'erne, og som har karakter af at være moderne type-huse, typisk længdehuse med en taghældning på 25 grader.

Husene er generelt små og indeholder en eller to stuer, køkken samt gang og et ud-hus forskudt fra hovedhuset i stueetagen og et eller to rum i tagetagen.

Boligerne er opført med traditionel byggeskik ved anvendelse af trækonstruktioner og lodret træbeklædninger.

Taghældningen er som oftest omkring 45 grader, som giver mulighed for at udnytte tagetagen. Husene er opført uden kviste. En del huse har kviste, men de vil oftest være af nyere dato, opført til tageetagen for at give boligen en større brugsværdi. Udhusene er som oftest integreret i tagkonstruktionen og fremtræder sammenbygget med hovedhuset.

I området ligger der en række mindre, grønne områder, som er friholdt for bebyggelse og fungerer som grønne åndehul-ler i det ellers forholdsvis tæt bebyggede område.



Type 18 illu arfarilik igalaatoqalik / Type 18 dobbelt-hus med originale vinduer

## IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq avannamut Qupaloraarsuup aamma Pitoqqiup Aqqusernata avannaani assorsuaq akulerus-suuttoqarfittut inissiaqarfissuarmit killeqarfeqarpoq.

Kujammut kimmullu immikkoortortaq inissiaqarfinnut nutaanerusunut killeqarpoq. Kangimut immikkoortortaq Atuarfik Mathias Storchimut killeqarpoq.

## ERIAGINNINNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapilummik tamanut ammasumik tusarniaanermut atatillugu Ineqarnermut, Attaveqarnermut Angallannermullu Naalakkersuisoqarfimmit erseqqissaassutigineqarpoq imm. ilaa A6 Ilulissanut "Illoqarfimmut allakkiaq sungaartoq"-mi (Namminersornerullutik Oqartussat, Aningasaqarnermut Pisortaqfik, 1990) allanngutsaaliugassatut immikkoortortat akornanniinngitsoq, tassani nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermi allanngutsaaliugassatut soqutigisarisatut inisisimaffeqarlutik Ilulissani illoqarfimmi immikkoortortat allanngutsaaliugassaasut toqqartorneqarput.

Taamaattumik allanngutsaaliuinermut nalunaarummi § 1 malillugu kommunimi pilersaarusaornermi sianigisassatut imm. ilaa A6 nuna tamakkerlugu allanngutsaaliugassatut soqutiginartoqarfiunngilaq.

Tamanna tunngavigalugu Pilersaarusrioneq aamma nunaminertat atorneqartarerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu Kommunip pilersaaruta 1994-2005-imi immikkoortortap allanngutsaaliugassatut inisisimannerata atuutsikkunnaarnissa Kommunalbestyrelse aalajangius-sivoq.

## DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området afgrænses mod nord af det store, meget blandede boligområde nord for Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqquserna.

Mod syd og vest grænser området op til nyere boligområder. Mod øst grænser området op til Atuarfik Mathias Storch.

## BEVARING

I forbindelse med den offentlige høring af kommuneplantillægget blev det fra Ineqarnermut, Attaveqarnermut Angallannermullu Naalakkersuisoqarfik præciseret at delområde A6 ikke blandt de bevaringsværdige områder i "Det gule bynotat" for Ilulissat (Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet, 1990) som udpeger de bevaringsværdige byområder i Ilulissat, der har status som de landsplanmæssige bevaringsinteresser.

Delområde A6 har derfor ikke landsplanmæssige bevaringsinteresser, der skal tilgodeses i kommuneplanlægningen, jf. bevaringsbekendtgørelsens § 1.

På den baggrund besluttet Kommunalbestyrelsen at opnæve den bevaringsværdige status som området i Kommuneplan 1994 – 2005, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse § 20, stk. 1, nr. 5.

## **SANAARTORNEQ PILLUGU INATSISAAT NR. 13, 26.05.2010-MEERSOQ**

Immikkoortortap iluani sanaartorneq sanaartukkallu Sanaartorneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 13, 26. maj 2010-meersumit inatsisilersugaapput, tassani sanaartukkak, sanaartukkanut atasutut nunaminertat sanaartorfiunngitsut, aammalu tamaani iluarsaassaasut isuman-naatsutinnissaannik aalajangersaasoqarluni, taamaalil-lutik sanaartukkani najugaqartunut imaluunniit allanut aarlerinartoqartinneqassanngimmata, imaluunniit al-latigut pingaarutilinnik amigaateqassanngimmata. Sanaartukkak inissismaffianik sianigisarinmilluni pissusis-samisoortumik pissuseqassapput. Tamannalu qaquguk-kulluunniit sanaartukkak sananeqarsimagaluarpata atuu-tissaaq.

Sanaartukkani amigaataasut nassatarisaannik najugalinnut allanulluunniit aarlerinartoqartoqalerpat sanaartukkak avatangiisuiniilu nunaminertat pisariaqartitatut pallitsaaliornissaannik inuerutsinnissaannilu kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa. Pallitsaaliuinissamik inuerutitsinissamillu peqqussutaasoq erniinnaartumik malin-neqanngippat tamanna piginnittup akiligaanit kommunalbestyrelsimit eqqartuussinikkut piviusunngortineqarsinnaavooq.

## **KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPI-LIUTIP IMAI**

### **Atorneqarnera**

Immikkoortortap illunik immikkoortitaartunik arfarleri-innillu inissiaqarfittut pingarnertut ilisarnaquaata attati-innarneqassaaq. Taamaattumik inissiatut siunertanut immikkoortortap ilaa A6-ip atorneqarnissaanut, aamalu Illumiut atuarlugit sullissivittut pisiniarfittullu ittunut siunertanut ataatsimoorussianut atornissaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliut ammaassivoq.

Illuni inissiatut siunertanut atorneqartuni namminersuutigalugu inuussutissarsiutit ingerlanneqarsinnaapput, inuussutissarsiutit immikkoortortap inissiaqarfittut ilisarnaquautanut naapertuuttuuppata. Inuussutissarsiutaasoq illumit najugalimmit ingerlanneqassaneranik piviusutigut isumaqarpoq. Illup najugaqarfiusutut ilisarnaquaata allangortinnejassanngilaq, tamannalu aamma allagartalersuinermut qullilersuinermullu atuuppoq. Inuussutissarsiummi biilnik inissisarfissanik annertunerumik pisariaqartitsilernissaa suliffeqarfiusumut atasuussaaq, tamanillu atorneqartutut aqqusinermi pissanani.

Namminersuutigisatut inuussutissarsiutit tullinguutut inissiaqarfimmi inissinneqarsinnaaneri nalinginnaasutut isigineqarpoq: nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillimmasiinermi, illunik tunniaanermik, inatsisilerinermik, kukkunersiusnarnermik, ingenøreritut aamma illunik titartaasartutut suliffeqarfift,

## **INATSISARTUTLOV NR. 13 AF 26.05.2010 OM BYGGERI**

Byggeri og bebyggelse inden for delområdet er omfattet af Inatsisartutlov nr. 13 af 26. maj 2010 om byggeri som fastlægger at bebyggelse, de til bebyggelse hørende ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, så de ikke frembyder fare for bebyggelsens beboere eller andre eller på anden måde har væsentlige mangler. Bebyggelse skal holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand. Dette gælder uanset hvornår og hvordan bebyggelsen er opført.

Opstår der som følge af mangler ved bebyggelsen fare for beboere eller andre, kan kommunalbestyrelsen kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer i nødvendigt omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud om afspærring og rømning ikke straks efterkommes, kan det ved dom gen nemføres af kommunalbestyrelsen på ejrens bekostning.

## **KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD**

### **Anvendelse**

Områdets overordnende karakter som boligområde med fritliggende boliger og dobbelthuse skal fastholdes. Derfor åbner kommuneplantillæget op for, at delområde A6 kan anvendes til boligformål og fælles formål som institutioner og butikker, som alene placeres langs Illumiut.

Der kan drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når erhvervene er forenelige med områdets karakter som boligområde. Det betyder konkret, at erhvervet skal drives af den, som bor i ejendommen. At bygningens karakter som beboelsesbygning ikke brydes, det gælder også med hensyn til skiltning og belysning. At erhvervets eventuelt øgede parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej.

Følgende liberale erhverv anses normalt for at være mulige at placere i et boligområde: frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor-, ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmandserhverv uden lager og værksted samt andre

ulluunerani paaqqinnittarfik, toqqorsiveqarani sanna-veqaranilu inuup ataatsip suliffeqarfiutaa, kiisalu allaf-feqarfittut ittut allat.

### Sanaartukk Kat suussusaat

Illut ingerlatsivi illu tamakkiisumut pingaaruteqartut, avatangiisillu isikkuunik sunniisusut imatut ilusilersus-sapput illulioriaatsikkut avatangiisitigullu avatangiisunut naleqqiullugu pitsaasumik sunniutaasoq pissarsiari-neqassalluni. Taamaattumik illut ilusilersornerinut malit-tarisassiat aalajangersarneqarput, illut nutaat immik-koortortamut tamarmiusumut naleqqussarsimancerinik isumannaarisunik.

### *Illassutit*

Alliliinerni ilassuteqarnernilu qaliap qaavata nutaap portussusaa illup pingarnertut portoqatigiissinneqas-saaq, imaluunniit taassuma ataaniisinneqarluni. Illup timitaa tallineqarsinnaavoq, imaluunniit teqeqqorissumik ilaneqarsinnaavoq, imaluunniit sammiveqatigiittutut nikisinneqarsinnaavoq, illup silatigeriigaasa imaluunniit isuisa toqqaannartumik tallinerisigut imaluunniit nikisi-tatut tallinerisigut.

Immikkoortortami sanaartukk Kat sinneri teqeqqorissumik tallineqarsinnaapput imaluunniit ilassuteqarfigineqarsin-naapput. Atortusanik toqqartukk Kat aammalu sanaartue-riaasertut atugarisat ingerlateqqinnerisigut ilisarnaqt attanneqarsinnaavoq.

### *Quit*

Quit inillu naasuusiviit immikkoortup ataatsimut ili-sarnaataanut pingartutut ilaapput, illullu atugarinerata nalinganik annertusaqaqallutik. Illassuit, soorlu quit, init naasuusiviit, illuaqqat assig-saallu illumit pingarnermiit appasinnerutillugit sana-neqassapput, illullu pingarnertut sammivianik al-lanngortitsissanngillat imaluunniit ersernerlussaassana-tik.

### *Aniinganerit, qaliami igalaat qilaamilu igalaat*

Illut typehusit sananeqaqqaat arallit anininganeqareer-lutik sanaapput, soorlulusooq illut arallit allanngorti-nejcareersimallutik qaliaasoq atorneqarsinnaalerlugu. Taamaattumik anininganernik, qaliami igalaanik imlt. qilaami igalaanik ivertiterinissamut periarfissiisoqarpoq, taakk u qaliap qaani tulluartumik inissisorneqassappata. Taakk u ataatsimut takissusaat qaliap pingajorarterutaata sinnersimassanngilaat.

### *Igalaat matullu*

Igalaat matullu angissutsimikkut avatangiisutullu kusas-sarneqarnermikkut illup silatimigut isikkuani pingaru-teqartuupput.

former for kontor.

### Bebyggelsens art

Bygninger og anlæg, der har betydning for helheden og den visuelle påvirkning af omgivelserne, skal udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirking i forhold til omgivelserne. Derfor fastlægges bestemmelser for bebyggelsens udformning, som sikrer, at den nye bebyggelse tilpasses området som helhed.

### *Tilbygninger*

Ved ud- og tilbygning bør den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavl, eller med forskydning.

Øvrig bebyggelse i området kan forlænges eller tilbygges vinkelret. Ved at videreføre materialevalget og det konstruktive system kan udtrykket fastholdes.

### *Udhuse*

Udhuse og havestuer er en vigtig del af områdets samlede karakteristika, og er med til at højne brugsværdien for en bolig. Tilbygninger såsom udhuse, havestuer, skure og lignende skal udføres lavere end hovedhuset og må ikke dominere eller tilsløre husets hovedretning.

### *Kviste, tagvinduer og ovenlysvinduer*

Mange af de oprindelige typehuse er "født" med kviste, ligesom en del huse allerede er ombygget, så tageteagen kan udnyttes. Det gives derfor mulighed for at opsætte kviste, tagvinduer eller ovenlysvinduer, når disse placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde heraf må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.

### *Vinduer og døre*

Vinduer og døre er med deres proportioner og omgivende udsmykning en vigtig del af en bygnings facadeudtryk.

Igalaat matullu illup silataani ammanertut issapput, taamaattumillu igalaatut ataqatigiissitatut imaluunniit illup silataanik tamarmiusumik qalliisutut iluseqassanatik.

#### *Aneerasaartarfítt*

Silami najuuttarfínnik pitsasunik isumannaariniarluni illunut ataasiakkaanut atatillugu aneerasaartarfílioqar-lunilu naatsiiviliorqarsinnaavoq.

Illunut ataasiakkaanut kaajallaasutut sanaartorfíssat atugassiaasut avataanni aneerasaartarfítt inissinneqarsin-naapput, illunulli ataasiakkaanut toqqaannartumik attavilerlugin aneerasaartarfíliarineqassallutik.

Aneerasaartarfítt nutaat sanaartornerini pisuni ataasiakaani aneerasaartarfíup sanilerisatut sanaartukkanut isikkivitsigut ajoquqartitsinera nalilerneqartassaaq.

#### *Naatsiiviit*

Immikoortortap ilaani illut mikisut sumiiffippassuarni eqimattupilussuupput, sananeqaqqarnerminni naatsiivittaqqarsimanngitsut. Naatisisarfeeqqamilli (mistbænklinik) imaluunniit illumik naatitsivimmik kissaateqartoqarsin-naavoq immikoortortap tamatuma ilisarnaquaanik allangngortitsisoqanngikkaluarluni. Taamaattumik pilersaarutip matuma illunit ataasiakkaanit annertunerpamik 2,5 meterinik ungasissusilimmik illunut ataasiakkaanut atatitanik mistbænkiliortoqarsinnaaneranut imaluunniit naatitsivissaliortoqarsinnaaneranut periarfissiivoq, aatsaalli sanilerisatut sanaartukkanut minnerpaamik 10 meterinik ungasissuseqartitsisoqarsinnaappat. Mistbænkinut naatitsivissanullu nunaminertaq tamakkiisoq 10 m<sup>2</sup>-it sinnersimassanngila.

#### *Ungaluukkat*

Immikoortortami illut ikittut ungaluukkersukkanik nunaminertaqarput. Ilulissani illutoqqat arlallit ungaluukkersukkanik nunaminertaqarput ileqqorisatullu taamaattunik peqartarsimallutik. Ungaluukkat suussusaat pingarnerutillugit pingasunut agguataarsinnaapput. Naatsiivinnut ungalut ungerutissiat portusuut, qimminut pitussimanngitsunut isertitsinaveeqqutit, ungalut pukkitsut, kiisalu pladitut assigisaattullu ittut ungalut mattoqqanerusut aneerasaartarfínnik ungaluisut. Taamaaliluni naatsiiviit aneerasaartarfíillu kaajallallugit ungaluukkersuisoqarsinnaavoq.

Ungalut ungerutissiat portussuseq 1,80 m sinnersimas-sanngilaat.

Ungalut pukkitsut napparissunik qisunnik sananeqassapput. Ungalut qalipaataat illup silataata qalipaataatut issaaq, imaluunniit qaortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunuaniiitup takuneqarsinnaajuarnissaa isuman-naarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

Vinduer og døre skal fremstå som huller i facaden, og må således ikke fremstå som sammenhængende vinduesbånd eller dække hele facaden.

#### *Terrasser*

For at sikre gode udeopholdsarealer kan der etableres terrasser i tilknytning til den enkelte bygning.

Terrasser kan placeres uden for de byggefelter, som er udlagt omkring den enkelte bygning, men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning.

Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet, om terrassen vil give indbliksgener for nabobebygger.

#### *Haver*

Dette delområde er tæt bebygget med små huse som oprindelige har været opført uden haver. Men der kan være et ønske om at kunne etablere en lille mistbænk eller et drivhus, uden at området ændre karakter. Derfor giver denne plan mulighed for at der kan etableres mistbænke eller højbede i tilknytning til den enkelte bolig i en afstand af maksimalt 2,5 meter fra den enkelte bolig, såfremt der kan holdes en afstand til nabo bebyggelse på minimum 10 meter. Det samlede areal til mistbænke og højbede må ikke overskide et areal på 10 m<sup>2</sup>.

#### *Hegn*

I området har få huse indhegnede arealer. Mange af de ældre huse i Ilulissat har og har traditionelt set haft indhegnede arealer. Der findes overvejende tre typer af hegns. Høje trådhegn om havearealer med det klare formål at holde løsgående hunde ude, lave stakitter og endelig mere lukkede hegns som plader o.l. omkring terrasser. Det er således tilladt at opsætte hegns og stakitter omkring haver og terrasser.

Højden på trådhegn må ikke overstige 1,80 m.

Stakitter skal udføres i træ med lodrette stolper. Farven på stakitten skal være den samme som beboelsesbygningens facadefarve eller hvid. Stakitter må ikke gives en større højde end 1,20 for at sikre, at det

Ungalunut matoqqasunik pladinik sananeqartunut qali-paat illup najugarisap silataata qalipaataatut issaaq, imaluunniit qaortuulluni. Ungalut pukkitsut illup tunu-aniittup takuneqarsinnaajuarnissaa isumannaarniarlugu 1,20 m-it sinnerlugit portunerussanngillat.

#### *Illut arlarinnik piginnittullit*

Immikkoortortap ilaata iluani sumiiffinni arlarinniippup illut arfarleriittut sananeqaqqaarsimasut, imaluunniit kingusinnerusukkut inissianut marlunnut arlarinnulluun-niit agguataarneqarsimasut.

Illut sananeqaqqaaramik atortussanik illulioriaatsimillu assigiaartunik sananeqarsimapput. Kingusinnerusukkut piginnittut assigiinngitsutit iluarsiissutigisaannik ilu-arsaassassinissamik nutarsaanissamillu pisariaqartitsiso-qalersimavoq. Sumiiffinni arlarinni piginnittut ataatsi-moorullugu iluarsiissuteqartarsimapput, iluarsaassineril-lu illup ilusaasigut piginnittuunerup takuneqarsinnaatin-nagit ingerlassarisimallugit. Sumiiffinni allani piginnittut illuutimik ilaannut namminneq ilisarnaasersuisarsimapput, taamaalilluni illup tamakkiisup isikkua assigiaar-tuunani lu tulluarani.

Illunut arlarinnik piginnittunut (soorlu inissiat napparis-sunik aviffeqarlutik immikkoortinnejqarsimasunut) piginnittut atortussiat sorliit, igalaat sorliit il.il. illup iluarsaanneranut atatillugu atorneqassaneri pillugit isu-maqatigiinnissaat immikkut pingaaruteqartuuvoq.

Atortussiat pisoqaliartorajuttarput, taamaattumillu pigin-nittut qaqgukkut iluarsaassiniisaq isumaqtigii-sutigisinnaasappassuk isumassarsiatsialaassaaq. Taamaa-lilluni illumti immikkoortortat ataasiakkaat assigiaar-tumik pisoqaliartornissaat isumannaarneqarsinnaapput. Illut arfarleriit ataatsikkoortillugit iluarsanneqarnissaat piumasaqaataanngilaq – tassaavorli illup ataatsimoo-rtutut eqqarsaatiginiarnissaanut kaammattuut.

#### **Immikkoortortap ilaata pilersaarusrifunera**

Immikkoortortami pingaarnertut pilersaarusrifunera mik kommunip pilersaarutaanut tapiliit allannguinngilaq, maannakkulli iluserisap attanneqarnissaat isumannaarn-paa. Ullumikkut immikkoortortaq eqimattumik sanaar-torfloreermat immikkoortortap eqimmattseqqinnissaanik periarfissiinngilaq. Immikkoortortat qorsooqqissut ikingaatsiartut maannakkut piusut suli sanaartorf-iqeqqusaassanngillat.

Imm. ilaani immikkoortortat annikitsortalersukkat mar-luk (A6,1 aamma A6,2) atugassiarineqarput, taakkulu Illumiut atuarlugit immikkoortortap pisiniarfinnut assi-gisaannullu atorneqarnissaannik isumannaarippup, im-

bagvedliggende hus forsæt kan ses. For lukkede heg, der opføres med plader, skal farven være den samme som beboelses-bygningens facadefarve eller hvid. Stakitter må ikke gives en større højde end 1,20 for at sikre, at det bagvedliggende hus forsæt kan ses.

#### *Huse med flere ejere*

Flere steder inden for delområdet findes huse, der enten oprindeligt er bygget som dobbelthuse, eller senere er opdelt i to eller flere boliger.

Husene har oprindeligt været opført med ensartet materialevalg og arkitektonisk udtryk. Senere er der opstået forskellige renoverings- og moderniseringsbehov, som ejerne har løst forskelligt. Mange steder har ejerne valgt en fælles løsning og har fået gennemført en renovering, hvor ejerskabet ikke kan ses på bygningsydtrykket. Andre steder har ejerne sat så individuelle præg på deres del af huset, at den samlede bygnings udtryk er uhomogen og uharmo-nisk.

For bygninger med flere ejere (f.eks. huse, der er opdelt med lodrette lejlighedsskel), er det særligt vigtigt, at ejerne bliver enige om, hvilke materialer, vinduestyper mv. der skal anvendes til en bygningsrenove-ring.

Materialerne vil ofte patinere, så det vil også være en god idé, hvis ejerne kan blive enige om et tidspunkt for renovering.

Dermed kan man sikre, at husets enkeltdele patinerer ensartet. Det er ikke et krav, at dobbelthuse skal renoveres samtidig – men en opfordring til at tænke på huset som en helhed.

#### **Delområdets disponering**

Kommuneplantillægget ændrer ikke på den overordnede disponering i området, men sikrer, at den nuværende struktur fastholdes. Da området allerede i dag er tæt bebygget, giver det ikke mulighed for en fortætning af området med ny bebyggelse. De nuværende, relativt få grønne områder skal forsæt friholdes for bebyggelse.

I delområdet udlægges to detailområder (A6,1 og A6,2) som sikrer, at området langs Illumiut kan anvendes til butikker o.l. mens de restende del af området alene

mikkoortortap sinnera inissianut siunertanut taamaallaat atorneqarsinnaatillugu.

Immikkoortortap ilaani sanaartugaareersunut tamanut kaajallaasunik sanaartorfissanik atugassiisoqassaaq, taakku sanaartugaareersut allineqarsinnaanerinut imaluunniit isaterlugit nutaanik sanaartukkanik taarser-sinnaanerinut periarfissiillutik. Sanaartukkat nutaat ima sananeqassapput maannakkut illup sammivigisaa (qali-ata sammivia) attatiinnarneqassalluni.

Sanaartorfissat ima atugassiaapput illut marluk akornanni annertunerpaamik 10 m-inik minnerpaamik ungasis-suseqassanera sapinngisamik attanneqassalluni, taamaa-lilluni Sanaartornermut malittarisassiap ungasissutsinut malittarisassiartat najoqqutarineqarsinnaammata.

Immikkoortortap ilaani aalajangersimasunik sumiif-feqassaaq illut nutaat, ilanngullugillu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, aammalu sanilerisatut illut akornanni ungasissuseq 10 m-it inorlugit ungasissuseqartunik. Taamakkunani allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qatserinermut piumasaqaatinik sakkortusisanik ilanngus-siffiujumaarput.

Illut tamarmik allilerinissamut assigiimmik periarfissin-nissaat ajornarpoq. Ilaatigut immikkoortortami sanaartukkat imminnut qanittuaraanerat aammalu sanaartukkat aqqusinernut qaninneri pissutigalugit. Sanaartorfissatut atugassiat avataanni alliliinissamut tigussaasunik kissaatigisat pilersaarusrermet nunaminertanullu inatsimmi § 50 malillugu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aalajangersagaanit immikkut akuersissuteqarn-nissamut qinnuteqarnissamik piumasaqarfivoq. Tama-tuma kingornatigut pisuni ataasiakkaani tigussaasumik naliliisoqarlunilu sanilerisanik tusarniaasoqarsinnaavoq.

Sanaartorfiissat iluini sanaartugaareersut allineqarsin-naapput, soorlulusooq isaterereernikkut sanaartugaare-ersut sanaqqinneqarsinnaallutik.

### Sanaartorfiunngitsut

Aallaavigalugu nunaminertat sanaartorfiunngitsut eqqiluitsillugillu kusanartutut iluseqartissapput.

Immikkoortortap iluani immikkoortortat marluk pinnguartarfinnut atugassiarineqarput. Taakuk saniatigut ukiukkut angallatinik inissiinissamut immikkoortortat marluk kommunip angallatinik inis-siisarfissaatut atugassiarineqarput.

### Angallannermk isumaginninneq

Immikkoortortaq aqqutaareersunit Illumiunit, Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit Qupaloraarsummillu aqquteqas-saaq.

kan anvendes til boligformål.

Der udlægges byggefelter omkring alle eksisterende bebyggelser i delområdet, som giver mulighed for, at eksisterende bebyggelse kan udvides eller nedrives og erstattes med nybyggeri. Ny bebyggelse skal opføres, så den nuværende retning på bygningen fastholdes (kipretning).

Byggefelter er udlagt, så der så vidt muligt er en minimumsafstand mellem to bygninger på i alt 10 m, så Bygningsreglementets afstandsbestemmelser om grænseafstænde kan overholdes.

Der vil være visse steder i delområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og nabobebyggelse vil være mindre end 10 m. I disse tilfælde vil nye til- og ombygninger være underlagt skærpede brandkrav.

Det er ikke mulig at sikre alle bygninger ensartede udvidelsesmuligheder, da bygge-riet i delområdet ligger meget tæt, så det derfor visse steder vil være umuligt at udbygge. Konkrete ønsker til udbygning uddover de udlagte byggefelter kræver en ansøgning om dispensation fra kommune-plantillæggets bestemmelser i henhold til § 50 i plan- og arealoven. Der vil herefter blive foretaget en konkret vurdering i hvert tilfælde og en eventuel nabohøring.

Inden for byggefelterne er det muligt såvel at udvide eksisterende bebyggelse som at genopføre eksisterende bebyggelse efter nedrivning.

### Ubebyggede arealer

Som udgangspunkt skal ubebryggede area-ler holdes rydelige og pæne.

Inden for området udlægges to områder til legepladser.

Derudover udlægges to områder til kom-munale bådepladser til vinteroplæg af både.

### Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra de eksiste-rende veje Illumiut, Jørgen Sverdrupip Aqqutaa samt Qupaloraarsuk.

## PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVI- IT

### Nunami tamarmi pilersaarusrorueq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma nuna tamakkerlugu pilersaarusrorueq toqqaannartumik atuumassuteqarfiginngilaa.

### Kommunip pilersaarutaa 1994 – 2004

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Ilulissat Kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Pilersaarusrorueq aamma nunaminertat atorneqartarerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortortap ilaa A6-imut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu nuataat suliarineqassapput.

Manna tikillugu immikkoortortaq A6-imut sinaakkutit malittarisassiat atuussimasut kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga atorunnaarsinneqarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

### Iloqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortami illoqarfiup ilaanut pilersaaruteqanngilaq.

### Itsarsuarnitsat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani issortalimmi sulinerit Eqqisisimatisarisarueq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut attaveqartuupput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Nunatta Katersugaasivianut Allagaateqarfialu (NKA-mut) nalunaarutigalugu saaffiginnittoqarluni.

Nunatta Katersugaasivia Allagaateqarfiala suliamik isumaginnituusoq piaernerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqissinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassinissaata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqisisimatisinissamik suliap aallartin-neqassaneranik.

Nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigivai, piumasaqareernerullu kingorna erniinnaartumik tunniuneqartussaapput.

### Nassiussat puui

Nassiussat puuinik inissiinermut invertiterinermullu Kommunalbestyrelsimit malittarisassiat akuersissutigisai pilersaarutip immikkoortortaata iluani aamma atuutissapput.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING

### Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

### Kommuneplan 1994-2004

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat.

For delområde A6 udarbejdes der nye overordende og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal-anvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for delområde A6, og erstattes af dette kommuneplantillæg.

### Tidlige lokalplaner

Der findes ingen lokalplaner i området.

### Fortidsminder

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inartsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal dette anmeldes til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA).

Grønlands Nationalmuseum og Arkiv (KNA) meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

### Containere

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for planens område.

## **Qimmeqarneq**

Qaasuitsup Kommuniani qimmeqarnermut qaqqumul-luuniit malittarisassiat atuuttut pilersaarutip immik-koortortaata iluani atuutissapput.

## **Nunaminertanik aqutsineq**

Kommunip pilersaarutaani aalajangersakkatut nunami-nertanik aqutsinermut qaqqumulluuniit atuuttussanik malittarisassianut pilersaarut atuisussaavoq.

Iermik innaallagissamillu pilersuineq Nukissiorfnnit isumagineqarpoq. Matuukkanik kussinniorneq aqqusin-niornerlu kommunit imaluuniit suliffeqarfimmit allamik isumagineqarsinnaavoq.

## **TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ**

Iermet, matuukkatut kussinermut, innaallagissamut, telekkut attaveqarnermut, kiassarnermut il.il. pilersu-nermut aqqutit nunap iluanut inissinneqassapput. Taakku sapinngisamik aqqusinnianut ilaliullugit, pilersuivittut matuukkanut inissinneqartillugit pilersaarutaasassapput.

Sanaartugaareersumi aammalu tassunga ilassummut atatillugu innaallagissamik aqqutip allanngortissinnaane-ra Nukissiorfinnut aningaaartuutaanngilaq, aammalu Nukissiorfimmik isumaqatigiissutigalugulu taassuminnga akuerineqassaaq, aammalu Nukissiorfiit malittarisas-siat naapertorlugin suliarineqassalluni.

## **Kiassarneq**

Immikoortitikkamik kiassarnermik pilersuisoqassaaq innaallagissamit kiassarnermit, kissarsuummit uuliator-tumit, imaluuniit nukissaqarfnnit avatangiisinut naleqquuttunit allanik qinigassanik, soorlu seqerngup kissaanik, nunap iluata kissaanik il.il. Ataatsimoorussamik kiassarnermik pilersuinermik pilersitsisoqarpat tas-sunga attavilersuinissaq pillugu kommune piumasaqaa-teqarsinnaavoq.

## **Imeq**

Immikoortortaq pisortat imermik pilersuiviat aqqutigalugu imermik pilersorneqassaaq.

## **Innaallagissamik pilersuineq**

Immikoortortaq pisortat innaallagissamik pilersuiviat aqqutigalugu innaallagissamik pilersorneqassaaq.

## **Imikoq**

Immikoortortaq kommunip matuukkatut kussinniaanut attavilerneqassaaq. Errorfinnit anartarfimmillu imikoorutit tamarmik kussineq matuugaq aqqutigalugu kuutsinneqassapput. Nunap qaanit qalianillu imeq kussi-nermut matuukkamut kuutsinneqassanngilaq, avatan-giisunili sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, aamma nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut akornu-sersuisinnagu, soorlu kussianut kuutsinneqassaaq.

## **Hundehold**

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup kommune gælder inden for planens område.

## **Arealadministration**

Planen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Forsyning af vand og el varetages af Nu-kissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

## **TEKNISK FORSYNING**

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Eventuel omlægning af elforsyningsledning ved det eksisterende byggeri og i forbindelse med tilbygning heraf er uden udgift for Nukissiorfiit og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

## **Varme**

Der skal foretages individuel varmeforsyning med elvarme, oliefyr eller alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Såfremt der bliver etableret fælles varmeforsyning, kan kommunen stille krav om tilslutning hertil.

## **Vand**

Området vandforsynes via den offentlige vandforsyning.

## **Elforsyning**

Området elforsynes via den offentlige el-forsyning.

## **Spildevand**

Området skal tilsluttes det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladenvand og tag-vand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

Pisortat matuukkamik kussiviliaannut suli at-taviliisoqarsinnaatinngu Kommunalbestyrelsip tungaanit errorfinnit anartarfimmillu imikoorutit kater-sornissaannut tankimik pilersitsisoqarnissaanik pi-umasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikoorutinik anartarfiiillu imaannik igitsisoqarnissamut avatan-giisirut qaqgumulluunniit malittarisassat inatsisaasullu atuuttut naapertorlugit allatut imikoorutip suliarinissa-nut pilersitsisoqassaaq.

### **Eqqaavilerineq**

Qaasuitsup Kommuniani eqqaavilerinermik aaqqissuu-sinerinut qaqgumulluunniit atuuttunut immikkoortortaq atasuuvoq.

Kommunip eqqaavilerinermik maledruaqquaa naapertor-lugu inuussutissarsiorfinni tamani eqqaaviit puuisa inis-siffii atorneqassapput imaluunniit eqqakkat puuinut inis-samik immikkoortitsisoqarluni.

### **Attaviliineq**

Immikkoortortami sanaartukkat nutaat pisortat kussi-neqarfiannut imermillu pilersuvianut attavilerneqassap-put, sanaartorfigissaanermullu aningaasartuutit akiliinis-samut ilqqoreqqusaq tunngavigalugu siunissami nuna-minertamik pisinnaatitaaffeqartut akornanni agguataar-neqassallutik.

### **Sanaartorfigissaaneq**

Kommunimit nunaminertanik atugasiinermut atallugu sanaartorfigissaasoqassappat Qaasuitsup Kommuniani akiliinissamik peqqussut malillugu sanaartorfigissa-nermut akiliuteqartoqassaaq. Allatut qinigassaq tas-saavoq sanaartortitsisup namminersuutigalugu sanaartorfigissaanissa.

## **INATSISITIGUT SUNNIUTIT**

### *Inaarutaasumik inatsisitigut sunniuitit*

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik aku-ersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartor-neqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuut-tuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allanguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsin-naapput, tassalu pilersaarutip pingarnerusutut tunngavi-gisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersarusi-orthoqassaneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassata-qartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsi-sit naapertorlugit pioreesut ingerlanneaannarsinnaap-

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestem-melser og regler for bortskaffelse af spil-devand og latrin.

### **Renovation**

Området er omfattet af Qaasuitsup Kom-munias til enhver tid gældende renovati-onsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes af-faldsstative eller afsættes plads til affalds-containere i henhold til Kommunens af-faldsregulativ.

### **Tilslutning**

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byg-gemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

### **Byggemodning**

Såfremt der sker en kommunal byg-gemodning i forbindelse med arealtilde-ling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommunias beta-lingsvedtægt. Alternativt foretager bygher-ren selv en privat byggemodning.

## **RETSVIRKNINGER**

### *Endelige retsvirkninger*

Når planen er endeligt vedtaget af Kom-munalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfat-tet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenses for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med pla-nens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg

put. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsivillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

## MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaernerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuaanermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassannigillat taamaattumillu unioqqutinnejartussaanngitsutut isigineqassanatik.

### § 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertara; imm. ilaa A6-ip inissianut ataatsimoorussatullu siunertanut atorneqarnissaata aalajangersarnissa,  
nunaminertap sanaartukkap tamakkiisup allangortiterinikkut imaluunniit ilassuteqarnikkut imaluunniit alliliinikkut allinissaanut periarfissinnissa,  
allangortiterinernut ilassuteqarnernullu, kiisalu kingornatigut nutaamik sanaartugaqarfiusunut isaterinernut sanaartornissamik iluarsiisunik malittarisasiat aalajangersarnissaat.

### § 2 Immikkoortortap ilaata killeqarfia

- 2.1 Ilanngussaq 1-im i takutinneqartutut imm. ilaa A6 killeqarfeqarpoq. Immikkoortortap ilaaniippoq nunaminertaq 11,5 ha-it missaannik annertutigisoq.
- 2.2 Imm. ilaa immikkoortortanut annikitsortalersukanut A6.1-imut aamma A6.2-mut ag-guataarneqarpoq.

### § 3 Atorneqarnera

- 3.1 Ann. imm. A6.1 makkununnga atorsinnaavoq **inissianut siunertat** soorlu ammasumik-pukkitsumik inissialiat ilaqtariit illui immikkoortitert/illut arfarleriit (illukkaanut illu ataaseq/illut marluk),  
**ataatsimoorussatut siunertat** soorlu namminersuuitit inuussutissarsiuutit, soorlu illunik tuniniaasartoq, illunik titartaasartoq, ingeniori, qarasaasiamic siunnersuineq, nujalerisoq assingisaallu, immikkoortortami pissusissamisut inississinaasut, immikkoortortallu ilaanut pingaernertut inisianik atugaqarnermut naapertuutsinnejqarsinnaasut.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal-anvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

### § 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;  
**at** fastlægge delområde A6's anvendelse til boligformål og fælles formål,  
**at** give mulighed for udvidelse af det samlede bebyggede areal ved om- eller tilbygning eller udvidelse,  
**at** fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for om- og tilbygninger, samt nedrivning med efterfølgende nybyggeri,

### § 2 Delområdets afgrænsning

- 2.1 Delområde A6 afgrænses som vist på Bilag 1. Delområdet omfatter et areal på ca. 11,5 ha.
- 2.2 Delområdet inddeltes i detailområderne A6.1 og A6.2.

### § 3 Anvendelse

- 3.1 Detailområde A6.1 må anvendes til **boligformål** som *åben-lav boligbebyggelse* med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),

#### fælles formål som

*liberale erhverv*, eksempelvis ejendomsmægler, arkitekt, ingenør, data-rådgivning, frisør og lignende, som naturligt kan indpasses i området, og som er forenelige med delområdets overordnede anvendelse til boligformål.

Inuussutissarsiutigisaq inigisamut attaveqartussaaq.

*sullissiviit*

*pisiniarfit*, Illumiut atuarlugit inissitat.

### 3.2 Ann. imm. A6.1 makkununnga atorsinnaavoq

**inissianut siunertat** soorlu

*ammasumik-pukkisumik inissialiat* ilaqtariit illui immikkortertut/illut arfarleriit (illukkaanut illu ataaseq/illut marluk),

*eqimattumik-pukkisumik inissialiat* række-/kæde-aamma klyngehusitut ittut,

*quleriittunik inissialiat*

**ataatsimoorussatut siunertat** soorlu

*namminersuuitit inuussutissarsiutit*, soorlu illunik tuniniaasartoq, illunik titartaasartoq, ingeniøri, qarasaasiomik siunnersuineq, nujalerisoq assingisaallu, immikkortortami pissusissamisut inississinaasut, immikkortortallu ilaanut pingaarnertut inissianik atugaqarnermut naapertuutsinneqarsinnaasut. Inuussutissarsiutigisaq inigisamut attaveqartussaaq.

*sullissiviit*

### § 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifiilu

*Immikkortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpamik sanaartornissamut periarfissiissutaitaamaallaat atorneqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiaami qaqqumulluunniit ikuallattoernermi annaassiniarnermilu aqqutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.*

4.1 *Ammasumik-pukkisumik illuliat* (ilaqtariit illui immikkortertut aamma arfarleriit napparissumik inissiat immikkortortallit) ataatsimik quleriilerlugit qalianik atugaqarfiusumik sananeqaqqusaapput.

4.2 *Eqimattumik-pukkisumik illuliat* (rækkehusit, kædehusit assigisaallu) ataatsimik quleriilerlugit qalianik atugaqarfiusumik sananeqaqqusaapput.

4.3 *Quleriinnik inissianik illuliat* qalianik atugaqarfiusunik marlunnik quleriilittut sananeqaqqusaapput.

4.4 *Sanaartukkat sinneri* (ataatsimoorussatut siunertat) qalianik atugaqarfiusunik ataatsimik quleriilerlugit sananeqaqqusaapput.

Erhverv skal være i tilknytning til en bolig.

*Institutioner*

*butikker*, der placeres langs Illumiut.

### 3.2 Detailområde A6.2 må anvendes til

**boligformål** som

*åben-lav boligbebyggelse* med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),

*tæt-lav boligbebyggelse* med række-/kæde- og klyngehuse,

*etage-boligbebyggelse*

**fælles formål** som

*liberale erhverv*, eksempelvis ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende, som naturligt kan indpasses i området, og som er forenelige med delområdets overordnede anvendelse til boligformål. Erhverv skal være i tilknytning til en bolig.

*institutioner*

### § 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

*De maksimale byggemuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt Bygningsreglementets til en hver tid gældende bestemmer om brand- og redningsveje kan overholdes.*

4.1 *Åben-lav bebyggelse* (fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel) må opføres i en etage med udnyttet tagetage.

4.2 *Tæt-lav boligbebyggelse* (rækkehuse, kædehuse o.l.) må opføres i en etage med udnyttet tagetage.

4.3 *Etageboligbebyggelse* må opføres i to etager med udnyttet tage.

4.4 *Ørig bebyggelse* (fælles formål) må opføres i én etage med udnyttet tagetage.

**§ 5 Inissaqassutsip sinnera**

- 5.1 Illunut nutaanut, inuussutissarsiorfinnut nutaanut imlt. inuussutissarsiutini sanaartukkanut imlt. siuntertanut ataatsimoorussanut sullissivinnut imm. ilaa inissaaruppoq. Sanaartugaareersut allineqarnissaannut imm. ilaa taamaallaat periarfissiivoq.

**§ 6 Eqqisisimatitat imlt. eriagisariallit**

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

**§ 7 Isumannaallisaaviit**

- 7.1 Imm. ilaa nalinginnarmik mittarfimmut manis sortaasup ilagaa, taamaattumillu Ilanngussaq 6-imik takutinneqartutut immikkut ittumik killeqarfimmut S17-imut ilaalluni. Taamaattumik imm. ilaanut tamarmut illut tamarmik naleqperfik 74 moh-p (immap qaavata qulaanut meterit) aqquserngillu naleqperfik 69 moh-p ataaniissapput.

*Mittarfik allineqassappat portussusissatut killeqarfigisanut tunngatillugu maannakkut piumasagaatit suliniut tigussaasoq tunngavigalugu sakkortusineqassapput.*

- 7.2 *Illumiut* Ilanngussaq 1-imik takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 7,5 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq.

- 7.3 *Jørgen Sverdrupip Aqqutaa* Ilanngussaq 1-imik takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 7,5 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq.

- 7.4 *Qupaloraarsuk* Ilanngussaq 1-imik takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 7,5 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq.

- 7.5 Immikkoortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit 3 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaapput.

- 7.6 Immikkut killeqarfik teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu iluani qanoq ittunilluuniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

**§ 8 Angallannermut tunngasut**

- 8.1 Immikkoortaq Illumiunit, Jørgen Sverdrupip Aqqutanit aamma Qupaloraarsummit aqquteqassaaq.

*Angallannermut pissutsit pillugit malittarisassiat al- lat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu" pillugit an- nikitsortalersukkatut malittarisassianiippot.*

**§ 5 Restrummelighed**

- 5.1 Delområdet har ikke restrummelighed for nye boliger, nyt erhverv eller erhvervsbyggeri eller institutioner til fælles formål. Delområdet giver kun mulighed for udvidelse af allerede eksisterende bebyggelse.

**§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk**

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

**§ 7 Sikkerhedszoner**

- 7.1 Delområdet en del af horisontalfladen for lufthavnen, og er derfor omfattet af den klausulerede zone S17, som vist på Bilag 6. For delområdet gælder det derfor, at alle bygninger skal være under kote 74 moh og veje skal være under kote 69 moh.

*Hvis der foretages en udbygning af lufthavnen vil de nuværende krav vedrørende højdebegrænsninger blive skæret på baggrund af et konkret projekt.*

- 7.2 *Illumiut* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

- 7.3 *Jørgen Sverdrupip Aqqutaa* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

- 7.4 *Qupaloraarsuk* er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.

- 7.5 Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.

- 7.6 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

**§ 8 Trafikbetjening**

- 8.1 Området skal vejbetjenes af Illumiut, Jørgen Sverdrupip Aqqutaa samt Qupaloraarsuk.

*Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiforhold".*

**§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit**

9.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

**§ 10 Sanaartukkat pilersititerneri**

10.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

**§ 11 Malittarisassat immikkut ittut**

11.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

**§ 9 Byfornyelse og sanering**

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

**§ 10 Udbygningstakt**

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

**§ 11 Særlige bestemmelser**

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

## MALITTARISASSIAT ANNICKITSORTALERSUKKAT

### § 12 Sanaartukkut inissisimaffii

- 12.1 Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allanngortiterine-rit ilassuteqarnerillu, ilanggullugit majuartarfii, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 1-im i sanaartorfissat takutitat iluini taamaallaat sana-neqaqqusaapput. 5. Taamaallaat illunut ataasiakkaan-ut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quili-orthoqarsinnaavoq.

*Sanaartukkut nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqqumulluuniit Sanaartornis-samut malittarisassami ungasissutsink pi-umasaqaatit, (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 5 m-it), ilanggullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuitissap-put.*

- 12.2 Sanaartugaareersut isatereernerini nutaanik illulianik sanaartukkut Ilanngussat 1-im i sanaartorfissat takuti-tat iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput.
- 12.3 Ilanngussaq 7-im i takutinneqartutut sanaartorfissa-nut ataasiakkaanut inissisimaffigisassaq, portuner-paatus naleqqaerfissamik uuttuiffiligaq aallaavigalugu illup portunerpaaffissaa aalajangerneqarpoq. Illumi quleriit qullerpaata natiata qaavanit qaliaasup qaava-nut portussutsip 1 m sinnersimassanngilaa.

- 12.4 Allanngortiterinermi ilassuteqarnernilu qaliap nutaap portussusaa illup pingarnertut portutigissaq imaluunniit appasinnerulluni. Illup timitaa tal-lineqarsinnaavoq, imaluunniit teqeqqorissumik ila-neqarsinnaalluni, imaluunniit sammiveqatigiittut ni-kingatitatut illup silataasa imaluunniit isuisa piore-ersut toqqaannartumik tallineratigut imaluunniit ni-kingatillugit tallineratigut Ilanngussaq 4-mi soorlu takutitatut.

*Ilanngussaq 4-mi typit 5, 16, 18 aamma 25-nut ilas-sutissatut tunngavigisassat takutinneqarput. Tun-ngavigisassat aamma typinut takutinneqartunit al-laanernut atuuupput.*

- 12.5 Aneerasaartarfii, sanilerisatut sanaartukkamut minn. 10 m-inik ungasissuseqartinneqarpata, sanaartorfiiup avataanut inissinneqarsinnaapput.

*Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiiup sanilerisatut sa-naartukkut isikkiviinut ajornaquteqarnersut naliler-neqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaart-arfiliorissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarnia-assutigineqassaaq.*

## DETALJEREDE BESTEMMEL-SER

### § 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Der kan kun opføres ét frit-liggende skur i tilknytning til den en-kelte bolig.

*Ny bebyggelse samt om- og tilbygnin-ger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (min. 5 m til nabobebyggelse) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.*

- 12.2 Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedre-vet, må kun ske inden for de i Bilag 1 viste byggefelter.
- 12.3 Den maksimale bygningshøjde er fast-lagt ud fra det på Bilag 7 viste niveau-plan for det enkelte byggefelt, med må-lepunkt for den maksimale kirkote. Trempelhøjden må ikke overstige 1 m.
- 12.4 Ved om- og tilbygning skal den nye kirkote holdes som hovedhuset eller under hovedhusets kirkote. Huskrop-pen kan forlænges, tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavl, eller med forskydning som vist på Bilag 4.

*På bilag 4 er vist principper for tilbyg-ninger til typerne 5, 16, 18 og 25. Prin-cipperne er også gældende for andre end de vidste typer.*

- 12.5 Terrasser kan placeres uden for byg-gefelter, så længe det holder en afstand til nabobebyggelsen på minimum 10 m.

*Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for na-boer. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring.*

- 12.6 Aneerasaartarfiit taamaallaat illup naqqua atuarlugu imaluunniit appasinnerusumi sananeqarsinnaapput.
- 12.7 Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikku ingerlatsiviit assingisaallu avatangiisunut naleqqussarneqassappata imm. ilaata iluani sanaartorneqarsinnaapput.
- 12.8 Immikkoortortamut tamarmut nassiussat puuinik assigisaannillunniit inissitsiterinerit taamaallaat Qaa-suitsup Kommunianit akuersissutiseqqaarluni pisin-naapput.

### **§ 13 Sanaartukkut silatimikkut isikkui**

- 13.1 Sanaartukkut silataat atortussanik makkuninnga sananeqaateqarsinnaapput: Qisuk, sisak, pladinik atortussiat pinngortitallu ujarai. Kiisalu silatit annikinnerusut igalaaminiusinnaapput.
- 13.2 Qaliat pappinik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.3 Sanaartugaareersuni nutaatullu sanaartukkani anii-nganerit, qaliami igalaat qilaamilu igalaat qaliartami tulluartumik inissisorneqassapput, tamakkiillutik illup sananeqaataanut naleqquuttuussallutik. Ilanngusaq 5-imi takutinneqartutut anininganerit, qaliami igalaat qilaamilu igalaat tamakkerlugit takissusaat qaliartap takissusaata pingajorarterutaa qaangersimassanngilaat.
- 13.4 Sanaartukkani nutaani igalaat ima sananeqassapput illup silataani "pututut" isikkoqassallutik, igalaatullu ataqtigissaartutut pinnatik.
- 13.5 Igalaat qisummik, sisammik taakkuluunniit akulerunnerisigut sinilersorlugit suliarineqassapput. Igalaat sinaat qisuit tamakkiisutut matusisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik qallersoq-qusaanngillat.
- 13.6 Illut silataat qisuit qallequtillu tamakkiisutut matusisumik qalipallugit qaarissarneqassapput.
- 13.7 Nassiussat puui, piigassaajunnaarlugit inissitat qisummik imaluunniit pladinik qallersorneqassapput, taamaalillugit illutut saqqumilersillugit.
- 13.8 Teknikkikku invertitat sapinngisamik toqqorsimatita-assapput, imaluunniit sanaartukkap illulioriaatsikkut ilusaata ilaatu ilanngussugaarpasissallutik.
- 13.9 Illassutaasumi qaliap sanaartugaareersup qaliaatut ilusilersuisoqassaaq.

- 12.6 Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere.
- 12.7 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for lokalplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.

- 12.8 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

### **§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden**

- 13.1 Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten som tegl o.lign.. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.
- 13.2 Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.3 Kviste, tagvinduer og ovenlysvinduer på eksisterende og ny bebyggelse, skal placeres på en måde, så de i sin helhed er indpasset i bygningens arkitektur. Den samlede længde af kviste, tagvinduer og ovenlysvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde, som vist på Bilag 5.
- 13.4 Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som "huller" i facaden og ikke som større glaspartier eller sammenhængende vinduesbånd. Ved butikker kan større glaspartier i særlige tilfælde tillades.
- 13.5 Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Vinduesrammer i træ skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.
- 13.6 Traefacader og beklædning skal overfladebehandles med heldækkende farver.
- 13.7 Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.
- 13.8 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektoniske udtryk.
- 13.9 Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.

- 13.10 Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaautut seqinermit kiassaatit/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.11 Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugu portunerutis-sangillat, isumaqarpoq toqqaviup minnerpaamik portussusissaa nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portussussuseqassanngitsoq.
- 13.12 Toqqaviit betonngit, nunaannartaasumit 1 m sinner-lugu portunerusut illup silataatut qallersorneqassap-put, imaluunniit allatigut illup tamakkiisumik isik-kuanut toqqavigisaq saqquminerussannginners up-ternarsaaserneqassaaq.
- 13.13 Sanaartukkat nutaat ataanni naqquliortoqarsinnaavoq §§ 13.11 aamma 13.12 naapertuutsinneqarsinnaass-appata.
- 13.14 Illumut atatillugu tassunga 2,5 meterinik ungasissu-silimmi mistbænkimik, illumik naatitsivimmik imaluunniit naatitsivissanik pilersitsisoqarsinnaavoq. Illut naatitsiviit, mistbænkit naatitsivissallu un-galuukkerneqaqqusaanngillat. Mistbænkinut, illunut naatitsivinnut imaluunniit naatitsisarfinnut nunami-nertap 10 m<sup>2</sup>-it sinnersimassanngilaa.
- 13.15 Aneerasaartarfiet qalialersugaassanngillat.
- 13.16 Aneerasaartarfinnut ungaluuukkat annerpaamik 1,20 m-inik portussuseqassapput. Ungerutissanik un-galuukkat annerpaamik 1,8 m-iussapput.

#### **§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biillu uninngasarfii**

- 14.1 Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuinermi biilnik inissiisarfiliortoqassaq imatut najoqquataqar-luni:

illukkaanut inissaq ataaseq

ulluinnarni atortussanik aamma nioqqutinik assigi-inngitsunik pisiniarfinnut, kioskimut grillimullu tu-nitsivimmut 25 m<sup>2</sup>-ikkaamut aammalu quleriittut tamakkiisumik inissamut 100 m<sup>2</sup>-ikkaanut inissaq ataaseq.

- 14.2 Biilnik inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni.

- 14.3 Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatiinnarneqassapput.

#### **§ 15 Sanaartorfiungitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit**

- 15.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut immikkoortortamut pinnguartarfissanut immikkoortortat marluk atugassiarineqarput.

- 13.10 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.

- 13.11 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.

- 13.12 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.

- 13.13 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 13.11 og 13.12 kan overholdes.

- 13.14 Der kan i forbindelse med en bygning etableres mistbænke, drivhus eller højbede i en afstand af 2,5 meter en beboelsesbygning. Drivhuse, mistbænke eller højbede må ikke indhegnes. Det samlede areal til mistbænke, drivhus eller højbede må ikke overstige 10 m<sup>2</sup>.

- 13.15 Terrasser må ikke overdækkes.

- 13.16 Hegn omkring terrasser må højst være 1,20 m høje. Trådhagn må højst være 1,80 m.

#### **§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold**

- 14.1 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

1 p-plads pr. bolig

1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk og grill.

- 14.2 Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres udenfor byggefelterne.

- 14.3 De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.

#### **§ 15 Friarealer og fritidsanlæg**

- 15.1 Der udlægges to områder forhold legepladser til området som vist på Bilag 1.

- 15.2 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluitsuutissapput.
- 15.3 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaqqusaapput.
- 15.4 Immikkoortortap iluani qimminik pituttueqquaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaananani.
- 15.5 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut kommunip angallatinik inissiisarfissaatut immikkoortortat marluk atugassiarineqarput.

## § 16 Ledningeqarfinnut pissutsit

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfianut, imeqarfianut, matuukkatut kussineqarfianut, kiisalu aalaakkaasumik innaallagissamik kiassarnermut imaluunniit avataanit kiassarnermut, imaluunniit nukissaqarfinnut avatangiisinut naleqquttunut qinigassanut allanut, soorlu seqerngup kissaanut, nunap iluanit kissarnermut il.il. attavilerneqassapput.

*Oqartussaasunit akuersissutinik pisariaqartitanik pissarsiniarnissaq, soorlu qaqqumulluunniit atuuttutut kiassariaatsimut attavilernissamut akuersissummik sanaartortitsisup/nunaminertamik pisinnaatitaalluni piginnittup nammineq akisussaafigaa.*

- 16.2 Imikoorutit errorfinneersut anartarfinneersullu matuukkatut kussinniukkagitgut kuutsinneqassapput. Nunap qaanit qaliallu qaanit matuukkatut kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik avatangiisuni sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut nunaminertanullu sanaartorfiunngitsunut ajoquatalersinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.
- 16.3 Pisortat eqqakkat aqqusiaannut suli attavilersoqarsinnaanngippat errorfimmit anartarfimmillu imikoorutit katersuivissaannik tankimik pilersuinissamik kommunip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit imikoorutit suliarinissaannut pilersitsisoqarnissaanik piumasaqaateqarsinnaalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu matuukkatut kussinniat, inaallagissamik, imermik, avataanit kiassarnermik pilersuinerit assigisaallu taamaallaat matoorullugit ingerlatsivitsigut pilersuutigineqarsinnaapput.
- 16.5 Pilersuivittut aqqutit sapinngisamik ataqqineqarlutilu qaavisigut sanaartorfigineqassanngillat imaluunniit qallersussanngillat. Ledninginik ingerlatsivinnik illua'tungeriit avataanneersup allanngortiterinera ledninginik piginnittumut aningaasartutaanngilaq, taamaallaallu ledninginik piginnittumik

- 15.2 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 15.3 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
- 15.4 Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregisterede biler inden for området.
- 15.5 Der udlægges to områder som kommunalt bådeoplug som vist på Bilag 1.

## § 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme. Ny bebyggelse kan desuden tilsluttes andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.
- Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.*
- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra kommunens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller andet anlæg til spildevandsbehandling.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

isumasioqqaarluni pissaaq, ledninginillu piginnittup ilitsersuussutaanik malittarisassaanillu najoqqutaqassalluni.

## § 17 Qaammaqqutit allagartaliussallu

- 17.1 Allagartat iluini qaavinullu qaammaqqutit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat.
- 17.2 Illup silataani allagartat illup silataa tamaat qallersimassanngilaat. Illup silataani allagartat kaajallallugit naleqquttumik silaannartaliisoqassaaq, taamaalilluni taakku illup silataanut iveritaaneri takuneqarsinnaallutik, aammalu illup nunaannartamut atassuteqarnera takuneqarsinnaalluni.
- 17.3 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sananeqqaataasa annitsortaanik qalliissanngillat. Tamakkiisunik saqquminerpaasunillu nipititerinerit imaluunniit pisiniarfiit igalaavisa tamakkiisumik matuugaaneri inerteqquaapput.
- 17.4 Allagartanik iverterinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfipput.

## § 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu attatiinnarnissaat

- 18.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

## § 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit

- 19.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

## § 20 Nunatamik atuinermi pissutsit

- 20.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

## § 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 21.1 Immikkoortortap iluani teknikkikkut ingerlatsiviit inissisorneqarsinnaapput, ilanngullugit immikkoortortaasumi pilersuinermut transformerstationit. Transformerstationinik inissiinerit Nukissiorfiit isumasioqatigalugu pissaaq, taamaalillutik immikkoortortamut tamarmiusumut takussunartutut isikkoqassanngimmata.

## § 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 22.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

## § 23 Avatangiisinut tunngasut

- 23.1 Nunaannartap immersornera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussianik uumassuseqanngitsunik, imaluunniit atortussianik imermik mingutsisisinnaasunik akuutissartaqanngitsunik pissaaq. Immersuutissat soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi akisussaaffeqartumi akuersissummik pissarsiortoqartariaqarpoq.

## § 17 Belysning og skilte

- 17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- 17.2 Facadeskilte må ikke dække hele facaden. Der skal efterlades passende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en facade, og at huset har kontakt med jorden.
- 17.3 Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.
- 17.4 Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.

## § 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

- 18.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 19 Naturbeskyttelsesforhold

- 19.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 20 Jordbrugsforhold

- 20.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 21.1 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæm-mende for området som helhed.

## § 22 Foreninger og økonomiske forhold

- 22.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 23 Miljøforhold

- 23.1 Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante

- 23.2 Inuussutissarsiutini tamani eqqakkat puuisa inissiivii atorneqassapput imaluunniit Kommunip eqqaavilerinermut malittarisassiaa naapertorlugu eqqakkanut containerinik inissiivissanik immikkoortiterisoqarluni.
- 23.3 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlerlukutat piiarneqassapput.
- 23.4 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaryluggillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranet atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.

#### **§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartorneq**

- 24.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

#### **§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut**

- 25.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

- myndighed.
- 23.2 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstative eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.
- 23.3 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 23.4 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

#### **§ 24 Lavenergibebyggelse**

- 24.1 Ingen særlige bestemmelser.

#### **§ 25 Særlige bestemmelser**

- 25.1 Ingen særlige bestemmelser.

## AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunep pilersaarutaanut tapiliut nr. 40  
Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliaq  
01.08.2013-imi utaqqiisaasumik akuerineqarpoq.



Knud Kristiansen

**Sanaartornermut Avatangiisinullu  
Ataatsimiisitaliap siulittaasoq**

Formand for Udvalg for Anlæg og Miljø



**Sanaartornermut  
Avatangiisinutlu pisorgallartoq**

Fungerende Direktør for Forvaltning for  
Anlæg og Miljø

## TAMANUT SAQQUMMIUNNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 40 inaarutaasumik  
akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqarpoq

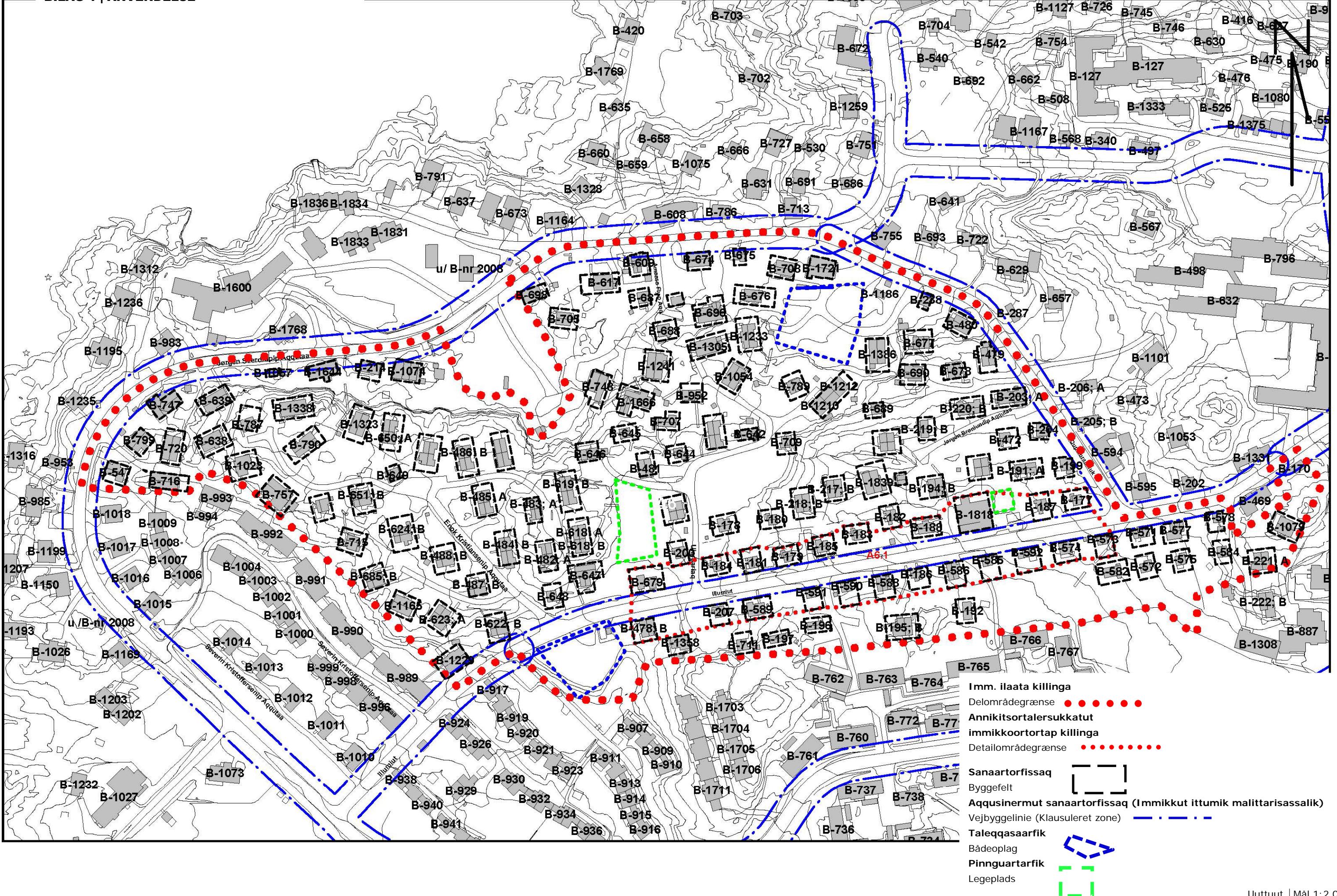
Qaasuitsup Kommuniani ulloq 05.08.2013.

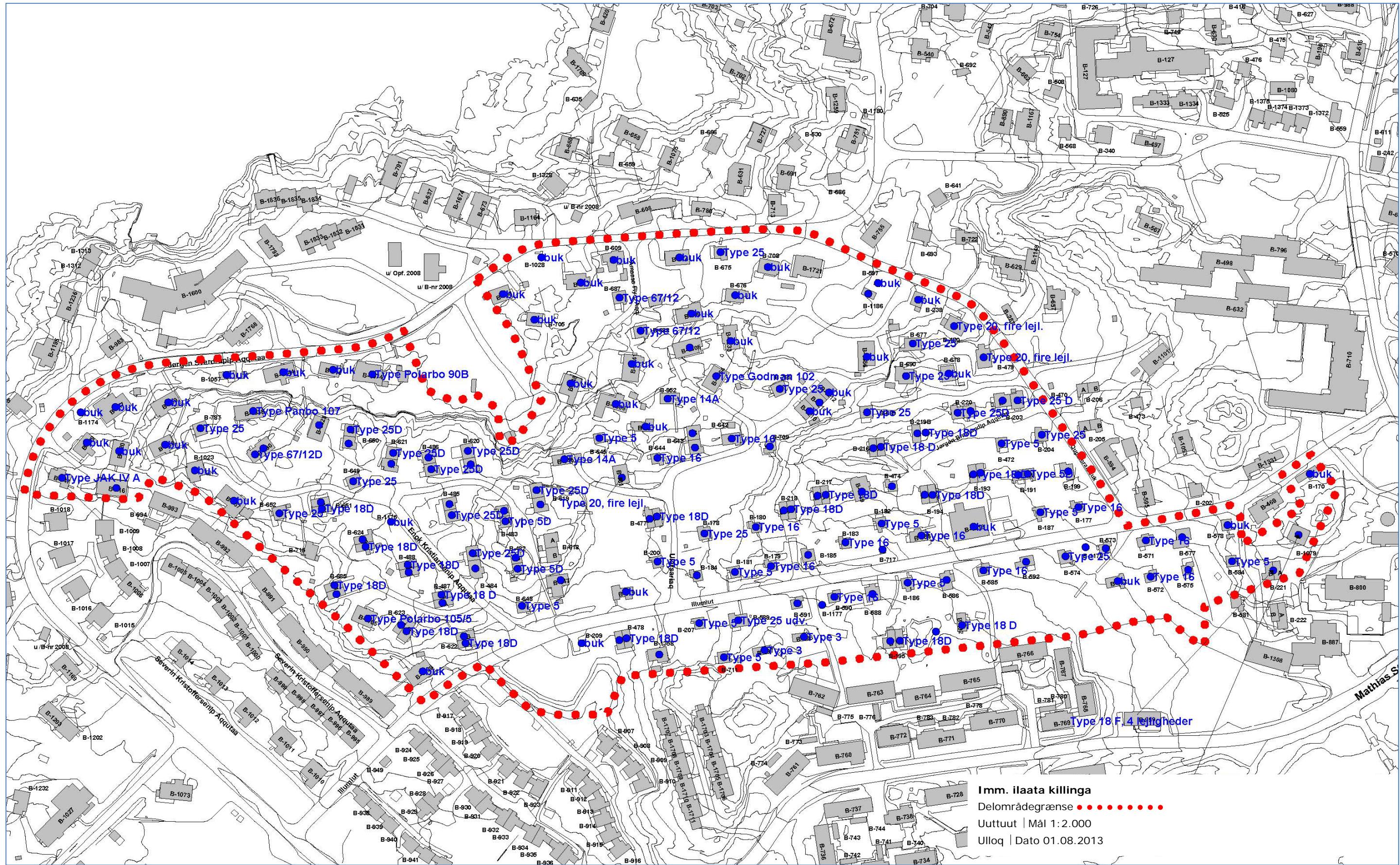
## OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 40  
er offentliggjort

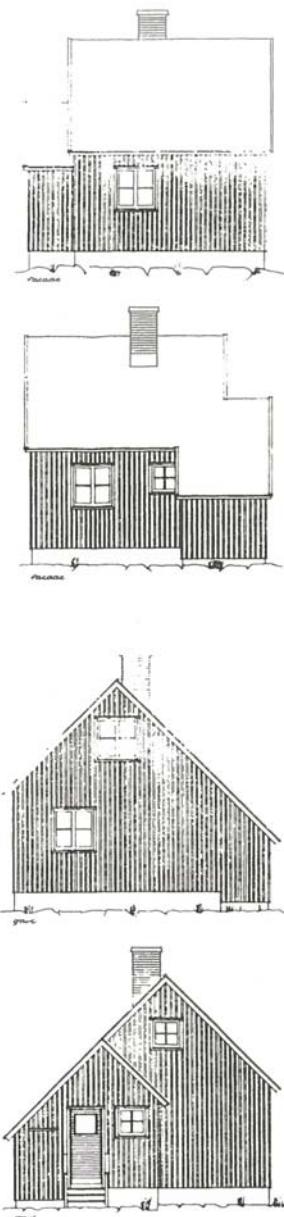
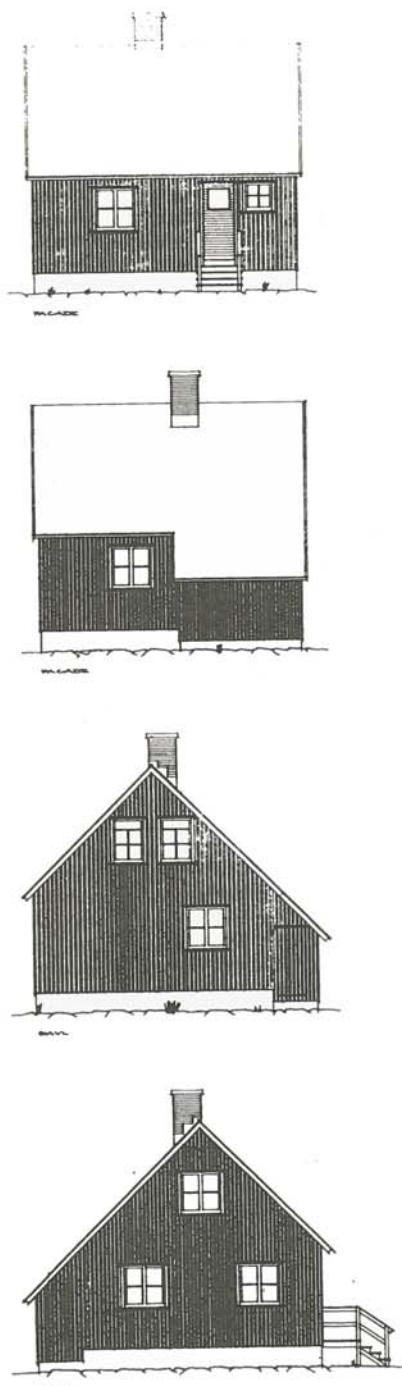
Qaasuitsup Kommunia den 05.08.2013.

## **BILAG 1 | ANVENDELSE**

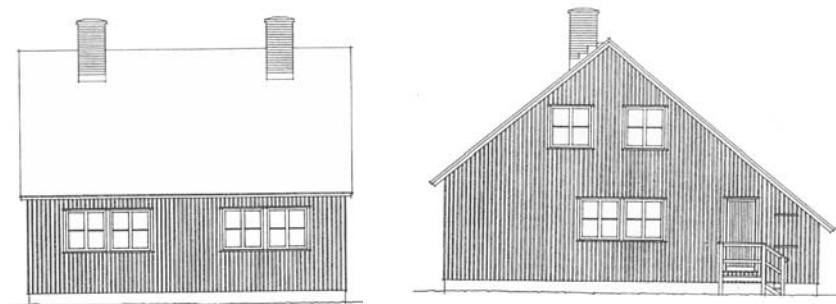




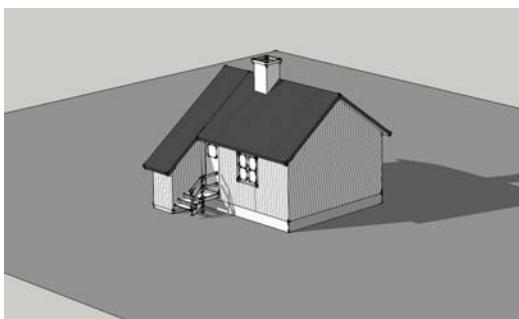
**ILANNGUSSAQ 3 | TYPE 5, TYPE 16, TYPE 18, TYPE 25****BILAG 3 | TYPE 5, TYPE 16, TYPE 18, TYPE 25****Type 5**

**Type 16****Type 25**

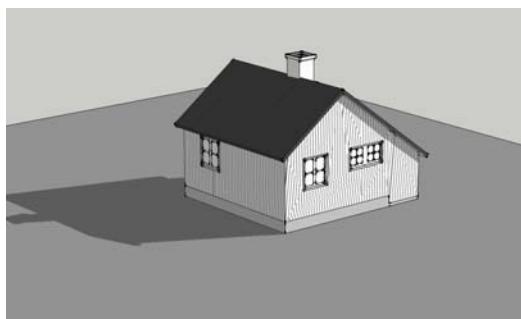
Type 18



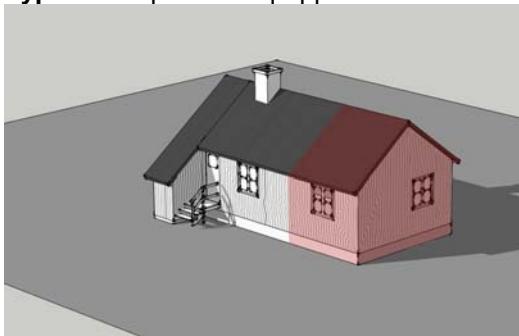
BILAG 4 | PRINCIPPER FOR TILBYGNINGER



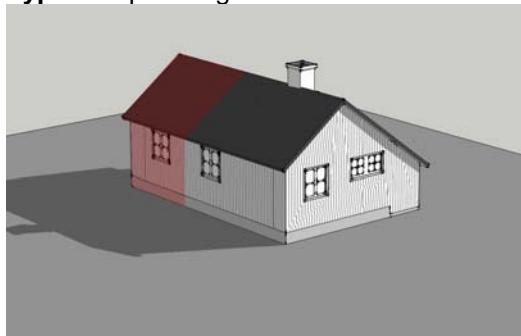
Type 5 – illup sananeqqaarnera



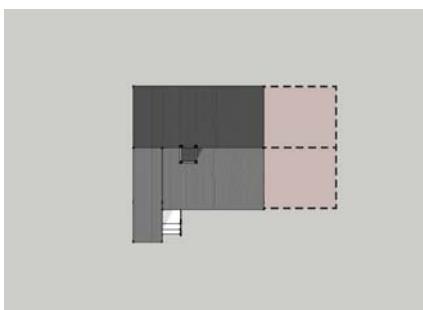
Type 5 - oprindeligt hus



Illup typia 5 – illu tallisad



Hustype 5 - forlænget hus



Illup typia 5 – illu tallisad



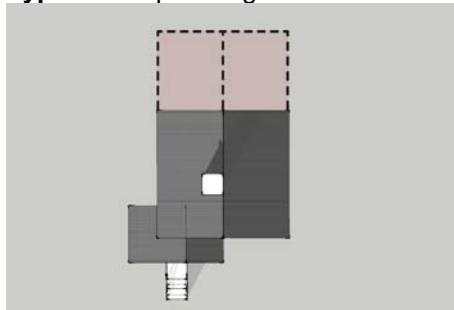
Type 16 – illup sananeqqaarnera



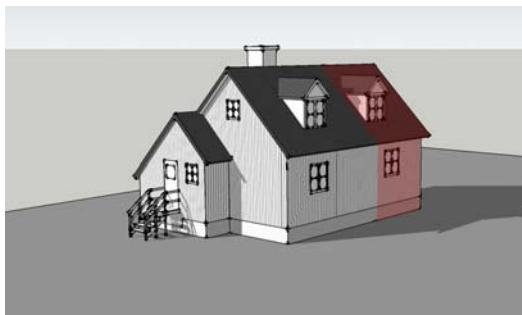
Type 16 – Oprindeligt hus



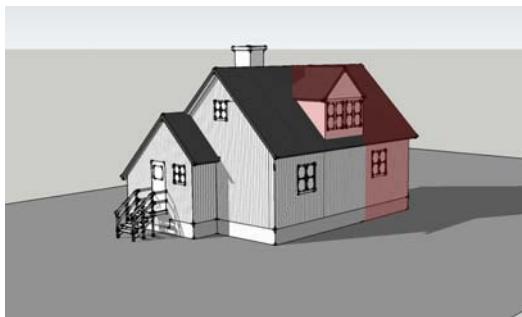
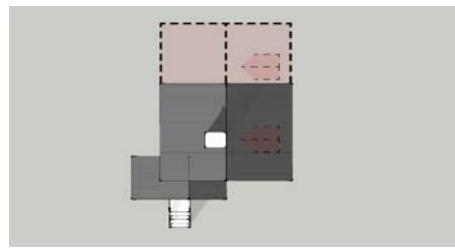
Type 16 - illup timitaata tallinera



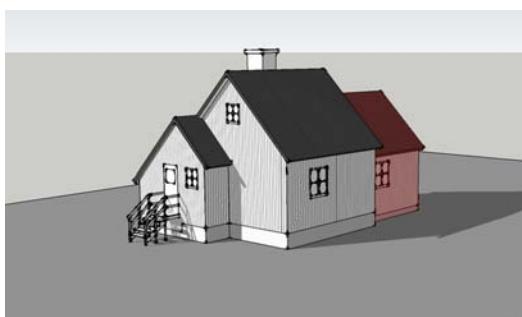
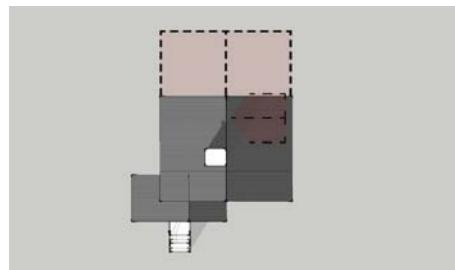
Type 16 - forlængelse af bygningskrop



**Type 16 – illup timitaata tallinera portusuumik qali-alimmik anianganilerlugu**

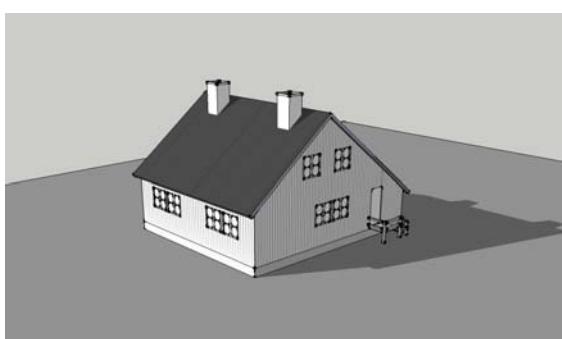
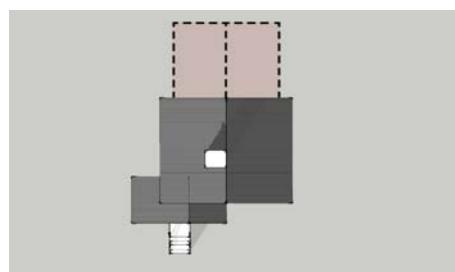


**Type 16 – illup timitaata tallinera angisuumik por-tusuumik qalialimmik anianganilerlugu**

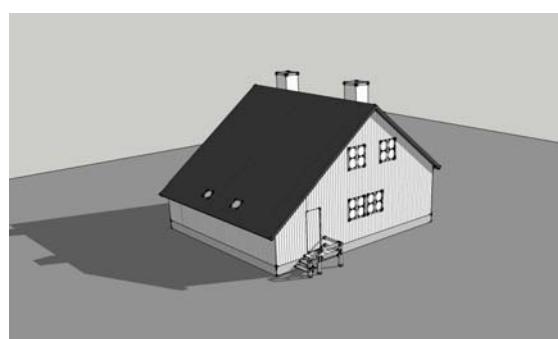


**Type 16 – illup timitaata tallinera, illup timitaata sananeqaateeqaavanit 80%-imik annikinnerusumik ilassuserlugu**

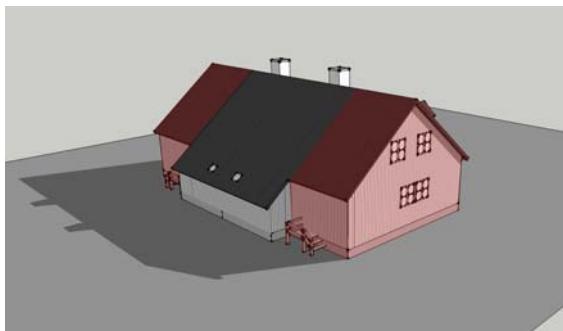
**Type 16 - forlængelse af bygningskrop med stor rytterkvist**



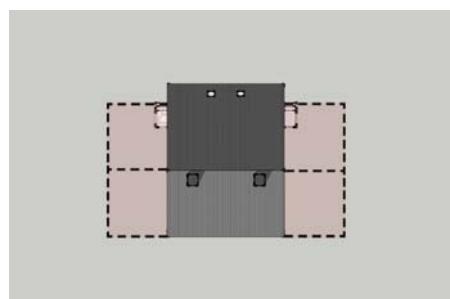
**Type 18D – aallaavigisaq**



**Type 18D – udgangspunkt**



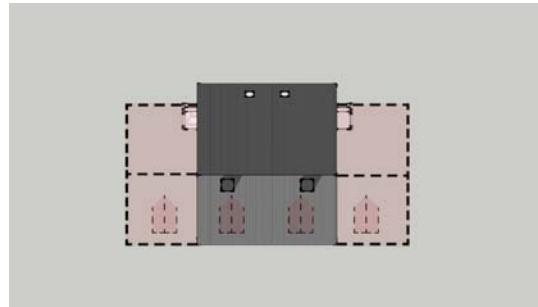
**Type 18D** – illup timitaata sananeqaqqaarnerani illup isuini tamani ilassutigisat.



**Type 18D** – forlængelse af oprindelig bygningskrop i begge husets ender.



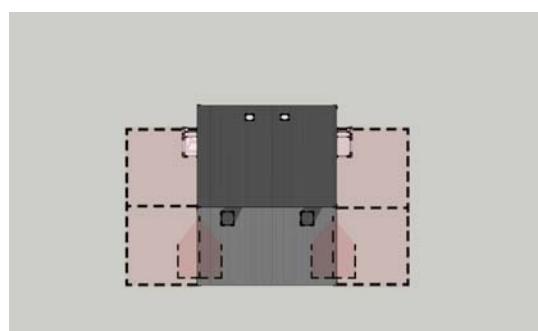
**Type 18D** – illup timitaata sananeqaqqaarnerani illup isuini tamani ilassutigisat portusuunik qalialinnik aniinganilikkat.



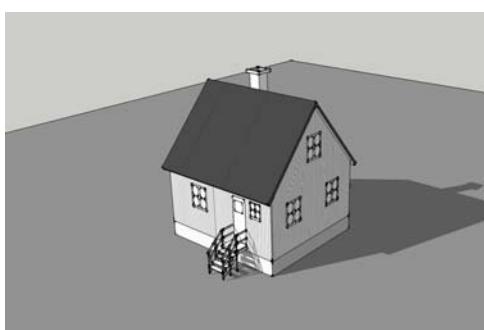
**Type 18D** - forlængelse af oprindelig bygningskrop i begge husets ender med rytterkviste



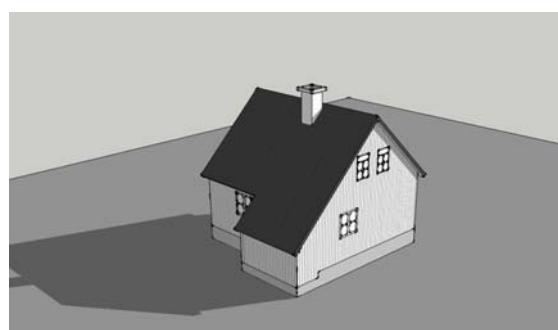
**Type 18D** – illup timitaata sananeqaqqaarnerani illup isuini tamani ilassutigisat angisuunik portusuunik qalialinnik aniinganilikkat.



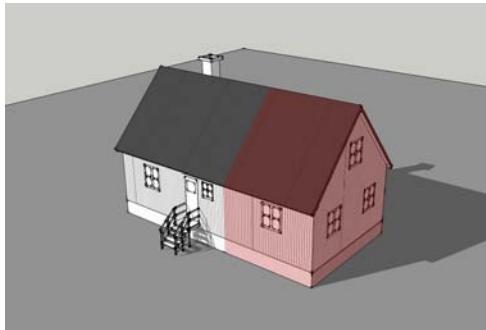
**Type 18D** - forlængelse af oprindelig bygningskrop i begge husets ender med store rytterkviste



**Type 25** – Illup sananeqaqqaarnera



**Type 25** - Oprindeligt hus



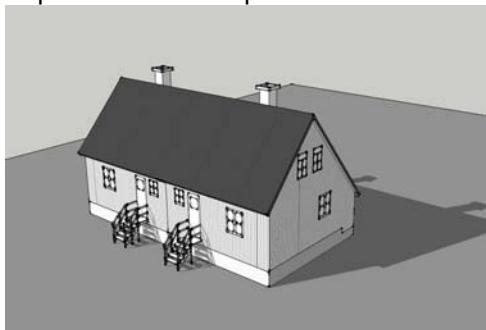
**Type 25 – illup timitaata sananeqqaarnerani ilasutigisaq**



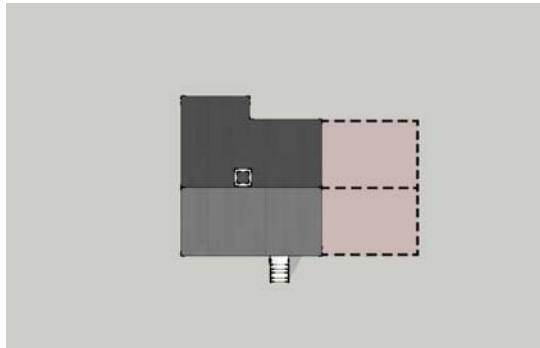
**Type 25 – illup timitaata sananeqqaarnerani ilasutigisaq portusuunik qalialinnik aniatinganilerlugu.**



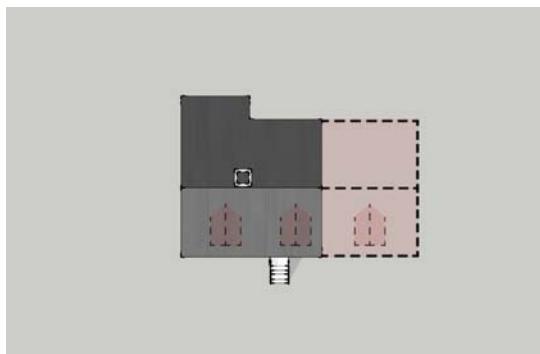
**Type 25 – illup timitaanut ilassutigisaq nutaamillu illup timitaanik ilasaq.**



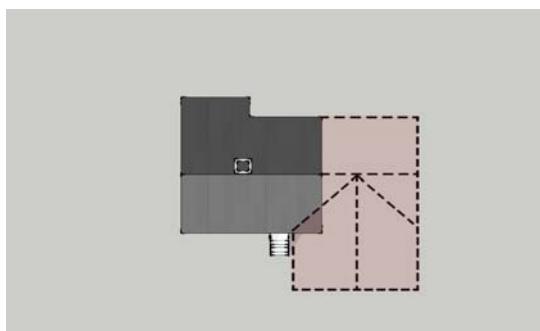
**Type 25D- illup sananeqqaarnera**



**Type 25 - forlængelse af oprindelig bygningskrop**



**Type 25 - forlængelse af oprindelig bygningskrop med rytterkviste**



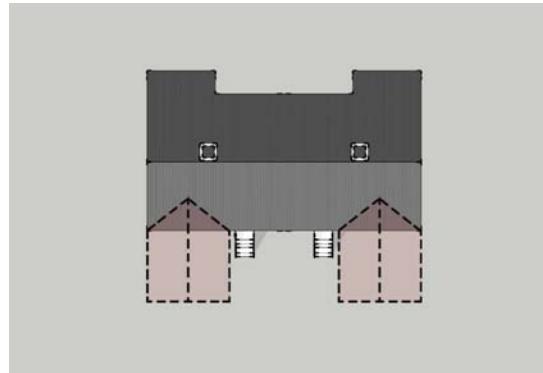
**Type 25 - forlænget bygningskrop og tilføjet ny bygningskrop**



**Type 25D- oprindeligt hus**



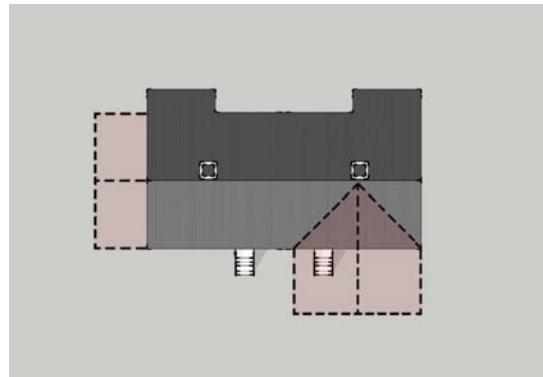
**Type 25D-** naqqumi illup timitaata ilassuteqarnera-tigut alliliissutit



**Type 25D-** udvidelse med ekstra bygningskrop i første plan

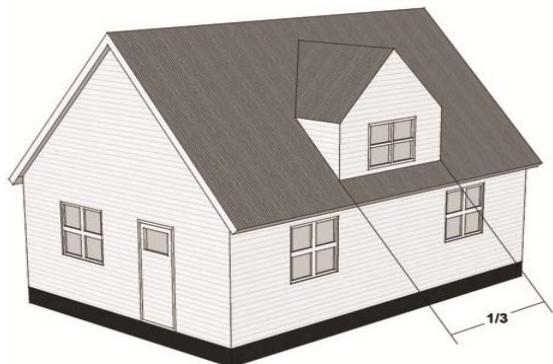


**Type 25D –** talliliillunilu teqeqqulimmik alliliissutit

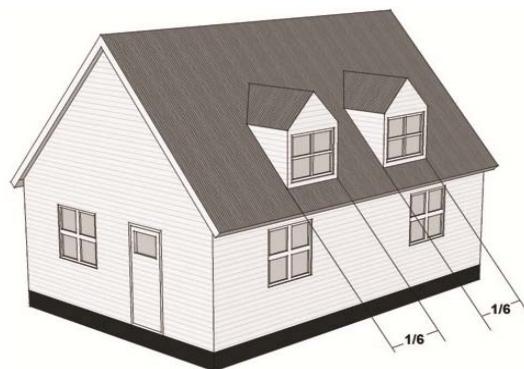


**Type 25D -** udvidelse i længde og med vinkel

BILAG 5 | PRINCIPPER FOR PLACERING AF KVISTE



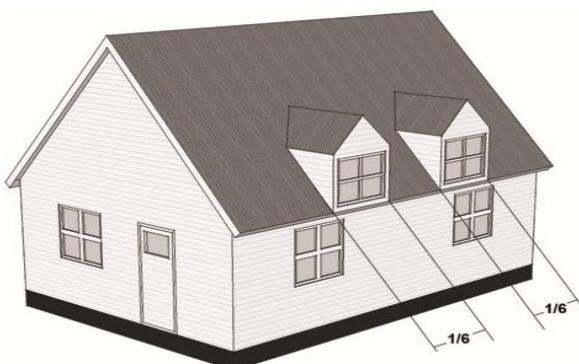
Aniinganeq portusuumik qalialik



Rytterkvist



Aniinganeq Illup saqqa malillugu inissitaq



Frontkvist

## BILAG 6 | SIKKERHEDSZONER S17

## S 17 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsightsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horizontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtzonens skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsigt med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

## S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSANI MITTARFIK

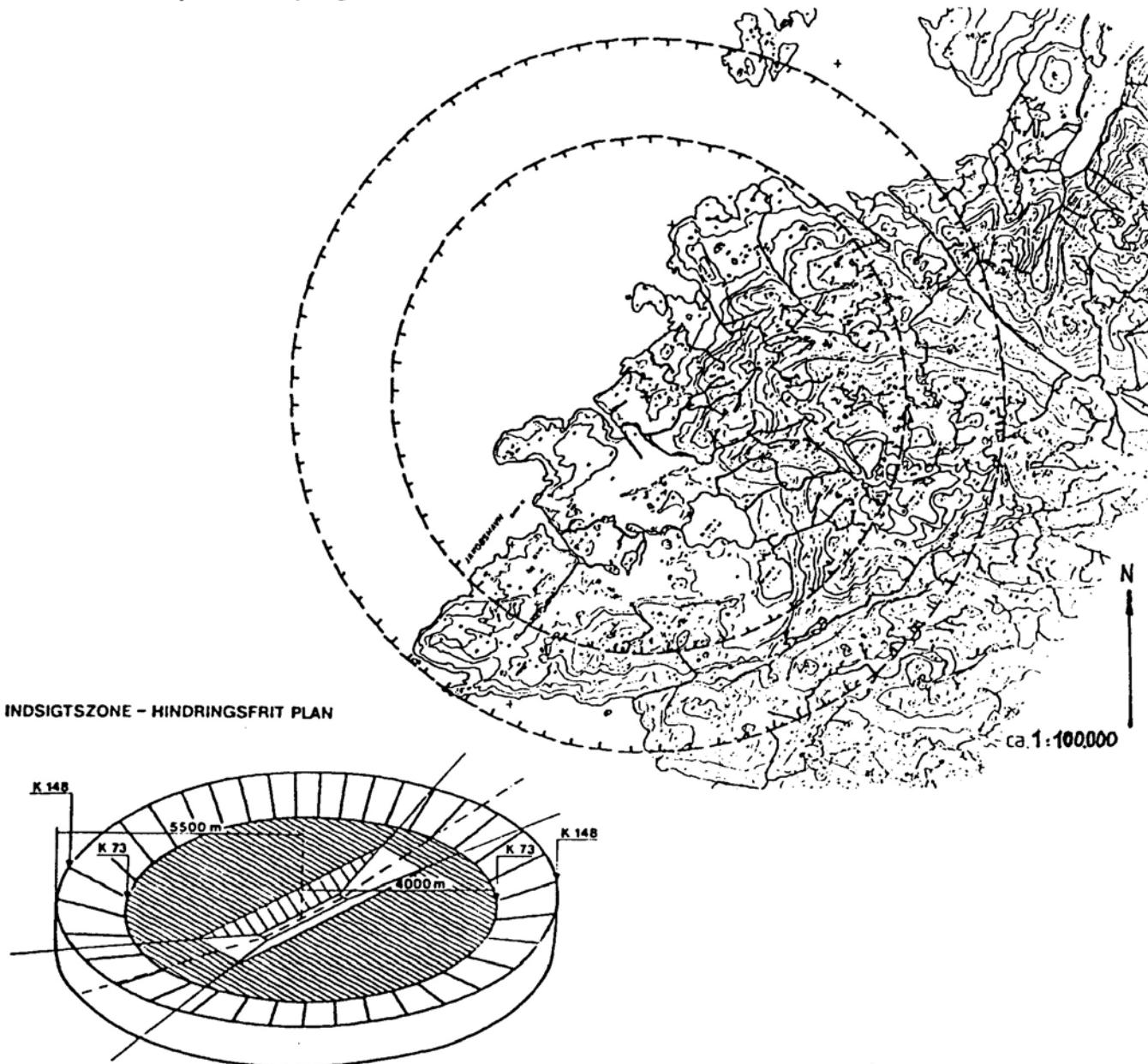
Immikkuut ittumik killeqarfefqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunaminertamik atugaqarnermut killeqarfefqartoqarpooq.

Killeqarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkuut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffefqassangnititat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungassisuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkuut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffefqanngitsumik atugari-nissaanik isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqtassiaq maaji 1982") nas-suaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiiut immikkuut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkuut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiiulluni.



**ILANGUSSAQ 6 | ISUMANNAALLISAATIT S17**

**BILAG 6 | SIKKERHEDSZONER S17**



Målforhold: 1:20000

## ILANNGUSSAQ 7 | ANIINGANERIT

## BILAG 7 | NIVEAUPLAN

Illup normua Bygningsnummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpautut portussutsi- mut naleqqerfik Maksimal kipkote:
B-170	44,00	52,50
B-177	38,50	47,00
B-178	28,50	37,00
B-179	30,00	28,50
B-180	31,00	39,50
B-181	30,00	38,50
B-182	33,50	42,00
B-183	32,00	40,50
B-184	27,50	36,00
B-185	31,00	39,50
B-186	30,00	38,50
B-187	36,50	45,00
B-188	33,00	41,50
B-191A	37,50	46,00
B-191B	37,50	46,00
B-192	30,00	38,50
B-193A	37,00	45,50
B-193B	37,00	45,50
B-194A	36,50	45,00
B-194B	36,50	45,00
B-195A	29,50	38,00
B-195B	29,50	38,00
B-196	29,00	37,50
B-197	29,00	37,50
B-199	38,50	47,00
B-200	27,00	35,50
B-203A	34,50	43,00
B-203B	34,50	43,00
B-204	36,50	45,00
B-207	26,00	34,50
B-214	15,00	23,50
B-216A	38,50	47,00
B-216B	38,50	47,00
B-217A	36,50	45,00
B-217B	36,50	45,00
B-218A	33,50	42,00
B-218B	33,50	42,00
B-219B	36,50	45,00
B-220A	34,50	43,00
B-220B	34,50	43,00
B-221A	42,00	50,50
B-221B	42,00	50,50

B-238	25,00	33,50
B-472	37,00	44,50
B-474	38,00	46,50
B-477A	26,50	35,00
B-477B	26,50	35,00
B-478A	23,00	31,50
B-478B	23,00	31,50
B-479	31,50	40,00
B-480	28,00	36,50
B-481	27,50	36,00
B-482A	30,50	39,00
B-482B	30,50	39,00
B-483A	30,50	39,00
B-483B	30,50	39,00
B-484A	28,50	37,00
B-484B	28,50	37,00
B-485A	28,00	36,50
B-485B	28,00	36,50
B-486A	27,50	36,00
B-486B	27,50	36,00
B-487A	26,50	35,00
B-487B	26,50	35,00
B-488A	25,00	33,50
B-488B	25,00	33,50
B-547	17,50	25,50
B-571	38,00	46,50
B-572	36,50	45,00
B-573	37,00	45,50
B-574	35,50	44,00
B-575	38,00	46,50
B-577	39,00	47,50
B-578	41,50	50,00
B-582	35,50	44,00
B-584	40,50	49,00
B-585	32,50	41,00
B-586	31,00	39,50
B-588	29,00	37,50
B-589	28,50	37,00
B-590	29,00	37,50
B-591	29,00	37,50
B-592	34,00	42,50
B-597	23,50	32,00
B-609	17,50	26,00
B-617	16,50	25,00
B-618A	31,50	40,00
B-618B	31,50	40,00
B-619A	31,00	39,50

B-619B	31,00	39,50
B-620A	27,50	36,00
B-620B	27,50	36,00
B-621A	25,50	35,50
B-621B	25,50	35,50
B-622A	22,00	30,50
B-622B	22,00	30,50
B-623A	24,00	32,50
B-623B	24,00	32,50
B-624A	24,50	33,00
B-624B	24,50	33,00
B-638	22,00	30,50
B-639	20,50	29,00
B-642	28,00	36,50
B-643A	27,50	36,00
B-643B	27,50	36,00
B-644	28,50	37,00
B-645	26,50	35,00
B-646	27,50	36,00
B-647	27,50	36,00
B-648	26,50	35,00
B-649	26,00	34,50
B-650A	27,00	35,50
B-650B	27,00	35,50
B-651A	26,00	34,50
B-651B	26,00	34,50
B-652	23,00	31,50
B-674	19,00	27,50
B-675	20,50	29,00
B-676	21,00	29,50
B-677	29,50	38,00
B-678	34,50	43,00
B-679	24,00	32,50
B-685A	21,00	29,50
B-685B	21,50	30,00
B-687	18,00	26,50
B-688	20,50	29,00
B-689	32,50	41,00
B-690	33,00	41,50
B-696	21,50	30,00
B-698	14,50	23,00
B-705	17,00	25,50
B-707	24,50	33,00
B-708	21,50	30,00
B-709	29,50	38,00
B-711	28,50	37,00
B-715	21,50	30,00

B-716	18,50	27,00
B-720	18,50	27,00
B-747	15,50	24,00
B-748	19,50	28,00
B-757	21,00	29,50
B-787	25,50	34,00
B-789	29,00	37,50
B-790	26,00	34,50
B-799	15,50	24,00
B-952	24,00	32,50
B-1023	21,50	30,00
B-1054	26,00	34,50
B-1057	16,50	25,00
B-1074	16,50	25,00
B-1079	46,50	55,00
B-1165	23,50	22,00
B-1186	23,50	22,00
B-1210	28,50	37,00
B-1211	28,50	37,00
B-1212	28,50	37,00
B-1229	19,50	28,00
B-1233	26,00	34,50
B-1241	20,00	28,50
B-1305	25,50	34,00
B-1323	25,00	34,00
B-1338	27,50	36,00
B-1358	25,00	33,50
B-1386	24,50	33,00
B-1644	18,00	26,50
B-1666	25,00	33,50
B-1721	22,00	30,50
B-1818	34,00	42,50
B-1839	37,00	45,50